

Reims.fr



Le 09 JAN. 2023

CHU DE REIMS
45 RUE COGNACQ JAY
51092 REIMS CEDEX 02

DG :
DGA :
Pour attribution :
DPAL-DCC
Copie :
DC-DGG

Pôle Services Urbains
Direction des Etudes
et Travaux de
Bâtiment
Service Sécurité
Accessibilité

A l'attention de Madame MICAELLI-FLENDER Laetitia – Directrice Générale

Objet : Sécurité incendie dans les ERP
CHU - SITE SEBASTOPOL NOUVEAU
48-50 rue de Sébastopol à Reims
ERP de type U de 2^{ème} catégorie

Références
HAD/CD
0216314

Affaire suivie par
Hadj-Ahmed
DELLAOUI

Téléphone
03.26.77.73.57

E-mail
hadj-ahmed.dellaoui
@reims.fr

Madame la Directrice Générale,

Suite au contrôle périodique du 06 décembre 2022 et en application de l'article R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation, veuillez trouver, ci-joint, l'avis FAVORABLE et le rapport émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims réunie le 20 décembre 2022 relatifs à l'établissement cité en objet.

Je vous joins également l'arrêté municipal de FONCTIONNEMENT ainsi que l'avis relatif au contrôle de la sécurité incendie que vous voudrez bien signer et afficher d'une façon apparente près de l'entrée principale de l'établissement.

Au vu des prescriptions n° 1 à 15 émises dans le rapport joint, je vous demande de me fournir en deux exemplaires dès leur réalisation, tous les justificatifs permettant d'en attester leur levée.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,

Bureaux
1-3 place Max
Rousseaux
51100 REIMS

Téléphone
03.26.77.73.22

Fax
03.26.35.37.80

P.J. : 1 rapport + avis
1 arrêté
1 avis sécurité

Alban DOMINICY



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Cathédrale Notre-Dame,
ancienne abbaye Saint-Remi et palais du Tau, Reims
Inscrite sur la Liste du patrimoine mondial en 1991



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

Reims, le 20 décembre 2022

SDIS de la Marne
Groupement Prévention
Code Ets : E45401410.000
N° de dossier : 62313
Affaire suivie par :
Capitaine Stéphane CHARPENTIER

PROCÈS VERBAL

de la Visite Périodique
en date du 6 décembre 2022

Objet :

Visite Périodique

Nom ou raison sociale :

HOPITAL SEBASTOPOL NOUVEAU

Activité :

Etablissements de santé publics ou privés dispensant
des soins de courte durée en médecine, chirurgie,
obstétrique

Adresse complète :

48 R DE SEBASTOPOL 51100 REIMS

Téléphone :

03.26.78.78.78.

Nom de l'exploitant :

CHU DE REIMS

Nom de la direction :

Madame MICAELLI FLENDER

Ville de Reims

21 DEC. 2022

Service Sécurité-Accessibilité

MEMBRES PRÉSENTS :

Monsieur DOMINICY, représentant le Maire de REIMS
Capitaine CHARPENTIER, préventionniste, représentant le DDSIS

Assistaient à la visite :

Monsieur DEPREZ, directeur des services techniques du CHU
Monsieur PAQUET, chef du service sécurité incendie du CHU
Monsieur GERARD, chef de poste service de sécurité incendie du CHU
Monsieur N'DIAYE, agent de sécurité incendie du CHU
Monsieur DELLAOUI, service sécurité accessibilité de la ville de REIMS
Lieutenant DEBUT, préventionniste SDIS 51
Madame ROLIN, représentant le DDT

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

Le site de l'hôpital SEBASTOPOL a fait l'objet ces dernières années de travaux importants :

- Un nouvel ensemble immobilier (Etablissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes - EHPAD + MAISON COMMUNE + Soins de Suite et de Rééducation - SSR) a été construit entre 2009 et 2012 ;
- Un nouveau bâtiment isolé, classé en 5^{ème} catégorie sans hébergement et appelé à recevoir une extension du Centre de rééducation Fonctionnelle (CRF).
- Les anciens bâtiments A, B et UNITES de SOINS NORMALISES - USN 1 et USN 3 ont été détruits ;
- Il est encore prévu la destruction du bâtiment USN 2 en 2023.

A l'issue de ces projets, le site sera composé de 2 établissements recevant du public répartis dans 8 bâtiments :

- Un 1^{er} établissement, classé en 2^{ème} catégorie, composé des 6 bâtiments suivants reliés entres-eux par des couloirs et des galeries enterrés et présentant une surface de planchers supérieure à 30 000 m² :

- o SSR,
- o MAISON COMMUNE,
- o EHPAD (bâtiment B),
- o Résidence MARGUERITE ROUSSELET,
- o CRF,
- o USN 2 (désaffecté en totalité)

- Un deuxième, classé en 5^{ème} catégorie sans hébergement, comprenant l'extension du CRF, relié au bâtiment existant du CRF par deux passerelles de liaison CO10§1.

DESCRIPTIF DE L'HOPITAL SEBASTOPOL :

Le bâtiment SSR d'environ 15 000 m² est composé de la façon suivante :

toiture terrasse (inaccessible au public)	chaufferie mixte gaz – fuel (fonctionnement normal au gaz et fonctionnement de secours au fuel ; P > 2 MW)
4 ^{ème} étage	<ul style="list-style-type: none">- Ilot central avec ascenseur et bureaux,- Unité 8 de 30 lits avec ses locaux annexes,- Unité 7 de 30 lits avec ses locaux annexes.
3 ^{ème} étage	<ul style="list-style-type: none">- Ilot central avec ascenseur et bureaux,- Unité 6 de 30 lits avec ses locaux annexes,- Unité 5 de 30 lits avec ses locaux annexes.

2 ^{ème} étage	<ul style="list-style-type: none"> - Ilot central avec ascenseur et bureaux, - Unité 4 de 30 lits avec ses locaux annexes, - Unité 3 de 30 lits avec ses locaux annexes.
1 ^{er} étage	<ul style="list-style-type: none"> - Ilot central avec ascenseur et bureaux, - Unité 2 de 30 lits avec ses locaux annexes, - Unité 1 de 30 lits avec ses locaux annexes.
Rez-de-chaussée	<ul style="list-style-type: none"> - Accueil secrétariat, - 4 postes de consultations, - Partie logistique (inaccessible au public), - Partie administrative avec des bureaux - Salle de restauration pour le personnel (self, inaccessible au public) de 147 m² avec cuisine électrique (P > 20 kW) ouverte, - Cuisine (électrique, P > 20 kW fermée) et ses locaux annexes (inaccessible au public), - Vestiaires (inaccessible au public), - Couloirs de liaison vers la MAISON COMMUNE et le CRF.
Sous-sol (inaccessible au public)	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux techniques et de stockage, - Galeries de liaison vers la MAISON COMMUNE, l'EHPAD, le CRF et l'USN 2, - Vides sanitaires.

