




EHPAD « LES 4 SAISONS »
64 Route de Lisieux
27 500 Pont-Audemer

Tranche 2

Travaux de rénovation et extension de L'EHPAD les
4 Saisons

Travaux de rénovation des façades
Création d'un ascenseur bâtiment Lanoué

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot N°2 – Voiries, Réseaux Divers et aménagements extérieurs

Le 29 août 2025
CH de la Risle
Direction des Travaux
et du Patrimoine
BP 431
27504 Pont Audemer
Cedex
Tel : 02.32.41.64.88
 : 02.32.41.64.65

LOT N°2 – VRD & aménagements extérieurs

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - GENERALITES

- 1.1 - Objet
- 1.2 - Consistance des travaux
- 1.3 - Spécifications générales
- 1.4 - Exécution des ouvrages
- 1.5 - Percements, Réservations, Scellements
- 1.6 - Nettoyage et protection des ouvrages
- 1.7 - Garantie et entretien
- 1.8 - Document à remettre par l'entreprise

ARTICLE 2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

- 2.1 - Installation de chantier
- 2.2 - implantation
- 2.3 - Etat des lieux
- 2.4 - Règlements et normes
- 2.5 – Caractère limitatif du présent CCTP

ARTICLE 3 – GENERALITES

- 3.1 – Règlements et normes
- 3.2 – Conditions de réceptions

ARTICLE 4 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGE

- 4.1 – Frais d'étude, installation de chantier, frais divers
- 4.2 – Démolition et dépose des ouvrages existants
- 4.3 – Mise à niveau de la plate-forme
- 4.4 – Réalisation des tranchées
- 4.5 – Gestion des EP
- 4.6 – Réseau électrique
- 4.7 – Plate-forme chemin piétons et terrasses résidents
- 4.8 - Traçage au sol et signalisations.
- 4.9 – Espaces verts
- 4.10 – Dossier DOE

ARTICLE 5 - VARIANTE

ARTICLE 1 - GENERALITES

1.1 - OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de définir la nature et la consistance des travaux d'embellissement des façades, création d'une cage d'ascenseur, et travaux de VRD nécessaires à la rénovation de l'EHPAD de Pont-Audemer « les 4 saisons » : **La durée des travaux « hors contexte sanitaire exceptionnel » est de 12 mois**

- Lot 1 : Rénovation des façades
- Lot 2 : VRD / Espaces verts
- Lot 3 : Gros œuvre
- Lot 4 : Etanchéité
- Lot 5 : Menuiserie extérieures
- Lot 6 : Menuiserie intérieure
- Lot 7 : Electricité
- Lot 8 : Ascenseur
- Lot 9 : Peinture - Sol souple

1.2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les ouvrages du présent lot comprennent :

- ✓ Les travaux préparatoires et ceux décrits au Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot 0 – Généralités communes.
- ✓ La fourniture et pose des équipements et installations de propre au présent lot :
 - La fourniture des matériaux, y compris les transports, déchargements, stockage et distribution sur le chantier,
 - Les engins de levage, si nécessaire,
 - La mise en place d'échafaudage
 - L'utilisation de nacelle
 - L'implantation des ouvrages et l'adaptation éventuelle de certains tracés en fonction des diverses difficultés rencontrées lors de l'exécution,
 - La présentation d'échantillon,
 - La protection antirouille des différentes pièces et métaux ferreux,
 - La protection de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception des travaux,
 - Les essais de fonctionnement avec fourniture des documents des matériaux installés, les frais de contrôle,
 - La main d'œuvre et les appareils nécessaires aux essais,
 - La fourniture des plans d'ouvrages exécutés,
 - Les notices d'entretien et de fonctionnement,

- La délivrance des certificats réglementaires,

La fourniture des plans de recollement de l'installation, le relevé du matériel installé, les accessoires de rechange et les notices de fonctionnement. Le nettoyage du chantier après exécution des travaux et enlèvement des déchets, Dans le cas de dépose, la prestation comprend également :

- La dépose complète, (y compris suspentes, rives etc.)
- Le coltinage des matériaux,
- Le nettoyage journalier du chantier après exécution des travaux et l'évacuation des matériaux dans les décharges agréées,

L'Entrepreneur est réputé avoir inclus dans son offre tous les travaux non énumérés ci-dessus mais qui seraient rendus nécessaires pour une parfaite exécution des ouvrages suivant les Règles de l'Art.

1.3 - SPECIFICATIONS GENERALES

L'ensemble des prestations du présent marché seront forfaitaires sauf prescriptions contraires.

Toutes les propositions et les ouvrages mis en œuvre devront tenir compte des généralités communes du Lot 0.

