

→ D.F.

Q.

Reims.fr

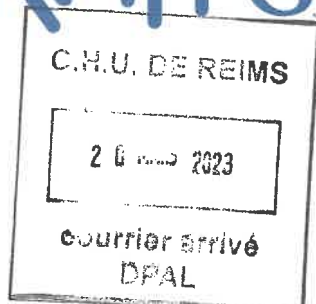
C.H.U. de REIMS

14 MARS 2023

Le

CENTRE HOSPITALIER
UNIVERSITAIRE DE REIMS
45 RUE COGNACQ JAY
51092 REIMS CEDEX

DG :
DGA :
Pour attribution : DPA → CG
Copie : DG → DGA



223.0073

A l'attention de Madame MICAELLI FLENDER Laëticia - Directrice Générale

Pôle Services
Urbains
Direction des Etudes
et Travaux de
Bâtiment
Service Sécurité
Accessibilité

Objet : Sécurité incendie dans les ERP
CHU - FONDATION ROEDERER BOISSEAU
72 rue de Courlancy à Reims
ERP de type U de 4^{ème} catégorie

Références
HAD/CD
0008600

Affaire suivie par
Hadj-Ahmed
DELLAOUI

Téléphone
03.26.77.73.57

E-mail
hadj-
ahmed.dellaoui@
reims.fr

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 20 janvier 2023 et en application de l'article R143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis FAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 21 février 2023 relatifs à l'établissement cité en objet.

Je vous joins également l'arrêté municipal de FONCTIONNEMENT ainsi que l'avis relatif au contrôle de la sécurité incendie que vous voudrez bien signer et afficher d'une façon apparente près de l'entrée principale de l'établissement.

Au vu des prescriptions n° 1 à 3 émises dans le rapport joint, je vous demande de me fournir en deux exemplaires dès leur réalisation, tous les justificatifs permettant d'en attester leur levée.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,

Bureaux
1-3 place Max
Rousseaux
51100 REIMS

Téléphone
03.26.77.73.22

Fax
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis
1 arrêté
1 avis sécurité

Alban DOMINICY



Cathédrale Notre-Dame,
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims
Inscrite sur la Liste du patrimoine mondial en 1991



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 21 février 2023

SDIS de la Marne
Groupement Prévention
Code Ets : E45400037
N° de dossier : 62464
Affaire suivie par :
Capitaine Stéphane CHARPENTIER

PROCÈS VERBAL

de la Visite Périodique
en date du 20 janvier 2023

Ville de Reims

22 FEV. 2023

Service Sécurité-Accessibilité

Objet :

Visite Périodique

Nom ou raison sociale :

FONDATION ROEDERER BOISSEAU CHU

Activité :

Établissement de santé publics ou privés
dispensant des soins de longue durée, à des
personnes n'ayant pas leur autonomie de vie

Adresse complète :

72 R DE COURLANCY 51100 REIMS

Téléphone :

03.26.78.78.78

Nom de l'exploitant :

CHU de Reims

Nom de la direction :

Madame MICAELLI FENDER

MEMBRES PRÉSENTS :

Madame CHOPART, représentant le maire de REIMS
Capitaine CHARPENTIER, préventionniste, représentant le DDSIS

Assistaient à la visite :

Monsieur PAQUET, chef du service sécurité du CHU
Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité de la ville de REIMS
Monsieur ENSMINGER, préfecture de la MARNE, SIDPC
Monsieur BERTRAND, chef de poste du service sécurité du CHU
Monsieur TELLIER, équipier du service sécurité du CHU
Monsieur RINCHEVAL, stagiaire bac pro, lycée CURIE

Le groupe de visite de la commission de sécurité de l'arrondissement s'est réuni afin de procéder à la première visite périodique de cet établissement construit en 2020. Aucune modification n'a été apportée depuis la visite d'ouverture du 28/01/2020.

