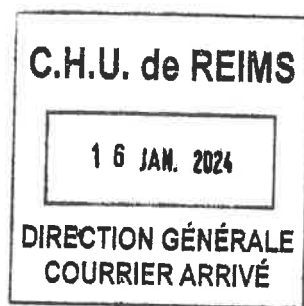


Reims



224.008

Le

01 JAN 2024

→ Siris  
Gp. E. PÉRI

CHU DE REIMS  
45 RUE COGNACQ JAY  
51092 REIMS CEDEX 02

DG :
DGA :
Pour attribution :
DGAL-DCC
Copie :
DG-DGA

Lettre Recommandée avec AR

A l'attention de Madame MICAELLI-FLENDER Laetitia – Directrice Générale

Pôle Services  
Urbains  
Direction des Etudes  
et Travaux de  
Bâtiment  
Service Sécurité  
Accessibilité

**Objet : Sécurité incendie dans les ERP**  
**CHU - HOPITAL MAISON BLANCHE-HORS MEDECINE GENERALE**  
**45 Rue Cognacq Jay à Reims**  
**ERP de type U de 2<sup>ème</sup> catégorie**

Références  
HAD/LH  
0066102

Affaire suivie par  
Hadj-Ahmed  
DELLAOUI

Téléphone  
03.26.77.73.57

E-mail  
hadj-ahmed.dellaoui  
@reims.fr

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 29/11/2023 et en application de l'article R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis DEFAVORABLE et le rapport émis par la Sous-Commission Départementale de Sécurité réunie le 28/12/2023 relatifs à l'établissement cité en objet.

Chargé du respect de l'exécution des prescriptions au terme de l'article R 143-23 du Code de la Construction et de l'Habitation, je suis dans l'obligation de vous **demande de me fournir en deux exemplaires, dans un délai de deux mois**, à compter de la date de réception de la présente, tous les justificatifs et attestations permettant de lever l'ensemble des prescriptions n° 1 à 4 émises dans le rapport joint.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Bureaux  
1-3 place Max  
Rousseaux  
51100 REIMS

Téléphone  
03.26.77.73.22

Fax  
03.26.35.37.80

Pour le Maire,  
L'Adjointe Déléguée,

Catherine CHOPART

P.J. : 1 rapport + avis



---

SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SECURITE ERP-IGH

Fagnières, le 28/12/2023

SDIS de la Marne  
Groupement Gestion des Risques  
Service prévention  
**Code Ets**  
454E00108  
**N° de dossier**  
PV-V2023.0627  
**Affaire suivie par**  
Capitaine CHARPENTIER Stéphane

**PROCES VERBAL**  
de la Visite Périodique  
en date du 29/11/2023

Objet :	Visite Périodique
Référence :	GE4
Nom ou raison sociale :	CHU MAISON BLANCHE SECTEUR HORS MEDECINE GENERALE
Activité :	Etablissement de soins
Adresse complète :	45 R COGNACQ JAY 51100 REIMS
Téléphone :	03.26.78.78.78
Nom de l'exploitant :	CHU DE REIMS
Nom de la direction :	Madame MICAELLI FLENDER

### **MEMBRES PRÉSENTS :**

Madame CHOPART, représentant le Maire de REIMS  
Capitaine CHARPENTIER, préventionniste, représentant le DDSIS  
Monsieur KOEBRELE, représentant la DDSP

### **ASSISTAIENT A LA VISITE :**

Monsieur FROMENTIN, CHU, chef du service gestion des risques immobiliers  
Monsieur PAQUET, CHU, chef de l'équipe de sécurité  
Monsieur BERNARD, CHU, chef de poste de l'équipe de sécurité  
Monsieur NDIAYE, CHU, équipier de l'équipe de sécurité  
Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité de la ville de Reims

Le groupe de visite était réuni ce jour pour effectuer la visite de sécurité périodique de l'établissement.  
Lors de la dernière visite, en date du 21/10/2020, un **avis défavorable** au fonctionnement avait été émis par la SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SECURITE ERP-IGH, lors de la séance du 17/12/2020.

