

CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT

370 av. Jacques Coeur

86021 POITIERS CEDEX

Email : dset.be@ch-poitiers.fr



EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINE - SECTION APARTE (UGC)

-

C. C. T. P.

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

Architecte : CORSET - ROCHE & ASSOCIES

5, rue de la Marne
86000 POITIERS

Tel : 05 49 58 39 25 - Email : agence@cr-architectes.com

Economiste : CABINET CIREYAM

77, rue de Vert
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Tel : 05 49 55 31 76 - Email : contact@cireyam.fr

BET Structures : SONECO

21, rue Gay Lussac
86000 POITIERS

Tel : 05 49 44 88 99 - Email : soneco@bet-soneco.fr

BET Fluides : OMNIA INGENIERIE

7, avenue de Ouagadougou
86200 LOUDUN

Tel : 05 49 98 38 78 -

OPC : ACT86

2, rue des Champs Bréau
86190 BERUGES

Tel : 06 98 04 22 69 - Email : anthony.castot@act86.fr

Coordi. SSI : CH LABORIT - DALT

370 avenue Jacques Coeur
86021 POITIERS -Cedex

Tel : 06 19 26 51 67 - Email : franck.lomet@ch-poitiers.fr

Bureau de Contrôle : SOCOTEC

10, rue J. B. Boussingault
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

Coordon. SPS : SOCOTEC

10, rue J. B. Boussingault
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

Réf : Aff 24012

29 juillet 2025

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

Sommaire

NOTA	3
1 GENERALITES - Peinture	3
1-1 Documents Techniques - Normes	3
1-1 1	3
1-2 Bordereau quantitatif	3
2 GENERALITES - Qualité des matériaux	3
2-1 Garantie	3
2-1 1	3
2-2 Peintures	3
2-2 1 Origine des produits :	3
2-2 2 Composition des peintures :	3
2-2 3 Logement des produits :	4
3 GENERALITES - Mise en oeuvre	4
3 1	4
3-1 Tests d'appréciation des surfaces	4
3-1 1	4
3-2 Peintures	4
3-2 1 Reconnaissance des subjectifs et réception des supports :	4
3-2 2 Assainissement de fonds :	5
3-2 3 Choix des procédés :	5
3-2 4 Teintes - Contrôles de l'exécution :	5
3-3 Protection	5
3-3 1	5
3-4 Echantillons	6
3-4 1	6
3-5 Surface témoin	6
3-5 1	6
3-6 Raccords - Nettoyage	6
3-6 1	6
3-6 2 Nettoyage avant et pendant les travaux :	6
3-6 3 Nettoyage après travaux :	6
3-6 4 Protection des ouvrages :	6
4 GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs	7
4 1	7
5 TRAVAUX DE REPRISES	7
5-1 Travaux de raccords	7
5-1 1 Raccord de toile de verre dito l'existant :	7
6 PEINTURE SUR OUVRAGES EXTERIEURS	8
6-1 Peinture sur ouvrages en béton	8
6-1 1 Peinture sur ouvrages existants en béton :	8
6-2 Peinture sur ouvrages métalliques	9
6-2 1 Peinture sur ouvrages métalliques prépeints ou métallisés neufs :	9
6-3 Peinture sur ouvrages en plaques ciment	9
6-3 1 Peinture minérale à base de silicate de potassium :	9
7 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS	9
7-1 Peinture sur plafond	9
7-1 1 Peinture garnissante en plafond :	9

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

Sommaire

7-2 Peinture sur parois	10
7-2 1 Peinture garnissante et lessivable en parois :	10
7-3 Peinture sur ouvrages en bois	11
7-3 1 Peinture sur menuiseries bois :	11
7-3 2 Peinture sur menuiseries bois existantes :	12
7-3 3 Vernis naturel sur menuiserie bois :	12
7-4 Peinture sur ouvrages métalliques	13
7-4 1 Peinture sur ouvrages métallique pré-peint :	13
7-4 2 Peinture sur ouvrages métallique existants :	13
7-4 3 Peinture sur canalisations métalliques :	14
8 REVETEMENTS MURAUX	14
8-1 Revêtement en toile de verre peinte	14
8-1 1 Revêtement en toile de verre avec peinture en finition courante :	14
9 DIVERS NETTOYAGES	15
9-1 Nettoyage de livraison	15
9-1 1 Nettoyage de réception :	15

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

► NOTA

Les travaux seront réalisés en site occupé avec un public mineur sensible et fragile.

