



MAÎTRE D'OUVRAGE

**OFFICE NATIONAL DES FORÊTS**

Mme Marjorie ROCHE – Responsable du service  
immobilier

5 rue Girardet – CS65219 – 54052 Nancy cedex

**Amexia**  
CONSEIL

ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE

**AMEXIA**

Lothaire CUNY – Responsable de projets AMO

50 rue des Vignes 67202 Wolfisheim

☎ : 03.88.10.17.37

**CAHIER DES CLAUSES PARTICULIÈRES (CCP)  
2025-8600-009 LOT n°1  
MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE (CT)  
POUR LA RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A NANCY (54)  
SEPTEMBRE 2025**

**Procédure de consultation :**

Marché à Procédure Adaptée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1,  
du code de la commande publique

**Allotissement :**

Lot n°1 : Contrôle technique (CT)

Lot n°2 : Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS)

**Date et heure limite de réception des offres :**

**Le 6 OCTOBRE 2025 à 17 h 00**

*Version 2 – 04/09/2025*



**SOMMAIRE**

<b>1.</b>	<b>Liste des intervenants .....</b>	<b>3</b>
1.1	Maitre d'Ouvrage .....	3
1.2	Assistant à Maitre d'Ouvrage .....	3
<b>2.</b>	<b>Objet et étendue de la consultation .....</b>	<b>3</b>
2.1	Objet du présent marché .....	3
2.2	Estimation des travaux .....	3
2.3	Contrainte d'implantation : .....	3
2.4	Catégorie d'ouvrages et nature des travaux .....	4
2.5	Spécificité du projet : travaux en site partiellement occupé, phasages.....	4
<b>3.</b>	<b>Intervention du Contrôleur Technique .....</b>	<b>5</b>
3.1	Missions de base : .....	5
3.2	Missions complémentaires : .....	5
3.3	Déroulement général des missions .....	7
<b>4</b>	<b>Durée des interventions .....</b>	<b>8</b>
4.1	Délais de base.....	8
4.2	Prolongation des délais.....	9
4.3	Prestations supplémentaires éventuelles .....	9
4.4	Documents à fournir par le prestataire .....	9

## 1. Liste des intervenants

### 1.1 Maître d'Ouvrage

Maître d'ouvrage :  
Office National des forêts  
Direction territoriale Grand Est  
5, rue Girardet – CS65219 – 54052 NANCY CEDEX  
Tél. : (33) 03 83 17 74 00

#### Représentant légal de l'établissement :

Monsieur Denis DAGENAUX - Secrétaire Général

### 1.2 Assistant à Maître d'Ouvrage

La société AMEXIA Conseil, représentée par Monsieur GRAGLIA Guillaume.  
23, boulevard Van Gogh - BP 80054 - 59651 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex  
[g.graglia@amexia.fr](mailto:g.graglia@amexia.fr)

Chef de projet : Lothaire CUNY  
50, rue des Vignes – 67202 WOLFISHEIM  
[l.cuny@amexia.fr](mailto:l.cuny@amexia.fr)

## 2. Objet et étendue de la consultation

### 2.1 Objet du présent CCP

Le présent CCP porte sur une mission de contrôle technique pour la rénovation des locaux de bureaux de l'Office National des Forêts (ONF) sur la commune de Nancy (54).

### 2.2 Estimation des travaux

L'enveloppe financière H.T. prévisionnelle affectée aux travaux est fixée à environ 7'000'000 €.

### 2.3 Contrainte d'implantation :

Le projet se situe en plein centre-ville de Nancy, à quelques rues de la place Stanislas. Il se trouve en périmètre ABF, et est repéré dans les documents d'urbanisme (Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur - PSMV) comme un ***immeuble bâti à conserver au titre de son intérêt patrimonial***. Il est classé en « type B », c'est-à-dire qu'une opération de réaménagement portant sur sa structure et/ou la répartition de ses volumes intérieurs existants est autorisée « sous condition ».



## 2.4 Catégorie d'ouvrages et nature des travaux

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages Bâtiment à réhabiliter.

## 2.5 Spécificité du projet : travaux en site partiellement occupé, phasages

Une partie du rez-de-chaussée et des caves du bâtiment est occupée, et restera occupée, par l'école d'enseignement supérieur AgroParisTech. Des interventions sont à prévoir dans cette partie, dans le cadre des travaux de renforts de structure rendus nécessaires pour le projet.

Le fonctionnement de l'établissement ne pouvant pas être interrompu, la conception des travaux et le phasage du chantier devront impérativement tenir compte des contraintes suivantes :

- Maintien des surfaces et de la fonctionnalité de ces espaces, dans une perspective d'une activité d'enseignement (notamment : pas de poteaux au milieu des salles) ;
- Périodes de cours non modifiables : accès et conditions d'étude (gêne sonore, alimentation électrique et connexion internet) à garantir pendant le chantier, en concertation avec l'établissement.

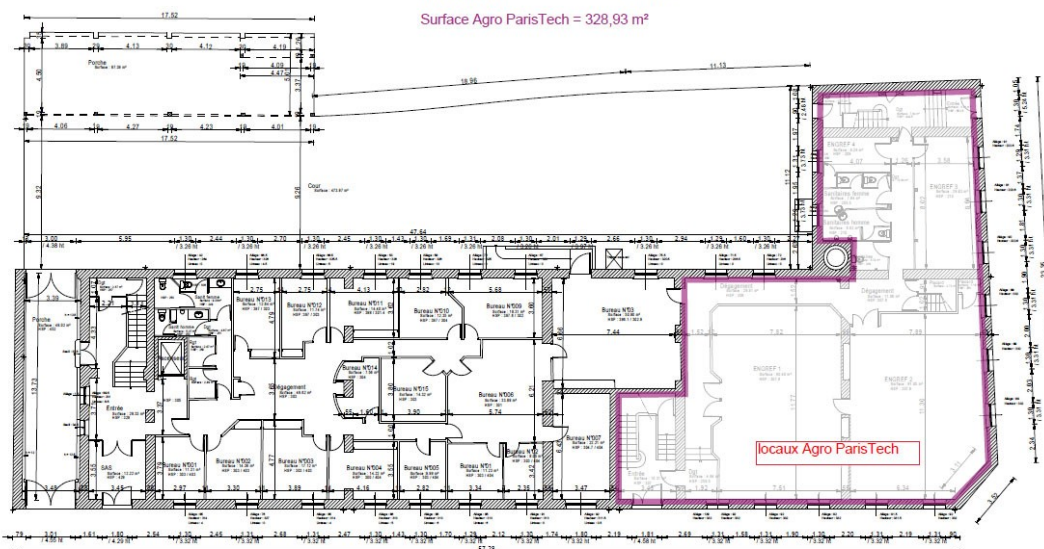
A titre d'information, les grandes salles de cours ne sont pas utilisées sur les périodes universitaires de mars à septembre.

Surface bureaux : 284.59 m<sup>2</sup>  
 Surface locaux annexes : 42.21 m<sup>2</sup>  
 Surface dégagement : 177.29 m<sup>2</sup>  
 Surface ENGREF : 219.50 m<sup>2</sup>

=====

Surface totale : 723.59 m<sup>2</sup>

Surface Agro ParisTech = 328,93 m<sup>2</sup>



### 3. Intervention du Contrôleur Technique

Les interventions du contrôleur technique comportent les missions suivantes :

#### 3.1 Missions de base :

##### ***L portant sur la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.

La mission L porte sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants :

- Les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert ;
- Pour les bâtiments, les éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages énumérés ci-dessus.

##### ***S portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission S, sont ceux qui, générateurs d'accidents corporels, découlent de défauts dans l'application des dispositions réglementaires relatives à la sécurité des personnes dans les constructions achevées. La mission ne s'étend pas à la sécurité des personnes pendant toute la durée des travaux.

La mission S porte sur les ouvrages et éléments d'équipement faisant partie des marchés de la construction communiqués au Contrôleur technique et visés au point de vue de la sécurité des personnes par la réglementation technique applicable à la construction du fait de sa destination, telle que définie au permis de construire.

Relèvent ainsi de la mission du contrôleur technique :

- Les dispositions relatives à la protection contre les risques d'incendie et de panique : comportement au feu des matériaux et éléments de construction, isolement, desserte, cloisonnement et dégagements, moyens de secours, dispositifs d'alarme et d'alerte, équipements de désenfumage naturel ;
- Les installations électriques (courants forts) ;
- Les installations de chauffage, ventilation, conditionnement d'air, réfrigération et équipements de désenfumage mécanique ;
- Les installations de gaz combustibles et d'hydrocarbures liquéfiés ;
- Les conduits de fumée ;
- Les ascenseurs, monte-charge, escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- Les nacelles suspendues d'entretien des façades ;
- Les portes automatiques ;
- Les appareils et installations sous pression de vapeur ou de gaz ;
- Les garde-corps et fenêtre basses.

#### 3.2 Missions complémentaires :

##### **Définition**

L'article 5.3 de la norme NFP 03-100 donne la liste des missions de contrôle technique complémentaires des missions de base L et S.

La nature et le domaine d'intervention des missions complémentaires mentionnées dans la norme sont précisés ci-après.

**Nature et domaine d'intervention des missions complémentaires*****Mission PS, relative la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission PS sont ceux qui, générateurs d'accidents corporels, découlent de défauts dans l'application des dispositions réglementaires relatives à la protection parasismique dans les constructions achevées. La mission porte sur les ouvrages et éléments d'équipement visés par les règles parasismiques.

Pour le calcul parasismique, il sera exigé la prise en compte des normes Eurocode 8. Suivant la cartographie sismique de l'article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement, la commune de NANCY est située en zone de sismicité très faible (niveau 1).

Suivant l'Arrêté du 22 octobre 2010, le bâtiment est classé en catégorie sismique II.

***Mission P1 relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission P1 sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées la solidité des équipements non indissociablement liés. La mission P1 s'exerce dans les conditions fixées dans l'annexe A de la norme NFP 03-100, au titre de la mission L dont elle constitue le complément.

***Mission LE relative à la solidité des existants***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission LE sont ceux qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipements neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage.

Le Maître d'ouvrage fournit au contrôleur technique les renseignements et documents se rapportant aux ouvrages existants tels que constats des lieux et résultats des études de diagnostic effectuées.

Le contrôleur technique effectue un contrôle visuel se rapportant à l'objet de sa mission et limité à l'examen de l'état apparent des existants concernés par les travaux.

En l'absence de communication de résultat d'études de diagnostic, au sens de la loi n°85-704 du 12 juillet 1985 modifiée et des textes pris pour son application, et de l'état des lieux, le contrôleur technique ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.

***Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées***

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission Hand sont ceux qui découlent d'un défaut d'application des dispositions réglementaires relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.

La mission porte sur les ouvrages et éléments d'équipements concourant à la satisfaction de ces exigences réglementaires.

***Mission Att Hand relative à la vérification de la conformité des travaux en règles d'accessibilité aux personnes handicapées***

La mission du contrôleur technique a pour but d'établir une attestation finale de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées conformément à l'arrêté du 3 décembre 2007 modifiant l'arrêté du 22 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-21 et R. 111-19-24 du code de la construction et de l'habitation, relatives à l'attestation constatant que les travaux sur certains bâtiments respectent les règles d'accessibilité aux personnes handicapées. Elle permet de constater le respect des règles et de remplacer, dans le cas des établissements recevant du public ayant fait l'objet d'un permis de construire, la visite d'ouverture réalisée par la commission consultative départementale d'accessibilité et de sécurité.

***Mission Av relative à la stabilité des avoisinants***

Les aléas techniques que le contrôleur technique a pour mission de contribuer à prévenir sont ceux qui, découlant de la réalisation des fondations de l'ouvrage neuf et, le cas échéant, des ouvrages périphériques en infrastructure (reprise en sous-œuvre et voiles périphériques), sont susceptibles d'affecter la stabilité des avoisinants.

Le Maître d'ouvrage fournit au contrôleur technique les renseignements et documents se rapportant aux avoisinants, tels que résultats des études de diagnostic, résultats des reconnaissances de sols, plans de carrières, constats d'état des lieux, ainsi que les documents techniques décrivant le processus d'exécution des travaux soumis au contrôle.

Le contrôleur technique effectue un contrôle visuel se rapportant à l'objet de sa mission et limité à l'état apparent des avoisinants accessibles.

En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, le contrôleur technique ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des avoisinants accessibles.

***Mission Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie***

La mission de contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions réglementaires relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie. Elle porte sur les ouvrages et éléments d'équipement concourant à l'isolation thermique des bâtiments, les systèmes de chauffage, climatisation, production d'eau chaude sanitaire et la ventilation, étant précisé que leur examen est effectué exclusivement sous l'angle de l'isolation thermique et des économies d'énergie.

Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le Maître d'ouvrage s'engage à communiquer :

- les devis descriptifs, plans et autres documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes ainsi que les notes de calcul des coefficients réglementaires et les schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage et la régulation ;
- les rapports d'essais définis dans les documents normatifs réalisés par des laboratoires spécialisés justifiant de la qualité thermique des éléments particuliers de la construction ;
- les rapports d'essais définis dans les documents normatifs réalisés par les entreprises avant réception sur l'installation de ventilation mécanique.

