

MAITRE D'OUVRAGE
<p data-bbox="545 203 1048 237"><b>Centre Hospitalier Georges Mazurelle</b></p> <p data-bbox="550 282 1043 389">Résidence Elline 13, Bd des Etats-Unis 85000 LA ROCHE SUR YON Tél : 02 51 09 71 71</p>

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT INTERIEUR DU CMP ELLINE  
EPSM CH GEORGES MAZURELLE  
AFFAIRE N°2025\_TRX\_CHM\_012**

**Lot n° 04 : CLOISONNEMENT - ISOLATION**

<p data-bbox="172 1715 459 1749"><b><u>MAITRISE D'ŒUVRE :</u></b></p>		<p data-bbox="1072 1617 1485 1650"><b>DGA ARCHITECTES &amp; ASSOCIÉS</b></p> <p data-bbox="1137 1695 1422 1729">85500 - LES HERBIERS</p> <p data-bbox="1153 1733 1406 1767">Tel. 02.51.67.17.83</p> <p data-bbox="1153 1771 1406 1805">Fax. 02.51.66.81.04</p> <p data-bbox="1046 1809 1513 1843">Mail. <a href="mailto:contact@dga-architectes.com">contact@dga-architectes.com</a></p>
---	---	--

# SOMMAIRE DU LOT

## 4 CLOISONNEMENT - ISOLATION..... 3

<b>4.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES .....</b>	<b>3</b>
4.0.1 OBJET .....	3
4.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE .....	3
4.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS .....	3
4.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX .....	3
4.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS .....	4
4.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS .....	4
4.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	5
4.0.7.1 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE .....	5
4.0.7.2 LIMITES DE PRESTATIONS .....	5
4.0.8 PRESCRIPTION CONCERNANT LES MATERIAUX ET LA MISE EN OEUVRE .....	5
4.0.8.1 REFERENCES DE PRODUITS .....	6
4.0.8.2 TRAIT DE NIVEAU .....	6
4.0.8.3 EQUERRAGE DES HUISSERIES .....	6
4.0.8.4 RECEPTION DES SUPPORTS .....	6
4.0.9 GENERALITES RELATIVES AUX CLOISONS SECHES .....	7
4.0.9.1 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS .....	7
4.0.9.2 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX .....	7
4.0.10 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE .....	7
4.0.11 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT .....	8
4.0.12 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE .....	8
4.0.13 NOTE IMPORTANTE.....	9
4.0.14 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT.....	10
<b>4.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>11</b>
4.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT .....	11
4.1.1.1 Dépose / Création d'ouverture / Reprise des cloisons.....	11
4.1.2 PLAFONDS .....	11
4.1.2.1 Plafond Placostil horizontal CF 1h .....	11
4.1.2.2 Plus-value pour plaque de plâtre résistante à l'humidité .....	11
4.1.3 CLOISONS SECHES.....	12
4.1.3.1 Cloisons de doublage .....	12
4.1.3.2 Cloisons de distribution .....	12
4.1.3.3 Plaques collées BA13 .....	13
4.1.3.4 Habillages .....	14
4.1.3.5 Divers.....	14
4.1.4 ISOLATION THERMIQUE.....	15
4.1.4.1 Isolation thermique horizontale .....	15
4.1.4.2 Isolation thermique verticale.....	15
4.1.4.3 Membrane frein vapeur .....	16
4.1.6 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER .....	16

## 4 CLOISONNEMENT - ISOLATION

### 4.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

#### 4.0.1 OBJET

**Le présent descriptif définit les travaux de CLOISONNEMENT - ISOLATION**

Outre les prescriptions communes aux différents lots dont il devra avoir pris connaissance, l'entrepreneur du présent lot est soumis aux prescriptions ci-après définissant la qualité des matériaux et le mode d'exécution des ouvrages.

#### 4.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE

Pour permettre la comparaison des offres, l'entreprise établit obligatoirement le devis détaillé suivant la nomenclature du présent CCTP.

**Pour tout renseignement technique concernant le présent document, l'entreprise se rapproche de :**

DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux

85 500 LES HERBIERS

Tél : 02 51 67 17 83

Contact : RORTAIS Tom

Courriel : dga11@dga-architectes.com

Lors de l'établissement de son offre, si l'Entrepreneur note une dimension lui semblant nettement sur ou sous-estimée, il l'indiquera en fin de devis.

Les indications dimensionnelles figurées sur les plans ou indiquées dans le présent document doivent permettre l'établissement des offres et leur comparaison.