### **DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :**

Il s'agit d'un groupement d'établissements composé des 5 bâtiments suivants non isolés entres-eux :

- L'Hôpital Américain (médecine pour enfants - **en partie désaffecté**) ;
- Le Centre de Chirurgie Infantile (**en partie désaffecté**) ;
- Le Bâtiment « Cour Carré de la Rotonde » (abritant l'établissement de transfusion sanguine de Champagne-Ardenne, placé sous direction indépendante) ;
- Le laboratoire du CECOS (« Pol Bouin » - fécondation in vitro) ; (**en partie désaffecté**)
- Le secteur de chirurgie générale (« peigne de chirurgie »).

Important :

- le bâtiment MEDECINE GENERALE est isolé et classé en 3ème catégorie,
- le site dénommé Hôpital Maison Blanche est liaisonné par des galeries souterraines d'une longueur d'environ 100 mètres avec l'Hôpital Robert Debré. Ces galeries favorisent le déplacement des personnels, du public ou des consultants entre les différents services.

**L'Hôpital Américain (médecine pour enfants)**, de type sous-sol, rez-de-jardin, rez-de-chaussée et 2 étages, s'étend sur 12 600 m² et se compose de :

3ème étage (inaccessible au public) : combles

2ème étage (**désaffecté**)

1er étage (**désaffecté**)

Rez-de-chaussée (**désaffecté**) :

o Aile Est, service hospitalisation des grands enfants avec des chambres parents

Rez-de-jardin (**en partie désaffecté**) :

o SSR pédiatrique avec 8 postes de consultations.

o Aile Est avec 1 local archives de 100 m², des vides sanitaires.

o Aile Ouest avec 3 locaux archives de 32, 45 et 115 m², des vestiaires.

Sous-sol (inaccessible au public)

o Bâtiment principal avec des locaux archives, des locaux techniques (sous-station, TGBT,...).

o Bâtiment des urgences avec des locaux archives, des locaux réserves.

**Le centre de chirurgie enfants**, de type sous-sol, rez-de-chaussée bas, rez-de-chaussée haut et 2 étages se compose de :

2ème étage (**en partie désaffecté**) : Hôpital de jour de pédiatrie, avec 1 poste de consultations et 7 bureaux

1er étage (**désaffecté**)

Rez-de-chaussée haut (**désaffecté**)

Rez-de-chaussée bas (**désaffecté**)

Sous-sol (inaccessible au public) (**désaffecté**)

**Le bâtiment « Cour Carré de la Rotonde », de type sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages, s'étend sur 2 200 m<sup>2</sup> et se compose de :**

**2ème étage**

- o Rotonde, service social avec 6 postes de consultations, bureaux, sanitaires, une liaison vers le 1er étage du bâtiment « secteur de chirurgie générale »,
- o Des combles inutilisés,
- o Liaison vers le 1er étage du bâtiment « secteur de chirurgie générale ».

**1er étage**

- o Bureau en cours de modification
- o Direction avec des bureaux, des sanitaires, 1 salle de réunions.
- o Rotonde avec cafétéria de 40 m<sup>2</sup> (« Relais H »), salle d'attente, une liaison vers le rez-de-chaussée du bâtiment « secteur de chirurgie générale » et une liaison vers le rez-de-chaussée de l'AMH.
- o Services « soins externes », « hémovigilance » et « hygiène » avec des bureaux et des locaux réserves.
- o Services « médecine préventive » et « DIM » avec 6 bureaux, des locaux réserves.

**Rez-de-chaussée**

- o Etablissement Français du Sang avec 1 espace prélèvements de 17 postes de consultations, 1 espace restauration, bureaux, sanitaires.
- o Direction avec des bureaux, sanitaires, 1 salle de réunions, Hall et une liaison vers le 1er étage de l'école dentaire.
- o Rotonde avec Hall, Liaison vers le sous-sol du bâtiment « secteur de chirurgie générale » et Liaison vers le sous-sol de l'AMH.
- o Services « traumatologie », « anesthésie » et « de soins infirmiers » avec des bureaux, 2 postes de consultations.
- o Direction des Ressources Humaines avec des bureaux, des sanitaires, des locaux réserves.

