

**CONTROLE G**  
125, rue de Tourcoing  
59100 ROUBAIX  
Tel: 09.82.50.61.49

**UGECAM HAUTS DE FRANCE**  
**2 RUE D' IENA**  
**59000 LILLE**

**A l'attention de Monsieur LEVAVASSEUR**

Service Contrôle Technique  
N° Affaire : A-23-0867/2  
Réf : A-23-0867/2/RICT-25/Ind1  
Missions : LP+LE+SEI+F+PHa+TH+HYSa+HAND+AV

## **RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE**

### **Indice 1 (annule et remplace l'indice 0)**

**Mise en sécurité incendie du bâtiment hébergement et création d'une voirie  
pompiers et d'une voirie PMR à l'ESPR et ESPO centre lillois**  
**LILLE**

Diffusion	
Maître d'ouvrage	UGECAM HAUTS DE FRANCE

**Date: 21/07/2025**

**Auteur du rapport : Florian LENOIR**



## SOMMAIRE

1 RENSEIGNEMENTS GENERAUX	3
2 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	4
3 FORMULATION DES AVIS	4
4 AVIS SUR LES OUVRAGES	5
4.1 MISSION LE	5
4.2 MISSION LP	5
4.3 MISSION SEI	8
4.4 MISSION Th	14
4.5 MISSION AV	14
4.6 MISSION PHa	15
4.7 MISSION F	15
4.8 MISSION HYSa	16
4.9 MISSION HAND	16

## 1 RENSEIGNEMENTS GENERAUX

OPERATION	Mise en sécurité incendie du bâtiment hébergement et création d'une voirie pompiers et d'une voirie PMR à l'ESPR et ESPO centre lillois
MAITRE D'OUVRAGE	UGECAM HAUTS DE France 2 RUE D'IENA 59000 LILLE

### Description de l'opération :

Le bâtiment hébergement concerné par les travaux est composé d'un sous-sol, d'un rez-de chaussée et de 5 étages.

Le projet concerne les travaux de mise en sécurité incendie du bâtiment hébergement au l'ESPR et ESPO, sur les ouvrages suivants :

- Remplacement de menuiseries extérieures par des baies accessibles sur la façade EST
- Création d'une voirie pompier sur deux façades du bâtiment hébergement
- Isolement coupe feu du local de service électrique

### Adresse chantier :

3, rue du Docteur Charcot à Lille.

### Missions du contrôleur technique :

Missions choisies	Code	
	L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
X	LP	Solidité des éléments d'équipement indissociable et non indissociablement liés
	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
	STI	Sécurité des personnes dans les immeubles de secteur tertiaire ou sur des bâtiments industriels
X	SEI	Sécurité des personnes dans les établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH)
	PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes
X	F	Fonctionnement des installations
	PHh	Isolation acoustique applicable aux bâtiments d'habitation
X	PHa	Isolation acoustique applicable aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation
X	Th	Isolation thermique et aux économies d'énergies
X	HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
	BRD	Transport des brancards dans les constructions
X	LE	Solidité des existants
X	AV	Stabilité des ouvrages avoisinants
	GTB	Gestion technique des bâtiments
	ENV	Environnement ICPE
	HYSh	Hygiène et à la santé dans les bâtiments d'habitation
X	HYSa	Hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
	PV	Recollement des procès-verbaux d'essais
	CO	Coordination des missions de contrôles dans le cas où il est fait appel à plusieurs contrôleurs techniques.

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

**Date prévisionnelle de démarrage travaux : 2025**

**Date de dépôt du PC : AT N°059 350 25 00304 déposée le 30/06/2025**

## **2 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES**

- **PLANS Phase DCE du 21/07/2025**
- **CCTP Phase PRO-DCE du 21/07/2025 – LOTS 00 à 03**
- **NOTICE DE SECURITE INCENDIE ET D'ACCESSIBILITE HANDICAPEE Phase PRO-DCE du 11/07/2025**
- **RAPPORT D'ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION G2 PHASE PRO**
- **ETUDE THERMIQUE : Non communiqué**
- **ETUDE ACOUSTIQUE : Non communiqué**

## **3 FORMULATION DES AVIS**

Le présent rapport a été établi suivant le contrat qui a été confié à CONTROLE G.