L'Entrepreneur adjudicataire vérifiera le bordereau fourni par le Concepteur et ayant servi à l'établissement de l'offre aussitôt qu'il aura été averti du résultat de l'appel d'offres et avant signature de son marché. En signant son marché, l'entreprise est réputée reprendre à son compte le bordereau. En cas d'erreur ou d'omission constatée après signature du marché, l'entreprise s'interdit tout recours auprès de l'équipe de conception ainsi que toute remise en cause du caractère forfaitaire du marché auprès du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

Les quantités indiquées dans le devis sont des quantités en œuvre, compte non tenu des pourcentages de chute ou de perte. L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

**L'entreprise se doit de vérifier le quantitatif indiqué dans le présent document et de le modifier en fonction.**

#### 4.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

L'entreprise devra :

- Se conformer au décret du 26 décembre 1994 et à la loi du 31.12.1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicables aux opérations du bâtiment pour assurer la sécurité et protéger la santé des travailleurs.
- Se conformer à la notice de sécurité (ou PGC pour les opérations de niveau 2) qui sera jointe au dossier d'appel d'offres. Les entreprises devront s'y conformer et en tenir compte dans le calcul de leur prix.
- Voir les dispositions communes à toutes les entreprises et se référer au PGC.
- Fournir un PPSPS en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- Remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.
- Le poste sécurité concernant les ouvrages demandés au PGC devra être détaillé tant au niveau des articles à exécuter que du prix représenté par chaque article.

Il sera en outre réputé avoir inclus dans son offre toutes les sujétions implicitement nécessaires au respect des dispositions réglementaires et des consignes du coordonnateur SPS.

Les dépenses de sécurité, qu'elles soient individuelles ou collectives sont à la charge des entreprises.

#### 4.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

MAITRISE D'OEUVRE : ARCHITECTE MANDATAIRE - DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux, 85500 - LES HERBIERS, 02.51.67.17.83, contact@dga-architectes.com

BET Fluides : FIB - Fluides Industries Bâtiments

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux.

Avant d'établir son offre et après lecture complète des plans et pièces écrites, il se rendra compte de l'importance et de la nature des travaux à exécuter, et avoir apprécié toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.

Aucun supplément ne sera consenti après signature du marché, au titre de l'environnement du projet, des difficultés d'accès et d'approvisionnement, des contraintes d'exécution et sujétions particulières.

Il lui est rappelé que les travaux comprennent implicitement toutes les sujétions et fournitures pour une exécution conforme aux règlements en vigueur et aux règles de l'art, et pour leur parfait achèvement.

En fin de travaux, il doit, dans ses zones d'intervention, un nettoyage général du chantier.

#### **4.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS**

Les spécifications communes à tous les corps d'état et le CCAP fixent la liste des prestations générales dues au titre du présent lot.

En complément de ces prescriptions, il est précisé que :

- Les ouvrages décrits au présent CCTP s'entendent toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre comprises
- L'entrepreneur est réputé fournir une installation complète en parfait état de fonctionnement et de présentation
- Les alimentations électriques seront laissées en attente, par le lot courants forts - courants faibles à proximité des appareils dont le raccordement est à la charge du présent lot.

Pour l'essentiel, les travaux portent sur la réalisation des ouvrages suivants :

- Isolation thermique des murs de façades
- Cloisons composites ayant des caractéristiques acoustiques ou coupe-feu
- Doublages en murs ou plafonds assurant une isolation phonique
- Plafonds en enduit de plâtre lisses

#### **4.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS**

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et prescriptions techniques en vigueur au R.E.E.F. (Recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments de France) et notamment :

##### **D.T.U.**

20-1

25.1: Enduit intérieur en plâtre

25.0221: Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre

25.222 : Plafonds fixés, en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parements lisses

25.231: Plafonds suspendus en éléments de terre cuite

25.232: Plafonds suspendus, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.

25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (Cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses).

25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (Plaques à face cartonnées)

##### **Normes françaises**

NF P 72.302 : P

NFB 12-301

NFB 12-303

##### **Les cahiers du C.S.T.B.**

n° 1637 - Livraison 207: Conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieur.

Plaque de plâtre isolant

n° 1624 - Livraison 206 : Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie.

n° 1263 - Modificatif au DTU

Toutes règles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Matériaux conformes aux normes NF.

## 4.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

Sur la base des plans de l'architecte et du descriptif, l'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des documents TCE fournis par eux durant l'élaboration et le déroulement du chantier, sans pouvoir se retrancher de la responsabilité de l'ignorance de ces documents ou de l'absence de coordination avec les autres corps de métier.

