

Marché public de Travaux n° 25 - 047

Passé en procédure adaptée ouverte selon les dispositions des articles R.2123-1 à R.2123-7 (MAPA) du Code de la commande publique (CCP).

**Création de l'Atelier de formation Canopé 974
Réhabilitation intérieure partielle du RDC du bâtiment P
de l'INSPE Réunion Bellepierre**

DCE - MARCHES TRAVAUX

**Cahier des Clauses Techniques particulières
Ensemble des lots**

Date limite de réception des offres : **jeudi 9 octobre 2025 à 12h00**

1 GENERALITES

1.1 DEFINITION GENERALE

1.1 1 Définition de la prestation

Les prestations des présents lots définies ci-après, concernent tous les ouvrages nécessaires à la réhabilitation d'une partie du RDC du bâtiment P site INSPE Bellepierre à la Réunion.

Ce dossier étant suivi en Maitrise d'œuvre interne, les entreprises doivent prévoir dans leur offre toutes les suggestions nécessaires à la bonne réalisation des prestations dans les règles de l'art et conformément au DTU.

1.1 3 Prescriptions générales

Les Entreprises se reporteront pour tout ce qui est liaison entre elles, coordination en cours de travaux et prescriptions communes à tous et contraintes particulières d'exécution du chantier :

- . Au CCAP ;
- . Au CCTP des autres corps d'état.

1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.2 1 Observations particulières

Les Entreprises devront se rendre sur place pour mieux apprécier la nature des travaux à exécuter, ainsi que l'accès.

En raison de l'aire disponible, l'Entrepreneur devra tenir compte que les approvisionnements, les stockages de matériaux ou de matériel ne pourront être que très limités.

Les Entreprises devront également prendre toutes les dispositions utiles pour assurer la protection des personnes, tant sur la voie publique qu'à l'intérieur du chantier.

Elles devront également prendre toutes les dispositions pour éviter toutes dégradations sur la voie publique et les zones conservées, auquel cas les travaux de reprise seront à la charge de l'Entrepreneur du présent lot quelle qu'en soit l'importance.

Les Entreprises devront prévoir dans leur décomposition forfaitaire, tous les travaux indispensables au parachèvement de leurs ouvrages.

Les observations éventuelles formulées par les Entreprises sur les descriptions d'ouvrages données ci-après devront obligatoirement être proposées en annexe du présent document et inclus dans l'offre au poste

De ce fait, l'Entrepreneur retenu ne pourra prétendre à aucune majoration du montant global forfaitaire, pour raison d'omissions ou d'erreurs dans le présent document.

1.2 2 Obligations des Entreprises

Chaque entreprise, pour les besoins de réalisation de sa prestation, aura à sa charge :

- . Tous les moyens d'approche et de manutentions à l'intérieur du chantier ;
- . Les plans de détails et croquis précisant les caractéristiques des ouvrages à réaliser ainsi que le calepinage des différentes teintes et joints de raccords ;
- . Tous les percements, scellements et raccords nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.

1.2 3 Documents de fin de chantier

Les Entreprises titulaires devront fournir lors de la réception des travaux un Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) comprenant plans, schémas et notices techniques, comme suit :

- 1 exemplaire papier + envoi au format PDF par email

1.2 4 Reconnaissance des existants

Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir avant établissement de leur offre, procédé à une visite du site afin de prendre en compte tous les éléments et contraintes de l'existant.

Les offres des entreprises sont donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existant qu'ils jugeront utiles et remettre en l'état initial.

Ils devront de ce fait prévoir dans leur offre tous les travaux préparatoires et apprêts nécessaires en fonction de la nature de l'état des anciens fonds, pour obtenir une finition parfaite de leur travaux conforme aux règles de l'art.

1.2 5 Protection des existants

Toutes dispositions seront à prendre par l'Entrepreneur lors des travaux, pour ne causer aucune dégradation ou détérioration aux existants, si minime soit-elle.