Les Entrepreneurs du présent marché devront tenir compte de ces avertissements pour l'établissement de leur devis.

En tout état de cause, les Entrepreneurs reconnaissent avoir pris connaissance du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et des autres descriptifs relatifs aux travaux de leurs lots.

L'Entrepreneur aura à exécuter tous les travaux énoncés au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, mais il est bien précisé que le descriptif n'a qu'un caractère limitatif et que même dans le cas d'omission, l'Entrepreneur aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie des Règles de l'Art.

Il ne sera donc admis aucun prétexte ou cause que ce soit, de réclamation sur les prix convenus, l'Entrepreneur ayant pris connaissance des différents documents avant signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et au cahier des charges et Règles de calcul, retenu par le groupe de Coordination des textes techniques comme documents unifiés D.T.U. et en leur absence, conformément aux prescriptions des documents C.S.T.B.

Pendant les travaux, l'Entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes les modifications au projet seront à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre.

1.4 - EXECUTION DES OUVRAGES

Pendant l'exécution des ouvrages, les locaux "hors opération" des bâtiments contigus continueront à être occupés et exploités. La durée du chantier correspondra à la réalisation des travaux réalisés sur les façades, la construction de la cage d'ascenseur coté façade sud du bâtiment LANOUE et les travaux de VRD prévus dans le cadre de la tranche 2 mais aussi des travaux préparatoires aux raccordements du projet **H2027. Durée totale de l'opération : 12 mois. Hors contexte sanitaire exceptionnel.**

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances (bruits, poussières, etc..) et exposer clairement dans son offre les solutions proposées (protections, matériel employé, durées des interventions)

Pour les travaux de démolitions, les moyens d'exécution seront laissés à l'initiative de l'Entrepreneur aux conditions suivantes :

- Emprise du chantier strictement limitée au périmètre indiqué sur le plan d'installation de chantier.
- Les horaires de travaux correspondront aux heures ouvrables. Sauf cas particulier.
- Les salariés devront être à jour de leur Passeport vaccinal complet
- Il sera installé toutes les barrières, platelage, bâches, filets nécessaires à prévenir des chutes d'ouvrages en dehors de l'emprise des travaux. Ces mesures seront prises systématiquement, afin de palier même à de fausses manœuvres. A cet effet, la maîtrise d'œuvre sera informée du détail des opérations, et sera en droit d'exiger, sans modification du coût des travaux, les protections complémentaires qu'elle estime nécessaires.

1.5 – PERCEMENTS – RESERVATIONS - SCELLEMENTS

Tous les trous tamponnés ou spittés, petits taquets, petits percements, sont à la charge du présent lot.

Les trous, feuillures et réservations dans les ouvrages porteurs en béton ou en maçonneries seront réalisés par le présent lot

Les scellements seront également à la charge du présent lot.

1.6 – NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra le nettoyage des locaux après chacune de ses interventions, avec enlèvement aux décharges de tous gravats, gravois, emballage etc. ...

Pendant toute la durée des travaux, le titulaire du présent lot sera tenu d'établir et d'entretenir toutes les protections nécessaires à la sécurité et à la protection de ses ouvrages.

1.7 - GARANTIE ET ENTRETIEN

L'Entrepreneur remédiera gratuitement à tous les défauts qui pourraient se produire dans un délai d'un an à partir de la réception des travaux, sauf cas d'utilisation anormale. Il procédera à toutes les réparations nécessaires.

De plus, il restera responsable de tous les accidents matériels ou corporels résultant d'une carence de son installation.

Dès qu'un incident lui sera signalé, il devra le réparer dans les plus brefs délais. En cas de négligence, la réparation sera effectuée d'office à ses frais.

1.8 - DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE

Avant passation de la commande : confirmation du matériel à installer.

Pendant la période de préparation : liste du matériel, appareillage et fourniture correspondante à celle arrêté pour le marché.

Pour la réception :

- Plans de recollement,
- Fiches de conseils et d'entretien,
- Fiches de déclarations environnementales des produits utilisés

ARTICLE 2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Ces prestations sont forfaitaires et incluent toutes les sujétions pour un parfait achèvement selon les règles de l'Art.

2.1 - INSTALLATION DE CHANTIER

Si nécessaire amené, mise en place et replis de baraque de chantier (pour le présent lot) aux normes d'hygiène et de sécurité, y compris les raccordements provisoires.

L'emplacement sera déterminé en accord avec le Maître d'Œuvre : Direction des travaux et du patrimoine du CH de la Risle

2.2 - IMPLANTATION

L'Entrepreneur doit l'implantation de ses prestations compte tenu de toutes les sujétions prévisibles, à partir des plans donnés par le Maître d'Œuvre. Il doit la vérification de ces plans.