Le bâtiment MAISON COMMUNE d'environ 500 m² est composé de la façon suivante :

Rez-de-chaussée	<ul style="list-style-type: none"> - 1 salle polyvalente, - Des bureaux, - Un relais H de 49 m² (office électrique < 20 kW) objet du projet, - Couloirs de liaison vers le SSR, l'EHPAD et MARGUERITE ROUSSELET.
Sous-sol (inaccessible au public)	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux techniques et de secours électrique (groupe électrogène), - Galeries de liaison vers le SSR, l'EHPAD, MARGUERITE ROUSSELET et l'USN 2.

Le bâtiment EHPAD d'environ 6 000 m² est composé de la façon suivante :

Combles (inaccessible au public)	Locaux techniques.
1 ^{er} étage	<ul style="list-style-type: none"> - 41 lits d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, - Locaux annexes, - Salles d'activités calmes, - Salles de séjour, - Bureaux et salle de réunions.
Rez-de-chaussée	<ul style="list-style-type: none"> - 41 lits d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, - Locaux annexes, - Pôle d'accueil et de soins adaptés, - Salles d'activités calmes, - Salles de séjour, - Bureaux, - Vestiaires et sanitaires du personnel, - Couloirs de liaison vers la MAISON COMMUNE et MARGUERITE ROUSSELET.
Sous-sol (inaccessible au public)	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux techniques (dont groupe électrogène) et de stockage, - Galeries de liaison vers la MAISON COMMUNE et MARGUERITE ROUSSELET.

Le bâtiment MARGUERITE ROUSSELET d'environ 7 000 m² est composé de la façon suivante :

2 ^{ème} étage	<ul style="list-style-type: none"> - 44 chambres, - Locaux annexes, - Salle à manger, office et salon, - 2 postes infirmières.
------------------------	--

1 ^{er} étage	<ul style="list-style-type: none"> - 44 chambres, - Locaux annexes, - Salle à manger, office et salon, - 2 postes infirmières.
Rez-de-chaussée	<ul style="list-style-type: none"> - 26 chambres, - Locaux annexes, - 1 salle d'examens et de soins, - Salle à manger, office et salon, - Salles d'activité de jour, - Administration avec bureaux et salle de réunions, - 1 poste infirmières, - Couloirs de liaison vers l'EHPAD et la MAISON COMMUNE.
Sous-sol (inaccessible au public)	<ul style="list-style-type: none"> - Chaufferie gaz (P > 70 kW), - Locaux techniques, - Locaux de stockage, - Locaux archives, - Lingerie, - Galerie de liaison vers la MAISON COMMUNE.

Remarques :

- La détection automatique d'incendie est généralisée dans la partie recevant du public (sous-sol non inclus),
- Les circulations horizontales communes sont désenfumées mécaniquement,
- La diffusion de l'alarme dans la partie recevant du public (sous-sol non inclus) est générale sélective.

Le bâtiment CENTRE DE REEDUCATION FONCTIONNELLE d'environ 3 000 m² est composé de la façon suivante :

Rez-de-chaussée	<ul style="list-style-type: none"> - Hall d'entrée, - 1 salle de gymnastique, - 1 salle de colloque, - 7 salles de rééducation, - 1 salle à manger, - 1 office, - 1 salle de détente, - Des bureaux, - Des locaux de stockage, - Couloirs de liaison vers le SSR.
Sous-sol	<ul style="list-style-type: none"> - 2 salles de rééducation fonctionnelle, - 1 piscine de 55 m² avec vestiaires, - 2 ateliers, - 2 locaux techniques ventilation, - Des bureaux, - Des locaux de stockage, - Galeries de liaison vers l'USN 2 et le SSR (inaccessibles au public).

Remarques :

- L'implantation de la détection automatique d'incendie est conforme à l'arrêté du 23/05/1989,
- La diffusion de l'alarme incendie est conforme à l'arrêté du 23/05/1989 avant modification du 02/02/1993 (restreinte uniquement),
- Le petit atrium ne dispose pas d'amenée d'air de désenfumage,
- Il est séparé des locaux annexes par de larges baies vitrées sans critère de résistance au feu.

Le bâtiment USN 2 d'environ 1 500 m² est composé de la façon suivante :

2 ^{ème} étage (inaccessible au public)	locaux désaffectés et non entretenus
1 ^{er} étage	locaux désaffectés et non entretenus

Rez-de-chaussée	locaux désaffectés et non entretenus et couloirs de liaison vers le CRF et le SSR
Sous-sol (inaccessible au public)	locaux de stockage et galeries de liaison vers le CRF, la MAISON COMMUNE et le SSR

Remarques :

- La détection automatique d'incendie est généralisée,
- Les circulations horizontales communes sont désenfumées mécaniquement,
- L'escalier à l'air libre n'est pas conformément protégé (façade en vitrage non résistant au feu).

HISTORIQUE :

Années 1970	Construction du centre dentaire et des bâtiments USN 1, USN 2 et USN 3
1988	Construction du centre de rééducation fonctionnelle
1992	Construction de la résidence MARGUERITE ROUSSELET
2008	Destruction du bâtiment USN 1 et des anciens bâtiments A et B
03/01/2008	Etude en SCD du PC454 06 K1343 de projet de construction de l'ensemble EHPAD + SSR : avis favorable Demande de dérogation (article CO24) : non recoupement de la circulation entre le bâtiment EHPAD et le bâtiment SSR (40 mètres) Compensations : surdimensionnement du DF + distance à parcourir jusqu'à une issue < 10 m Avis : favorable
06/05/2010	Etude en SCD du PC454 06 K1343.1 de projet modifié de construction de l'ensemble EHPAD + SSR : avis favorable
29/07/2010	Visite de réception partielle (1/3 - EHPAD) du PC454 06 K1343.1 de projet modifié de construction de l'ensemble EHPAD + SSR : avis favorable
03/11/2011	Visite de réception partielle (2/3 - SSR) du PC454 06 K1343.1 de projet modifié de construction de l'ensemble EHPAD + SSR : avis défavorable
14/11/2011	Etude en SCD de la levée de prescriptions de la visite de réception partielle du 03/11/2011 : avis favorable, lève l'avis défavorable du 03/11/2011 Demande de dérogation (article U43§3b) : non surveillance du SSI par un agent SSIAP de 7h30 à 19h30 Compensations : sur ce créneau, surveillance du SSI par un agent formé SSIAP, envoi d'un agent SSIAP du CHU ROBERT DEBRE Avis : favorable
12/07/2012	Visite de réception partielle (3/3 - MAISON COMMUNE) du PC454 06 K1343.1 de projet modifié de construction de l'ensemble EHPAD + SSR : avis favorable
05/09/2013	Etude en SCD du projet d'implantation d'un relais H dans la MAISON COMMUNE : avis favorable
12/02/2014	Visite de réception du projet d'implantation d'un relais H dans la MAISON COMMUNE : avis favorable
06/03/2014	Etude en SCD du PC 454 14 K0002 de construction d'un nouvel ERP (extension du CRF) : avis favorable Demande d'avis U5§2 (liaisons entre établissements du type U) : avis favorable
28/05/2014	Etude en SCD de l'AT 454 14 K0039 de suppression de l'écran de cantonnement du relais H : avis favorable
2014	Destruction du bâtiment USN 3
22/06/2017	Etude en SCD de l'AT 05145417K0113 de réaménagement partiel du bâtiment SSR-UCC : avis favorable (non réceptionnée)
02/08/2018	Etude en SCD de l'AT n° 05145418K0155 de la mise en accessibilité du centre de rééducation fonctionnelle : avis favorable (non réceptionnée)
26/11/2019	Dernière visite périodique de l'ensemble du site de l'hôpital SEBASTOPOL : avis défavorable en CSA le 17/12/2019
17/12/2020	Etude en SCD de la levée de l'avis défavorable au fonctionnement : avis favorable
15/07/2021	Etude en SCD de l'AT n° 05145421K0097 en vue de la sécurisation de l'accueil du bâtiment SSR au niveau RDC : avis favorable

