

MAITRE D'OUVRAGE
<p><b>Centre Hospitalier Georges Mazurelle</b></p> <p>Résidence Elline 13, Bd des Etats-Unis 85000 LA ROCHE SUR YON Tél : 02 51 09 71 71</p>

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT INTERIEUR DU CMP ELLINE  
EPSM CH GEORGES MAZURELLE  
AFFAIRE N°2025\_TRX\_CHM\_012**

**Lot n° 06 : REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET STRATIFIES**

<b><u>MAITRISE D'ŒUVRE :</u></b>		<p><b>DGA ARCHITECTES &amp; ASSOCIÉS</b></p> <p>85500 - LES HERBIERS Tel. 02.51.67.17.83 Fax. 02.51.66.81.04 Mail. <a href="mailto:contact@dga-architectes.com">contact@dga-architectes.com</a></p>
----------------------------------	---	---

# SOMMAIRE DU LOT

## 6 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET STRATIFIES ..... 3

<b>6.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES</b>	<b>3</b>
6.0.1 OBJET	3
6.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE	3
6.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	3
6.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX	3
6.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS	4
6.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS	5
6.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS	5
6.0.8 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	5
6.0.9 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT	5
6.0.10 NOTE IMPORTANTE	6
6.0.11 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT	6
<b>6.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>	<b>7</b>
6.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT	7
6.1.1.1 Reprise sol souple existant	7
6.1.2 MISE EN OEUVRE	7
6.1.3 PREPARATION DE SOL	7
6.1.4 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM	8
6.1.4.1 Sol Linoléum gamme bureaux	8
6.1.5 OUVRAGES DIVERS	9
6.1.5.1 Traitement des joints de dilatation	9
6.1.6 NETTOYAGE DE LIVRAISON	9

## 6 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET STRATIFIES

### 6.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

#### 6.0.1 OBJET

**Le présent descriptif définit les travaux de REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET STRATIFIES**

Outre les prescriptions communes aux différents lots dont il devra avoir pris connaissance, l'entrepreneur du présent lot est soumis aux prescriptions ci-après définissant la qualité des matériaux et le mode d'exécution des ouvrages.

#### 6.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE

Pour permettre la comparaison des offres, l'entreprise établit obligatoirement le devis détaillé suivant la nomenclature du présent CCTP.

**Pour tout renseignement technique concernant le présent document, l'entreprise se rapproche de :**

DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux

85 500 LES HERBIERS

Tél : 02 51 67 17 83

**Contact : RORTAIS Tom**

**Courriel : dga11@dga-architectes.com**

Lors de l'établissement de son offre, si l'Entrepreneur note une dimension lui semblant nettement sur ou sous-estimée, il l'indiquera en fin de devis.

Les indications dimensionnelles figurées sur les plans ou indiquées dans le présent document doivent permettre l'établissement des offres et leur comparaison.

L'Entrepreneur adjudicataire vérifiera le bordereau fourni par le Concepteur et ayant servi à l'établissement de l'offre aussitôt qu'il aura été averti du résultat de l'appel d'offres et avant signature de son marché. En signant son marché, l'entreprise est réputée reprendre à son compte le bordereau. En cas d'erreur ou d'omission constatée après signature du marché, l'entreprise s'interdit tout recours auprès de l'équipe de conception ainsi que toute remise en cause du caractère forfaitaire du marché auprès du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

Les quantités indiquées dans le devis sont des quantités en œuvre, compte non tenu des pourcentages de chute ou de perte. L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

**L'entreprise se doit de vérifier le quantitatif indiqué dans le présent document et de le modifier en fonction.**

#### 6.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

L'entreprise devra :

- Se conformer au décret du 26 décembre 1994 et à la loi du 31.12.1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicables aux opérations du bâtiment pour assurer la sécurité et protéger la santé des travailleurs.
- Se conformer à la notice de sécurité (ou PGC pour les opérations de niveau 2) qui sera jointe au dossier d'appel d'offres. Les entreprises devront s'y conformer et en tenir compte dans le calcul de leur prix.
- Voir les dispositions communes à toutes les entreprises et se référer au PGC.
- Fournir un PPSPS en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- Remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.
- Le poste sécurité concernant les ouvrages demandés au PGC devra être détaillé tant au niveau des articles à exécuter que du prix représenté par chaque article.

Il sera en outre réputé avoir inclus dans son offre toutes les sujétions implicitement nécessaires au respect des dispositions réglementaires et des consignes du coordonnateur SPS.