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

Le bâtiment, de type R+2, présente une surface de planchers de 4 000 m². Il se compose de :

2^{ème} étage

- 3 unités de vies de 15 lits chacune
- Une salle de soin
- Une salle à manger
- Bureaux infirmiers
- Locaux de service

1^{er} étage

- 3 unités de vies de 15 lits chacune dont une UVP
- Une salle de soin
- Une salle à manger
- Bureaux infirmiers
- Locaux de service

Rez de chaussée

- Accueil
- Salle d'activités
- Administration
- Buanderie
- Logistique et les locaux techniques
- Locaux du personnel
- Parking couvert
- Divers locaux techniques et de stockage

HISTORIQUE :

18/08/2016 : avis favorable à la délivrance du PC 5145416K0102 de reconstruction de l'EHPAD et aux demandes de dérogation CO 24 (salons de vie ouverts sur la circulation) et MS 46 (déclencheurs manuels implantés dans les locaux infirmiers)

10/10/2019 : avis favorable à la délivrance de la dérogation à l'article CO 48§3 (implantation de portes automatiques coulissantes au sein de l'établissement)

28/01/2020 : visite d'ouverture et de réception du PC 5145416K0102, **avis défavorable** en SCD le 27/02/2020

23/04/2020 : levée sur pièces complémentaires de l'avis défavorable à l'ouverture et à la réception

EFFECTIFS - CLASSEMENT :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveau, Activité	Bâtiment ou locaux	Nombre de lits	Visiteurs 1p/1lit	Personnel 1p/3lits	Effectif total
2 ^{ème} étage	3 unités de 15 lits	45	45	15	105
1 ^{er} étage	3 unités de 15 lits	45	45	15	105
RDC	Salle d'activités				
TOTAL		90 lits			210 pers

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE U de 4^{ème} CATÉGORIE**.

RÉGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).

RAPPEL DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ :

Desserte - Isolement par rapport aux tiers - Comportement au feu des structures et façades

Le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8m du niveau d'accès des secours. Création d'une voirie en façade Est accessible aux véhicules de secours, un accès supplémentaire le long de la voie de service en partie Nord.

Les façades d'accès sont assimilées à des façades aveugles. Elles comporteront des baies accessibles aux pompiers, manoeuvrables de l'extérieur (ouvrants pompiers avec volets roulants décondamnables) $\geq 90 \times 180 \text{ cm}$, placées en quinconce tous les 20m maxi. La distance maximale entre ces points d'accès n'excède pas 20m.

Le bâtiment est éloigné de plus de 8m des tiers. Une passerelle de liaison est installée au R+2.

Le bâtiment sera stable au feu 1 heure et les planchers seront coupe-feu 1 heure. La couverture sera en toiture terrasse. La règle du C+D sera appliqué à l'ensemble de la façade.

Distribution intérieure

Cloisonnement traditionnel dans tout le bâtiment. Les parois entre les locaux à sommeil et les locaux à sommeil et dégagements seront coupe-feu ½ heure et les portes seront pare-flammes ½ heure.

Pour les niveaux comportant des locaux à sommeil (R+1 et R+2), des zones protégées seront réalisées séparées par des parois coupe feu 1 heure de façade à façade.

Les deux salons dans les unités Alzheimer et déficients psychiatriques du pavillon ouest seront ouverts sur la circulation (**dérogation**).

Pour la partie non accessible au public, le traitement se fait selon le code du travail. La résistance au feu des parois respectera les dispositions de l'article CO 24.

Pour les deux niveaux d'hébergement, trois zones protégées avec chacune un escalier seront créées permettant des capacités chacune de 15 lits.

Les circulations sont recoupées dans leur longueur par des portes en va et vient, pare-flammes ½ heure, asservies au SSI. La fermeture simultanée des portes à fermeture automatique s'effectue dans la zone protégée et est asservie à des dispositifs de détection automatique d'incendie.

Locaux à risques particuliers

a) locaux à risques moyens : locaux salubrités et entretien, petites réserves, atelier, CTA, local SSI, lingerie, TGBT et sas ambulances

Les parois et planchers seront coupe-feu 1 heure, portes coupe feu ½ heure munie de ferme porte.

b) locaux à risques importants : sous-station, archives, réserves

Les parois et planchers seront coupe-feu 2 heures, portes coupe feu 1 heure munie de ferme porte.

