

MAITRE D'OUVRAGE
<p>Centre Hospitalier Georges Mazurelle</p> <p>Résidence Elline 13, Bd des Etats-Unis 85000 LA ROCHE SUR YON Tél : 02 51 09 71 71</p>

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT INTERIEUR DU CMP ELLINE
EPSM CH GEORGES MAZURELLE
AFFAIRE N°2025_TRX_CHM_012**

Lot n° 07 : PEINTURE - NETTOYAGE

<u>MAITRISE D'ŒUVRE :</u>		<p>DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS</p> <p>85500 - LES HERBIERS Tel. 02.51.67.17.83 Fax. 02.51.66.81.04 Mail. contact@dga-architectes.com</p>
----------------------------------	---	---

SOMMAIRE DU LOT

7 PEINTURES - NETTOYAGE 3

7.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	3
7.1.1 OBJET	3
7.1.2 PRESENTATION DE L'OFFRE	3
7.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	3
7.1.4 CONNAISSANCE DES LIEUX	3
7.1.5 ETENDUE DES PRESTATIONS	4
7.1.5.1 INDICATION DE MISE EN OEUVRE	4
7.1.5.2 TRAVAUX DE PREPARATION	5
7.1.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS	5
7.1.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	5
7.1.8 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	5
7.1.9 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT	6
7.1.10 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE	7
7.1.11 NOTE IMPORTANTE.....	8
7.1.12 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT.....	9
7.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	10
7.2.1 TRAVAUX SUR EXISTANT	10
7.2.1.1 Reprise / raccord peinture suite démolitions... ..	10
7.2.2 PEINTURES INTERIEURES	10
7.2.2.1 ECHAFAUDAGE	10
7.2.2.2 PEINTURE INTERIEURES SUR PAROIS PLAQUE DE PLATRE	10
7.2.2.3 PEINTURES INTERIEURES SUR PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE ET ENDUIT PELLICULAIRE	11
7.2.2.4 PEINTURE INTERIEURES SUR BOIS	11
7.2.2.5 VERNIS SUR OUVRAGES BOIS	12
7.2.2.6 PEINTURES INTERIEURES SUR METAUX FERREUX	12
7.2.2.7 PEINTURES INTERIEURES SUR PVC	12
7.2.3 NETTOYAGE	13
7.2.3.1 DESCRIPTION NETTOYAGE POUR LA RECEPTION DES OUVRAGES	13
7.2.3.2 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER	13

7 PEINTURES - NETTOYAGE

7.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

7.1.1 OBJET

Le présent descriptif définit les travaux de PEINTURES - NETTOYAGE

Outre les prescriptions communes aux différents lots dont il devra avoir pris connaissance, l'entrepreneur du présent lot est soumis aux prescriptions ci-après définissant la qualité des matériaux et le mode d'exécution des ouvrages.

7.1.2 PRESENTATION DE L'OFFRE

Pour permettre la comparaison des offres, l'entreprise établit obligatoirement le devis détaillé suivant la nomenclature du présent CCTP.

Pour tout renseignement technique concernant le présent document, l'entreprise se rapproche de :

DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux

85 500 LES HERBIERS

Tél : 02 51 67 17 83

Contact : RORTAIS Tom

Courriel : dga11@dga-architectes.com

Lors de l'établissement de son offre, si l'Entrepreneur note une dimension lui semblant nettement sur ou sous-estimée, il l'indiquera en fin de devis.

Les indications dimensionnelles figurées sur les plans ou indiquées dans le présent document doivent permettre l'établissement des offres et leur comparaison.

L'Entrepreneur adjudicataire vérifiera le bordereau fourni par le Concepteur et ayant servi à l'établissement de l'offre aussitôt qu'il aura été averti du résultat de l'appel d'offres et avant signature de son marché. En signant son marché, l'entreprise est réputée reprendre à son compte le bordereau. En cas d'erreur ou d'omission constatée après signature du marché, l'entreprise s'interdit tout recours auprès de l'équipe de conception ainsi que toute remise en cause du caractère forfaitaire du marché auprès du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

Les quantités indiquées dans le devis sont des quantités en œuvre, compte non tenu des pourcentages de chute ou de perte. L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

L'entreprise se doit de vérifier le quantitatif indiqué dans le présent document et de le modifier en fonction.