L'Entrepreneur sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Pour les travaux à réaliser en immeuble occupé, les dispositions particulières suivantes seront à prendre par l'Entrepreneur :

- Pour garantir la sécurité des personnes.
 - Pour protéger les existants.
 - Pour le confort de travail des occupants les travaux bruyants seront réalisés suivant un planning précis.
- Pour certaines prestations une plus-value journalière pour travail décalé (17h à 23h) et/ou le samedi sera demandée.

La Maîtrise d'Ouvrage se réserve le droit, si les dispositions prises par l'Entrepreneur lui semblent insuffisantes, de lui imposer de prendre des mesures de protections complémentaires.

Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

1.2 6 Organisation des interventions dans locaux occupés

La zone travaux est inoccupée. En revanche le reste du RDC et l'ensemble des autres niveaux restera en exploitation durant toute la durée des travaux.

1.2 7 Prestations de l'Entrepreneur

Le détail est fourni ci-dessous par lot.

En outre, l'entreprise devra vérifier que la nature des supports correspond bien à la définition prévue au lot correspondant.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons demandés par le Maître d'Ouvrage pour les teintes à retenir dans les différents locaux.

1.2 8 Travaux de dépose

Prévu au lot 1 et 4 et 5. Voir ci-dessous.

1.2 9 Travaux préparatoires

Les Entreprises devront prévoir dans leur prix tous les travaux préparatoires sur les différents types de supports anciens pouvant être rencontrés.

1.2 10 Coordination entre les Entreprises

L'Entrepreneur doit se prêter à ce qu'une parfaite et complète coordination soit assurée en temps utile, sous la direction du Maître d'Ouvrage et cela en bon professionnalisme entre entreprise.

Pour faciliter cette coordination, il devra, pendant la période de préparation, soumettre à l'agrément de la Maîtrise d'ouvrage et des Entreprises intéressées, toutes les indications nécessaires à la mise au point du projet.

1.2 11 Hygiène et sécurité

Les prix du marché sont réputés tenir compte de toutes les obligations relatives à la Sécurité, la Protection et la Santé des Travailleurs, conformément au Code du Travail, au CCAG Travaux, ainsi que la Loi du 31 Décembre 1993 et ses Décrets d'application.

Un Coordonnateur SPS sera nommé afin d'assurer ce suivi conformément à la réglementation

1.2 12 Nettoyage du chantier

Chaque entreprise devra le nettoyage, la sortie et l'enlèvement journalier de tous les gravois résultant de ses interventions.

Il devra toujours maintenir le chantier en parfait état de propreté, et prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure des travaux.

En fin de travaux, l'Entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires de ces ouvrages.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise concernés par la demande, en cas de non-respect des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fera exécuter les nettoyages par une Entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entreprise concernée et aux frais de ce dernier.

Les déchets devront être évacués en décharge réglementaire et les bordereaux de suivi des déchets devront être fournis avec les DOE.

1.2 13 Caractère de l'offre

L'offre est réputée ferme et forfaitaire.

Date de valeur, actualisation selon le CCAP.

L'Entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause, en particulier s'être renseignée sur :

- Le terrain et ses sujétions propres ;
- Les contraintes relatives au site occupé qui restera en fonctionnement ;
- Les modalités d'accès par la voirie ;
- Les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement ;
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
- L'enquête préalable concessionnaire et services de sécurité ;
- L'Arrêté des autorisations administratives.

- L'isolement acoustique prescrit en zone de bruit.

Le dossier d'Appel d'Offres comporte le plan de l'existant ainsi que le plan projet et le plan descriptif par lot. L'Entreprise est tenue de vérifier, par elle-même, ces indications pour faire son offre.

Les prestations de base sont définies le présent CCTP avec pour chaque lot un descriptif sommaire de la prestation à réaliser.

Dans ce C.C.T.P., le Maître d'ouvrage s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs dimensions, et leurs emplacements, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif, et que l'Entreprise doit exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables à l'achèvement complet concernant la réhabilitation projetée, y compris toutes sujétions.