Il est précisé que l'Entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences quelles que soient leur importance et l'époque de leur découverte.

2.3 - ETAT DES LIEUX

Suivant le phasage des travaux, des constats contradictoires des lieux seront établis :

- Entre le titulaire du présent lot et le représentant du Maître d'Ouvrage.
- Entre le titulaire du présent lot et la ou les Entrepreneurs titulaires des autres lots.

Les Entrepreneurs responsables des dégradations sur les ouvrages existants supporteront les frais de remise en état.

2.4 – CARACTERE LIMITATIF DU PRESENT CCTP

L'entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécutions des travaux de sa compétence étant entendu que ceux-ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il devra également, s'il le juge utile, solliciter le Maître d'œuvre ou le Maître d'Ouvrage pour tout renseignement.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier sous sa propre responsabilité les opérations mentionnées au présent CCTP et aux plans en prenant en compte des éléments disponibles : Des études géotechniques réalisées dans le cadre de l'opération H2027 sur les parcelles Nord-Ouest sont disponibles sur demande de l'Entrepreneur. Toute demande auprès des concessionnaires devra passer par les représentants de la DTP. L'entrepreneur a aussi l'obligation de vérifier l'ensemble des quantités indiquées dans le quantitatif marché, et relatif aux travaux décrits dans le présent CCTP.

Cette vérification doit se faire au plus tard avant signature du marché. En tout état de cause, si l'entrepreneur constatait une quelconque omission ou imprécision, il devra immédiatement le signaler au Maître d'Ouvrage, par écrit en ligne sur la plateforme de la cellule marché du Groupe Hospitalier du Havre, pour obtenir les renseignements complémentaires avant la

remise de son offre ou au pire lors de la remise de son offre afin de pouvoir prendre en compte les observations pour la mise au point du marché.

Toutes les erreurs constatées après la signature des marches ne sauraient en aucun cas remettre en cause le prix global de ces derniers. L'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer des imprévisions ou interprétations des plans ou du CCTP pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

NOTE SECURITE : Après la visite préalable et vérifications techniques l'entreprise réalisera son PGC suivant son propre modèle ou celui présent dans le Livret d'accueil des prestataires de service. Le PPSPS sera alors réalisé suivant le modèle joint dans le livret d'accueil. Celui-ci sera affiché au niveau des installations de chantier. Le registre de présence des compagnons, ainsi que des sauveteurs secouristes du travail présent sur le site devra être à disposition du coordinateur sécurité de la DTP du CH de la Risle.

ARTICLE 3 - GENERALITES

3.1 - REGLEMENT ET NORMES

Les matériaux employés, leurs mises en œuvre et l'exécution de tous les ouvrages devront être conformes aux normes DTU, arrêtés, circulaires et décrets en vigueur et plus particulièrement à ceux énumérés ci-après :

- DTU
- Fiches CE
- Avis techniques du fabricant
- Cahiers des prescriptions communes applicables aux marchés publics du bâtiment
- Avis techniques du CSTB
- Règlements de sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements hospitaliers
- Règlement sanitaire départemental type
- COPREC
- Norme NFP 98-115 « Exécution des corps de chaussées – constituants – composition des mélanges et formulation – exécution et contrôles »
- Norme NFP 98-105 « Assise des chaussées – fabrication en continu des mélanges – contrôle de fabrication des graves et sable traités au liants hydrauliques ou non traités en centrale de malaxage)
- Norme NF EN 12 251 « Fond de structure de voirie »
- Norme NFP 11 300 « classification des matériaux utilisable dans la construction »
- Norme NFP 98-129 « Graves non traités »
- Norme NFP 94.117 d'avril 2000 « Reconnaissance et essais – Portance des plates-formes »
- Norme NF EN 1401-1 Plastiques et tubes PVC »
- Norme UTA NFC 17-200 « Installation électrique extérieure »
- Norme NFP 18-305 « bétons »
- Norme NF EN 12 591 « Bitumes routiers »
- Norme NF EN 13 924 « Bitumes routiers de grade dur »
- Norme NF EN 14 023 « Liant modifié par les polymères »
- Norme NF P 98-150-1 « Enrobés hydrocarbonés »
- Norme NF P 98-130 « Béton bitumineux épais »
- Norme NFT 65-011 « Liant pour couche d'accrochage »
- Norme EN 13 249/A1 « Géotextile et produits apparentés »
- Norme EN 13 285 « Graves non traités »

- Norme NF EN 13-036.1 « Profondeur de la macro-texture »
- Norme NF EN 1436 « Marquage rétrofléchie »
- Norme NFP 91-120 « Dimension des places de parc pour parking privé »

Cette liste n'est pas limitative, et pour l'ensemble de textes énumérés, ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour, additifs et rectifications, etc. en vigueur à la date de remise des offres.