**3.3 Déroulement général des missions**

Le déroulement du présent marché peut se décomposer en phases dites « phases techniques » selon la description suivante :

**Phase 1 : Phase examen des documents de conception**

- examen des résultats des études de diagnostic pour les opérations de réutilisation ou de réhabilitation,
- examen des rapports d'étude des sols,
- examen des avant-projets sommaire et définitif,
- examen des documents techniques du projet en vue de l'établissement du rapport initial de contrôle technique,
- participation à des réunions de mise au point techniques.

**Phase 2 : Phase examen des documents d'exécution**

- examen des documents relatifs aux ouvrages soumis au contrôle,
- examen des documents relatifs aux éléments d'équipement soumis au contrôle,
- participation à des réunions de mise au point technique.

**Phase 3 : Phase examen sur chantier des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle**

- examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1 (1°) du Code civil pour les ouvrages et éléments soumis au contrôle,
- examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles de chantier des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle,
- participation à des rendez-vous de chantier.

**Phase 4 : Phase préalable à la réception**

- Établissement du rapport final de contrôle technique.
- Etablit le Rapport de vérification réglementaire après travaux (RVRAT)
- Assistance à la visite de la commission de sécurité.

Durant les périodes de vérifications finales, le contrôleur technique est tenu de reprendre ses rapports finaux autant que nécessaire jusqu'à obtention de l'avis favorable sans réserve par les commissions compétentes.

**Phase 5 : Phase examen des travaux effectués pendant la période de garantie de parfait achèvement**

- Examen des ouvrages et éléments d'équipement ayant été soumis au contrôle et qui font l'objet de travaux effectués pendant la période de garantie de parfait achèvement.
- Pour l'exécution de cette phase, le Maître de l'ouvrage sollicite le contrôleur technique à l'occasion des travaux effectués.

Sont précisées les dispositions suivantes :

Le contrôle intervient dès la phase d'Avant-Projet Sommaire par l'examen de la proposition présentée par le maître d'œuvre pour validation, puis lors des phases de conception suivantes (Avant-Projet Détaillée et Projet), en période d'exécution des ouvrages, jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement ;

Durant les périodes de conception, le contrôleur technique intervient à tous les niveaux d'élaboration des études et émet des avis aux stades APS, APD et PRO ;

**Durant les périodes de réalisation, le contrôleur technique assiste aux réunions de chantier à raison d'une tous les 15 jours, et effectue un certain nombre de visites inopinées ;**

Durant les périodes de vérifications finales, le contrôleur technique est tenu de reprendre ses rapports finaux autant que nécessaire jusqu'à obtention de l'avis favorable sans réserve par les commissions compétentes.

Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le maître d'ouvrage, via l'entreprise, s'engage à communiquer les plans d'exécution, ainsi que les notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations.

## **4 Durée des interventions**

### **4.1 Délais de base**

Les interventions du contrôleur technique s'achèvent à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement, telle qu'elle est définie à l'article 44.1 du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux (CCAG).

A titre indicatif, le début de l'intervention du contrôleur technique est prévu pour le mois d'octobre 2025.

Le délai global de la mise en œuvre de ce projet est estimé à 50 mois.



Le planning de cette opération peut être décomposé comme suit :

- Études de conception 10 mois
- Montage du dossier et consultation des entreprises 4 mois
- Travaux 24 mois
- GPA 12 mois

#### **4.2 Prolongation des délais**

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par la personne responsable du marché dans les conditions de l'article 13 du CCAG-PI.

#### **4.3 Prestations supplémentaires éventuelles**

Le titulaire pourra également être amené le cas échéant à compléter ses rapports d'étude par la réalisation de notes techniques ou la formalisation d'avis complémentaires.

#### **4.4 Documents à fournir par le prestataire**

Les livrables à remettre par le prestataire dans le cadre de sa mission sont les suivants :

- Examens, avis et rapports (RICT) sur les documents de rendus en phase APS
- Examens, avis et rapports sur les documents de conception
- Mis à jour du RICT pour le titulaire en phase étude
- Examens, avis et rapports sur les documents d'exécution
- Examens, avis et rapports sur le chantier et équipements réalisés
- Rapport Final de contrôle Technique (RFCT)
- Rapport de vérification réglementaire après travaux (RVRAT)
- Examens, avis et rapport sur les travaux réalisés pendant la période de Garantie de Parfait Achèvement
- Liste non exhaustive

Lu et approuvé par le Contrôleur technique

A ....., le .....