L'ensemble des avis dans le cadre de nos missions sont repris dans suite de ce document et dont la signification des sigles est explicitée ci-dessous :

### **F: Avis Favorable**

*Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.*

### **D : Défavorable**

*Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés.*

### **S: Avis Suspendu**

*Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.*

### **SO: Sans Objet**

*L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas au sein du bâtiment contrôlé.*

### **HM: Hors Mission**

*La disposition à évaluer ne rentre pas dans le cadre de la mission confiée, ou, l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par le contrat de contrôle technique au sein du bâtiment contrôlé.*

### **PM : Pour mémoire**

*Les dispositions concernées ne font pas l'objet d'évaluation de conformité dans le cadre du rapport.*

## 4 AVIS SUR LES OUVRAGES

### 4.1 MISSION LE

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Solidité des existants	<p>Nous transmettre tous les renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants, notamment les constats d'état des lieux et les résultats des études de diagnostic effectuées le cas échéant.</p> <p>Dans le cadre des travaux, il s'agira de s'assurer de la compatibilité des matériaux utilisés avec les supports existants. De plus, les travaux réalisés ne devront en aucun cas compromettre la solidité des parties existantes de l'ouvrage.</p>	PM

### 4.2 MISSION LP

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Documents d'exécution	L'ensemble des dossiers d'exécution des entreprises seront à nous communiquer, comprenant les plans d'exécution, fiches et avis technique, PV des matériaux.	PM
<b><u>ETUDE DE SOL</u></b>		
	<p>L'ensemble des prescriptions de l'étude de sol seront à respecter.</p> <p>Le projet prévoit la réalisation d'une voie pompier autour du bâtiment.</p> <p>La couche de forme devra être réceptionnée pour une PF2 par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Module EV2 <math>\geq</math> 50 MPa</li> <li>- Rapport EV2/EV1 <math>&lt;</math> 2</li> </ul> <p>La voirie devra respecter :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Force portante calculée pour un véhicule de 160 kilonewtons avec un maximum de 90 kilonewtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3,60 mètres au minimum.</li> <li>- Résistance au poinçonnement : 80 N/cm<sup>2</sup> sur une surface (Arrêté du 10 octobre 2005) « minimale » de 0,20 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>PM</p> <p>PM</p>
<b><u>GROS ŒUVRE = SO</u></b>		

<b><u>VRD</u></b>		
	<p>Les fascicules du CCTG (Cahier des Clauses Techniques Générales Travaux) devront être respectés.</p> <p>Les terrassements devront respecter la norme NF EN 16907-1.</p> <p>La plateforme et l'épaisseur des chaussées devront être dimensionnées suivant l'étude de sol.</p>	<p>F</p> <p>PM</p>
<b><u>CHARPENTE = SO</u></b>		
<b><u>ETANCHEITE – COUVERTURE = SO</u></b>		
<b><u>BARDAGE = SO</u></b>		
<b><u>MENUISERIES EXTERIEURES</u></b>		
	<p>Prévu au CCTP la pose de menuiseries en acier à rupture thermique pour les baies accessibles.</p> <p>La mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures devra respecter le DTU36.5.</p> <p>La mise en oeuvre des travaux de miroiterie et d'installation de produits verriers devront respecter le DTU39.</p>	<p>F</p>
Classement AEV	<p>Prévu au CCTP classement minimum des menuiseries A2E4VA2 = ces performances sont valables pour les bâtiments d'une hauteur inférieure à 18m et catégorie de terrain IV ou IIIb, ou hauteur 18m&lt;H&lt;=28m et catégorie de terrain IV. Si le projet est considéré en catégorie de terrain IIIb et H&gt; 28m, le classement minimale devra être A3E4VA2. A confirmer dans les pièces écrites.</p>	PM
Dossier technique	<p>En phase exécution, un dossier complet devra nous être transmit, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les plans d'exécution</li> <li>- Les essais AEV des châssis</li> <li>- Les fiches techniques et label SNJF des joints</li> <li>- Le cahier des charges du joint compri-bande</li> </ul>	PM
Avis Technique	<p>Les menuiseries ALU devront être sous avis technique en cours de validité.</p>	PM
Etanchéité	<p><u>Etanchéité des menuiseries</u></p> <p>Le calfeutrement entre gros oeuvre et dormant de la menuiserie, doit par sa nature même et quels que soient les matériaux mis en oeuvre, assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau du joint « gros œuvre/fenêtre » sur tout le périmètre de la fenêtre, une attention particulière étant apportée aux raccordements d'angles.</p>	PM