7.1.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

L'entreprise devra :

- Se conformer au décret du 26 décembre 1994 et à la loi du 31.12.1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicables aux opérations du bâtiment pour assurer la sécurité et protéger la santé des travailleurs.
- Se conformer à la notice de sécurité (ou PGC pour les opérations de niveau 2) qui sera jointe au dossier d'appel d'offres. Les entreprises devront s'y conformer et en tenir compte dans le calcul de leur prix.
- Voir les dispositions communes à toutes les entreprises et se référer au PGC.
- Fournir un PPSPS en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- Remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.
- Le poste sécurité concernant les ouvrages demandés au PGC devra être détaillé tant au niveau des articles à exécuter que du prix représenté par chaque article.

Il sera en outre réputé avoir inclus dans son offre toutes les sujétions implicitement nécessaires au respect des dispositions réglementaires et des consignes du coordonnateur SPS.

Les dépenses de sécurité, qu'elles soient individuelles ou collectives sont à la charge des entreprises.

7.1.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

MAITRISE D'OEUVRE : ARCHITECTE MANDATAIRE - DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux, 85500 - LES HERBIERS, 02.51.67.17.83, contact@dga-architectes.com

BET Fluides : FIB - Fluides Industries Bâtiments

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux.

Avant d'établir son offre et après lecture complète des plans et pièces écrites, il se rendra compte de l'importance et de la nature des travaux à exécuter, et avoir apprécié toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.

Aucun supplément ne sera consenti après signature du marché, au titre de l'environnement du projet, des difficultés d'accès et d'approvisionnement, des contraintes d'exécution et sujétions particulières.

Il lui est rappelé que les travaux comprennent implicitement toutes les sujétions et fournitures pour une exécution conforme aux règlements en vigueur et aux règles de l'art, et pour leur parfait achèvement.

En fin de travaux, il doit, dans ses zones d'intervention, un nettoyage général du chantier.

7.1.5 ETENDUE DES PRESTATIONS

7.1.5.1 INDICATION DE MISE EN OEUVRE

L'entrepreneur devra la fourniture de tous les produits propres à l'exécution des travaux, de l'outillage et du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires à leur mise en œuvre de même que tous les transports et manutentions diverses.

Il indiquera dans sa soumission la marque de peinture qu'il aura choisie, et précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. Cette marque fera partie du groupement professionnel des fabricants de peinture pour le bâtiment. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques physico-chimiques, que la marque précitée. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par prestation, faute de quoi la marque de peinture préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

Il sera demandé au fabricant des peintures retenues, son assistance technique tant au démarrage des travaux de peinture, qu'en cours des travaux. Il devra la reconnaissance des fonds et sera tenu de signaler ceux qui ne sembleraient pas offrir une garantie suffisante pour la bonne tenue des peintures prévues.

Il devra vérifier que le système de peinture prescrit au présent CCTP est cohérent, et que les sous-couches sont compatibles avec les finitions. De ce fait, il sera utilisé de préférence les systèmes complets en provenance d'un même fabricant.

Les surfaces peintes devront satisfaire aux performances imposées par les tests de CSTB (publiés dans le cahier n° 695 de juin 1969) suivant les différentes familles des locaux.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après exécution des jeux éventuels, sur toutes les canalisations et appareils de plomberie, après les essais de mises en service de l'installation. Il devra également vérifier et s'assurer après peinture du bon fonctionnement de toutes les ouvertures.

La mise au ton des différents produits décrits sera fournie à l'entreprise avant exécution de son travail, le programme ton sera particulier à chaque ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu de respecter tous le ton donné qui seront choisis par le Maître d'Œuvre parmi les cartes d'échantillons de la marque citée en référence. Ces teintes ne devront pas faire l'objet d'une mise au ton approximative par l'entrepreneur, au moyen de colorants divers autres que ceux préconisés par le fabricant.