**Sous-sol (inaccessible au public)**

- o Etablissement Français du Sang avec des laboratoires et des bureaux.
- o Centre de Transfusion Sanguine avec des bureaux, des archives et une liaison vers le rez-de-chaussée de l'école dentaire.
- o Rotonde avec des archives, des locaux techniques, des vestiaires, des locaux réserves matériel « biomédical » et une liaison vers le sous-sol de l'AMH.
- o Services « autopsie des enfants » avec des salles d'autopsie et des bureaux.
- o Bureau des entrées avec des bureaux et un plateau technique.

**Le laboratoire du CECOS (Pol Bouin), de type rez-de-chaussée et 3 étages se compose de :**

**3ème étage :** salle de réunion maquette du nouvel hôpital

**2ème étage (désaffecté)**

**1er étage (désaffecté)**

**Rez-de-chaussée (en partie désaffecté)**

- o Le service biomédical,
- o Maison médical de garde avec 2 postes de consultations
- o Des salles de réunions et formations,

**Le secteur de chirurgie générale (« peigne de chirurgie »), de type sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage et combles se compose de :**

**2ème étage**

(inaccessible au public) o Combles.

**1er étage**

- o Service de rhumatologie avec 21 chambres totalisant 30 lits, 12 chambres de 1 lit d'hospitalisation de jour, Des salles de soins, Des bureaux, sanitaires, locaux de stockage, vestiaires, 1 salle de réunions.
- o Service de neurochirurgie F avec 12 chambres totalisant 23 lits, Des salles de soins, bureaux, sanitaires, Des locaux de stockage, Des vestiaires.
- o Service de traumatologie B avec 15 chambres totalisant 22 lits, Des salles de soins, Des bureaux, Des sanitaires, Des locaux de stockage, Des vestiaires.
- o Service orthopédie septique D inutilisé

o Service de traumatologie E avec 15 chambres totalisant 22 lits, Des salles de soins, Des bureaux, Des sanitaires, Des locaux de stockage, Des vestiaires. Bloc opératoire de traumatologie / neurochirurgie. Liaison vers le 2ème étage du bâtiment « Cour Carré » (Ronde).

#### Rez-de-chaussée

o Pole locomoteur avec 13 postes de consultations, Des bureaux, sanitaires, locaux de stockage.  
o Service de surveillance continue « UPUG » de neurochirurgie avec 10 chambres totalisant 14 lits, Des salles de soins, Des bureaux, Des sanitaires, Des locaux de stockage, 1 salle d'enseignement. Bloc opératoire de neurochirurgie.  
o Service orthopédie traumatologie A avec 19 chambres totalisant 27 lits, Des salles de soins, Des bureaux, Des sanitaires, Des locaux de stockage, Des vestiaires. Liaison vers le 1er étage du bâtiment « Cour Carré » (Ronde).

#### Sous-sol

o Consultations de traumatologie avec 3 postes de consultations devenus bureaux médecin et salle de réunions, Des bureaux, 1 salle de cours.  
o Consultations de neurochirurgie avec 3 postes de consultations, Des bureaux. Service de stérilisation. Des locaux de stockages, locaux archives, vides-sanitaires, locaux techniques, L'ancienne maternité (désaffectée).

### HISTORIQUE :

1920 : Construction de l'AMH

1935 : Construction du bâtiment « Cour Carré » et du « peigne de chirurgie »

1970 : Construction du Centre de Chirurgie Infantile et de l'école dentaire

1978 : Construction du laboratoire du CECOS

2002 : Déménagement de la maternité dans le bâtiment Alix de Champagne

2016 - 2018 : Déménagement de l'AMH et de la CCI dans l'AMH2

2019 : Démolition de l'école dentaire

[...]