En conséquence, elle ne pourra arguer que des erreurs ou des omissions sur les pièces constitutives du marché (plans, CCTP...), puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux, ou fassent l'objet d'une demande de suppléments de prix.

Il lui appartient donc de formuler ses observations pendant la période d'études de sa proposition, en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci. Elle devra, dans ce laps de temps, indiquer au Maître d'ouvrage, tout oubli, erreur ou défaut de concordance entre les plans et le devis descriptif.

A défaut, elle deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

Le CCTP joint et les DPGF reprennent seulement le poste principal de chaque prestation. L'Entreprise par son savoir-faire professionnel devra prévoir ce qui est nécessaire à la bonne réalisation de la prestation y compris toutes suggestions. La précision peut être apporté par exemple en joignant au DPGF un devis détaillé. L'Entreprise devra d'autre part, signaler lors de sa remise de prix et en aucun cas après, les travaux qui ne seraient, à son avis, pas explicitement prévus. Ces travaux devront être chiffrés et joints en annexe du cadre de bordereau.

1.3 SPECIFICATIONS & PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.3 1 Observations

Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées dans les divers documents et le fait par l'Entrepreneur de ne pas s'y conformer strictement pourra entraîner le refus du Maître d'ouvrage de l'ouvrage non conforme.

Dans ce cas, il pourra exiger la démolition immédiate et l'Entrepreneur ne pourra se refuser de l'exécuter, pas plus qu'il ne pourra refuser d'opérer sa reconstruction à ses frais et sans augmentation du prix forfaitaire.

Il devra supporter seul les conséquences d'un tel travail, tels que la réfection de crépis, tous raccords de plâtre, voir de cloisons et autres.

1.3 2 Stockage des matériaux

L'Entrepreneur doit aménager un emplacement pour entreposer, d'une façon rationnelle et à l'abri, tous les matériaux fragiles dont la qualité risquerait d'être affectée par l'eau, le gel et les chocs, afin que leur qualité soit intacte au moment de leur mise en œuvre.

Il restera responsable de ses matériaux pendant la période de stockage sur le chantier et de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Le non-respect de cette instruction conduirait au refus des éléments endommagés jusqu'à remplacement.

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour ne pas détériorer les parements des autres ouvrages dont il supporterait seul les conséquences.

1.3 3 Nettoyage et protection des ouvrages

Les revêtements de sols seront mis en œuvre après terminaison complète des ouvrages des autres corps d'état, y compris la peinture, en conséquence, chaque entreprise devra prendre toutes dispositions et précautions utiles afin d'éviter toutes dégradations et salissures sur les ouvrages finis.

Pour tous les ouvrages ne pouvant être nettoyés après coup, tels que les bois apparents et autres, l'entreprise titulaire de la prestation devra en assurer la protection et les autres entreprises veilleront à respecter le travail de chacun.

En fin de travaux, il ne sera toléré aucune dégradation, tache ou souillure, si minime soit-elle, sur les ouvrages finis des autres corps d'état et, dans le cas contraire, tous les frais de réfection seront à la charge du présent lot.

Immédiatement après la pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés par le prestataire en assurant la pose à l'aide de produits adéquats et l'entreprise devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, l'entreprise titulaire du lot 2 pourra se trouver amené, et plus particulièrement pour les sols, à assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place d'un film plastique ou de papier kraft collé par bandes adhésives, soit par tout autre moyen efficace.

1.3 4 Conditions de réception

A la livraison, le contrôle portera sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les normes des matériaux afin de s'assurer qu'ils sont conformes au CCTP et aux échantillons agréés.

A la mise en œuvre, le contrôle permettra de s'assurer que les règles d'exécution des DTU, les Règles de l'Art, les Règlements et Prescriptions en vigueur ont été observés.

A la réception, les contrôles porteront sur la bonne exécution et finition des ouvrages, dans le cas de malfaçons, l'Entrepreneur devra refaire les ouvrages défectueux ou corriger celles-ci si le Maître d'ouvrage ne juge pas le remplacement nécessaire.

1.4 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

L'Entrepreneur devra fournir les procès-verbaux de réaction au feu de tous les matériaux asservis aux règlements et normes de sécurité en vigueur.

Lot N°01

DEMOLITION / MACONNERIE

1.1 GENERALITES

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux ouvrages existants destinés à être conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Lors des travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, polyane, etc..., et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

L'entrepreneur devra intégrer dans son offre une ligne budgétaire en cas si besoin d'intervention en horaire décalé après 17h et/ ou le samedi

Localisation :

Ensemble de la zone travaux

1.2 DEMOLITION CLOISONS MACONNEES EXISTANTES

Démolition manuelle des cloisons maçonnées

Evacuation des gravats en décharge contrôlée

Reprise de maçonnerie au droit des jonctions de murs démolis (sols, murs, plafonds)

Localisation :

Futur Atelier de Formation - Open Space et sanitaire.

1.3 DEPOSE FAIENCE

Dépose faïence dessus plan de travail et évier dans ancienne cuisine

Dépose faïence dans ancienne salle de bain

Evacuation des gravats en décharge contrôlée

Reprise murale au droit de la faïence déposée

Localisation :

Ancienne cuisine et salle de bain – pièce 50

1.4 DEPOSE APPAREILLAGE

Dépose complète de l'ancienne cuisine (support / meubles / évier)

Dépose complète de l'ancienne salle de bain (support / baignoire / évier)

Evacuation des gravats en décharge contrôlée

Reprise murale au droit des éléments déposés

Localisation :

Ancienne cuisine et salle de bain – pièce 50 et 43

1.5 RAGREAGE SUR ANCIENS SUPPORTS

Réalisation d'un ragréage et lissage sur anciens supports existants, comprenant :

- Repiquage des saillies au sol afin de réduire les différences de niveaux.
- Sondage de l'ensemble pour traitement de toutes les parties friables, sonnantes ou mal adhérentes
Traitement des éclats, fissures, lézardes
- Si nécessaires passivation des aciers et rebouchage par mortier de réparation
- Dégraissage par lessivage, rinçage et séchage
- Application d'un primaire d'accrochage à la brosse ou au rouleau type WEBER PRIM AD ou équivalent.
- Application d'un mortier de ragréage type WEBER NIV PRO ou équivalent, en une seule passe jusqu'à 10 mm et un mortier de type WEBER NIV PLUS ou équivalent pour les ragréages ponctuels jusqu'à 50 mm, à l'aide d'une lisseuse ou d'un râteau.

Les différences de niveaux devront être travaillées pour être réduite à 0.

Localisation :

Pièces 39 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 48 / 49 / 50 / 51 / 56 et raccord cloison entre 54 et 55

Soit l'ensemble de la zone travaux sauf les pièces 54 et 55

1.6 RACCORDEMENT EV POUR EVIER SALLE INSPE

Repiquage depuis le WC pièce 44 vers la salle 38, comprenant :

- Dégagement autour du WC pour repérage du réseau
- Dépose soignée du carrelage existant dans la salle 38 – Réfectoire de l'INSPE
- Réalisation d'une saignée entre le WC 44 et le futur emplacement de l'évier de la salle 38 (salle INSPE)
- Fourniture et pose tuyau PVC de diam 40 avec mise en attente bouchonné pour le plombier
- Raccordement sur le réseau EU existant avec pente à 1,5% mini
- Enrobage et rebouchage avec mortier
- Finition pour pose sol PVC dans couloir et sanitaire PMR
- Finition et repose carrelage dans la salle 38

Localisation :

WC pièce 44 – couloir – salle 38 (hors projet global INSPE)

Lot N°02

SOLS / PEINTURE

2.1 GENERALITES

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux ouvrages existants destinés à être conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Lors des travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, polyane, etc..., et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Localisation :

Ensemble de la zone travaux

2.2 REVETEMENT EN LES PVC STANDARD U3-P3

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC en lés de 2 m de large apte à l'emploi dans des locaux d'enseignement ERP.

