



**MAITRISE D'OUVRAGE**  
Centre Hospitalier de Vaison la Romaine  
18 Grand Rue, BP73  
84110 Vaison la Romaine

## Création de l'Hôpital de jour du service de Médecine du Centre Hospitalier de Vaison la Romaine

<p><b>C.C.T.P</b> <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b> <b>LOT N° 7 PEINTURE – NETTOYAGE – REVETEMENT MURAL</b></p>
--

### Phase D.C.E.

Maître d'œuvre  Sarl OPUS Architecture Représenté par M. Issanjou 20 cours Henri Fabre 84110 Vaison la Romaine Tél : 04.90.28.81.28 Email : opus.archi@orange.fr	BET STRUCTURE  INGENIERIE 84 Représenté par M. Baud BP 40217 - 84306 Cavaillon Cedex Tel : 06.17.72.61.08 Email : christophe.baud@ingenierie84.fr
B.E.T Fluides  ICOBAT Représenté par M. Foucher BP 61225 84911 Avignon Cedex 9 Tel 06.88.29.99.64 Email : jean-philippefoucher@icobat.com	Bureau de contrôle DEKRA Industrial SAS 1914 Route d'Avignon CS 20210 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE Tél. : 06.23.83.57.21
CSPS DEKRA Industrial SAS 1914 Route d'Avignon CS 20210 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	COORDINATION SSI KALASA CONCEPTS Tel : 06 31 09 74 86 Mail : kalasa.got@gmail.com

## **I. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **A. GENERALITES**

Le présent CCTP a pour objet de définir l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation d'une nouvelle salle de soins à usage d'hôpital de jour du service de médecine et d'un bureau à l'emplacement d'un patio existant dans le Centre hospitalier de Vaison la Romaine

Les prestations dues au titre du présent lot ne sont limitées que par les travaux décrits dans les autres lots, l'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des devis descriptifs de l'opération. Il s'ensuit que chacun des soumissionnaires sera réputé avoir inclus dans les prix qu'il aura souscrits, les prestations complémentaires ressortant de ses propres activités, permettant aux ouvrages et matériels dont l'exécution ou l'installation, fait partie des lots des autres corps d'état, de remplir leur destination fonctionnelle même si les dites prestations ne sont pas expressément visées dans le lot considéré.

Le présent descriptif même s'il est dissocié, n'a de valeur qu'associé à ceux des autres lots de travaux.

- **Etat des lieux**

L'entrepreneur est réputé avoir vu les lieux et s'être rendu compte de la situation exacte, de l'importance et de la nature des travaux à effectuer et de toutes les difficultés pouvant résulter de leur exécution.

### **B. PRESCRIPTIONS GENERALES**

Les travaux comprennent toutes les peintures nécessaires à l'achèvement complet du chantier.

Les peintures devront :

Etre compatibles avec les subjectiles mis en place

Etre suffisamment garnissantes

Dans certains locaux résister aux chocs, être lavables et lessivables,

Les peintures utilisées devront être classées au feu M2

L'entreprise du présent lot devra en cas d'humidité ou de froid dans les locaux à peindre, prévoir un chauffage durant les périodes d'application.

Le choix du mode d'application des produits incombe à l'entrepreneur, sauf pour les couches primaires sur métaux ou bois où l'emploi de la brosse est obligatoire.

L'entrepreneur consultera les corps d'état précédents pour connaître l'emploi éventuel d'adjuvants, catalyseurs ou produits chimiques

L'entrepreneur devra la protection des revêtements de sols, appareils sanitaires, revêtements muraux, menuiseries et vitrages.

### **C. DOCUMENTS TECHNIQUES & NORMES**

Les ouvrages du présent lot, les matériaux utilisés et leur mise en oeuvre seront conformes aux spécifications des documents techniques, normes et règles professionnelles en vigueur à la date du marché. De plus ces travaux seront exécutés dans les règles de l'Art

Classement du bâtiment : ERP de type U TROISIEME CATEGORIE

DTU – Normes françaises

DTU 59.1 - Travaux de peinture : révision 1993 et DTU 29.2, 59.3 ET 59.4

DTU 53 - Revêtements de sols collés

DTU 53.1 - Travaux de revêtements de sols textiles

DTU 26 - Enduit et liants hydrauliques

Normes classe T - Peinture, pigments, vernis

NF T 30 - Méthode d'essai et spécifications

NF T 31 - Pigments – matières de charge

NF T 33 - Solvants, diluants

NF T 35 - Application de peintures et vernis

NF T 36 - Généralités, terminologie

NF ND - Echafaudages  
NF P 93 - Echafaudages

L'entrepreneur devra respecter les règles professionnelles édictées par l'UNPVF, et par les fiches d'agrément technique du CSTB concernant les enduits et peintures spéciales.

Classement du bâtiment : Établissement recevant du public de type U en troisième catégorie

#### D. CONDITIONS GENERALES

##### **\* Peintures**

Toutes les matières entrant dans la composition des peintures seront de première qualité et préparées avec grand soin. Les couches de peintures seront appliquées à intervalles permettant une parfaite dessiccation.