Avant toute application, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Oeuvre des échantillons correspondant en qualité et mise à la teinte, à ceux décrits dans le programme couleurs. Une différence de teinte pourra être demandée par le Maître d'œuvre entre la sous-couche et la finition.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

La mise en œuvre des travaux de peinture comprendra :

- Reconnaissance préalable des subjectiles ;
- Précautions à prendre pour la protection des ouvrages non peints ;
- Précautions à prendre pour la protection des abords et du voisinage ;
- Règles générales d'exécution ;
- Ouvrages préparatoires et accessoires ;
- Dépôt préalable d'échantillons et surfaces témoins ;
- Réception et entretien, réfection, contrôle ;
- Nettoyage de mise en service.

Nota : L'ensemble des peintures décrites ci-dessous, a été choisi dans le catalogue "La Seigneurie" mais il est possible de s'approvisionner chez d'autres fournisseurs sous réserve que les qualités soient équivalentes.

7.1.5.2 TRAVAUX DE PREPARATION

Avant la mise en œuvre des peintures seront dus les travaux préparatoires tels que :

- Grattage, ponçage ;
- Époussetage ;
- Rebouchage.

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois. Les rebouchages seront effectués au mastic et blanc de zinc ou à l'enduit gras, en aucun cas à l'enduit à l'eau.

Les paumelles seront rebouchées.

7.1.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux ouvrages de peinture ;
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux Prescriptions des Documents Techniques Unifiés (DTU) n° :
 - 59.1 Travaux de peinture ;
 - 59.2 Revêtements plastiques épais.
- Ainsi qu'aux Cahiers des Clauses Spéciales assorties aux DTU ;
- Les Normes Françaises Homologuées (NF) ;
 - P 85-102 Mastic à base d'élastomères ;
 - P 85-304 Mastics de type élastomère ou plastique ou préformés ;
 - T 30-001 Dictionnaire technique des peintures ;
 - T 30-003 Classification des familles de peintures ;
 - T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs ;
 - T 30-700 Peintures - Revêtements plastiques épais ;
 - T 30-800 à 804 Peinture pour l'extérieur des bâtiments ;
 - T 31-004 Pigments - Minium pour peintures.
- Les spécifications de l'U.N.P. ;
- Les recommandations professionnelles du SNJF ;
- Le décret n° 73-1007 du 31 octobre 1973 codifié sous les numéros R.123.1 à R.123.55 du code de la construction et de l'habitation relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980)
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques particulières (CCTP).

7.1.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

Sur la base des plans de l'architecte et du descriptif, l'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des documents TCE fournis par eux durant l'élaboration et le déroulement du chantier, sans pouvoir se retrancher de la responsabilité de l'ignorance de ces documents ou de l'absence de coordination avec les autres corps de métier.

L'entrepreneur doit, en cours de travaux, intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer ses travaux, rechercher les réservations possibles demandées, cela sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux de ces autres corps d'état.

Il est précisé que les prestations décrites ne sont pas limitatives, et que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

7.1.8 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

7.1.9 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre sur simple demande de sa part, et au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le dossier de récolement et des ouvrages exécutés. Ces plans devront être sous fichier DWG ou compatibles (AUTOCAD).

L'entreprise fournit 3 exemplaires des documents suivants ainsi qu'un CD rom :

- Les plans d'exécutions, les plans de détails,
- Les notes de calculs,
- Les avis techniques des matériaux mis en œuvre (support de couverture, isolant, complexe d'étanchéité, etc.),

Tous les documents constituant le dossier sont soigneusement classés dans un dossier cartonné.

L'entreprise y indique les éléments suivants :

- Dénomination et adresse du chantier
- Numéro et appellation du lot
- Nom et coordonnées de l'entreprise.

Le dossier doit être remis au plus tard le jour de la réception de chantier.

7.1.10 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

CONTROLE INTERNE DES ENTREPRISES

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées
- Au niveau de l'interférence entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément au D.T.U. ou règles de l'art
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant les travaux préparatoires, il sera procédé par l'entreprise à la réception des fonds en présence de l'architecte.

L'entrepreneur devra signaler, par écrit, les défauts éventuels sinon il sera tenu responsable de la mauvaise qualité des parois finies, même si cette mauvaise qualité ne dépend pas de ses travaux de peinture ou de revêtements.

L'entrepreneur est tenu de remédier aux défauts de surfaces des supports pour assurer une présentation conforme aux souhaits du présent document.