1 GENERALITES - Peinture

1-1 Documents Techniques - Normes

1-1 1 Les entreprises seront soumises pour l'exécution des travaux aux clauses et spécifications des cahiers des charges des DTU, normes françaises et européennes en vigueur à la date du marché conclue par le présent lot.

1-2 Bordereau quantitatif

Le quantitatif joint au dossier de consultation est destiné à la présentation des offres. Les entreprises doivent répondre impérativement suivant la décomposition d'ouvrage figurant sur le bordereau en respect du CCTP.

Les quantités qui y sont portées sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles et doivent être vérifiées par l'entreprise pour l'établissement de son offre forfaitaire.

L'entreprise est tenue de procéder à ses propres calculs en fonction de sa méthode de travail et de définition de son prix.

Les prix unitaires exprimés en regard des articles tiendront compte d'un parfait achèvement de l'ouvrage.

Pour les produits ou matériaux décrits (ou équivalents) dans les articles prescriptifs, l'entreprise devra obligatoirement préciser les marques et joindre les fiches techniques des produits ou matériaux proposés dans son offre.

2 GENERALITES - Qualité des matériaux

2-1 Garantie

2-1 1 Conformément aux exigences en vigueur, les peintures et revêtements objet du présent lot devront être garantis 5 ans contre les dégradations telles que : cloquage, faïençage, farinage et perte de l'aspect d'origine (satiné et brillant), après entretien normal de bonne conservation.

2-2 Peintures

2-2 1 ► Origine des produits :

Toutes les peintures proviendront de fabriques connues. Les matériaux à mettre sur le chantier proviendront dans la mesure du possible du même fabricant.

2-2 2 ► Composition des peintures :

La composition des peintures sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux.

Les peintures retenues posséderont à minima l'Ecolable Européen avec si possible un taux de COV inférieur ou égal à 10 g/l.

Elle pourra faire l'objet de vérifications par des prélèvements en cours de chantier comme prévu par les DTU.

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "2-2 2 Composition des peintures :..."

Dans les cas où les produits employés ne correspondraient pas à ceux demandés, les travaux seraient repris aux frais de l'entreprise qui aurait également à supporter les dépenses accessoires découlant de cette réfection.

L'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre. Il prévoira notamment :

- les produits d'impression et couches primaires, à déterminer en fonction de la nature et de l'état des subjectiles, et de la nature du type des produits de finition
- les produits pour rebouchages et enduits, à déterminer en fonction de la compatibilité avec les couches d'impression ou couches de primaire, ainsi qu'avec les produits de finition
- les produits pour couches intermédiaires et de finition, à déterminer en fonction de la compatibilité avec les produits des couches préparatoires et d'apprêts, et être du type voulu pour permettre l'aspect de finition demandé

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, etc...)

2-2 3 ► Logement des produits :

Les peintures seront logées dans des bidons scellés en usine.

Ces bidons seront descellés seulement au moment de leur emploi sur le chantier.

Ils seront stockés dans un local fermant à clé, accessible à tout moment à l'Architecte ou à ses représentants.

L'entrepreneur devra fournir à l'Architecte, sur sa demande, toutes justifications sur l'origine des produits employés et stockés sur le chantier.

3 GENERALITES - Mise en oeuvre

3 1 Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot est un spécialiste avisé et expérimenté, et ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant et en temps utile au Maître d'Oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance du CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entreprise devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, tous échafaudages nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux.

3-1 Tests d'appréciation des surfaces

3-1 1 Ils seront effectués, à la demande de l'Architecte ou du Maître d'Ouvrage, dans les conditions prévues par le Cahier n° 695 de juin 1966 édité par le CSTB.

3-2 Peintures

3-2 1 ► Reconnaissance des subjectifs et réception des supports :

Préalablement à toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des fonds. Entre autres, il devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les huiles de décoffrage et

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "3-2 1 Reconnaissance des subjectifs et réception des sup..."

peintures anti-rouille mises en œuvre par les différents corps d'état sur les parties métalliques.

L'entreprise de peinture procèdera en temps utile à la vérification de l'état des subjectifs à peindre. Elle devra s'assurer notamment de :

- l'état hygrométrique des supports (bois - plâtre - mortier) et des conditions d'ambiance à l'application
- l'absence de calamine, de graisse ou de rouille sur les métaux
- alcalinité des maçonneries avec mesure de Ph afin d'en éliminer les effets
- la nature des bois, métropolitains ou d'Outre mer pour dégraissage éventuel

S'il y a lieu, les observations utiles se feront par l'entrepreneur de peintures avant le commencement d'exécution des travaux. Il ne serait admis par la suite aucune réclamation au sujet des conséquences que l'état des subjectifs pourrait avoir sur la tenue des peintures.

