

**Pôle interREgional de Compétences Immobilières
Des Régions Ile-de-France, Normandie et Centre**

Personne en charge du dossier : Lionel MARECHAL : ☎ 06.86.38.86.61

Florian SCHMITT : ☎ 06.29.19.74.48

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE LOIR-ET-CHER
6 rue Louis Armand
41000 BLOIS**

**Intégration du CES au siège :
Travaux de VRD**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

DCE –indA

SOMMAIRE

LOT 00. GENERALITES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT	3
00.0. Objet de l'opération	3
00.1. Coordonnées des intervenants.....	3
00.2. Respect de la réglementation.....	3
00.3. Environnement législatif et réglementaire du marché	3
00.4. Visite des locaux	4
00.5. Coordination entre les entreprises.....	4
00.6. Echantillons.....	4
00.7. Sûreté du chantier	4
00.8. Modalité de réalisation.....	5
00.9. Suivi de chantier	5
00.10. Amiante/ Plomb.....	5
00.11. Variantes.....	6
00.12. Sécurité incendie	6
00.13. Sécurité et protection de la santé	6
00.14. Installations de chantier- approvisionnements - stockages	6
LOT 01. VRD – TRAVAUX EXTERIEURS	8
01.0. Généralités / Sécurité et protection de la santé	8
Mise en œuvre des canalisations enterrées.....	8
01.1. Réseaux Ø 125 mm	9
01.2. Création d'un regard de visite 80x80cm avec tampon fonte série légère	9
01.3. Raccordement sur regard existant par carottage.....	9
01.4. Création d'une cours anglaise	9
01.5. Régalage du terrain existant.....	9
01.6. Evacuation de l'excédent de terre.....	10
01.7. DOE	10

LOT 00.GENERALITES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

00.0. Objet de l'opération

L'opération consiste à intégrer le Centre d'Examens et de Santé de la CPAM de Loir-et-Cher en son siège de Blois. La présente consultation fait suite au marché public 'MAPA 2025-01 Intégration du CES – Aménagement dans les étages' pour lequel le lot n°1 a été déclaré sans suite. Ce lot (**VRD – Travaux extérieurs**) est l'objet de la présente consultation.

00.1. Coordonnées des intervenants

Maître de l'ouvrage Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Loir-et-Cher 6 rue Louis Armand – 41000 BLOIS Représentée par M MARTINE <u>Suivi de l'opération :</u> Mme GIMENEZ – 06.64.65.69.84 M. MISSAIRE – 06.32.64.68.29	Assistance à maîtrise d'ouvrage P.RE.C.I Ile-de-France/Normandie/Centre 17-19 avenue de Flandre 75954 PARIS CEDEX 19 Représenté par Mme VANNUCCHI <u>Suivi de l'opération :</u> M. SCHMITT - 06 29 19 74 48 M. MARECHAL - 06 86 38 86 61
Bureau de Contrôle QUALICONSLT <u>Suivi de l'opération :</u> Mme SOMMIER – 06.68.95.83.74	Coordination SPS AB COORDINATION <u>Suivi de l'opération :</u> M WEDZISZ – 06.63.40.68.62
Coordination SSI AB INGENIERIE 21 rue du Hanipet 49124 St Barthélémy d'Anjou <u>Suivi de l'opération :</u> M FAGAULT - 02.41.34.97.18	

00.2. Respect de la réglementation

Tous les travaux décrits au présent CCTP seront réalisés conformément aux règles de l'art, aux normes, aux DTU et aux textes réglementaires en vigueur.

00.3. Environnement législatif et réglementaire du marché

Les travaux, objets du présent marché, relèvent de la législation sur les installations classées

pour ce qui concerne son ensemble.

Le projet est soumis à tous textes législatifs et réglementaires applicables et en particulier :

- Arrêté préfectoral relatif aux prescriptions applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement
- Règlement sanitaire départemental
- Code du travail pour ce qui concerne l'hygiène et la sécurité dans les bâtiments industriels et les bâtiments classés
- Règlement de sécurité des ERP du 25 juin 1980
- Code de la construction et de l'habitation pour les aspects techniques qu'il contient.

L'entreprise devra préciser les conditions générales d'installation des équipements vis-à-vis des réglementations correspondantes.

00.4. Visite des locaux

L'entrepreneur est dans l'obligation de prendre connaissance des lieux avant de remettre son offre de prix car aucune plus-value due à une mauvaise reconnaissance ne sera prise en considération lors de l'exécution des travaux (voir le règlement pour consultation pour les informations sur la visite obligatoire).

00.5. Coordination entre les entreprises

Dès l'ouverture du chantier, chaque corps d'état se mettra en rapport avec les autres entreprises afin de prévoir les réservations ou suggestions nécessaires à la pose de ses propres ouvrages.

La réalisation des travaux est soumise à des contraintes techniques que chaque entreprise doit connaître pour les prendre en considération lors de l'avancement des études, des approvisionnements de chantier et pour une bonne exécution des travaux.