L'entrepreneur doit, en cours de travaux, intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer ses travaux, rechercher les réservations possibles demandées, cela sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux de ces autres corps d'état.

Il est précisé que les prestations décrites ne sont pas limitatives, et que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

### 4.0.7.1 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Après la signature du marché, l'entreprise adjudicataire devra communiquer tous les plans de détails, réservations nécessaires à laisser dans les poutres, linteaux, dalles, etc.

Dans le cas où ces réservations n'auraient pas été communiquées en temps utile, ces ouvrages seraient réalisés aux frais de l'entreprise.

L'entreprise devra s'assurer que les ouvrages devant recevoir les prestations sont conformes aux réservations qu'il aura fournies en son temps aux autres entreprises.

Les calfeutrements entre les ouvrages du présent lot et les maçonneries devront assurer une imperméabilité parfaite à l'air et à l'eau, ainsi que les isolations phoniques et thermiques requises par la réglementation.

Pendant la durée de ses prestations sur le chantier, l'entreprise adjudicataire devra tenir celui-ci dans un état de propreté parfaite.

D'autre part, la protection de ces ouvrages devra être assurée par tous moyens à sa convenance, sans pour cela gêner les autres corps de métier intervenant sur le chantier.

### 4.0.7.2 LIMITES DE PRESTATIONS

Au titre de ses prestations l'entrepreneur devra assurer la réalisation des travaux suivants :

- L'implantation de ses cloisons en accord avec le menuisier.
- Les réservations et découpes pour les fourreaux électriques, prises, interrupteurs, ...
- Les réservations pour grilles de ventilation, passages des gaines ou réseaux.
- Les calfeutrements au plâtre.
- Les renforts d'angles saillants
- Le ponçage des balèbres, joints, ...
- Les saignées pour câbles électriques dans la mesure où l'électricien les a précisées lors du montage de la cloison.
- Les calfeutrements autour des réseaux lors du montage des cloisons.
- L'entreprise devra prendre connaissance des limites de prestations concernant des autres lots afin de prendre en compte dans son offre les travaux à sa charge.

## 4.0.8 PRESCRIPTION CONCERNANT LES MATERIAUX ET LA MISE EN OEUVRE

Le plâtre sera stocké à l'abri des intempéries.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés dès que ceux-ci seront terminés.

L'entreprise effectuera le traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer leurs exécutions. Toutes erreurs de cotes seront signalées au Maître d'Œuvre.

L'exécution des enduits plâtre est interdite lorsque la température est inférieure à + 2°C.

La surface des enduits finis doit être bien régulière et sans fissure, les arêtes et cueillies bien droites. La planitude doit être telle qu'une règle de 2,00 ml posée en tous sens ne laisse apparaître aucun désaffleurement supérieur à 5 mm.

Les cloisons de distribution et de doublage et les plafonds devront présenter un aspect de finition tel que l'Entrepreneur de peinture puisse exécuter ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

**4.0.8.1 REFERENCES DE PRODUITS**

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique.

La description des prestations figurant au chapitre II du présent CCTP fait état de produits et marques bien définis. Ces références ont pour but de fixer les critères de qualité, performances, aspect... du matériau envisagé. L'entreprise aura la faculté de mettre en œuvre un autre produit s'il est parfaitement similaire ou de qualité, performance.

**4.0.8.2 TRAIT DE NIVEAU**

Dans le cadre de ses travaux, l'entrepreneur aura à maintenir le trait de niveau plus un mètre dans chacune des pièces où il intervient.

**4.0.8.3 EQUERRAGE DES HUISSERIES**

Pour toutes les portes coupe-feu ou isophoniques, il est impératif que les ouvrants soient parfaitement ajustés aux huisseries. Pour se faire il est nécessaire que celles-ci ne soient pas déformées à la pose.

Le présent lot veillera donc au maintien du parfait équerrage des huisseries et de leur aplomb. Au besoin il pourra utiliser un gabarit qui lui sera fourni par le menuisier

**4.0.8.4 RECEPTION DES SUPPORTS**

Le présent lot devra procéder à la réception des divers supports dont les caractéristiques minimums sont consignées dans le tableau ci-dessous.

