



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand

***GH PITIE-LA SALPETRIERE**
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13
FRANCE

À l'attention de M. Antoine Milon

Affaire N° : PE/24200512

Réf. client : Bon de commande n°OSMA 4511268993

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS

47 - 83, boulevard de l'hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

L + S + LE + AV + PV + P1 + PS + HAND + F

Noisy-le-Grand, le 30 avril 2025

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	4
3. Renseignements Particuliers	6
4. Liste des documents examinés	9
5. Remarques préliminaires	10
6. Rapport de contrôle technique	12
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	12
6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	13
6.3. MISSION DE TYPE STI IRELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BATIMENTS RECEVANT DES TRAVAILLEURS	14
6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	15
6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	16
6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	17
6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	18
6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	19
6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	20
6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	21
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	22
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	23



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/24200512, associé à la proposition N° PE/24P200802, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS
47 - 83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

*GH PITIE-LA SALPETRIERE
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13

MAÎTRISE D'OEUVRE

SCALA Architectes Associés
Architectes du patrimoine
32, rue de Paradis
75010 Paris

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Non communiqué
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES AUTRES	SARL Louis DUVAL 13 rue Sermonoise 77380 COMBS LA VILLE

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	8 Mois
-------	--------



N° : PE/24200512
Indice : 0

Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS
47 - 83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS

30/04/2025

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

MONTANT DES TRAVAUX (HT)

1.10 M Euros

DÉMARRAGE

Sans Objet



3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur la rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS situé sur le site de l'hôpital de la Pitié Salpêtrière à Paris 13ème.

Le bâtiment est composé au RDC de locaux pour le personnel de l'hôpital et au R+1 de logements de fonction.

Les travaux seront les suivants :

Ravalement :

- Démolitions et déposes :
 - Enduits béton (piquage), joints mortier/chaux, pierres dégradées.
 - Grilles, luminaires, caméras, souches en toiture, serre en appentis côté jardin.
 - Serre : déconnexion réseaux, dépose menuiseries, démolition parois.
- Nettoyage et traitement des façades
 - Nettoyage des pierres, moellons, meulières, briques avec détergent doux, rinçage haute pression.
 - Décontamination par traitement anti-cryptogamique.
 - Purge des zones friables, traitement des fers apparents (passivation).
 - Réparations d'enduits au mortier LEGALITHE R ou équivalent.
- Traitement des façades
 - Pierre de taille et moellons et Meulières : joints, fichage de pierres, patines harmonisantes, hydrofuge
 - Briques : purge, reconstitution, rejointoiement, patine, hydrofuge.
 - Enduits décoratifs : remplacement des enduits béton par enduit à la chaux NHL 3.5, gobetis, corps d'enduit, finition "Mortier d'Antan Décor".
- Peinture
 - Mettallerie
 - En atelier : grilles RdC déposées, décapage plomb, peinture époxy.
 - En place : application peinture antirouille alkyde-uréthane (3 couches).
 - Maçonneries : peinture D2 (Primaire 872 + Perloxane)
 - Boiseries : traitement lasure ou peinture, réparations, remplacement des pièces trop dégradées.

Couverture :

- Charpente :
 - Traitement préventif et curatif des bois avec produit type XYLOPHENE.



DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

- Remplacement des pannes sablières, chevrons, autres éléments porteurs (entraits, poinçons, arbalétriers...).
- Réfection des écart-feu autour des souches.
- Habillage des sous-faces de saillie de toit en bois traité, peint en blanc.
- Mise en oeuvre des supports bois pour couverture
- Mise en place d'une isolation
- Eaux pluviales :
 - Remplacement des éléments pour les descentes d'eaux pluviales
- Tuiles plates :
 - Reprise des lignes d'égout via des rangs de doublis
 - Mise en oeuvre de couvertures en tuiles plates de type vieux Paris
 - Mise en oeuvre de chatières de ventilation
 - Traitements des noues, rives, arêtières, faîtages, ventilations, souches, lucarnes.
- Couvertures tuiles mécaniques
 - Dépose des tuiles existantes.
 - Pose de tuiles mécaniques terre cuite.
 - Rangs d'égout avec doublis.
 - Faîtages scellés à la chaux.
 - Rives : maçonneries, au vide, biaises.
 - Accessoires : châtières, sorties de toiture, châssis CAST PMR.
- Couvertures bac acier
 - Dépose des couvertures existantes côté cour
 - Ossature bois neuve + massifs béton d'ancrage
 - Pose de bacs acier nervurés + pliages.
 - Pose d'une verrière en polycarbonate alvéolaire (PCA).