	<p>Ces calfeutrements peuvent être réalisés par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mastics extrudés suivant DTU44.1+ fond de joint</li> </ul> <p>La classe minimale des mastics devra répondre à la norme NF EN ISO 11600.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mousse imprégnée (joint compri-bande)</li> </ul> <p>La mise en oeuvre, en particulier, raccordement latéral et dans les angles de ce calfeutrement doit être en conformité avec le cahier des charges du produit utilisé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membrane d'étanchéité</li> </ul> <p>Pour mémoire : un calfeutrement entre gros œuvre et dormant de la fenêtre par injection de mousse expansive ne permet pas de satisfaire aux exigences d'étanchéité décrites et d'en assurer la pérennité.</p> <p><u>Traverse basse</u></p> <p>Les dimensions et les caractéristiques des traverses basses devront respecter les paragraphe 5.1.3 à 5.1.7.</p>	
<b><u>PLATRERIE – ISOLATION = SO</u></b>		
<b><u>ELECTRICITE = SO</u></b>		
<b><u>PLOMBERIE – SANITAIRE = SO</u></b>		
<b><u>CHAUFFAGE VENTILATION = SO</u></b>		
<b><u>REVETEMENTS DE SOLS = SO</u></b>		

### 4.3 MISSION SEI

## LIVRE PREMIER : DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

<b>CHAPITRE UNIQUE (GN1 à GN14)</b>		
<b>SECTION I : CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à GN3)</b>		
GN1 Classement des établissements	Il est prévu dans la notice de sécurité un classement de l'établissement en ERP de 3 <sup>ème</sup> catégorie type R, L, N, X, U, W. Nous transmettre le PV de la commission de sécurité lors de l'acceptation de l'autorisation de travaux.	PM
GN2 Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
GN3 Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		SO
<b>SECTION II : ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIER (GN4 à GN10)</b>		
GN4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité		PM
GN5 Établissement comportant des locaux de types différents		PM
GN6 Utilisations exceptionnelles des locaux		SO
GN7 Établissements situés dans les immeubles de grande hauteur		SO
GN8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Non modifié dans le cadre du projet.	HM
GN9 Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
GN10 Application du règlement aux établissements existants		PM
<b>SECTION III : CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 à GN12)</b>		
GN11 Notification des décisions		PM
GN12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
<b>SECTION IV : TRAVAUX (GN13)</b>		
GN13 Travaux dangereux		PM
<b>SECTION V : NORMALISATION (GN14)</b>		
GN14 Conformité aux normes. Essais de laboratoires		PM
<b>SECTION VI : Structures provisoires et démontables (GN15)</b>		
GN15 Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		SO



# LIVRE PREMIER : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRES PREMIERES CATEGORIES

## CHAPITRE I : GENERALITES (GE1 à GE10) = PM

## CHAPITRE II : CONSTRUCTION (CO1 à CO61)

### SECTION I : CONCEPTION ET DESSERTE DU BATIMENT (CO1 à CO5)

CO1 à CO5

Suivant la notice de sécurité, le bâtiment est réalisé en cloisonnement traditionnel avec plancher bas du dernier niveau à plus de 8 m du sol accessible aux services de secours.

PM

Les établissements de 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> catégories doivent être desservies par une façade accessible desservie par une voie de 8 mètres de large.

F

Il est prévu dans le projet de rendre la façade EST principale accessible aux services de secours. Pour cela elle sera traitée en façade aveugle avec des baies pompiers de passage libre minimum 0,90m large \* 1,80m de hauteur et implantées dans les conditions de l'article CO3.

Cette façade sera rendue accessible par une voie échelle le long du bâtiment comportant une voie utilisable pour les camions de 7m minimum (voie en impasse) et une largeur de voie complète de 10m compris trottoirs et stationnement.

Les raccordements à la rue sont traités en voie engins respectant les rayons de courbures de manœuvre.

La voie échelle est coupée en deux par une zone non carrossable. De plus cette voie ne va pas jusqu'à l'angle de façade du bâtiment à cause de la place de stationnement.

