

CHAPITRE I PRESENTATION DU SITE

ARTICLE 1 Généralités

- * Le port de La Baule Le Pouliguen est situé à l'Ouest du département de la Loire Atlantique.
- * La SAS « Loire Atlantique Nautisme » est gestionnaire du port de plaisance de La Baule Le Pouliguen, par Délégation de Service Public.
- * Le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) du Port de plaisance et de pêche de La Baule Le Pouliguen (composé des représentants des communes de La Baule et du Pouliguen) en est l'autorité concédante.

ARTICLE 2 Localisation géographique

- * La Baie de La Baule appartient à la bordure côtière Nord de l'estuaire de la Loire qui s'étend de la Pointe du Chémoulin à la Pointe du Croisic.
- * La Baie est quant à elle délimitée à l'Est par la Pointe du Bec et à l'Ouest par la Pointe du Penchâteau.
- * Deux ports de plaisance sont présents dans la Baie de la Baule : celui de Pornichet à l'Est et celui de la Baule – Le Pouliguen à l'Ouest.
- * Alors que la zone côtière du Nord de l'estuaire est dominée par un littoral rocheux entaillé de petites criques, celui de la Baie de La Baule est un cordon littoral sableux unissant deux pointes rocheuses (Pointe du Bec à l'Est et Pointe de Penchâteau à l'Ouest).
- * La bordure Ouest de la Baie se caractérise par un estran plus large que dans le reste de la baie : au droit du Pouliguen, l'estran se découvre à BM sur presque 1500 m (150 à 300 m vers l'Est).
- * Le secteur est également marqué par le débouché en mer de l'étier du Pouliguen, qui abrite le port de plaisance.
Cet étier, qui débouche en mer au droit de la Plage Benoît, forme le chenal d'alimentation en eau des marais salants de Guérande.
- * Une barre rocheuse forme un seuil à l'entrée du port et retient l'eau dans le port à la cote +1,60 CM.

ARTICLE 3 Caractéristiques dimensionnelles du port

* Le port de la Baule – le Pouliguen se compose, sur une superficie totale d'environ 13 ha, de 3 bassins délimités par deux ouvrages de franchissement routier de faible tirant d'air.

* Les caractéristiques dimensionnelles de ces 3 bassins sont les suivantes :

- Bassin aval (ou avant-port) :
longueur : 550 mètres,
largeur : 70 mètres,
- Bassin intermédiaire :
longueur : 370 mètres,
largeur : 70 mètres,
- Bassin amont (ou arrière-port) :
longueur : 330 mètres,
largeur : 70 mètres.

ARTICLE 4 Capacités d'accueil du port

* Le port accueille 830 emplacements répartis comme suit :

- 299 places dans le bassin aval (voiliers et vedettes d'un tirant d'eau compris entre 0,70 et 1,80 mètre),
- 257 places dans le bassin intermédiaire (vedettes d'un tirant d'eau compris entre 0,60 et 0,80 mètre),
- 274 places dans le bassin amont (vedettes d'un tirant d'eau compris entre 0,40 et 0,60 mètre).

ARTICLE 5 Description des équipements sur le plan d'eau

5.1 Bassin aval

Pannes			Guidage (1)	Bornes (2)	Catways					Passerelle (3)	
N°	Larg (m)	Long (m)	Nbre		4m	5m	6m	8 m		Nbre	Long (m)
Brise clapot	3	18	2/0/0								
A	2	62.98	3/0/0	4/3/2						1	15
B	2	28.59	2/0/0	3/2/1			2	6		1	15
C	2	32.99	2/0/0	3/2/1			2	6		1	15
D	2	28.59	2/0/0	3/2/1			2	6		1	15
E	2	24.98	2/0/0	2/2/1			8			1	15
F	2	31.99	2/0/0	2/2/1			10			1	15
G	2	49.59	3/0/0	4/4/1			12	2		1	15
H	2	54.99	3/0/0	4/4/1			11	5		1	15
I	2	54.98	3/0/0	4/4/1			13	3		1	15
J	2	49.58	3/0/0	4/4/1	7	7	2			1	15
K	2	45.58	3/0/0	4/4/1	14		2			1	15
L	2	38.58	3/0/0	4/3/1			9	3		1	15
M	2	33.98	2/0/0	3/3/1			1	9		1	15
N	2	84.28	5/0/0	4/4/2			8	4		1	15
(4)	3	15.00	0/0/2	0/0/1						0	

Longueur et largeur exprimées en mètres.

(1) Pieux diam 609/ Bracon / Rail.

(2) Electriques / Eau / Coffrets extincteurs.

(3) Largeur : 1,2 mètre.

(4) Carburant : reposant, à BM, sur 3 tins fixés sur pieux de diam 273 mm.