Menuiseries extérieures :

- Dépose complète des menuiseries bois existantes (fenêtres, portes, garages).
- Remplacement à l'identique par des menuiseries neuves en bois exotique prépeint, à rupture de pont thermique et double vitrage CEKAL.
- Performances : $U_w \leq 1,3$ / $S_w \geq 0,3$ – Classement AEV : A2 E4V A2.
- Vitrage renforcé, faible émissivité, feuilleté en RDC, entrées d'air autoréglables.
- Reprise finitions intérieures incluse (protection, peinture, nettoyage).
- Recyclage des menuiseries déposées (verre/bois) en boucle fermée.

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

- Habitation 1ère Famille
- ERT (Établissement Recevant des Travailleurs) – Code du Travail < 8 mètres



N° : PE/24200512
Indice : 0

Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS
47 - 83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS

30/04/2025

DOSSIER PC / AT

État de permis de construire NonTransmis

Prescription particulières :

Non transmis.



4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier PRO comprenant les éléments suivants :

- CCTG TCE
- CCTP lot 01 - Ravalement
- CCTP lot 02 - Couverture
- CCTP lot 03 - Menuiseries extérieures



5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'oeuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du maître de l'ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.5. Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction.

Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- Installations de ventilation mécanique
- Installations de chauffage
- Installations électriques
- Installations de plomberie sanitaire
- Réseaux d'alimentation en eau
- Réseau d'évacuation
- VDI
- Fermetures / Protection



6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		
○ Avis sur ouvrages de fondations		HM
6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		HM
6.1.4. DALLAGES		
○ Avis sur dallages		HM
6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)		
○ Maçonnerie		HM
○ Ossature métallique		HM
○ Ossature mixte		HM
○ Ossature textile		HM
○ Ossature béton		HM
○ Ossature bois		F
6.1.6. OUVRAGES DE CLOS		
○ Menuiseries Extérieures		F
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		HM
○ Avis sur façades		F
6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT		
○ Couverture		F
○ Étanchéité		SO
6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		HM
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		HM



6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	AVIS
Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	HM
Revêtements de sols	HM
Revêtements muraux	HM
Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	HM
Mains courantes et ouvrages de serrurerie	HM
Menuiseries intérieures	HM
Installations de plomberie (EU, EV, EP, EF et EC, gaz etc..)	F
Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	HM
Installations électriques (courants forts et faibles)	HM
Autres équipements dissociables	SO



6.3. MISSION DE TYPE STI IRELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BATIMENTS RECEVANT DES TRAVAILLEURS	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/DP etc..)	SO
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
Dispositions générales	F
Dégagements	HM
Désenfumage	HM
Chauffage des locaux	HM
Stockage ou manipulation de matières inflammables	HM
Installations électriques	HM
Ascenseurs	HM
Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie	HM
Portes et portails automatiques	HM
Les garde-corps et fenêtres basses	HM
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM

	N° : PE/24200512 Indice : 0	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS 47 - 83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS	30/04/2025
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
Attestations AQC	S1



6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

AVIS

PRESCRIPTIONS COMMUNES

○ Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	HM
○ Cheminements extérieurs	HM
○ Stationnement	HM
○ Circulations intérieures horizontales	HM
○ Circulations intérieures verticales	HM
○ Logements	HM

ERT

○ Sanitaires	HM
○ Salle de restauration	HM
○ Signalétique spécifique aux cheminements accessibles	HM



6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		AVIS
Conception des installations concernées		F
Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais :		
○ Plans de conception ou d'exécution des installations.		F
○ Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations		SO
○ Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)		SO



6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	F
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	F



6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	AVIS
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.)	SO
Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étaitements) et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques)	SO



6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	AVIS
Communication des hypothèses de calculs (zone sismique, catégorie d'importance du bâtiment, classes et paramètres du sol, etc..)	SO
Communication des éléments permettant d'établir l'attestation – phase PC	SO
Principes de base de la conception (forme du bâtiment, fondations, présence d'éléments vulnérables, contreventements, éléments non structuraux, domaine d'emploi des matériaux/ouvrages prévus, liquéfaction des sols, etc..)	SO
Examen des ouvrages de fondation, des ouvrages d'ossature et de façades, des équipements et des installations	SO

	N° : PE/24200512 Indice : 0	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS 47 - 83, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS	30/04/2025
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO



7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission PV): Attestations AQC Le PV AQC des réseaux d'eau pluviale devra être communiqué en fin d'opération.



8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Sans Objet

Fait à Paris, le 30 avril 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY