

Le 30 NOV. 2022

**CENTRE HOSPITALIER
UNIVERSITAIRE DE REIMS**
45 RUE COGNACQ JAY
51092 REIMS CEDEX02

**Pôle Services
Urbains**
Direction des Etudes
et Travaux de
Bâtiment
Service Sécurité
Accessibilité

Références
HAD/CD
0020800

Affaire suivie par
Hadj-Ahmed
DELLAOUI

Téléphone
03.26.77.73.57

E-mail
hadj-ahmed.dellaoui
@reims.fr

Lettre Recommandée avec AR

A l'attention de Madame MICAELLI FLENDER Laëticia – Directrice Générale

**Objet : Sécurité incendie dans les ERP
CHU - RESIDENCE ROUX
1 boulevard du Docteur Roux à Reims
ERP de types U, N, L et V de 3^{ème} catégorie**

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 13 octobre 2022 et en application de l'article R 123-49 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis FAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 08 novembre 2022 relatifs à l'établissement cité en objet.

Je vous joins également l'arrêté municipal de FONCTIONNEMENT ainsi que l'avis relatif au contrôle de la sécurité incendie que vous voudrez bien signer et afficher d'une façon apparente près de l'entrée principale de l'établissement.

Au vu des prescriptions n° 1 à 7 émises en page 10 du rapport joint, je vous demande de me fournir en deux exemplaires dès leur réalisation, tous les justificatifs permettant d'en attester leur levée.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,

Bureaux
1-3 place Max
Rousseaux
51100 REIMS

Téléphone
03.26.77.73.22

Fax
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis
1 arrêté
1 avis sécurité

Alban DOMINICY



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Cathédrale Notre-Dame,
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims
Inscrite sur la Liste du patrimoine mondial en 1991



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 8 novembre 2022

SDIS de la Marne
Groupement Prévention
Code Ets : E45400034
N° de dossier : 61727
Affaire suivie par :
Capitaine Stéphane CHARPENTIER

PROCÈS VERBAL

de la Visite Périodique
en date du 13 octobre 2022

Objet :

Visite Périodique

Nom ou raison sociale :

RÉSIDENCE ROUX

Activité :

Structures d'accueil pour personnes âgées

Adresse complète :

1 BD DOCTEUR ROUX 51100 REIMS

Téléphone :

03.26.78.78.78

Nom de l'exploitant :

Direction générale du CHU

Ville de Reims

10 NOV. 2022

Service Sécurité-Accessibilité

MEMBRES PRÉSENTS :

Madame CHOPART, représentant le Maire de Reims
Capitaine CHARPENTIER, préventionniste représentant le DDSIS

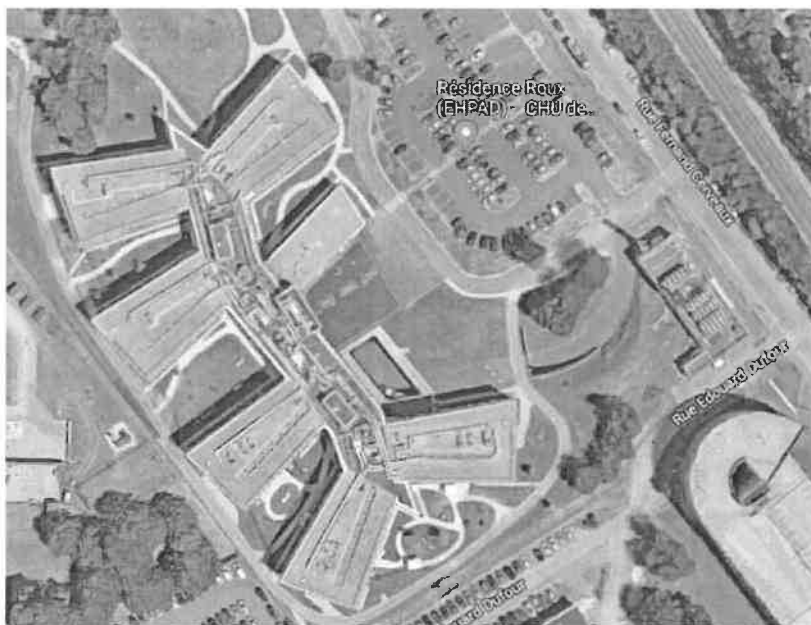
Assistaient à la visite :

