




Maitre d'ouvrage
EHPAD « LES 4 SAISONS »
64 Route de Lisieux
27 500 Pont-Audemer

Tranche 2

Travaux de rénovation et extension de L'EHPAD les
4 Saisons

Travaux de rénovation des façades
Création d'un ascenseur bâtiment Lanoué

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot n°6 – MENUISERIE INTERIEURE

Le 29 août 2025
CH de la Risle
Direction des Travaux
BP 431
27504 Pont Audemer
Cedex
Tel : 02.32.41.64.88
 : 02.32.41.64.65

LOT N° 6 – Menuiserie intérieure

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - GENERALITES

- 1.1 - Objet
- 1.2 - Consistance des travaux
- 1.3 - Spécifications générales
- 1.4 - Exécution des ouvrages
- 1.5 - Percements – Réservations – Scellements
- 1.6 - Nettoyage et protection des ouvrages
- 1.7 - Garantie et entretien
- 1.8 - Documents à remettre par l'entreprise

ARTICLE 2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

- 2.1 - Installation de chantier
- 2.2 - Implantation
- 2.3 - Etat des lieux

ARTICLE 3 - GENERALITES

- 3.1 - Règlements et normes
- 3.2 - Conditions de réception

ARTICLE 4 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

- 4.1 – Cloisons intérieures BA 13
- 4.2 – Cloisons intérieures sur murs extérieurs
- 4.3 - Portes et béquillage
- 4.4 – Faux plafond
- 4.5 – Faux plafond dans le sas de l'EHPAD
- 4.6 – Essais et réception de chantier

ARTICLE 5 - VARIANTES

Sans objet.

ARTICLE 1 - GENERALITES

1.1 - OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir la nature et la consistance des travaux d'embellissement des façades, création d'une cage d'ascenseur, et travaux de VRD nécessaires à la rénovation de l'EHPAD de Pont-Audemer « les 4 saisons » : **La durée des travaux « hors contexte sanitaire exceptionnel » est de 12 mois**

- Lot 1 : Rénovation des façades :
- Lot 2 : VRD / Espaces verts
- Lot 3 : Gros œuvre
- Lot 4 : Etanchéité
- Lot 5 : Menuiserie extérieures
- Lot 6 : Menuiserie intérieure
- Lot 7 : Electricité
- Lot 8 : Ascenseur
- Lot 9 : Peinture Sol souple

1.2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les ouvrages du présent lot comprennent :

- ✓ Les travaux préparatoires et ceux décrits au Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot 0 – Généralités communes.
- ✓ La fourniture et pose des équipements et installations de propre au présent lot :
 - La fourniture des matériaux, y compris les transports, déchargements, stockage et distribution sur le chantier,
 - Les engins de levage, si nécessaire,
 - La mise en place d'échafaudage
 - L'utilisation de nacelle
 - L'implantation des ouvrages et l'adaptation éventuelle de certains tracés en fonction des diverses difficultés rencontrées lors de l'exécution,
 - La présentation d'échantillon,
 - La protection antirouille des différentes pièces et métaux ferreux,
 - La protection de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception des travaux,
 - Les essais de fonctionnement avec fourniture des documents des matériaux installés, les frais de contrôle,
 - La main d'œuvre et les appareils nécessaires aux essais,

- La fourniture des plans d'ouvrages exécutés,
- Les notices d'entretien et de fonctionnement,
- La délivrance des certificats réglementaires,

La fourniture des plans de recollement de l'installation, le relevé du matériel installé, les accessoires de rechange et les notices de fonctionnement. Le nettoyage du chantier après exécution des travaux et enlèvement des déchets, Dans le cas de dépose, la prestation comprend également :

- La dépose complète, (y compris suspentes, rives etc.)
- Le coltinage des matériaux,
- Le nettoyage du chantier après exécution des travaux et l'évacuation des matériaux dans les décharges agréées,

L'Entrepreneur est réputé avoir inclus dans son offre tous les travaux non énumérés ci-dessus mais qui seraient rendus nécessaires pour une parfaite exécution des ouvrages suivant les Règles de l'Art.