Dans le cas où la couche de protection des pièces métalliques ou bois ne serait pas intacte lors du passage du peintre, celui-ci procédera aux retouches nécessaires.

L'entrepreneur devra préparer à ses frais et aux indications du maître d'œuvre des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives. Le ton de ces surfaces témoins devra être identique à celui des échantillons choisis. Il y aura autant de surfaces témoins à réaliser, que de groupes de travaux différents de produits utilisés et de matériaux à couvrir.

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Le chauffage et la ventilation éventuels des locaux pour l'exécution des travaux sont si nécessaire, à la charge de l'entrepreneur.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après, par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage...

L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

#### E. MISE EN ŒUVRE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

##### 1. Reconnaissance préalable des subjectiles - Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche de son travail, que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles, telles que humidité, alcalinité ou toute autre particularité des subjectiles.

Cette réception de supports sera faite en présence des entreprises ayant réalisé ceux-ci (gros œuvre, cloisonnements, plâtrerie, serrurerie, menuiseries), et du maître d'œuvre.

Les réserves éventuelles seront consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement. Après levée des réserves par les corps d'état, l'entrepreneur de peinture ne sera plus admis à faire de réserves sauf pour vice cache.

##### 2. Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartient alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

\* Subjectiles parements béton apparent

### 3. Protection des ouvrages non peints

L'entrepreneur se devra de prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tâchées ou attaquées pendant l'exécution de ses travaux.

Tous les ouvrages livrés « finis » par les autres corps d'état seront protégés par un bâchage ou recouverts de papier adhésif (menuiseries extérieures, robinetterie, appareil sanitaire, carrelage, vitrage). De telle sorte que en cas d'accident, malfaçons, entraînant la dégradation des ouvrages non peints ceux-ci seront changés ou remis en état par les entreprises des corps d'état concernés, mais au frais du présent lot.

### 4. Règles générales pour l'emploi des matériaux

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchages et enduits, devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, humidité, etc. Les peintures pour extérieur, notamment, devront résister aux intempéries.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les subjectiles à recouvrir, et compatibles entre eux.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée de souillures, poussières, taches de graisse, etc.

Les peintures devront, avant et en cours d'emploi, être maintenues en parfaite homogénéité par brassage et éventuellement tamisage.

L'application des peintures sera faite à la brosse, l'application par pulvérisation ou tout autre procédé mécanique devra faire l'objet d'un accord avec le maître d'œuvre.

Outre les opérations normalement prévues, la surface de chaque couche sera légèrement poncée avant l'application de la couche suivante.

Le film définitif d'une peinture lisse devra présenter un aspect uniforme sans grain, ni trait.

Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme à celui de la surface témoin.

Les reprises seront soignées.

L'application des peintures ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures des menuiseries.

## F. REGLES D'EXECUTION

Outre les spécifications du DTU, il est précisé que :

- les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité,
- les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, seront supprimées par un grattage ou un ponçage soigné,
- toutes les boiseries seront soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies et elles seront poncées très soigneusement,
- outre les parements restant visible, la couche d'impression sera également appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures,
- Si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait donné sans indemnités une couche supplémentaire,
- Les rechampissages au droit des matériaux différents ou des tons différents, seront exécutés d'une manière parfaite,

- Tous les travaux préparatoires tels que égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage seront exécutés avec le plus grand soin, de manière à ce que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties,
- L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage, du brossage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage sera effectué soigneusement toutes les fois qu'il s'avérera nécessaire, pour amener les surfaces à une propreté parfaite.

#### G. CONTROLE & RECEPTION DES TRAVAUX

##### 1. Contrôle en cours de travaux

Le maître d'œuvre ou le bureau de contrôle se réserve le droit d'effectuer ou de faire effectuer des opérations de contrôle sur la nature et la qualité des matériaux stockés ou mis en oeuvre. Ces contrôles pouvant avoir lieu soit à la livraison, soit sur les matériaux stockés ou au cours de leur mise en oeuvre.

Ces contrôles seront effectués suivant prescriptions du DTU No 59 Cahier des Clauses Spéciales Art. 4.4

##### 2. Réception des travaux

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :

L'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins

Le brillant des surfaces peintes sera de la même brillance que celles des surfaces témoins correspondantes.

Si ces conditions n'étaient pas satisfaites, l'entrepreneur devrait procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

La réception ne pourra être prononcée qu'après nettoyage complet du chantier. De plus le peintre devra vérifier et s'assurer, après achèvement de ses travaux, du bon fonctionnement de toutes les parties mobiles : paumelles, pivots, gâches, pènes. Toutes les menuiseries déposées seront soigneusement repérées pour être reposées sans problème.

##### 3. Garantie

Durant la période de garantie l'entrepreneur du présent lot se devra de refaire une ou plusieurs couches des peintures qui subiraient une altération provenant de malfaçons ou de la mauvaise qualité du matériau employé.

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative.

#### H. IMPRESSION DES OUVRAGES

Pour tous les ouvrages bois ou métalliques et pour tous les types de peintures (lasure, glycéro), l'entrepreneur du présent lot devra une couche d'impression ou d'antirouille, soit à l'atelier du menuisier ou du serrurier, soit dans ses propres ateliers (auquel cas, il devra le transport de ses ouvrages), avant toute mise en place ou scellement par les corps d'état concernés.