Monsieur DEPREZ, directeur des services techniques du CHU
Monsieur PAQUET, chef du service sécurité du CHU
Monsieur OGLOZA, chef de poste SSIAP°2, service sécurité du CHU
Monsieur CZAPLA, chef de poste SSIAP°2, service sécurité du CHU
Madame GAILLET, service sécurité accessibilité, Ville de Reims
Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité, Ville de Reims

Le groupe de visite de la commission de sécurité de l'arrondissement de Reims s'est réuni pour procéder à la visite périodique de l'établissement. Le maître d'ouvrage précise qu'aucune modification n'a été réalisée depuis la précédente visite périodique, à l'exception des travaux de l'AT 454 22K0017 (remplacement d'une porte battante de façade par une porte coulissante automatique, pose d'un abri extérieur en toile à usage de fumoir et installation de 4 portes coulissantes automatiques à l'intérieur de l'établissement). Ces derniers n'étant pas terminés, leur réception n'est pas réalisable.

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

La structure principale rassemble l'ensemble des locaux de service et d'accompagnement mutualisés ainsi que ceux dédiés à chaque unité. Sur ce corps central viennent se greffer les maisonnées, implantées de manière à éviter les vis-à-vis. Elles regroupent sur trois niveaux les chambres autour d'une zone de détente partagée. Les locaux d'animation et d'administration constituent une aile centrale à part entière s'articulant autour des circulations verticales communes. Les unités d'Alzheimer occupent les 3 maisonnées du rez-de-chaussée côté sud.



L'établissement, de type R+2-1 et de construction traditionnelle, comprend :

2^{ème} étage :

- aile centrale : salon, office alimentaire avec dépôt, salle à manger résidents, sanitaires, local

ménage, dépôt matériel médical, poste infirmier, salle de soins, bureau, salle de bains, salon familles, local détente personnel, linge sale, vidoir, local déchets, linge propre, local tenues du personnel, vestiaires hommes et femmes, dépôt, déchets, salle d'animation, salle à manger, tisanerie, salle de réunion, local dépôt, local technique, local ménage, bureau médecin, salon familles, détente personnel, salle de bains, bureau cadre, bureau polyvalent, salle de soins – poste infirmier, dépôt médical, local ménage, salon, local rangement change et manutention, office alimentaire avec local de stockage, salle à manger, local déchets, linge propre, stock lève malade avec vidoir, local linge sale et local dépôt matériel,

- maisonnée n°0 : terrasse végétalisée,
- maisonnée n°1 : " unité E " de 16 chambres,
- maisonnée n°2 : " unité E " de 16 chambres,
- maisonnée n°3 : " unité E " de 16 chambres,
- maisonnée n°4 : " unité F " de 16 chambres,
- maisonnée n°5 : " unité F " de 16 chambres,
- maisonnée n°6 : " unité F " de 16 chambres,

1^{er} étage :

- aile centrale : salon, office alimentaire avec dépôt, salle à manger résidents, sanitaires, local ménage, dépôt matériel médical, poste infirmier, salle de soins, bureau, salle de bains, salon familles, local détente personnel, linge sale, vidoir, local déchets, linge propre, local tenues du personnel, vestiaires hommes et femmes, dépôt, déchets, salle d'animation, salle à manger, tisanerie, salle de réunion, local dépôt, local technique, local ménage, bureau médecin, salon familles, détente personnel, salle de bains, bureau cadre, bureau polyvalent, salle de soins – poste infirmier, dépôt médical, local ménage, salon, local rangement change et manutention, office alimentaire avec local de stockage, salle à manger, local déchets, linge propre, stock lève malade avec vidoir, local linge sale et local dépôt matériel,

- maisonnée n°0 : sanitaires, 11 bureaux, espace détente, salle de réunion, atelier et vestiaires,
- maisonnée n°1 : " unité C " de 16 chambres,
- maisonnée n°2 : " unité C " de 16 chambres,
- maisonnée n°3 : " unité C " de 16 chambres,
- maisonnée n°4 : " unité D " de 16 chambres,
- maisonnée n°5 : " unité D " de 16 chambres,
- maisonnée n°6 : " unité D " de 16 chambres,

Rez-de-chaussée :

