

Reims

C.H.U. de REIMS

15 JUL. 2024

DIRECTION GÉNÉRALE
COURRIER ARRIVÉ

824-118

Lettre Recommandée avec AR

DG :

DGA :

Le

Pour attribution :

DPAL

CHU DE REIMS

45 RUE COGNACQ JAY

Copie : 51092 REIMS CEDEX 02

DG. DGA

10 JUL. 2024

A l'attention de Madame MICAELLI FLENDER Laëtitia

Pôle Services Urbains

Direction des Etudes
et Travaux de
Bâtiment
Service Sécurité
Accessibilité

Objet : Sécurité incendie dans les ERP
CHU - HOPITAL MAISON BLANCHE - MEDECINE GENERALE
45 rue Cognac Jay à Reims
ERP de type U de 3^{ème} catégorie

Références

LH
0066104

Affaire suivie par
Hadj-Ahmed
DELLAOUI

Téléphone
03.26.77.73.26

E-mail
hadj-ahmed.dellaoui
@reims.fr

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 16 mai 2024 et en application de l'article R 123-49 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis DEFAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 02 juillet 2024 relatifs à l'établissement cité en objet.

Chargé du respect de l'exécution des prescriptions au terme de l'article R 123-27 du Code de la Construction et de l'Habitation, je suis dans l'obligation de vous **demandeur de me fournir en deux exemplaires, dans un délai de deux mois**, à compter de la date de réception de la présente, tous les justificatifs et attestations permettant de lever l'ensemble des prescriptions n°1 à 4 émises dans le rapport joint et notamment les prescriptions majeures n° 1 et 2.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,
L'Adjointe Déléguée,



Catherine CHOPART

Bureaux
1-3 place Max
Rousseaux
51100 REIMS

Téléphone
03.26.77.73.22

Fax
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Cathédrale Notre-Dame,
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims
Inscrite sur la Liste du patrimoine mondial en 1991



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ville de Reims

République française

03 JUIL. 2024

Service Sécurité-Accessibilité

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 2 juillet 2024

SDIS de la Marne
Groupement Gestion des Risques
Service prévention

Code Ets

454E00014

N° de dossier

PV-V2024.0370

Affaire suivie par

Capitaine CHARPENTIER Stéphane

PROCES VERBAL

de la Visite Périodique
en date du 16/05/2024

Objet :

Visite Périodique

Référence :

GE4

Nom ou raison sociale :

CHU – HOPITAL MAISON BLANCHE – SECTEUR
DE MEDECINE GENERALE

Activité :

Etablissement de soin

Adresse complète :

R COGNACQ JAY
45
51100 REIMS

Téléphone :

03.26.78.78.78

Nom de l'exploitant :

CHU

Nom de la direction :

Madame MICAELLI FLENDER

MEMBRES PRÉSENTS :

Madame CHOPART, représentant le Maire de REIMS

Capitaine CHARPENTIER, préventionniste, représentant le DDSIS

ASSISTAIENT A LA VISITE :

Monsieur FROMENTIN, chef du service Gestion des risques immobiliers du CHU

Monsieur PAQUET, chef de l'équipe de sécurité du CHU

Monsieur GERARD, chef de poste du service sécurité du CHU

Monsieur BERNARD, chef de poste du service sécurité du CHU

Monsieur BERTRAND, chef de poste du service sécurité du CHU

Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité de la ville de REIMS

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

Le secteur médecine générale comprend plusieurs bâtiments construits selon une forme de peigne le long d'une circulation centrale ; il est accessible sur plus de la moitié de son périmètre aux engins de secours et de lutte contre l'incendie. A cet effet, il répond à l'objectif de desserte sur deux de ses façades. De type R+1-1, il se compose de :

