



## AT 3 - NOTICE DE SECURITE INCENDIE

La présente notice a pour objet de consigner les principes retenus en matière de protection contre les risques d'incendie et de panique pour l'opération visée en page de garde.

**PROJET :**

MISE EN SECURITE INCENDIE DU BÂTIMENT HEBERGEMENT DE L'ESRP-ESPO « Centre Lillois »

**ADRESSE DU PROJET :**

3, Rue du Docteur CHARCOT 59000 LILLE

**MAITRE D'OUVRAGE :**

UGECAM

2, rue d'Iéna - CS70004 - 59043 LILLE Cedex

Tél : 03.28.82.02.68

**MAITRE D'ŒUVRE :**

LD ARCHITECTURE

33 rue du Noble

62217 TILLOY LES MOFFLAINES

Tel : 03.21.21.74.23

Cao1@ld-archi.fr

**BUREAU D'ETUDE :**

AMENAKONCEPT

6 chemin de Villers

62223 Saint Catherine

Tel : 03.21.21.74.23

s.frammery@amena-koncept.fr

**COORDINATEUR SSI :**

EFFICIO

253 Rue Pierre Legrand

598000 LILLE

Tel : 06.02.59.52.89

anthony.lisi@be-efficio.fr

**BUREAU DE CONTROLE :**

CONTRÔLE G

125 rue d Tourcoing

59100 Roubaix

Tel : 09.82.50.61.49

contact@controle-g.com

## I. DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

Le centre lillois de l' ESRP & ESPO "Centre Lillois" accueille des personnes reconnues travailleur handicapé afin de les accompagner dans le cadre de leur orientation reconversion reclassement professionnel.

Il regroupe un ensemble de bâtiments :

- Le bâtiment hébergement et de restauration en R+5+sous-sol
- Le bâtiment d'enseignement en R+1
- Le bâtiment administration en simple RDC
- Le bâtiment UEROS en simple RDC

Le projet concerne le bâtiment d'hébergement. C'est une construction de 1980 qui n'a pas subi de transformation. Il se compose d'un noyau central abritant le hall l'escalier et 2 ascenseurs. A chaque niveau le hall dispose d'un TGBT, d'une armoire électrique, d'un poste incendie et de sanitaires.

Ce noyau dispose de 2 ailes qui accueillent en rez de chaussée d'une part un restaurant et dans l'autre aile un foyer, une salle de sport et une cafétéria.

Au premier étage l'aile gauche accueil l'infirmerie et l'aile droite, des bureaux.

Du second au 5<sup>ème</sup> étage, les locaux sont exclusivement réservés aux chambres des bénéficiaires.

A chaque extrémité des ailes un escalier extérieur desservant chaque niveau permet l'évacuation directement vers l'extérieur.

Une extension à l'arrière

Le sous-sol est occupé par des locaux de stockage et techniques, un local surpresseur, un local de service électrique haute tension et la chaufferie.

Le dernier avis de la commission de sécurité a rendu un avis défavorable.

- Le local du transformateur n'est pas isolé (porte)
- Absence de procédure d'évacuation au regard du public sensible reçu.
- Aucune façade ne permet aux pompiers d'intervenir à tous les niveaux recevant du public

Ce projet vise à lever cet avis défavorable.

Aucun changement de destination des locaux, pas de travaux intérieurs.

Le bâtiment est actuellement classé en J suivant le dernier avis du 27 aout 2021 (commission communale périodique)

Proposition de reclassement du bâtiment en R : établissement de formation accueillant un public autonome.

## II. DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet consiste à la mise en sécurité incendie du bâtiment hébergement de L'ESRP-ESPO du centre lillois de l'UGECAM. **Établissement ERP**

**Activité principale du bâtiment** : hébergement des stagiaires et restauration.

**L'autorisation d'accueil accordé par l'ARS est de 200 bénéficiaires**

### A. Classement actuel de l'établissement

(commission de sécurité du 27 aout 2021) : types J,N,U de 4<sup>ème</sup> catégorie

Effectif : 200 personnes

## B. Classement :

- Le nombre total de bénéficiaires que peut accueillir le site est limité à 200 personnes (voir attestation jointe)
- L'effectif des bénéficiaires de l'hébergement est le même que celui de la salle de restauration.