- aile centrale : salon, office alimentaire avec dépôt, salle à manger résidents, sanitaires, local ménage, dépôt matériel médical, poste infirmier, salle de soins, bureau, salle de bains, salon familles, local détente personnel, linge sale, vidoir, local déchets, linge propre, local tenues du personnel, vestiaires hommes et femmes, dépôt, déchets, salle d'animation de 230 m², salle à manger, tisanerie, salle de réunion, local dépôt, local technique, local ménage, bureau médecin, salon familles, détente personnel, salle de bains, bureau cadre, bureau polyvalent, salle de soins – poste infirmier, dépôt médical, local ménage, salon, office alimentaire, salle polyvalente de 48 m² – lieu de vie avec son local dépôt, local déchets, linge propre, stock lève malade avec vidoir et local linge sale.

- maisonnée n°0 :

- o archives, 9 bureaux, gardien, espace détente, sanitaires, stock,
- o hall comprenant salon de coiffure, cafétéria, animation bibliothèque, culte, salle kiné avec local rangement et salle polyvalente avec local dépôt,

- maisonnée n°1 : " unité A " de 15 chambres, atelier thérapeutique, salle à manger/salon, sanitaires et local stockage manutention,
- maisonnée n°2 : " unité A " de 16 chambres, atelier thérapeutique, salle à manger/salon, sanitaires et local stockage manutention,
- maisonnée n°3 : " unité A " de 16 chambres, atelier thérapeutique, salle à manger/salon, sanitaires et local stockage manutention,
- maisonnée n°4 : " unité B " de 16 chambres,
- maisonnée n°5 : " unité B " de 16 chambres,
- maisonnée n°6 : " unité B " de 16 chambres,

Sous-sol (non accessible au public) :

- aile centrale : archives mortes, entretien général, local libre d'environ 30m², local détente, atelier, local FT, local compteur d'eau, local fluides médicaux, sous station à eau, local TGBT, local TGS, local onduleur, local stock brancards, vestiaires sanitaires, local dépôt matériel médical, deux locaux de stockages, réserve produits entretiens, buanderie et sas véhicules médicalisés,
- maisonnée n°0 : sanitaires, local linge propre, local linge salle, dépôt matériel réformé, réserve et local déchets central.

HISTORIQUE :

- 02/08/2007 Etude du PC 454 07 K1171 de construction de l'établissement : **avis défavorable**
- 22/11/2007 Etude du PC 454 07 K1171 (2^{ème} consultation) de construction de l'établissement : avis favorable
Dérogation U10/CO24 (salons ouverts sur les circulations dans les zones de vie)
Compensation : désenfumage (débit des circulations) : avis favorable
- 24/09/2009 Etude du PCM 454 07 K1171.1 de construction de l'établissement : avis favorable
- 20/04/2011 Visite de réception partielle (1/2) du PC 454 07 K1171 de construction de l'établissement : avis favorable
- 06/06/2014 Visite de réception partielle (2/2) du PC 454 07 K1171 de construction de l'établissement : avis favorable en SCD le 12/06/2014
- 17/10/2019 Dernière visite périodique : avis favorable en CSA le 19/11/2019
- 31/03/2022 Etude AT 454 22K0017 de remplacement de plusieurs portes : avis favorable
Dérogation CO48 (placement du DM vert à fonction d'interrupteur dans le local de soins) – **travaux non réceptionnés**

EFFECTIFS - CLASSEMENT :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveaux	Référence	Taux d'application	Effectif résident	Effectif visiteur	Effectif personnel	Effectif total
2 ^{ème} étage	96 chambres	Résidents : 1 p/lit	96	96	32	224
1 ^{er} étage	96 chambres	Visiteurs : 1 p/lit	96	96	32	224
RDC	95 chambres	Personnel : 1p/3 lits	95	95	32	222
TOTAL			287 résidents	287	96	670 pers.

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE U** avec activités secondaires des **TYPES N, L, V** de **3^{ème} CATÉGORIE**.

RÈGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 5 février 2007 modifié portant approbation des dispositions particulières du type L (Salles à usage d'auditions, de spectacles, de réunions ou à usages multiples).

