



AGENCE : LILLE MARCQ EN BAROEUL

Votre interlocuteur Apave : Marouane  
HALAOUI

Email : marouane.halaoui@apave.com

Tél :

CENTRE REGIONAL DES OEUVRES  
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES

A l'attention de : Mascre LYDERIC

Email : lyderic.mascre@crous-lille.fr

Tél : 0648657396



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Réfection complète de toitures du Restaurant Universitaire Le Rambouillet à CAMBRAI - CAMBRAI

N° D'AFFAIRE : C25037088 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 11/06/2025  <b>SIGNATURE</b> WROBLEWSKI Vincent	CHANTIER  4 RUE DE RAMBOUILLET  59400 CAMBRAI	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	--	---	---

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
Pv	Récolement procès-verbaux fonctionnem...

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

Pv - Sont exclues de la prestation, Les installations à caractère industrielles

ou relatives à une activité professionnelle spécifique.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	14
7. DIFFUSION	14

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Réfection complète de toitures du Restaurant Universitaire Le  
Rambouillet à CAMBRAI  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 13/02/2025

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 13/02/2025
- Montant prévu des travaux : 462 500 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

#### Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : N

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE REGIONAL DES OEUVRES  
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES  
2 BOULEVARD DE STRASBOURG  
59000 LILLE

## **2. DESCRIPTION DE L'OPERATION**

### **2.1 DESTINATION DES LOCAUX**

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Enseignement : Restaurant scolaire, universitaire

### **2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX**

-----  
Selon Marché PFRA - Lot n° 14 - CTC  
-----

Montant des travaux : 385 416.66 Euros HT, soit compris entre 300 000  
et 500 000 Euros HT  
-----

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**


















#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  <b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b> </div> <div>Diagnostic </div>	<div>  <b>OUVRAGE PARTICIPANT AUX PERFORMANCES THERMIQUES, ACOUSTIQUES ET D'AERATION (DROM)</b> </div> <div>Protection solaire </div>
<div>  <b>VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS</b> </div> <div>PV d'essais de fonctionnement des installations </div>	<div>  <b>STRUCTURE METALLIQUE</b> </div> <div>Dispositions générales </div>
<div>  <b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b> </div> <div>Dispositions générales </div>	<div>  <b>OUVRAGES SPECIAUX DE TERRASSE ETANCHEE</b> </div> <div>Lanterneaux </div>
<div>  <b>COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS</b> </div> <div>Dispositions générales </div>	<div>  <b>VERRIERES, AUVENTS et MARQUISES</b> </div> <div>Dispositions générales </div>
<div>  <b>EVACUATION</b> </div> <div>Réseau EP du bâtiment </div>	



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Diagnostic	F	N°O5 - 1
		Résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux à nous transmettre. En l'absence des documents, nous ne pourrions prendre en compte, dans l'exercice de notre mission, que les éléments résultants de l'examen visuel de l'état apparent des existants.
<b>OUVRAGE PARTICIPANT AUX PERFORMANCES THERMIQUES, ACOUSTIQUES ET D'AERATION (DROM)</b>		
Protection solaire	S	N°O6 - 1
		Etude thermique est à nous fournir pour les performances thermiques souhaitées.
<b>VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS</b>		
PV d'essais de fonctionnement des installations	F	N°O7 - 1
		Les PV des essais de fonctionnement seront à nous remettre pour recollement dans le cadre de notre missions PV.
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE METALLIQUE</b>		
Dispositions générales	F	N°O9 - 1
		Il est prévu une révision de la charpente pour les travaux de la couverture en ardoises. Le rapport de révision sera à nous fournir, et éventuellement la NDC des renforcements si nécessaire.
<b>ETANCHEITE DE TOITURE</b>		
<b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b>		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>Dispositions générales</b>	<b>F</b>	<b>N°O1 - 1</b> Prévu : Etanchéité Bitume : classement F5,I5,T5, Broof T3: - Parevapeur Elsatovap - Isolation : Efigreen ALU+ avec R= 4?50 m².K/W - Soprastick SI4 - ELASTOPHENE FLAM 25 AR T3,  Merci de nous préciser la nature du support ? Les plans et détails de conception nous seront transmis pour avis.
<b>OUVRAGES SPECIAUX DE TERRASSE ETANCHEE</b>		
<b>Lanterneaux</b>	<b>F</b>	<b>N°O2 - 1</b> Prévu : Lanterneau 2 x 2 ml : , Réaction au feu : B-s1, d0  Un plan du bâtiment avec surface et côtes est à nous fournir.
<b>COUVERTURE</b>		
<b>COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS</b>		
<b>Dispositions générales</b>	<b>F</b>	Couverture en ARDOISE <b>N°O3 - 1</b> Prévu : Ecran d'isolation HPV Couverture en ardoises artificielles : Format 60 x 30 – Recouvrement 140 mm, posées au pureau entier, fixées par crochets inox  Nous fournir un plan de couverture et détails.
<b>Dispositions générales</b>	<b>F</b>	Couverture Zinc <b>N°O3 - 2</b> Prévu : réalisation d'un nouveau support couverture ZINC naturel type VM Zinc ou équivalent.  Les plans de toitures seront à nous fournir avec indication des pentes, positions des DEP.
<b>VERRIERES, AUVENTS et MARQUISES</b>		
<b>Dispositions générales</b>		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	<b>S</b>	<b>N°O8 - 1</b> Prévu : Refection d'une verrière Verrières $U_{cw} \leq 2.500 \text{ W/m}^2.k$ Châssis ouvrants $U_w \leq 2.500 \text{ W/m}^2.k$ Facteur solaire $S_w \leq 0.35$  Verre: STADIP 2 faces résistance du corps 1B1 P2A en sous face Les plans seront à nous transmettre, la NDC et dimensionnement d'assemblages à fournir.
<b>PLOMBERIE</b>		
<b>EVACUATION</b>		
<b>Réseau EP du bâtiment</b>	<b>F</b>	<b>N°O4 - 1</b> Prévu : remplacement des descentes EP et gouttière, chéneaux en zinc.  Les documents nous seront fournis avant exécution.

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO</b>	
<b>COUVERTURES (CO16 à 18)</b>	
<b>Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)</b>	<b>F</b>
	<b>N°E20 - 1</b> Le complexe d'étanchéité prévue est B roof T3.  Les avis technique de la membrane et d'isolant devront être valide et devront bénéficier d'un classement Broof T3.



## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		CCTP avril 2025	13/05/2025

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**CENTRE REGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES**  
MASCRE LYDERIC  
lyderic.mascre@crous-lille.fr