Les dépenses de sécurité, qu'elles soient individuelles ou collectives sont à la charge des entreprises.

#### 6.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

---

**MAITRISE D'OEUVRE : ARCHITECTE MANDATAIRE - DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**

5, Rue Georges Legagneux, 85500 - LES HERBIERS, 02.51.67.17.83, contact@dga-architectes.com

**BET Fluides : FIB - Fluides Industries Bâtiments**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux.

Avant d'établir son offre et après lecture complète des plans et pièces écrites, il se rendra compte de l'importance et de la nature des travaux à exécuter, et avoir apprécié toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.

Aucun supplément ne sera consenti après signature du marché, au titre de l'environnement du projet, des difficultés d'accès et d'approvisionnement, des contraintes d'exécution et sujétions particulières.

Il lui est rappelé que les travaux comprennent implicitement toutes les sujétions et fournitures pour une exécution conforme aux règlements en vigueur et aux règles de l'art, et pour leur parfait achèvement.

En fin de travaux, il doit, dans ses zones d'intervention, un nettoyage général du chantier.

### **6.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS**

Les réservations définitives seront indiquées aux lots concernés

Pour chacun des revêtements proposés, l'entrepreneur devra indiquer dans son offre avec tous les documents à l'appui :

Le classement UPEC, ou européen « GWS » dont les correspondances sont les suivantes :

- G1=U2P2, G2=U2SP2, G3=U3P2, G4=U3P3, G5=U4P3, W=E2, WS=E3, pas de W=E1
- L'indice Alpha,
- La réaction au feu,
- La marque commerciale et le lieu de production,
- Les délais de livraison.

Aux fins de permettre un entretien et un nettoyage adéquat des sols réalisés, l'entrepreneur doit remettre à l'utilisateur, en fin de travaux, une notice appropriée à chaque type de revêtement mis en œuvre.

Les sols minces et produits de lissage doivent bénéficier d'un avis technique favorable reconnaissant leur aptitude pour l'emploi qui en est fait sur le chantier

Les colles seront d'un type recommandé par le fabricant de revêtements de sols.

Les matériaux seront livrés sur le chantier en emballage indiquant leur dénomination commerciale exacte ainsi que le nom et l'adresse du fabricant

Tous les travaux comprendront :

- Toutes les plus-values dues aux sujétions diverses d'exécution,
- Le nettoyage soigné des supports avant exécution de pose de revêtements, avec grattage du support,
- Tous les travaux préparatoires nécessaires à la planéité du support et à la pose des revêtements,
- Les coupes et découpes autour des ouvrages (canalisations, menuiseries, etc.)
- Ajustement et tous raccords après le passage des autres corps d'état,
- Le nettoyage soigné et l'enlèvement des traces de colle et de ciment sur les revêtements et également sur les ouvrages autres (tels que plinthes, partie basse des portes, etc.)
- La livraison des ouvrages en parfait état d'achèvement de finition et de propreté, le chantier étant nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux,
- La fourniture et la pose de la protection de l'ouvrage après la pose du revêtement.

Avant exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot procède à la réception du support pour juger si ses ouvrages peuvent être réalisés dans de bonnes conditions.

L'entrepreneur du présent lot procède à un nettoyage du support au moyen de grattoir ou de brosse métallique, manuel ou mécanique, pour enlever toute trace de plâtre, peinture, colle ou mastic, au autres corps étrangers, et ce, afin de permettre une bonne adhérence de la forme de pose, ou de la colle, sur le support.

### 6.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur au R.E.E.F. (Recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France) et notamment :

- Aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés)
- Aux normes A.F.N.O.R. (Association Française de Normalisation) en vigueur à la date de passation des marchés
- Aux règles de calcul D.T.U.
- Aux avis techniques du C.S.T.B.
- Aux avis du Bureau de Contrôle
- Aux directives U.E.A. t c
- Aux règlements divers :
  - Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
  - Code de la construction et de l'habitation
  - Règles concernant la sécurité et la protection des salariés sur les chantiers
- Les spécifications de l'U.N.P. ;
- Les recommandations professionnelles du SNJF ;
- Le décret n° 73-1007 du 31 octobre 1973 codifié sous les numéros R.123.1 à R.123.55 du code de la construction et de l'habitation relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980)
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques particulières (CCTP).

