

| MAITRE D'OUVRAGE   |
|--|
| <p><b>Centre Hospitalier Georges Mazurelle</b></p> <p>Résidence Elline 13, Bd des Etats-Unis<br/>85000 LA ROCHE SUR YON<br/>Tél : 02 51 09 71 71</p> |

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT INTERIEUR DU CMP ELLINE  
EPSM CH GEORGES MAZURELLE  
AFFAIRE N°2025\_TRX\_CHM\_012**

**Lot n° 05 : PLAFONDS SUSPENDUS**

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| <b><u>MAITRISE D'ŒUVRE :</u></b> |  | <p><b>DGA ARCHITECTES &amp; ASSOCIÉS</b></p> <p>85500 - LES HERBIERS<br/>Tel. 02.51.67.17.83<br/>Fax. 02.51.66.81.04<br/>Mail. <a href="mailto:contact@dga-architectes.com">contact@dga-architectes.com</a></p> |
|----------------------------------|---|---|

# SOMMAIRE DU LOT

## 5 PLAFONDS SUSPENDUS..... 3

|  |           |
|--|-----------|
| <b>5.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES .....</b>                                     | <b>3</b>  |
| 5.0.1 OBJET .....  | 3         |
| 5.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE .....  | 3         |
| 5.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS .....                               | 3         |
| 5.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX .....   | 3         |
| 5.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS .....  | 4         |
| 5.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS .....                              | 4         |
| 5.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....                                 | 5         |
| 5.0.7.1 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE .....                                    | 5         |
| 5.0.7.2 LIMITES DE PRESTATIONS .....   | 5         |
| 5.0.8 PRESCRIPTION CONCERNANT LES MATERIAUX ET LA MISE EN OEUVRE .....       | 5         |
| 5.0.8.1 REFERENCES DE PRODUITS .....   | 5         |
| 5.0.8.2 TRAIT DE NIVEAU .....  | 6         |
| 5.0.8.3 EQUERRAGE DES HUISSERIES .....                                       | 6         |
| 5.0.8.4 RECEPTION DES SUPPORTS .....   | 6         |
| 5.0.9 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE .....                     | 7         |
| 5.0.10 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT .....  | 7         |
| 5.0.11 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE .....                                    | 7         |
| 5.0.12 NOTE IMPORTANTE.....  | 7         |
| 5.0.13 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT.....                                   | 8         |
| <b>5.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>                                      | <b>9</b>  |
| 5.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT .....   | 9         |
| 5.1.1.1 Reprise plafond suspendus .....                                      | 9         |
| <b>5.1.2 PLAFONDS .....</b>  | <b>9</b>  |
| 5.1.2.1 Plafond acoustique démontable 60 x 60 - Ossature apparente T24 ..... | 9         |
| 5.1.2.2 Plafond hygiène démontable 60 x 60 - Ossature apparente T24 .....    | 9         |
| 5.1.2.3 Divers.....  | 10        |
| <b>5.1.3 ISOLATION THERMIQUE.....</b>  | <b>11</b> |
| 5.1.3.1 Isolation thermique par un matelas en laine de verre - 100mm .....   | 11        |
| <b>5.1.4 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER .....</b>                                 | <b>11</b> |

## 5 PLAFONDS SUSPENDUS

### 5.0 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

#### 5.0.1 OBJET

**Le présent descriptif définit les travaux de PLAFONDS SUSPENDUS**

Outre les prescriptions communes aux différents lots dont il devra avoir pris connaissance, l'entrepreneur du présent lot est soumis aux prescriptions ci-après définissant la qualité des matériaux et le mode d'exécution des ouvrages.

#### 5.0.2 PRESENTATION DE L'OFFRE

Pour permettre la comparaison des offres, l'entreprise établit obligatoirement le devis détaillé suivant la nomenclature du présent CCTP.

**Pour tout renseignement technique concernant le présent document, l'entreprise se rapproche de :**

DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS

5, Rue Georges Legagneux

85 500 LES HERBIERS

Tél : 02 51 67 17 83

**Contact : RORTAIS Tom**

**Courriel : dga11@dga-architectes.com**

Lors de l'établissement de son offre, si l'Entrepreneur note une dimension lui semblant nettement sur ou sous-estimée, il l'indiquera en fin de devis.