| Niveau                               | Destination  | Type | Effectif personnel | Effectif public |
|--------------------------------------|--|------|--------------------|-----------------|
| 2ème, 3ème<br>4ème et 5ème<br>étages | <p><u>Établissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement</u></p> <p>112 chambres d'hébergement avec 1 personne (uniquement des bénéficiaires) par chambre.<br/>           Les chambres ne sont pas occupées dans la journée : accessibles en fin de journée<br/>           En effet, l'effectif est comptabilisé en RDC et 1er étage</p> <p><i>Nota :</i><br/>           Le public accueilli est autonome et ne nécessite pas une surveillance permanente par le personnel de l'établissement.</p> | R    | -                  | 112             |
| 1er étage                            | <p><u>Petit établissement de soins.</u></p> <p><i>Nota :</i><br/>           Le personnel est constitué de deux médecins conseil qui ne donnent pas de soin.<br/>           Ces locaux sont destinés pour des consultations.<br/>           Les soins des bénéficiaires sont effectués en dehors de l'établissement.<br/>           Les bénéficiaires sont obligatoirement autonomes pour être admis dans l'établissement<br/>           Répartition du public inscrit sur le plan.</p>   | U    | 11                 | 12              |
| 1er étage                            | <u>Administration, banques, bureaux</u>  | W    | 12                 | 2               |
| Rez de<br>chaussée                   | <p><u>Salles d'auditions, de conférences, de réunions, de spectacles ou polyvalentes</u> (réglementation du 25/06/1980 des ERP article L1 et L3 : 1 personne / m²)<br/>           Le foyer : surface 178m²</p>   | L    | -                  | 178             |
| Rez de<br>chaussée                   | <p><u>Restaurants et débits de boissons</u><br/>           La cafétéria : 24m². 1 personne / 2m² soit un effectif théorique de 12 public (voir déclaration d'effectif jointe)</p> <p>Zone de restauration assise : 1 personne / 2m² (Arrêté du 7 février 2022) :<br/>           205m² soit une capacité de 124 public (voir déclaration d'effectif jointe)</p> <p><i>Nota :</i><br/>           L'effectif théorique de chaque local est le nombre maximal de personne qui peut y être accueilli.</p>   | N    | 5                  | 200             |
| Rez de<br>chaussée                   | <p><u>Établissements sportifs couverts.</u><br/>           La salle de sport accueillera par séance une équipe de 12 stagiaires et 1 formateur (voir déclaration d'effectif jointe)</p> <p><i>Nota :</i><br/>           Cet effectif est repris dans le nombre total des bénéficiaires.</p>  | X    | 1                  |                 |

**Total général**

**Personnel : 29 personnes**

**Bénéficiaires : 378 personnes**

**Nous proposons le classement suivant :**

**Type : R avec des activités L / N / X / U / W de 3<sup>ème</sup> Catégorie :**

### **III. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES :**

#### **A. COMMUNES (1<sup>re</sup> à 4<sup>e</sup> cat.)**

##### **Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau du bâtiment (GN8) :**

Conformément à l'article GN8, en fonction de l'occupation des locaux en présence du personnel de la Commune ou de la Communauté de commune, le Maître d'Ouvrage a prévu les dispositions et mesures à mettre en œuvre pour permettre l'évacuation des personnes présentant un handicap par les personnes présentes dans l'établissement pendant son exploitation qui recevront une formation spécifique, et des exercices réguliers.

En place, dans les deux cages d'escalier localisées aux extrémités du bâtiment, un dispositif d'appel existant permet de se signaler avec renvoi d'appel à l'accueil.

#### **B. GENERALES (3<sup>e</sup> cat.)**

##### **SECTION 1 conception et desserte**

###### **CO 1 conception**

Établissement occupant entièrement le bâtiment dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

Bâtiment en R+5+cave

Structure béton, cloisonnement béton.

###### **CO 2 voie utilisable par les engins de secours**

###### **VOIR NOTICE VRD JOINTE**

###### **Voies utilisables par les engins de secours et espace libre :**

Le bâtiment sera accessible par une voie intérieure privative créée le long de la façade principale. Cette voie respectera les normes : localisée à 6m de la façade permettant l'emploi d'une échelle de 24m pour une hauteur maximale à franchir de 19m. Compte tenu des contraintes du site, notamment la présence de bâtiments existants, la voie présentera une largeur totale de 8,95 mètres, composée de deux sections : un trottoir de 1,75 mètre destiné à la circulation piétonne, et une largeur libre de 7,20 mètres dédiée au passage des engins de secours. Chaque demi voie sera dotée d'une aire de retournement et raccordée aux voies d'accès au site.