Dégagements

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
2 ^{ème} étage	105		2 ^E /3up	4 ^E /8up
1 ^{er} étage	105	210	2 ^E /4up	4 ^E /8up
RDC		210	2s/4up	7s/14up
	210		2s/4up	7s/14up

Désenfumage

Les escaliers et les circulations seront désenfumés selon articles DF, type U et les instructions techniques 246 et 248. L'établissement étant R+2, le principe de désenfumage des circulations sera avec extraction mécanique par volets asservis et amenées d'air naturelle par des ouvrants en façade ou des volets en gaines techniques.

Commande automatique par détection incendie dans les circulations et depuis le CMSI.

Le hall principal du rez-de-chaussée sera également désenfumé, conformément à l'article U 26-4.

La galerie de liaison vers le bâtiment existant au second étage du pavillon Ouest est désenfumée naturellement avec commande automatique.

Le parking souterrain sera également désenfumé naturellement par des grilles en façade et une trémie de ventilation haute indépendante du reste du désenfumage.

Les escaliers protégés seront équipés d'un dispositif de désenfumage naturel.

Chauffage/Ventilation

Le chauffage du site est produite par la chaufferie centrale située dans le bâtiment Cramant. Elle ne sera pas modifiée, seule la création d'un nouveau réseau d'eau chaude est prévue.

La chaleur sera produite au moyen d'une sous-station à eau chaude située au niveau bas, face à la cour de livraisons et accessible de l'extérieur. Celle-ci sera traitée suivant les dispositions de l'arrêté du 23/06/1978. Il n'y aura pas de gaz distribué dans le bâtiment.

Les réseaux de ventilation seront traités suivant les dispositions des articles CH29 à 43. La ventilation des sanitaires des chambres sera traitée en ventilation mécanique contrôlée double flux et respectera la règle CH 42. S'agissant d'une VMC inversée, des clapets coupe feu seront mis en place sur les piquages horizontaux en sortie de gaine technique.

La ventilation des parties communes sera traitée comme de la ventilation de confort et respectera les articles CH 29 à 40 avec mise en place de clapets coupe feu au droit des parois d'isolement entre niveaux, secteurs et compartiments, parois des locaux à risques importants ZP et ZMA.

Gaz médicaux

Réseau établi selon la réglementation NF 737-1 et NF 737-3.5 (vide et oxygène). Les réseaux de distribution ne traverseront pas les locaux à risques particuliers. Les faux plafonds dans lesquels circulent les fluides seront ventilés. Une continuité de service des fluides médicaux sera assurée par zone protégée selon l'article U56§1

Électricité

Installations prévues conformes à la norme NF C 15-100.

Le bâtiment sera alimenté par le poste de transformation du site. Une source de remplacement constituée d'un groupe électrogène existant assure le secours du réseau.

Les installations de sécurité et le désenfumage mécanique seront alimentés par un tableau général de sécurité.

Les alimentations des tableaux électriques des zones protégées seront réalisées en câbles résistant au feu (CR1 ou C1 sécurité) pour ne pas interrompre le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones protégées non concernées par l'incendie.

Ascenseur et monte-charge

Les ascenseurs destinés aux personnes à mobilité réduite seront mis en œuvre conformément à la directive européenne.

Un ascenseur, monte-malade et monte-charge sont répartis dans le bâtiment. Ils seront munis de non stop en cas d'incendie.

Un appareil sera équipé d'un dispositif d'appel prioritaire sera tenu à la disposition des pompiers. Un appel de secours intérieur sera dans chaque cabine par téléphone en liaison avec un service de secours 24h/24h.

Moyens de secours

Des extincteurs appropriés aux risques seront judicieusement répartis. Un poteau d'incendie est situé à moins de 100m de l'entrée principale du bâtiment.

Le bâtiment sera équipé d'un SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1. Il sera indépendant du système existant sur le site situé dans la loge du bâtiment Wilson.

Baie incendie installée dans le local SSI situé derrière l'accueil EHPAD avec report d'information d'alarme dans les salles de soins en étages.

Diffusion de l'alarme générale sélective dans les circulations des niveaux accueillant des chambres.

Diffusion sonore de l'alarme par sirène au Rdc (parking, bureaux et zone logistique). Diffusion visuelle de l'alarme dans les sanitaires publics.