Les indications dimensionnelles figurées sur les plans ou indiquées dans le présent document doivent permettre l'établissement des offres et leur comparaison.

L'Entrepreneur adjudicataire vérifiera le bordereau fourni par le Concepteur et ayant servi à l'établissement de l'offre aussitôt qu'il aura été averti du résultat de l'appel d'offres et avant signature de son marché. En signant son marché, l'entreprise est réputée reprendre à son compte le bordereau. En cas d'erreur ou d'omission constatée après signature du marché, l'entreprise s'interdit tout recours auprès de l'équipe de conception ainsi que toute remise en cause du caractère forfaitaire du marché auprès du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

Les quantités indiquées dans le devis sont des quantités en œuvre, compte non tenu des pourcentages de chute ou de perte. L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

**L'entreprise se doit de vérifier le quantitatif indiqué dans le présent document et de le modifier en fonction.**

#### 5.0.3 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

L'entreprise devra :

- Se conformer au décret du 26 décembre 1994 et à la loi du 31.12.1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicables aux opérations du bâtiment pour assurer la sécurité et protéger la santé des travailleurs.
- Se conformer à la notice de sécurité (ou PGC pour les opérations de niveau 2) qui sera jointe au dossier d'appel d'offres. Les entreprises devront s'y conformer et en tenir compte dans le calcul de leur prix.
- Voir les dispositions communes à toutes les entreprises et se référer au PGC.
- Fournir un PPSPS en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- Remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.
- Le poste sécurité concernant les ouvrages demandés au PGC devra être détaillé tant au niveau des articles à exécuter que du prix représenté par chaque article.

Il sera en outre réputé avoir inclus dans son offre toutes les sujétions implicitement nécessaires au respect des dispositions réglementaires et des consignes du coordonnateur SPS.

Les dépenses de sécurité, qu'elles soient individuelles ou collectives sont à la charge des entreprises.

#### 5.0.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

**MAITRISE D'OEUVRE : ARCHITECTE MANDATAIRE - DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**

5, Rue Georges Legagneux, 85500 - LES HERBIERS, 02.51.67.17.83, contact@dga-architectes.com

**BET Fluides : FIB - Fluides Industries Bâtiments**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux.

Avant d'établir son offre et après lecture complète des plans et pièces écrites, il se rendra compte de l'importance et de la nature des travaux à exécuter, et avoir apprécié toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.

Aucun supplément ne sera consenti après signature du marché, au titre de l'environnement du projet, des difficultés d'accès et d'approvisionnement, des contraintes d'exécution et sujétions particulières.

Il lui est rappelé que les travaux comprennent implicitement toutes les sujétions et fournitures pour une exécution conforme aux règlements en vigueur et aux règles de l'art, et pour leur parfait achèvement.

En fin de travaux, il doit, dans ses zones d'intervention, un nettoyage général du chantier.

### **5.0.5 ETENDUE DES PRESTATIONS**

Les spécifications communes à tous les corps d'état et le CCAP fixent la liste des prestations générales dues au titre du présent lot.

En complément de ces prescriptions, il est précisé que :

- Les ouvrages décrits au présent CCTP s'entendent toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre comprises
- L'entrepreneur est réputé fournir une installation complète en parfait état de fonctionnement et de présentation
- Les alimentations électriques seront laissées en attente, par le lot courants forts - courants faibles à proximité des appareils dont le raccordement est à la charge du présent lot.

Pour l'essentiel, les travaux portent sur la réalisation des ouvrages suivants :

- Isolation thermique des plafonds
- Plafonds suspendus en dalles démontables
- Etc...