3.2 - CONDITIONS DE RECEPTION

Une pré-réception des ouvrages pourra être réalisée sur la partie existante

La réception sur la construction de l'édicule ascenseur sera réalisée à la fin des travaux

L'Entrepreneur aura à exécuter tous les travaux énoncés au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, mais il est bien précisé que le descriptif n'a qu'un caractère limitatif et que même dans le cas d'omission, l'Entrepreneur aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie des Règles de l'Art.

Les quantités fournies dans le quantitatif doivent être contrôlées par l'Entrepreneur. Elles sont indiquées uniquement à titre d'information afin de donner une enveloppe au projet.

Il ne sera donc admis aucun prétexte ou cause que ce soit, de réclamation sur les prix convenus, l'Entrepreneur ayant pris connaissance des différents documents avant signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et au cahier des charges et Règles de calcul, retenu par le groupe de Coordination des textes techniques comme documents unifiés D.T.U. et en leur absence, conformément aux prescriptions des documents C.S.T.B.

Pendant les travaux, l'Entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes les modifications au projet seront à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre de la direction des travaux et du patrimoine du CH de la Risle

ARTICLE 4 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

Article 4.1 Frais d'étude, Installation de chantier Frais divers

4.1.1 Installation de chantier :

Sur la parcelle Sud du bâtiment de l'administration de l'EHPAD, mise en place des installations de chantier réservées au lot VRD. Celle-ci ne devra pas gêner les livraisons journalières de la logistique, des véhicules du chantier, des ambulances, et VSAB du SDIS, des patients et des visiteurs. Mise à disposition d'une alimentation en eau froide et d'une alimentation courant fort monophasée 240 V. Le coffret de protection 30 mA reste à la charge du présent lot

Un constat d'huissier, à la charge du maître d'ouvrage, sera réalisé entre le présent lot et la maîtrise d'ouvrage avant le démarrage des travaux

4.1.2 Frais d'études :

L'entreprise, à partir des plans existants DOE de SOGEA, devra confirmer sur ses propres plans les différents réseaux et toutes les modifications à apporter : Réseau PVC, implantation des regards, fil d'eau, niveaux des plates-formes....

Maîtrise et gestion de la qualité : l'Entrepreneur présentera dans son mémoire technique les procédures et moyens qui seront mis en œuvre pour la réalisation de ce chantier

- Documents à produire
- Démarche qualité
- Plan qualité PAQ : Organisation générale simplifiée, méthode d'implantation et suivi topographiques, procédure d'exécution simplifiée de fabrication et de mise en œuvre, modèle de fiches de contrôle et de suivi, modalité d'application du contrôle intérieur

Article 4.2 Démolitions et déposes

4.2.1 : Végétation existantes :

L'entrepreneur précisera la méthodologie employée dans son mémoire technique : Arrachage ou broyage des souches. Aucune souche ne devra être laissée en terre.

4.2.2 : Haie de buis :

Arrachage de la haie de buis située au droit de l'escalier.

4.2.3 : Evacuation des déchets végétaux :

Les souches, racines et déchets végétaux seront à retirer et évacuer en décharge agréée. La copie du bordereau de suivi sera à transmettre à la maîtrise d'œuvre.

4.2.4 : Dépose de la dalle béton :

Dépose et évacuation en décharge agréée de la dalle béton situé sous l'escalier

4.2.5 : Dépose de l'escalier extérieur :

Dépose et évacuation en décharge agréée des marches en bois exotique et de l'ensemble de la charpente métallique. La dalle béton ainsi que les supports béton de l'escalier seront aussi déposés et évacués en décharges agréée

4.2.6 : Coffret électrique et candélabres :

Les candélabres ainsi que les socles bétons situés sur l'espace vert seront déposés et évacués en décharge agréée. La consignation reste à la charge du maître d'ouvrage

4.2.7 : Dépose de la cour anglaise :

Dépose et évacuation en décharge agréée de l'ancienne cour anglaise (caillebotis, métallique, échelons)

4.2.8 : Dépose des éléments constituant le terrain de boules :

Dépose et évacuation des gravats constituant, le terrain de boules.

En aucun cas les déblais résultants de la dépose de cet ensemble ne pourront servir de remblais pour la plateforme.

