

Groupe hospitalo-universitaire
AP-HP.Sorbonne Université

Sites : Charles Foix – Pitié Salpêtrière – Rothschild – Saint Antoine – Tenon – Trousseau – La Roche-Guyon
Direction des Investissements et Services Numériques
Direction des Travaux et de la Maintenance
47/83 Boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris cedex 13

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES
C.C.A.P.
CONSULTATION N° AP-HP.SU 25-045 DU 10/09/2025

ANNEXE

La présente annexe complète le CCAP
Ce document comprend 8 pages

ÉTABLISSEMENT	: Groupe hospitalo-universitaire AP-HP Sorbonne Université - Site Pitié salpêtrière
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	: Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université
MAITRE D'ŒUVRE	: SCALA - DUVAL
BUREAU DE CONTROLE	: RISK CONTROL
COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ	: BTP CONSULTANT
O.P.C.	: Sans objet
C.S.S.I.	: Sans objet

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	1 / 8

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération : Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

La présente consultation comporte 3 lots séparés :

- Lot 1 – Ravalement
- Lot 2 – Couverture
- Lot 3 – Menuiseries extérieures

B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

- 1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un CSPS
- 2 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un O.P.C.
- 3 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I. ;

C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)

Les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant des marchés TTC figurant sur les actes d'engagement.

D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Sans objet

E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)

Sans objet

F - ASSURANCE (Article 9.7 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article 9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	2 / 8

G - TRANCHES / PHASES

Le projet ne comporte pas de tranche.

Le chantier sera organisé en plusieurs phases pour limiter l'impact des travaux sur les occupants des logements du R+1.

H - Prestations Supplémentaires Eventuelles Obligatoire

L'opération comporte une PSE :

Lot 1 Ravalement

PSE 1.1 : Mise en place d'une protection couvreur parapluie

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	3 / 8

PARAGRAPHE II (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
Lot 1 : Ravalement Lot 2 : Couverture Lot 3 : Menuiseries extérieures	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	<p><u>Nota 1</u></p> <p>AOO : Appel d'Offres Ouvert AOR : Appel d'Offres Restreint PA : Procédure Adaptée MN : Marché Négocié</p> <p>-----</p> <p><u>Nota 2</u></p> <p>F : Prix Forfaitaire U : Prix Unitaire</p>

.../...

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	4 / 8

PARAGRAPHE III - TABLEAU II

PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L	Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
Lot 1 : Ravalement Lot 2 : Couverture Lot 3 : Menuiseries extérieures	R	Lot 1 : 100% BT 52 Lot 2 : 20 % BT16b + 80 % BT20 Lot 3 : 100 % BT19b

Nota : R : Prix Révisibles
 A : Prix Actualisables
 F : Prix Fermes éventuellement actualisables

Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois **d'octobre 2025**. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	5 / 8

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

EXEMPLES

1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_0 \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

P₀ : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant
0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)
ln et I₀ : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ».
Partie variable.

Marchés à prix unitaires

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	6 / 8

PARAGRAPHE IV

COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

MARCHÉ À PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE CONCLU SOUS LA FORME D'UNE PROCEDURE ADAPTEE

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

Voir liste des pièces du marché à l'article 2.1 du règlement de consultation.

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	7 / 8

PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P.)

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **7 mois**.

La période de préparation du chantier prenant en compte le délai d'approvisionnement **de 1 mois** est comprise dans ce délai.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître de l'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue pour le **4eme trimestre 2025**.

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**, en avril 2025.

Le Maître d'œuvre

AP-HP.SU	Rénovation des toitures et façades du bâtiment des ARCHERS – site Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-045 du 10/09/2025	8 / 8