### **5.0.6 REFERENCES AUX NORMES ET REGLEMENTS**

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et prescriptions techniques en vigueur au R.E.E.F. (Recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments de France) et notamment :

#### **D.T.U.**

- 20-1
- 25.1: Enduit intérieur en plâtre
- 25.0221: Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- 25.222 : Plafonds fixés, en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parements lisses
- 25.231: Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
- 25.232: Plafonds suspendus, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (Cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses).
- 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (Plaques à face cartonnées)

#### **Normes françaises**

- NF P 72.302 : P
- NFB 12-301
- NFB 12-303

#### **Les cahiers du C.S.T.B.**

- n° 1637 - Livraison 207 : Conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieur. Plaque de plâtre isolant
- n° 1624 - Livraison 206 : Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie.
- n° 1263 - Modificatif au DTU

Toutes règles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Matériaux conformes aux normes NF.

## **5.0.7 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS**

Sur la base des plans de l'architecte et du descriptif, l'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des documents TCE fournis par eux durant l'élaboration et le déroulement du chantier, sans pouvoir se retrancher de la responsabilité de l'ignorance de ces documents ou de l'absence de coordination avec les autres corps de métier.

L'entrepreneur doit, en cours de travaux, intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer ses travaux, rechercher les réservations possibles demandées, cela sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux de ces autres corps d'état.

Il est précisé que les prestations décrites ne sont pas limitatives, et que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

### **5.0.7.1 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE**

Après la signature du marché, l'entreprise adjudicataire devra communiquer tous les plans de détails, réservations nécessaires à laisser dans les poutres, linteaux, dalles, etc.

Dans le cas où ces réservations n'auraient pas été communiquées en temps utile, ces ouvrages seraient réalisés aux frais de l'entreprise.

L'entreprise devra s'assurer que les ouvrages devant recevoir les prestations sont conformes aux réservations qu'il aura fournies en son temps aux autres entreprises.

Les calfeutrements entre les ouvrages du présent lot et les maçonneries devront assurer une imperméabilité parfaite à l'air et à l'eau, ainsi que les isolations phoniques et thermiques requises par la réglementation.

Pendant la durée de ses prestations sur le chantier, l'entreprise adjudicataire devra tenir celui-ci dans un état de propreté parfaite.

D'autre part, la protection de ces ouvrages devra être assurée par tous moyens à sa convenance, sans pour cela gêner les autres corps de métier intervenant sur le chantier.

### **5.0.7.2 LIMITES DE PRESTATIONS**

Au titre de ses prestations l'entrepreneur devra assurer la réalisation des travaux suivants :

- L'implantation de ses cloisons en accord avec le menuisier.
- Les réservations et découpes pour les fourreaux électriques, prises, interrupteurs, ...
- Les réservations pour grilles de ventilation, passages des gaines ou réseaux.
- Les calfeutrements au plâtre.
- Les renforts d'angles saillants
- Le ponçage des balèbres, joints, ...
- Les saignées pour câbles électriques dans la mesure où l'électricien les a précisées lors du montage de la cloison.
- Les calfeutrements autour des réseaux lors du montage des cloisons.
- L'entreprise devra prendre connaissance des limites de prestations concernant des autres lots afin de prendre en compte dans son offre les travaux à sa charge.

## **5.0.8 PRESCRIPTION CONCERNANT LES MATERIAUX ET LA MISE EN OEUVRE**

Le plâtre sera stocké à l'abri des intempéries.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés dès que ceux-ci seront terminés.

L'entreprise effectuera le traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer leurs exécutions. Toutes erreurs de cotes seront signalées au Maître d'Oeuvre.

L'exécution des enduits plâtre est interdite lorsque la température est inférieure à + 2°C.

La surface des enduits finis doit être bien régulière et sans fissure, les arêtes et cueillies bien droites. La planitude doit être telle qu'une règle de 2,00 ml posée en tous sens ne laisse apparaître aucun désaffleurement supérieur à 5 mm.

Les cloisons de distribution et de doublage et les plafonds devront présenter un aspect de finition tel que l'Entrepreneur de peinture puisse exécuter ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

### **5.0.8.1 REFERENCES DE PRODUITS**

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique.

La description des prestations figurant au chapitre II du présent CCTP fait état de produits et marques bien définis. Ces références ont pour but de fixer les critères de qualité, performances, aspect... du matériau envisagé. L'entreprise aura la faculté de mettre en œuvre un autre produit s'il est parfaitement similaire ou de qualité, performance.