Article 4.3 : Terrassements : Mise à Niveau de la plateforme

Niveaux finis estimés : A confirmer par le lot Gros œuvre du présent chantier et du lot Gros œuvre du chantier H2027

Niveau 0 Seuil de la sortie de secours du PASA (pignon sud)

Niveau – 2 ml Dalle du N-1 de l'extension (fosse ascenseur)

4.3.1 : Décapage et terrassement en déblais :

Sont considérés comme déblais les sols en place extrait jusqu'au niveau du fond de forme :

- Avant pose des réseaux EP, Fourreaux électriques
- Avant mise en œuvre de la GNT0/31.5 ou mélange terre pierres
- Avant mise en œuvre de la terre végétale dans les zones d'espaces verts créées. L'entrepreneur favorisera sa mise en stock pour réemploi ultérieur.

Classifications des déblais :

Les déblais sont classés en 2 catégories :

Catégorie 1 : déblais ordinaire

Catégorie 2 : Déblais qui ne peuvent être extrait à l'aide d'une pelle de deux cent vingt kilowatt ou 300 CV DIN, équipée d'un godet de 2 m³ en rétro et 3 m³ en butte. Les souches si cela le nécessite, seront extrait à l'aide d'une défonceuse à dent. L'ensemble des souches devra être retirée et évacuée confère l'article 4.2.3 du présent CCTP

A l'intérieur des zones de déblais, suivant le type de difficulté rencontré, l'entrepreneur reste maître des moyens à apporter pour l'exécution des travaux à réaliser.

4.3.2 Exécution des déblais :

Les déblais non réutilisés immédiatement en remblais seront stockés provisoirement au lieu fixé par la maîtrise d'œuvre de manière à conserver leur caractéristique en vue d'un réemploi

Les déblais non réutilisables en remblais ou excédentaire, seront évacuées en décharge agréée

Purges : Dans le cas de purge, l'entrepreneur devra soumettre à la maîtrise d'œuvre ses dimensions : Hauteur, largeur longueur. Les produits de purge seront évacués en décharge

agréée. Les fonds de purges devront être compactés suivant la même méthodologie que les fonds de forme.

4.4 Réalisation des tranchées reliant la sous station de l'EHPAD

Préparation du terrain : Avant de commencer la tranchée, préparation du terrain. Incluant l'enlèvement des racines, des pierres, des débris et des matériaux inutiles.

Mesure et conception : La mesure et la conception de la structure sont essentielles pour assurer la solidité de l'excavation. Il est important de s'assurer que la tranchée soit de la bonne hauteur et de la bonne largeur pour répondre aux besoins. La note de calcul sera à soumettre à la maîtrise d'œuvre. Le blindage éventuel de ladite tranchée reste à la charge du présent lot

4.4.1 Excavation de terre naturelle pour réalisation des tranchées : Hors lot (VRD H2027)

Excavation pour réaliser les différentes tranchées, EP et réseaux divers (H2027). La profondeur et la largeur du trou dépendront des éléments transmis par les entreprises du chantier H2027. Pour la réalisation du chiffrage, l'hypothèse est la suivante Profondeur -100 cm largeur 150 cm.

Réseaux passant dans la tranchée :

Réseau primaire chauffage, boucle de triangulation électrique HT, Foureau fibre pour réseau BT, Réseau O2

4.4.2 Rebouchage de la tranchée de liaison : (Hors lot VRD H 2027)

Après le passage des réseaux, hors lot, l'enrobage s'effectuera jusqu'à 15 cm minimum au-dessus de la génératrice supérieure, conformément aux stipulations du fascicule 70.

L'entrepreneur devra pendre ses dispositions pour éviter la présence de blocs rocheux pouvant détériorer les canalisations.

Le lit de pose ne devra pas présenter de contre-pente.

Avant la pose des tuyaux, l'Entrepreneur devra vérifier qu'il ne subsiste aucun corps étranger

Le grillage avertisseur sera mis 40 cm au-dessus de la génératrice supérieure du tuyau. Celui-ci sera de couleur idoine aux réseaux posés plastifié à maille de 4 cm et de 30 cm de large

4.5 Gestion des Eaux Pluviales :

4.5.1 Caniveau 100*3000 :

La mise en œuvre du caniveau respectera le fascicule 31 du CCTG.

L'ouvrage de captage, l'avaloir, comprendra : le terrassement, la mise en place, le calage, le réglage, le fond de regard en polypropylène avec une sortie en diam 80, rehausse supérieure pour grille 100*3000, Elément de rehausse avec grille avaloir simple sans dispositif de verrouillage (sécurisé par son propre poids selon la norme NF EN 124)

Le raccordement pourra s'effectuer par manchon soudable manchon joint souple

Les remblais contigus à ces avaloirs devront répondre aux mêmes objectifs que les remblais des tranchées destinés aux canalisations.

