

CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT

370 av. Jacques Coeur

86021 POITIERS CEDEX

Email : dset.be@ch-poitiers.fr



EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINE - SECTION APARTE (UGC)

-

C. C. T. P.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

Architecte : CORSET - ROCHE & ASSOCIES

5, rue de la Marne
86000 POITIERS

Tel : 05 49 58 39 25 - Email : agence@cr-architectes.com

Economiste : CABINET CIREYAM

77, rue de Vert
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Tel : 05 49 55 31 76 - Email : contact@cireyam.fr

BET Structures : SONECO

21, rue Gay Lussac
86000 POITIERS

Tel : 05 49 44 88 99 - Email : soneco@bet-soneco.fr

BET Fluides : OMNIA INGENIERIE

7, avenue de Ouagadougou
86200 LOUDUN

Tel : 05 49 98 38 78 -

OPC : ACT86

2, rue des Champs Bréau
86190 BERUGES

Tel : 06 98 04 22 69 - Email : anthony.castot@act86.fr

Coordi. SSI : CH LABORIT - DALT

370 avenue Jacques Coeur
86021 POITIERS -Cedex

Tel : 06 19 26 51 67 - Email : franck.lomet@ch-poitiers.fr

Bureau de Contrôle : SOCOTEC

10, rue J. B. Boussingault
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

Coordon. SPS : SOCOTEC

10, rue J. B. Boussingault
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

Réf : Aff 24012

29 juillet 2025

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

Sommaire

NOTA	4
1 GENERALITES - Ouvrages plaques de plâtre	4
1-1 Textes généraux législatifs et réglementaires	4
1-1 1	4
1-2 Nettoyage	4
1-2 1	4
1-3 Bordereau quantitatif	4
2 GENERALITES - Prescriptions techniques - Matériaux	4
2-1 Nature des cloisons et plaques plafonds	4
2-1 1	4
2-2 Isolation phonique des cloisons	4
2-2 1	4
2-3 Plaques de plâtre cartonées	5
2-3 1	5
2-4 Protection	5
2-4 1	5
2-5 Ossatures	5
2-5 1	5
3 GENERALITES - Prescriptions techniques - Mise en oeuvre	5
3-1 Cloisons	5
3-1 1 Cloisons sur ossature :	5
3-1 2 Cloisons âme alvéolaire :	5
3-1 3 Cloisons carreaux de plâtre :	5
3-2 Plafonds	6
3-2 1	6
3-3 Plâtre et mortier adhésif	6
3-3 1	6
3-4 Isolation phonique des cloisons	6
3-4 1	6
3-5 Charges lourdes	6
3-5 1	6
3-6 Traitement des joints	6
3-6 1	6
3-7 Stockage	7
3-7 1	7
3-8 Nettoyage et traçage	7
3-8 1	7
3-9 Mise en oeuvre	7
3-9 1	7
3-10 Tolérances	7
3-10 1 Planitude locale :	7
3-10 2 Planitude générale :	7
3-10 3 Horizontalité des plafonds :	7
3-10 4 Verticalité :	7
4 GENERALITES - Prescriptions techniques - Plâtrerie	8
4-1 Etat des supports	8
4-1 1	8
4-2 Exécution des enduits au plâtre	8
4-2 1	8

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

Sommaire

4-3 Planitude des enduits au plâtre	8
4-3 1	8
4-4 Dureté	8
4-4 1	8
4-5 Epaisseur d'enduit plâtre	8
4-5 1	8
5 GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs	8
5 1	8
6 TRAVAUX DE DEPOSES	9
6-1 Démolitions	9
6-1 1 Démolition de doublages :	9
6-1 2 Démolition de cloisons et de gaines techniques :	9
6-1 3 Démolition de plafonds :	10
6-1 4 Démoition d'un coffre en plaques de plâtre :	10
6-1 5 Dépose de bloc porte intérieur :	10
6-1 6 Démolition de menuiseries intérieures :	11
6-1 7 Dépose de faïence murale :	11
6-1 8 Dépose de plaques de renforts :	12
7 TRAVAUX DE REPRISES	12
7-1 Travaux de bouchements	12
7-1 1 Bouchement de baie dans cloisons existantes :	12
7-2 Création d'ouverture	13
7-2 1 Création d'ouverture dans cloisons en plaques de plâtre :	13
7-3 Modifications de baies dans cloisons existantes	13
7-3 1 Modifications de baies dans cloisons en plaques de plâtre :	13
7-4 Travaux de raccords et d'adaptations	14
7-4 1 Raccord de doublage thermique en plaques de plâtre :	14
7-4 2 Raccord sur ouvrage en plaques de plâtre :	14
7-4 3 Raccord de plâtre :	15
7-5 Travaux divers	15
7-5 1 Travaux pour mise en place, dans ouvrages en plaques de pâtre, de renfort d'appareils techniques :	15
8 TRAVAUX PREPARATOIRES	16
8-1 Travaux pour l'étanchéité à l'air du bâtiment	16
8-1 1 Membrane de type Biofib' control de la Sté Biofib ou techniquement équivalent :	16
9 PLAFONDS ET ISOLATION	16
9-1 Plafond en plaques de plâtre	16
9-1 1 Plafond sans degré incendie :	16
9-1 2 Plafond en plaques de plâtre CF 1 h :	17
9-2 Travaux divers	18
9-2 1 Fermeture de plénum réalisée en plaques de plâtre :	18
10 DOUBLAGE ET HABILLAGE	18
10-1 Doublage thermique des parois extérieures	18
10-1 1 Doublage thermique sur ossature métallique comprenant plaques de plâtre et isolation bio-sourcé :	18
10-1 2 Doublage thermique sur parois à ossature bois et isolation bio-sourcé :	19
10-2 Habillage des parois en plaques de plâtre	19
10-2 1 Habillage des parois sur ossature métalliques compris laine minérale :	19

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

Sommaire

10-2 2	Habillage CF1h de parois à ossature bois :	20
10-3	Plus value pour prestations de produits	20
10-3 1	Plus value pour plaques hydrofuges :	20
11	CLOISONNEMENTS	20
11-1	Cloisons en plaques de plâtre	20
11-1 1	Cloisons 98/48 à ossature métallique de 10 cm d'épaisseur :	20
11-1 2	Cloisons 98/48 S Twin à ossature métallique de 10 cm d'épaisseur :	21
11-2	Plus value pour prestations de produits	22
11-2 1	Plus value pour plaques hydrofuges :	22
11-3	Travaux divers	22
11-3 1	Pose d'éléments de menuiseries :	22
12	GAINES TECHNIQUES	23
12-1	Gaines techniques en plaques de plâtre	23
12-1 1	Gaines techniques sur ossature métallique et isolation :	23
12-2	Plus value pour prestations de produits	23
12-2 1	Plus value pour plaques hydrofuges :	23
13	OUVRAGES DIVERS	23
13-1	Prestations pour ouvrages en plaques de plâtre	23
13-1 1	Plus value pour renfort d'angle sortant :	23
13-1 2	Traitement des pieds de parois des pièces humides :	23
13-1 3	Renforcement des cloisons, doublages et gaines techniques :	24
13-1 4	Joint acrylique en périphérie des baies extérieures :	24
13-1 5	Joint acrylique en périphérie des portes intérieures :	24

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

► NOTA

Les travaux seront réalisés en site occupé avec un public mineur sensible et fragile.