Nature des travaux	Nature des vérifications	Tolérances	Dimensions
Enduits décoratifs et parements fins en béton	Planitude de surface Aplomb	Flèche ou creux Inférieurs à 2,5mm 10mm	Creux inférieurs à 2mm
Enduits en plâtre (sondages cf DTU n°25.1)	Épaisseur	Tolérance maximum de 2mm en moins de l'épaisseur théorique 10mm à 5mm	Creux inférieur à 1mm

Nature des travaux	Nature des vérifications	Tolérances	Dimensions
Implantation	Implantation après exécution	+1,5cm (compris tolérance de traçage limité à +0,5cm)	
	Épaisseur des murs finis	Maçonnerie de blocs ou de briques	+ 1cm
Maçonnerie	Planitude des parements  Aplombs des pieds droits de baies et tableaux de croisées quelle que soit leur hauteur	Murs et cloisons devant être enduits  Flèches maximum sous cordeau tendu de 10m de longueur  Maçonneries devant être apparentes  Maçonneries devant être enduites  Maçonnerie devant rester apparente	2,5cm  1cm 1,5cm 1cm
Enduits		Tolérance maximum de verticalité mesurée sur 3m	Sous une règle de 2mm appliquée en tous sens

		sous une règle en tous sens	
Enduits ordinaires en ciment	Planitude de surface Aplomb	Flèche inférieure à 5mm	

## 4.0.9 GENERALITES RELATIVES AUX CLOISONS SECHES

### 4.0.9.1 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS

Travaux à exécuter suivant normes en vigueur :

DTU N° 25-41

DTU N° 25-31

Normes AFNOR

Toutes règles en vigueur à la date d'exécution.

### 4.0.9.2 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX

Les éléments préfabriqués devront avoir des contours en parfait état et être stockés à l'abri de l'humidité.

Les plaques de plâtre seront de types différents (standard, à haute résistance au feu, incombustible, à parement haute dureté, avec pare-vapeur, hydrofugé), en fonction des applications prévues.

Les accessoires et produits de finition devront provenir du même fabricant que les éléments de cloison pour avoir un ouvrage parfaitement homogène et en conformité avec les avis techniques éventuels.

Avant intervention, l'entreprise s'assurera que les locaux sont hors d'eau et hors d'air.

L'entreprise effectuera le traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer les exécutions. Toutes erreurs de cotes seront signalées au Maître d'ouvrage.

Tous les éléments (taquets bois, rails supplémentaires...) nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, des appareils électriques ou de tout autre ouvrage nécessitant un renforcement des cloisons seront fournis et mis en place par le titulaire du présent lot suivant les plans fournis par les lots intéressés.

Les cloisons de distribution, les doublages en plaques de plâtre et les plafonds devront présenter un aspect de finition tel que l'Entrepreneur de peinture puisse exécuter ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du Fabricant et aux avis techniques du CSTB avec notamment :

- Traitement des joints de plaques par bandes collées et enduisage
- Traitement des angles rentrants dito joints de plaques
- Traitement des angles sortants par cornière d'angle plastique,
- Protection des pieds de cloisons dans locaux humides par feutre bitumé ou polyane 100 microns.
- Étanchéité à l'air de cloisons phoniques par interposition de ruban mousse à cellules fermées sous le rail et par exécution de joint au mastic acrylique sous les plaques.

## 4.0.10 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## 4.0.11 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre sur simple demande de sa part, et au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le dossier de récolement et des ouvrages exécutés. Ces plans devront être sous fichier DWG ou compatibles (AUTOCAD).

L'entreprise fournit 3 exemplaires des documents suivants ainsi qu'un CD rom :

- Les plans d'exécutions, les plans de détails,
- Les notes de calculs,
- Les avis techniques des matériaux mis en œuvre (support de couverture, isolant, complexe d'étanchéité, etc.).

Tous les documents constituant le dossier sont soigneusement classés dans un dossier cartonné.

L'entreprise y indique les éléments suivants :

- Dénomination et adresse du chantier
- Numéro et appellation du lot
- Nom et coordonnées de l'entreprise.

Le dossier doit être remis au plus tard le jour de la réception de chantier.

## 4.0.12 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

### Préparation des supports

Les supports sont secs, propres, exempts de suie, bistre, efflorescences, poussière, huile de démoulage et débarrassés de toute partie adhérent mal.

Les surfaces sont planes, rugueuses, de façon à obtenir un bon accrochage ; elles présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira de plafond. Les parements de béton lisses sont piqués ou bouchardés pour favoriser l'adhérence et les joints ou balèvres trop saillants seront arasés. Les dégrossis et surcharges locales seront exécutés au mortier bâtard dose à 350 kg de mélange 2/1 par m<sup>3</sup> de sable sec.

L'entrepreneur doit le renforcement des cloisons ou doublages, en vue de la pose des appareils sanitaires et divers, en liaison avec les entreprises intéressées.