Les entreprises sont donc tenues de faire part aux autres corps d'état, mais aussi au maître de l'ouvrage, de leurs contraintes spécifiques lors des réunions techniques de chantier, pour que chacun puisse agir en pleine connaissance de cause.

00.6. Echantillons

Avant toute commande, l'entrepreneur présentera au moins 15 jours à l'avance des échantillons à l'approbation du maître d'ouvrage. Les matériaux mis en œuvre seront rigoureusement identiques aux échantillons agréés. Toute substitution sera sanctionnée par un ordre de dépose avec repose en matériaux conformes.

00.7. Sûreté du chantier

Chaque entreprise est tenue responsable de la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception de ces derniers par le maître de l'ouvrage. De ce fait, il appartiendra aux entreprises de prendre en compte individuellement les précautions qui s'imposent afin d'éviter

notamment sur leurs ouvrages toutes dégradations volontaires ou non ainsi que les vols éventuels.

00.8. Modalité de réalisation

Les entreprises qui réalisent les travaux du marché devront tenir compte des éléments ci-dessous :

- Les entreprises prendront toutes les précautions et mettront en œuvre tous les moyens nécessaires pour protéger le mobilier en place, les revêtements de sol et les revêtements muraux ainsi que pour réduire les nuisances créées par les travaux (passage, bruit, saleté, ...).
- Il appartiendra à chaque entreprise d'évacuer régulièrement ses propres déchets de chantier vers une décharge adaptée et agréée. A la fin des travaux, les entreprises procéderont au retrait de chantier en évacuant tous les matériels, outillages ou approvisionnement inutilisé non demandé expressément en conservation par le maître de l'ouvrage.
- Les entreprises seront tenues de réparer toutes les dégradations qu'elles auront pu causer sur les ouvrages existants dans l'exécution de leurs propres ouvrages.
- Les travaux se dérouleront dans des locaux occupés par le personnel de l'organisme.
- Les entreprises devront prendre en compte dans leur offre toutes les contraintes en résultant dans l'exécution de leurs propres ouvrages et ne devront en aucun moment perturber l'activité de l'établissement.
- L'électricité sera fournie par l'établissement, à charge de l'entreprise retenue de l'acheminer sur les lieux d'utilisation conformément aux normes de sécurité en vigueur en matière d'installation de chantier.
- L'eau sera également fournie, la distribution provisoire étant à la charge de l'entreprise.
- La tenue et la propreté du chantier ainsi que l'enlèvement des gravats sont fixés par les prescriptions du PGC.

00.9. Suivi de chantier

En réponse à cette consultation, les entreprises s'engagent à mettre en œuvre les moyens nécessaires pour respecter les délais de réalisation indiqués dans l'acte d'engagement et le planning prévisionnel.

Depuis le démarrage jusqu'à la réception et la bonne fin des travaux, seront fixées des réunions de suivi toutes les semaines qui auront lieu sur le site de la réalisation.

Chaque réunion impliquera la présence d'un représentant des entreprises.

Les entreprises présenteront au cours de ces réunions la documentation technique d'exécution du chantier de façon à refléter précisément la réalité des passages, percements, emplacement des points d'accès et autres ouvrages.

00.10. Amiante/ Plomb

Le maître d'ouvrage fournira avant le lancement de la consultation tous les documents permettant le repérage éventuel d'amiante dans le bâtiment.

00.11. Variantes

Le présent marché sera traité à prix global et forfaitaire. Les entreprises auront la possibilité, ou pas, de proposer des variantes selon les modalités du règlement de la consultation du MO.

00.12. Sécurité incendie

L'ensemble des procédures de sécurité sera établi en collaboration avec les services généraux et le CSSI. Les permis de feu seront à demander aux responsables techniques de l'UIOSS.

00.13. Sécurité et protection de la santé

Les entreprises ont l'obligation de se conformer aux directives indiquées dans le "plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé".

Ce document est inclus dans le dossier de consultation des entreprises.

Elles prévoiront dans leurs offres la mise en œuvre de toutes les préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité de leurs activités.

00.14. Installations de chantier- approvisionnements - stockages

INSTALLATIONS DE CHANTIER / BASE VIE

Le MO mettra à disposition des installations au sous-sol pour usage de vestiaires et de réfectoire.

Les sanitaires des étages visés par les travaux pourront être utilisés. Il sera malgré tout mis spécifiquement à disposition des sanitaires et douches au sous-sol.

MOYENS D'APPROVISIONNEMENTS ET D'EVACUATIONS

Les véhicules de livraison devront respecter les circulations et règlements du site.

Chaque entreprise organisera les arrivages de matériels et matériaux, afin d'éviter un afflux de véhicules entravant la sécurité du site.

Manutention des matériaux et matériels :

Les évacuations et approvisionnements devront être effectués à l'aide de matériels adaptés au levage, coltinage et aux dessertes du chantier, ou tout autre équipement jugé nécessaire à un approvisionnement effectué en toute sécurité.

Les appareils éventuellement mis en place devront être réceptionnés par un organisme agréé avant la mise en service, le PV en sera annexé au PPSPS.