1.3 - SPECIFICATIONS GENERALES

L'ensemble des prestations du présent marché seront forfaitaires sauf prescriptions contraires.

Toutes les propositions et les ouvrages mis en œuvre devront tenir compte des généralités communes du Lot 0.

Les Entrepreneurs du présent marché devront tenir compte de ces avertissements pour l'établissement de leur devis.

En tout état de cause, les Entrepreneurs reconnaissent avoir pris connaissance du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et des autres descriptifs relatifs aux travaux de leurs lots.

L'Entrepreneur aura à exécuter tous les travaux énoncés au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, mais il est bien précisé que le descriptif n'a qu'un caractère limitatif et que même dans le cas d'omission, l'Entrepreneur aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie des Règles de l'Art.

Il ne sera donc admis aucun prétexte ou cause que ce soit, de réclamation sur les prix convenus, l'Entrepreneur ayant pris connaissance des différents documents avant signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et au cahier des charges et Règles de calcul, retenu par le groupe de Coordination des textes techniques comme documents unifiés D.T.U. et en leur absence, conformément aux prescriptions des documents C.S.T.B.

Pendant les travaux, l'Entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes les modifications au projet seront à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

1.4 - EXECUTION DES OUVRAGES

Pendant l'exécution des ouvrages, les locaux "hors opération" des bâtiments contigus continueront à être occupés et exploités. La durée du chantier correspondra à la réalisation des travaux réalisés sur les façades, la construction de la cage d'ascenseur coté façade sud du bâtiment LANOUE et les travaux de VRD prévus dans le cadre de la tranche 2 mais aussi des travaux préparatoires aux raccordements du projet H2027. **Durée totale de l'opération : 12 mois. Hors contexte sanitaire exceptionnel.**

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances (bruits, poussières, etc..) et exposer clairement dans son offre les solutions proposées (protections, matériel employé, durées des interventions)

Pour les travaux de démolitions, les moyens d'exécution seront laissés à l'initiative de l'Entrepreneur aux conditions suivantes :

- Emprise du chantier strictement limitée au périmètre indiqué sur le plan d'installation de chantier.
- Les horaires de travaux correspondront aux heures ouvrables. Sauf cas particulier.
- Les salariés devront être à jour de leur Passeport vaccinal complet
- Il sera installé toutes les barrières, platelage, bâches, filets nécessaires à prévenir des chutes d'ouvrages en dehors de l'emprise des travaux. Ces mesures seront prises systématiquement, afin de palier même à de fausses manœuvres. A cet effet, la maîtrise d'œuvre sera informée du détail des opérations, et sera en droit d'exiger, sans modification du coût des travaux, les protections complémentaires qu'elle estime nécessaires.

1.5 – PERCEMENTS – RESERVATIONS - SCELLEMENTS

Tous les trous tamponnés ou spittés, petits taquets, petits percements, sont à la charge du présent lot.

Les trous, feuillures et réservations dans les ouvrages porteurs en béton ou en maçonneries seront réalisés par le présent lot

Les scellements seront également à la charge du présent lot.

1.6 – NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra le nettoyage des locaux après chacune de ses interventions, avec enlèvement aux décharges de tous gravats, gravois, emballage etc. ...

Pendant toute la durée des travaux, le titulaire du présent lot sera tenu d'établir et d'entretenir toutes les protections nécessaires à la sécurité et à la protection de ses ouvrages.

1.7 - GARANTIE ET ENTRETIEN

L'Entrepreneur remédiera gratuitement à tous les défauts qui pourraient se produire dans un délai d'un an à partir de la réception des travaux, sauf cas d'utilisation anormale. Il procédera à toutes les réparations nécessaires.

De plus, il restera responsable de tous les accidents matériels ou corporels résultant d'une carence de son installation.

