

Reims.fr

C.H.U. de REIMS  
2023.0268

09 NOV. 2023

DIRECTION GÉNÉRALE  
COURRIER ARRIVÉ

DG :
DGA :
Pour attribution : DPAL-CG
Copie : DG-DGA

Le 06 NOV. 2023

HOPITAL MAISON BLANCHE  
45 RUE COGNACQ JAY  
51100 REIMS

Lettre Recommandée avec AR

**Pôle Services**

**Urbains**

Direction des Etudes  
et Travaux de  
Bâtiment  
Service Sécurité  
Accessibilité

A l'attention de Madame MICAELLI FLENDER LAETITIA – Directrice Générale

**Objet : Sécurité incendie dans les ERP**  
**CHU - POLE ODONTOLOGIE**  
**45 rue Cognacq Jay à Reims**  
**ERP de type U de 3<sup>ème</sup> catégorie**

Références  
HAD/CD  
0217058

Affaire suivie par  
Hadj-Ahmed  
DELLAOUI

Téléphone  
03.26.77.73.57

E-mail  
hadj-ahmed.dellaoui  
@reims.fr

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 12 septembre 2023 et en application de l'article R143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis FAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 24 octobre 2023 relatifs à l'établissement cité en objet.

Je vous joins également l'arrêté municipal de FONCTIONNEMENT ainsi que l'avis relatif au contrôle de la sécurité incendie que vous voudrez bien signer et afficher d'une façon apparente près de l'entrée principale de l'établissement.

Au vu des prescriptions n° 1 à 2 émises dans le rapport joint, je vous demande de me fournir en deux exemplaires dès leur réalisation, tous les justificatifs permettant d'en attester leur levée.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Bureaux  
1-3 place Max  
Rousseaux  
51100 REIMS

Téléphone  
03.26.77.73.22

Fax  
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis  
1 arrêté  
1 avis sécurité

Pour le Maire,  
L'Adjointe Déléguée,



**Catherine CHOPART**



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Cathédrale Notre-Dame,  
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims  
Inscrite sur la Liste du patrimoine mondial en 1991





Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 24 octobre 2023

SDIS de la Marne  
Groupement Gestion des Risques  
Service prévention  
**Code Ets**  
454E00108-002  
**N° de dossier**  
RAPPORT-454E00108-002-21-20230912  
**Affaire suivie par**  
Capitaine CHARPENTIER Stéphane

**PROCES VERBAL**

de la Visite Périodique  
en date du 12/09/2023

Ville de Reims  
24 OCT 2023  
Service Sécurité-Accessibilité

Objet :

Visite Périodique

Référence :

GE4

Nom ou raison sociale :

POLE ODONTOLOGIE

Activité :

Etablissement de soins

Adresse complète :

R COGNACQ JAY  
45  
REIMS

Téléphone :

03.26.78.78.78

Nom de l'exploitant :

CHU DE REIMS

Nom de la direction :

Madame MICAELLI FLENDER

**MEMBRES PRÉSENTS :**

Madame CHOPART, représentante du Maire de Reims

Capitaine CHARPENTIER Stéphane, préventionniste, représentant le DDSIS

**ASSISTAIENT A LA VISITE :**

Monsieur FROMENTIN, chef du service gestion des risques immobiliers du CHU

Monsieur BERNARD, service sécurité du CHU

Le groupe de visite était réuni ce jour pour effectuer la visite de sécurité périodique de l'établissement.

Le responsable de l'établissement informe les membres du groupe de visite qu'aucune modification n'a été réalisée depuis la dernière visite.

**DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :**

Le bâtiment d'odontologie du CHU de Reims, d'une emprise au sol de 3 200 m<sup>2</sup>, est constitué de 4 niveaux :

- R+2 (non accessible au public) : locaux du personnel, bureaux, bibliothèque, salle de réunion, amphithéâtre (visiteurs dans le cadre de conférences médicales)
- R+1 (compartimentage) : salles d'attente, box de soins, bureaux
- Rdc (compartimentage) : salles d'attente, box de soins, blocs opératoires, locaux techniques, livraison, réserves
- R-1 (non accessible au public) : vestiaires du personnel, locaux techniques

**HISTORIQUE :**

-10/12/2015 : Etude en SCD du PC45415K0139 de création d'un bâtiment odontologie : Avis favorable

- 10/11/2017 : Visite de réception du PC45415K0139 - Avis favorable de la SCD le 23/11/2017

- 23/11/2017 : Etude en SCD du PC45415K0139-M01 (modification des accès, calepinage des fenêtres, création d'un sas en sous-sol et agrandissement des vestiaires du personnel)  
- Avis favorable

- 26/11/2020 : Visite périodique de sécurité - Avis favorable de la CSA le 22/12/2020

Dérogations accordées :

- 10/12/2015 : Demandes de dérogation intégrées au PC N°5145415K0139 (CO 53§3 et CO47) - Avis favorable de la SCD

ARTICLE CO 53§3	§ 3. L'escalier ne doit comporter qu'un seul accès à chaque niveau. Si exceptionnellement la cage est traversée par une circulation horizontale et comporte de ce fait deux issues au même niveau, les portes doivent toujours être à fermeture automatique. Les blocs-portes de la cage d'escalier doivent être PF de degré une demi-heure et munis de ferme-porte. Leurs portes doivent avoir une hauteur maximale de 2,20 mètres.
MOTIVATION	L'escalier B est très fréquenté par les étudiants et le public. Afin d'obtenir une circulation fluide, le maintien des portes de la cage d'escalier en position ouverte facilitera le fluide des patients et des étudiants. En cas d'incendie, les portes se fermeront.
ADAPTATIONS ET MESURES COMPENSATOIRE S PROPOSEES	Ces portes se fermeront automatiquement en cas de détection incendie (Asservissement à la centrale SSI). Il est installé un système de sécurité incendie de catégorie A et un désenfumage complet des circulations d'étage accessibles au public bien que non nécessaire réglementairement.

ARTICLE CO 47	<p>§ 1. Les portes résistant au feu et qui pour des raisons d'exploitation sont maintenues ouvertes doivent être conformes à la norme visant les portes à fermeture automatique. »</p> <p>§ 3. « La fermeture de chaque porte doit être obtenue dans les conditions prévues à l'article <u>MS 60</u>. »</p> <p>§ 4. La fermeture simultanée de ces portes, dans l'ensemble du bâtiment, doit en outre être asservie à des dispositifs de détection automatique lorsque :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'établissement comporte, par destination, des locaux réservés au sommeil au-dessus du premier étage ;</li> <li>- il existe des portes d'isolement à fermeture automatique, telles que prévues à l'article</li> <li>- les dispositions particulières à certains types d'établissement l'imposent</li> </ul>
MOTIVATION	Les portes de recoupement de la zone VSL au RDC seront maintenues en position fermée et verrouillée dé-condamnable à rupture de tension et en cas d'alarme incendie.
ADAPTATIONS ET MESURES COMPENSATOIRE S PROPOSEES	Ces portes se fermeront automatiquement en cas d'incendie (asservissement à la centrale SSI). Il est installé un SSI de catégorie A et un désenfumage complet des circulations d'étage accessibles au public. Le déclencheur manuel normalement positionné à proximité de ces portes sera placé dans l'espace polyvalent dans lequel un personnel est en permanence.
PRESCRIPTION COMPLEMENTAIRE	Installer un déclencheur manuel à fonction d'interrupteur à proximité des issues en cas de défaillance du dispositif de commande d'ouverture des portes de recoupement de la zone VSL.

#### **EFFECTIFS-CLASSEMENT :**

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveau, Activité	Surface accessible au public	Taux d'application	Effectif public	Effectif personnel	Total
2 <sup>ème</sup> étage	Locaux du personnel, bureaux, formation du personnel	Déclaration	100	121	221
1 <sup>er</sup> étage	Salle d'attente, box de soins	Déclaration	170	145	315
RDC	Salle d'attente, box de soins, blocs opératoires	Déclaration	90	65	155
Sous-sol	Vestiaires du personnel	Déclaration		275*	
<b>TOTAL</b>			<b>360</b>	<b>331</b>	<b>691 pers</b>

\* non cumulable avec les effectifs des niveaux supérieurs.