Des détecteurs automatiques d'incendie, appropriés aux risques, seront installés dans l'ensemble du bâtiment à l'exception des escaliers et sanitaires. Des indicateurs d'action seront installés uniquement pour les chambres. Les détecteurs seront de type adressable.

Mise en sécurité des zones de compartimentage (ZC) correspondant aux zones protégées, désenfumage des circulations, asservissements réglementaires suivant U 44.

Les déclencheurs manuels d'alarme des zones Alzheimer et déficients seront centralisés dans les postes de soins (**dérogation**). Il en est de même pour les commandes de libération des portes contrôlées (**dérogation**). Les portes verrouillées seront libérées immédiatement sur l'alarme incendie.

La liaison avec les secours est réalisée par téléphone urbain.

VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

Liste des documents consultés :

Type d'information	Vérificateur	Date	Observations
RVRAT	DEKRA	24/01/2020	Observations levées
Désenfumage naturel	SICLI	21/09/2022	RAS + contrat
Désenfumage mécanique Annuelle T.C.	SICLI / APAVE	21/09/2022	RAS + contrat
Désenfumage mécanique Triennale O.A.	RVRAT DEKRA	24/01/2020	
Chauffage	DALKIA	22/11/2022	Contrat
Électricité	APAVE	10/03/2022	RAS + contrat
Éclairage de sécurité	SAPIAN	28/04/2022	RAS + contrat
GMTG	ENERIA		Contrat
Ascenseurs – contrat d'entretien	OTIS		Contrat
Ascenseurs – quinquennale O.A.	RVRAT DEKRA	24/01/2020	RAS
Gaz médicaux	AIR LIQUIDE	25/05/2022	1 observation + contrat
Portes automatiques façade	APAVE		
Moyens de secours :			
-extincteurs	SICLI	31/08/2022	Observations levées + contrat
Équipement d'alarme de type 1 SSI de catégorie A	CHUBB	21/09/2022	4 observations + contrat
Asservissements : -compartimentage -désenfumage -NSA -déverrouillage IS			
SSI – triennale O.A.			
Formation du personnel	Service Sécurité	2022	
Plan d'intervention			Affiché

Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite d'ouverture du 28/01/2020 suite à levée de prescriptions en date du 23/04/2020 :

Les 5 prescriptions sont levées.

Essais réalisés au cours de la visite :

- Détecteurs	Satisfaisant (couloir administration RdC)
- Alarme restreinte	Satisfaisant
- Alarme générale	Satisfaisant
- Alarme générale sélective	Satisfaisant
Essais des asservissements	
- Déverrouillage des issues de secours	Satisfaisant

ANALYSE DE RISQUES :

La sécurité incendie de cet établissement récent est correctement organisée. Ses installations techniques sont vérifiées et entretenues. Il ne présente pas de risque particulier pour ses occupants.

PRESCRIPTIONS :

N°	Règlement	Prescriptions
1	CO 28	Installer un ferme-porte sur le bloc-porte d'accès du local de stockage de chariots situé au rez-de-chaussée, dans la partie administrative (local RB01107). Attester par écrit de la levée de cette prescription.
2	MS 73	Lever les 4 observations contenues dans le rapport CHUBB (du 21/09/2022) de vérification semestrielle du système de sécurité incendie.
3	U 64	Lever l'observation contenue dans le rapport AIR LIQUIDE (du 25/05/2022) de vérification annuelle de l'installation de fluides médicaux.

-oOo-

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 21 février 2023

-oOo-

Objet : **Visite Périodique**

Établissement : FONDATION ROEDERER BOISSEAU CHU

Adresse complète : 72 R DE COURLANCY 51100 REIMS

Date de la visite : 20 janvier 2023

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité

- approuvent les prescriptions proposées,
- formulent un **AVIS FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement

Le Président de la Commission d'Arrondissement

Pour le Préfet et par délégation
le secrétaire général de la sous-préfecture de Reims

Noël LEDON

Le procès verbal comporte 8 pages et 3 prescriptions.