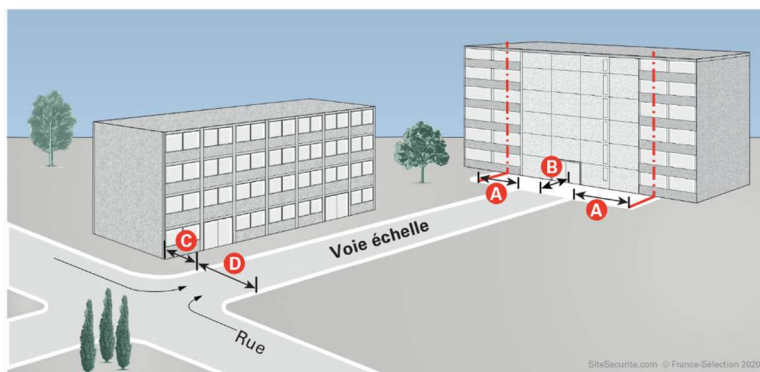
PM

Nous sommes dans l'attente de l'avis de la commission de sécurité sur ces deux points.

La délimitation de la voie pompier sera matérialisée par des panneaux indicateur.

La distance entre la façade en retrait et le bord de la voie échelle étant comprise entre 1m et 6m, les servie de secours devront intervenir avec des échelles d'au moins 24m.

PM



Voie échelle	Échelle de 18 m	Échelle de 24 m	Échelle de 30 m
Longueur	10 m minimum		
Largeur libre (largeur utilisable) <b>D</b>	4 m minimum (7 m si voie en impasse*)		
Voie perpendiculaire à la façade de l'établissement			
Distance du bord de la chaussée au milieu des baies accessibles de la façade <b>A</b>	0 m	Inférieure à 2 m	Inférieure à 6 m
Distance du bord de la chaussée à la façade <b>B</b>	Moins de 1 m		
Voie parallèle à la façade de l'établissement			
Distance du bord de la chaussée à la façade <b>C</b>	Entre 1 et 3 m	Entre 1 et 6 m	Entre 1 et 8 m

(\*) Dans ce cas la largeur minimale de la voie est portée à 10 m au lieu de 8 m

<b>SECTION II : ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à CO10)</b>		
<b>CO6 à CO10</b>	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM
<b>SECTION III : RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à CO15)</b>		
<b>CO11 à CO15</b>	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM
<b>SECTION IV : COUVERTURES (CO16 à CO18)</b>		
<b>CO16 à CO18</b>	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM
<b>SECTION V : FACADES (CO19 à CO22)</b>		
<b>CO19 Généralités</b>		PM
<b>CO 20 Réaction au feu des composants et équipements de façades</b> § 1. Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baie situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'occultation des baies, les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération doivent être en matériau de catégorie M3 ou D-s3, d0. § 2. Toutefois, lorsque la règle de l'article CO 21, § 3 (règle C + D), n'est pas appliquée à l'ensemble d'une façade, les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'occultation des baies doivent être de catégorie M2 ou C-s3, d0. § 3. Les coffres de branchement, les joints et garnitures de joint ne sont pas soumis aux exigences de réaction au feu des paragraphes 1 et 2 ci-dessus.	Prévu au CCTP la pose de menuiseries en acier à rupture thermique pour les baies accessibles. L'ensemble des éléments en façade seront classés M2.	F
<b>CO 21 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies</b> Règle « C + D » concernant la création d'un obstacle au passage du feu d'un étage à l'autre. a) La règle définie ci-dessous est applicable : - aux façades des bâtiments comportant des locaux réservés au sommeil par destination, au-dessus du 1er étage ; - aux façades des bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8 mètres du sol et qui répondent, en outre, à une des conditions suivantes : - le bâtiment est divisé en secteurs suivant les dispositions de l'article CO 24 (§ 2) ; - le bâtiment est divisé en compartiments suivant les dispositions de l'article CO 25 ; - aux parties de façades situées au droit des planchers hauts des locaux à risques importants ; - aux parties de façades situées au droit des planchers d'isolement avec un tiers. « Toutefois, cette règle n'est pas exigée si l'établissement recevant du public occupe la totalité du bâtiment et s'il est entièrement équipé « d'un système d'extinction automatique du type sprinkleur » ou d'un système de sécurité incendie de catégorie A ».	L'établissement comporte un SSI de catégorie A.	SO
<b>CO22 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie</b>		SO
<b>SECTION VI : DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPATIMENTAGE (CO23 à CO26)</b>		
<b>CO23 à CO26</b>	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM

## SECTION VII : LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC (CO27 à CO29)

CO27 à CO29	<p>Le local de service électrique en sous-sol sera à traiter comme un local à risques important.</p> <p>La porte du local devra comporter un PV de résistance au feu coupe feu 1h, être munie d'un ferme-porte et s'ouvrir dans le sens de l'évacuation.</p> <p>Il est prévu un calfeutrement périphérique de la porte afin d'assurer l'isolement du local afin d'assurer les degrés requis.</p>	PM     F
-------------	--	-------------------------

## SECTION VIII : CONDUITS ET GAINES (CO30 à CO33)

<b>CO30 à CO33</b>	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM
--------------------	--	----

## SECTION IX : DEGAGEMENTS (CO34 à CO60)

CO34 à CO60	Non modifié dans le cadre des travaux.	HM
-------------	--	----

<b>SECTION X : Tribunes (CO61)</b>		
------------------------------------	--	--

CO61 Tribunes fixes par destination ou télescopiques	SO
--	----

### CHAPITRE III : AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER (AM1 à AM20) = HM

## CHAPITRE IV : DESENFUMAGE (DF1 à DF10) = HM

**CHAPITRE V : CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE (CH1 à CH58) = HM**

## CHAPITRE VI : INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES (GZ1 à GZ30) = HM

## CHAPITRE VII : INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL1 à EL23) = HM

## CHAPITRE VIII : ECLAIRAGE (EC1 à EC15) = HM

## CHAPITRE IX : ASCENSEURS – ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRES ROULANTS (AS1 à AS11) = HM

## CHAPITRE X : INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (GC1 à GC22) = HM

## CHAPITRE XI : MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE (MS1 à MS75) = HM

### Dispositions particulières

R avec des activités L / N / X / U / W

TITRE DEUX : DISPOSITIONS PARTICULIERES		
TEXTE REGLEMENTAIRE	OBSERVATIONS	AVIS
CHAPITRE XIV : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE J STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET PERSONNES HANDICAPEES		
J1 à J40		SO
CHAPITRE I : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE L SALLES D'AUDITIONS, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU POLYVALENTES		
L1 à L85		PM
CHAPITRE II : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE M : MAGASINS DE VENTE, CENTRES COMMERCIAUX		
M1 à M58		SO
CHAPITRE III : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE N : RESTAURANTS ET DEBITS DE BOISSONS		
N1 à N20		PM
CHAPITRE IV : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE O : HOTELS ET AUTRES ETABLISSEMENTS D'HEBERGEMENT		
O1 à O24		SO
CHAPITRE V : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE P : SALLES DE DANSE ET SALLES DE JEUX		
P1 à P24		SO
CHAPITRE VI : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE R : ÉTABLISSEMENTS D'EVEIL, D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES, CENTRES DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT		
R1 à R33		PM
CHAPITRE VII : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE S : BIBLIOTHEQUES, CENTRES DE DOCUMENTATION ET DE CONSULTATION D'ARCHIVES		
S1 à S19		SO
CHAPITRE VIII : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE T : SALLES D'EXPOSITIONS		
T1 à T52		SO
CHAPITRE IX : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE R : ÉTABLISSEMENTS DE SOINS		
U1 à U64		PM
CHAPITRE X : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE V : ÉTABLISSEMENTS DE CULTE		
V1 à V13		SO

<b>CHAPITRE XI : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE W : ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX</b>		
<b>W1 à W16</b>		PM
<b>CHAPITRE XII : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE X : ÉTABLISSEMENTS SPORTIFS COUVERTS</b>		
<b>X1 à X27</b>		PM
<b>CHAPITRE XIII : ÉTABLISSEMENTS DU TYPE Y : MUSEES</b>		
<b>Y1 à Y22</b>		SO

<b>SECURITE DES PERSONNES</b>		
<b>Garde-corps</b>	Les ouvrages du projet (menuiseries extérieures) devront permettre de respecter les hauteurs de protections aux risques de chute aux normes NFP01-012 et NFP01-013.	PM

#### 4.4 MISSION Th

Le projet respectera la réglementation thermique RT élément par élément : Arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.

