



AGENCE : PERPIGNAN

Votre interlocuteur Apave : **Guillaume NICOLAS**

Email : guillaume.nicolas@apave.com

Tél : 0629813924

PALAIS CONSULAIRE CCI DE PERPIGNAN ET
DES PO

A l'attention de : **Annie CHALAMET**

Email : a.chalamet@pyrenees-orientales.cci.fr

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

PERPIGNAN - PALAIS CONSULAIRE - CREATION D'UN LOCAL ARCHIVE - PERPIGNAN

N° D'AFFAIRE : C24171401
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
25/10/2024

SIGNATURE
NICOLAS Guillaume

CHANTIER
QUAI LATTRE DE TASSIGNY

66020 PERPIGNAN



**SANS
OBSERVATIONS**

Ce rapport comporte 8 pages

Retrouvez votre actualité sur www.apave.com

Date : 25/10/2024

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

SEI Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. AVIS AU STADE CONCEPTION	6
4. DOCUMENTS EXAMINES	8
5. DIFFUSION	8

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

PERPIGNAN - PALAIS CONSULAIRE - CREATION D'UN LOCAL
ARCHIVE
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 24/09/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 24/09/2024
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : L , R , W , Y

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : PALAIS CONSULAIRE CCI DE PERPIGNAN ET
DES PO
QUAI LATTRE DE TASSIGNY
66020 PERPIGNAN

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Les travaux consistent à créer un local archive et à mettre en conformité les locaux rangement et stockage (remplacement de porte, faux plafond, rebouchage de baie vitrée) au niveau bas du bâtiment.

3. AVIS AU STADE CONCEPTION

3.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

3.2 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO				
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)				
Classement des locaux en fonction de leurs risques (CO27)	F		N°E15 - 1	Le local archive créé sera traité en local à risques importants. Les locaux existants servant de stockage et rangement de matériel divers seront traités en locaux à risques moyens.
Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)	F		N°E16 - 1	Local archives : parois coupe-feu 2 h sans communication directe avec dégagement accessible au public et portes coupe-feu 1/2 h avec ferme porte
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F		N°E17 - 1	Locaux de stockage: parois coupe-feu 1h et portes coupe-feu 1/2 h avec ferme-porte
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)				
Caractéristiques des blocs-portes (CO44)	F		N°E18 - 1	Les portes des locaux concernés par les travaux donnant dans la circulation s'ouvriront à 180 ° afin de ne pas réduire la largeur des dégagements.

4. DOCUMENTS EXAMINES

PALAIS CONSULAIRE CCI DE PERPIGNAN ET DES PO

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Plan de repérage niveau bas des cloisons, portes et plafonf coupe feu	25/10/2024

5. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

PALAIS CONSULAIRE CCI DE PERPIGNAN ET DES PO
Annie CHALAMET
a.chalamet@pyrenees-orientales.cci.fr