1 GENERALITES - Ouvrages plaques de plâtre

1-1 Textes généraux législatifs et réglementaires

1-1 1 Les entreprises seront soumises pour l'exécution des travaux aux clauses et spécifications des cahiers des charges des DTU, normes françaises et européennes en vigueur à la date du marché conclue par le présent lot.

1-2 Nettoyage

1-2 1 Le nettoyage des locaux sera obligatoirement effectué aussi souvent que nécessaire, notamment à la demande du Maître d'œuvre, et au moins à deux reprises, une première pendant l'exécution des travaux et ensuite après l'exécution.

Tous les gravois seront évacués aux D.P. par l'entrepreneur.

1-3 Bordereau quantitatif

Le quantitatif joint au dossier de consultation est destiné à la présentation des offres. Les entreprises doivent répondre impérativement suivant la décomposition d'ouvrage figurant sur le bordereau en respect du CCTP.

Les quantités qui y sont portées sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles et doivent être vérifiées par l'entreprise pour l'établissement de son offre forfaitaire.

L'entreprise est tenue de procéder à ses propres calculs en fonction de sa méthode de travail et de définition de son prix.

Les prix unitaires exprimés en regard des articles tiendront compte d'un parfait achèvement de l'ouvrage.

Pour les produits ou matériaux décrits (ou équivalents) dans les articles prescriptifs, l'entreprise devra obligatoirement préciser les marques et joindre les fiches techniques des produits ou matériaux proposés dans son offre.

2 GENERALITES - Prescriptions techniques - Matériaux

2-1 Nature des cloisons et plaques plafonds

2-1 1 Les cloisons sèches seront en plaques à parements lisses.

Les plaques seront inertes aux températures ambiantes et insensibles aux variations d'humidité de l'air.

La dureté des plaques devra permettre d'obtenir au moins une empreinte de diamètre 20 mm au billage au Martinet Baronnie.

La réaction au feu correspondra au classement exigé au CCTP.

2-2 Isolation phonique des cloisons

2-2 1 L'entrepreneur vérifiera avant de remettre sa proposition que les cloisons prévues répondent aux dispositions de l'arrêté ministériel du 14 juin 1969 annexé au règlement de construction de l'arrêté ministériel du 10 février 1972 relatif aux exigences de label de confort acoustique et à toutes autres

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "2-2 1 L'entrepreneur vérifiera avant de remettre sa prop..."

dispositions administratives récentes telles que la nouvelle réglementation acoustique (NRA) ainsi que le décret N° 95.408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte contre le bruit de voisinage.

2-3 **Plaques de plâtre cartonnées**

2-3 1 Celles-ci auront été stockées à l'abri et seront exemptes de toutes épaufrures : celles-ci ne seront pas endommagées.

Les plaques de plâtre répondront aux spécifications de la norme NF P 72302.

2-4 **Protection**

2-4 1 Toutes ossatures intérieures cachées et support de cloison ou plafond devra :

- être protégés contre la corrosion pour les parties métalliques (acier galvanisé à chaud) ou être en métal d'alliage léger

- avoir une protection insecticide et fongicide pour les parties en bois

2-5 **Ossatures**

2-5 1 Celles-ci seront en acier inoxydable, elles ne seront ni tordues ni voilées.

Le stockage se fera à l'abri des intempéries et de l'humidité.

3 **GENERALITES - Prescriptions techniques - Mise en oeuvre**

3-1 **Cloisons**

3-1 1 ► **Cloisons sur ossature :**

Les cloisons seront en plaques de plâtre cartonnées sur ossature.

Les joints entre plaques seront traités selon les prescriptions du fabricant et réceptionnés par l'entreprise de peintures et papiers peints.

3-1 2 ► **Cloisons âme alvéolaire :**

Les cloisons seront en plaques de plâtre cartonnées à âme alvéolaire.

Les joints entre plaques seront traités selon les prescriptions du fabricant et réceptionnés par l'entreprise de peintures et papiers peints.

3-1 3 ► **Cloisons carreaux de plâtre :**

Les cloisons seront en carreaux de plâtre.

Les joints entre plaques seront traités selon les prescriptions du fabricant et réceptionnés par l'entreprise de peintures et papiers peints.

Seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les présentes cloisons. Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracés définis à l'article 2.1 du mémento 25.31. Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

3-2 Plafonds

3-2 1 Procédé constructif dito cloisons sur ossatures.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature porteuse des plafonds de manière à assurer une tenue parfaite des plafonds, en fonction :

- du type de plafond,
- de la nature du revêtement de finition,
- des surcharges dues à l'appareillage électrique.

3-3 Plâtre et mortier adhésif

3-3 1 Les plâtres devront répondre aux prescriptions des normes NF B 12301 pour les plâtres fins et gros de construction et à la norme NF B 12303 pour les plâtres à haute dureté.

L'entrepreneur devra contrôler le niveau et l'aplomb de support suivant l'avancement des travaux pour s'assurer qu'après l'application de l'enduit plâtre, les cotes prévues aux plans seront respectées sans qu'il y ait eu lieu de repiquer le support ou de surcharger l'enduit.

Aucun supplément de prix ne sera accordé pour surcharge.

L'exécution des enduits et collages est interdite sur supports gelés ou lorsqu'il y a menace de gel, la température minima des locaux étant de + 2°C.

Le réemploi de plâtre ayant fait prise est interdit.

Les colles en pots seront stockées à l'abri du gel.

Avant toute exécution et pour permettre le dressage de l'enduit, les arêtes et cueillies d'angles seront exécutées et les nus nécessaires battus.

L'enduit au plâtre lissé aura une épaisseur réelle conforme à l'article 5.21 du D.T.U N°25.1.

La surface des enduits finis doit être bien régulière sans fissures, les arêtes et cueillies bien droites. La planitude doit être telle qu'une règle de 2.00 ML posée en tous sens ne laisse apparaître aucun creux supérieur à 5 mm. Une tolérance de verticalité de 5 mm est admise sur la hauteur d'un étage courant (2.50 m).

L'entrepreneur effectuera tous les travaux de raccords d'enduit plâtre après le passage des autres corps d'état, y compris tous garnissages nécessaires.

3-4 Isolation phonique des cloisons

3-4 1 L'entrepreneur vérifiera avant de remettre sa proposition, que les cloisons prévues répondent aux dispositions de l'arrêté ministériel du 14 juin 1969 annexé au règlement de construction de l'arrêté ministériel du 10 février 1972 relatif aux exigences de label de confort acoustique et à toutes autres dispositions administratives récentes telles que la nouvelle réglementation acoustique (NRA) ainsi que le décret N° 95.408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte contre le bruit de voisinage.