Toutes les réfections nécessaires seraient alors à la charge exclusive du présent lot.

3-2 2 ► Assainissement de fonds :

L'entrepreneur devra remédier aux défauts de surface des ouvrages.

A cet effet, il devra prévoir toutes les opérations élémentaires indispensables, qu'elles soient décrites ou non dans le descriptif, telles que, brossage, égrenage, époussetage, ponçage, etc...

En outre, il veillera aux particularités spécifiques de chacun des fonds, et devra remédier aux éventuelles réactions qu'ils pourraient occasionner :

- alcalinité des bétons ou enduits au mortier
- exsudation des bois exotiques

La neutralisation de ces réactions sera toujours exécutée conformément aux prescriptions du fabricant de peinture.

3-2 3 ► Choix des procédés :

L'entrepreneur reste responsable des procédés à employer compte tenu des finitions à obtenir.

3-2 4 ► Teintes - Contrôles de l'exécution :

Les teintes seront définies et choisies par l'Architecte. Aucun supplément ne sera accordé pour l'exécution de certaines surfaces en polychromie.

Les couches successives seront obligatoirement de tons différents, préalablement déterminés. L'entrepreneur devra faire constater l'application des couches successives.

Il sera fait des mesures d'épaisseur chaque fois que celles-ci auront été demandées.

La 1ère couche sera blanche, la seconde pourpre, la troisième coloris choisi par l'Architecte.

3-3 Protection

3-3 1

Les concurrents devront prévoir dans leurs prix unitaires toutes les protections des ouvrages nécessaires pendant la durée des travaux telles que bâches, caches, etc...

Sur les revêtements de faïence, plinthes etc..., l'entreprise devra la protection par mise en place de bandes adhésives permettant d'assurer un rechampissage impeccable.

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

3-4 **Echantillons**

3-4 1 Dans son devis forfaitaire, l'entrepreneur devra obligatoirement indiquer la provenance des matériaux qu'il compte utiliser. Les fiches techniques de matériaux seront jointes à la proposition.

Des échantillons de couleurs seront soumis à l'agrément de l'Architecte avant toute application. Les échantillonnages et surfaces "témoins", seront exécutés sans plus-value et seront conservés jusqu'à la réception.

La valeur de l'échantillonnage ne pourra excéder 0,50 % du montant du marché.

3-5 **Surface témoin**

3-5 1 A réaliser à la demande de l'Architecte, pour tout type de peinture et de subjectile, d'une surface maximum de 5,00 m² pour chacun d'eux.

3-6 **Raccords - Nettoyage**

3-6 1 Les travaux de nettoyage seront exécutés en cours et en fin de chantier. Les travaux à inclure au présent titre comprennent toutes les opérations ci-après :

- nettoyage des produits verriers, des sols, des plinthes et revêtements muraux scellés
- nettoyage des appareils sanitaires, ferrures, robinetterie ainsi que vérification de fonctionnement normal
- raccords de peinture éventuels après nettoyage pour la réception
- les sols seront nettoyés jusqu'à la disparition de toute trace de saleté
- nettoyage des appareillages électriques
- nettoyage de la quincaillerie
- nettoyage des accessoires de menuiseries et placards

3-6 2 ► **Nettoyage avant et pendant les travaux :**

Le titulaire du présent lot devra, avant tout commencement d'exécution, effectuer un balayage complet des locaux où il doit intervenir.

Ce nettoyage sera poursuivi pendant les travaux de peinture. Les travaux effectués dans les locaux non nettoyés seront systématiquement refusés.

3-6 3 ► **Nettoyage après travaux :**

La totalité des travaux étant terminée, le titulaire du présent lot exécutera le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention (vitres, appareillage, quincaillerie, revêtements de sols et muraux, appareils sanitaires etc...). Ils sont exécutés suivant articles 2.1 à 2.5 du D.T.U n°59, et comprenant :

- nettoyage des vitrages, des sols, des plinthes et revêtements muraux scellés
- nettoyage des appareils sanitaires, ferrures, robinetteries, ainsi que la vérification de leur bon fonctionnement
- le balayage et lavage de tous les locaux

Un dernier nettoyage dit "de mise en service" sera obligatoirement réalisé les 2 jours précédant la réception.

3-6 4 ► **Protection des ouvrages :**

Les prix unitaires fournis devront comprendre toutes les protections nécessaires pendant la durée des travaux, tels que bâches, caches, etc...

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "3-6 4 Protection des ouvrages ..."