- 31/03/2022 Etude en SCD de l'AT n° 05145421K0188 en vue de la régularisation administrative de l'installation de 5 portes automatiques au sein de l'hôpital SEBASTOPOL : avis favorable
Demande de dérogation (article CO 48) : implantation des DM verts à fonction d'interrupteur dans les salles de soins
Avis : favorable
- 17/11/2022 Etude en SCD de la demande de dérogation en vue de levée une prescription : avis favorable
Demande de dérogation (article CO 3) : la largeur du dispositif de protection contre les chutes des baies pompiers à une largeur < 90 cm (82,4 cm)
Avis : favorable

DESCRIPTION DES TRAVAUX RÉALISÉS :

1/ Le groupe de visite procède, en parallèle de la visite périodique, à la réception des travaux de l'AT45421K0097 en vue de la sécurisation de l'accueil du bâtiment SSR au niveau rez-de-chaussée.

2/ Par contre, les rapports finaux n'étant pas disponibles, les réceptions des AT 45417K0113 (en vue du réaménagement partiel du bâtiment SSR-UCC) et 45418K0155 (en vue de la mise en accessibilité du centre de rééducation fonctionnelle) ne sont toujours pas réalisables.

EFFECTIFS - CLASSEMENT :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

SSR				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
4 ^{ème} étage	60 lits	Résidents : 1 p / lit		113
3 ^{ème} étage	60 lits	Visiteurs : 1 p / 2 lits	113	226
2 ^{ème} étage	60 lits	Personnel : 1 p / 3	113	339
1 ^{er} étage	60 lits	lits	113	452
Rez-de-chaussée	4 postes	8 pers. / poste	32	484 pers.

MAISON COMMUNE				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
Rez-de-chaussée RELAIS H	49 m ²	1 pers. / m ²		49 pers.

EHPAD				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
1 ^{er} étage	41 lits	Résidents : 1 p / lit		77
Rez-de-chaussée	41 lits	Visiteurs : 1 p / 2 lits Personnel : 1 p / 3 lits	77	154 pers.

MARGUERITE ROUSSELET				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
2 ^{ème} étage	44	Résidents : 1 p / lit		82
1 ^{er} étage	44	Visiteurs : 1 p / 2 lits	82	164
Rez-de-chaussée	26	Personnel : 1 p / 3 lits	48	212 pers.

CRF				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
Etablissement	25 postes	8 pers. / poste		200 pers.

RECAPITULATIF		
Bâtiment	Effectif total	Dont nombre de lits
SSR	484	240
MAISON COMMUNE	49	Aucun
EHPAD	154	82
MARGUERITE ROUSSELET	212	114
CRF	200	Aucun
TOTAL	1 099 pers.	436

Compte tenu de l'activité et de l'effectif, cet établissement est de **TYPE U de 2ème CATÉGORIE**.

RÉGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté du 23 mars 1965 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP)
- Arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Marne.
- Arrêté du 23 mai 1989 modifié par l'arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières du type U (Établissements de soins).

RAPPEL DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ :

1. Conception et desserte – CO1

Les principes de distribution intérieure retenus sont le cloisonnement traditionnel.

Le plancher bas du dernier niveau du bâtiment SSR est à plus de 8 m et à moins de 28 m du sol.

2. Voie utilisable par les engins de secours et espace libre – CO2

Voie-engins : la première entre rue de Sébastopol, elle dessert l'accueil et la galerie de liaison EHPAD – SSR. La seconde entre rue Prieur de la Marne et dessert l'USN 3, le CRF, le pignon nord-est du SSR, l'accès à l'espace libre le long de l'USN 2 (avec aire de retournement) et 2 façades de l'EHPAD (avec aire de retournement en bout).

Voie-échelles : la voie-échelle le long de l'USN 3 est conservée. Une voie-échelle longe 3 façades du SSR.

Espace libre : un espace libre d'une largeur de 1,8 m longe la façade sud-ouest de l'USN 2. Toutefois la distance à parcourir depuis la voie-engin est d'environ 75 m et ne respecte pas la clause de distance maxi de 60 m jusqu'à la démolition des USN 2 et 3.

Pour cela, il est réalisé un passage de plain pied au travers de la galerie de liaison entre le SSR et l'EHPAD (porte largeur 1.40 m), passage aménagé depuis l'aire de retournement devant l'accueil principal du SSR vers l'escalier de secours de l'USN 2. Cette disposition facilite l'accès des secours à la façade sud-ouest de l'USN 2.

3. Façades et baies accessibles – CO3 – CO 4 et U7

Chaque bâtiment de l'établissement, classé en 2^{ème} catégorie, est desservi par une façade accessible en application de l'article CO4d.

Un accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public est prévu sur une des autres façades.

Bâtiment SSR

Accessibilité possible sur toute la façade nord-ouest : cette façade est considérée comme aveugle, des accès pompiers (0.90 x 1.80) seront disposés suivant l'article CO3 § 3 :

L'ouverture des châssis pompiers se fera uniquement depuis l'extérieur afin de régler le problème de garde corps.

L'ouverture des châssis depuis l'intérieur n'est possible qu'au dessus de 1 m d'allège.

Deuxième accès possible sur pignons Sud-Ouest et Nord-Est.