Les opérations préparatoires telles que égrenage, rebouchage, ratissage, masticage, calfeutrement, ponçage, dérouillage, dégraissage, décalaminage des matériaux ferreux, assainissement préalable des bois exudants, seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du CSTB et du présent descriptif.

MISE EN OEUVRE DES PEINTURES

Mise en œuvre des matériaux et exécution des ouvrages comprenant :

Ouvrages préparatoires :

- Les égrenages et ponçages devront faire disparaître sur les enduits et boiseries, toutes traces de chantier, telles que mine de plomb, crayons ou craie d'aniline ainsi que toutes projections de mortier ou autre, de même trous, éraflures et écaillages seront rebouchés et enduits après le passage de tous les autres corps d'état.
- Sur les boiseries, le ponçage devra faire disparaître tous pores soulevés ou traces d'outils et de machines.
- Sur les parties métalliques et particulièrement le fer, les entreprises devront veiller à ce que toutes traces de calamine, d'oxydation ou de corps gras, soient éliminées. Sur les parties précédemment rouillées et après brossage énergétique à la brosse métallique, les poussières d'oxyde seront soigneusement enlevées au chiffon.

Rebouchages et masticages :

- Les masticages sur parties recevant des peintures : maçonnerie et menuiseries bois ou métalliques, devront faire disparaître les légères imperfections des surfaces à peindre.

Enduits :

- Les enduits seront appliqués sur parois ou menuiseries bois ou métalliques, chaque fois que cela sera nécessaire, pour obtenir une surface parfaitement plane et lissée.
- Toutefois, pour certaines peintures, les fabricants exigent des enduits spéciaux que l'entrepreneur devra utiliser obligatoirement.

Impressions :

- Les impressions sur plâtre seront grasses et fluides, elles seront appliquées "à refus", de façon que l'huile pénètre profondément dans l'enduit.
- Aucune impression sur boiseries ne sera appliquée au pistolet.
- Les impressions sur boiseries après fixation des nœuds seront 1/2 grasses et de teintes claires. Elles seront appliquées qu'après réception des menuiseries par l'architecte. Elles seront bien uniformes, assez fluides, les épaisseurs, feuillures et les quatre faces des dormants seront bien atteintes, il n'y aura aucune coulure ni bavure sur les arêtes.

Les accidents de chantier, les manipulations, rabotage, etc., risquent d'altérer la couche d'impression, aussi l'entrepreneur devra, avant de commencer les travaux, faire tous les raccords nécessaires.

Tous les fers recevront une couche d'anti-corrosion, avant leur pose pour les parties inaccessibles et après leur pose pour les autres. Au préalable, ils seront soumis aux spécifications indiquées ci-avant.

RETOUCHES DE FINITIONS

L'entrepreneur doit comprendre, dans les prix soumissionnés par lui, les retouches de finition entraînées par l'intervention normale des autres corps d'état résultant de son propre travail, telles que les ajustages de menuiseries, les scellements et fixation d'appareils d'équipement, jusqu'à la réception du chantier.

Les retouches sont également dues 1 an après la réception pour les jeux éventuels donnés aux menuiseries.

COLORIS

Une étude de polychromie sera réalisée par l'architecte afin de déterminer le choix des coloris. L'entrepreneur doit s'y conformer. Il lui appartient de réaliser à ses frais les échantillons nécessaires et les peintures ou les revêtements de locaux types demandés par le maître d'œuvre. Il est possible que dans un même local, plusieurs teintes ou revêtements soient demandées.

ETAT DE FINITION

Les travaux préparatoires sont ceux nécessaires à l'obtention d'un état de finition de type B conformément aux prescriptions du DTU 59.1.

Les peintures sont principalement en phase aqueuse possédant la marque NF environnement.

Les produits employés devront dégager un minimum de COV.

L'emploi de solvant se fera dans le strict respect des règles, avec un maximum de sécurité, tant pour les travailleurs que pour les futurs utilisateurs.

CONTRAINTES DIVERSES

Les prix des ouvrages devront comprendre tous les échafaudages et agrès nécessaires y/c sur toitures sous-jacentes.

Les revêtements de parements seront à réaliser sur des parois neuves enduites et des façades existantes après travaux préparatoires.

La prestation devra inclure toutes les protections nécessaires et efficaces des ouvrages attenants avant la réalisation des revêtements, notamment sur les couvertures, terrasses, façades, etc...