er 1 étage	
Hospitalisation de gériatrie (bâtiment modulaire de 2006)	<ul style="list-style-type: none">- 16 chambres simples- 6 chambres doubles- Des salles de soins- Des bureaux et secrétariat- Des locaux de stockage et de rangement- 1 salle à manger- Des sanitaires et salles de bains
Hospitalisation de neurologie	<ul style="list-style-type: none">- 14 chambres simples- 8 chambres doubles- Des salles de soins- Des bureaux et secrétariat- 1 salle de cours- Des locaux de stockage et de rangement- 2 salles de séjour- Des sanitaires et salles de bains
Chambres sécurisées	<ul style="list-style-type: none">- 2 chambres simples
Hospitalisation de néphrologie	<ul style="list-style-type: none">- 10 chambres simples- 8 chambres doubles- Des salles de soins- Des bureaux- Des locaux de stockage et de rangement- 1 salle de séjour- Des sanitaires et salles de bains
Soins intensifs de pneumologie (bâtiment modulaire de 2006)	<ul style="list-style-type: none">- 6 chambres simples- Poste infirmier- 1 chambre de garde- Des locaux de stockage et de rangement- 1 salle de fibroscopie- Des sanitaires et salles de bains
Soins intensifs de néphrologie (extension de 1998)	<ul style="list-style-type: none">- 6 chambres simples- Poste infirmier- Des bureaux- 1 chambre de garde- Des locaux de stockage et de rangement- 1 salle de soins- Des sanitaires et salles de bains

Unité de soins palliatifs	<ul style="list-style-type: none"> - 12 chambres simples - 6 postes de consultations - Des salles de soins - Des bureaux - Des locaux de stockage et de rangement - 1 salle de réunion - Des sanitaires et salles de bains - Passerelle non fermée d'accès aux PC de pneumo-logie (non accessible au public)
Rez-de-chaussée	
	- Sas d'isolement vers l'AMH et la Rotonde
Hospitalisation de gériatrie (bâtiment modulaire de 2006)	<ul style="list-style-type: none"> - 22 chambres simples - Des salles de soins - Des bureaux et secrétariat - Des locaux de stockage et de rangement - 1 salle à manger - Des sanitaires et salles de bains
Hospitalisation de neurologie	<ul style="list-style-type: none"> - 2 chambres simples - 6 chambres doubles - Des salles de soins - Des bureaux - Des locaux de stockage et de rangement - Des sanitaires et salles de bains - Laboratoire d'exploration fonctionnelle avec bureaux - Soins intensifs UNVA avec 4 box - 3 postes de consultations avec bureaux
Hôpital de jour de néphrologie	<ul style="list-style-type: none"> - 5 chambres simples - Des salles de soins - Des bureaux - Des locaux de stockage et de rangement - Des salles de prélèvements - Des sanitaires et salles de bains
Consultations de néphrologie	- 4 postes de consultations avec bureaux
Dialyse rénale MNRA en 2 ailes dissociées : - bâtiment modulaire de 2006 - extension de 1998	<ul style="list-style-type: none"> - 3 salles de traitement dialyse - Des vestiaires - Des bureaux - Des locaux de stockage et de rangement - 1 salle de réunions - Des sanitaires
Consultations de gériatrie (bâtiment modulaire de 2006)	<ul style="list-style-type: none"> - 4 postes de consultations avec bureaux - 2 chambres de garde
Consultations de l'UMJ	- 5 postes de consultations avec bureaux
Le service de l'EMIG / CIMH	<ul style="list-style-type: none"> - Des bureaux - Des sanitaires
L'EREGE	<ul style="list-style-type: none"> - Des bureaux - Des sanitaires
La Maison Médicale de Garde	<ul style="list-style-type: none"> - 2 postes de consultations avec bureaux - Passerelle non fermée d'accès aux PC de pneumo-logie (non accessible au public)
Sous-sol	
NON ACCESSIBLE AU PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux archives - Locaux de stockage - Locaux techniques - Vestiaires

	<ul style="list-style-type: none"> - Vides sanitaires - Sas d'isolement vers l'AMH - Sas d'isolement vers l'hôpital DEBRE - Sas d'isolement vers la maternité (Alix de Champagne)
--	---

Remarques :

Cet établissement est équipé d'un système de sécurité incendie de catégorie A et d'un équipement d'alarme de type 1.

La détection automatique d'incendie est généralisée.

Un report de synthèse est réalisé vers le PC sécurité implanté dans l'hôpital DEBRE.

Il est isolé du bâtiment modulaire « service de pneumologie » (classé ERT) par une aire libre de 4 m, et relié à celui-ci par une passerelle à l'air libre (objet d'une demande de dérogation).