Dès qu'un incident lui sera signalé, il devra le réparer dans les plus brefs délais. En cas de négligence, la réparation sera effectuée d'office à ses frais.

1.8 - DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE

Avant passation de la commande : confirmation du matériel à installer.

Pendant la période de préparation : liste du matériel, appareillage et fourniture correspondante à celle arrêté pour le marché.

Pour la réception :

- Plans de recollement,
- Fiches de conseils et d'entretien,
- Fiches de déclarations environnementales des produits utilisés

ARTICLE 2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Ces prestations sont forfaitaires et incluent toutes les sujétions pour un parfait achèvement selon les règles de l'Art.

2.1 - INSTALLATION DE CHANTIER

Si nécessaire amené, mise en place et replis de baraque de chantier (pour le présent lot) aux normes d'hygiène et de sécurité, y compris les raccordements provisoires.

L'emplacement sera déterminé en accord avec le Maître d'Œuvre : Direction des travaux et du patrimoine du CH de la Risle

2.2 - IMPLANTATION

L'Entrepreneur doit l'implantation de ses prestations compte tenu de toutes les sujétions prévisibles, à partir des plans donnés par le Maître d'Œuvre. Il doit la vérification de ces plans.

Il est précisé que l'Entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences quelles que soient leur importance et l'époque de leur découverte.

2.3 - ETAT DES LIEUX

Suivant le phasage des travaux, des constats contradictoires des lieux seront établis :

- Entre le titulaire du présent lot et le représentant du Maître d'Ouvrage.
- Entre le titulaire du présent lot et la ou les Entrepreneurs titulaires des autres lots.

Les Entrepreneurs responsables des dégradations sur les ouvrages existants supporteront les frais de remise en état.

ARTICLE 3 - GENERALITES

3.1 - REGLEMENT ET NORMES

Les matériaux employés, leurs mises en œuvre et l'exécution de tous les ouvrages devront être conformes aux normes DTU, arrêtés, circulaires et décrets en vigueur et plus particulièrement à ceux énumérés ci-après :

- DTU
- Fiches CE
- Avis techniques du fabricant
- Cahiers des prescriptions communes applicables aux marchés publics du bâtiment
- Avis techniques du CSTB
- Règlements de sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements hospitaliers
- Règlement sanitaire départemental type
- COPREC

Cette liste n'est pas limitative, et pour l'ensemble de textes énumérés, ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour, additifs et rectifications, etc. en vigueur à la date de remise des offres.

Les matériaux employés, leur mise en œuvre et tous les ouvrages devront être conformes aux documents suivants :

- Règlement de sécurité contre l'incendie, dispositions générales et en aggravation sur les type J et U

- Code de la construction et de l'habitation

DTU 25.222 (NF P72-201) (mai 1993) : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - Partie 1 : Cahier des charges (Indice de classement : P72-201)

- DTU 25.232 (NF P68-201) (mai 1993) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges (Indice de classement : P68-201)

- DTU 25.31 (P72-202-3) (juillet 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 3 : Mémento (Indice de classement : P72-202-3)

- NF DTU 25.41 P1-1 (février 2008) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P72-203-1-1)

- NF DTU 25.41 P1-2 (février 2008) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-203-1-2)

- NF DTU 25.41 P2 (février 2008) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales (Indice de classement : P72-203-2)

- DTU 25.42 (FD P72-204-3) (février 2003) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre - isolant - Partie 3 : Mémento pour la rédaction des documents particuliers d'un marché et pour la coordination des travaux (Indice de classement : P72-204-3)

- DTU 25.42 (DTU P72-204/PRE) (décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre - isolant - Préambule (Indice de classement : P72-204)

- DTU 25.42 (NF P72-204-2) (mai 1993) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre - isolant - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + Amendement A1 (février 2003) (Indice de classement : P72-204-2)
- DTU 36.1 (NF P23-201-1) (novembre 2000) : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P23-201-1)
- DTU 36.1 (NF P23-201-1/A1) (août 2002) : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois - Partie 1 : Cahier des clauses techniques - Amendement A1 (Indice de classement : P23-201-1/A1)
- DTU 36.1 (NF P23-201-2) (novembre 2000) : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P23-201-2)

3.2 - Matériaux et équipements

Tous les matériaux, équipements, appareils et accessoires utilisés dans les installations sont neufs et de première qualité et appartiennent aux derniers modèles produits par des fabricants reconnus.