Le nettoyage soigné des ouvrages attenants qui auraient été accidentellement souillés fait implicitement partie de la prestation dans le cadre du parfait achèvement.

Tout ouvrage dégradé du fait des travaux sera repris ou remplacé sur simple demande de l'Architecte, aux frais de l'entrepreneur.

7.1.11 NOTE IMPORTANTE

Tous les travaux prévus au présent quantitatif seront réalisés conformément au cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Le quantitatif est fourni à titre purement indicatif. Chaque entreprise soumissionnaire en devra des vérifications et modifications résultants de son propre mode de construction. Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.

Les cotes données sur les plans et dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) devront être vérifiées sur place avant tout début d'exécution et seront modifiées par l'entreprise si nécessaire, Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.

7.1.12 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

Ce projet devra répondre aux performances thermiques requises par la réglementation thermique **RT Existante - Éléments par éléments** suivant étude BET Fluide / Thermique.

L'entrepreneur du présent lot **sera responsable de l'étanchéité à l'air** et devra accomplir les tâches suivantes :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- La coordination avec les autres corps d'état (menuisier, lots fluides, etc.).
- L'autocontrôle des travaux
- La surveillance de l'enveloppe durant la phase de second œuvre.

Lors des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra prendre l'ensemble des précautions nécessaires afin de ne pas détériorer l'étanchéité à l'air.

En cas de défaut, l'entreprise dont les travaux sont défectueux devra :

- Mener des actions correctives

L'entrepreneur devra traiter avec soins les points suivants :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- **Traversée de conduits dans la membrane frein vapeur**, par la mise en œuvre de ruban adhésif, manchette en caoutchouc selon préconisation du fabricant et section des traversées.

7.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

7.2.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

7.2.1.1 Reprise / raccord peinture suite démolitions...

L'entreprise doit la reprise / raccord / remise en état des peintures existantes, comprenant :

- Travaux préparatoires (égrenage, brossage, rebouchage éventuel) suivant besoin,
- Application des couches de peintures dito existant,
- Compris évacuation des déchets

Localisation

- Reprise peinture dans bureau infirmier existant et au niveau des cloisons créées et / ou déposées - (1 ens)

7.2.2 PEINTURES INTERIEURES

7.2.2.1 ECHAFAUDAGE

L'entreprise chiffrera l'installation d'échafaudages et de protections lui permettant d'exécuter ses travaux en toute sécurité. Ces éléments seront réalisés conformément aux normes de sécurité et tiendront compte :

- De l'amenée des matériaux à pied d'œuvre (échafaudages).
- Des travaux préparatoires d'installation.
- Des planchers de travail, protections nécessaires, garde-corps prévus par les règlements de sécurité.
- Des platelages de protection contre la chute éventuelle des matériaux et matériels.
- La manutention.
- La dépose en fin de chantier.
- Compris toutes sujétions de manutention, repliement en fin de chantier.

Localisation

- Pour l'ensemble des travaux de peintures intérieures, suivant nécessité - (1 ens)

7.2.2.2 PEINTURE INTERIEURES SUR PAROIS PLAQUE DE PLATRE

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture sur parties verticales en **enduit plâtre, plaque de plâtre**, aspect satiné, les travaux comprenant :

- Travaux préparatoires (égrenage, brossage, rebouchage éventuel).
- Application sur les subjectiles **d'une couche d'impression** appropriée pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages), l'isolation (sur les maçonneries alcalines).
- Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.
- **Finition : 2 couches** de peinture satinée à base d'une dispersion mixte acrylique/alkyde en émulsion, à base de résine biosourcée, à faible taux de COV, Famille 1 - Classe 7b2 4a
- Classement M1.
- Compris joint acrylique de finition en pourtour des menuiseries, coffrages, trappes et éléments rapportés en tout genre.
- Compris sujétion de réalisation

État de finition : B

Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Ensemble des murs, doublages et cloisons en plaques de plâtres créés - (238.07 m²)
- Doublage existant bureau C existant - (39.39 m²)

7.2.2.3 PEINTURES INTERIEURES SUR PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE ET ENDUIT PELLICULAIRE

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture sur parties horizontales **en enduit pelliculaire et plaques de plâtre**, les travaux comprenant :

- Travaux préparatoires (égrenage, brossage, rebouchage éventuel).
- Application sur les subjectiles d'**une couche d'impression** appropriée pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages), l'isolation (sur les maçonneries alcalines).
- Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.
- **Finition : 2 couches** de peinture mate aux résines acryliques en phase aqueuse.
- Classement M1.