HISTORIQUE :

1935 Construction

Classé dans l'ERP de 1^{ère} catégorie « HOPITAL MAISON BLANCHE »

25/09/1998 Etude du PC 454 98 K1432 d'extension du service de néphrologie / hémodialyse : avis favorable

02/03/2000 Etude du projet d'isolement et de déclassement en 3^{ème} catégorie du secteur de médecine de l'Hôpital Maison Blanche : avis favorable

05/05/2000 Visite de réception des travaux d'isolement : avis favorable en SCD le 11/05/2000

Visite de réception du PC 454 98 K1432 d'extension du service de néphrologie / hémodialyse : avis favorable en SCD le 11/05/2000

01/03/2002 Etude du projet d'aménagement d'un hôpital de jour au rez-de-chaussée du service de néphrologie : avis favorable - **travaux non réceptionnés**

13/11/2003 Visite périodique : avis favorable, à l'exception du bâtiment d'hospitalisation de pneumologie (R+1) : **avis défavorable**

16/02/2006 Etude du PC 454 05 K1115 d'extension et de restructuration : avis favorable

28/09/2006 Etude du projet d'aménagement d'une unité neuro-vasculaire au rez-de-chaussée : avis favorable - **travaux non réceptionnés**

19/06/2006 Visite périodique : **avis défavorable** en CSA le 07/12/2006

14/11/2006 Visite de réception du PC 454 05 K1115 : avis favorable en SCD le 07/12/2006

07/07/2009 Visite périodique : **avis défavorable** en CSA le 07/09/2009

25/03/2010 Etude du PC 454 06 K1256 (6^{ème} consultation) de création de 2 bâtiments modulaires à usage de bureaux pour les services de gériatrie et de pneumologie : avis favorable
Demande de dérogation U5§2 (passerelle de liaison entre le bâtiment médecine pneumologie et le bâtiment modulaire B classé ERT)

Compensation : DAI dans les circulations et les locaux à risque du bâtiment modulaire, isolement CF1h entre la passerelle et le bâtiment modulaire

Avis : favorable

02/07/2012 Visite périodique : **avis défavorable** en SCD le 26/07/2012

15/05/2014 Etude du projet d'extension du réseau de transport pneumatique (AT 45414K0055) : avis favorable

30/04/2015 Etude du projet de création d'un poste de transformation haute tension (AT 45415K0065) : avis favorable

22/05/2015 : Visite périodique de sécurité : **Avis défavorable** de la CSA de Reims du 07/07/2015

25/09/2017 : Visite de réception de l'AT45414K0055 : Avis favorable de la SCD du 26/10/2017

26/10/2017 : Etude du projet de réfection des salles Bleuet Muguet du service Hémodialyse (AT45417K0228) : avis favorable

22/05/2018 : Visite périodique de sécurité : **Avis défavorable** de la CSA de Reims du 26/06/2018

31/01/2019 : Etude du projet de : création de recoupements des circulations, d'encloisonnement d'un escalier et de désenfumage par raccord ZAG dans les galeries du sous-sol (AT45418K0363) : avis favorable de la SCD

Dérogation à l'article CO 44§1 en vue de la largeur de 4 blocs portes en va et vient : Avis favorable de la SCD

- 18/05/2021 : Visite périodique de sécurité : **Avis défavorable** de la CSA de Reims du 29/06/2021
 Visite de réception de l'AT45415K0065 : Avis favorable de la SCD du 24/06/2021
 Visite de réception de l'AT45417K0228 : Avis favorable de la SCD du 24/06/2021
 Visite de réception de l'AT45418K0363 : Avis favorable de la SCD du 24/06/2021
- 31/03/2022 : Etude du projet de réaménagement du service de néphrologie (AT45422K0016) : avis favorable de la SCD
- 17/05/2022 : Etude du projet d'aménagement en vue de la phase transitoire (AT45423K0044) : avis favorable de la SCD - **travaux non réceptionnés**
 Demande d'avis CO 48 (implantation de portes automatiques) : avis favorable de la SCD
- 14/11/2023 : Visite de réception de l'AT45422K0016 : Avis favorable de la SCD du 07/12/2023
- 28/12/2023 : Etude du projet de création d'une unité de soins palliatifs (AT45423K0159) : avis favorable de la SCD - **travaux non réceptionnés**