10/09/2020 : Etude en SCD de l'AT45420K0094 en vue de réaménagement de locaux pour accueillir le brancardage centralisé du 1er étage : avis favorable **-non réceptionné**

21/10/2020 : Dernière visite périodique de sécurité - **Avis défavorable** de la SCD en date du 17/12/2020

22/04/2021 : Etude en SCD de l'AT45421K0028 en vue de réaménagement de 2 bureaux et d'une salle de réunion : avis favorable **-non réceptionné**

29/07/2021 : Etude en SCD de l'AT45421K0099 en vue de la réorganisation et rénovation du service - site EFS : avis favorable **-non réceptionné**

09/09/2021 : Etude en SCD de l'AT45421K0133 en vue de l'aménagement de bureaux au 1er étage du bâtiment carré ex. Pharmacologie : avis favorable **-non réceptionné**

09/09/2021 : Etude en SCD du PC45421K0139 en vue du réaménagement de l'ex-radiologie du bâtiment AMH en service de soin de suite et réadaptation pédiatrique : avis favorable **-non réceptionné**

13/07/2022 : Etude en SCD de l'AT45422K0114 en vue du réaménagement de locaux de l'UMST permettant le transfert du service SST au 1er étage et du service hématologie au RDC : avis favorable **-non réceptionné**

23/02/2023 : Etude en SCD de l'AT45422K0268 en vue de la rénovation du laboratoire d'UPR/EFS au RDC : avis favorable **-non réceptionné**

17/05/2023 : Etude en SCD de l'AT45423K0048 relative au déclassement en 2è catégorie - Avis favorable

20/07/2023 : Etude en SCD de l'AT45423K0072 en vue du réaménagement dans le bâtiment Cour Carré de l'HMB aile chirurgie des locaux ex. pharmacologie pour y accueillir des bureaux du personnel non accessibles au public : avis favorable **-non réceptionné**

Dérogations accordées :

03/11/2011 : absence de désenfumage des circulations (article U26).

Compensation : recoupement tous les 20 mètres des circulations des zones d'hospitalisation

**EFFECTIFS-CLASSEMENT :**

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

**L'Hôpital Américain (médecine pour enfants) :**

Niveaux Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
Rez-de-chaussée SSR pédiatrique	8 postes	Consultations : 8 p / poste	64	64 pers

**Le centre de chirurgie enfants :**

Niveaux Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
2 <sup>ème</sup> étage -hôpital de jour de pédiatrie	1 poste et 7 bureaux	Patients : 1 p / lit Visiteurs : 1 p / lit Personnel : 1 p / 3 lits Consultations : 8 p / poste	15	
1 <sup>er</sup> étage Désaffecté	/		0	15
Rez-de-chaussée haut Désaffecté	/		0	15
Rez-de-chaussée bas Désaffecté	/		0	15 pers.

**Le bâtiment « Cour Carré de la Rotonde » :**

Niveaux Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
2 <sup>ème</sup> étage -service social	6 postes	Déclaration Consultations : 8 p / poste Relais H : 1 p / 2 m <sup>2</sup>	48	
1 <sup>er</sup> étage -service de pharmacologie	/		25	175
-direction	/		20	
-Relais H rotonde	40 m <sup>2</sup>		20	
-administration	/		50	
-médecine préventive	6 bureaux		12	387 pers.
Rez-de-chaussée -EFS	17 postes		136	
-direction	/		25	
-services	/		10	
-consultations d'anesthésie	2 postes		16	
-DRH	/		25	

**Le laboratoire du CECOS (Pol Bouin) :**

Niveaux Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
3 <sup>ème</sup> étage Salle de réunions		Déclaration	19	
2 <sup>ème</sup> étage	/	Désaffecté		19
1 <sup>er</sup> étage	/	Désaffecté		19
Rez-de-chaussée - maison médicale - biomédical - Salle de réunions	2 postes	Consultations : 8 p / poste Déclaration Déclaration	16 27 19	81 pers.

**Le secteur de chirurgie générale (« peigne de chirurgie ») :**

Niveaux Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
1 <sup>er</sup> étage - rhumatologie - neurochirurgie F - traumatologie B - traumatologie E	30 + 12 lits 23 lits 22 lits 22 lits	Patients : 1 p / lit Visiteurs : 1 p / lit Personnel : 1 p / 3 lits Consultations : 8 p / poste	98 54 52 52	256
Rez-de-chaussée - pole locomoteur - SC UPUG - orthopédie traumatologie A	13 postes 14 lits 27 lits		104 33 63	456
Sous-sol - consultations de traumatologie - consultations de neurochirurgie	3 postes 3 postes		24 24	504 pers

**RECAPITULATIF :**

Bâtiment	Effectif	Dont nombre de lits
L'Hôpital Américain	64	/
Centre de chirurgie enfants	15	/
Bâtiment Cour Carré	387 pers.	/
Laboratoire du CECOS	81 pers.	/
Secteur de chirurgie générale	504 pers.	150 lits
<b>TOTAL</b>	<b>1 051 personnes</b>	<b>150 lits</b>

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE U** de **2<sup>ème</sup> catégorie**.