Coefficient thermique moyen des menuiseries extérieures :  $U_w \leq 1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

#### 4.5 MISSION AV

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Avoisinants	<p>Avant le début des travaux, il conviendra de nous transmettre pour avis et dans le cadre de notre mission spécifique « Avoisinants » les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La copie du rapport de l'expert du référé préventif, le rapport d'étude géotechnique type G1 selon la NF P94-500, le rapport de diagnostic de l'existant-avoisinant avec l'état des lieux.</li> <li>• Le rapport de reconnaissance précise de tous les mitoyens, indiquant le type de construction, leur nombre de niveaux, de sous-sols, leur mode de fondation, leur implantation, leur nivellement, avec les relevés des héberges éventuellement. Le rapport comprendra également les réseaux et canalisations (EDF, PTT, GAZ, EAU ...)</li> <li>• Les coefficients de poussée active des sols devront être en adéquation avec le rapport d'étude de sols rentrant dans le cadre d'une mission de type G1</li> </ul> <p>Dans le cas où les caractéristiques intrinsèques des sols, à savoir <math>\phi</math>, <math>\gamma</math>, C et/ou les modules <math>k_h</math> ou coefficients de réaction, déterminés à partir des modules pressiométriques ne sont pas fournies dans l'étude de sol, le B.E.T. Structures fera valider ces paramètres par le géotechnicien de l'affaire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La note de calculs du dimensionnement du soutènement, du buttonage selon chaque phase, en considérant la poussée des terres, des diverses surcharges et des mitoyens (valeurs des charges reprises par les butons, dimensionnement des assises des butons en adéquation avec l'étude de sol ...)</li> <li>• Les plans de buttonage en plan et coupes-élévation avec prise en compte des futures fondations et des massifs de grue afin de vérifier l'absence d'interaction du buttonage sur ces derniers éléments</li> <li>• La méthodologie de suivi de travaux sur les ouvrages existants et futurs en terme de déplacement, les comptes-rendu de suivis périodiques nous seront transmis</li> </ul>	PM

#### 4.6 MISSION PHa

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Acoustique	<p>La mission a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions réglementaires, lorsqu'elles existent, ou, contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage.</p> <p>Dans le cas où il n'existe pas de référentiel acoustique réglementaire et sans avis contraire du maître d'ouvrage nous prenons note qu'aucune contrainte phonique n'est à respecter.</p> <p>Les textes réglementaires en vigueur concernant les ERP sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement.</li> <li>- Arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé</li> <li>- Arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les hôtels</li> </ul>	PM

#### 4.7 MISSION F

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Fonctionnement des installations	<p>Tous les éléments permettant de justifier du bon fonctionnement des installations avant leur mise en exploitation devront nous être transmis. Celles-ci respecteront les conditions de performance imposées par les textes normatifs et/ou les prescriptions techniques contractuelles.</p> <p>Les installations relevant de la présente mission sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement</li> <li>- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique</li> <li>- Installations électriques intérieures (courants forts)</li> <li>- Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations</li> </ul>	PM

#### 4.8 MISSION HYSa

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Hygiène et santé	<p>La mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire, dans les constructions achevées, aux prescriptions réglementaires relatives à l'hygiène et la santé en ce qui concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants, évacuation des produits de combustion)</li> <li>- la distribution d'eau (distribution d'eau froide, production et distribution d'eau chaude)</li> <li>- les installations sanitaires (existence et implantation des installations)</li> <li>- les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux-vannes)</li> <li>- l'évacuation des ordures ménagères (local poubelle, vide-ordures)</li> </ul> <p>Le référentiel de contrôle est constitué par les dispositions techniques figurant dans les textes énumérés ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Articles R.4222-1 à R.4222-9 et R.4212-2 à R.4212-6 du code du travail en ce qui concerne l'aération et l'assainissement des locaux à pollution non spécifique</li> <li>• Article R. 4217-1 du code du travail en ce qui concerne les installations sanitaires</li> <li>• Article R.1321-43 à R.1321-59 du code de la santé publique en ce qui concerne les règles d'hygiène applicables aux installations de production et de distribution d'eaux destinées à la consommation humaine</li> <li>• Règlement sanitaire départemental titre III (sections 2 et 3) relatif aux bâtiments autres que d'habitation</li> </ul> <p>L'entreprise devra nous transmettre les plans d'exécution et les notes de calculs.</p>	PM

#### 4.9 MISSION HAND

Les dispositions de l'arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public sont applicables.

Les poignées des ouvrantes créées en façade EST devront être positionnées entre 0,90m et 1,30m.