3-5 Charges lourdes

3-5 1 Pour des charges supérieures à 30 kgs, des renforts de préférence verticaux, sont incorporés lors de la mise en oeuvre par l'entrepreneur du présent lot, en pleine entente avec ceux des lots concernés.

3-6 Traitement des joints

3-6 1 Les joints doivent être traités avec les produits, enduits et bandes préconisés par le fabricant, simultanément les têtes de vis seront recouvertes d'enduits.

Tous les joints d'angles saillants seront traités avec bande armée ou par cornière d'angle PVC de type adapté aux cloisons sèches.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

3-7 Stockage

- 3-7 1 Les éléments de cloisons et plaques plafonds seront stockés à l'abri dans un local sec.
Ils seront empilés à plat sur des cales, les piles ne seront pas trop importantes pour ne pas surcharger le plancher ou dallage.

3-8 Nettoyage et traçage

- 3-8 1 L'entrepreneur procédera au nettoyage complet de l'aire de travail qui doit être débarrassé de tous gravois.
Avant la pose de menuiseries et/ou le montage des cloisons, l'entrepreneur effectuera un traçage complet au cordeau. Le tracé sera effectué au sol et reporté au plafond avec un fil à plomb.

3-9 Mise en oeuvre

- 3-9 1 La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.
L'entrepreneur prendra tous les renseignements utiles auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres pour la mise en place des renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.
Toutes les cloisons devront être prévues toute hauteur de plancher brut à la sous-face de la dalle ou des poutres béton, c'est à dire dans la hauteur du plénum au-dessus des faux plafonds.
Les ossatures prévues au lot cloisons, posées au droit de chaque huisserie et châssis vitrés dans les cloisons, seront constituées de poteaux en sapin traité anti-cryptogamique. Ils seront fixés solidement sur le plancher brut et sous la dalle supérieure (toute hauteur).
Dans le cas de cloisons ou portes coupe-feu, les poteaux seront en Sipo au lieu de sapin.
Le traçage de toutes les cloisons s'effectuera contradictoirement avec les entreprises de gros œuvre, de menuiseries ainsi que les lots techniques.

3-10 Tolérances

3-10 1 ► Planitude locale :

Une règle de 0,20 ml appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

3-10 2 ► Planitude générale :

Une règle de 2,00 ml appliquée sur la plaque et proménée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

3-10 3 ► Horizontalité des plafonds :

L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3 mm par ml, sans dépasser 2 cm.

3-10 4 ► Verticalité :

Une tolérance de verticalité de 5 mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

4 GENERALITES - Prescriptions techniques - Plâtrerie

4-1 Etat des supports

- 4-1 1 Les supports seront secs, propres, exempts d'huile de démoulage et débarrassés de toutes parties adhérent mal.
Les aspérités des joints et balèvres seront arasées.
Les surfaces seront planes, rugueuses, de façon à obtenir un bon accrochage.
Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion.

4-2 Exécution des enduits au plâtre

- 4-2 1 Les enduits seront de préférence réalisés en une couche, excepté sous plancher hourdis où un dégrossi préalable est presque toujours indispensable.
Ils seront dressés à la règle, serrés à la truelle et lissés à la truelle lisseuse pour les enduits projetés. L'épaisseur sera de 8 à 10 mm.
Les dressages en pied de murs devront être particulièrement soignés afin de pouvoir poser les plinthes collées sans calfeutrement ultérieur.
Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion.
Les tolérances sont celles du DTU 25.1 rappelées ci-après.

4-3 Planitude des enduits au plâtre

- 4-3 1 **Planitude locale** : une règle de 0,20 m promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et celui le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.
Planitude générale : une règle de 2,00 m promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et celui le plus en retrait, un écart supérieur à 10 mm.
Verticalité : La tolérance sur une hauteur standard d'étage (2,50 m) est de 8 mm.

4-4 Dureté

- 4-4 1 . Plâtre fin de construction : en moyenne supérieure à 45 shore C.
. Plâtre THD : en moyenne supérieure à 80 shore C.
. Plâtre projeté : en moyenne supérieure à 65 shore C.

4-5 Epaisseur d'enduit plâtre

- 4-5 1 L'épaisseur théorique est de 8 mm avec tolérance de 2 mm en moins.
L'épaisseur sur conduits de fumée est toujours supérieure à 15 mm.
L'épaisseur en protection incendie est toujours supérieure à 20 mm.

5 GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs

- 5 1 Aux termes du décret du 7 décembre 1978, il convient au constructeur du présent lot, de :
- s'assurer que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui lui incombe, énuméré à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante
 - procéder lui-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux
- Il convient par conséquent que les constructeurs tiennent à disposition du contrôleur technique du

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "5 1 Aux termes du décret du 7 décembre 1978, il convie..."
chantier, à savoir :

- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages
- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante

6 TRAVAUX DE DEPOSES

6-1 Démolitions

6-1 1 ► Démolition de doublages :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- la dépose soignée à l'outils approprié de doublages en complexes sur structure métallique composés de plaques de plâtre,
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour le doublage thermique :

- situé sur l'emprise de la cloison créée dans la circulation A-22 du personnel
- situé dans la galerie (circulation D-22) de l'unité APPUI

6-1 2 ► Démolition de cloisons et de gaines techniques :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- dépose de tous les éléments attenants tels que les portes, châssis, plinthes, faïence etc...
- la démolition à l'outils approprié de cloisons en plaques de plâtre,
- la démolition à l'outils approprié de gaines techniques en plaques de plâtre,
- la dépose de tous revêtements muraux,
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan existant et plan du projet pour les cloisons :

- de la salle de repos A-08 (personnel)
- du vestiaire femmes A-09 (personnel)
- de la salle de réunion A-06 (administration)
- de la salle d'attente A-07 (administration)
- de la chambre d'isolement C-09 (APPUI)
- de la chambre 5 C-05 (APPUI)
- du salon 1 D-01 (APPUI)

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

6-1 3 ► Démolition de plafonds :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- montage et démontage d'un échafaudage
- la démolition à l'outils approprié de plafonds en plaques de plâtre, y compris toutes structures porteuse,
- la démolition à l'outils approprié de plafonds suspendus, y compris toutes structures porteuse,
- la dépose à l'outils approprié de l'isolation sur plafonds
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA :

- La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques
- l'entreprise veillera à ne pas endommager les canalisations de chauffage et ECS situées en plafond de la galerie (circulation D-22)

Localisation :

A prévoir suivant plan existant :

- pour le plafond en plaques de plâtre situé dans :
 - . la salle d'attente A-07 (administration)
 - . la circulation A-22, sur l'emprise de la salle de réunion (administration)
 - . la chambre d'isolement C-09 (APPUI)
 - . la chambre 5 C-05 (APPUI)
 - . le salon 1 D-01 (APPUI)
 - . l'activité UA D-02 (APPUI)
 - . de la galerie (circulation D-22) de l'unité APPUI
- pour le plafond suspendus situé dans :
 - . la salle de repos (personnel)
 - . le vestiaire femmes (personnel)
 - . la salle de réunion A-06 (administration)

6-1 4 ► Démolition d'un coffre en plaques de plâtre :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- montage et démontage d'un échafaudage si nécessaire
- la démolition à l'outils approprié des coffres en plaques de plâtre, y compris toutes structures porteuse,
- la dépose à l'outils approprié de l'isolation sur plafonds,
- bouchement des trous éventuels avec le matériau approprié (l'entreprise veillera à respecter le degré incendie de la paroi et/ou du plancher)
- raccord des parois à l'enduit plâtre, avec une finition lissée fin
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan pour les deux coffres situés dans la galerie (circulation D-22) de l'unité APPUI.