Bâtiment EPHAD :

Dernier plancher à moins de 8 m du sol

Accessibilité possible sur toute la façade sud est par échelle à coulisse : cette façade est considérée comme aveugle, l'accès pompiers s'effectue par des portes donnant sur les escaliers extérieurs (au 1^{er} étage) distants de 30 mètres complété par un châssis pompier (0.90 x 1.80) disposés entre deux escaliers suivant l'article CO3 § 3 :

L'ouverture des châssis pompiers se fait uniquement depuis l'extérieur afin de régler le problème de garde corps.

L'ouverture des châssis complet est possible depuis l'intérieur du local.

Deuxième accès possible sur pignon nord ouest.

4. Isolement par rapport aux tiers CO7

Le bâtiment est isolé par rapport aux tiers par des espaces libres de plus de 8 m. Le centre dentaire est isolé par un pignon aveugle coupe-feu 2 heures.

5. Résistance au feu des structures CO12 – CO13

- Bâtiment SSR

La structure du bâtiment est constituée de poteaux, poutres et plancher de béton armé.

La couverture est réalisée par un complexe d'étanchéité sur dalle en béton armé.

Le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8 m du sol.

La structure du bâtiment SSR est stable au feu de degré 1h. Les planchers sont coupe feu de degré 1h à l'exception des planchers haut et bas des locaux à risque important qui sont de degré CF 2heure (chaufferie).

- Bâtiment EPHAD

La structure du bâtiment est constituée de poteaux, poutres et plancher et béton armé.

La couverture est réalisée pour partie par un complexe d'étanchéité sur dalle en béton armé : en périphérie la couverture est de type métallique chaude sur charpente bois.

Le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8 m du sol.

La structure du bâtiment EPHAD est stable au feu de degré 1 h. Les planchers sont coupe feu de degré 1 h.

L'EPHAD occupe le dernier niveau, la toiture n'est pas accessible au public, la ruine de la toiture ne risque pas de provoquer d'effondrement en chaîne. Par conséquent, la charpente est stable au feu de degré ½ h ou sans exigence s'il est prévu une détection dans le comble.

- Bâtiment activités communes

La structure du bâtiment est constituée de poteaux, poutres et plancher et béton armé.

La couverture est réalisée par un complexe d'étanchéité sur dalle en béton armé.

Le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8 m du sol.

La structure du bâtiment activités communes est stable au feu de degré 1 h. Les planchers sont coupe feu de degré 1 h à l'exception des planchers haut et bas des locaux à risques moyens et importants qui sont de degré CF 1h et CF 2h (groupe électrogène).

- Autres bâtiments : inchangés

6. Façades CO20-CO21

Les revêtements extérieurs de façade, les éléments d'occultation des baies, les menuiseries, les éléments transparents de fenêtre, ainsi que les garde-corps sont en matériaux M3.

La règle du C+D est respectée partout y compris pour les façades de tous les patios. Les parties de façades équipées de murs rideaux respectent les dispositions de l'IT.249 sur les façades.

7. Patios U12-IT263

Le projet prévoit la réalisation de patios ou puits de lumière de type à l'air libre : ils respectent l'instruction technique 263 avec en particulier :

La plus petite dimension est supérieure à $\sqrt{7}h$ sans être inférieure à 7m.

La règle du C+D s'applique.

Les revêtements extérieurs des façades doivent être de catégorie M2.

8. Distribution intérieure CO24-U10-CO26-U12

8.1 Cloisonnement traditionnel

La distribution intérieure est basée sur le principe du cloisonnement traditionnel en règle générale :

Pour le bâtiment SSR :

Les cloisonnements traditionnels sont CF1h avec portes PF 1/2h.

Les châssis vitrés en cloisonnements traditionnels, considérés comme baies d'éclairage, sont PF 1/2h, montés dans la hauteur de 1,15 m à 2 m et dont l'allège et l'imposte sont CF 1h. Dans le cas de baie toute hauteur, celle-ci est coupe-feu 1 h.

Les cloisons périphériques des locaux à risques sont traitées spécifiquement (voir ci-après).

Les portes de recoupement limitant la longueur des circulations à 30m maximum sont PF 1/2h, va et vient et maintenues ouvertes avec fermeture asservie à la DI (sans oculus).

Pour le bâtiment EHPAD et accueil :

Les cloisonnements traditionnels sont CF1h avec portes PF 1/2h.

Les cloisonnements traditionnels sont CF1h avec portes PF 1/2h.

Les cloisons périphériques des locaux à risques sont traitées spécifiquement (voir ci-après).

Les portes de recoupement limitant la longueur des circulations à 30m maximum seront PF 1/2h, va et vient et maintenues ouvertes avec fermeture asservie à la DI (sans oculus).

8.2 Zones U10

- Bâtiment SSR : les niveaux 1, 2, 3 et 4 sont découpés en 2 zones U10 (voir plan), chaque zone étant elle-même recoupée en 2 zones de mises à l'abri.

- Bâtiment EHPAD : les niveaux rez-de-chaussée et 1^{er} étage sont découpés en 3 zones U10 (voir plan).

Les zones protégées et les zones de mise à l'abri sont isolées entre elles par une cloison, de façade à façade, CF de degré 1h et des blocs-portes pare-flamme 1/2h.

Les zones de mises à l'abri ont une capacité de 13 à 16 lits sans jamais dépasser 20 lits.

9. Locaux à risques CO28-U13

9.1 Locaux à risques moyens

Ces locaux sont : A tous niveaux :

Locaux linge propre ($5m^3 < V < 100 m^3$).

Locaux à linge sale ($5m^3 < V < 100 m^3$).

Réserves de toute nature ($5m^3 < V < 100m^3$).

Archives $5m^3 < V < 100m^3$ (dans zones avec locaux à sommeil).

Archives $< 200 m^3$ au rez-de-chaussée du bâtiment SSR : (pas de locaux à sommeil dans la zone).

Déchets – ménage ($5m^3 < V < 100m^3$).

Divers locaux techniques (cf. plan de repérage).

Postes transformateurs.

Ces locaux ont leurs parois périphériques CF 1h avec portes CF ½ munies de ferme portes.

9.2 Locaux à risques importants

Ces locaux sont :

Local groupes électrogènes.

Local machines frigorifiques.

Chaufferie.

L'ensemble de ces locaux est CF 2h murs et dalle haute. Leur accès se fait par une zone non accessible au public, les portes sont CF 1h munies de fermes portes (pas de sas), pour la chaufferie un accès est possible depuis la toiture terrasse.

10. Conduits et gaines - CO30

Les conduits éventuellement associés à une gaine ou des clapets, assurent le CF de traversée entre les niveaux, entre les compartiments et lors des franchissements des recoupements des circulations ou de parois des locaux à sommeil.