### 6.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

Sur la base des plans de l'architecte et du descriptif, l'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des documents TCE fournis par eux durant l'élaboration et le déroulement du chantier, sans pouvoir se retrancher de la responsabilité de l'ignorance de ces documents ou de l'absence de coordination avec les autres corps de métier.

L'entrepreneur doit, en cours de travaux, intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer ses travaux, rechercher les réservations possibles demandées, cela sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux de ces autres corps d'état.

Il est précisé que les prestations décrites ne sont pas limitatives, et que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

### 6.0.8 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

### 6.0.9 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre sur simple demande de sa part, et au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le dossier de récolement et des ouvrages exécutés. Ces plans devront être sous fichier DWG ou compatibles (AUTOCAD).

L'entreprise fournit 3 exemplaires des documents suivants ainsi qu'un CD rom :

- Les plans d'exécutions, les plans de détails,

- Les notes de calculs,
  - Les avis techniques des matériaux mis en œuvre (support de couverture, isolant, complexe d'étanchéité, etc.),
- Tous les documents constituant le dossier sont soigneusement classés dans un dossier cartonné.

L'entreprise y indique les éléments suivants :

- Dénomination et adresse du chantier
- Numéro et appellation du lot
- Nom et coordonnées de l'entreprise.

Le dossier doit être remis au plus tard le jour de la réception de chantier.

### **6.0.10 NOTE IMPORTANTE**

***Tous les travaux prévus au présent quantitatif seront réalisés conformément au cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Le quantitatif est fourni à titre purement indicatif. Chaque entreprise soumissionnaire en devra des vérifications et modifications résultants de son propre mode de construction. Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.***

***Les cotes données sur les plans et dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) devront être vérifiées sur place avant tout début d'exécution et seront modifiées par l'entreprise si nécessaire, Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.***

### **6.0.11 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT**

Ce projet devra répondre aux performances thermiques requises par la réglementation thermique **RT Existante - Éléments par éléments** suivant étude BET Fluide / Thermique.

L'entrepreneur du présent lot **sera responsable de l'étanchéité à l'air** et devra accomplir les tâches suivantes :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- La coordination avec les autres corps d'état (menuisier, lots fluides, etc.).
- L'autocontrôle des travaux
- La surveillance de l'enveloppe durant la phase de second œuvre.

Lors des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra prendre l'ensemble des précautions nécessaires afin de ne pas détériorer l'étanchéité à l'air.

En cas de défaut, l'entreprise dont les travaux sont défectueux devra :

- Mener des actions correctives

L'entrepreneur devra traiter avec soins les points suivants :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- **Traversée de conduits dans la membrane frein vapeur**, par la mise en œuvre de ruban adhésif, manchette en caoutchouc selon préconisation du fabricant et section des traversées.

## 6.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 6.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

#### 6.1.1.1 Reprise sol souple existant

L'entreprise doit la reprise du sol souple existant, comprenant :

- Remise à niveau du sol en cas de besoin,
- **Reprise** soignée **sol souple** dito existant,
- Compris toutes sujétions d'exécutions, de découpes, de fixations,
- Compris évacuation des déchets

#### Localisation

- Reprise sol souple dans circulation et bureau infirmier existant et au niveau des cloisons créées et / ou déposées - (1 ens)

### 6.1.2 MISE EN OEUVRE

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions et faire toutes les vérifications pour s'assurer de la qualité des supports et de la compatibilité chimique entre :

- Le produit de ragréage et le support.
- La colle spéciale et les produits de ragréage et d'isolation.
- Le revêtement et la colle spéciale : la colle dite "colle-fils" sera d'un type agréé par le fabricant.

Les revêtements souples seront réalisés suivant les règles de l'art, après exécution des travaux de peinture, sauf deuxième couche sur les plinthes. Ils devront être soigneusement ajustés à ces plinthes, et ne devront présenter ni boursoffures, ni défauts de planéité.

Les conditions de pose et d'emploi préconisées par le CSTB, suivant fiches d'agrément des divers types de revêtements, seront scrupuleusement observées.

Tous les supports de revêtements de sol collés recevront un surfacage soigné. Les tolérances imposées au présent lot pour la pose des divers types de revêtements de sol auront une flèche maximale de 2 mm, mesurée en tous sens, avec une règle de 2m.

Il sera donc prévu, au titre du présent lot, tous les travaux nécessaires à l'observation de cette prescription, ragréages, etc.