**RÉGLEMENTATION APPLICABLE :**

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté du 23 mars 1965 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP)
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).

**VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :**

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

**Liste des documents consultés :**

<b><u>Installations communes :</u></b>			
PI	Service de sécurité	11/06/2023	<b>3 observations</b>
GMTG	ENERIA	Nov. 2023	Contrat
Service de sécurité			6 agents présents H24 sur le site principal
Paratonnerres	RG CONSULTANT	27/11/2018	RAS (en attente d'intervention APAVE)
Electricité	APAVE	Juil 2023	<b>Quelques observations ERP</b> <b>Nombreuses observation ERT</b> Levée en cours
Eclairage sécurité	APAVE	30/03/2023	Observations levées
Sous-station	DALKIA	Mai 2023	Sans observation
Désenfumage naturel -escaliers	SICLI	21/10/2021	Observations levées
Portes automatiques	APAVE	05/06/2023	<b>Observations</b>
Fluides médicaux	Air liquide santé	08/06/2023	Observations levées + contrat
Extincteurs	SICLI	03/11/2023	Observations levées + contrat
Formation du personnel	Service sécurité		Près de 550 personnes formées depuis 2020
Triennales : -SSI -DF mécanique	APAVE	23/09/2020	<b>43 observations</b>
Alarme type 1 -Générale -Générale sélective S.S.I. catégorie A DAI généralisée Asservissements : -compartimentage -DF mécanique	CHUBB	26/10/2023	<b>Une centaine d'observations + contrat</b>
Portes CF			
<b><u>L'Hôpital Américain (AMH) : (désaffecté à 90%)</u></b>			
	<b>ORGANISME</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Ascenseurs : 5 -contrat entretien signé -vérif. quinquennale par O.A.	APAVE	10/11/2023	Contrat OTIS
Désenfumage mécanique : -couloir service gd enfants	SICLI	26/10/2023	<b>Rapport non présenté</b>
Plan schématique			Affiché

<b><u>Le centre de chirurgie infantile (CCI) : (désaffecté à 90%)</u></b>			
	<b>ORGANISME</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Ascenseurs : 2 -contrat entretien signé -vérif. Quinquennale par O.A.	APAVE	10/11/2023	Contrat OTIS
RIA : 2 par niveau	SICLI	12/10/2023	RAS + contrat
Plan schématique			Affiché
<b><u>Le bâtiment Cour Carré de la Rotonde (hors EFS), le laboratoire du CECOS (Pol Bouin) et le secteur de chirurgie générale (« peigne de chirurgie ») :</u></b>			
	<b>ORGANISME</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Ascenseurs : 16 -contrat entretien signé -vérif. Quinquennale par O.A.	APAVE	10/11/2023	Contrat OTIS
Désenfumage mécanique : -certaines circulations de chirurgie	SICLI	26/10/2023	<b>Rapport non présenté</b>
RIA : 50	SICLI	12/10/2023	Observations levées + contrat
Installation fixe d'extinction DIM	CHUBB	Fév. 2022	RAS
Plan schématique			Affiché
<b><u>L'Etablissement Français du Sang du bâtiment Cour Carré :</u></b>			
	<b>ORGANISME</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Electricité	VERITAS	Mai 2023	RAS selon ERP <b>13 observations</b> selon ERT, 10 levées + contrat + Q18
Eclairage de sécurité	PRO INCENDIE LORRAINE	06/10/2023	Observations levées + contrat
Ascenseur : 3 -contrat entretien signé -vérif. Quinquennale par O.A.	VERITAS	10/09/2019	<b>10 observations</b> + contrat OTIS
Désenfumage mécanique : -sous-sol	CHUBB/SICLI	2022	Les débits paraissent très faibles (600 m3/h)
Extincteurs	PRO INCENDIE LORRAINE	06/10/2023	Observations levées + contrat
RIA : 4			
Formation Personnel	DESAUTEL		<b>A justifier</b>
<b><u>Relais H :</u></b>			
	<b>ORGANISME</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Electricité	VERITAS	13/03/2023	RAS + contrat
Climatisation	E3	15/05/2023	Contrat
Eclairage de sécurité	LUMINEM	12/04/2023	Contrat
Extincteurs	DESAUTEL	Avril 2023	Remplacement