Les appareillages électriques et quincaillerie étant normalement réalisés avant ce lot, toutes précautions doivent être prises pour ne pas les endommager.

En cas de démontage desdits appareillages électrique et quincaillerie ci-avant, un remontage correct est exigé. En cas de non démontage, les travaux doivent être correctement réalisés au pourtour de ces appareils et de la quincaillerie avec protection de ceux-ci.

Des bandes adhésives devront être mises en place contre faïences, plinthes, métaux anodisés et thermolaqués, etc... afin d'assurer un parfait rechampissage.

4 GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs

4 1

Aux termes du décret du 7 décembre 1978, il convient au constructeur du présent lot, de :

- s'assurer que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui lui incombe, énuméré à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante

- procéder lui-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux

Il convient par conséquent que les constructeurs tiennent à disposition du contrôleur technique du chantier, à savoir :

- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages

- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante

5 TRAVAUX DE REPRISES

5-1 Travaux de raccords

5-1 1 ► Raccord de toile de verre dito l'existant :

Prestation comprenant :

- délimitation de la zone à traiter
- montage et démontage d'un échafaudage suivant cas
- préparation du support suivant leur état
- mise en place de la toile de verre, identique à l'existant, par encollage du support, application du revêtement et marouflage soigneux, découpes et arasements, vérification des joints, raccordement des lès avec l'existant
- mise en oeuvre d'une peinture de finition décorative à base de copolymères acrylliques en dispersion aqueuse par application de 2 couches en impression après séchage,
- enlèvement des protections et nettoyage après travaux.

Mise en oeuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

CARACTERISTIQUES :

- Références de la toile : identique à l'existant
- Aspect de la peinture : Satiné ou Mat,
- Finition : Courante (B),
- Couleur : au choix de l'Architecte

La prestation comprendra la parfaite préparation des supports, les arasements, la mise en place de papier

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "5-1 1 Raccord de toile de verre dito l'existant :..."

collant pour protection des ouvrages et permettant l'arrêt net et rectiligne, les rechampissages, les panachages de teintes éventuelles d'une pièce à l'autre.

Localisation :

A prévoir suivant plan existant et du projet pour les raccords mis en place au droit et/ou sur l'emprise des ouvrages déposés, démolies, des créations d'ouvertures, des bouchements, des ouvrages neufs, etc ... situés :

- en bout de la circulation B-25 APPARTé existant (contre l'extension)
- au droit de la porte de recoupement neuve située dans la circulation B-25 (APPARTé existant)
- la salle d'activités compris placard (APPARTé existant)
- le salon d'entretien (APPARTé existant)
- la circulation située devant le salon d'entretien (APPARTé existant)
- dans le vestiaire femmes (personnel)
- dans la circulation A-22 (personnel)
- au droit de la porte de recoupement neuve située dans la circulation A-22 (personnel)
- dans la circulation située devant la salle de réunion (administration)
- dans la salle de réunion (administration)
- dans la circulation située devant la chambre C-05 (APPUI)
- le bureau infirmier 1 C-10 (APPUI)
- la circulation située entre l'accueil soignants et la salle d'activités (APPUI)
- la salle à manger (APPUI)
- le foyer (APPUI)
- la circulation située entre le foyer et la salle à manger (APPUI)
- le bureau ASH (locaux annexes - services communs)
- la chambre B-09 (APPORT)

6 PEINTURE SUR OUVRAGES EXTERIEURS

6-1 Peinture sur ouvrages en béton

6-1 1 ► Peinture sur ouvrages existants en béton :

Peinture mat, finition (A) soignée, sur béton existant, prestation comprenant :

- travaux préparatoires pouvant comprendre :
 - . lavage des ouvrages en béton au jet d'eau à haute pression,
 - . brossage et dépoussiérage des parties non adhérentes et friables,
 - . traitement des métaux ferreux à l'anti-rouille (passivation des aciers), si nécessaire,
 - . nettoyage des mousses et salissures, puis rinçage soigné,
- traitement des trous et fissures diverses avec un mastic extérieur approprié exempt de plastifiant, si nécessaire,
- 1 sous couche d'impression aux résines pliolite, si nécessaire,
- finition par 1 couche de peinture hydraulique Pliolite ou équivalent

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir :

- suivant plan existant au droit des casquettes démolies situées :
 - . en pignon de l'unité APPARTé, sur emprise de l'extension
 - . en pignon de l'unité APPUI, sur emprise de l'extension
- suivant plan existant au droit du bardage bois déposé, situé :
 - . en pignon de l'unité APPARTé, sur emprise de l'extension
 - . sur l'emprise de la baie créé située dans le foyer (APPUI)
- suivant plan du projet au droit de la création de l'ouverture située dans la salle à manger (APPUI)
- suivant plan du projet au droit de la modification de la baie située dans :
 - . la chambre B-09 (APPORT)
 - . le foyer (APPUI)

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "6-1 1 Peinture sur ouvrages existants en béton ..."