Localisation : Devant l'entrée de l'extension

4.5.2 Réseau PVC en tranchée :

Canalisation PVC de classe résistante SN8 selon la norme XPP 16-362 et la norme NF EN 1401-1
Les diamètres 80/100/500/600 seront à confirmer par l'entreprise suivant sa note de calcul et le cheminement du réseau. Pose de la canalisation sur un lit de pose de 10 cm minimum.
L'enrobage s'effectuera jusqu'à 15 cm minimum au-dessus de la génératrice supérieure, conformément aux stipulations du fascicule 70. L'entrepreneur devra prendre ses dispositions pour éviter la présence de blocs rocheux pouvant détériorer les canalisations.

Le lit de pose ne devra pas présenter de contre-pente.

Avant la pose des tuyaux, l'Entrepreneur devra vérifier qu'il ne subsiste aucun corps étranger

Le grillage avertisseur sera mis 40 cm au-dessus de la génératrice supérieure du tuyau. Celui-ci sera de couleur marron plastifié à maille de 4 cm et de 30 cm de large

4.5.3 Regard de visite :

L'élément bas reposera sur un lit de béton de propreté en béton type B16. Une étanchéité parfaite devra être retenue. Le raccordement des canalisations au regard de visite pourra s'effectuer par manchon électro soudable ou par joint souple. Les cadres et tampons de regard auront les caractéristiques suivantes : Cadre Diam 800 ; Tampon diam 600 Classe C250 en fonte ; verrouillé articulé.

Les remblais contigus à ces regards de visite devront répondre aux mêmes objectifs que les remblais des tranchées destinés aux canalisations.

4.5 Dévoisement et raccordement sur le réseau existant :

Raccordement des 2 descentes EP diam 100 et du caniveau en diam 80 sur le nouveau réseau dévoyé.

Reprise et raccordement du réseau EP de l'EHPAD Diam 400

Reprise de l'avaloir en diam 300 du bas du giratoire

Reprise sur les regards EP remplacés en amont et en aval du dévoiement. Voir plan de recollement de la société SOGEA

⇒ En amont : diam 500 fe 12.00 vs 9.89

⇒ En aval diam 600 fe 11.04 vs 9.73.

4.6 Réseaux électriques :

Nota : Les fourreaux électriques destinés à relier l'EHPAD et l'hôpital sont intégrés sur le chantier H2027

Dévoisement des réseaux existants des candélabres et potelets existants :

Depuis l'angle de la façade Ouest de l'EHPAD, où nous retrouvons le départ existant de l'éclairage extérieur, modification des réseaux existant avec mise en place d'une gaine TPC (tube de protection des câbles) avec tire fil. La gaine sera posée en tranchée assurant 60 cm de

couverture minimum au-dessus de la génératrice supérieure. Les fouilles seront descendues verticalement jusqu'au fond qui sera aplani et débarrassé de pierre. Un grillage de protection en plastique et de largeur de 30 cm sera posé sur toute la longueur des fouilles à 40 cm minimum au-dessus de la génératrice supérieur du câble. Section des câbles 3G 2.5 mm

Les boucles éventuelles, les sorties de chambre de tirage, les changements de direction, devront avoir un large rayon 15 x le diam de l'extérieur du câble) pour ne pas nuire à la contexture du câble et provoquer des déformations aux protection des conducteurs.

4.7 Plateforme pour la réalisation du chemin piéton et terrasses chambres :

Détail des localisations :

Niveau 0 entrée accueil de jour

Cheminement piéton depuis le dépose minute : $2.00 \times 15.50 + 3.11 \times 7.80 + 16 \times 2$

Niveau 0 façade Est :

Façade Lanoué : $40.3 \times 2.00 + 2.00 \times 0.80$ (Attention aux grilles de ventilation du vide sanitaire)

Tisanerie : 9.30×2.00 avec adaptation du regard de la fosse, mise en place d'un regard 20×20 + Adaptation du regard EP existant

Alvéole chambres : 3.40×2.15

Niveau 0 façade Ouest :

Alvéole chambres et salle de soins : $5.10 \times 3 + 6.20 \times 3 + 6.20 \times 3 + 13.20 \times 3$

Niveau 1 Cantou façade Est :

Alvéole chambres : $4.00 \times 4.00 + 6.30 \times 3.00 + 2.70 \times 3.00$. Adaptation d'un regard EP

Dalle de la tisanerie du Cantou : Diam 8.80 (60.82 m^2)

Niveau 1 Cantou façade Ouest :

Alvéole chambres : $3.70 \times 3.00 + 3.50 \times 3.00$. Avec adaptation d'un regard EP

Niveau 2 façade Ouest :

Alvéole chambres : 3.60×3.00

Niveau 3 façade Est :

Alvéoles chambres : $6.10 \times 3.00 + 6.10 \times 3.00$. Avec adaptation d'un regard EP

Niveau 3 façade Ouest :

Tisanerie et chambres : 14.10×3.00

4.7.1 Décapage du terrain naturel :

Décapage de la terre végétale, terrassement en déblais. Remblais pour mise à niveau des fonds de formes. Nivellement et compactage du fond de forme. Evacuation des excédents de terre en décharge agréée.