- Arrêté du 21 juin 1982 modifié portant approbation des dispositions particulières du type N (Restaurants et débits de boissons).
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).
- Arrêté du 21 avril 1983 modifié portant approbation des dispositions particulières du type V (Établissements de culte).

RAPPEL DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ :

Implantation et isolement par rapport aux tiers :

Voirie périphérique accessible aux véhicules de secours permettant d'intervenir au niveau de chaque maisonnée. Les façades accessibles aux aveugles disposent de baies accessibles de 1m80 x 0,90m, munies d'un repère. La distance maximale entre ces points d'accès n'excédant pas 20m.

L'établissement est isolé des tiers par une aire de plus de 8m.

Construction :

Les éléments principaux de la structure sont stables au feu 1 heure et les planchers coupe-feu 1 heure. La couverture est une toiture terrasse.

Le règlement C+D est appliqué à l'ensemble de la façade. Les escaliers sont en-cloisonnés et les escaliers extérieurs le sont partiellement.

Distribution intérieure :

Les parois entre les locaux à sommeil, entre les locaux à sommeil et dégagements sont coupe-feu 1 heure et les portes sont pare-flammes ½ heure. Les niveaux comportant des locaux à sommeil sont recoupés en 3 zones protégées, d'une capacité d'accueil de même ordre de grandeur, isolées entre elles par des cloisons coupe feu 1 heure, de façade à façade. Le passage entre 2 " zones protégées " se fait par des portes situées sur les circulations. Ces blocs portes sont coupe-feu ½ heure avec ferme porte. Un escalier minimum dessert chaque zone.

Chaque zone protégée ayant une capacité supérieure à 20 lits a été divisée en zones de mise à l'abri, ayant chacune une capacité maximale de 15 ou 16 lits.

Les zones de mise à l'abri sont isolées entre elles par une cloison coupe-feu 1 heure, de façade à façade avec blocs portes pare-flammes ½ heure avec ferme porte.

Dégagements :

De l'établissement :

Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
2ème étage	224		2ESC totalisant 4UP	9ESC totalisant 18UP
1 ^{er} étage	224	448	2ESC totalisant 6UP	9ESC totalisant 18UP + 6ESC totalisant 12UP ext.
rez-de-chaussée	222	670	3S totalisant 7UP	19S totalisant 38UP + 6ESC totalisant 12UP ext.

Des locaux particuliers :

Niveaux	Effectifs	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
Chaque maisonnée	35	2 dégts. totalisant 2UP	1S de 2UP + 1ESC de 2UP
Salles à manger de 66 m ²	66	2 dégts. totalisant 2UP	2 dégts. totalisant 3UP
Salles animation de 57 m ²	57	2 dégts. totalisant 2UP	2 dégts. totalisant 3UP
Salons de 40 m ²	40	2 dégts. totalisant 2UP	1 dégt. de 2UP + 1 dégt. Acc.
Salle de culte RdC	19	1 dégt. de 1UP	1 dégt. de 1UP
Salle polyvalente RdC	48	2 dégts. totalisant 2UP	2 dégts. totalisant 4UP
Salle d'animation RdC	230	2 dégts. totalisant 4UP	2 dégts. totalisant 6UP

Désenfumage :

Les escaliers et les circulations sont désenfumés selon les articles DF et type U et les instructions techniques 246 à 248. L'établissement étant R+2, le principe de désenfumage des circulations est avec extraction mécanique et amenée d'air naturelle. La circulation principale du sous-sol est désenfumée.

La résidence est alimentée par un transformateur HT/BT, raccordé sur la boucle haute tension du CHU de Reims. Celle-ci est secourue par la centrale groupe électrogène existante sur le site. Le désenfumage alimenté depuis le tableau général basse tension issu dudit transformateur est ainsi secouru en cas de manque secteur.

Les plans présentés montrent pour :

Le rez-de-chaussée des maisonnées 1, 2 et 3 dispose de deux extractions (VH). La première, d'un débit d'extraction de 14 400 m³/h est desservie par trois amenées d'air de 9 000 m³/h et 5 400 m³/h et une amenée d'air donnant directement sur l'extérieur. La deuxième extraction a un débit de 21 600 m³/h. Elle est desservie par une amenée d'air de 10 800 m³/h et l'autre amenée d'air donne directement sur l'extérieur.