MATERIAUX DE REVETEMENTS POUR PROTECTIONS MURALES

La diversité des produits et l'évolution de leur fabrication impliquent que :

- L'Entrepreneur précise la caractéristique du matériau à la remise des prix,
- Le matériau posé soit absolument identique à celui prévu au présent marché, y compris la gamme de coloris et que l'Entrepreneur soit en mesure de le justifier éventuellement par confirmation d'un représentant du fournisseur.

Cependant dans le cas où une modification serait envisagée, l'Entrepreneur devra fournir l'Avis Technique du C.S.T.B, les procès-verbaux d'essais, les échantillons, et obtenir l'accord du Maître d'Œuvre.

Toute fraude peut justifier le refus de réception de la part du Maître d'Œuvre et la réfection des ouvrages.

3.3 - Mise en œuvre

PREPARATION DES SUPPORTS

Les supports sont nettoyés et dépoussiérés avant la mise en œuvre des préparations.

L'Entrepreneur reste maître du choix, de la préparation et de l'application, conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'Avis Technique du C.S.T.B.

La préparation peut comprendre :

- Une couche primaire d'accrochage à base de résine synthétique plastifiée est appliquée sur support sec préalablement dégraissé et dépoussiéré. En fonction de la porosité du support la consommation de produit sera comprise entre 100 g/m² à 150 g/m².
 - Un ragréage P3. Le ragréage est exécuté en deux passes et constitué d'un enduit de lissage renforcé de fibres synthétiques de type P3, d'une épaisseur de 3mm
- La colle est conforme au produit préconisé par le fabricant du produit le fabricant

ARTICLE 4 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

4.1 Cloisons intérieures BA 13 collées :

Fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre 13 mm collées sur un support en béton :

- Une plaque de plâtre d'épaisseur 13 mm au minimum.
- Les joints entre plaques seront traités suivant la technique et avec les produits agréés par le fabricant. Bande et enduit et joint de finition et toute autre sujétion de finition sont inclus dans le présent lot.
- Classement réaction au feu : M1, classement tenue au feu : CF 1 h. L'Entreprise titulaire du présent lot, devra justifier d'un procès-verbal des matériaux utilisés avant tout commencement des travaux.

Poste comprenant l'habillage des 2 ouvertures existante N0 et N1

4.2 Cloisons intérieures sur rail sur mur extérieur :

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution avec isolant, constituée de plaques de plâtre 98mm vissées sur une ossature en acier galvanisé comprenant :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé épaisseur 6/10e de 48 mm de largeur,
- Une plaque de plâtre d'épaisseur 98 mm au minimum sur le côté de la cloison,
- Un isolant en panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur,
- Un joint résiliant sous le rail au sol et au plafond,
- Tous les renforts nécessaires (pour fixation d'objet lourds, radiateur, meubles etc.),

Les caractéristiques de la cloison sont les suivantes :

- Performances acoustiques avec isolant de R_w (C ; Ctr) 49 dB, $RA = 47$ dB au minimum,
- Les joints entre plaques seront traités suivant la technique et avec les produits agréés par le fabricant. Bande et enduit et joint de finition et toute autre sujétion de finition sont inclus dans le présent lot.
- Classement réaction au feu : M1, classement tenue au feu : CF 1 h. L'Entreprise titulaire du présent lot, devra justifier d'un procès-verbal des matériaux utilisés avant tout commencement des travaux.