5.2 Bassin intermédiaire

Pannes			Guidage (1)	Bornes (2)	Catways		Passerelle		Ponton additionnel sous passerelle	
N°	Larg	Long	Nbre	Nbre	3,5 m	6 m	Nbre	Long x Larg utile	Nbre	Long x larg
1	2	40	2 / 0 / 0	2 / 2 / 1	0	0	1	15 x 1	1	4 x 2,5
2	1,5	30	0 / 1 / 0	0 / 0 / 0	0	0	1	12 x 0,8	1	3 x 2
3	2	112	0 / 0	6 / 6 / 2	24	0	3	12 x 0,8	3	3 x 2
(3)	1,5	20	0 / 0 / 4	0 / 0 / 0	0	0	0	0	0	0
4(*)	1,5	45	0 / 2 / 0	1 / 1 / 1	0	0	1	12 x 0,8	1	3 x 1
5	2	30	1 / 0 / 0	2 / 3 / 1		8	1	12 x 1		
6	2	36	1 / 0 / 0	2 / 4 / 1		12	1	12 x 1		
7	2	42	1 / 0 / 0	2 / 5 / 1		14	1	12 x 1		
8	2	42	1 / 0 / 0	2 / 5 / 1		14	1	12 x 1		
9	2	42	1 / 0 / 0	2 / 5 / 1		14	1	12 x 1		
10	2	42	1 / 0 / 0	2 / 5 / 1		14	1	12 x 1		
11	2	42	1 / 0 / 0	2 / 5 / 1		14	1	12 x 1		
12	2	36	1 / 0 / 0	2 / 4 / 1		11	1	12 x 1		
13	2	30	1 / 0 / 0	0 / 0 / 1	0	0	1	15 x 1	1	4 x 2,5

Longueur et largeur exprimées en mètres.

(1) Pieux diam 609/ Bracon / Rail.

(2) Electriques / Eau / Coffrets extincteurs.

(3) Carburant.

(*) Structure additionnelle avale :

3 pontons transversaux de 12 mètres de long,

3 catways de 8 mètres.

5.3 Bassin amont

Pannes			Guidage	Bornes	Catways					Passerelle (3)	
N°	Larg (m)	Long (m)	Nbre de pieux (1)	(2)	4m	5m	6m			Nbre	Long (m)
14	2	31	1 / 0 / 0	3 / 3 / 1						1	12
15	2	31	1 / 0 / 0	3 / 3 / 1						1	12
16	2	42	1 / 0 / 0	4 / 4 / 1						1	12
17	2	42	1 / 0 / 0	4 / 4 / 1						1	12
18	2	42	1 / 0 / 0	4 / 4 / 1						1	12
19	2	42	1 / 0 / 0	4 / 4 / 1						1	12
20	2	42	1 / 0 / 0	4 / 4 / 1						1	12
21	2	66	0 / 2 / 0	4 / 4 / 1	13					2	12
22	2	66	0 / 2 / 0	4 / 4 / 1	13					2	12

Longueur et largeur exprimées en mètres

(1) Pieux diam 609/ Bracon / Rail.

(2) Electriques / Eau / Coffrets extincteurs.

(3) Largeur : 0,8 mètre.

ARTICLE 6 Description des ouvrages maritimes du port

Les ouvrages du port sont anciens et hétérogènes du fait de la date de leur construction ainsi que de leur conception.

6.1 Bassin aval

6.1.1 Côté La Baule

Quai Rageot de la Touche :

- Epi en enrochements.
- Perré maçonné.
- Rideaux de palplanches et perrés maçonnés.

- Quai technique (potence de 5 tonnes).

6.1.2 Côté Le Pouliguen

Quai Jules Sandeau :

- Epi en enrochements.
- Musoir maçonné.
- Perré maçonné.
- Quai pêche.

- Cale de carénage Fx Leblanc (anciennement Jean Prié).
- Cale près du vieux pont.

6.2 Bassin intermédiaire

6.2.1 Côté La Baule

Quai des Salinières :

- Quai poids.
- Talus en enrochements.

- 1 cale de mise à l'eau square du Général Masson.
- 1 cale de carénage côté nouveau pont (cale des Salinières).

6.2.2 Côté Le Pouliguen

Quai du Commandant L'Herminier :

- Talus en enrochements.
- Cale de mise à l'eau près du nouveau pont.

6.3 Bassin amont

6.3.1 Côté La Baule

Berge côté La Baule :

- Rideaux de palplanches.
- Talus en enrochements.
- Cale de mise à l'eau côté nouveau pont
- Quai technique (potence).

6.3.2 Côté Le Pouliguen

Berge côté Le Pouliguen :

- Talus en enrochements.

xxx