Le R+1 des maisonnées 1, 2 et 3, (d'une forme trapézoïdale dont une largeur de circulation est de 3 mètres et l'autre de 7 mètres), dispose d'une seule extraction de 10 800 m³/h (canalisation de l'amenée d'air du rez-de-chaussée) desservie par deux ventilations basses de 5 400 m³/h chacune.

Le Rdc des maisonnées 4, 5 et 6, (d'une forme trapézoïdale dont une largeur de circulation est de 3 mètres et l'autre de 7 mètres), dispose d'une seule extraction de 10 800 m³/h desservie par deux ventilations basses de 5 400 m³/h chacune.

Chauffage :

La chaleur est produite au moyen d'une sous-station située au niveau bas, face à la cour de livraisons, enveloppée de béton et accessible de l'extérieur. Celle-ci est traitée suivant les dispositions du 23/06/1978.

Ventilation :

La ventilation des sanitaires des chambres est permanente et respecte la règle CH 43, la ventilation des parties communes est arrêtée en cas de déclenchement du désenfumage.

Gaz médicaux :

Réseau établi selon la réglementation NF737 (vide et oxygène). Les réseaux de distribution ne traversent pas les locaux à risques particuliers. Les faux-plafonds dans lesquels circulent les fluides sont ventilés. Le cheminement des gaz médicaux est réalisé en suivant les zones de mise en sécurité du bâtiment.

Électricité – Éclairage :

Les installations de sécurité et le désenfumage sont alimentés par la boucle HT du CHU secourue par la centrale groupe électrogène existante.

L'éclairage de sécurité est réalisé par des blocs autonomes pour le balisage et l'ambiance secourus par groupe électrogène.

Les installations électriques respectent les normes en vigueur (NFC 15-100...).

Locaux à risques particuliers :

a) risques importants

Les parois et planchers des locaux chaufferie, poste de transformateur, archives et réserves présenteront un degré coupe feu 2H avec des portes coupe feu de degré 1 heure équipées de ferme porte.

b) risques importants

Les parois et planchers des locaux salubrité et entretien, petites réserves, atelier, CTA, local SSI, lingeries présentent un degré coupe feu 1H avec des portes coupe feu de degré ½ heure équipées de ferme porte.

Ascenseurs et montes charges :

Deux ascenseurs de service et trois monte-malades sont répartis dans le bâtiment, ils sont munis de non-stop et de dispositifs de commandes accompagnés fonctionnant à l'aide d'une clef conformément à l'article U36. Appel de secours intérieur dans chaque cabine par téléphone en liaison avec un service de secours 24hx24h.

Moyen de Secours :

L'établissement est doté d'un SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1. Les tableaux SDI et CMSI sont installés dans le local SSI situé derrière l'accueil avec reports d'alarmes dans les salles de soins en étages. L'ensemble de l'établissement est équipé de détecteurs automatiques et de déclencheurs manuels d'incendie de type adressable. L'alarme générale sélective est installée dans l'ensemble des circulations permettant l'audibilité de l'alarme par l'ensemble du personnel. Les reports d'alarme générale sélective sont installés dans chaque local infirmière de chaque niveau permettant d'identifier le point d'alarme.

Les issues de secours du RDC donnant sur l'extérieur sont verrouillées et fermées. Leurs ouvertures sont asservies à la détection incendie, un boîtier de dé-condamnation manuel est installé à proximité. Il en est de même pour le bloc porte de l'entrée de l'unité A au RDC. Un digicode y est associé afin de permettre au personnel de rentrer ou sortir de l'unité.

L'unité A du RDC (unité Alzheimer) a les déclencheurs manuels d'alarme incendie et les déclencheurs de dé-condamnation des issues de secours (boîtier vert) installés dans le bureau infirmière où se trouve régulièrement du personnel et non dans les circulations.

Défense externe contre l'incendie :

La défense externe contre l'incendie est assurée par des poteaux d'incendie dont le 1^{er} est implanté à moins de 100m de l'entrée principale du bâtiment.

Les deux poteaux privés les plus proches ont un débit de 67m³/h et 41m³/h. Le poteau placé côté garage central présente un débit insuffisant (41 m³/h) pour pouvoir être utilisé par les moyens de secours sapeurs-pompiers.