- suivant plan du projet en périphérie de la menuiserie remplacée située dans la chambre C-05 (APPUI)

6-2 Peinture sur ouvrages métalliques

6-2 1 ► Peinture sur ouvrages métalliques prépeints ou métallisés neufs :

Peinture brillante, finition (A) soignée, sur supports métalliques prépeints ou métallisés, prestation comprenant :

- nettoyage et dépoussiérage,
- préparation des supports, suivant leur état,
- grattage et traitement ponctuel des points de rouille avec reprise d'impression,
- traitement avec primaires adaptés aux supports,
- impression 1 couche vigorprim,
- finition par 2 couches de laque aux résines Alkydes Pantinox SR 9 ou équivalent.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet, sur les pieds droits des descentes EP :

- de l'extension APPARTÉ
- des extensions APPUI

6-3 Peinture sur ouvrages en plaques ciment

6-3 1 ► Peinture minérale à base de silicate de potassium :

Peinture en parois de type Color Minéral Plus de la sté PRB ou techniquement équivalent, prestation comprenant :

- protection des ouvrages non traités (film polyane, scotch, etc...),
- préparations nécessaires des supports (brossage, nettoyage, etc ...) suivant leur état,
- application en 2 couches (1 couche diluée et 1 couche pure) en passes croisées,
- teinte : au choix de l'architecte.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet, sur les soubassements :

- de l'extension APPARTÉ
- des extensions APPUI

7 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS

7-1 Peinture sur plafond

7-1 1 ► Peinture garnissante en plafond :

Peinture en plafond de finition courante (B) à base de résines alkydes en plafond, prestation comprenant :

- protection des ouvrages non traités (film polyane, scotch, etc...),
- préparations nécessaires des supports (brossage, nettoyage, enduit gras, enduit GS sur support béton, etc ...),
- 1 couche d'impression diluée,
- rebouchage, ponçage, application de 2 couches de peinture de finition - teinte : au choix de l'architecte.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en oeuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Aspect :

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "7-1 1 Peinture garnissante en plafond :..."

- mat et lisse pour les pièces sèches,
- satiné et lisse (lessivable) pour les pièces humides.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet sur :

- le plafond situé dans :
 - . la circulation A-22 (personnel)
 - . la circulation A-22 (administration)
 - . les circulations de l'extension (APPARTé extension)
 - . la salle d'activités (APPARTé extension)
 - . la salle de vie (APPARTé extension)
 - . le bureau entretien (APPARTé extension)
 - . le bureau de soins (APPARTé extension)
 - . le sanitaire (APPARTé extension)
 - . la salle d'apaisement (APPARTé extension)
 - . le ménage (APPARTé extension)
 - . le placard électrique (APPARTé extension)
 - . la salle d'activités (APPARTé existant)
 - . le salon entretien (APPARTé existant)
 - . la chambre C-05 compris salle d'eau et placard (APPUI)
 - . la circulation C-13 (APPUI)
 - . la salle d'apaisement (APPUI)
 - . la salle d'activité (APPUI)
 - . la circulation située entre l'accueil soignants et la salle d'activités (APPUI)
 - . le foyer (APPUI)
 - . la circulation située entre le foyer et la salle à manger (APPUI)
 - . la chambre B-09 compris salle d'eau et placard (APPORT)
 - . le bureau ASH (locaux annexes - services communs)
- sur les jouées des deux lanterneaux situés dans la circulation de l'extension APPARTé

7-2

Peinture sur parois

7-2 1 ► Peinture garnissante et lessivable en parois :

Peinture satinée de finition (B) courante sur parois, prestation comprenant :

- protection des ouvrages non traités (film polyane, scotch, etc...),
- préparation des supports, suivant leur état (brossage, nettoyage, dépeussierage, enduit gras, enduit GS sur support béton, etc ...),
- une couche d'impression diluée,
- rebouchage, ponçage,
- finition par 2 couches de peinture satinée, en dispersion aqueuse aux copolymères acryliques - teinte au choix de l'architecte.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Aspect :

- mat et lisse pour les pièces sèches,
- satiné et lisse (lessivable) pour les pièces humides.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet :

- sur les parois existantes situées dans :
 - . la salle d'activités (APPARTé existant)
 - . le salon d'entretien (APPARTé existant)
 - . la circulation A-22 (personnel)
 - . le vestiaire (personnel)
 - . la circulation A-22 (administration), uniquement les pans de murs situés contre la salle de réunion

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "7-2 1 Peinture garnissante et lessivable en parois :..."