Finition :

- MAT.
- Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Local VDI - (1.60 m²)
- Rgt. - (4.12 m²)
- Suivant plans et coupes architecte.

7.2.2.4 PEINTURE INTERIEURES SUR BOIS

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture laque satinée sur ouvrages bois intérieurs, finition soignée, les travaux comprenant :

7.2.2.4.1 Huisseries

- Préparation du support, nettoyage et brossage, dégraissage des bois exotique
- Enduit repassé et ponçage
- 1 couche d'impression
- **Finition : 2 couches** de peinture laque tendue microporeuse, brillante, gélifiée, aux résines alkydes en solution, Famille 1 - Classe 7b2
- Résistance à l'abrasion humide selon norme NF EN 13300 : Classe 1
- Compris toute sujétions

Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Local VDI - (1u)
- Local rangement - (1u)
- Ensemble des bureaux créés et pharmacie - (6u)
- WC - (1u)

Suivant plan architecte et suivant lot menuiseries intérieures

7.2.2.4.2 Plinthes droites

- Préparation du support, nettoyage et brossage, dégraissage des bois exotique
- Enduit repassé et ponçage
- 1 couche d'impression
- **Finition : 2 couches** de peinture laque tendue microporeuse, brillante, gélifiée, aux résines alkydes en solution, Famille 1 - Classe 7b2
- Résistance à l'abrasion humide selon norme NF EN 13300 : Classe 1
- Compris toute sujétions

Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Plinthes bois - (103.54 ml)

7.2.2.5 VERNIS SUR OUVRAGES BOIS

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une teinture des bois sur boiserie intérieures comprenant :

- Brossage des salissures, dégraisser le support
- Application d'un vernis pelliculaire teinté comprenant :
 - **Une couche de finition** pour bois pour l'intérieur à base d'une dispersion acrylique, dilué à 10% d'eau.
 - **2 ou 3 couches de finition** pour bois pour l'intérieur à base d'une dispersion acrylique.

Finition :

- Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

Chants des portes intérieures stratifiées :

- Local VDI - (1u)
- Local rangement - (1u)
- Ensemble des bureaux créés et pharmacie - (6u)
- WC - (1u)

Suivant plan architecte et suivant lot menuiseries intérieures

7.2.2.6 PEINTURES INTERIEURES SUR METAUX FERREUX

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture sur ouvrages métalliques, finition courante, les travaux comprenant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, dégraissage, traitements spécifiques éventuels :
 - Sur zinc et acier galvanisé : 1 couche d'une solution acide de dérochage.
 - Sur aluminium et alliages légers : 1 couche DEOXYDINE 670.
 - Sur cuivre et laiton : application d'acide oxalique dilué.
 - Sur plomb : ponçage d'abrasion
- Rinçage soigné et essuyage, dépoussiérage.
- **Impression : 1 couche d'accrochage.**
- **Finition 2 couches** de peinture laque brillante aux résines alkydes en solution.

Finition :

- Aspect BRILLANT.
- Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Canalisations apparentes du lot chauffage et plomberie. - 28ml

7.2.2.7 PEINTURES INTERIEURES SUR PVC

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture sur ouvrages en matières plastiques, finition courante, les travaux comprenant :

- Brossage des salissures.
- Dégraissage éventuel au trichloréthylène.
- **Impression 1 couche** : Primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse.
- **Finition : 1 couche.**

Finition :

- Aspect BRILLANT.
- Coloris suivant choix du maître d'ouvrage.

Localisation

- Canalisations apparentes d'évacuation en PVC des appareils sanitaires – (suivant Lot Plomberie - Chauffage - Ventilation) - 10ml

7.2.3 NETTOYAGE

7.2.3.1 DESCRIPTION NETTOYAGE POUR LA RECEPTION DES OUVRAGES

La prestation du présent corps d'état comprendra les travaux de Nettoyage pour la réception des ouvrages, y compris toutes sujétions d'exécution et de finition nécessaires au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art.

