

Reims

C.H.U. de REIMS

15 JUL. 2024

DIRECTION GÉNÉRALE
COURRIER ARRIVÉ

DG :
DGA :
Pour attribution : DPAL
Copie : DG-DGA

Le

10 JUL. 2024

CHU DE REIMS
45 RUE COGNACQ JAY
51092 REIMS CEDEX 02

Pôle Services
Urbains

Direction des Etudes
et Travaux de
Bâtiment
Service Sécurité
Accessibilité

Lettre Recommandée avec AR

A l'attention de Madame MICAELLI FLENDER Laëticia – Directrice Générale

Objet : Sécurité incendie dans les ERP
CHU - USN DE PSYCHIATRIE
rue du Général Koenig à Reims
ERP de type U de 3^{ème} catégorie

Références
LH
0214649

Affaire suivie par
Hadj-Ahmed
DELLAOUI

Téléphone
03.26.77.73.57

E-mail
hadj-ahmed.dellaoui
@reims.fr

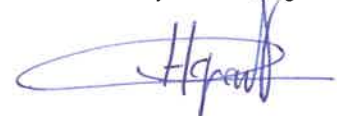
Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 16 mai 2024 et en application de l'article R 123-49 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis DEFAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 02 juillet 2024 relatifs à l'établissement cité en objet.

Chargé du respect de l'exécution des prescriptions au terme de l'article R 123-27 du Code de la Construction et de l'Habitation, je suis dans l'obligation de vous **demandeur de me fournir en deux exemplaires, dans un délai de deux mois**, à compter de la date de réception de la présente, tous les justificatifs et attestations permettant de lever l'ensemble des prescriptions n°1 à 5 émises dans le rapport joint et notamment les prescriptions majeures n° 1 et 2.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,
L'Adjointe Déléguée,



Catherine CHOPART

Bureaux
1-3 place Max
Rousseaux
51100 REIMS

Téléphone
03.26.77.73.22

Fax
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Cathédrale Notre-Dame,
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims
Inscrits sur la Liste du patrimoine mondial en 1991



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ville de Reims

République française

03 JUL. 2024

Service Sécurité-Accessibilité

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 2 juillet 2024

**SDIS de la Marne
Groupement Gestion des Risques
Service prévention**

**Code Ets
454E00029**

**N° de dossier
PV-V2024.0372**

**Affaire suivie par
Capitaine CHARPENTIER Stéphane**

PROCES VERBAL

**de la Visite Périodique
en date du 16/05/2024**

Objet :

Visite Périodique

Référence :

GE4

Nom ou raison sociale :

CHU USN DE PSYCHIATRIE

Activité :

Etablissement de soins

Adresse complète :

**R DU GENERAL KOENIG
REIMS**

Téléphone :

03.26.78.78.78

Nom de l'exploitant :

CHU

Nom de la direction :

Madame MICAELLI FLENDER

MEMBRES PRÉSENTS :

Madame CHOPART, représentant le Maire de REIMS
Capitaine CHARPENTIER, préventionniste, représentant le DDSIS

ASSISTAIENT A LA VISITE :

Monsieur FROMENTIN, chef du service Gestion des risques immobiliers du CHU
Monsieur PAQUET, chef de l'équipe de sécurité du CHU
Monsieur GERARD, chef de poste du service sécurité du CHU
Monsieur BERNARD, chef de poste du service sécurité du CHU
Monsieur BERTRAND, chef de poste du service sécurité du CHU
Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité de la ville de REIMS

Le groupe de visite était réuni ce jour pour effectuer la visite de sécurité périodique de l'établissement.

Lors de la dernière visite, en date du 18/05/2021, un **avis défavorable** au fonctionnement avait été émis par la COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE REIMS, lors de la séance du 29/06/2021.

Le responsable de l'établissement informe les membres du groupe de visite qu'aucune modification n'a été réalisée depuis la dernière visite.

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

Construit en 1976, le bâtiment USN comporte un RDC bas, un RDC haut et 2 étages actuellement composés de la manière suivante :

- 2ème étage :
 - Service PA 6 pédopsychiatrie enfants (23 places) fonctionnant en hôpital de jour
 - Service PA 8 consultations enfants (2 postes de consultations)
 - Locaux de soins et de vie
 - 1 salle de réunions
- 1er étage : **(niveau désaffecté)**
- Rez-de-chaussée haut :
 - Locaux du service « DSIT » **non déclarées et non réceptionnées** et une partie **désaffectée**
 - Service de pédopsychiatrie soit 13 postes de consultations
 - L'administration
 - Locaux techniques
 - Locaux d'archives
- Rez-de-chaussée bas :
 - Service de pédopsychiatrie
 - Hôpital de jour adolescent (14 places)
 - Locaux techniques
 - Salle d'activité pour la maison des adolescents
 - Réserves
 - Locaux techniques
 - Vestiaires
 - Vide sanitaires

HISTORIQUE :

1976 Construction
 1995 Première visite de sécurité
 1996 Rénovation du rez-de-chaussée
 1999 Restructuration partielle du 2^{ème} étage
 30/07/2009 Etude du PC 454 08 K1295 de restructuration et de mise en sécurité : avis favorable
 2010 Désaffectation du 1^{er} étage
 09/01/2014 Etude du PCM 454 08 K1295.1 de restructuration et de mise en sécurité : avis favorable -annulée

[...]