###### **Caractéristiques de la voie créée**

Cette voie créée respectera les normes suivantes :

Force portante calculée pour un véhicule de 160 kilonewtons avec un maximum de 90 kilonewtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3,60 mètres au minimum.

Résistance au poinçonnement : 80 N/cm<sup>2</sup> sur une surface (Arrêté du 10 octobre 2005) « minimale » de 0,20 m<sup>2</sup>.

Rayon intérieur minimal R : 11 mètres.

Surlargeur S = 15/R dans les virages de rayon intérieur inférieur à 50 mètres.

(S et R, surlargeur et rayon intérieur, étant exprimés en mètres).

Hauteur libre : 3,50 mètres.

Pente inférieure à 15 % . »

### **CO 3 façade et baie accessible**

La façade accessible sera la façade principale. C'est une façade aveugle disposant de baies non accessibles. Le projet prévoit que certains ensembles vitrés seront remplacés et dotés d'une baie accessible pompier de 1.80m de haut et 0.90m de largeur.

La répartition des châssis respectera les normes soit 1 tous les 10 à 20m sur le plan horizontale et une distance minimale de 4 mètres mesurée en projection horizontale entre les baies d'un niveau et celles des niveaux situés immédiatement en dessus et en dessous.

Les châssis sont équipés par un système de fermeture intérieur et extérieur par un triangle pompier (accessible uniquement aux pompiers)

Un deuxième ouvrant dans l'ensemble menuisé sera à disposition des usagers avec une allège de 1 mètre dito existant.

### **CO 4 nombre de façades et desserte**

Bâtiment de 3<sup>ème</sup> catégorie : Une façade accessible desservie par 2 voies en impasse de 7m de largeur.

## **SECTION 2 Isolement par rapport aux tiers**

Sans objet : le bâtiment sans tiers contigus

Façade Est (façade principal) : le bâtiment le plus proche (bâtiment administration Ugecam) est à plus de 11m

Façade Ouest (à l'arrière côté rue) : le bâtiment le plus proche (bâtiment d'habitation hors enceinte de l'Ugecam) est à plus de 34m

Pignon Nord : le bâtiment le plus proche (bâtiment administration Ugecam) est à plus de 17m

Pignon Sud : le bâtiment le plus proche (bâtiment d'enseignement Ugecam) est à plus de 14m

## **SECTION 3 à 5 Résistance au feu des structures, couverture et façades**

Bâtiment en trois parties : une partie centrale avec la distribution verticale (escalier et ascenseurs) et de chaque côté une aile identique.

Couverture en étanchéité sur dalle béton. Dispositif inchangé pour le bâtiment

Façades béton et baies vitrées : Dispositif inchangé pour le bâtiment

Remplacement de certaines baies pour disposer de châssis pompiers

**Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP :**

Bâtiment en R+5+cave

Dispositif inchangé pour le bâtiment : Stabilité au feu des structures réputée CF1h

- Murs périphériques en voiles béton réputés CF1h
- Dalles béton pour chaque niveau réputée CF 1h

## **SECTION 6 distribution intérieure**

La distribution intérieure est de type cloisonnement traditionnel en béton : voile béton 15cm.

Les circulations ont une largeur minimale de 1.40 mètres.

Pas de culs de sac de plus de 10m.

Les portes des locaux du projet ont une largeur de 90 cm minimum

**Caractéristiques des parois verticales et des portes :**

Nature des parois entre locaux et circulations : Cloisonnement en dalle béton

Degré de résistance au feu : réputé CF1H

Nature des parois entre locaux : Cloisonnements en voiles béton

Degré de résistance au feu : réputé CF1H

Résistance au feu des blocs-portes : réputé PF1/2H.

**Compartiments :**

Sans objet. Pas de cul de sac de plus de 10m

## **SECTION 7 Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers**

### **CO 28 locaux à risque particulier**

Liste des locaux à risques importants : (Parois et planchers CF 2 heures - porte CF 1 heure ou SAS avec portes PF 1/2 Heure munie d'un ferme-porte) : transformateur situé au sous-sol.

**Les travaux comprennent le calfeutrement de la porte d'accès du transformateur qui n'est pas conforme.**

Liste des locaux à risques moyens : (Parois et planchers CF 1heure - porte CF 1/2 heure munie d'un ferme-porte) : TGBT, Office, Vaisselle propre, Réserves, Local poubelles,

Les portes des locaux de réserves et rangements sont équipées de ferme porte

Stockage hydrocarbures et installation de gaz combustibles

Sans objet

## **SECTION 8 Conduits et gaines**

Dispositif inchangé pour le bâtiment

## **SECTION 9 Dégagements**

### **En étage**

Circulations de 1.49m de largeur sans saillies ni dépôts

Partie centrale : palier de plus de 1.4m de largeur.