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE(S) U** de **3<sup>ème</sup> catégorie**.

#### **RÈGLEMENTATION APPLICABLE :**

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).

## **RAPPEL DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ PRÉVUS DANS LA NOTICE :**

### Desserte - Isolement par rapport aux tiers - Comportement au feu des structures et façades

Tous les locaux donnant sur cette façade sont équipés d'un ouvrant. Une pente inférieure à 10% sur le pignon Est et la façade Nord.

Les bâtiments voisins sont à plus de 8m (ancien IRF et services techniques). Le plancher bas du niveau le plus haut est inférieur à 8m.

Bâtiment à structure poteaux/poutres béton stables au feu ½ heure et des planchers bétons coupe feu ½ heure. La couverture est de type étanchéité sur plancher béton avec toiture terrasse végétalisée ou protection lourde. Le bâtiment est situé à plus de 12m des tiers.

La façade est traitée en ITE et dans les étages supérieurs en bardage avec parement bois. Le C+D est respecté. Les baies extérieures peuvent être occultées par volet roulant PVC ou stores extérieurs.

Quatre baies sur la façade principale ont un passage libre de 90\*180. Elles sont équipées d'un cylindre type triangle pompiers et sont repérées par un rond rouge.

Une baie a un passage libre de 90\*180 sur la seconde façade accessible. Elle est équipée d'un cylindre type triangle pompiers et est repérée par un rond rouge.

Il y a au moins une baie accessible tous les 20m sur les façades accessibles.

### Distribution intérieure

Cloisonnement traditionnel et compartimentage.

Pour les compartiments, les parois verticales sont CF ½ heure et les portes PF ½ heure pour délimiter le compartiment. Les compartiments du Rdc font 274 et 361m<sup>2</sup>. Ceux du R+1 font tous les deux 650m<sup>2</sup>.

Les portes des cages d'escalier du rez de chaussée et du R+1 sont maintenues en position ouverte.

Pour le cloisonnement traditionnel, les parois verticales sont pare-flammes ½ heure entre locaux et coupe feu ½ heure entre locaux et circulations. Les portes sont pare-flammes ½ heure.

Les parois du module d'intervention en rez de chaussée (salle d'intervention), d'une surface de 75m<sup>2</sup>, sont coupe feu 2 heures.

### Locaux à risques particuliers

*Locaux à risques moyens :*

- R+2 ; local VDI
- R+1 ; CFAO usinage, zones de distribution et mise à disposition des consommables, local VDI
- RDC : arsenal stérile, zones de distribution des consommables, local ménage, réserve intendance (V<200m<sup>3</sup>), local VDI, TGBT, stock racks, dé-cartonnage, local déchets
- R-1 : local TGBT ondulé, local onduleurs, local stockage biomédical, local ménage

*Locaux à risques importants :*

RDC : local transformateur, salle d'intervention

### Dégagements

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
R+2	221		2ESC totalisant 4UP	3ESC totalisant 6UP
R+1	315	536	3ESC totalisant 6UP	3ESC totalisant 6UP
R-1	275	275	2ESC totalisant 4UP	2ESC totalisant 4UP
<b>TOTAL</b>		691	3S totalisant 7UP	4S totalisant 8UP

Les vestiaires ne recevront jamais plus de 50 personnes à la fois.

### Désenfumage

Désenfumage mécanique des circulations horizontales accessibles au public ainsi que des espaces ouverts adjacents (salle d'attentes, hall d'accueil).

### Chauffage

Chauffage par VMC double flux et pompes à chaleur. Installations de production en toiture.

### Électricité

Installations conformes à la norme NF C 15-100.

Présence d'un poste de transformation de HTA/BT de 2x800KVA situé en façade arrière du Rdc et relié à la boucle du CHU.

### Ascenseur

Présence de 3 ascenseurs non équipés du « non stop ascenseur ».

### Fluides médicaux

Vide et air médical, repris sur le réseau du CHU par la galerie de liaison, distribution dans le bâtiment par gaine spécifique.

### Moyens de secours

Mise en place d'un SSI de catégorie A. avec équipement d'alarme de type 1. La détection dans tous les locaux hors sanitaires et escaliers, Le désenfumage des circulations est mis en œuvre sur détection en circulations. Une seule zone de compartimentage sera réalisée pour l'évacuation du bâtiment sur détection. Le SSI est mis en place dans le poste de contrôle du CHU. Toute commande de désenfumage provoquera l'arrêt CVC. Les équipements centraux sont alimentés depuis une alimentation de sécurité à batterie d'accumulateurs.

## **VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :**

**Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques**

### **Liste des documents consultés :**

Type d'information	Vérificateur	Date	Observations
Désenfumage naturel	SICLI	2021	Rapport non présenté
Désenfumage mécanique Annuelle T.C.	SICLI	2021	Rapport non présenté
Désenfumage mécanique Triennale O.A.	APAVE	08/11/2022	RAS
Chauffage	Contrat d'entretien DALKIA : mai 2023		
Électricité	APAVE	02/08/2022	10 observations levées + contrat
Éclairage de sécurité	SAPIAN	17/05/2022	Contrat
Paratonnerre			Marché en cours (2021)
Ascenseurs – contrat d'entretien			OTIS
Ascenseurs – quinquennale O.A.	APAVE	17/12/2019	RAS
Gaz médicaux	AIR LIQUIDE	08/06/2023	RAS + contrat
Portes automatiques façade	APAVE	19/01/2023	7 portes automatiques : RAS
Moyens de secours :			
Extincteurs	SICLI	02/11/2022	RAS + contrat
SSI – annuelle T.C.	CHUBB	13/06/2023	10 observations, 6 levées + contrat
SSI – triennale O.A.	APAVE	08/11/2022	1 observation levée
Formation du personnel	SERVICE SECURITE	Mai 2023	20 Personnes
Plan d'intervention			Présent

**Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 26/11/2020 :**  
Les 4 prescriptions sont levées.

**Essais réalisés au cours de la visite :**

Essais du système de sécurité incendie en veille restreinte :	
- Déclencheurs manuels	Satisfaisant
- Alarme restreinte	Satisfaisant
Essais des asservissements	
- Fermeture des portes de recoupement ou de zones	Satisfaisant

**CONSTATATIONS :**

Il a été constaté quelques portes munies de ferme-porte calées et la fermeture non complète d'une porte de recoupement de circulation du rez-de-chaussée.

**ANALYSE DE RISQUES :**

Cet établissement est, dans l'ensemble, bien tenu et correctement organisé contre le risque d'incendie.

Afin de parfaire un niveau de sécurité déjà très satisfaisant, il y a lieu d'assurer la complète fermeture des portes de recoupement ou d'isolement des locaux à risque et d'assurer une périodicité rigoureuse dans la vérification des installations techniques.

**PRESCRIPTIONS PERMANENTES :**

N°	Règlement	Prescriptions
1.	CO 24 CO 28	Assurer la parfaite fermeture des portes de recoupement ou d'isolement des locaux à risques. Ne pas les caler en position ouverte.
2.	R143 -10	Assurer un entretien périodique de l'ensemble des installations techniques, notamment du désenfumage naturel des escaliers, du désenfumage mécanique des circulations, des installations électriques et de paratonnerre ainsi que de l'éclairage de sécurité. Tenir à la disposition de la commission de sécurité les différents rapports de vérification.
3.	R143 -10	Prendre en compte et lever les observations formulées par les techniciens lors de leurs vérifications périodiques, notamment concernant le système de sécurité incendie.