4.7.2 Adaptation des regards et ventilation du VS existant :

Les regards existants situés dans l'emprise des terrasses et allée seront rehaussés. Le haut du regard sera du même niveau que la terrasse. Autour des ventilations du vide sanitaire, celle-ci devront être dégagées Réalisation d'un coffrage qui sera retiré après le séchage du béton.

4.7.3 Géotextile :

En fond de structure de la voirie, mise en place d'un géotextile contrôlé et mis en œuvre selon la norme NFG 38060. Celui-ci sera de préférence certifié par l'ASQUAL. Le recouvrement sera réalisé suivant les spécifications du fournisseur. Afin de vérifier la bonne mise en œuvre du produit, un contrôle sera réalisé en présence de l'entrepreneur et la maîtrise d'œuvre.

4.7.4 Bordure béton P1 le long des espaces verts :

La mise en œuvre des bordures respectera le fascicule 31 du CCTG.

Les bordures seront de type P1. Elles seront en béton. L100*20*6 cm.

L'implantation en altimétrie des bordures en rive devra être faite à partir des études d'exécution réalisées par l'Entreprise et validée par la maîtrise d'œuvre. L'Entreprise portera son attention sur l'écoulement des eaux de surface, leur collecte vers les avaloirs et l'accès aux entrées véhicules et piétonnes. Les fouilles en rigole auront une largeur strictement nécessaire pour la réalisation des travaux de pose. La tolérance du fond de fouille sera de + ou – 2 cm. Les bordures et caniveaux seront posés sur une semelle en béton de classe B16 de 10 cm d'épaisseur minimum et fortement damé et épaulés par un solin continu en béton B16.

Les bordures et caniveaux seront posés avec des espacements au maximum égaux de 0.5 cm. Le jointement sera réalisé au mortier de ciment

4.7.5 Terrasse jardins des résidents tisanerie du N0, N1 Cantou, N3 et allée piétons N0:

Une attention particulière sera exigée sur le seuil du passage des portes fenêtres

Apport et remblaiement en graves propres - Remblai réalisé en tout venant graveleux couches successives de 0.20m ép. Avec arrosage et compactage soigné. - Les matériaux d'apport constituant les structures de chaussée devront posséder des caractéristiques d'une grave naturelle convenablement graduée. (Matériaux de type D2, D3 suivant le classement "GTR"). - Travaux réalisés au moyen d'engins mécaniques. – Compactage soigné à effectuer par engins de faible tonnage.

Forme en béton de 13 cm ép. moyenne à parement désactivé - Partant des niveaux de plateforme, curage du fond de forme, évacuation des parties polluées, compactage et nivellement soigné, apport de remblai en tout graves propres - Couche de réglage en gravillon semi concassé de 0/30 de 0,05m ép., mise en forme et compactage. - Forme en béton de 13 cm épaisseur moyenne en béton B25. - Armatures en treillis soudé suivant étude BA. - Sujétion de réalisation en pente. - Réalisation de parement de béton « désactivé ». La composition du béton sera étudiée avec soin permettant d'obtenir l'aspect souhaité par le Maître d'Œuvre (choix des gravillons, dosage, la teinte du liant, etc..). - La formule comprendra obligatoirement l'adjonction d'un adjuvant entraîneur d'air. - Incorporation d'adjuvant pour coloration dans la masse du dallage avec teinte aux choix du Maître d'ouvrage. - Mise en Œuvre : Le béton sera tiré à la règle à main, en mouvements lents, ou à la règle vibrante. Les marques et les coups de règle seront éliminés à la lisseuse à main. La consistance du béton sera très plastique (10 à 15 cm d'affaissement pour une mise en œuvre à la règle à main, 5 à 9 cm pour une mise en œuvre à la règle vibrante). - Finition : Tout de suite après la finition de surface, le désactivant sera appliqué avec un pulvérisateur adapté, à raison d'un litre pour 4 à 5 m². La profondeur de désactivation après lavage sera déterminée par le choix du désactivant : 1 à 3 mm ou 4 à 7 mm. A ce moment de la finition, l'accès du chantier doit être interdit à tout trafic, piétons, animaux... par des barrières, pendant le temps nécessaire à la prise du béton. - Lavage : Il sera réalisé (suivant le désactivant utilisé) entre 12 et 24 heures après le bétonnage à l'aide d'une machine à eau surpressée uniquement. Il conviendra de commencer par les premières parties bétonnées la veille. Les eaux de lavage ne devront pas ruisseler sur les parties restant encore à bétonner ou à désactiver. Un rinçage à l'eau clair sera réalisé en fin d'opération.