EFFECTIFS-CLASSEMENT :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveaux / Locaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
1 étage : Hospitalisation de gériatrie Hospitalisation de neurologie Chambres sécurisées Hospitalisation de néphrologie SI de pneumologie SI de néphrologie USP EMS	28 lits 30 lits 2 lits 26 lits 6 lits 6 lits 12 lits 6 postes		66 70 5 61 14 14 28 48	306
Rez-de-chaussée : Hospitalisation de gériatrie Hospitalisation de neurologie Neurologie SI UNVA Consultations de neurologie Hôpital de jour de néphrologie Consultations de néphrologie Dialyse rénale MNRA Consultations de gériatrie Consult. de l'UMJ EMIG / CIMH EREGE Consult. MMG	22 lits 14 lits 4 box 3 postes 5 lits jour 7 postes / 4 postes 5 postes / / 2 postes	Patients : 1 p / lit Visiteurs : 1 p / lit Personnel : 1 p / 3 lits Consultation : 8 p / poste Déclaration	52 33 10 24 12 56 60 32 40 9 3 16	653
TOTAL			653 pers. 146 lits	

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE(S) U** de **3ème catégorie**.

RÈGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).

- Arrêté du 23 mars 1965 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP)
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 23 mai 1989 modifié par l'arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).

DEGAGEMENTS :

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
1 ^{er} étage* Hospit. de gériatrie Reste de l'ERP	66 201		2ESC totalisant 4UP 2ESC totalisant 4UP	1ESC de 2UP + 1ESC de 2UP ext. 4ESC tot. 8UP + 3ESC tot.6UP ext.
Rez-de-chaussée	320	587	3S totalisant 6UP	16S totalisant 32UP
TOTAL		587		16S totalisant 32UP + 4ESC tot.8UP ext. à l'étage

*ces 2 parties de l'ERP ne communiquent pas au 1^{er} étage.

VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

Liste des documents consultés :

Type d'information	Vérificateur	Date	Observations
Aménagement d'un hôpital de jour au rez-de-chaussée du service de néphrologie (2002) :			
Rapports finaux :			Rapport non fourni
Aménagement d'une unité neuro-vasculaire au rez-de-chaussée (2006) :			
Rapports finaux :			Rapport non fourni
Phase transitoire (2023) :			
Rapports finaux :			Rapport non fourni
Création d'une unité de soins palliatifs (2023) :			
Rapports finaux :			Rapport non fourni
Désenfumage naturel : -escalier -circul. centrale (partiellement)	En régie	2024	Observations levées
Désenfumage mécanique Annuelle T.C. : -certaines circulations	CHUBB	26/10/2023	5 observations
Désenfumage mécanique Triennale O.A.	APAVE	28/10/2022	27 observations
Chauffage	DALKIA		Contrat
Électricité	APAVE	24/05/2023	3 observations
Éclairage de sécurité	En régie	2023	
Paratonnerre	APAVE	01/02/2021	
Ascenseurs – contrat d'entretien			OTIS
Ascenseurs – quinquennale O.A.	APAVE		19 observations, 10 levées
Gaz médicaux	AIR LIQUIDE	29/03/2023	11 observations + contrat

Portes automatiques façade	APAVE	19/01/2023	RAS + contrat PORTALP
Moyens de secours :			
Extinction -RIA -extincteurs	SICLI HAAS	21/07/2023 SICLI	Observations levées + contrat 21/07/2023
DECI, PI : 30	En régie	2023	
Équipement d'alarme type 1 SSI de catégorie A DAI généralisée	CHUBB	26/10/2023	55 observations + contrat
Asservissements : -compartimentage -DF mécanique circulations -déverrouillage IS -ouverture porte automatique			
SSI – triennale O.A.	APAVE	21/10/2022	43 observations
Service de sécurité incendie			28 agents : 1 SSIAP3 (+3 SSIAP3 mais missions SSIAP2), 18 SSIAP2, 6 SSIAP1
Formation du personnel	En régie		60 personnes en 2022, 125 personnes en 2023
Plan d'intervention			Affiché

Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 18/05/2021 :

Le présent procès-verbal reprend en rappel l'ensemble des prescriptions antérieures non levées et attestées.

Essais réalisés au cours de la visite :

Néant.

CONSTATATIONS :

RAPPEL 2015 :

1/ Cet établissement construit en 1935 a été partiellement agrandi et réhabilité. Néanmoins, les dispositions techniques et constructives suivantes nécessitent d'être améliorées :

- Le modulaire de type R+1 comprenant les consultations de gériatrie au rez-de-chaussée et les soins intensifs de pneumologie à l'étage ne semble pas isolé par une cloison CF1h vis-à-vis de la circulation centrale,
- Certains escaliers intérieurs des services d'hospitalisation de neurologie et de néphrologie présentent une largeur de 0,6 m environ,
- Les circulations horizontales communes des services d'hospitalisation de neurologie et de néphrologie ne sont pas désenfumées,
- Certaines cloisons séparant les locaux des circulations des services d'hospitalisation de neurologie et de néphrologie ont des vitrages non résistants au feu.