#### 5.0.8.2 TRAIT DE NIVEAU

Dans le cadre de ses travaux, l'entrepreneur aura à maintenir le trait de niveau plus un mètre dans chacune des pièces où il intervient.

#### 5.0.8.3 EQUERRAGE DES HUISSERIES

Pour toutes les portes coupe-feu ou isophoniques, il est impératif que les ouvrants soient parfaitement ajustés aux huisseries. Pour se faire il est nécessaire que celles-ci ne soient pas déformées à la pose.

Le présent lot veillera donc au maintien du parfait équerrage des huisseries et de leur aplomb. Au besoin il pourra utiliser un gabarit qui lui sera fourni par le menuisier

#### 5.0.8.4 RECEPTION DES SUPPORTS

Le présent lot devra procéder à la réception des divers supports dont les caractéristiques minimums sont consignées dans le tableau ci-dessous.

| Nature des travaux                            | Nature des vérifications       | Tolérances   | Dimensions             |
|---|--------------------------------|--|------------------------|
| Enduits décoratifs et parements fins en béton | Planitude de surface<br>Aplomb | Flèche ou creux<br>Inférieurs à 2,5mm<br>10mm                            | Creux inférieurs à 2mm |
| Enduits en plâtre (sondages cf DTU n°25.1)    | Épaisseur                      | Tolérance maximum de 2mm en moins de l'épaisseur théorique<br>10mm à 5mm | Creux inférieur à 1mm  |

| Nature des travaux           | Nature des vérifications  | Tolérances  | Dimensions                                   |
|------------------------------|---|---|--|
| Implantation                 | Implantation après exécution  | +1,5cm (compris tolérance de traçage limité à +0,5cm)   |  |
|                              | Épaisseur des murs finis  | Maçonnerie de blocs ou de briques   | + 1cm  |
| Maçonnerie                   | Planitude des parements<br><br>Aplombs des pieds droits de baies et tableaux de croisées quelle que soit leur hauteur | Murs et cloisons devant être enduits<br><br>Flèches maximum sous cordeau tendu de 10m de longueur<br><br>Maçonneries devant être apparentes<br><br>Maçonneries devant être enduites<br><br>Maçonnerie devant rester apparente | 2,5cm<br><br>1cm<br>1,5cm<br>1cm             |
| Enduits                      |   | Tolérance maximum de verticalité mesurée sur 3m sous une règle en tous sens   | Sous une règle de 2mm appliquée en tous sens |
| Enduits ordinaires en ciment | Planitude de surface<br>Aplomb  | Flèche inférieure à 5mm   |  |

### 5.0.9 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

### 5.0.10 DOCUMENTS DE RECOLLEMENT

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre sur simple demande de sa part, et au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le dossier de récolement et des ouvrages exécutés. Ces plans devront être sous fichier DWG ou compatibles (AUTOCAD).

L'entreprise fournit 3 exemplaires des documents suivants ainsi qu'un CD rom :

- Les plans d'exécutions, les plans de détails,
- Les notes de calculs,
- Les avis techniques des matériaux mis en œuvre (support de couverture, isolant, complexe d'étanchéité, etc.),

Tous les documents constituant le dossier sont soigneusement classés dans un dossier cartonné.

L'entreprise y indique les éléments suivants :

- Dénomination et adresse du chantier
- Numéro et appellation du lot
- Nom et coordonnées de l'entreprise.

Le dossier doit être remis au plus tard le jour de la réception de chantier.

### 5.0.11 TRAVAUX DUS PAR L'ENTREPRISE

Les travaux de plafonds suspendus comprennent :

- Les études de calculs, traces, dessins de détails des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non-soulevement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation acoustique.
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation à la structure porteuse.
- La fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs ou autres éléments constituant le plafond proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, profils supports à la périphérie, joints et étanchéité éventuels, etc..).
- La protection par galvanisation électro-zingage, anodisation ou revêtement organique de tous les éléments métalliques.
- L'exécution des feuillures, engravures et trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous apparents après pose.
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballage de l'entrepreneur.
- La fourniture de plans de calepinage.