**PRÉFET  
DE LA MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

-oOo-

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE REIMS

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 24 octobre 2023

Objet : Visite Périodique  
Établissement : POLE ODONTOLOGIE  
Adresse complète : R COGNACQ JAY  
45  
REIMS  
Date de la visite : 12/09/2023

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité :

- formulent un **AVIS FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement
- approuvent les prescriptions proposées

Reims, le 24/10/2023

Le Président de la Commission d'Arrondissement  
Pour le préfet, et par délégation,  
La cheffe du service Sécurités et Réglementations  
de la sous-préfecture de Reims

Léona JAECK

**Le procès-verbal comporte 7 pages et 3 prescriptions.**



**ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT  
D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**CHU - POLE ODONTOLOGIE  
45 rue Cognacq Jay à Reims  
ERP de type U de 3<sup>ème</sup> catégorie**

**NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE REIMS,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu la Loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R122-5 à R122-35, R162-8 à R162-13, R164-1 à R164-6, R165-1 à R165-21, R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté ministériel en date du 25 Juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public,

Vu l'arrêté ministériel en date du 10 décembre 2004, portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements du type **U**,

Vu l'arrêté préfectoral de la Marne du 01 Juillet 2019 portant création et attributions des sous commissions spécialisées et des commissions d'arrondissement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu le procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 24 octobre 2023 concernant la visite périodique de l'établissement du 12 septembre 2023,

CONSIDÉRANT l'**AVIS FAVORABLE** au fonctionnement émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date 24 octobre 2023 et porté par le procès-verbal susvisé,

**ARRÊTONS CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 :**

**L'établissement dénommé CHU - POLE ODONTOLOGIE - 45 rue Cognacq Jay à Reims classé de type U de 3<sup>ème</sup> catégorie, est autorisé à Fonctionner.**

.../...



**ARTICLE 2 :**

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveau, Activité	Surface accessible au public	Taux d'application	Effectif public	Effectif personnel	Total
2 <sup>ème</sup> étage	Locaux personnel, bureaux, formation du personnel	Déclaratif	100	121	
1 <sup>er</sup> étage	Salle d'attente, box de soins	Déclaratif	170	145	
RDC	Salle d'attente, box de soins, blocs opératoires	Déclaratif	90	65	
Sous- sol	Vestiaires du personnel	Déclaratif	-	275*	
TOTAL			360	331	691

\*Non cumulable avec les effectifs des niveaux supérieurs .

**ARTICLE 3 :**

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté V-DETB-2021-005 du 07 janvier 2021.

**ARTICLE 4 :**

L'avis relatif au contrôle de sécurité doit être affiché d'une façon apparente, près de l'entrée principale de l'établissement.

**ARTICLE 5 :**

L'utilisation, même partielle ou occasionnelle d'un établissement pour une exploitation autre que celle autorisée ou pour une démonstration ou une attraction pouvant présenter des risques pour le public et non prévue par cet arrêté, doit faire l'objet d'une demande d'autorisation présentée par l'exploitant **au moins 2 mois** avant la manifestation ou la série de manifestations.

**ARTICLE 6 :**

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire, mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'un dossier d'autorisation de travaux et être exécutés après autorisation de Monsieur le Maire, donnée sur avis des Sous Commissions Départementales de Sécurité et d'Accessibilité. Il en sera de même pour des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

**ARTICLE 7 :**

L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité et de respecter les prescriptions présentes dans le rapport de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 8 :**

La présente autorisation est révoquée à tout moment en cas d'infraction à la réglementation dûment constaté en particulier, lors des visites périodiques ou inopinées par la Commission de Sécurité compétente.



**ARTICLE 9 :**

Le présent arrêté et son annexe sont applicables immédiatement.

**ARTICLE 10 :**

Notification du présent arrêté sera effectuée à Madame MICAELLI FLENDER Laëtitia en qualité de Directrice Générale, chargée de l'application du règlement de sécurité dans l'établissement.

**ARTICLE 11 :**

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :  
Monsieur le Préfet du Département de la Marne,  
Monsieur le Président de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,  
Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique.

**ARTICLE 12 :**

Monsieur le Préfet du Département de la Marne, Monsieur le Maire de Reims, Monsieur le Directeur de la Sécurité Publique sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié ou affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Fait à Reims, le 02 novembre 2023

Pour le Maire,  
L'Adjointe Déléguée,



Catherine CHOPART

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de publication électronique ou de sa notification.

Copie pour impression

Réception au contrôle de légalité le 06/11/2023 à 10h38

Référence de l'AR : 051-215104217-20231102-CHIUDONTOL OGLAI