Revêtement PVC en rouleau, à pose libre, tel que : Gerflor Taralay Impression HOP Compact 43 ou équivalent (Modul'up Compact 33|43 – Forbo, Tarkett Safetred LooseLay...)

Caractéristiques minimales attendues :

- Pose sans colle (bande de jonction HOP ou équivalent)
- Classement feu Bfl-s1
- Antidérapant R10
- Classe U3 P3 ou usage 33/43
- Épaisseur mini 2,30 mm avec couche d'usure $\geq 0,70$ mm
- Option d'affaiblissement acoustique ≥ 8 dB appréciée

- Compris :

- Réception du support fourni par le lot 1
- Conforme aux DTU
- Pose libre (rouleaux maintenus par bandes HOP ou similaire)
- Soudure à chaud des joints
- Ajustages, découpes, calfeutrement périphérique
- Fourniture et pose de barres de seuil et de rattrapage de niveau si nécessaire
- Joint de dilation suivant DTU si besoin
- Toutes suggestions
- Nettoyage en fin de chantier et protection

Coloris au choix du Maître d'ouvrage

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux

2.3 PLINTHES PVC

- Fourniture et pose de plinthe de recouvrement PVC assortie avec le choix du sol PVC qui sera choisi afin de permettre de recouvrir les plinthes existantes sans les déposer y compris :
- système de fixation adapté.
- toutes suggestions

Coloris au choix du Maître d'ouvrage

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux

2.4 PEINTURE

- Murs et cloisons existantes et neuves
 - Nettoyage/dépoussiérage
 - Rebouchage des petits défauts (trous, rayures)
 - Ponçage d'accrochage
 - Application de 2 couches de finition mat – Ral au choix du Maître d'Ouvrage
- Plafonds existants en périphérie des fenêtres extérieures sur une bande de 70 cm
 - Nettoyage/dépoussiérage
 - Rebouchage des petits défauts (trous, rayures)
 - Ponçage d'accrochage
 - Application de 2 couches de finition blanc mat
- Portes bois neuves (2 de 93x210)
 - Égrenage léger (si brut), dépoussiérage
 - Application d'un primaire bois (ou impression polyvalente)
 - Égrenage intermédiaire
 - Application de 2 couches de peinture de finition satinée – RAL au choix du Maître d'Ouvrage
 - Peinture adaptée au trafic et aux chocs
- Portes bois existantes (peintes ou vernies) (8 de 83x210)
 - Dégraissage, égrenage ou ponçage d'accrochage
 - Rebouchage ou reprise de défauts
 - Impression ou sous-couche d'accroche si nécessaire
 - Application de 2 couches de peinture de finition satinée – RAL au choix du Maître d'Ouvrage
 - Peinture adaptée au trafic et aux chocs
 - Aspect final soigné, sans coulures ni traces

Localisation :

Sur l'ensemble des pièces la zone travaux

2.5 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

En fin de travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra le nettoyage dit "de mise en service" comprenant :

- Nettoyage de tous les sols, des revêtements muraux et des plinthes.
- Nettoyage de tous les profilés menuisés, vitrages aux 2 faces, occultation extérieure, tabliers de VR aux 2 faces.
- Nettoyage et dépoussiérage de tous les appareillages électriques, luminaires, appareils sanitaires et de leurs robinetteries.
- Nettoyage de tous les articles de menuiserie intérieure (BP, tablettes, trappes, plans, quincaillerie...).
- Les raccords de peinture éventuels après nettoyage pour la réception.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, ainsi que les tâches de plâtre ou ciment.

Les produits employés ne devront pas provoquer d'altération des matières ou de leur état de surface.

Localisation :

Sur l'ensemble des pièces la zone travaux

Lot N°03

PLAFONDS / CLOISONS / MENUISERIES INTERIEURES

3.1 GENERALITES

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux ouvrages existants destinés à être conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Lors des travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, polyane, etc..., et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Localisation :

Ensemble de la zone travaux

3.2 PLAFONDS DEMONTABLES

- Plafonds minéraux acoustiques démontables type "ADVANTAGE A" de chez Ecophon ou techniquement et esthétiquement équivalent.