### 5.0.12 NOTE IMPORTANTE

***Tous les travaux prévus au présent quantitatif seront réalisés conformément au cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Le quantitatif est fourni à titre purement indicatif. Chaque entreprise soumissionnaire en devra des vérifications et modifications résultants de son propre mode de construction. Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que fourni.***

***Les cotes données sur les plans et dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) devront être vérifiées sur place avant tout début d'exécution et seront modifiées par l'entreprise si nécessaire. Il lui sera opposable si elle l'accepte tel que***

*fourni.*

### **5.0.13 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT**

Ce projet devra répondre aux performances thermiques requises par la réglementation thermique **RT Existante - Éléments par éléments** suivant étude BET Fluide / Thermique.

L'entrepreneur du présent lot **sera responsable de l'étanchéité à l'air** et devra accomplir les tâches suivantes :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- La coordination avec les autres corps d'état (menuisier, lots fluides, etc.).
- L'autocontrôle des travaux
- La surveillance de l'enveloppe durant la phase de second œuvre.

Lors des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra prendre l'ensemble des précautions nécessaires afin de ne pas détériorer l'étanchéité à l'air.

En cas de défaut, l'entreprise dont les travaux sont défectueux devra :

- Mener des actions correctives

L'entrepreneur devra traiter avec soins les points suivants :

- Le suivi de la parfaite mise en œuvre des matériaux concernant l'étanchéité à l'air.
- **Traversée de conduits dans la membrane frein vapeur**, par la mise en œuvre de ruban adhésif, manchette en caoutchouc selon préconisation du fabricant et section des traversées.



## 5.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 5.1.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

#### 5.1.1.1 Reprise plafond suspendus

L'entreprise doit la reprise du faux plafond en dalles 60 x 60, comprenant :

- **Reprise** soignée **faux-plafond** en dalles 60 x 60 dito existant,
- Compris toutes sujétions d'exécutions, de découpes, de fixations,
- Compris évacuation des déchets

#### Localisation

- Reprise du plafond suspendus dans circulation et bureau infirmier existant - (1 ens.)

### 5.1.2 PLAFONDS

#### 5.1.2.1 Plafond acoustique démontable 60 x 60 - Ossature apparente T24

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un plafond suspendu technique et décoratif réalisé comme suit :

- Ossature en profils brides et tiges de suspension **pour plancher béton, suivant plans et coupes architectes.**
- **Ossature apparente** laquée blanc, classée M0, **système d'installation type T24**
- Cornières de rive laquées assurant les jonctions périphériques.
- Remplissage par panneaux rigides autoportants en laine de roche **type A24** de type ELKA de chez ROCKFON ou équivalent, revêtu d'un voile de verre blanc et lisse.
- Format **600 x 600 x 20 mm**
- Épaisseur : **20 mm.**
- Réaction au feu Euroclasse A1.
- Le plafond supportera sans déformation une humidité ambiante relative de 100%, essais CRIR.
- Isolation phonique latérale minimum:  $D_{n,f,w} (C;Ctr) : 27 (-1;-5)$  dB
- Le produit, les suspentes et fixations des plafonds seront classés MO.
- Elka a été testé 1/C/0N selon la norme NF EN 13964.
- L'ossature sera suspendue par suspentes appropriées fixées au support par procédé adapté.
- Entretoises en acier galvanisé avec partie visible revêtue d'un parement laqué.
- Protection de tous les éléments métalliques au moins par une galvanisation à chaud.

La prestation comprendra également :

La fixation des suspentes de l'ossature des plafonds démontables **sur le plancher béton du bâtiment.**

Toutes sujétions pour incorporations diverses dans les faux-plafonds, coordination à prévoir avec les autres lots.