### **Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 21/10/2020 :**

Le présent procès-verbal réalise une mise à jour des prescriptions antérieures non levées.

### **Essais réalisés au cours de la visite :**

Essais du système de sécurité incendie :	<b>En veille restreinte</b>
- Détecteurs	Satisfaisant : -couloir direction COUR CARRE -couloir rez-de-chaussée PEIGNE CHIRURGIE
- Alarme restreinte	Satisfaisant
Essais des asservissements	
- Déverrouillage des issues de secours	Satisfaisant
- Fermeture des portes de recoupement	Satisfaisant
- Désenfumage mécanique	Satisfaisant

### **CONSTATATIONS / ANOMALIES :**

1/ La reconstruction du site central suit son cours. La 1<sup>ère</sup> tranche ouvrira en 2024. Le permis de construire de la 2<sup>ème</sup> tranche est en cours d'élaboration. La maîtrise d'œuvre est désignée.

Actuellement :

- L'AMH est désaffecté, à l'exception de son ancienne radiologie située au rez-de-jardin réaménagée en service de soins de suite et de rééducation ;
- Le CCI est désaffecté, à l'exception d'une partie de son 2<sup>ème</sup> étage qui accueille un hôpital de jour ;
- Le reste des services de ces 2 bâtiments est abrité dorénavant dans l'AMH 2 ouvert en 2016 ;
- L'ancien pôle d'odontologie est démoli, les locaux ont déménagé en 2017 dans le nouveau pôle d'odontologie indépendant classé en 3<sup>ème</sup> catégorie ;
- La laboratoire POL BOUIN est désaffecté, à l'exception du 3<sup>ème</sup> étage accueillant une salle de réunions et du rez-de-chaussée accueillant une maison médicale et une partie du service de biomécanique ;
- Les laboratoires ont tous déménagés dans le nouveau POLE DE BIOLOGIE ouvert en 2021.

L'ouverture programmée de la 1<sup>ère</sup> tranche de reconstruction du site central entrainera la désaffectation/démolition du PEIGNE DE CHIRURGIE et du laboratoire POL BOUIN.

Seront conservés et isolés en autant d'établissements :

- L'AMH ;
- La COUR CARRE et sa ROTONDE.

Le devenir du CCI n'est pas défini (démolition ou restructuration).

2/ D'importantes mises en sécurité ont été réalisées dans ces locaux depuis le début des années 2000 :

- L'ensemble des circulations est recoupé ;
- La détection automatique d'incendie est généralisée ;
- L'ensemble des locaux de stockage du sous-sol est isolé.

3/ Dans le procès-verbal de la visite périodique 2020, il est repris les constatations d'anomalies relevées en 2014 concernant l'EFS (importante superficie de stockage réalisée sur 2 niveaux de sous-sol, installation de désenfumage sous-dimensionné). **Il est également mentionné qu'une réponse sera apportée en 2022, sans que cela ait été suivi d'effet.**

4/ L'atelier de biomécanique situé au rez-de-chaussée du laboratoire POL BOUIN présente une importante superficie de stockage de matières combustibles non isolée (constatation émise depuis la visite périodique 2014) :

5/ Le niveau de sécurité des locaux du PEIGNE DE CHIRURGIE s'est nettement dégradé depuis 2020 :

- La totalité des portes de recoupement des circulations du sous-sol est hors-service ;
- Certaines portes de recoupement des circulations des rez-de-chaussée et étage à usage d'hospitalisation sont hors services ;
- Les circulations des rez-de-chaussée et étage à usage d'hospitalisation sont très encombrées de stockage de matières combustibles ;
- Les escaliers de secours de l'étage sont très encombrés de stockage de matières combustibles.

