

Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

Opération : Mise en sécurité du bâtiment hébergement et création de voiries ESRP & ESPO "Centre Lillois" (59) CSPS

Client : UGECAM HAUTS DE FRANCE
Adresse des travaux : 3 Rue du Docteur Charcot
59000 LILLE

Aff. N° : C-LICS-2024-30-229027
Opération de catégorie : Niveau 2

CSPS : Jean-françois MANSARD
Mail : j.f.mansard@btp-consultants.fr
Mobile : +33628621434

Agence : Agence Lille
7 Rue Christophe Colomb
59700 MARCQ EN BAROEUL
Fixe : +33328072810

Date du DIUO : 09/09/2025

Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	09/09/2025		Jean-François MANSARD	Conception

Sommaire

Avant propos	3
Vie du document - transmission	4
Renseignements propres à l'opération	5
Interventions sur les surfaces vitrées	6

Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par J. MANSARD au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

thibaut.dallenne@ugecam.assurance-maladie.fr

xavier.boitelle@ugecam.assurance-maladie.fr

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Renseignements propres à l'opération

Description succincte de l'opération :

mise en sécurité du bâtiment hébergement et création de voiries
ESRP & ESPO "Centre Lillois"

Présence de Plomb :

Rapport SOCOTEC du 08/07/2024

Synthèse du diagnostic : Présence de trace de plomb dans les tolérances d'incertitude.

Présence d'Amiante :

Le rapport SOCOTEC du 08/07/2024 fait état de la présence d'amiante.

- Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
- Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure
- Joint d'étanchéité entre élément

=> Bâtiment Hébergement - Façade avant et Façade Arrière.

Interventions sur les surfaces vitrées

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site : Accueil de l'établissement.

Stockage : A confirmer par l'établissement si un local peut être mis à disposition.

Cantonnements : A confirmer par l'établissement la possibilité d'utiliser des installations mises à disposition.
A défaut, mise en place d'une roulotte autonome équipée.

Nature des interventions à effectuer :

Quelles sont les interventions ultérieures prévisibles définies par le Maître d'œuvre ?
A préciser par le Maître d'œuvre, liste non exhaustive ci-dessous :

- Nettoyage de la face extérieure et intérieure des châssis vitrés
- Remplacement des vitrages verticaux, horizontaux, etc...

Localisation et conditions d'accès :

Faisant référence aux plans DOE.

Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

La face extérieure de tous les châssis vitrés, sauf particularités ci-dessous, peut être nettoyée en sécurité, de plain-pied.

La face extérieure des châssis fixes est nettoyée à la raclette :

- De plain-pied
- Depuis un échafaudage
- Depuis une nacelle automotrice

La face extérieure des châssis fixes est nettoyée à l'aide de robots laveurs de vitres.

La face extérieure des châssis fixes est nettoyée à l'aide de drones laveurs de vitres, jet d'eau chaude haute pression.

Le remplacement de tous les châssis vitrés, sauf particularités ci-dessous, peut être effectué en sécurité, de plain-pied.

- Depuis l'intérieur, après avoir préalablement sécurisé le vide de baie, méthodologie à détailler
- Depuis l'extérieur, par le biais de nacelle (s) automotrice (s)

DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	UGE CAM	-	Thibaut DALLE NNE	thibaut.dallenne@ugecam.assurance-maladie.fr
Maitre d'Ouvrage	UGE CAM	-	Xavier BOITELLE	xavier.boitelle@ugecam.assurance-maladie.fr
Maitre d'Œuvre	LD ARCHITECTURE	-	Pascale LECIEJEWSKI	contact@ld-archi.fr

SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
-----------------	---------------