Les parties métalliques en contact avec le plâtre sont protégées contre la corrosion, soit par un traitement de métal, soit par une peinture compatible avec le plâtre, la mise en œuvre de ce dernier ne pouvant s'effectuer avant que la peinture ne soit parfaitement bèche, après un délai minimum de 15 jours. La protection par barbotine de ciment est interdite.

### Pose des matériaux isolants

La mise en œuvre des matériaux doit s'effectuer à l'abri des intempéries, en évitant le voisinage des postes de soudure en activité ou des aires de préparation du béton. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.

La pose des panneaux d'isolation entre mur et contre cloison doit être réalisée de telle sorte que le matériau ne soit pas comprimé et que les tranches des différents éléments soient parfaitement jointives entre elles et avec le gros œuvre.

La pose des panneaux d'isolation par encollage contre les murs verticaux ou les sous faces de dalles peut être effectuée directement soit par plots (six à huit points d'encollage par mètre carré), soit par cordons continus, épais, parallèles ou croisés, espaces d'environ 0,30 à 0,40 m. Les colles utilisées doivent être celles recommandées par le fabricant des matériaux d'isolation en fonction de la nature du support.

### Réalisation d'orifices et de saignées

Les trémies ou franchissements pratiques dans les matériaux d'isolation pour le passage de tuyauteries ou de canalisations diverses doivent être aussi réduits que possible et leur finition doit comporter une protection pare vapeur lorsque la nature de l'isolant l'impose.

### Écran de protection / Pare-vapeur

La protection pare vapeur doit être continue, ne présenter aucune déchirure ou lacune. Les différentes plaques assemblées en panneaux doivent comporter entre elles des joints pare vapeur réalisés par bandes adhésives appropriées. La protection pare vapeur doit toujours se présenter sur la face de l'isolant placée vers le volume chauffé.

### Implantation, traits de niveaux

L'implantation des cloisons est à la charge de l'entreprise.

L'entrepreneur doit reporter, établir et maintenir, pendant la durée du chantier, sur la face intérieure de tous les murs et cloisons, le trait de niveau du maçon.

Le trait de niveau est établi à 1.00 m au-dessus du niveau fini.



### **Tolérances de pose**

Les tolérances de pose sont les suivantes :

#### **Cloisons :**

- Implantation :  $\square$  0,5 cm
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\square$  0,5 cm

#### **Plafonds :**

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1 mm
- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m :  $\square$  3 mm.

### **Traitement des joints**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte située en bout de plaque sera posée à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

### **Protection contre l'humidité**

Dans les pièces humides l'entrepreneur doit sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relèvé le long de la cloison).

### **Raccords, garnissage**

Les raccords de plâtre nécessités par les ouvrages des autres corps d'état seront exécutés par le plâtrier, aux frais des entreprises concernées.

### **Contrainte de mise en œuvre**

Les cloisons et doublage sont réalisés, avant la pose de l'isolant sous chape et les sols scellés, sur le plancher brut du maçon.

### **Impostes**

Toutes les portes, battantes ou coulissantes ainsi que les ensembles vitres intérieurs et les façades de placards seront surmontés d'une imposte dite cloison, jusqu'au plafond béton ou 30 cm au-dessus des faux plafonds pour assurer le CF des cloisons.

### **Renforcement bois dans cloisons**

L'entreprise doit la fourniture et la pose de fourrures bois fixées à l'ossature métallique des cloisons pour fixation des appareils sanitaires, radiateurs, barre de relevage dans sanitaires, etc....

La hauteur d'implantation est communiquée par le menuisier, le plombier et le chauffagiste.

## **4.0.13 NOTE IMPORTANTE**

***Tous les travaux prévus au présent quantitatif seront réalisés conformément au cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Le quantitatif est fourni à titre purement indicatif. Chaque entreprise soumissionnaire en devra des vérifications et modifications résultants de son propre mode de construction. Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.***

***Les cotes données sur les plans et dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) devront être vérifiées sur place avant tout début d'exécution et seront modifiées par l'entreprise si nécessaire, Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.***

#### **4.0.14 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT**

Ce projet devra répondre aux performances thermiques requises par la réglementation thermique **RT Existante - Éléments par éléments** suivant étude BET Fluide / Thermique.

L'entrepreneur du présent lot **sera responsable de l'étanchéité à l'air** et devra accomplir les tâches suivantes :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- La coordination avec les autres corps d'état (menuisier, lots fluides, etc.).
- L'autocontrôle des travaux
- La surveillance de l'enveloppe durant la phase de second œuvre.

Lors des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra prendre l'ensemble des précautions nécessaires afin de ne pas détériorer l'étanchéité à l'air.