6/ La liste exhaustive des autorisations d'urbanisme nécessitant une visite de réception est :

- AT45420K0094 en vue de réaménagement de locaux pour accueillir le brancardage centralisé du 1er étage ;
- AT45421K0028 en vue de réaménagement de 2 bureaux et d'une salle de réunion ;
- AT45421K0099 en vue de la réorganisation et rénovation du service - site EFS ;
- AT45421K0133 en vue de l'aménagement de bureaux au 1er étage du bâtiment carré ex. Pharmacologie ;
- PC45421K0139 en vue du réaménagement de l'ex-radiologie du bâtiment AMH en service de soin de suite et réadaptation pédiatrique ;
- AT45422K0114 en vue du réaménagement de locaux de l'UMST permettant le transfert du service SST au 1er étage et du service hématologie au RDC ;
- AT45422K0268 en vue de la rénovation du laboratoire d'UPR/EFS au RDC ;
- AT45423K0072 en vue du réaménagement dans le bâtiment Cour Carré de l'HMB aile chirurgie des locaux ex. pharmacologie pour y accueillir des bureaux du personnel non accessibles au public.

4 visites sont programmées le 19/12/2023 :

- AT45420K0094 en vue de réaménagement de locaux pour accueillir le brancardage centralisé du 1er étage ;
- AT45421K0028 en vue de réaménagement de 2 bureaux et d'une salle de réunion ;
- PC45421K0139 en vue du réaménagement de l'ex-radiologie du bâtiment AMH en service de soin de suite et réadaptation pédiatrique ;
- AT45422K0114 en vue du réaménagement de locaux de l'UMST permettant le transfert du service SST au 1er étage et du service hématologie au RDC.

### **ANALYSE DE RISQUES :**

L'hôpital MAISON BLANCHE est un établissement ancien. Une partie des locaux encore exploités date de 1920. D'importantes mises en sécurité ont été réalisées :

- La modernisation des installations techniques limite le risque de départ de feu ;
- La suppression de l'installation de gaz sécurise les locaux ;
- Les très importants travaux de recoupement des circulations et d'isolement des locaux à risques limitent le risque de propagation d'un éventuel départ de feu ;
- La généralisation de la détection automatique d'incendie permet une détection précoce d'un éventuel départ de feu ;
- L'unité d'aide à l'exploitation et la présence sur le site central d'une équipe de 6 agents de sécurité permet une localisation précoce d'un éventuel sinistre et une première réponse interne rapide.

**Par contre, le risque de sinistres entraînant un nombre important de victimes existe :**

1/ Le PEIGNE DE CHIRURGIE comptabilise plus de 150 lits d'hospitalisation. Un nombre important de ses portes de recoupement est hors-service. Un important stockage de matières combustibles est réalisé dans ses circulations et ses escaliers de secours.

Un éventuel départ de feu s'y développera rapidement et concernera de nombreux patients alités. Les actions du service interne de sécurité et des services publics de secours seront gênées et ralenties par l'encombrement des circulations horizontales et verticales.

- 2/ Certaines zones, exploitées depuis de nombreuses années, présentent des risques de feux majeurs :
- Les 2 niveaux à usage de stockage de l'EFS présentent unitairement un volume en sous-sol de plus de 1 000 m<sup>3</sup> ;
  - L'atelier de biomécanique du laboratoire POL BOUIN représente de l'ordre de 600 m<sup>3</sup> dans un bâtiment en structure industrielle situé contre les façades intérieures d'un bâtiment de type R+3 en forme de « U ».