19/05/2021 Dernière visite périodique : **avis défavorable** en CSA le 29/06/2021

EFFECTIFS-CLASSEMENT :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveau	Déclaratif	Postes de consultation 8p / poste	Nombre de lits 1p / lit	Nombre de visiteurs 1p / lit	Personnel soignant 1p / 3 lits	Personnel autre que soignant	Effectif total
2 ^{ème} étage PA6 hôpital de jour 23 places déclarées			23	23	8	44	98
2 ^{ème} étage PA8 2 postes de consult.		16					16
1 ^{er} étage (service PA 2)	Fermé au public						
RDC haut 13 postes de consultations		104					104
RDC bas hôpital de jour 14 places déclarées			14	14	5		33
RDC bas Salles d'activités	12				9		21
TOTAL ACTUEL							272 p
1 ^{er} étage (service PA 4 / 24 lits) Etage désaffecté			24	24	8		56*
TOTAL CLASSEMENT THEORIQUE							328 p*

* Effectif conservé dans classement en raison de la volonté de rester classer en 3^{ème} catégorie.

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE(S) U** de **3^{ème} catégorie**.

RÈGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Règlement modifié et complété du 23 mars 1965, annexé au décret N° 73-1007 du 31 octobre 1973, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté du 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté du 23 Mai 1989 modifié par l'arrêté du 10 Décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.

RAPPEL DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ :

Bâtiment isolé des tiers par des aires libres de plus de 8 m
La structure est réputée SF 1 h avec planchers CF 1 h et la toiture béton SF ½ h

Dégagements

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
2 ^{ème} étage	114		2ESC totalisant 3UP	1ESC de 2UP + 2ESC de 2UP chacun ext.
1 ^{er} étage	56	170	2ESC totalisant 3UP	1ESC de 2UP + 2ESC de 2UP chacun ext.
Rez-de-chaussée bas	54		2ESC totalisant 2UP	1ESC de 2UP + 1ESC de 2UP ext. + 2S totalisant 4UP
Rez-de-chaussée haut	104	328	2S totalisant 5UP	3S totalisant 6UP + 2ESC de 2UP chacun ext

Chauffage

Chauffage du bâtiment à partir d'une sous-station primaire raccordée au réseau urbain.

Éclairage de sécurité

Assuré par des BAES.

Moyens de secours

Défense extérieure contre l'incendie par les poteaux 6 et 7.

Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec détecteur dans les circulations et locaux à risques particuliers (centralisation au PC sécurité du CHU Robert DEBRE).

VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

Liste des documents consultés :

Type d'information	Vérificateur	Date	Observations
Désenfumage naturel	En régie	02/05/2024	RAS
Chauffage – sous station	DALKIA	Avril 2024	Contrat
Électricité	SOCOTEC	29/09/2023	8 observations, 1 levée
Éclairage de sécurité	En régie	2023	
Groupe électrogène	ENERIA		Contrat
Ascenseurs – contrat d'entretien			Contrat OTIS
Ascenseurs – quinquennale O.A.	VERITAS	2015	7 observations
Moyens de secours :			
Extinction			
-RIA	SICLI	10/05/2023	RAS + contrat
-extincteurs	SICLI	10/05/2023	RAS + contrat
DECI, PI interne	En régie	11/06/2023	

Équipement d'alarme type 1	CHUBB	21/09/2023	1 observation levée + contrat
SSI de catégorie A : -sans temporisation			
Asservissements : -compartimentage -déverrouillage IS	APAVE	26/02/2024	9 observations, 1 levée
SSI – triennale O.A.			
Formation du personnel	En régie		33 personnes en 2022 et 2023
Plan d'intervention			Affiché

Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 18/05/2021 :

N°	REF.	TEXTES
1.	L 111-8	RAPPEL : terminer les travaux de mise en sécurité prévus par le PCM 454 08 K1295.1 de restructuration. Toute modification apportée à ce projet devra faire l'objet d'un dossier déposé au secrétariat de la commission de sécurité, sous-couvert du Maire de la ville de Reims.
Suite donnée :		Prescription modifiée : une partie des travaux déclarés dans cette autorisation d'urbanisme ont été réalisés, mais le permis de construire a été annulé.
2.	GE 3	RAPPEL : missionner un organisme agréé afin de réaliser les rapports finaux de ces travaux de restructuration. A l'issue, solliciter le passage de la commission de sécurité pour en assurer la réception.
3.	AM 5	RAPPEL : remettre les plaques de faux plafond dans les différents locaux et circulations.
4.	R 123-10 EL 19	Continuer la levée des observations contenues dans le rapport SOCOTEC (du 11/09/2014) de vérification annuelle de l'installation électrique et fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
5.	R 123-10 AS 9	Lever les 7 observations contenues dans le rapport VERITAS (du 07/04/2015) de vérification quinquennale des 2 ascenseurs et fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.