11. Escaliers – Dégagements CO49-CO52-CO53

La répartition des escaliers et des sorties permet au public de parcourir moins de 40 m entre tous points d'un local accessible et un escalier encloué ou une sortie (30 m en cul de sac).

Les escaliers sont tous encloués :

Parois CF 1h pour le bâtiment SSR et le bâtiment EHPAD.

Portes PF 1/2h munies de ferme portes.

Les gaines d'ascenseur sont CF 1h pour le bâtiment SSR et pour le bâtiment EHPAD avec portes PF 1/2h, avec grille de désenfumage en partie haute de 7 dm³ par face de service.

Les locaux de restauration dont la surface est supérieure à 50 m² ne reçoivent pas plus de 50 personnes.

SSR				
Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
4 ^{ème} étage	113		2ESC totalisant 4UP	3ESC totalisant 6UP
3 ^{ème} étage	113	226	2ESC totalisant 4UP	3ESC totalisant 6UP
2 ^{ème} étage	113	339	2ESC totalisant 5UP	3ESC totalisant 6UP
1 ^{er} étage	113	452	2ESC totalisant 6UP	3ESC totalisant 6UP
Rez-de-chaussée	32	484 pers.	2S totalisant 6UP	5S totalisant 13UP
MAISON COMMUNE				
Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
Rez-de-chaussée	49 pers.		1S de 1UP + 1S acc.	2S totalisant 4UP
EHPAD				
Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
1 ^{er} étage	77		2ESC totalisant 4UP	1ESC de 2UP + 2ESC totalisant 4UP à l'air libre
Rez-de-chaussée	77	154 pers.	2S totalisant 3UP	5S totalisant 10UP + 2ESC totalisant 4UP à l'air libre étage
MARGUERITE ROUSSELET				
Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
2 ^{ème} étage	82		2ESC totalisant 4UP	3ESC totalisant 6UP
1 ^{er} étage	82	164	2ESC totalisant 4UP	3ESC totalisant 6UP
Rez-de-chaussée	48	212 pers.	2S totalisant 4UP	4S totalisant 8UP

CRF				
Niveaux	Effectifs	Cumul	Dégagements exigés	Dégagements réalisés
Sous-sol	< 100		2ESC totalisant 2UP	2ESC totalisant 3UP
Rez-de-chaussée	<100	200 pers.	2S totalisant 3UP	2S totalisant 4UP

12. Aménagements intérieurs

Les revêtements, hors zones d'hospitalisation et escaliers répondent aux caractéristiques suivantes :

Plafond M1.

Revêtement de murs M2.

Revêtement de sols M4.

Dans les escaliers encloisonnés les murs et plafonds sont M1 et les revêtements de sols M3.

Dans les circulations horizontales de zones d'hospitalisation les plafonds sont M0. Dans ces circulations les murs sont soit M0 soit en plaque de plâtre cartonné M2 + peinture conformément à l'article U23.

13. Désenfumage – DF3 – IT246-U26

13.1 Circulations DF6 – U26

Un désenfumage mécanique des circulations principales encloisonnées des niveaux 0-1-2-3-4 du bâtiment SSR et 0-1 du bâtiment EHPAD est prévu compte tenu de leur linéaire et est conforme à l'IT246. La circulation donnant accès aux locaux culturels est désenfumée naturellement.

Seules les circulations non accessibles au public sont non désenfumées (rez-de-chaussée SSR et bâtiment activités communes).

13.2 Galerie en sous sol – U15-Code du travail

Les galeries en sous sol sont équipées de gaines « pompier » avec raccord ZAG pour permettre leur désenfumage (conforme à la norme NF-S61-707).

Les galeries des bâtiments (ou reliant les bâtiments) sont isolées de ceux-ci par des parois CF de degré 1h et des blocs portes PF de degré ½ h équipées d'un ferme porte : L'isolement n'étant pas conforme, les bâtiments sont considérés comme un groupement d'établissements. R235.4.6 : la distance maximale à parcourir pour gagner un escalier en sous sol est inférieure à 40 mètres.

Les itinéraires de dégagements ne comportent pas de cul de sac de plus de 10 mètres.

13.3 Escaliers en-cloisonnés – DF 5

Ils sont désenfumés naturellement par exutoire en toiture et amenée d'air en partie basse.

Le désenfumage des escaliers desservant le sous sol n'est pas envisagé dans la mesure où il n'y a qu'un niveau de sous sol partiel.

13.4 Désenfumage de la galerie de liaison

La galerie de liaison entre le SSR et la maison commune est considérée comme une circulation de grande longueur. Elle est recoupée à ses extrémités par des portes DAS coulissantes PF de degré 1h qui sont toujours ouvertes et qui se ferment en cas de sinistre.

La galerie est désenfumée naturellement par des amenées d'air et des extractions en façade conformément à l'IT246.

14. Eclairage de sécurité EC7 à EC15-U32

L'éclairage de sécurité balise les issues, éclaire tous les 15 m les circulations accessibles au public (+ obstacles et changement de direction), le hall d'entrée et les locaux techniques.

Cet éclairage est réalisé par blocs autonomes non permanents. Il comprend :

Les blocs de balisage 45 lm (circulation, locaux techniques, etc.).
Les blocs d'éclairage d'ambiance calculés pour un flux lumineux 5 lm/m² (locaux recevant plus de 50 ou 100 personnes suivant le niveau).
Les blocs portatifs (locaux techniques divers).

15. Ascenseurs – AS1 à AS3 – U36

Les installations sont conformes aux prescriptions des articles AS1 à AS11 et U36 avec en particulier :

Tous les appareils élévateurs sont asservis à la DI pour non desserte de la zone sinistrée.

Les machineries des montes charges et appareils élévateurs pour visiteurs sont de type « embarquées ».

Les gaines sont ventilées naturellement en partie haute directement sur l'extérieur ou au travers du local technique (7 dm² par face de service).

16. Moyens d'extinction et de secours

Des extincteurs à eau pulvérisée seront répartis dans les circulations de l'ensemble des niveaux.

Des extincteurs à dioxyde de carbone sont implantés à proximité des tableaux électriques divers et certains locaux à risques particuliers.

Le site comprend 4 poteaux incendie.

MS18 : des colonnes sèches conformes à la norme AFNOR NF S61-750 sont mises en place dans les cages d'escalier du bâtiment SSR (chaufferie en toiture).

17. Service de sécurité incendie – MS15 – U43

Le PC sécurité est implanté dans le local SSI au rez-de-chaussée du bâtiment SSR proche de l'entrée principale.

18. SSI – MS53 à MS67 – U44 – U45

Un système de sécurité incendie de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 est prévu et comprend des détecteurs automatiques d'incendie placés dans tous les locaux à l'exception des sanitaires et des escaliers.

L'alarme manuelle est réalisée par des déclencheurs manuels disposés dans les circulations principales et près des issues.