Avant exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports et vérifier leur état suivant la norme NFP 62 203 2 sur support exécuté selon la norme NFP 62 203 1. Au-delà, il ne sera plus admis de réclamations.

Avant d'effectuer la pose des revêtements P.V.C, l'entreprise sera tenue à ses frais, sans pouvoir prétendre à un supplément à son marché de faire des mesures du degré d'humidité des supports telles que décrites dans le D.T.U. n°53-2 article 5.3.

Si le degré d'humidité obtenu est supérieur à celui préconisé par le D.T.U., l'entreprise sera tenue d'appliquer à ses frais sans pouvoir prétendre à un supplément à son marché, un produit d'hydrofugation suivant prescription du fabricant.

### 6.1.3 PREPARATION DE SOL

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports, les nettoyer, vérifier leur état puis effectuer un ragréage systématique (P3) par enduit de ragréage et de nivellement, en épaisseur appropriée, destiné à parfaire la planitude des chapes et dalles et à réparer les dégradations normales causées par le déroulement du chantier.

Les enduits de lissage employés doivent :

- Egrener le béton
- Faire l'objet d'un avis technique.
- Bénéficier de l'acceptation en garantie par la Commission Technique de l'Assurance (prévue à l'article 32 § 02 de la Police Individuelle de base 1973).

- Être compatibles avec d'éventuels produits d'hydrofugation posés sur les dalles.
- Être compatible avec les caractéristiques des revêtements de sols prescrits.

Après exécution de cet enduit de lissage, il ne sera pas toléré de bosses, flashes, cuvettes, inégalités, différences de niveau, etc.

Après exécution de cet enduit, il ne sera plus admis de réclamations.

**Localisation**

Préparation de sol : 78.46 m²

- Circulation - (23.29 m²)
- Bureau 07 - (10.07 m²)
- Bureau 08 - (12.67 m²)
- Pharmacie - (6.78 m²)
- Salle de groupe - (20.27 m²)
- Rangement - (4.12 m²)
- WC - (1.26 m²)

Suivant plan architecte

## **6.1.4 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM**

### **6.1.4.1 Sol Linoléum gamme bureaux**

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un revêtement de sol souple collé de type marbré fabriqué à partir de matières premières 100% naturelles comprenant :

- Egrenage des bétons et enduits.
- Revêtement de type DLW MARMORETTE BFL-S1, de chez GERFLOR ou équivalent.
- Pose en lés de 2.00ml.
- Caractéristique : **U4 P3 E1/2 C2**
- Épaisseur : **3,2mm.**
- Aspect : marbré.
- Réaction au feu : M3 exigé.
- Collage conforme au cahier des charges du CSTB et du fabricant à raison de 350 g/m2.

**Joints :**

- Joints soudés à chaud conformément au cahier des charges du CSTB et du fabricant avec un cordon d'apport type DLW MARMORETTE BFL-S1 de chez GERFLOR ou équivalent.

**Nettoyage de livraison :**

- Avant livraison des locaux, l'entrepreneur prévoira un nettoyage à fond avec un détergent neutre. En cas de vieillissement prématuré du produit avant livraison, l'entreprise devra reprendre à sa charge la protection de livraison par une métallisation de 2 couches croisées minimum, à défaut il devra le remplacement complet du lé détérioré.

**Finitions**

- Dito existant suivant choix de l'architecte.

**NOTA : Plinthes bois, baguettes de seuil à la charge du lot Menuiseries bois**

**Localisation**

Sol linoléum : 78.46 m²

- Circulation - (23.29 m²)
- Bureau 07 - (10.07 m²)
- Bureau 08 - (12.67 m²)
- Pharmacie - (6.78 m²)
- Salle de groupe - (20.27 m²)



- Rangement - (4.12 m²)
- WC - (1.26 m²)

Suivant plan architecte

## **6.1.5 OUVRAGES DIVERS**

### **6.1.5.1 Traitement des joints de dilatation**

Traitement des joints de dilatation par système élastique type polymère - maxi largeur 2cm

#### **Localisation**

- Joint de dilatation - (1 ens)

## **6.1.6 NETTOYAGE DE LIVRAISON**

Le produit étant livré avec une métallisation d'origine et suivant prescriptions du fabricant, l'entreprise prévoira avant mise en service, un nettoyage à fond avec un détergent neutre.

En cas de vieillissement prématuré du produit avant livraison, l'entreprise devra reprendre à sa charge la protection de livraison par une métallisation de 2 couches croisées minimum.