L'attention des entreprises est attirée sur le fait que les accès aux bâtiments, sortie de secours et les circulations ne devront jamais être encombrés de quelque manière que ce soit.

En fonction de la configuration et des typologies des structures, éléments porteurs, aires de circulation, parkings des bâtiments et des abords, l'entreprise devra choisir des moyens adaptés pour ne pas dégrader ou provoquer des désordres aux ouvrages en place.

L'entreprise se chargera des autorisations administratives auprès des services municipaux pour le stationnement dans la rue de ses véhicules et tout autre stationnement de matériels ou

matériaux.

ZONE DE STOCKAGE

Des zones de stockage seront définies et balisées sur place.

LOT 01. VRD – TRAVAUX EXTERIEURS

01.0. Généralités / Sécurité et protection de la santé

- L'entreprise du présent lot a l'obligation de se conformer aux directives demandées par le coordinateur SPS et/ou indiquées dans le "plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé".
- Avant toutes interventions concernant les installations fluides, l'entreprise du présent lot devra impérativement prendre contact avec les exploitants (et ou les responsables techniques du site) concernant les différentes installations existantes permettant la coordination des travaux au moment des différentes interventions. Mise en œuvre de toutes les solutions techniques (installations provisoires et préparatoires) nécessaires aux travaux de chaque tranche compris installations provisoires et préparatoires à chacune de celle-ci et maintien en service des installations non concernées par les travaux.
- Ses différentes interventions devant s'effectuer sur le site occupé, l'entreprise devra établir un planning d'intervention en coordination avec le maître d'ouvrage et l'AMO ou le MOE.
- Elle devra également procéder au parfait nettoyage, compris évacuation de ses déchets de chaque zone d'intervention après intervention dans les locaux en construction.

Mise en œuvre des canalisations enterrées

- Les matériaux des canalisations seront conformes aux Normes en vigueur.
- Tous autres matériaux proposés par le titulaire du présent corps d'état devront avoir fait l'objet d'Avis Techniques favorables, des essais justificatifs pourront être demandés à la charge du présent corps d'état.
- La mise en œuvre sera assurée conformément aux :
 - DTU 60.11 Règles de calculs
 - DTU 60.33 Pour les eaux usées
- L'entrepreneur devra par ailleurs procéder aux essais conformément aux dispositions qui figurent dans le document COPREC n°1.
- Les résultats de ces essais seront transmis sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document COPREC n°2 et transmis au bureau de contrôle.
- La réception des ouvrages ne pourra être demandée qu'après exécution des essais de contrôles et qu'après la remise des plans de recollement et des notices de conduite et d'entretien des installations.
- Les services techniques de la commune procéderont à une réception à la caméra de tout le réseau.
- Le réseau sera réceptionné par les services techniques de l'union immobilière, après essais d'étanchéité.

01.1. Réseaux Ø 125 mm

Les travaux comprennent :

- Fouille de terre en tranchée exécutée mécaniquement en terrain de classe A à C, compris nivellement du fond de fouille,
- Mise en place d'un lit de sable et enrobage des canalisations en sable,
- Pose de canalisation PVC Ø 125 mm, compris raccordements aux extrémités
- Remblaiement de la fouille avec les matériaux provenant du terrassement
- Grillage avertisseur.

Localisation

Suivant plan 01-VRD – entre la cour anglaise et le regard existant

01.2. Création d'un regard de visite 80x80cm avec tampon fonte série légère

Les travaux comprennent :

- Terrassement, compris remblaiement et évacuation des terres excédentaires
- Parois béton finition lissée
- Façon de cunette finition lissée en fond
- Carottages d'entrée et de sortie du regard, compris raccordements
- Tampon fonte série légère

Localisation

Suivant plan 01-VRD – au droit des changements de direction et à minima tous les 20m

01.3. Raccordement sur regard existant par carottage

Les travaux comprennent :

- Carottage du regard existant
- Raccordement du nouveau réseau sur le regard, compris étanchéité

Localisation

Suivant plan 01-VRD – au droit du raccordement avec le réseau existant

01.4. Création d'une cours anglaise

Fourniture et mise en œuvre de cours anglaises au droit de la sortie de réseau EU/EV 60x60x60ht compris caillebotis acier galvanisé - gravier en fond pour évacuation des eaux en puits perdu.

Localisation

Suivant plan 01-VRD – au droit de la sortie EU/EV

01.5. Régalage du terrain existant

- Régalage du terrain existant en terre végétale

Localisation

Suivant plan 01-VRD – mise à plat entre le niveau de la voirie et un niveau 40cm sous les fenêtres du sous-sol

01.6. Evacuation de l'excédent de terre

- Evacuation des excédents de terre résultant du régalage du terrain existant.

Localisation

Suivant plan 01-VRD – au droit des travaux

01.7. DOE

- Fourniture d'un D.O.E. ; Un exemplaire papier et un exemplaire dématérialisé envoyé au MO, bureau de Contrôle, coordonnateur SPS et AMO sous fichier par courriel.