* Ossatures en acier galvanisé C1T - profil T de 24 mm - porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m. Compris ossatures périphériques en cornières ou en creux (profils "L" ou "W" suivant choix de l'Architecte). Suspentes classées A1. Mise en œuvre sur profilés apparents type "T24" conformément à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1, édition 2008.

* Les panneaux seront un complexe composé d'une dalle de laine de verre de haute densité 3e génération qui combine l'utilisation de plus de 70% de verre recyclé et d'un liant végétal, et réduit les émissions polluantes, revêtus sur la face apparente d'un voile de verre blanc imprégné de peinture, le dos des panneaux sera revêtu d'un voile de verre naturel.

* Dalles de 600x600x20mm - bord A.

* La hauteur sous le faux plafond fini sera de 2,50 m.

- Caractéristiques techniques :

Classement au feu : Euroclasse : A2 - s1, d0 - Classe d'absorption acoustique : A, $\alpha_w = 1.00$

Tenue à l'humidité : 100% stable dans un milieu contenant jusqu'à 95% d'humidité relative à 30°C.

Réflexion de la lumière : 83% - Etiquetage sanitaire : A+

Ecolabel dy Cygne (The Nordic Swan eco-label).

Totalement recyclable.

- Réalisation d'une retombée à environ 60 cm en périphérie coté fenêtre pour rattraper le plafond existant et permettre le maintien en fonction des impostes vitrées hautes

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux

3.3 CLOISONS

- Fourniture et mise en œuvre de cloisons 72/48 y compris bande à joints, conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur, comprenant nettoyage préalable, découpes et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre.

Caractéristiques :

- Type de cloison : Cloison sèche avec une structure en métal
- Dimensions : Hauteur standard de 2,70 m, épaisseur de 72 mm
- Isolation phonique : $R_w \geq 36$ dB (ou selon les spécifications)
- Performance thermique : Conforme aux normes en vigueur
- Finition : Ponçage près à peindre

Localisation :

Sanitaire PMR

3.4. BLOC-PORTE INTERIEURE WC

- Blocs portes intérieures 93x205cm
- Fourniture et mise en œuvre de Bloc-Porte standard de 0,93 x 2,05 ml de ht à 1 vantail à chants droits, finition prépeinte :
 - Bloc-Porte de fabrication industrielle répondant aux normes
 - Résistance au Feu exigée : sans objet.
 - Pose & fixation : Bloc-Porte à incorporer dans cloison de 72 mm d'épaisseur finie.
- Composition Bloc-Porte :
 - Huisserie bois livrée prête à peindre.
 - Porte à 1 vantail ouvrant selon présentation sur plans.
 - Chants plats de 50 × 12 mm à bords vifs en médium à peindre, formant arrêt de plinthes en partie basse pour encadrement (2 faces) des Blocs-Portes.
 - Finition des parements du vantail : Prépeint 2 faces.
 - Ensemble complet de quincaillerie adaptée pour une porte de WC PMR

Localisation :

Sanitaire PMR

3.5. BLOC-PORTE INTERIEURE CIRCULATION

- Blocs portes intérieures 93x205cm
- Fourniture et mise en œuvre de Bloc-Porte standard de 0,93 x 2,05 ml de ht à 1 vantail à chants droits, finition prépeinte :
 - Bloc-Porte de fabrication industrielle répondant aux normes
 - Résistance au Feu exigée : EI30
 - Pose & fixation : Bloc-Porte à poser en tunnel dans circulation.
- Composition Bloc-Porte :
 - Huisserie bois livrée prête à peindre.
 - Porte à 1 vantail ouvrant selon présentation sur plans.
 - Chants plats de 50 × 12 mm à bords vifs en médium à peindre, formant arrêt de plinthes en partie basse pour encadrement (2 faces) des Blocs-Portes.
 - Finition des parements du vantail : Prépeint 2 faces.
 - Ensemble complet de quincaillerie adaptée pour une porte de séparation d'espace avec cylindre européen et ferme porte

Localisation :

Circulation vers espace INSPE

3.5. BLOC-PORTE EXTERIEUR

- Prévoir remise en état de la porte d'accès principal Canopé sous l'auvent.
Si la porte doit être remplacée, elle sera remplacée à l'identique afin de garder l'harmonie avec les 2 fenêtres de chaque côté.