- . la salle de réunion (administration)
- . la salle d'eau de la chambre C-05, au-dessus de la faïence (APPUI)
- . le bureau infirmière C-10 (APPUI), uniquement le pan de mur situé contre la chambre C-05
- . la circulation située devant la chambre C-05 (APPUI), uniquement le pan de mur situé contre l'infirmière
- . la salle à manger (APPUI)
- . la circulation D-22 située entre le foyer et la salle à manger (APPUI)
- . le foyer (APPUI)
- . le bureau ASH (locaux annexes - services communs)
- . la salle d'eau de la chambre B-09, au-dessus de la faïence (APPORT)
- sur les cloisons neuves situées dans :
 - . la salle d'eau de la chambre C-05, au-dessus de la faïence (APPUI)
 - . la salle d'eau de la chambre B-09, au-dessus de la faïence (APPORT)

7-3 Peinture sur ouvrages en bois

7-3 1 ► Peinture sur menuiseries bois :

Peinture satinée de finition (B) courante, aux résines alkydes, mise en place sur menuiseries bois, prestations comprenant :

- préparation des supports (ponçage soigné des ouvrages dans le sens du fil du bois afin de faire disparaître tout peluchage, brossage des salissures, époussetage, etc ...),
- 1 couche d'impression,
- finition par 2 couches de peinture aux résines alkydes satinées.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Nota : Les portes ou leur encadrement doivent présenter un contraste visuel par rapport à leur environnement.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet:

- sur l'hubrisserie des portes de gaines techniques de la salle d'eau de la chambre C-05 (APPUI)
- sur l'hubrisserie des portes de recoupement (DAS) :
 - . située dans la circulation A-22 (personnel)
 - . située dans la circulation de l'extension (APPARTÉ)
 - . située dans la circulation B-25 (APPARTÉ existant)
- sur l'hubrisserie de la porte :
 - . de la chambre B-09 (APPORT)
 - . de l'accueil soignant (APPUI)
 - . de la salle d'activité (APPUI)
- sur l'oculus de la porte :
 - . du bureau soignants (APPARTÉ extension)
 - . de la salle de vie (APPARTÉ extension)
 - . de la salle d'activités (APPARTÉ extension)
 - . de la salle d'activités (APPUI)
 - . d'accueil soignants (APPUI)
- sur le châssis intérieur situé dans :
 - . le bureau soignants (APPARTÉ extension)
 - . la salle de vie (APPARTÉ extension)
- sur les trappes mises en place en plafonds situés dans :
 - . le sanitaire (APPARTÉ extension)
 - . les circulations de l'extension (APPARTÉ)
 - . le foyer (APPUI)
 - . la circulation D-22 mise en place entre l'accueil soignants et la salle d'activité (APPUI)
- sur la trappe de la gaine technique située la circulation de l'extension (APPARTÉ) - pour réseau EP
- sur les raccords de plinthes bois :
 - . situées sur la cloison et/ou gaine technique neuves :
 - * de la salle de réunion (côté circulation) (administration)
 - * de la chambre C-05 (côté circulation) (APPUI)

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "7-3 1 Peinture sur menuiseries bois :..."

- * de la circulation D-22 mise en place entre l'accueil soignants et la salle d'activités (APPUI)
- * du placard de la salle d'activités (APPARTé existant)
- * du salon d'entretien (APPARTé existant)
- * de la circulation B-25, contre le salon d'entretien (APPARTé existant)
- . situées au droit de la porte de recoupement créé mise en place dans :
 - * la circulation A-22 (personnel)
 - * la circulation B-25 (APPARTé existant)
- . situées dans la circulation D-22 mise en place entre le foyer et la salle à manger (APPUI)
- . situées sur le bouchement de la porte :
 - * de la chambre C-05 (côté C-08) (APPUI)
 - * de gaine technique située entre le bureau infirmière C-10 et la chambre C-05 (APPUI)
- . situées au droit de la modification de baie de la porte d'entrée de la chambre B-09 (côté circulation) (APPORT)
 - sur le couvre joint de dilatations situés entre :
 - . la circulation 1 de l'extension (APPARTé extension) et le bâtiment existant (circulation A-22)
 - . la circulation 2 de l'extension (APPARTé extension) et le bâtiment existant (circulation A-25)
 - . la circulation D-22 située entre l'accueil soignants et la salle d'activité (APPUI)
 - sur l'encoffrement en médium des canalisations situées dans la salle de réunion (administratif)
 - sur le coffre en médium situé sur la partie haute du radiateur situé dans :
 - . la chambre C-05 (APPUI)
 - . la chambre B-09 (APPORT)
 - sur le coffre en médium du volet roulant situé dans :
 - . la chambre C-05 (APPUI)
 - . la chambre B-09 (APPORT)
 - sur les étagères situées dans le ménage (APPARTé extension)