#### **PRESCRIPTIONS :**

N°	Règlement	Prescriptions
1.	R143-13 R143-43	<b>RAPPEL : Proposer une mise en sécurité de l'atelier de biomécanique du laboratoire POL BOUIN (isolement vis-à-vis de la façade, désenfumage, ...).</b>
2.	R143-13 R143-43	<b>RAPPEL : Proposer une mise en sécurité des locaux à usage de stockage des 2 niveaux de sous-sol de l'EFS.</b>
3.	R143-13 R143-43	<b>RAPPEL : Poursuivre les travaux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De démolition des locaux désaffectés ;</li> <li>- De séparation des différents immeubles de ce site en autant d'établissements recevant du public isolés ;</li> <li>- De mise en sécurité des locaux voués à être pérennisés.</li> </ul>
4.	U 41 U 47	<b>Sensibiliser le personnel du PEIGNE DE CHIRURGIE aux risques d'incendie en milieu hospitalier afin que ce dernier limite :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le stockage de matières combustibles dans les circulations et escaliers de secours ;</li> <li>- La détérioration des portes de recoupement au feu.</li> </ul>
5.	GE 6 à GE 8	Poursuivre la prise en compte et lever les observations contenues dans les différents rapports de vérifications des installations techniques.
6.	GE 6 à GE 8	Respecter les périodicités réglementaires des vérifications des différentes installations techniques : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Annuelles par un technicien compétent pour le désenfumage naturel et les paratonnerres ;</li> <li>- Triennales par un organisme agréé pour les systèmes de sécurité incendie et de désenfumage mécanique.</li> </ul>
7.	R 143-38 R 143-39	Solliciter auprès de Monsieur le Maire de REIMS le passage de la commission de sécurité pour procéder à la visite de réception des travaux suivants, en vue de la délivrance de l'arrêté municipal d'autorisation d'ouverture au public (Le RVRAT et l'attestation de solidité à froid devront être joints à la demande) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- AT45421K0099 en vue de la réorganisation et rénovation du service - site EFS ;</li> <li>- AT45421K0133 en vue de l'aménagement de bureaux au 1er étage du bâtiment carré ex. Pharmacologie ;</li> <li>- AT45422K0268 en vue de la rénovation du laboratoire d'UPR/EFS au RDC ;</li> <li>- AT45423K0072 en vue du réaménagement dans le bâtiment Cour Carré de l'HMB aile chirurgie des locaux ex. pharmacologie pour y accueillir des bureaux du personnel non accessibles au public.</li> </ul>

**Prescriptions permanentes :**

REF.	TEXTES
CO 28	Les portes munies de ferme-porte ne doivent pas être calées. Assurer régulièrement la maintenance et le réglage des ferme-portes afin de s'assurer de leur bon fonctionnement.
CO 28	Interdire le stockage de matières combustibles en dehors des locaux ou zones appropriés.
EL 18§2	La présence physique sur site d'une personne qualifiée pour la maintenance de l'installation électrique est requise pendant la présence du public, c'est-à-dire de manière permanente.
L 111-8	Les éventuels travaux, aménagements ou transformations envisagés, même à titre temporaire, doivent faire l'objet d'un dossier, transmis au Secrétariat de la Commission de Sécurité, sous-couvert du Maire de la commune
CO 26	S'assurer que l'ensemble des passages de gaines et de conduits à travers des cloisons et des planchers présentant un degré de résistance au feu soit complètement calfeutré.
EL 11	Interdire l'usage de fiches multiples.



**PRÉFET  
DE LA MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

-oOo-

**SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SECURITE ERP-IGH**

-oOo-

**AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.**

-oOo-

Séance du 28/12/2023

**Objet :** Visite Périodique  
**Établissement :** CHU MAISON BLANCHE SECT HORS MED. GENERA  
**Adresse complète :** 45 R COGNACQ JAY  
51100 REIMS  
**Date de la visite :** 29/11/2023

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité :

- formulent un avis **défavorable** au fonctionnement de l'établissement compte tenu des prescriptions n°1 à 4
- formulent un avis **favorable** au déclassement en 2<sup>ème</sup> catégorie de cet établissement (la commission de sécurité dorénavant compétente est celle de l'arrondissement de Reims).
- approuvent les prescriptions

Fagnières, le 28/12/2023

La Présidente de la Sous-Commission Départementale  
Pour le Préfet et par délégation  
La Cheffe du SIDPC

Mme Sarah ARMAND

Le procès-verbal comporte 13 pages et 7 prescriptions.