### **En rez de chaussée**

Pas de circulation

Partie centrale : hall d'entrée.

### **Sous sol**

Non accessible au public. Circulation de 1.40m minimum avec un rétrécissement au niveau des réserves.

### **Dégagements :**

|            | Effectif  | Nombre de sorties demandés | Nombre d'UP demandés | Nombre de dégagements réels | Nombre d'UP réelles |
|------------|---|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 5ème étage | 28 public   | 1                          | 1UP                  | 3                           | 3 UP                |
| 4ème étage | 56 public   | 1                          | 2UP                  | 3                           | 3 UP                |
| 3ème étage | 84 public   | 1                          | 2UP                  | 3                           | 3 UP                |
| 2ème étage | 112 public  | 1                          | 3UP                  | 3                           | 3 UP                |
| 1er étage  | 112 + 14 =126 public<br>Personnel 23<br>Total 149 | 3                          | 3UP                  | 3                           | 3 UP                |

|  |   |   |     |   |      |
|--|---|---|-----|---|------|
| Rez de<br>chaussée<br>Avec cumul 1 <sup>er</sup><br>étage 23+6 | 378 public<br>28 personnel<br>Total 406 | 3 | 3UP | 3 | 9 UP |
|--|---|---|-----|---|------|

Les chambres ne sont pas occupées dans la journée : accessibles en fin de journée

#### Calcul des dégagements des locaux en sous-sol :

- Escalier vers rdc : 1 dégagement de 2 UP
- Sortie extérieur : 1 dégagement de 3 UP

#### Enfouissement maximal :

Sans objet

#### Dégagement accessoire et supplémentaire :

Sans objet

#### Balisage des dégagements :

Les cheminements servant à l'évacuation sont balisés conformément à la réglementation avec des BAES.

#### ESCALIERS

Escalier centrale de 2 UP desservant chaque étage avec palier encloué

Escalier de secours aile droite de 1UP desservant chaque étage. Porte à chaque palier. Escalier avec ouvertures sur l'extérieur

Escalier de secours aile gauche de 1UP desservant chaque étage. Porte à chaque palier. Escalier avec ouvertures sur l'extérieur

## **SECTION AM aménagements intérieurs**

### **AM 3 LES DEGAGEMENTS**

Dégagement protégés (escalier).

Les parois des escaliers protégés sont classées :

- B-s1, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds et les rampants ;
- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les parois verticales ;
- CFL-s1 ou en catégorie M3 pour les paliers de repos et les marches.

Circulations horizontales protégées.

- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds (\*\*\*) ;
- C-s3, d0 ou en catégorie M2 pour les parois verticales ;
- DFL-s2 ou en catégorie M4 pour les sols.

### **AM 4 MURS DES LOCAUX**

Le classement des peintures et des papiers peints est justifié selon les paragraphes II-3 et II-4 de l'annexe 3 de l'arrêté du 21 novembre 2002 modifié relatif à la réaction au feu des produits de construction et d'aménagement.

Revêtements muraux : classement M1.

Peintures : classement M1

### **AM 5 PLAFONDS**

Les plafonds sont classés B-s3, d0 ou en catégorie M1

### **AM 7 SOLS**

Les sols des dégagements non protégés et des locaux sont classés DFL-s2 ou en catégorie M4.

### **AM 15 MOBILIER**

Le gros mobilier, l'agencement principal, les stands et les aménagements de planchers légers en superstructures, situés dans les locaux et les dégagements, doivent être en matériaux de catégorie M3.

Les isolants seront classés M0 ou A2-s1d0

## **SECTION DF désenfumage**

Au rez-de-chaussée et ensemble du bâtiment :

Pas de pièce de plus de 300m<sup>2</sup> ou de pièce aveugle de plus de 100m<sup>2</sup>. Pas de désenfumage à prévoir.

Suivant l'IT 246 pour la cage d'escaliers :

Désenfumage mécanique pour le palier de chaque niveau du noyau central

Désenfumage en surpression pour les escaliers du noyau central

Les escaliers aux extrémités disposent d'ouvertures à l'air libre (1m<sup>2</sup> à chaque niveau)

Pour les circulations :

Disposition existante inchangée.