Sur le réseau urbain, le premier poteau « 087 » est à 60m de l'entrée du bâtiment avec un débit de 145 m³/h, le suivant « 944 » est implanté à une distance de 150m du 1^{er} poteau environ avec un débit de 220 m³/h.

VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

Liste des documents consultés :

Type d'information	Vérificateur	Date	Observations
Désenfumage naturel	SICLI	24/11/2021	7 observations + contrat
Désenfumage mécanique Annuelle T.C. + mesure débits	SICLI + CHUBB	Avril 2022	Contrat débits de référence non présentés
Désenfumage mécanique Triennale O.A.	APAVE	11/07/2019	9 observations, 5 levées prévue en novembre 2022
Chauffage (sous station) Ventilation Climatisation	DALKIA		Contrat
Électricité	APAVE	26/04/202 2	1 observation (multiprise) + contrat
Éclairage	SAPIAN	27/04/202 2	3 observations levées + contrat
Ascenseurs – contrat d'entretien	OTIS		Contrat
Ascenseurs – quinquennale O.A.	APAVE	04/05/201 7	Observations + contrat prévue en nov. 2022
Gaz médicaux	AIR LIQUIDE	2022	2 observations + contrat
Portes automatiques façade	APAVE	12/05/202 2	RAS + contrat
-extincteurs	SICLI	26/11/2021	Observations levées + contrat prévue en nov. 2022
DECI	En régie	06/08/202 2	RAS
Équipement d'alarme de type 1 SSI catégorie A Asservissements (SSI ou SDAD) -compartimentage - désenfumage circulations et halls - déverrouillage IS - non stop ascenseur	CHUBB	Du 25 au 29/04/202 2	5 observations levées + contrat
SSI – triennale O.A.	APAVE	25/04/2022	11 observations
Formation du personnel	Agents SSIAP CHU		88 personnes depuis début 2022
Plan d'intervention			Affichés

Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 17 octobre 2019 :

N°	Règlement	Prescriptions
1	U 47§1	S'assurer que tout le personnel de l'établissement soit mis en garde contre les dangers que présente un incendie dans un hôpital, soit formé à l'exécution de consignes très précises en vue de limiter l'action du feu et d'assurer le transfert horizontal ou l'évacuation. Ils doivent être entraînés à la manoeuvre des moyens d'extinction, à la lecture et à l'exploitation du SSI et/ou des tableaux de report d'exploitation (U 47 §1),

- Suite donnée : Prescription permanente reprise en rappel réglementaire.
- 2 U47§2 Organiser périodiquement des exercices d'évacuation simulés afin de maintenir le niveau de connaissance du personnel conformément à l'article U 41
- Suite donnée : Prescription permanente reprise en rappel réglementaire.
- 3 U13 - U52 Stocker les bouteilles d'oxygènes dans des locaux à risques particuliers d'incendie, ventilé et exempt de tout potentiel combustible.
- Suite donnée Prescription levée, stockage des bouteilles réparti dans les locaux infirmiers.
- 4 AS9 - R123-51 Attester de la levée des observations présentant un danger utilisateur pour les ascenseurs n°43494, 43495 et 38913 ou les mettre à l'arrêt.
- Suite donnée Prescription levée, ascenseurs entretenus et vérifiés par OTIS.
- 5 U45§5 Mettre en place d'un déclencheur manuel rouge dans le bureau infirmier des 3 unités Alzheimer.
- Suite donnée Prescription levée.
- 6 DF 10, CH 58, EC 15, EL 19, U64, GZ 30, AS 9, GC 22, MS 73, GE 6, GE 7, R123-51, R123-43 Lever les observations des rapports de vérification technique désenfumage, chauffage, électrique, fluides médicaux, gaz, ascenseur, SSI. Ces attestations de levées devront être annexées au registre de sécurité.
- Suite donnée Prescription modifiée et adaptée aux derniers rapports de vérifications présentés.
- 7 Arrêté préfectoral RDDECI 51 S'assurer que le débit simultané des poteaux privés soit à minima de 60m3/h
- Suite donnée Prescription levée.
- 8 R123-13 DF 10 Refaire une mesure de l'ensemble des débits aérauliques du désenfumage de l'établissement
- Suite donnée Prescription modifiée, mesures effectuées conjointement par CHUBB et SICLI, les débits de référence ne sont pas précisés.
- 9 CO 12 U9 S'assurer du degré de résistance au feu des éléments verriers suivant : salle polyvalente/hall d'entrée et hall d'entrée/circulation R+1.
- Suite donnée Prescription levée par le RVRAT de la construction de l'établissement.
- 10 CO 35 – CO 45 Maintenir libre de tout encombrement les issues et dégagements sur la totalité de leur largeur (extérieurs et intérieurs). En présence du public toutes les portes doivent s'ouvrir de l'intérieur, par simple poussée ou par un dispositif d'ouverture à manoeuvre facile tel que poignée tournante, crémone à levier etc...
- Suite donnée : Prescription permanente reprise en rappel réglementaire.