#### I. MODE DE METRE

##### 1. Menuiseries intérieures bois

Portes isoplanes	compris huisseries	les 2 faces	x	1,
Portes pleines	petits cadres	les 2 faces	x	1,
Plinthes bois		le ml	x	1

#### J. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent :

##### a) Sur plafonds

Support plaques de plâtre neuves : Peinture acrylique mate sur les plafonds intérieurs

##### b) Sur murs

support plaques de plâtre, Peinture acrylique lavable satinée

##### c) Sur menuiseries bois support neuf et existants

Peinture acrylique sur menuiseries bois intérieures et extérieures à peindre

##### c) Nettoyage des locaux

K DOE DOCUMENT DE RÉCEPTION

A la livraison, les conditions de réception se porteront sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les normes de matériaux, afin de s'assurer qu'ils sont conformes au descriptif, et aux échantillons agréés.

A la mise en oeuvre des matériaux, les contrôles permettront de s'assurer que les règles d'exécution des DTU et Normes ont bien été observées.

L'entrepreneur devra fournir au maître d'œuvre (pour le DOE) et au coordonnateur SPS (pour le DIU) les fiches techniques et procès verbaux des matériaux mis en œuvre.

**Le présent lot devra un une version papier et une version dématérialisée des DOE au maitre d'ouvrage**

## **II. DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **A. PEINTURES EN PLAFONDS**

#### **1. Préparation des supports**

La préparation avant peinture sera suivant les localisations de type :

Support neuf en plaques de plâtre

Epoussetage et égrenage soigné des fonds

Couche d'impression, rebouchage,

Révision des joints

Enduit non repassé aspect lisse

Ponçage et époussetage

#### **2. Finition plafonds**

Finition : 2 couches de peinture acrylique mate

- Localisation : Concerne les préparations des supports neufs en plaque de plâtre en parois verticales et horizontales : BA 13 en habillage de la GAINÉ PROMAT et retombées

### **B. PEINTURES SUR MURS**

#### **1. Préparation des supports**

a ) Support en plaques de plâtre

Epoussetage

Couche d'impression, rebouchage,

Révision des joints

Enduit non repassé

Ponçage et époussetage

1 couche d'impression

- Localisation : toutes les cloisons de distributions minces et contre cloisons, non faïencées (suivant plans)

b) Support béton ou enduit neuf

- Egrenage, brossage, époussetage

- Enduit GS

- Ponçage et époussetage

- 1 couche d'impression

- Localisation : Mur béton existant (avec une face doublé placoplatre). Un mur béton reste apparent

•

#### **2. Finition murs pièces humides et pièces sèches**

\* Finition 2 couches de peinture lavable acrylique satinée

- Localisation: doublages et cloisons non faïencées du WC

C. PEINTURES sur MENUISERIES BOIS

\* Préparation Support Neuf

- Brossage des salissures, époussetage
- 1 couche peinture de fond microporeuse à réaliser avant pose des ouvrages
- Rebouchage, Ponçage
- Enduit non repassé gras spécifique
- Ponçage à sec

\* Finition 2 couches de peinture acrylique satinée parfaitement lessivable

- **Localisation** : Portes intérieures neuves compris chants et huisseries, Trappes gaines techniques

D. REVETEMENTS DE PROTECTIONS MURALES

Fourniture et pose de panneaux de protection et d'habillage (de type Decoclean de SPM) en PVC rigide antibactérien, classé M1 (Bs2d0) et coloré dans la masse.

Sa surface est lisse

Sa longueur est de 3 m, sa largeur de 1,30 m longueur 3 m et son épaisseur de 2 mm.

Coloris : au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Mode de pose : après la première couche de peinture et par encollage suivant prescription du fabricant y compris Renforts pour les angles saillants.

**Localisation :**

- Sur toutes les cloisons de la circulation sur une hauteur de 1,30, y compris sur les portes
- Sur les parois du Local soins sur une hauteur de 1,30 y compris sur les portes
- Sur les menuiserie bois - deux faces

E. NETTOYAGE

L'entreprise du présent lot devra un nettoyage général en fin de chantier de tous les locaux.

Ce nettoyage comprendra :

- les appareils sanitaires
- les vitrages double face
- les revêtements de sols durs,
- les revêtements des murs en faïences
- le dépoussiérage des menuiseries bois
- ...

Les produits employés (solvants, décapants) et les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage, etc...) ne devront pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

L'entreprise devra se procurer auprès des autres entreprises les caractéristiques des produits mis en œuvre et les préconisations des fabricants des matériaux.

Il est rappelé qu'en cours de chantier le bâtiment doit toujours présenter un aspect propre et ordonné, ce à quoi TOUTES LES ENTREPRISES DOIVENT VEILLER PARTICULIEREMENT

Le nettoyage effectué par le titulaire du lot Peinture ne dégage en aucun cas la responsabilité de chacune des entreprises intervenantes, qui restent responsables de l'évacuation de leurs propres emballages, gravois et détritux divers