En cas de défaut, l'entreprise dont les travaux sont défectueux devra :

- Mener des actions correctives

L'entrepreneur devra traiter avec soins les points suivants :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- **Traversée de conduits dans la membrane frein vapeur**, par la mise en œuvre de ruban adhésif, manchette en caoutchouc selon préconisation du fabricant et section des traversées.

## 4.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 4.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

#### 4.1.1.1 Dépose / Création d'ouverture / Reprise des cloisons

L'entreprise doit la dépose, la création d'ouverture et la reprise des cloisons en plaques de plâtre, comprenant :

- Création d'ouvertures dans les cloisons pour intégration des portes,
- **Reprise soignée des cloisons de distributions** en plaques de plâtre dito existant,
- Compris toutes sujétions d'exécutions, de découpes, de fixations,
- Compris évacuation des déchets

#### Localisation

- Reprise des cloisons de distributions - (1 ens)  
Création d'ouverture pour les portes suivantes - (1 ens de 3u)
- Local VDI - (1u de 1.59 x 2.04 ht)
  - Bureau 06 - (1u de 1.04 x 2.04 ht)
  - Bureau infirmier - (1u de 1.04 x 2.04 ht)

### 4.1.2 PLAFONDS

#### 4.1.2.1 Plafond Placostil horizontal CF 1h

L'entreprise doit la mise en œuvre d'un plafond horizontal CF 1H en plaques de plâtres, comprenant :

- Structure métallique en acier galvanisé à chaud d'une épaisseur nominale 6/10e, espacés tous les 0,60 m ou 0.40m suivant cas.
- Compris système de suspente **pour plancher béton**
- **Double parements** de plaques de plâtre, réaction au feu M1 incombustible, CF 1H.
- Fixation par vis autoperceuses épaisseur 18mm.
- Insertion de panneaux de laine de roche semi-rigide au-dessus des plafonds horizontaux (décrits au § Isolation).
- Compris traitement des bandes de jonctions entre plaques suivant la technique et avec les produits du fabricant de plaques de plâtre choisi.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricant

**Nota :** la hauteur des plafonds est précisée sur les plans architecte : **2.70m ht**

#### **Finition :**

- la surface obtenue parfaitement plane et d'aplomb
- les trous de réservations seront rebouchés à l'enduit
- Aucune trace d'humidité ne sera accepté
- l'ensemble des joints et bandes devront être en parfait état de finition avant intervention du peintre
- Compris réservation en plafond pour les éléments techniques (VMC, douilles...)

#### Localisation

- Local VDI - (1.60 m²)
- Rgt. - (4.12 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

#### 4.1.2.2 Plus-value pour plaque de plâtre résistante à l'humidité

## 4.1.3 CLOISONS SECHES

### 4.1.3.1 Cloisons de doublage

L'entreprise doit la fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage en plaque de plâtre avec incorporation d'isolant, réalisé comme suit :

- Les rails hauts et bas en profilé métallique permettent d'encastrer et de régler le positionnement latéral des fourrures.
- Des fourrures métalliques verticales implantées à 0,60 m d'entraxe et comportant un appui intermédiaire situé à 1,35 m maximum du sol.
- Les appuis intermédiaires sont composés d'entretoises à visser dans le mur ou à clipser sur une fourrure horizontale, et d'une clé en polyamide renforcé en fibre de verre. Adapté à la pose sur murs très irréguliers.
- **Montants seront doublés dos à dos, ils seront espacés tous les 0,40m.**
- Simple parement de plaques de plâtre BA 13 standard.
- Double parements de plaques de plâtre BA 13 standard, pour les locaux CF 1H, suivant plans architecte.
- Fixation par vis autoperçuses pour épaisseur 13mm
- Pose de l'isolation décrite au §Isolation thermique
- **Compris traitement des coffres de volets roulants.**
- Compris traitement des bandes de jonctions entre plaques suivant la technique et avec les produits du fabricant de plaques de plâtre choisi.
- Compris bandes armées sur angles saillants
- Compris bandes résilientes et films plastique en pieds de cloisons et tout accessoires...
- Protection des pieds de cloisons dans les pièces humides
- Compris mise en place de **plaques de plâtre hydrofuges**, pour les zones humides (WC et Salle de bain),
- Compris mise en place de **plaques de gypse** pour les locaux recevant de la faïence murale et sanitaire suspendu.
- La mise en œuvre sera conforme aux DTU 25.41 et 25.42 ou aux Avis Techniques et aux recommandations du fabriquant.