La prestation comprend :

Généralités :

- Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.
- L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.
- Utiliser de préférence des produits de nettoyage, qualité détergent / désinfectant.
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.
- Enlèvement des débris et déblais de chantier aux décharges publiques.

Nettoyage des sols :

- Balayage des liti de sciure protecteurs des carrelages et des déchets provenant des nettoyages eux-mêmes.
- Nettoyage des revêtements de sol par passage de l'aspirateur.
- Nettoyage et lustrage des sols plastiques.
- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et revêtements.
- Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés de nuit et toutes précautions seront prises pour éviter que le liquide décapant soit transporté par les allées et venues des ouvriers. En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.

Nettoyage des surfaces verticales :

- Nettoyage soignée des revêtements muraux (Faïences, etc.).
- Le nettoyage de toutes les taches sur parement verticaux et horizontaux, compris faïences,
- Nettoyage des menuiseries bois compris dépoussiérage du chant supérieur des portes.
- La quincaillerie : boutons de portes, béquilles, etc...
- Nettoyage des miroirs.
- Le nettoyage des paillasse, placards et des éléments d'agencement y compris étagères intérieures,
- Époussetage avec enlèvement de toutes traces de peinture, graisses, ou autres sur les ouvrages de serrurerie.

Nettoyage appareillages :

- Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.
- Le dépoussiérage des appareils d'éclairage et accessoires, tels qu'interrupteurs, prises, etc.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, ainsi que leur robinetterie et accessoires.
- Le nettoyage des appareils de chauffage.

Nettoyage des menuiseries extérieures :

- Lavage, nettoyage et essuyage de toutes les menuiseries extérieures aux 2 faces de leurs vitrages.
- Compris profilés, bavettes, habillage, volets roulants, etc.
- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

Localisation

- Ensemble du projet.

7.2.3.2 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

En fin de travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

Il aura également à sa charge l'évacuation hors site de ses débris conformément à la réglementation des tris sélectifs.

Localisation

– Pour mémoire

7.2.4 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

PSE 01 : Toile de verre sur cloisons créées

PSE 02 : Peinture sur toile de verre existante sur cloisons conservées

7.2.4.1 PSE 01 : Toile de verre sur cloisons créées

7.2.4.1.1 REVETEMENT TOILE DE VERRE

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un revêtement mural collé à peindre comprenant :

- Travaux préparatoires suivant nature du support (égrenage, brossage, impression peintures, rebouchage, etc.).
- Fourniture et pose de revêtement mural tissé 100% fibre de verre.
- Poids 120 g/m².
- Classement au feu M1
- Pose par collage en plein suivant recommandations du fabricant.

Finitions

- **Motif dito existant suivant choix de l'architecte.**
- Finition par application de peinture (décrit au paragraphe peintures intérieures sur parois plaque de plâtre et toile de verre)

Localisation

- Ensemble des murs, doublages et cloisons en plaques de plâtres créés - (238.07 m²)
- Doublage existant bureau C existant - (39.39 m²)

7.2.4.2 PSE 02 : Peinture sur toile de verre existante sur les cloisons conservées

7.2.4.2.1 PEINTURE INTERIEURES SUR PAROIS PLAQUE DE PLATRE ET TOILE DE VERRE

L'entreprise doit la fourniture et l'application d'une peinture sur parties verticales en **plaques de plâtre et / ou toile de verre**, aspect satiné, les travaux comprenant :

- Travaux préparatoires (égrenage, brossage, rebouchage éventuel).
- Application sur les subjectiles **d'une couche d'impression** appropriée pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages), l'isolation (sur les maçonneries alcalines).
- Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.
- **Finition : 2 couches** de peinture satinée à base d'une dispersion mixte acrylique/alkyde en émulsion, à base de résine biosourcée, à faible taux de COV, Famille 1 - Classe 7b2 4a
- Classement M1.
- Compris joint acrylique de finition en pourtour des menuiseries, coffrages, trappes et éléments rapportés en tout genre.
- Compris sujétion de réalisation

État de finition : B

Coloris suivant choix du maître d'ouvrage et de l'architecte

Localisation

- Ensemble des cloisons du projet - (544.54 m²)