4.3 Porte et béquillage :

4.3.1 Serrure et béquillage : Fourniture à la charge du lot électricité.

Toutes les serrures de sécurité, recevant un cylindre fonctionnent sur les combinaisons du système de contrôle d'accès de l'Hôpital.

Pour toutes ces serrures, l'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge, l'établissement des programmes avec la Direction du CH de la Risle et le fabricant de serrures.

Fourniture et pose de serrures à mortaiser de chez Simon VOSS « SMART HANDLE 3062 ». Aucun autre système ne pourra être proposé.

Localisation : Bureau, réserves 1 et 2, local électrique

4.3.2 Ferme porte :

Ferme porte avec bras à coulisse avec sélecteur de fermeture intégré dans un bandeau, aux caractéristiques suivantes :

- Vitesse de fermeture réglable,
- Freinage à l'ouverture et à-coup final réglable,
- Angle d'ouverture : jusqu'à 170°,
- Finition : Aluminium anodisée,
- Sélecteur de fermeture pour les portes double
- Force adaptée à la dimension de la porte.

Localisation : Local électrique, réserve 1 et 2 Cages d'escalier 1 et 2

4.3.3 Portes :

Porte de 80, 90 et tiercé 130, 140 avec vitrage intégré diam 40 cm pour les portes des escaliers et en remplacement des portes existantes au PASA N0 et à l'administration N1

Fourniture et pose de bloc-porte à un vantail ou 2 vantaux E 30 ou EI 30 (pare-flamme ou coupe-feu 1 heure), comprenant :

- Huisserie métallique maçonnerie avec fixation par pattes (6 fixations pour une porte à un vantail
- Simple vantail : cadre en bois exotique, âme en panneau de particules agglomérées et revêtement aux deux faces en panneau de fibre dure revêtue d'un apprêt spécial servant de support à la peinture de finition,
- Ferrage et dimensions à définir.

Les blocs-portes ont une hauteur de passage de 2,04 m.

Le Procès-verbal d'essais au feu sera remis au représentant du Centre Hospitalier de la Risle et au contrôleur technique

Au -1, fourniture et pose d'une porte coupe-feu 1h en ouverture automatique par lecteur de badge du au lot électricité

4.4 Dalles de faux plafond sur ossature :

Faux plafond avec ossature T24 avec profilé porteur universel et entretoises à épaulement

Clic audible pour une installation rapide et précise

Hauteur totale de 38 mm pour une meilleure capacité de charge et compatibilité avec les accessoires

Mise en place de dalles 600*600 adaptées aux établissements de santé. Les dalles seront de type panneau acoustique en laine de roche.

- Face visible : voile hydrofuge peint en blanc assurant une parfaite pérennité d'aspect (finition structurée). Face arrière : contre-voile. Bords scellés.

Localisation : Plénum sas d'entrée N-1, Circulation N0, Circulation N1, Bureau, Local

4.5 Faux plafond dans le sas de l'EHPAD :

Suite à la mise en place d'un rideau métallique de sureté par le lot n°5 menuiserie extérieure, mise en place et adaptation au droit du volet d'un faux plafond en dalle 600*600 sur ossature métallique. Les dalles de faux plafond seront de type Varioline Wood des établissement Knauf afin de garder une harmonie avec les dalles existantes dans l'EHPAD. Teinte au choix de l'Architecte

4.6 Réception :

Documents à remettre en fin de chantier :

- Tous les plans d'exécution mis à jour tel que construit (3 formats papier et une sauvegarde sous clef USB)
- Les certificats de garantie et d'aptitude des matériels mis en œuvre.
- Les procès-verbaux de classement au feu
- Le procès-verbal des essais & vérification COPREC
- La nomenclature du matériel mis en œuvre ainsi que les adresses des fournisseurs.

ARTICLE 5 - VARIANTE

L'Entrepreneur ne pourra proposer au Maître d'Œuvre toute solution de variante