6-1 5 ► Dépose de bloc porte intérieur :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "6-1 5 Dépose de bloc porte intérieur :..."

- protection des ouvrages à conserver
- dépose soignée des vantaux
- dépose soignée de l'huissierie et/ou bâti (bois et/ou métallique)
- toutes les reprises éventuelles et rebouchage divers pour mise à niveau du mur
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (électrique) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan de l'existant pour la porte à 2 vantaux située dans la circulation D-22, au droit de la futur extension (APPUI).

6-1 6 ► Démolition de menuiseries intérieures :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- la dépose soignée :
 - . de cimaise PVC,
 - . de plinthes bois,
 - . de plaque PVC en tête de lit,
- ponçage et élimination des traces de colle éventuelles
- vérification du support
- toutes les reprises éventuelles et rebouchage divers pour mise à niveau du mur
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan existant et du projet :

- pour les plinthes situées sur l'emprise des closions neuves et/ou bloc-portes mises en place dans :
 - . la circulation A-22 (personnel)
 - . l'entretien B-02 (APPARTé)
 - . le dégagement B-12 (APPARTé)
 - . la circulation B-25 (APPARTé)
- pour les cimaises PVC situées dans :
 - . la salle d'attente A-07 (administration)
 - . le dégagement B-12 (APPARTé)
 - . l'activité UA D-02 (APPUI)
 - . le salon 1 D-01 (APPUI)
- pour les plaques PVC tête de lit situées dans la chambre 5 C-05 (APPUI)

6-1 7 ► Dépose de faïence murale :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter
- protection des ouvrages à conserver
- démolition à l'outils approprié de la faïence murale
- ponçage et élimination des traces de colle
- vérification du support
- toutes les reprises éventuelles et rebouchage divers pour mise à niveau du mur
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- nettoyage de la zone d'intervention

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "6-1 7 Dépose de faïence murale :..."

- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

A prévoir suivant plan existant pour la faïence située dans :

- la salle de repos A-08 (personnel)
- la salle d'activité B-09 (APPORT)

6-1 8 ► Dépose de plaques de renforts :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- dépose soignée des plaques de renforts en plinthe
- dépose soignée des plaques de renforts situées sur les cloisons, les doublages thermique, les habillages, les coffre de volet roulant, etc ...
- bouchement des trous de fixations
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

NOTA : La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan existant pour les plaques de renforts situées dans :

- la chambre d'isolement C-09 (APPUI)
- la chambre C-05 (APPUI)
- la salle d'activités B-09 (APPORT)

7 TRAVAUX DE REPRISES

7-1 Travaux de bouchements

7-1 1 ► Bouchement de baie dans cloisons existantes :

Prestations comprenant :

- la délimitation et protection de la zone à traiter,
- la protection des ouvrages à conserver,
- la dépose soignée :
 - . du châssis intérieur bois et du store,
 - . du bloc porte compris accessoires attenants
- la mise en place d'une ossature métallique en profils de désolidarisation, réalisée en acier galvanisé à chaud :
 - . formant un cadre, pour raccord sur l'existant,
 - . composé de montants et traverses, pour pose des plaques de plâtre,
- 2 plaques de chaque côté, de type Prégypac BA 13 de la sté Siniat ou techniquement équivalent,
- la mise en place d'une isolation par laine minérale de 45 mm d'épaisseur.
- tous renforts d'ossatures nécessaires,
- la mise en œuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant.
- traitement des joints, les pieds de cloisons et des angles suivant les prescriptions du fabricant,
- la cloison sera équipée de tous les renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes,
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- raccord de finition avec l'existant si besoin,

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "7-1 1 Bouchement de baie dans cloisons existantes ..."

- nettoyage de la zone d'intervention,
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

A prévoir suivant plan existant :

- pour le bouchement du châssis intérieur situé entre la chambre d'isolement C-09 et l'infirmier 1 C-10 (APPUI)
- pour le bouchement du bloc-porte intérieur situé entre la chambre d'isolement C-09 et le local C-08 (APPUI)
- pour le bouchement du bloc-porte de gaine technique situé entre la chambre d'isolement C-09 et l'infirmier 1 C-10 (APPUI)
- pour le bouchement du bloc-porte intérieur situé entre l'activité UA D-02 et a circulation (APPUI)

7-2

Création d'ouverture

7-2 1 ► Création d'ouverture dans cloisons en plaques de plâtre :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- montage et démontage d'un échafaudage,
- étaielement et renforcement provisoires,
- démolition, à l'outils approprié, de la cloison en plaques de plâtre. Les dimensions de l'ouverture devront être suffisantes pour la mise en place de l' huisserie de la porte,
- reprise de l'ossature métallique par montants et traverses
- panneau de laine minérale pour obtenir une isolation acoustique
- tous raccords nécessaires en périphérie de l'ouverture
- traitement des joints, les pieds de cloisons et des angles suivant les prescriptions du fabricant
- tous renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- tous travaux nécessaires pour la reprise de finition des parois dito l'existant
- nettoyage de la zone d'intervention
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

A prévoir suivant plan existant pour la création d'ouverture située entre le bureau D-10 et le linge propre D-11 (locaux annexes - services communs).

7-3

Modifications de baies dans cloisons existantes

7-3 1 ► Modifications de baies dans cloisons en plaques de plâtre :

Prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- montage et démontage d'un échafaudage,
- étaielement et renforcement provisoires,
- dépose de la porte et/ou du châssis, et de tous ouvrages nécessaires, compris évacuation en décharge publique,
- démolition, à l'outils approprié, de la cloison en plaques de plâtre. Les dimensions de l'ouverture devront être suffisantes pour la mise en place de l' huisserie de la porte,
- raccord et/ou reprise de l'ossature métallique par montants et traverses
- panneau de laine minérale pour obtenir une isolation acoustique
- tous raccords nécessaires en périphérie de l'ouverture
- traitement des joints, les pieds de cloisons et des angles suivant les prescriptions du fabricant
- tous renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes
- travaux de raccords d'enduit plâtre sur emprise de la démolition, avec une finition lissée fin
- tous travaux nécessaires pour la reprise de finition des parois dito l'existant
- nettoyage de la zone d'intervention
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "7-3 1 Modifications de baies dans cloisons en plaques de..."

Nota : l'entreprise devra respecter le degré incendie de la cloison existante.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour la porte d'entrée de la chambre B-09 (APPORT).