**Nota :** la hauteur des plafonds est précisée sur les plans architecte : **2.70m ht**

#### Localisation

Plafond démontable : 115.76 m²

- Bureau 09 - (9.40 m²)
- Bureau infirmier - (11.09 m²)
- Bureau 05 - (10.71 m²)
- Bureau 06 - (11.48 m²)
- Circulation - (23.29 m²)
- Bureau 07 - (10.07 m²)
- Bureau 08 - (12.67 m²)
- Pharmacie - (6.78 m²)
- Salle de groupe - (20.27 m²)

Suivant plan architecte

#### 5.1.2.2 Plafond hygiène démontable 60 x 60 - Ossature apparente T24

---

**MAITRISE D'OEUVRE : ARCHITECTE MANDATAIRE - DGA ARCHITECTES & ASSOCIÉS**

5, Rue Georges Legagneux, 85500 - LES HERBIERS, 02.51.67.17.83, contact@dga-architectes.com

**BET Fluides : FIB - Fluides Industries Bâtiments**

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un plafond suspendu technique hygiène pour locaux humides réalisé comme suit :

- Ossature en profils brides et tiges de suspension **pour plancher béton, suivant plans et coupes architectes.**
- **Ossature apparente** laquée blanc, classée M0, **système d'installation type T24.**
- Cornières de rive laquées assurant les jonctions périphériques.
- Remplissage par dalles de plafond modulaire à base de plâtre surdensifiée de type ISOTONE HYGIENE de chez KNAUF ou équivalent. La face apparente est revêtue d'un complexe lisse en papier mélaminé traité, tandis que le dos de la dalle est contre-facé d'un film polypropylène.
- Format **600x600.**
- Panneaux à bords droits type A24.
- Épaisseur : **6.5 mm.**
- Réaction au feu : B-s1,d0.
- Résistance à l'humidité : 90 % HR, 30 °C
- Le produit, les suspentes et fixations des plafonds seront classés MO.
- L'ossature sera suspendue par suspentes appropriées fixées au support par procédés adapté.
- Entretoises en acier galvanisé avec partie visible revêtue d'un parement laqué.
- Protection de tous les éléments métalliques au moins par une galvanisation à chaud.

La prestation comprendra également :

La fixation des suspentes de l'ossature des plafonds démontables **sur le plancher béton du bâtiment.**

Toutes sujétions pour incorporations diverses dans les faux-plafonds, coordination à prévoir avec les autres lots.

**Nota :** la hauteur des plafonds est précisée sur les plans architecte : **2.70m ht**

#### **Localisation**

Plafond hygiène démontable : 1.26 m²

- WC - (1.26 m²)

Suivant plan architecte

#### **5.1.2.3 Divers**

L'entreprise devra la bonne réalisation des travaux suivant en coordination avec les différents lots concernés à savoir :

- Découpe du plafond des locaux pour mise en place des bouches d'extraction – (suivant Lot Chauffage - Ventilation - Plomberie).
- Découpe du plafond des locaux pour mise en place des luminaires – (suivant Lot électricité).
- Pose des trappes d'accès aux plafonds (suivant Lot Menuiseries Intérieures bois – Agencement).
- Pose des trappes d'accès aux gaines technique (suivant Lot Menuiseries Intérieures bois – Agencement).

#### **Localisation**

- Suivant plans et coupes architecte - (1 ens)

## 5.1.3 ISOLATION THERMIQUE

### 5.1.3.1 Isolation thermique par un matelas en laine de verre - 100mm

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un matelas d'isolation thermique au dessus des plafonds suspendus, réalisé comme suit :

- Pose d'un feutre bâtiment IBR
- Épaisseur **100 mm**
- Conductivité thermique : 0.040 W/(m.K).
- Résistance thermique : **2.50 m².K/W, suivant étude thermique jointe au présent dossier**
- Laine de verre de classe VA selon DTU règle Th-k
- Pose croisée.
- Collés à joints vifs
- Compris coupes, jointoiements par bandes adhésives
- Calfeutrements nécessaires

#### Localisation

Isolant thermique : 117.02 m²

- Bureau 09 - (9.40 m²)
- Bureau infirmier - (11.09 m²)
- Bureau 05 - (10.71 m²)
- Bureau 06 - (11.48 m²)
- Circulation - (23.29 m²)
- Bureau 07 - (10.07 m²)
- Bureau 08 - (12.67 m²)
- Pharmacie - (6.78 m²)
- Salle de groupe - (20.27 m²)
- WC - (1.26 m²)

Suivant plan architecte

## 5.1.4 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

En fin de travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

Il aura également à sa charge l'évacuation hors site de ses débris conformément à la réglementation des tris sélectifs.

#### Localisation

- Pour mémoire