AVIS SÉCURITÉ INCENDIE

Conformément aux dispositions des articles R. 143-18 et 19, R. 143-41 et 42 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'établissement ci-dessous répond aux caractéristiques suivantes :

ÉTABLISSEMENT : CHU - FONDATION ROEDERER BOISSEAU
TYPE : U CATÉGORIE : 4^{ème}
EFFECTIF MAXIMUM ADMIS : 210 personnes (public et personnel)
VISITE PERIODIQUE DU : 20/01/2023AVIS FAVORABLE DE LA CSA du : 21/02/2023
DATE DE L'ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT : 03 mars 2023.....

Vu l'Autorité ayant délivré
l'autorisation de fonctionner



Le Chef d'Établissement

**ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT
D'UN ÉTABLISSÉMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**CHU - FONDATION ROEDERER BOISSEAU
72 rue de Courlancy à Reims
ERP de type U de 4^{ème} catégorie**

NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE REIMS,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu la Loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R122-5 à R122-35, R162-8 à R162-13, R164-1 à R164-6, R165-1 à R165-21, R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté ministériel en date du 25 Juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public,

Vu l'arrêté ministériel en date du 10 décembre 2004, portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements du type U,

Vu l'arrêté préfectoral de la Marne du 01 Juillet 2019 portant création et attributions des sous commissions spécialisées et des commissions d'arrondissement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu l'arrêté municipal d'ouverture référencé V-DETB- 2020-102 en date du 20 avril 2020;

Vu le procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 21 février 2023 concernant la visite périodique de l'établissement du 20 janvier 2023,

CONSIDÉRANT l'**AVIS FAVORABLE** au fonctionnement émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 20 janvier 2023 et porté par le procès-verbal susvisé,

ARRÊTONS CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 :

L'établissement dénommé **CHU - FONDATION ROEDERER BOISSEAU - 72 rue de Courlancy à Reims** classé de type U de 4^{ème} catégorie, **est autorisé à Fonctionner.**

.../...

ARTICLE 2 :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveau, Activité	Bâtiment ou locaux	Nombre de lits	Visiteurs 1p/lit	Personnel 1p/lit	Effectif total
2 ^{ème} étage	3 unités de 15 lits	45	45	15	105
1 ^{er} étage	3 unités de 15 lits	45	45	15	105
RDC	Salle d'activités				
TOTAL		90lits			210

ARTICLE 3 :

L'avis relatif au contrôle de sécurité doit être affiché d'une façon apparente, près de l'entrée principale de l'établissement.

ARTICLE 4 :

L'utilisation, même partielle ou occasionnelle d'un établissement pour une exploitation autre que celle autorisée ou pour une démonstration ou une attraction pouvant présenter des risques pour le public et non prévue par cet arrêté, doit faire l'objet d'une demande d'autorisation présentée par l'exploitant **au moins 2 mois** avant la manifestation ou la série de manifestations.

ARTICLE 5 :

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire, mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'un dossier d'autorisation de travaux et être exécutés après autorisation de Monsieur le Maire, donnée sur avis des Sous Commissions Départementales de Sécurité et d'Accessibilité. Il en sera de même pour des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 6 :

L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité et de respecter les prescriptions présentes dans le rapport de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims annexé au présent arrêté.

ARTICLE 7 :

La présente autorisation est révoquée à tout moment en cas d'infraction à la réglementation dûment constatée en particulier, lors des visites périodiques ou inopinées par la Commission de Sécurité compétente.

.../...

.../...

ARTICLE 8 :

Le présent arrêté et son annexe sont applicables immédiatement.

ARTICLE 9 :

Notification du présent arrêté sera effectuée à Madame MICAELLI FLENDER Laëtitia en qualité de Directrice Générale, chargé de l'application du règlement de sécurité dans l'établissement.

ARTICLE 10 :

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :
Monsieur le Préfet du Département de la Marne,
Monsieur le Président de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,
Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique.

ARTICLE 10 :

Monsieur le Préfet du Département de la Marne, Monsieur le Maire de Reims, Monsieur le Directeur de la Sécurité Publique sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié ou affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Fait à Reims, le 03 mars 2023

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,


Alban DOMINICY

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de publication électronique ou de sa notification.

Copie pour impression

Réception au contrôle de légalité le 14/03/2023 à 16h34

Référence de l'AR : 051-215104217-20230303-FONDBOISSEAU-AI