7-4

Travaux de raccords et d'adaptations

7-4 1 ► Raccord de doublage thermique en plaques de plâtre :

Prestation comprenant :

- la délimitation et protection de la zone à traiter
- la protection des ouvrages à conserver
- le montage et démontage d'un échafaudage suivant cas
- découpage propre et soigné du doublage existant
- fourniture et pose d'un doublage thermique identique à l'existant (ossature métallique ou plots de colle, plaques de parement et isolation), et adapté au support
- les jointoiements nécessaires,
- toutes les fixations nécessaires adaptées aux supports,
- tous travaux nécessaires pour la reprise de finition des parois conservés, dito l'existant
- le nettoyage de la zone d'intervention et évacuation des déchets en DP
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

La mise en œuvre sera conforme aux « conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique intérieure, plaques de plâtre, isolants » et aux recommandations du fabricant.

Cette pose comprend tous les habillages, retours, ossatures de renfort, et toutes sujétions qui seront demandées sur place par l'Architecte ou figurant sur les plans d'exécution y compris sujétions de découpes.

Le complexe sera équipée de tous les renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes et/ou d'arrachement (poignée de maintien etc ...).

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit :

- de la modification de baie située :
 - . entre l'extension et le bout de circulation B-25 (APPARTÉ)
 - . entre l'extension et le bout de la circulation A-22 (APPARTÉ)
 - . le foyer (APPUI)
 - . dans la chambre B-09 (APPORT)
- des cloisons démolies attenantes des doublages thermiques existants situées dans :
 - . la circulation A-22 (personnel)
 - . la salle de réunion (administration)
 - . le foyer (APPUI)
- des cloisons créées attenantes des doublages thermiques existants situées dans la circulation A-22 (personnel)
- des créations d'ouvertures situées dans la salle à manger D-21 (APPUI)
- du bouchement de la baie extérieure situées dans :
 - . la salle à manger D-21 (APPUI)
 - . le foyer (APPUI)
- de la menuiseries déposées situées dans la chambre C-05 (APPUI)
- de la porte déposée située entre la circulation C-13 et l'extension (APPUI)

7-4 2 ► Raccord sur ouvrage en plaques de plâtre :

Prestation comprenant :

- la délimitation et protection de la zone à traiter
- la protection des ouvrages à conserver
- la reprise de l'ossature métallique suivant cas
- la fourniture et pose d'un raccord adapté au support
- le jointoiement nécessaire
- tous travaux nécessaires pour la reprise de finition des parois conservés, dito l'existant

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "7-4 2 Raccord sur ouvrage en plaques de plâtre :..."

- le nettoyage de la zone d'intervention
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

La mise en œuvre sera conforme aux « conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique intérieure, plaques de plâtre, isolants » et aux recommandations du fabricant. Cette pose comprend tous les habillages, retours, ossatures de renfort, et toutes sujétions qui seront demandées sur place par l'Architecte ou figurant sur les plans d'exécution y compris sujétions de découpes.

Le complexe sera équipée de tous les renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes et/ou d'arrachement (poignée de maintien etc ...).

Les travaux de raccordement sur la cloison ne doivent pas altérer le degré incendie de cette dernière.

La dépose de tous les éléments techniques (chauffage, électrique, ventilation, plomberie, sanitaire etc ...) sera réalisée par les lots techniques.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour le raccord de plafond en plaques de plâtre situé :

- dans la circulation mise en place au droit de la salle de réunion (Administration)
- dans la circulation mise en place au droit de la chambre C-05 (APPUI).

7-4 3 ► Raccord de plâtre :

prestation comprenant :

- travaux préparatoires
- raccord d'enduit plâtre mis en place en 2 passes de 12 mm d'épaisseur minimum totale
- compris renfort d'angle
- finition lissée fin
- chargement et évacuation des gravats
- nettoyage après intervention
- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet :

- au droit des cloisons démolies attenantes à des cloisons et/ou gaines techniques existantes
- sur le bouchement de la baie située entre la circulation et le foyer (APPUI)

7-5 Travaux divers

7-5 1 ► Travaux pour mise en place, dans ouvrages en plaques de plâtre, de renfort d'appareils techniques :

Prestation comprenant, suivant études de l'entreprise et indications des entreprises de Fluides :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- protection des ouvrages à conserver,
- montage et démontage d'un échafaudage
- découpe soignée de la façade de l'ouvrage en plaques de plâtre (cloison, doublage thermique, habillage, gaines techniques, etc ...),
- dépose soignée de l'isolant éventuel, et stockage dans un endroit sec,
- travaux de reprises éventuelles de la structures de l'ouvrages en plaques de plâtre, avec les mêmes matériaux que l'existant,
- fourniture et pose des renforts dans les ouvrages en plaques de plâtre, réalisés par un panneaux de contreplaqué hydrofuge de 19 mm d'épaisseur minimum (qualité extérieure) ou autres procédés, y compris toutes sujétions de fixations adaptées aux ossatures des ouvrages et/ou aux structures du bâtiment,
- travaux de reprises et de raccords des façades des ouvrages en plaques de plâtre traités existants, compris fourniture et la pose du complexe thermique et/ou acoustique identique à l'existant, et traitement de l'acoustique et du degré incendie à l'identique de l'existant,
- traitement des joints, des angles et protection des pieds,
- tous les renforts nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats en décharge appropriée,

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "7-5 1 Travaux pour mise en place, dans ouvrages en plaqu..."

- toutes sujétions et finitions nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

Planéité et verticalité conformes aux règles de l'art.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant traitement des joints, des angles et protection des pieds suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet et indications du BET Fluides au droit :

- de la chambre (compris salle d'eau) B-09 (APPORT)
- de la chambre (compris salle d'eau) C-05 (APPUI)

8 TRAVAUX PREPARATOIRES

8-1 Travaux pour l'étanchéité à l'air du bâtiment

8-1 1 ► Membrane de type Biofib' control de la Sté Biofib ou techniquement équivalent :

Membrane d'étanchéité constituée d'un film pare-vapeur hydro régulant de la série Biofib' Control régulant, prestations comprenant :

- protection de la zone à traiter,
- mise en place et démontage d'un échafaudage, si nécessaire,
- nettoyage de la zone de chantier,
- toutes protections nécessaires,
- mise en place de l'écran d'étanchéité, composée d'un complexe bi-couche avec membrane support de haute résistance en polypropylène et un voile poly-oléfine, agrafée sur l'ossature bois et/ou la charpente bois,
- traitement des points singuliers (pourtour de la membrane, jonction avec charpente, maçonnerie, passage de câbles et de gaines, percements par lots fluides, etc ...), par mastic, adhésifs double face, adhésif en long., joints, oeillets, etc, suivant les prescriptions du fabricant,
- étanchéité à l'air entre le frein vapeur vertical et horizontal attenantes, réalisée par cordons de colle spéciale à haute adhérence
- maintien du film par toute ossature nécessaire
- enlèvement des protections et tous nettoyages nécessaires.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant et conformément aux règles de l'art. L'étanchéité à l'air devra être parfaitement assurée.