Localisation :

Porte accès extérieure sous le hall

Lot N°04

ELECTRICITE

4.1 GENERALITES

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux ouvrages existants destinés à être conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Lors des travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, polyane, etc..., et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Localisation :

Ensemble de la zone travaux

4.2 ELECTRICITE COURANTS FORTS

- Condamnation électrique de toute la zone travaux afin de permettre la démolition par le lot 1. Seule la Salle de pause (pièce 48 existante) devra rester fonctionnelle le temps de la création de la nouvelle kitchenette dans la salle de restauration de l'INSPE (pièce 38) et ne sera pas modifiée hors éclairage.
- Dépose de l'ensemble des appareillages existants (Luminaires / Interrupteur / PC suivant état / Prise info / ...) pour mise en décharge contrôlée ou bien à disposition de l'INSPE si demande spécifique). Conservation du câblage électrique de la Salle de pause (pièce 48 existante)
- Réfectoire INSPE (salle 38) hors zone travaux globale : Mise en place de 5PC (Réfrigérateur / Micro-ondes / ...) raccordé sur tableau électrique desservant la salle sur au minimum 2 départs séparés y compris disjoncteur.
- Reprise complète du câblage électrique (passage en faux plafond et descente en goulotte) de la zone Canopé y compris remplacement des protections de départs pour mise en œuvre de :
 - 16 postes de travail composé chacun de 3 PC
 - 10 PC « ménage » réparties sur l'ensemble des espaces
- Reprise complète du câble électrique de l'éclairage :
 - Accueil (001) : 2 pavés LED encastré sur double allumages
 - Zone Convivialité (002) : 2 pavés LED encastré sur triple allumage gradable par bouton poussoir
 - Salle de Pause (004) : 1 pavé LED encastré sur simple allumage
 - WC PSH public (005) : 1 spot encastré sur détecteur de présence
 - Rangement (006) : 1 spot encastré sur détecteur de présence
 - WC personnel (008) : 1 spot encastré sur détecteur de présence
 - Open Space Atelier Formation (007) : 12 pavés LED encastré séparé en 6 zones d'allumage gradable par bouton poussoir
- Maintien des équipement liés à la sécurité incendie en fonctionnement (BAES / DM / SIRENE / ...)

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux – voir plan électrique de principe

4.2 ELECTRICITE COURANTS FAIBLES

- Le câblage du réseau VDI sera réalisé pour répondre aux exigences ci-après :
 - Catégorie 6,
 - Classe EA application données à très haut débit jusqu'à 500MHz,
 - Débits au Gigabits Ethernet,
 - Câblage de la liaison conforme à la convention EIA/TIA 568B.
- Les câbles de distribution capillaire entre les répartiteurs et les prises terminales auront les caractéristiques minimales suivantes :
 - Câbles F/FTP catégorie 6EA,
 - Impédance caractéristique : 100 ohms,
 - 1 ou 2x4 paires pairées,
 - Blindée par paire,
 - Gaine extérieur zéro halogène (type LSOH suivant IEC-332-1),
 - Bande passante minimale 500mHz,
 - Conducteur AWG23,
 - Marquage de l'agrément gravé sur le câble.
- Les prises terminales (informatique, téléphonie) seront des prises de type RJ45 8 points + masse (ISO 8877) ayant les caractéristiques minimales suivantes :
 - Prévue pour supporter des adaptateurs pour tout type de connectique,
 - Equipée d'un noyau de connexion catégorie 6EA avec capuchon blindé serre câble avec reprise d'écran à 360°,
 - Equipée de volet d'obturation et de porte étiquette permettant leur identification,
 - Plaque d'habillage.
- Nota important
Afin d'obtenir les performances exigées, les noyaux de connexion seront impérativement de même marque et type coté répartiteur et coté prises terminales.
La connectique devra être soignée. Le lovage de câble derrière la prise est interdit.
- Mise en place d'une baie informatique de brassage de 9U composé de :
 - 1U pour l'alimentation électrique
 - 1U pour le bandeau de prise RJ45 – 24 ports
 - 2U pour l'étagère
 - 1U pour le switch (hors fourniture)
 - 1U pour le routeur et le pare-feu (hors fourniture)
 - 3 U de libre pour la circulation de l'air et l'accès.Compris câblage, cordons de brassage, et recettage
- Reprise complète du câblage informatique (passage en faux plafond et descente en goulotte) de la zone Canopé pour mise en œuvre de :
 - 16 postes de travail composé chacun de 1 RJ45
 - 2 prises RJ45 en plafond pour connexion borne Wifi (hors fourniture)Compris fourniture, pose, câblage et recettage

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux – voir plan électrique de principe

Lot N°05

PLOMBERIE / CVC

4.1 GENERALITES

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux ouvrages existants destinés à être conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Lors des travaux de démolition dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, polyane, etc..., et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Localisation :

Ensemble de la zone travaux

4.2 DEPOSE

- Condamnation de l'arrivée en eau sur l'ancienne cuisine et salle de bain (salle 50) et sur le WC (44)
- Dépose des 2 sanitaires existants. Celui du WC personnel (51) qui servira durant le chantier pourra être déposé au dernier moment suivant coordination avec l'ensemble des lots
- Dépose du chauffe-eau dans l'ancienne cuisine (salle 50) pour mise à disposition de l'université ou évacuation dans une décharge adaptée
- Coordination avec le lot 1 pour la dépose des appareils sanitaires
- Dépose de 3 blocs de Clim intérieur pour repositionnement à un autre endroit y compris toute prestation nécessaire à cette prestation

Localisation :

Cuisine / Salle de Bains (pièce 50) - WC (pièce 44) et WC (pièce 51)

4.3 MEUBLE CUISINE

- Fourniture et pose d'un ensemble meuble cuisine dans le réfectoire de l'INSPE (38) hors zone Canopé comprenant :
 - Un plan de travail en stratifié de 2,40 ml sur meuble en mélaminé avec façade et étagère pour façade
 - Un évier inox à encastrer avec bac (mini 40cm) + égouttoir
 - Un robinet évier mitigeur ECSRaccordement EV sur attente prévu au lot 1 à coordonner
Raccordement en Eau Froide et Chaude depuis la cuisine actuelle (pièce 48) à prévoir.
- WC Personnel (008) : Fourniture et pose d'un bloc WC complet avec réservoir
- WC PSH (005) : Fourniture et pose d'un ensemble complet pour WC PSH
 - Bloc WC PSH avec réservoir
 - Evier adapté PMR avec robinet poussoir
 - Un miroir à hauteur adaptée PMR
 - Ensemble des éléments nécessaires à la conformité PSH (barre de tirage porte, barre d'appui, ...)

Localisation :

Réfectoire INSPE (pièce 38) - hors zone travaux Canopé

4.4 SANITAIRES

- WC Personnel (008) : Fourniture et pose d'un bloc WC complet avec réservoir
- WC PSH (005) : Fourniture et pose d'un ensemble complet pour WC PSH
 - Bloc WC PSH avec réservoir
 - Evier adapté PMR avec robinet poussoir
 - Un miroir à hauteur adaptée PMR
 - Ensemble des éléments nécessaires à la conformité PSH (barre de tirage porte, barre d'appui, ...)

Localisation :

Sur l'ensemble de la zone travaux – voir plan électrique de principe

4.4 CLIMATISATION

- Remise en place de 3 unités intérieures de climatisation suivant plan joint (à adapter sur place)
Compris toutes prestations liées à cette reprise pour que cela soit fonctionnel y compris essai
 -

Localisation :

Open Space – Atelier de Formation