



AGENCE : REUNION
Votre interlocuteur Apave : Sandaherizo
RAZAFINDRASATA
Email : sanda.razafindrasata@apave.com
Tél :

PREFECTURE DE LA REUNION
A l'attention de : Jean expedit JAMS
Email : jean-expedit.jams@reunion.gouv.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

ST-DENIS - PREFECTURE SITE MESSAGERIES - CENTRALE PV de 24.75kWc en
autoconsommation - ST DENIS

N° D'AFFAIRE : C25108666 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 29/07/2025 SIGNATURE RAZAFINDRASATA Sandaherizo	CHANTIER 6 RUE DES MESSAGERIES 97404 ST DENIS	 OBSERVATIONS
---	---	---	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L-Photovoltaïque Mission L- Génie Civil - Photovoltaïque relative à la solidité des ouvrages support des installations photovoltaïques.

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L-Photovoltaïque - Sont exclus de la prestation :

- Les travaux relatifs aux phases préparatoires (terrassement, démolition) et provisoires de chantier,
- Les sollicitations liées aux phases provisoires de travaux ou de techniques de pose et travaux préparatoires propres à un constructeur,
- La solidité intrinsèque des panneaux photovoltaïques (seul l'examen de la fixation entre les panneaux et l'ossature porteuse est réalisée au titre de la présente mission).

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	10
7. DIFFUSION	10

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

ST-DENIS - PREFECTURE SITE MESSAGERIES - CENTRALE PV de
24.75kWc en autoconsommation
CONTROLE TECHNIQUE SUPPORT PHOTOVOLTAIQUE

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 05/05/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 05/05/2025
- Montant prévu des travaux : 130 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : PREFECTURE DE LA REUNION
6 RUE DES MESSAGERIES
97404 ST DENIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Mise en oeuvre de panneaux photovoltaïque sur toiture terrasse

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contraintes climatiques



Diagnostic



STRUCTURES PHOTOVOLTAIQUES

Ossature support des panneaux



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes climatiques	F	N°O2 - 1 Rugosité du terrain 0
Diagnostic	S	Dossier B24010 ; Réf : B24010-RAP-1 N°O1 - 1 Diagnostic structure de l'existant transmis. Nous confirmer que les préconisations du diagnostic ont été prises en compte pour l'implantation des panneaux
SUPPORT D'INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SANS FONCTION CLOS COUVERT		
STRUCTURES PHOTOVOLTAIQUES		
Ossature support des panneaux	S	CPP SOPRASOLAR FIX EVO ZONES TROPICALES & EQUATORIALES N°O3 - 1 Il convient de préciser les dispositions prises pour le complexe étanchéité existant. Le complexe étanchéité et l'isolant devront être compatible aux système Soprasolar Fix evo Avis technique des panneaux à transmettre

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Annexe 2 - Plan Implantation PV	29/07/2025
		CPP DT N°23.009_FR SOPRASOLAR FIX EVO ZTE 2023 IND 03 JA	29/07/2025
		SOLAR (1)	29/07/2025
		B24010-RAP-1	29/07/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

PREFECTURE DE LA REUNION
Jean Expedit JAMS
jean-expedit.jams@reunion.gouv.fr