Pas de désenfumage existant : contraintes techniques structurelles.

## **SECTION CH chauffage, ventilation**

### **CH 5 à 12 implantation des appareils de production de chaleur**

Dispositif existant inchangé

Chauffage électrique assuré par des convecteurs.

Ventilation mécanique contrôlée

## **SECTION EL - Installations électrique**

Local de service électrique haute tension au sous sol comprenant 2 transformateurs à bain d'huile.

Il est accessible par une circulation avec un ascenseur desservant chaque niveau

Bâtiment doté d'un éclairage de sécurité (balisage) et d'un éclairage anti-panique (ambiance) Cet éclairage est assuré par des blocs autonomes.

L'éclairage de sécurité est complété par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité pour bâtiments d'habitation (BAEH).

Le bâtiment est équipé d'un paratonnerre.

Pour les parties aménagées : Conformité aux textes et règlements en vigueur, notamment :

-NFC15100

-Décret du 14 Novembre 1988 modifié

-Articles EL et EC

-Articles L32 et suivants

## **Section AS - Ascenseurs électrique:**

Bâtiment équipé de 2 ascenseurs dans le hall desservant chaque niveau.

Sans changement



## **Section GC – installation de cuisson pour la restauration:**

Sans changement

### **Grande cuisine répondant aux Articles GC2 à GC8 et G9 à GC11):**

**La puissance utile totale installée est supérieure à 20kW**

#### **Article GC 9**

Conditions d'isolement

§ 1. Une grande cuisine isolée des locaux accessibles au public est classée local à risques moyens et doit répondre aux exigences fixées au § 2 de l'article CO 28.

« § 2. Les locaux à risques moyens doivent répondre aux conditions précédentes en ce qui concerne les façades (1). (Arrêté du 21 juin 1982) « Ils doivent par ailleurs être isolés des locaux et dégagements accessibles au public » par des planchers (Arrêté du 31 mai 1991) « hauts » et parois CF de degré une heure avec des blocs-portes CF de degré une demi-heure équipés d'un ferme-porte. (Arrêté du 24 janvier 1984) « Les conduits doivent répondre aux conditions fixées par l'article CO 31 »

Par dérogation à l'article précité, les portes de communication en va-et-vient entre la grande cuisine et les salles de restauration peuvent être de degré pare-flammes 1/2 heure ou EI 30.

§ 3. Les portes de communication entre une grande cuisine et des salles de restauration pour lesquelles une résistance au feu est requise et qui sont maintenues ouvertes pour des raisons d'exploitation doivent répondre aux conditions de l'article MS 60 (§ 4).

#### **Article GC10**

Ventilation des grandes cuisines isolées

§ 1. Le système de ventilation naturel ou mécanique doit permettre l'amenée d'air et l'évacuation de l'air vicié, des buées et des graisses.

L'amenée d'air ne peut être mécanique que si l'évacuation est mécanique.

§ 2. Le circuit d'évacuation de l'air vicié, des buées et des graisses doit présenter les caractéristiques suivantes :

- a) Les hottes ou les dispositifs de captation sont placés au-dessus des appareils de cuisson et construits en matériaux classés M0 ou A2-s1, d0 ;
- b) Les conduits d'évacuation doivent être métalliques et rigides ;
- c) A l'intérieur du bâtiment et en dehors du volume de la grande cuisine, les conduits et leur gaine éventuelle doivent assurer un degré coupe-feu de traversée équivalent au degré coupe-feu des parois traversées avec un minimum de 60 minutes ou EI 60 (i ↔ o) ;
- d) Les hottes ou les dispositifs de captation doivent comporter des éléments permettant de retenir les graisses et pouvant être facilement nettoyés et remplacés.

## **Section MS - Moyens de secours:**

119 extincteurs  
16 robinets d'incendie armés (RIA)  
1 colonne sèche

SSI de catégorie A et alarme de type 1  
Le dispositif est assuré par téléphone urbain  
Les plans et consignes de sécurité sont affichés

Je soussigné, JEANNE DIT LEVAVASSEUR Sébastien, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature :  
Le Maître d'ouvrage :

Le Maître d'œuvre :

  
**LD ARCHITECTURE**  
33 rue du Noble  
62217 TILLOY LES MOFFLAINES  
☎ 03.21.21.74.21 / [contact@ld-archi.fr](mailto:contact@ld-archi.fr)  
RCS ARRAS 402 633 856 - APE 7111Z