7-3 2 ► Peinture sur menuiseries bois existantes :

Peinture satinée finition (B) courante, aux résines alkydes, mise en place sur menuiseries bois existantes, prestation comprenant :

- travaux préparatoires pouvant comprendre :
 - . grattage des surfaces abimées, des parties écaillantes,
 - . décapage chimique puis rinçage,
 - . ponçage (soigné des ouvrages dans le sens du fil du bois, afin de faire disparaître tout peluchage), broissage, dépoussiérage et lessivage, etc ...,
 - 1 couche d'impression,
 - finition par 2 couches de peinture aux résines alkydes brillantes ou satinées.
- Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet sur le coffre bois existant du volet roulant situé dans :

- la salle de réunion (administration)
- le salon entretien (APPARTé existant)
- le foyer (APPUI)

7-3 3 ► Vernis naturel sur menuiserie bois :

Vernis naturel constitué d'une résine végétale de type Rubio Protector de la sté Rubio ou techniquement équivalent sur ouvrages en bois massif, comprenant :

- travaux préparatoires comprenant :
 - . le nettoyage
 - . le décapage des anciennes peintures et/ou vernis, le dégraissage etc ... suivant le cas
 - . le ponçage et dépoussiérage des bois non rabotés
 - . le broissage des salissures
 - . le dégraissage de tous les bois exotiques et résineux, etc ...

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "7-3 3 Vernis naturel sur menuiserie bois"

- application d'une première couche de vernis avec Rubio Monocat White Roller ou techniquement équivalent
- application de la deuxième couche non diluée
- réalisation d'un ponçage intermédiaire et élimination des poussières de ponçage
- application de la troisième et dernière couche compris ajout de 10% du composant B

Caractéristiques :

- application au rouleau
- finition : vernis invisible (le bois est identique au brut)
- excellente résistance à l'usure et aux UV (non jaunissant)
- résistance à l'abrasion

Mise en oeuvre suivant les prescriptions et recommandations du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet sur les chants de la totalité des portes intérieures neuves.

7-4 Peinture sur ouvrages métalliques

7-4 1 ► Peinture sur ouvrages métallique pré-peint :

Peinture satinée de finition soignée (A), aux résines alkydes, mise en place sur ouvrages métalliques prépeints, prestations comprenant :

- préparation des supports (nettoyage, dépoussiérage, etc ...),
- grattage et traitement ponctuel des points de rouille avec reprise d'impression,
- 1 couche d'impression,
- finition par 2 couches de peinture aux résines alkydes satinée.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet sur l'hubriserie de la totalité des portes intérieures neuves, compris porte de placard, à l'**EXCEPTION**:

- des portes de gaine technique
- des portes de recoupement (DAS) :
 - . située dans la circulation A-22 (personnel)
 - . située dans la circulation de l'extension (APPARTÉ)
 - . située dans la circulation B-25 (APPARTÉ existant)
- de la porte de la chambre B-09 (APPORT)
- de la porte de l'accueil soignants (APPUI)
- de la porte de la salle d'activité (APPUI)

7-4 2 ► Peinture sur ouvrages métallique existants :

Peinture satinée finition (B) courante, aux résines alkydes, mise en place sur ouvrages métalliques existants, prestation comprenant :

- travaux préparatoires pouvant comprendre :
 - . grattage des surfaces abimées, des parties écaillantes,
 - . décapage chimique puis rinçage,
 - . ponçage, brossage, dépoussiérage et lessivage, etc ...,
- grattage et traitement ponctuel des points de rouille avec reprise d'impression,
- 1 couche d'impression,

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "7-4 2 Peinture sur ouvrages métallique existants :..."

- finition par 2 couches de peinture aux résines alkydes satinée

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet et indications du BET Fluides pour la peinture sur les radiateurs existant déposés par le lot fluides :

- radiateur mural : 11 unités
- radiateur en plafond : 1 unité

7-4 3 ► Peinture sur canalisations métalliques :

Peinture acrylique satinée de finition courante (B), sur supports métalliques, PVC, cuivre ou acier brut, prestation comprenant :

- préparation des supports (nettoyage, dégraissage, etc ...),
- impression aux primaires adaptés aux supports,
- finition par 2 couches de laque satinée aux résines acryliques - teinte au choix de l'Architecte.

Toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet et indications du BET Fluides, sur la totalité des canalisations apparentes des zones traitées.

8 REVETEMENTS MURAUX

8-1 Revêtement en toile de verre peinte

8-1 1 ► Revêtement en toile de verre avec peinture en finition courante :

Revêtement décoratif composé d'une toile de verre apprêtée collée au support puis revêtue d'une peinture de finition, prestations comprenant :

- préparation des supports suivant leur état,
- mise en place de la toile de verre par encollage du support, application du revêtement et marouflage soigneux, découpes et arasements, vérification des joints,
- mise en œuvre d'une peinture de finition décorative à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse par application de 2 couches en impression après séchage,
- enlèvement des protections et nettoyage après travaux.

Mise en œuvre suivant recommandations et prescriptions du fabricant.

CARACTERISTIQUES :

- Références de la toile : au choix de la Maîtrise d'Oeuvre dans la gamme du fabricant,
- Grammage : 120 g/m²,
- classement au feu : C-s3,d0
- Aspect de la peinture : Satiné,
- Finition : Courante (B),
- motif contemporain avec un aspect fini lisse: au choix de l'Architecte
- Couleur : Au choix de la Maîtrise d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

NOTA : La prestation comprendra la parfaite préparation des supports, les arasements, la mise en place de

Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

...Suite de "8-1 1 Revêtement en toile de verre avec peinture en fini..."

papier collant pour protection des ouvrages et permettant l'arrêt net et rectiligne, les rechampissages, les panachages de teintes éventuelles d'une pièce à l'autre.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet dans :

- les circulations de l'extension APPARTé
- la salle de repos (APPARTé extension)
- le ménage (APPARTé extension)
- le placard électrique (APPARTé extension)
- la salle d'activités, compris placard (APPARTé extension)
- la salle de vie (APPARTé extension)
- le bureau entretien (APPARTé extension)
- la salle de soins (APPARTé extension)
- le bureau soignants, compris placard (APPARTé extension)
- le sanitaire (APPARTé extension)
- la chambre C-05 compris placard (APPUI)
- la salle d'activités compris placard (APPUI)
- l'accueil soignants compris placard (APPUI)

9 DIVERS NETTOYAGES

9-1 Nettoyage de livraison

9-1 1 ► Nettoyage de réception :

Nettoyage de mise en service - Forfait suivant la surface de sol du projet, pour un nettoyage de fin de chantier.

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service.

* Sols carrelés et PVC :

Tous les sols seront lavés avec un nettoyant approprié. Passage en finition d'un produit d'entretien pour le carrelage à base de cire.

Nettoyage du dessus des plinthes.

* Petits appareillages - quincaillerie des menuiseries :

Il sera procédé au nettoyage des prises de courant, d'interrupteurs et de l'ensemble des points lumineux équipés.

Les pènes, béquilles et gâches seront nettoyées et permettront un bon fonctionnement immédiat.

* Menuiseries intérieures, extérieures et vitrerie :

L'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures sera simplement passé à l'eau claire et dépoussiéré, puis passé au chiffon sec pour restituer le brillant de fabrication. Aucun grattoir ne sera utilisé sur les menuiseries.

Les vitres, glaces et miroirs seront nettoyés aux 2 faces avec un produit neutre à l'égard de l'aluminium, du PVC et de l'acier galvanisé peint.

Les bâtis et gorges devront être nettoyés de tout élément pouvant entraîner une détérioration ou un mauvais fonctionnement de la menuiserie.

Les miroirs, plans de travail, plans supports de vasque, placards (façades et aménagements intérieurs), mobiliers, etc ..., seront simplement lavés puis frottés au chiffon sec pour faire disparaître toutes traces de quelque nature que ce soit, et restituer leur brillant naturel.

* Revêtements muraux - appareils sanitaires - appareillages électriques :

Les revêtements muraux, faïences et grès seront simplement lavés à l'eau claire, puis frottés au chiffon sec pour faire disparaître toute trace de quelque nature que ce soit, et restituer leur brillant naturel.

Les appareils sanitaires seront rincés, rincés et aseptisés, les robinetteries seront nettoyées et lustrées.

L'appareillage électrique sera soigneusement dépoussiéré et les traces de doigts enlevées.

* Extérieurs et abords : lot V.R.D

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet, au droit de la totalité des zones traitées.