**NOTA : Les doublages seront assurés de dallage béton au plancher béton.**

#### 4.1.3.1.1 Cloisons de doublage de 120mm

L'entreprise doit la fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage en plaque de plâtre de **120 mm** avec incorporation d'isolant, réalisé comme suit :

##### Localisation

- Zone bureau C existante sur mur donnant sur l'extérieur - (56.89 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

##### 4.1.3.1.1.1 Plus-value pour plaque de plâtre résistante à l'humidité

### 4.1.3.2 Cloisons de distribution

#### 4.1.3.2.1 Cloisons de distribution de 98/48mm

L'entreprise doit la fourniture et mise en œuvre de cloisons de distributions en plaques de plâtres de **98/48mm**, réalisé comme suit :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants M48 doubles en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10e et d'une largeur de 48 mm,
- **Montants seront doublés dos à dos, ils seront espacés tous les 0,40m.**
- Chaque parement sera constitué de deux plaques de plâtre BA13 standard (2 faces),
- Fixation par vis autoperçuses longueur 18mm.
- Pose de l'isolation décrite au §Isolation thermique
- Affaiblissement acoustique : 47dB
- Compris traitement des bandes de jonctions entre plaques suivant la technique et avec les produits du fabricant de plaques de plâtre choisi.
- Compris bandes armées sur angles saillants
- Compris bandes résilientes et films plastique en pieds de cloisons et tout accessoires.
- Protection des pieds de cloisons dans les pièces humides
- Compris mise en place de **plaques de plâtre hydrofuges**, pour les zones humides (WC et Salle de bain), sur 1 face.
- Compris mise en place de **plaques de gypse** pour les locaux recevant de la faïence murale.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou aux Avis Techniques et aux recommandations du fabricant.
- **Hauteur sous plafond suivant plans et coupes de l'architecte.**

**NOTA : Les doublages seront assurés de dallage béton au plancher béton.**

**NOTA : Les surfaces de cloisons de distribution comprennent l'ossature métallique et les 2 faces de plaque de plâtre.**

##### Localisation

Cloisons de distributions 98/48 mm : 89.99 m²

- Sanitaire / Local VDI - (1.92 m²)
- Rangement - (8.56 m²)
- Bureau infirmier / Bureau 09 - (11.41 m²)
- Bureau 05 / Bureau 06 - (14.04 m²)
- Bureau 07 / Dgt. - (6.11 m²)
- Bureau 08 / Pharmacie - (7.64 m²)
- Salle de groupe / Circulation - (5.98m²)
- Salle de groupe compris retour pour placard / Pharmacie - (11.38 m²)
- Placard dans circulation - (6.26 m²)
- Circulation et Bureau 07 / Pharmacie et Bureau 08 - (20.29 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

#### 4.1.3.2.1.1 Plus-value pour plaque de plâtre résistante à l'humidité

#### 4.1.3.3 Plaques collées BA13

L'entreprise de plâtrerie doit la fourniture et la pose de plaques de plâtre collées :

- Plaques de plâtre collées sur **parois en agglomérés de ciment ou béton, murs refends et poutre béton apparentes.**
- Simple parement de plaques de plâtre BA 13 standard.
- Compris traitement des bandes de jonctions entre plaques suivant la technique et avec les produits du fabricant de plaques de plâtre choisi.
- Compris mise en place de **plaques de plâtre hydrofuges**, pour les zones humides (WC et Salle de bain).
- Compris mise en place de **plaques de gypse** pour les locaux recevant de la faïence murale et sanitaire suspendu.
- Compris mise en place de plaques de plâtre **résistante au feu** au niveau des locaux coupe-feu 1H.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou aux Avis Techniques et aux recommandations du fabriquant.

##### Localisation

- Sur l'épaisseur du mur de refend - (1.20 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

#### **4.1.3.3.1 Plus-value pour plaque de plâtre résistante à l'humidité**

#### **4.1.3.4 Habillages**

##### **4.1.3.4.1 Habillage bâti support**

L'entreprise doit la mise en œuvre d'habillage pour les bâti-support, comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants M48 doubles en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10e et d'une largeur de 48 mm,
- Montants seront doublés dos à dos, ils seront espacés tous les 0,40m.
- Chaque parement sera constitué de **plaques de gypse**.
- **Compris fermeture par tablette**
- Fixation par vis autoperçantes.
- Compris traitement des bandes de jonctions entre plaques suivant la technique et avec les produits du fabricant de plaques de plâtre choisi.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou aux Avis Techniques et aux recommandations du fabricant.