Les issues de secours (CO46) sont verrouillées par dispositifs de blocage électromagnétiques qui sont libérés sur alarme incendie, ou par action sur les boîtiers de déverrouillage de couleur verte à proximité.

19. Système d'alarme (MS61-U44-U45)

Les centrales de détection incendie (SDI) et de commande d'asservissement (CMSI) (MS59-MS60) sont installées dans le local PC sécurité à proximité de l'accueil principal de l'hôpital (surveillance journalière permanente et local SSI dédié, MS53).

Des reports à afficheurs sont installés (alarme restreinte de synthèse, MS61) :

Dans les accueils/secrétariats spécifiques à chaque service, y compris secrétariat direction des services techniques et administratifs.

Dans les postes infirmiers (secteurs à hébergement).

En complément, des reports afficheurs d'alarme sonore et lumineux (type buzzer à led) sont installés dans toutes les circulations (alarme générale sélective).

Des sirènes d'alarme sont installées dans les secteurs ne recevant pas du public (locaux techniques, administration,...).

Des dispositifs actionnés de sécurité (asservissement) sont :

Clapets et volets coupe feu de désenfumage (U26-U44).

Clapets coupe feu de ventilation (U27§4-CH32).

Portes de recoupement (circulation, etc...) (U20).

Désenfumage mécanique des circulations (extracteurs de désenfumage) (U26).

Non stop appareils élévateurs au niveau en feu (U36).

Arrêts techniques (traitement d'air CH34 + CH38, CTA>10000m3h, etc...).

20. Système d'alerte (MS71 – U46)

Liaison avec les pompiers par ligne téléphonique directe.

21. Zonage (MS55 – CO24 – CO1 – CO25 – U10)

La division de l'établissement en zones est donnée sur les plans joints en annexe.

Les façades des patios formant des dièdres communs à deux zones protégées ou de mise à l'abri sont isolées conformément à l'article CO 7.

22. Gaz médicaux

Les dispositions des articles U51 et U64 sont respectées.

Une nouvelle plate-forme de gaz médicaux est créée reprenant l'oxygène de tous les bâtiments avec des vannes permettant d'isoler les zones indépendamment des autres encore en fonctionnement et des vannes sous coffret en façade du bâtiment pour la coupure générale en oxygène de l'ensemble de l'établissement.

23. Électricité

Un groupe électrogène est prévu reprenant la totalité des installations.

Les installations électriques sont conformes aux normes en vigueur.

VISITE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Bilan relatif à la tenue à jour du registre de sécurité et aux contrôles des installations techniques

Liste des documents consultés :

	ORGANISME	DATE	OBSERVATIONS
Electricité	APAVE	13/10/2022	77 observations + contrat + vérif. EC SAPIAN le 22/07/2022
Eclairage sécurité			
Eclairage extérieur			
Paratonnerre	RG CONSULTANT	26/11/2018	RAS
Désenfumage mécanique -couloirs hébergement	SICLI	18/11/2022	15 observations , 10 levées + contrat mesures de débits présentées
Désenfumage naturel asservi -couloirs -hall			
Désenfumage naturel -escaliers			
Ventilation Climatisation	DALKIA	Juillet 2022	Contrat
SSR			
Chaudière gaz > 2 MW -VB + VH -dispositif coupure			
MARGUERITE ROUSSELET Chaudière gaz > 70 kW -raccord ZAG -VB + VH -dispositif coupure			
Ramonage			
Installation de gaz	DALKIA APAVE	Juillet 2022 23/11/2022	RAS + contrat RAS + contrat
Fluides médicaux	AIR LIQUIDE	23/05/2022	RAS + contrat
Cuisine élec. ouverte > 20 KW			

Cuisine élec. fermée > 20 KW -Appareils -Extraction 400 ° C -Dispositif de coupure -Ecran cantonnement -Nettoyage Hotte	Avec le rapport élec DALKIA	22/07/2022	RAS + contrat
Ascenseurs : 14 -contrat entretien signé -vérif. Quinq. par O.A.	APAVE	26/01/2017	Contrat OTIS RAS, vérification 2022 en cours
GMTG	BES		Contrat
Alarme type 1 : -Générale (locaux de jour) -restreinte (CRF) -Générale sélective (hébergement) -Reports : au moins 1 par niv. Sans temporisation S.S.I. catégorie A	CHUBB	13/06/2022	134 observations, 118 levées + contrat Diffusion de l'alarme en 5 zones
Asservissements : -compartimentage -DF mécanique couloir -DF naturel couloir + hall -déverrouillage IS -non arrêt ascenseurs -arrêt ventilation			
Triennale SSI	APAVE	Juillet 2019	4 observations levées DF
Triennale DF			28 observations, 16 levées SSI Vérification 2022 à effectuer
RIA : -USN	SICLI	28/07/2022	2 observations + contrat
Colonnes sèches : 3 (SSR)	SICLI	16/05/2022	RAS + contrat
Extincteurs	SICLI	10/10/2022	Contrat
Consignes			Affichées
Plan schématique			Affiché
Portes automatiques façades	APAVE	Déc. 2021	RAS
Formation Personnel	Service de sécurité		262 personnes formées en 2022
DECI privée : 4 PI	Service de sécurité	01/08/2022	RAS

Contrôle de la suite donnée aux prescriptions de la visite périodique du 26 novembre 2019 suite à levée de prescriptions en date du 17/12/2020 :

Le présent procès-verbal reprend en rappel l'ensemble des prescriptions antérieures non levées et attestées.

Essais réalisés au cours de la visite :

1/ Essai d'un détecteur automatique d'incendie d'un local du 3ème étage du bâtiment SSR :
Concluant : bon fonctionnement constaté des fonctions « alarme » et « compartimentage ».

2/ Essai d'un détecteur automatique d'incendie d'une circulation du 3ème étage du bâtiment SSR :
Partiellement concluant : bon fonctionnement constaté de la fonction « désenfumage ». **Néanmoins, un volet d'extraction ne s'est pas ouvert.**

3/ Essai d'un détecteur automatique d'incendie d'un local du rez-de-chaussée du bâtiment EHPAD :

Concluant : bon fonctionnement constaté des fonctions « alarme » et « compartimentage ».

4/ Essai d'un détecteur automatique d'incendie d'une circulation du rez-de-chaussée du bâtiment EHPAD :

Partiellement concluant : bon fonctionnement constaté de la fonction « désenfumage ». Néanmoins, un volet d'extraction ne s'est pas ouvert.

5/ Essai d'un détecteur automatique d'incendie d'une circulation du 1^{er} étage du bâtiment EHPAD :

Concluant : bon fonctionnement constaté des fonctions « alarme » et « compartimentage ». L'interverrouillage du désenfumage est fonctionnel.