Notas :

Pour la terrasse du cantou les dalles existantes sur plots seront déposées et évacuées en décharge agréée. La base de l'existant servira de coffrage.

Pour la terrasse de la tisanerie du N3 : Evacuation des végétaux existant et remblaiement de l'ancien bassin par de la terre végétale.

La localisation des joints de dilations sera à soumettre au maître d'ouvrage suivant un calcul justificatif de l'entrepreneur

4.8 Traçage au sol et signalisations horizontales et verticales

Tous les marquages au sol seront réalisés en enduit froid conforme à la norme NF EN 1436 ou une résine thermoplastique chauffé qui aura une durée de vie de 48 mois ou 1 millions de passage de roues. Les supports, avant application, devront être parfaitement nettoyés et secs. L'entrepreneur devra valider le pré traçage avec le maître d'œuvre, la DTP du de la Risle.

Texte de référence : INSTRUCTION INTERMINISTÉRIELLE SUR LA SIGNALISATION ROUTIÈRE du 22 octobre 1963. Approuvée par l'arrêté du 16 février 1988 relatif à l'approbation de modifications de l'instruction interministérielle sur la signalisation routière (Journal officiel du 12 mars 1988). Version consolidée par l'ensemble des arrêtés interministériels.

4.8.1 Signalisation ACCUEIL DE JOUR et dépose minute :

Marquage au sol de couleur verte sur toute la surface du stationnement. Le pictogramme conforme au modèle standard est peint en blanc sur les limites d'un emplacement de stationnement, pour rappeler qu'il est réservé au stationnement des véhicules type ambulance. Les dimensions du pictogramme sont de 0,6 m x 0,3 m ou de 0,3 m x 0,15 m.

Depuis la zone de dépose minute, une flèche orientera les visiteurs vers l'extension. Les panneaux indiquant ACCUEIL DE JOUR seront remis au maître d'ouvrage à la réception. La pose sera réalisée par le MO

La signalisation verticale sera implantée conformément à l'article R411-25 du code la route.

4.8.2 Panneau « Parking réservé » :

Panneaux rétro réfléchissant de classe 2DG de dimension standard indiquant PARKING RESERVE AUX AMBULANCES ET DEPOSE MINUTE. Le mat sera scellé dans un massif béton de dimension suffisante à la stabilité du panneau. Le panneau sera fixé au mat par deux brides démontables. Les panneaux seront fixés de manière à laisser une hauteur libre de 2 mètres le long de la voirie

4.9 Espaces Vert :

Terre végétale pour les « zones vertes » :

Mise en place de terre végétale avec minimum 20 à 30 cm de profondeur depuis le haut de la bordure. Le talus mitoyen côté sud, sera remis en forme sur toute la longueur par le présent lot. La terre végétale utilisée pour le chantier proviendra en priorité des terres provenant du décapage avec épierrement préalable et enlèvement d'éléments grossiers type branche ou racine. La remise en état du terrain comprendra également la zone de la tranchée réalisée au titre du chantier H 2027. (Article 3.3 hors lot).

Les espaces verts seront traitées par l'entreprise titulaire du marché du CH de la Risle. Le gazon semé sera de type Rustique.

Une réception aura lieu à la fin de la réalisation de cette prestation. Les 5 premières tontes seront à la charge du présent lot

4.10 Dossier DOE

4.10.1 Mise à jour des plans VRD existants :

Mise à jour du plan VFD réalisée par SOGEA dans le cadre de son DOE. Ce plan n'est pas disponible en DWG ou autocad

4.10.2 Mise à jour du plan géomètre

Le plan géomètre du 10/11/2022 dossier PA 22 223 réalisé par Euclid Eurotop sera à remettre à jour sur l'ensemble de la parcelle Nord Est et Nord-Ouest y compris les modifications apportées sur l'entrée livraison.

4.10.2 Dossier DOE et DIUO :

Le dossier DOE sera à remettre en 2 exemplaires papier et un exemplaire format numérique (en transfert de données).

Le DOE sera constitué de l'ensemble des plans mis à jour, Documents regroupant le traitement des déchets, documents des matériaux employés à l'élaboration de l'ouvrage

ARTICLE 5 - VARIANTE

L'Entrepreneur ne pourra proposer au Maître d'Œuvre toute solution de variante dans la présente offre.