##### **Localisation**

Habillage bâti support : 3u

- Sanitaire - (1u de 1.22 ml)
- Sanitaire PMR - (1u de 1.30 ml)
- WC - (1u de 0.90 ml)

Suivant plans et coupes architecte

##### **4.1.3.5 Divers**

L'entreprise devra la bonne réalisation des travaux suivant en coordination avec les différents lots concernés à savoir :

- Pose des huisseries de portes fournies par le menuisier – (suivant Lot Menuiseries Intérieures – Agencement).
- Pose des trappes d'accès menuisées aux plafonds (suivant Lot Menuiseries Intérieures bois – Agencement).
- Pose des trappes d'accès menuisées aux gaines technique (suivant Lot Menuiseries Intérieures bois – Agencement).
- Découpe du plafond des locaux pour mise en place des bouches d'extraction et trappes de visites – (suivant Lot Chauffage - Ventilation - Plomberie).
- Découpe du plafond des locaux pour mise en place des luminaires et trappes de visites – (suivant Lot électricité).
- Tous renforts pour mise en place des appareils sanitaires et de chauffage (suivant Lot Chauffage - Ventilation - Plomberie).

##### **Localisation**

- Suivant plans et coupes architecte

## 4.1.4 ISOLATION THERMIQUE

### 4.1.4.1 Isolation thermique horizontale

#### 4.1.4.1.1 Isolation thermique horizontale - ép. 100mm

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un matelas d'isolation thermique au-dessus des plafonds horizontaux CF 1h, réalisé comme suit :

- Pose d'un feutre bâtiment de type IBR de chez ISOVER ou équivalent
- Épaisseur **100 mm**
- Conductivité thermique : 0.04 W/(m.K).
- Résistance thermique : **2.50 m².K/W, suivant étude thermique jointe au présent dossier**
- Laine de verre de classe VA selon DTU règle Th-k
- Pose croisée.
- Collés à joints vifs
- Compris coupes, jointoiements par bandes adhésives
- Calfeutrements nécessaires

#### Localisation

- Local VDI - (1.60 m²)
- Rgt. - (4.12 m²)

Suivant plans et coupes architecte

### 4.1.4.2 Isolation thermique verticale

#### 4.1.4.2.1 Isolation 120 mm des cloisons de doublage

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'une isolation de contre cloison, réalisée comme suit :

- Panneaux roulés nu semi-rigide en laine de verre nu type MULTIMAX 30 ou équivalent.
- Épaisseur **90 mm**.
- Conductivité thermique : 0.030 W/(m.K).
- Résistance thermique : **3.00m².K/W, suivant étude thermique jointe au présent dossier**
- Laine de verre de classe VA selon DTU règle Th-k.
- Collés à joints vifs.
- Compris coupes, **fixations sur maçonnerie**
- Compris coupes, jointoiements par bandes adhésives
- Calfeutrements nécessaires.

#### Localisation

- Zone bureau C existante sur mur donnant sur l'extérieur - (56.89 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

#### 4.1.4.2.2 Isolation des cloisons de distribution et gaines techniques

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'une isolation de cloisons de distribution, réalisée comme suit :

- Panneaux roulés semi-rigide en laine de verre, épaisseur 45mm.
- Épaisseur **45 mm**
- Conductivité thermique : 0.032 W/(m.K).
- Résistance thermique : **1.40 m².K/W, suivant étude thermique jointe au présent dossier**
- Laine de verre de classe VA selon DTU règle Th-k
- Collés à joints vifs
- Compris coupes, jointoiements par bandes adhésives
- Calfeutrements nécessaires.

**Localisation**

- Cloisons de distribution 98mm - (89.99 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

**4.1.4.3 Membrane frein vapeur**

**4.1.4.3.1 En doublage**

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'une membrane frein vapeur, les travaux comprenant :

- Pose d'une **membrane hygro-régulante**, composé d'un film à base de polyamide contrecollé sur un voile non tissé.
- Réaction au feu Euroclasse : D.
- Compris collage périphérique de la membrane à l'aide d'un mastic pour parfaite étanchéité de l'ensemble.
- Compris scotch entre deux membranes, au niveau des passages de gaine.
- Compris remontées sur la membrane du plafond.
- La **membrane et le scotch** mis en place seront de **même marque**, afin d'assurer la pérennité des produits employés.

**Localisation**

- Zone bureau C existante sur mur donnant sur l'extérieur - (56.89 m²)
- Suivant plans et coupes architecte

**4.1.6 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER**

En fin de travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

Il aura également à sa charge l'évacuation hors site de ses délivres conformément à la réglementation des tris sélectifs.

**Localisation**

- Pour mémoire