Caractéristiques techniques :

- couches : 3
- densité : 85 g/m²
- réaction au feu : E
- perméance (Sd) : 0.25 à 25 m
- force de tension maximum longitudinale / transversale : 110 N/50 - 80 N/50
- résistance à la déchirure longitudinale / transversale : 60 / 60

Localisation :

A prévoir suivant plan au droit des plafonds et des doublages thermiques :

- de l'extension APPARTÉ
- des extensions APPUI

9 PLAFONDS ET ISOLATION

9-1 Plafond en plaques de plâtre

9-1 1 ► Plafond sans degré incendie :

Plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique composées de :

- toutes les ossatures principales de support de plafonds nécessaires dans le cas de plénum important.
- d'une ossature intermédiaire constituée de profilés métalliques et d'entraxe adaptée et de suspentes

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "9-1 1 Plafond sans degré incendie :..."

associées et appropriées

- d'une plaque de plâtre standard de type Prégypac BA18 ou techniquement équivalent,
- tous les travaux nécessaires pour le raccordement avec les radiateur mis en place en plafond,
- jointoiement avec des bandes enduites en 3 passes minimum
- la mise en œuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant et le DTU 25.41

L'ossature métallique sera protégée contre la corrosion par une galvanisation à chaud, classe de fabrication 1 ou 2

Mise en œuvre comprenant coupes, déchets de mise en œuvre, liaisons de plaques et échafaudage.

Emission dans l'air intérieur : A+.

Nota : les entreprises devront se rapprocher des entreprises concernées afin de déterminer les poids que devront supporter les plafonds, tels que les équipements techniques (gaines aérauliques, chemins de câbles, etc ...), les plafonds suspendus, etc ...

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour le plafond situé dans :

- une partie de la circulation A-22 (personnel)
- les circulations de l'extension (APPARTé)
- la salle d'activités (APPARTé extension)
- la salle de vie (APPARTé extension)
- le bureau entretien (APPARTé extension)
- la salle de soins (APPARTé extension)
- le sanitaire (APPARTé extension)
- la salle d'apaisement (APPARTé extension) - compris raccordement avec le radiateur en plafond
- la chambre C-05 (APPUI)
- la salle d'apaisement (APPUI) - compris raccordement avec le radiateur en plafond
- la salle d'activité (APPUI)
- le foyer (APPUI)
- la circulation situées entre l'accueil soignants et la salle d'activités (APPUI)

9-1 2 ► Plafond en plaques de plâtre CF 1 h :

Plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique composées de :

- toutes les ossatures principales de support de plafonds nécessaires dans le cas de plénum important.
- d'une ossature intermédiaire constituée de profilés métalliques et d'entraxe adaptée et de suspentes associées et appropriées
- de plaques de plâtre dont le nombre, l'épaisseur et le matériaux différent suivant le type de support du plafond : sous charpente bois et comble perdu (pose horizontale ou suivant le rampant) : 2 plaques de plâtre de type Prégypac BA15 ou techniquement équivalent,
- mise en place de panneaux d'isolation bio-sourcé de type Biofib' Trio de la sté Biofib' ou techniquement équivalent, de 60 mm à 260 mm d'épaisseur, comprenant 92% de fibres végétales (chanvre, coton, lin), 8% liant PE + additif, selon étude de l'entreprise et structure de support
- traitement et protection des joints longitudinaux et transversaux suivant le cas et les prescriptions du fabricant.
- jointoiement avec des bandes enduites en 3 passes minimum
- la mise en œuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant et le DTU 25.41

L'ossature métallique sera protégée contre la corrosion par une galvanisation à chaud, classe de fabrication 1 ou 2

Mise en œuvre comprenant coupes, déchets de mise en œuvre, liaisons de plaques et échafaudage.

Nota : les entreprises devront se rapprocher des entreprises concernées afin de déterminer les poids que

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "9-1 2 Plafond en plaques de plâtre CF 1 h ..."

devront supporter les plafonds, tels que les équipements techniques (gaines aérauliques, chemins de câbles, etc ...), les plafonds suspendus, etc ...

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour le plafond situé dans :

- le ménage (APPARTé extension)
- le placard électrique (APPARTé extension)

9-2 Travaux divers

9-2 1 ► Fermeture de plénum réalisée en plaques de plâtre :

Fermeture de plénum et arrêt de plafond, réalisés en plaques de plâtre, comprenant :

- ossatures métalliques par montants et rails nécessaires au montage,
- fourniture et pose de plaques de plâtre de type BA18, vissées sur ossatures,
- fourniture et pose d'une isolation par laine minérale
- traitement de joints et arrêtes par des bandes enduites en 3 passes minimum.
- toutes sujétions de finition et tous travaux accessoires nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

Emission dans l'air intérieur : A+.

Nota : Les fermetures de plénum ne devront en aucun cas altérer le degré pare flamme ou coupe feu des plafonds avoisinants.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour les jouées des deux lanterneaux situés dans la circulation de l'extension (APPARTé).

10 DOUBLAGE ET HABILLAGE

10-1 Doublage thermique des parois extérieures

10-1 1 ► Doublage thermique sur ossature métallique comprenant plaques de plâtre et isolation bio-sourcé :

Doublage thermique de type placostil constitué d'une plaque de plâtre cartonée standard de 18 mm d'épaisseur mise en place sur une ossature métallique avec fixations adaptées aux supports, avec interposition d'une isolation bio-sourcé de type Biofib' Trio de la sté Biofib' ou techniquement équivalent, réalisée par panneaux d'isolation thermo-acoustique comprenant 92% de fibres végétales (chanvre, coton, lin), 8% liant PE + additif, compris fixations nécessaires adaptées aux supports

Panneaux de résistance thermique : $R = 2.60 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ pour une épaisseur de 100 mm.

Epaisseur du complexe : 100+18 mm.

Doublage thermique, prestations comprenant :

- toutes ossatures métalliques nécessaires en profils de désolidarisation,
- 1 plaque de type BA18 PRégy de la sté Siniat ou techniquement équivalent par parement,
- fourniture et pose d'une isolation bio-sourcé,
- tous renforts d'ossature nécessaires pour la fixation des charges lourdes,
- compris façon d'encadrement au droit des ouvertures, sur l'épaisseur du doublage,
- traitement des joints, des angles et protection des pieds,
- tous les renforts nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

Planéité et verticalité conformes aux règles de l'art.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "10-1 1 Doublage thermique sur ossature métallique compren..."