2/ Plusieurs aménagements, certains datant de 2002, n'ont pas été réceptionnés par la commission de sécurité.

3/ Des travaux sont réalisés sans déclaration administrative, notamment du recoupement de circulation au niveau du sous-sol.

RAPPEL 2021 :

1/ Le 24/11/2015, le Comité interministériel de performance et de la modernisation de l'offre de soins (COPERMO) a émis un avis favorable quant au projet de reconstruction du site principal du CHU de Reims. Celui-ci se structure autour de la construction de deux nouveaux bâtiments, reliés à l'actuel bâtiment des urgences. La mise en service de ces bâtiments est prévue (réactualisé) fin 2024 pour la première tranche et en 2030 pour la seconde. Le « PEIGNE » de CHIRURGIE de l'HOPITAL MAISON BLANCHE sera démoli en 2025. Le « PEIGNE » de MEDECINE de l'HOPITAL MAISON BLANCHE le sera à l'horizon 2030 et laissera place à des aménagements paysagers et à de vastes parkings.

L'HOPITAL ROBERT DEBRE sera démoli à l'horizon 2032.

2/ Régulariser les travaux d'aménagement du circuit de distribution pneumatique.

NOUVELLES 2024 :

1/ Les circulations horizontales sont très encombrées par du stockage de matériel médical.

2/ De nombreuses portes de locaux de stockage sont calées en position ouverte.

ANALYSE DE RISQUE :

Le point particulier de cet établissement repose sur son ancienneté :

Construit dans les années 1930, aucune réglementation ne traitait de mesures constructives anti-incendie. De plus, son mode de distribution en « peigne » induit de nombreux « culs-de-sac ».

De nombreux travaux de mise en sécurité ont amélioré cette situation initiale. Les écarts notables entre ce bâtiment ancien et la réglementation actuelle portent sur l'absence de désenfumage de certaines circulations horizontales desservant des locaux à sommeil et sur l'étroitesse de certains escaliers situés en bout d'aile (env. 60 cm de large).

Les 2 autres points de vigilances sont :

- D'une part les travaux réalisés, déclarés ou non, pour lesquels les visites de réception de commission de sécurité ne sont pas réalisés et seront pour certains irréalisables car aucun contrôle préalable d'organisme agréé n'a été effectué ;
- D'autre part le stockage de matières plus ou moins combustibles réalisé dans les circulations et le calage en position ouverte d'un nombre conséquent de portes de locaux de stockage.

IMPORTANT :

A la date de cette visite périodique (mai 2024), les travaux de reconstruction en 2 phases du site central (ouverture de la 1^{re} phase d'ici fin de l'année 2024, dépôt du permis de construire de la 2^{ème} phase avant l'été 2024) illustrent la faible durée de vie restante à cet établissement, dont la démolition est estimée à l'horizon 2030.

Risque(s)	N*	L*	I*	M*	Observation(s)
Eclosion		X			<u>Eléments limitants l'éclosion :</u> <ul style="list-style-type: none"> Les installations techniques sont vérifiées et entretenues.
Développement / Propagation			X		<u>Eléments limitants le développement et la propagation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Etablissement en maçonnerie régulièrement recoupé. <u>Eléments favorisant le développement et la propagation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Stockage de matières combustibles dans les circulations. Calage en position ouverte d'un nombre conséquent de portes CF. Existence d'éléments verriers non résistant au feu au droit de certaines parois de séparation.
Evacuation			X		<u>Eléments favorisant l'évacuation :</u> <ul style="list-style-type: none"> L'équipement d'alarme et l'éclairage de sécurité fonctionnels. La présence d'un service de sécurité incendie. <u>Eléments gênant l'évacuation :</u> <ul style="list-style-type: none"> Le mode de construction en « peigne » limitant les possibilités de transfert horizontal. L'absence de désenfumage mécanique de certaines circulations desservant les locaux à sommeil. L'étroitesse de certains escaliers.
Intervention		X			<u>Eléments facilitant l'action des secours :</u> <ul style="list-style-type: none"> Présence d'un service de sécurité incendie. Plans d'intervention. Zone urbaine/DECI. Desserte/accessibilité.