Essais réalisés au cours de la visite :

Essais du système de sécurité incendie (en veille restreinte) :	
- Détecteurs	Satisfaisant
- Alarme restreinte	Satisfaisant
- Report UAE PC sécurité	Satisfaisant
Essais des asservissements :	
- Déverrouillage des issues de secours	Satisfaisant
- Fermeture des portes de recoupement	Satisfaisant

CONSTATATIONS :

1/ Le PCM45408K1295.1 a été annulé. Seulement, une partie des travaux de mise en sécurité et le déménagement de la Direction des services informatiques ont été réalisés.

2/ La totalité du 1^{er} étage et la moitié du rez-de-chaussée haut sont désaffectés, vides et rendus inaccessibles. La détection automatique d'incendie y demeure fonctionnelle.

3/ Certaines zones n'ont jamais été réhabilitées. Leurs dispositions constructives sont donc celles imposées par l'arrêté du 23/03/1965.

4/ L'escalier reliant les rez-de-chaussée haut et bas ne dispose pas d'éclairage de sécurité.

ANALYSE DE RISQUES :

Cet établissement ne présente pas de risque particulier pour ses occupants. Ses installations techniques sont vérifiées et entretenues. L'équipement d'alarme incendie est fonctionnel et les dégagements sont excédentaires.

Néanmoins, des travaux ont été réalisés sans déclaration administrative et son utilisation actuelle n'est plus conforme à celle autorisée par l'arrêté initial de police administrative.

Risque(s)	N*	L*	I*	M*	Observation(s)
Eclosion		X			<u>Eléments limitants l'éclosion :</u> <ul style="list-style-type: none"> Les installations techniques sont vérifiées et entretenues.
Développement / Propagation		X			<u>Eléments limitants le développement et la propagation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Etablissement en béton régulièrement cloisonné. <u>Eléments favorisant le développement et la propagation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Les zones désaffectées présentent un peu de stockage et leur recoupement ne sont plus fonctionnels.
Evacuation	X				<u>Eléments favorisant l'évacuation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Le nombre et la largeur des dégagements. L'équipement d'alarme et l'éclairage de sécurité fonctionnels.
Intervention	X				<u>Eléments facilitant l'action des secours :</u> <ul style="list-style-type: none"> Plans d'intervention. Zone urbaine/DECI. Desserte/accessibilité.

*(N) nul, (Sans prescription)

*(L) limité, (avec prescription(s) mineure(s) à corriger)

*(I) important (Avec prescription(s) importante(s) susceptible(s) d'occasionner un avis défavorable)

*(M), majeur (conduit à un avis défavorable)

PRESCRIPTIONS :

N°	Règlement	Prescriptions
1.	R 143-3 L 122-3	Déposer au secrétariat de la commission de sécurité, sous-couvert du Maire de la ville de REIMS, un dossier visant à régulariser l'ensemble des travaux réalisés (mise en sécurité, aménagement de la direction des services informatiques) et mettant à jour l'usage réel des locaux.
2.	GE 3	RAPPEL : missionner un organisme agréé afin de réaliser les rapports finaux de ces travaux de restructuration. A l'issue, solliciter le passage de la commission de sécurité pour en assurer la réception.
3.	GE 6 à GE 8	Faire vérifier selon les périodicités réglementaires l'ensemble des installations techniques (notamment les 2 ascenseurs). Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérification (installation électrique, quinquennale ascenseur et triennale système de sécurité incendie).
4.	EC 9	Installer un éclairage de sécurité fonction « évacuation » dans l'escalier reliant les rez-de-chaussée haut et bas.
5.	U 13 U44	Doter d'un ferme-porte les portes des locaux de stockage P09040 et P09041 (situés au rez-de-chaussée bas). Installer de la détection automatique d'incendie dans ces 2 locaux.



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

-oOo-

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE REIMS

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 02/07/2024

Objet : Visite Périodique
Établissement : CHU USN DE PSYCHIATRIE
Adresse complète : R DU GENERAL KOENIG
51100 REIMS
Date de la visite : 16/05/2024

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité :

- formulent un **AVIS DEFAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement
compte-tenu des prescriptions n° 1 et 2

- approuvent les prescriptions proposées

Le Président de la Commission d'Arrondissement
Pour le préfet, et par délégation,
La chef du pôle Sécurités et Territoires
de la sous-préfecture de Reims

Caroline PRON

Le procès-verbal comporte 7 pages et 5 prescriptions.