CONSTATATIONS :

1/ Les travaux de construction des nouveaux bâtiments (SSR, MAISON COMMUNE, EHPAD et extension du CRF) sont terminés. La dernière échéance est la destruction de l'USN 2 en 2023.

2/ La totalité du bâtiment l'USN 2 est vide, inutilisée et non entretenue. Les moyens de secours sont fonctionnels et vérifiés.

3/ Le système de sécurité incendie a été rénové en 2011. L'installation est neuve pour les 3 bâtiments neufs (SSR, MAISON COMMUNE et EHPAD), conforme au type U du 23/05/1989 modifiée par l'arrêté du 02/02/1993 pour les bâtiments MARGUERITE ROUSSELET et USN 2 et conforme au type U du 23/05/1989 avant modification par l'arrêté du 02/02/1993 pour le CRF. **Il y a par contre 5 zones de diffusion de l'alarme.**

4/ Du public transite dans la galerie de liaison reliant le sous-sol des bâtiments SSR, USN 2 et CRF alors que les dispositions techniques et constructives ne sont pas appropriées.

5/ L'escalier créé à l'air libre de l'USN 2 est installé contre une façade ne présentant aucun degré de résistance au feu.

6/ Les réceptions des AT 45417K0113 (en vue du réaménagement partiel du bâtiment SSR-UCC) et 45418K0155 (en vue de la mise en accessibilité du centre de rééducation fonctionnelle) ne sont toujours pas réalisables, les rapports finaux n'étant pas disponibles.

7/ Le sous-sol du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET présente du stockage de matières combustibles dans des locaux ou zones non isolés. De plus, un nombre conséquent de portes CF d'isolement des locaux à risques ou de recoupement set endommagé.

8/ Un nombre important de salles de bains des bâtiments SSR et EHPAD a été réaffecté à usage de stockage.

ANALYSE DE RISQUES :

Ce site hospitalier d'une importante superficie (environ 35 000 m² de surface de planchers) est correctement organisé afin d'assurer la sécurité de ses occupants. Ses installations techniques sont vérifiées et entretenues.

Par contre, le stockage de matières combustibles et les défauts de recoupement au feu constatés au sous-sol du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET sont de nature à faciliter le développement et la propagation d'un éventuel sinistre.

PRESCRIPTIONS :

N°	REF.	TEXTES
1	CO 3 R 143 - 41	RAPPEL : Mettre en place le dispositif de protection contre les chutes validé conjointement avec le SDIS (dérogation du 17/11/2022) au niveau des baies accessibles, comme prévu lors du dépôt du permis de construire (du 4ème au 1 ^{er} étage SSR)
2	CO 24 R 143-6	RAPPEL : remettre en état les portes de recoupement des galeries de liaison hors-services. Attester par écrit de la levée de cette prescription.
3	U 44§2	RAPPEL : mettre en conformité le zonage de la diffusion de l'alarme incendie. Au regard de la configuration des bâtiments et de la superficie du site, une dérogation validant la disposition existante est défendable.
4	R 143-41 L 111-8	RAPPEL : envisager une mise en sécurité du système de détection automatique d'incendie et de l'équipement d'alarme incendie du CRF. Au préalable, déposer un dossier au secrétariat de la Commission de Sécurité, sous-couvert du Maire de la commune.
5	GE 6 à GE 8 R 143-10	Prendre en compte et lever les observations contenues dans les rapports de vérification de l'ensemble des installations techniques (installation électrique, éclairage de sécurité, désenfumage mécanique, désenfumage naturel, ascenseurs, système de sécurité incendie et robinets d'incendie armés). A l'issue, fournir les attestations de levée au secrétariat de la commission de sécurité.
6	EL 19 R 143-10	Faire vérifier annuellement le paratonnerre par un technicien compétent.
7	AS 9 R 143-10	Faire vérifier tous les 5 ans l'ensemble des ascenseurs par un organisme agréé.
8	MS 73 R 143-10	Faire vérifier tous les 3 ans, par un organisme agréé, le système de sécurité incendie de catégorie et l'installation de désenfumage mécanique.
9	MS 42	Mettre à jour les plans d'intervention à l'usage des sapeurs-pompiers, notamment celui du sous-sol du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET.
10	EC 8	Remettre le bloc d'éclairage de sécurité retiré au niveau d'une porte de recoupement du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET. Attester par écrit de la levée de cette prescription.
11	CO 28 R 143-6	Remettre en état toutes les portes CF détériorées au sous-sol du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET. Attester par écrit de la levée de cette prescription.
12	MS 42	Afin de faciliter l'intervention des secours, identifier les étages desservis dans les escaliers du bâtiment MARGUERITE ROUSSELET. Attester par écrit de la levée de cette prescription.
13	CO 28 R 143-6	Identifier, pour les bâtiments SSR et EHPAD, l'ensemble des salles de bains ayant été réaffectées à usage de stockage. S'assurer de la présence d'un détecteur automatique d'incendie. La porte d'accès doit être CF1/2h et munie d'un ferme-porte.
14	GE 3	Transmettre, au secrétariat de la commission de sécurité, sous-couvert du Maire de REIMS, les rapports finaux des AT 45417K0113 et 45418K0155 afin qu'une visite de réception soit réalisée.
15	DF 9	Remettre en état les volets de l'installation de désenfumage mécanique ayant dysfonctionné lors des essais. Attester par écrit de la levée de cette prescription.

Prescriptions permanentes :

REF.	TEXTES
CO 35	Garantir toutes les issues, cheminements intérieurs et dégagements toujours libres, dégagés et déverrouillés (ou déverrouillables).
CO 28	Interdire le stockage de matières combustibles dans les locaux ou zones non appropriés.
CO 28	Veiller à limiter au maximum le stockage de matières combustibles dans les circulations, et dans les locaux ou zones ouvertes sur les circulations.
CO 28	Interdire le calage des portes munies de ferme-porte. Assurer régulièrement la maintenance et le réglage des ferme-portes afin de s'assurer de leur bon fonctionnement.
EL 18§2	La commission de sécurité rappelle que la présence physique sur site d'une personne qualifiée pour la maintenance de l'installation électrique est requise pendant la présence du public, c'est-à-dire de manière permanente.
CO 26	S'assurer que l'ensemble des passages de gaines et de conduits à travers des cloisons et des planchers présentant un degré de résistance au feu soit complètement calfeutré.
MS 72	Garantir l'accès aux moyens de secours disponibles de cet l'établissement (extincteurs, robinets d'incendie armés, ...).
L 111-8	Les éventuels travaux, aménagements ou transformations envisagés, même à titre temporaire, doivent faire l'objet d'un dossier, transmis au Secrétariat de la Commission de Sécurité, sous-couvert du Maire de la commune.
DF 6	L'accès du public dans les galeries de liaisons est interdit, ces dernières n'étant pas désenfumées.