*(N) nul, (Sans prescription)

*(L) limité, (avec prescription(s) mineure(s) à corriger)

*(I) important (Avec prescription(s) importante(s) susceptible(s) d'occasionner un avis défavorable)

*(M), majeur (conduit à un avis défavorable)

PRESCRIPTIONS :

N°	Règlement	Prescriptions
1.	R 123-48 L 111-8	RAPPEL : poursuivre les travaux de mise en sécurité de cet établissement (désenfumage des circulations horizontales communes desservant des locaux à sommeil...). Déposer au préalable un dossier au secrétariat de la commission de sécurité, sous-couvert du Maire de Reims. IMPORTANT : ce projet devra prendre en compte un éventuel recoupement des combles si ces derniers présentent des dimensions non recoupées importantes.
2.	R 123-48 L 111-8	RAPPEL : régulariser, en déposant un dossier au secrétariat de la commission de sécurité, sous-couvert du Maire de Reims, l'ensemble des travaux réalisés sans déclaration administrative (recoupement de circulations, création de sas d'isolement vis-à-vis des ERP tiers,...).
3.	GE 3§2	Fournir, au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports finaux des organismes agréés concernant les travaux non réceptionnés suivants : 1/ aménagement d'un hôpital de jour au rez-de-chaussée du service de néphrologie (2002), 2/ aménagement d'une unité neuro-vasculaire au rez-de-chaussée (2006), 3/ extension du réseau de transport pneumatique (non déclaré, vers 2020), 4/ création d'un poste de transformation haute tension (non déclaré, vers 2020), 5/ la réfection des salles Bleuet et Muguet du service Hémodialyse (non déclaré, vers 2020), 6/ phase transitoire (2022), 7/ création d'une unité de soins palliatifs (2023).
4.	GE 6 à GE 8	Faire vérifier selon les périodicités réglementaires l'ensemble des installations techniques (installation de paratonnerres). Lever les observations contenues dans les différents rapports de vérification (annuelle et triennale désenfumage mécanique, installation électrique, quinquennale ascenseur, fluides médicaux, annuelle et triennale système de sécurité incendie).

Prescriptions permanentes :

REF.	TEXTES
GN 13	L'exploitant ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.
CO 28	Interdire le calage des portes munies de ferme-portes.
CO 28	Limiter le stockage de matières combustibles en dehors des locaux appropriés, notamment dans les couloirs.
CO 35	<ul style="list-style-type: none">- Garantir toutes les issues, circulations intérieurs et dégagements toujours libres et dégagés ;- S'assurer que la fermeture de certaines unités de soins le soir ne crée pas de cul-de-sac supérieur à 10 mètres pour les unités ouvertes en permanence.
U 15	Les dispositions techniques et constructives actuelles de la galerie de liaison au sous-sol ne permettent pas l'accès du public.
R 143-3 L 122-3	Les éventuels travaux, aménagements ou transformations envisagés, même à titre temporaire, doivent faire l'objet d'un dossier, transmis au Secrétariat de la Commission de Sécurité, sous-couvert du Maire de Reims.
U 41	Mettre en garde tout le personnel de l'établissement contre les dangers que présente un incendie dans un hôpital, le former à l'exécution de consignes très précises en vue de limiter l'action du feu et d'assurer le transfert horizontal ou l'évacuation et doivent être entraînés à la manœuvre des moyens d'extinction. Des exercices d'évacuation simulée doivent être organisés périodiquement afin de maintenir le niveau de connaissance du personnel.



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

-oOo-

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE REIMS

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 02/07/2024

Objet : Visite Périodique
Établissement : CHU MAISON BLANCHE SECTEUR MED. GENERALE
Adresse complète : R COGNACQ JAY
45
51100 REIMS
Date de la visite : 16/05/2024

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité :

- formulent un **AVIS DEFAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement compte-tenu des prescriptions n° 1 et 2
- approuvent les prescriptions proposées

Le Président de la Commission d'Arrondissement
Pour le préfet, et par délégation,
La chef du pôle Sécurités et Territoires
de la sous-préfecture de Reims

Caroline PRON

Le procès-verbal comporte 12 pages et 4 prescriptions.