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant traitement des joints, des angles et protection des pieds suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des relevés béton situé au pied des murs en ossatures bois :

- de l'extension APPARTÉ
- des extensions APPUI

10-1 2 ► Doublage thermique sur parois à ossature bois et isolation bio-sourcé :

Doublage thermique constitué de plaques de plâtre standard vissées sur une ossature en bois et de panneaux isolants bio-sourcé. Le complexe sera composé :

- d'une isolation bio-sourcé de type Biofib' Trio de la sté Biofib' ou techniquement équivalent, réalisée par panneaux d'isolation thermo-acoustique comprenant 92% de fibres végétales (chanvre, coton, lin), 8% liant PE + additif, d'épaisseur suivant la performance thermique demandée par le BET Fluides : $R = 2.60 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ pour une épaisseur de 100 mm.
- pare vapeur hydro-régulant à base de polyamide rapportée côté source de chaleur,
- d'une contre cloison comprenant une ossature métallique nécessaire en profils de désolidarisation de type MOB ou équivalent, comprenant des rails de contre cloison, des fourrures, des lisses intermédiaires, des appuis intermédiaires réglables, etc ...,
- 1 plaque de type BA18 STANDARD ou équivalent par parement,
- tous renforts d'ossatures nécessaires pour la fixation des charges lourdes,
- tous travaux de préparation du supports nécessaires,
- traitement des joints, des angles et protection des pieds,
- toutes sujétions, renforts et accessoires nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

Planéité et verticalité conformes aux règles de l'art.

La mise en œuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant traitement des joints, des angles et protection des pieds suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des murs en ossatures bois extérieurs et contre l'existant :

- de l'extension APPARTÉ
- des extensions APPUI

10-2 Habillage des parois en plaques de plâtre

10-2 1 ► Habillage des parois sur ossature métalliques compris laine minérale :

prestation comprenant :

- une ossature métallique nécessaires en profils de désolidarisation
- 1 plaque de type BA18 STANDARD ou équivalent
- la mise en place, par bourrage, d'une isolation par laine minérale de 45 mm d'épaisseur
- tous renforts d'ossatures nécessaires
- tous les renforts d'ossature nécessaires pour la fixation des charges lourdes et tous les renforts pour fixation des barres de relèvement, de cumulus, des consoles murales, des mains courantes etc ...
- traitement des joints, des angles et protection des pieds.

Emission dans l'air intérieur : A+.

La mise en oeuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant Traitement des joints, des angles et protection des pieds suivant les prescriptions du fabricant

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour l'habillage des deux faces du mur de refends situés entre :

- la circulation D-22 et l'accueil soignants (APPUI)
- la circulation D-22 et la salle d'activité (APPUI)

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

10-2 2 ► Habillage CF1h de parois à ossature bois :

Habillage constitué de plaques de plâtre standard vissées sur une ossature en métallique. Le complexe sera composé :

- fourniture et pose d'une ossature métallique réalisée avec des montants de 48 mm de large jumelés
- fourniture et pose d'une laine de verre nu (M0) dans l'épaisseur de l'ossature métallique
- d'un parement composé de deux plaques de plâtre standard de 18 mm d'épaisseur
- traitement des joints horizontaux et verticaux
- tous renforts d'ossatures nécessaires pour la fixation des charges lourdes,
- tous travaux de préparation du supports nécessaires.
- toutes sujétions et accessoires nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrage

La mise en oeuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant.

Traitement des joints, des pieds de cloison et des angles suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour l'habillage du mur de refend en ossature bois situé entre la circulation 03 et :

- le ménage
- la salle de repos

10-3 Plus value pour prestations de produits

10-3 1 ► Plus value pour plaques hydrofuges :

Plus-value sur doublage **et/ou habillage** décrit ci-dessus pour parements composés d'une plaque de plâtre au coeur et parement hydrofugés.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant situés dans :

- le sanitaire (APPARTé extension)
- le ménage (APPARTé extension)

11 CLOISONNEMENTS

11-1 Cloisons en plaques de plâtre

11-1 1 ► Cloisons 98/48 à ossature métallique de 10 cm d'épaisseur :

Cloisons de distribution du type Prégymétal 98/48 de la Sté Siniat ou techniquement équivalent, composées :

- d'une ossature métallique de 48 mm de largeur
 - de plaques de plâtre à épiderme cartonné de 13 mm d'épaisseur de type BA13 ou équivalent - 2 plaques par parement
 - de panneau d'isolation bio-sourcé de 45 mm d'épaisseur, de type Biofib' Trio de la sté Biofib' ou techniquement équivalent, réalisée par panneaux d'isolation thermo-acoustique comprenant 92% de fibres végétales (chanvre, coton, lin), 8% liant PE + additif
 - la mise en œuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant.
 - traitement des joints, les pieds de cloisons et des angles suivant les prescriptions du fabricant.
 - la cloison sera équipée de tous les renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes tels que les appareils sanitaires, le renfort pour les ventouses des portes à asservissement etc ...
- Fourniture et pose d'un panneau de laine de roche pour obtenir une isolation acoustique.

Caractéristiques de la cloison :

- Epaisseur totale : 98 mm
- Poids : 42 kg/m²
- Isolation acoustique sans laine : R = 40 dB (A)
- Isolation acoustique avec laine : R = 47 dB (A)
- Hauteur maximale : 4.30 m,

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "11-1 1 Cloisons 98/48 à ossature métallique de 10 cm d'ép..."

- Résistance au feu : EI 60 (CF 1h) - PV du CSTB à fournir

Emission dans l'air intérieur : A+.

NOTA : L'entreprise titulaire du présent lot devra prendre contact avec les entreprises des lots Fluides, afin de connaître la nature de l'ensemble des éléments encastrés pour ne pas altérer la résistance au feu de la cloison.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet :

- pour les cloisons des placards neufs situés dans :
 - . la salle d'apaisement (APPARTé extension)
 - . la salle d'activité (APPARTé extension)
 - . la salle d'activité (APPARTé existant)
 - . la chambre C-05 (APPUI)
 - . l'accueil soignants (APPUI)
 - . la salle d'activités (APPUI)
 - . la salle d'apaisement (APPUI)
 - . la chambre B-09 (APPORT)
- pour la cloison :
 - . situées dans la circulation A-22 (personnel)
 - . située au droit de la porte de recoupement de la circulation de l'extension (APPARTé)
 - . du vestiaire femmes (personnel)
 - . de la salle d'eau de la chambre C-05 (APPUI)
 - . de la salle d'eau de la chambre B-09 (APPORT)
 - . située au droit de la porte de recoupement de la circulation B-25 (APPARTé existant)

11-1 2 ► Cloisons 98/48 S Twin à ossature métallique de 10 cm d'épaisseur :

Cloisons de distribution du type Placostil 98/48 S Twin de la sté Siniat ou équivalent composées de :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé nominale 6/10e (rails et montants) de 48 mm de largeur du type M 48-50
 - de plaques de plâtre de type Prégytwin BA25 S ou équivalent de 25 mm d'épaisseur - 1 plaques par parement
 - de panneau d'isolation bio-sourcé de 45 mm d'épaisseur, de type Biofib' Trio de la sté Biofib' ou techniquement équivalent, réalisée par panneaux d'isolation thermo-acoustique comprenant 92% de fibres végétales (chanvre, coton, lin), 8% liant PE + additif
 - la mise en œuvre se fera en conformité avec les prescriptions du fabricant.
 - traitement des joints, les pieds de cloisons et des angles suivant les prescriptions du fabricant.
 - la mise en œuvre courbe
 - la cloison sera équipée de tous les renforts nécessaires pour la fixation des charges lourdes tels que les appareils sanitaires, le renfort pour les ventouses des portes à asservissement etc ...
- Fourniture et pose d'un panneau de laine de roche pour obtenir une isolation acoustique.

Caractéristiques de la cloison :

- Epaisseur totale : 98 mm
- Isolation acoustique avec laine : $R_{w+c} = 57$ dB
- Résistance au feu : EI 60 - PV du CSTB à fournir.

NOTA :

- L'étanchéité entre l'ossature basse et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermés
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic sous la dernière plaque de chaque parement, sauf en cas de présence d'une chape flottante
- L'entreprise titulaire du présent lot devra prendre contact avec les entreprises des lots Fluides, afin de

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "11-1 2 Cloisons 98/48 S Twin à ossature métallique de 10 ..."

connaître la nature de l'ensemble des éléments encastrés pour ne pas altérer la résistance au feu de la cloison.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet :

- pour les cloisons situées entre la circulation et :
 - . la salle de repos (APPARTé extension)
 - . le ménage (APPARTé extension)
 - . la salle d'activités (APPARTé extension)
 - . la salle de vie (APPARTé extension)
 - . le bureau entretien (APPARTé extension)
 - . la salle de soins (APPARTé extension)
 - . le bureau soignants (APPARTé extension)
 - . le sanitaire (APPARTé extension)
 - . la salle d'apaisement (APPARTé extension)
 - . le placard électrique (APPARTé extension)
 - . la salle de réunion (Administration)
 - . la chambre C-05 (APPUI)
 - . le salon d'entretien (APPARTé existant)
- pour les cloisons situées entre :
 - . la salle de repos et le ménage (APPARTé extension)
 - . la salle d'activités et la salle de vie (APPARTé extension)
 - . la salle de vie et le bureau entretien (APPARTé extension)
 - . le bureau entretien et la salle de soins (APPARTé extension)
 - . la salle de soins et le bureau soignants (APPARTé extension)
 - . le bureau soignants et la salle d'apaisement (APPARTé extension)
 - . le sanitaire et la salle d'apaisement (APPARTé extension)
 - . la salle de vie et le placard électrique (APPARTé extension)

11-2 Plus value pour prestations de produits

11-2 1 ► Plus value pour plaques hydrofuges :

Plus-value sur cloisons décrites ci-dessus, pour parements composés d'une plaque de plâtre au coeur et parement hydrofugés.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant situés dans :

- le sanitaire (APPARTé extension)
- le ménage (APPARTé extension)
- la salle d'eau de la chambre C-05 (APPUI)
- la salle d'eau de la chambre B-09 (APPORT)

11-3 Travaux divers

11-3 1 ► Pose d'éléments de menuiseries :

Implantation et pose des éléments métalliques et/ou bois suivant cas en cloisons et doublages, fournis par un autre corps d'état, approvisionnés et stockés à proximité du lieu de pose.

Dans sa remise de prix, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir le réglage de l'aplomb, les scellements, les fixations et toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet pour les éléments inscrits dans les ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant.

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLÂTRE

12 GAINES TECHNIQUES

12-1 Gaines techniques en plaques de plâtre

12-1 1 ► Gaines techniques sur ossature métallique et isolation :

Gaines techniques réalisées par un système de type placostil de la sté Siniat ou techniquement équivalent, comprenant :

- une ossature métallique en acier galvanisé,
- l'habillage par 2 plaques de plâtre de type Prégymétal BA13 Standard ou équivalent,
- le traitement des joints, des angles, la protection des pieds nécessaire,
- la mise en place d'une isolation par laine minérale de 45 mm d'épaisseur.

La gaine comprendra tous les renforts d'ossature nécessaires pour la fixation des charges lourdes et tous les renforts pour fixation des ventouses des portes asservies à la détection incendie, les barres de relèvement, le cumulus, les consoles murales, les mains courantes etc ...

Résistance au feu : EI 60 (CF1h).

La mise en oeuvre se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet et indications du BET Fluides, pour les gaines techniques situées au droit :

- de la circulation de l'extension (APPARTé) - pour réseau EP
- du vestiaire femmes (APPARTé)
- de la salle d'eau de la chambre C-05 (APPUI)
- de la salle d'apaisement (APPUI)
- de la salle d'eau de la chambre B-09 (APPORT)
- de la salle de réunion (administratif)

12-2 Plus value pour prestations de produits

12-2 1 ► Plus value pour plaques hydrofuges :

Plus-value sur gaines techniques décrites ci-avant, pour parements composés d'une plaque de plâtre au coeur et parement hydrofugés.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant situés dans :

- la salle d'eau de la chambre C-05 (APPUI)
- la salle d'eau de la chambre B-09 (APPORT)

13 OUVRAGES DIVERS

13-1 Prestations pour ouvrages en plaques de plâtre

13-1 1 ► Plus value pour renfort d'angle sortant :

Plus-value sur cloisons décrites ci-dessus pour la fourniture et la pose de renfort métallique d'angle sortant compris enduit en 3 passes minimum conformément aux prescriptions du fabriquant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au droit des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant.

13-1 2 ► Traitement des pieds de parois des pièces humides :

Traitement par système agréé de type Siniat ou techniquement équivalent, bénéficiant d'un avis technique en cours de validité, comprenant la fourniture et la pose :

Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE

...Suite de "13-1 2 Traitement des pieds de parois des pièces humides ..."

- d'un joint mousse d'étanchéité autocollant de type Prégy 2 en 1
- d'un film polyéthylène sous le rail, dépassant de 2 cm au dessus du sol fini

Toutes sujétions, étanchéité et accessoires nécessaires pour un parfait achèvement de l'ouvrages, suivant les recommandations du fabricant.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet au pied des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant des locaux humides.

13-1 3 ► **Renforcement des cloisons, doublages et gaines techniques :**

Travaux de renforcement des ouvrages en plaques de plâtre décrits ci-avant, par un panneaux de contreplaqué hydrofuge de 19 mm d'épaisseur minimum (qualité extérieure) ou autres procédés, y compris toutes sujétions de fixations sur les ossatures des ouvrages ou sur le structure du bâtiment.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet et indications du BET Fluides, au droit des ouvrages en plaques de plâtre traités ci-avant.

13-1 4 ► **Joint acrylique en périphérie des baies extérieures :**

Calfeutrement entre les baies extérieures et le parement des doublages, par joint au mastic acrylique bénéficiant d'un avis technique en cours de validité.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet, en périphérie des menuiseries extérieures neuves.

13-1 5 ► **Joint acrylique en périphérie des portes intérieures :**

Calfeutrement entre l'hubriserie des portes intérieures et les ouvrages en plaques de plâtre, par joint au mastic acrylique bénéficiant d'un avis technique en cours de validité.

Localisation :

A prévoir suivant plan du projet, en périphérie des bloc-ports neufs.