**PRÉFET
DE LA MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

-oOo-

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims

-oOo-

AVIS RELATIF AUX RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES E.R.P.

-oOo-

Séance du 20 décembre 2022

-oOo-

Objet : **Visite Périodique**

Établissement : HOPITAL SEBASTOPOL NOUVEAU

Adresse complète : 48 R DE SEBASTOPOL 51100 REIMS

Date de la visite : 6 décembre 2022

Après avoir pris connaissance du dossier et entendu le rapporteur, les membres de la Commission de Sécurité

- approuvent les prescriptions proposées,
- formulent un **AVIS FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement

Le Président de la Commission d'Arrondissement
Pour le préfet, et par délégation,
La chef du pôle Sécurités et Territoires
de la sous-préfecture de Reims

Caroline PRON

Le procès verbal comporte 18 pages et 15 prescriptions.

AVIS SÉCURITÉ INCENDIE

Conformément aux dispositions des articles R. 143-18 et 19, R. 143-41 et 42 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'établissement ci-dessous répond aux caractéristiques suivantes :

ÉTABLISSEMENT : CHU - SITE SEBASTOPOL NOUVEAU

TYPE : U CATÉGORIE : 2^{ème}

EFFECTIF MAXIMUM ADMIS : 1099 personnes dont 436 lits (public et personnel)

VISITE PERIODIQUE DU : 06/12/2022AVIS FAVORABLE DE LA CSA du : 20/12/2022

DATE DE L'ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT : 28 décembre 2022.....

Vu l'Autorité ayant délivré
l'autorisation de fonctionner



Le Chef d'Établissement

**ARRÊTÉ DE FONCTIONNEMENT
D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**CHU - SITE SEBASTOPOL - NOUVEAU
48-50 rue de Sébastopol à Reims
ERP de type U de 2^{ème} catégorie**

NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE REIMS,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu la Loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R162-8 à R162-13, R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté ministériel en date du 25 Juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public,

Vu l'arrêté ministériels du 10 décembre 2004 modifié portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements de type U,

Vu l'arrêté préfectoral de la Marne du 01 Juillet 2019 portant création et attributions des sous commissions spécialisées et des commissions d'arrondissement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu le procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 20 décembre 2022 concernant la visite périodique de l'établissement du 06 décembre 2022,

CONSIDERANT l'**AVIS FAVORABLE** au fonctionnement émis par la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims en date du 20 décembre 2022 et porté par le procès-verbal susvisé,

ARRÊTONS CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 :

L'établissement dénommé CHU - SITE SEBASTOPOL NOUVEAU- 48-50 rue de Sébastopol à Reims classé de type U de 2^{ème} catégorie, est autorisé à Fonctionner.

ARTICLE 2 :

L'effectif maximum du public admissible se décompose de la façon suivante :

SSR				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
4 ^{ème} étage	60 lits	Résidents : 1 p / lit Visiteurs : 1 p / 2 lits Personnel : 1 p / 3 lits	113	
3 ^{ème} étage	60 lits		113	226
2 ^{ème} étage	60 lits		113	339
1 ^{er} étage	60 lits		113	452
Rez-de-chaussée	4 postes	8 pers. / poste	32	484 pers.

MAISON COMMUNE				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
Rez-de-chaussée RELAIS H	49 m ²	1 pers. / m ²	49 pers.	

EHPAD				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
1 ^{er} étage	41 lits	Résidents : 1 p / lit	77	
Rez-de-chaussée	41 lits	Visiteurs : 1 p / 2 lits Personnel : 1 p / 3 lits	77	154 pers.

MARGUERITE ROUSSELET				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
2 ^{ème} étage	44	Résidents : 1 p / lit	82	
1 ^{er} étage	44	Visiteurs : 1 p / 2 lits	82	164
Rez-de-chaussée	26	Personnel : 1 p / 3 lits	48	212 pers.

CRF				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
Etablissement	25 postes	8 pers. / poste	200 pers.	

USN 2				
Niveaux	Référence	Densité occupation	Effectifs	Cumul
1 ^{er} étage	(bâtiment inoccupé)			
Rez-de-chaussée				

.../...

RECAPITULATIF		
Bâtiment	Effectif total	Dont nombre de lits
SSR	484	240
MAISON COMMUNE	49	Aucun
EHPAD	154	82
MARGUERITE ROUSSELET	212	114
CRF	200	Aucun
USN 2	(bâtiment inoccupé)	
	1 099 pers.	436

ARTICLE 3 :

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté V-DETB-2021-007 du 12 janvier 2021.

ARTICLE 4 :

L'avis relatif au contrôle de sécurité doit être affiché d'une façon apparente, près de l'entrée principale de l'établissement.

ARTICLE 5 :

L'utilisation, même partielle ou occasionnelle d'un établissement pour une exploitation autre que celle autorisée ou pour une démonstration ou une attraction pouvant présenter des risques pour le public et non prévue par cet arrêté, doit faire l'objet d'une demande d'autorisation présentée par l'exploitant **au moins 2 mois** avant la manifestation ou la série de manifestations.

ARTICLE 6 :

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire, mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'un dossier d'autorisation de travaux et être exécutés après autorisation de Monsieur le Maire, donnée sur avis des Sous Commissions Départementales de Sécurité et d'Accessibilité. Il en sera de même pour des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 7 :

L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité et de respecter les prescriptions présentes dans le rapport de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Reims annexé au présent arrêté.

ARTICLE 8 :

La présente autorisation est révocable à tout moment en cas d'infraction à la réglementation dûment constaté en particulier, lors des visites périodiques ou inopinées par la Commission de Sécurité compétente.

ARTICLE 9 :

Le présent arrêté et son annexe sont applicables immédiatement.

.../...

ARTICLE 10 :

Notification du présent arrêté sera effectuée à Madame MICAELLI-FLENDER Laetitia en qualité de Directrice Générale, chargée de l'application du règlement de sécurité dans l'établissement.

ARTICLE 11 :


Ampliation du présent arrêté sera transmise à :
Monsieur le Préfet du Département de la Marne,
Monsieur le Président de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,
Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique.

ARTICLE 12 :

Monsieur le Préfet du Département de la Marne, Monsieur le Maire de Reims, Monsieur le Directeur de la Sécurité Publique sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié ou affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Fait à Reims, le 28 décembre 2022

Pour le Maire,
Le Conseiller Municipal Délégué,


MARIE-DOMINICY

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de publication électronique ou de sa notification.

Copie pour impression

Réception au contrôle de légalité le 09/01/2023 à 08h40

Référence de l'AR : 051-215104217-20221228-SEBASTOPOLAFT-AI