Essais réalisés au cours de la visite :

Essais d'accessibilité	Satisfaisant
Essais du système de sécurité incendie :	
- Détecteurs	Satisfaisant (au RdC : local ménage puis circulation)
- Alarme restreinte	Satisfaisant
- Alarme générale (sous-sol)	Satisfaisant
- Alarme générale sélective	Satisfaisant
Essais des asservissements	
- Déverrouillage des issues de secours	Satisfaisant
- Fermeture des portes de recoupement ou de zones	Satisfaisant
- Désenfumage mécanique	Satisfaisant
- Ouverture portes automatiques	Satisfaisant

CONSTATATIONS :

Les travaux de l'AT 454 22K0017 ne sont pas terminés, leur réception n'est pas réalisable.

ANALYSE DE RISQUES :

Cet établissement ne présente pas de risque particulier. De conception récente, il dispose d'organes de sécurité correctement entretenus.

PRESCRIPTIONS :

N°	Règlement	Prescriptions
1	DF 10	Lever les 7 observations contenues dans le rapport SICLI (du 24/11/2021) de vérification annuelle de l'installation de désenfumage naturel. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
2	DF 10§2	Faire figurer, sur les rapports de vérification de l'installation de désenfumage mécanique, les débits de référence.
3	DF 10	Lever les 4 observations restantes dans le rapport APAVE (du 11/07/2019) de vérification triennale de l'installation de désenfumage mécanique. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
4	EL 19	Lever l'observation contenue (relative à la présence de prises multiples) dans le rapport APAVE (du 26/04/2022) de vérification annuelle de l'installation électrique. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
5	AS 9	Lever les observations contenues dans le rapport APAVE (du 04/05/2017) de vérification quinquennale des ascenseurs. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
6	MS 73	Lever les 11 observations contenues dans le rapport APAVE (du 25/04/2022) de vérification triennale du système de sécurité incendie. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.
7	U 64	Lever les 2 observations contenues dans le rapport AIR LIQUIDE de vérification annuelle des fluides médicaux. Fournir l'attestation au secrétariat de la commission de sécurité.

Rappels réglementaires :

N°	Règlement	Prescriptions
1	U 47§1	S'assurer que tout le personnel de l'établissement soit mis en garde contre les dangers que présente un incendie dans un hôpital, soit formé à l'exécution de consignes très précises en vue de limiter l'action du feu et d'assurer le transfert horizontal ou l'évacuation. Ils doivent être entraînés à la manœuvre des moyens d'extinction, à la lecture et à l'exploitation du SSI et/ou des tableaux de report d'exploitation.
2	U47§2	Organiser périodiquement des exercices d'évacuation afin de maintenir le niveau de connaissance du personnel conformément à l'article U 41.
3	CO 28	S'assurer du parfait fonctionnement de l'ensemble des ferme-portes de cet établissement. Réparer rapidement les ferme-portes détériorés. Ne pas caler les portes en position ouverte.
4	CO 35 CO 45	Maintenir libre de tout encombrement les issues et dégagements sur la totalité de leur largeur (extérieurs et intérieurs). En présence du public toutes les portes doivent s'ouvrir de l'intérieur, par simple poussée ou par un dispositif d'ouverture à manœuvre facile tel que poignée tournante, crémone à levier etc...

-oOo-

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 8 novembre 2022

-oOo-

Objet : **Visite Périodique**

Établissement : RESIDENCE ROUX

Adresse complète : 1 BD DOCTEUR ROUX 51100 REIMS

Date de la visite : 13 octobre 2022

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité

- approuvent les prescriptions proposées,

- formulent un **AVIS FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement

Le Président de la Commission d'Arrondissement.
Pour le préfet, et par délégation,
La chef du pôle Sécurités et Territoires
de la sous-préfecture de Reims



Caroline PRON

Le procès verbal comporte 12 pages et 7 prescriptions.

**ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT
D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**CHU - RESIDENCE ROUX
1 boulevard du Docteur Roux à Reims
ERP de types U, N, L et V de 3^{ème} catégorie**

NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE REIMS,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu la Loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R111-19 à R111-19-60, R123-1 à R123-55, R152-6 et R152-7,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté préfectoral de la Marne du 18 Octobre 2017 portant création et attributions des sous commissions spécialisées et des commissions d'arrondissement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu l'Arrêté ministériel en date du 25 Juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public,

Vu l'arrêté ministériels du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements de type **U**,

Vu l'arrêté ministériel en date du 21 juin 1982, portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements du type **N**,

Vu l'arrêté ministériel en date du 05 février 2007, portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements du type **L**,

Les arrêtés ministériels en date du 21 avril 1983 portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements de type **V** ;

Vu l'arrêté préfectoral de la Marne du 01 Juillet 2019 portant création et attributions des sous commissions spécialisées et des commissions d'arrondissement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu le procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date 08 novembre 2022 concernant la visite périodique de l'établissement du 13 octobre 2022,

CONSIDERANT l'AVIS FAVORABLE au fonctionnement émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 08 novembre 2022 et porté par le procès-verbal susvisé,

.../...

.../...

ARRÊTONS,

ARTICLE 1 :

L'établissement dénommé **RESIDENCE ROUX** du CHU de types U, N, L et V de 3^{ème} catégorie situé 1 boulevard du Docteur Roux à Reims, est autorisé à Fonctionner.

ARTICLE 2 :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

Niveaux	Référence	Taux d'application	Effectif résident	Effectif visiteur	Effectif personnel	Effectif total
2 ^{ème} étage	96 chambres	Résidents : 1 p/lit Visiteurs : 1 p/lit Personnel : 1p/3 lits	96	96	32	224
1 ^{er} étage	96 chambres		96	96	32	224
RDC	95 chambres		95	95	32	222
TOTAL			287 résidents	287	96	670 pers.

ARTICLE 3 :

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté V-DETB-2019-476 du 27 novembre 2019.

ARTICLE 4 :

L'avis relatif au contrôle de sécurité doit être affiché d'une façon apparente, près de l'entrée principale.

ARTICLE 5 :

L'utilisation, même partielle ou occasionnelle d'un établissement pour une exploitation autre que celle autorisée ou pour une démonstration ou une attraction pouvant présenter des risques pour le public et non prévue par cet arrêté, doit faire l'objet d'une demande d'autorisation présentée par l'exploitant **au moins 2 mois** avant la manifestation ou la série de manifestations.

ARTICLE 6 :

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire, mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'un dossier d'autorisation de travaux et être exécutés après autorisation de Monsieur le Maire, donnée sur avis des Sous Commissions Départementales de Sécurité et d'Accessibilité. Il en sera de même pour des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 7 :

L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité et de respecter les prescriptions présentes dans le rapport de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims annexé au présent arrêté.

.../...

ARTICLE 8 :

La présente autorisation est révocable à tout moment en cas d'infraction à la réglementation dûment constaté en particulier, lors des visites périodiques ou inopinées par la Commission de Sécurité compétente.

ARTICLE 9 :

Le présent arrêté et son annexe sont applicables immédiatement.

ARTICLE 10 :

Notification du présent arrêté sera effectuée à Madame MICAELLI FLENDER Laëtitia, Directrice Générale du CHU de Reims, chargée de l'application du règlement de sécurité dans l'établissement.

ARTICLE 11 :

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :
Monsieur le Préfet du Département de la Marne,
Monsieur le Président de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,
Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique.

ARTICLE 12 :

Monsieur le Préfet du Département de la Marne, Monsieur le Maire de Reims, Monsieur le Directeur de la Sécurité Publique sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié ou affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Fait à Reims, le 10 novembre 2022

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de son affichage ou notification.

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 30/11/2022 à 14h40
Référence de l'AR : 051-215104217-20221110-ROUXAFCT-AI

