

PROCEDURE ADAPTEE

Conclu en application de l'Arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés des Organismes de Sécurité Sociale, et des articles L2123-1, R2123-1 2° et R2123-4 à R2123-6 code de la commande publique

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET SERVICES

FOURNITURE, LIVRAISON, MONTAGE ET INSTALLATION DE MOBILIERS ET CONCEPTION, FABRICATION ET POSE DE SIGNALÉTIQUE INTERIEURE DECORATIVE DANS LE CADRE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA

LOT 2 – SIGNALÉTIQUE INTERIEURE DECORATIVE ET VITROPHANIES DECORATIVES (EN TRANCHE OPTIONNELLE)

POUVOIR ADJUDICATEUR

URSSAF PACA

TSA 99999

20 avenue Viton

13287 Marseille Cedex 09

Le pouvoir adjudicateur est représenté par :









Monsieur le Directeur de l'URSSAF PACA

Monsieur Franck BARBE

SOMMAIRE

| | |
|---|---|
| PREAMBULE – PRESENTATION ET CONTEXTE DU PROJET | 4 |
| ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE – DISPOSITIONS GENERALES | 4 |
| ARTICLE 2 – OBJECTIF DE LA MISSION | 5 |
| ARTICLE 3 – NORMES ET REGLEMENTATIONS..... | 5 |
| ARTICLE 4 – ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX | 5 |
| ARTICLE 5 – PRESTATIONS ATTENDUES – TRANCHE FERME SIGNALÉTIQUE INTERIEURE..... | 6 |
| ARTICLE 6 – PRESTATIONS ATTENDUES – TRANCHE OPTIONNELLE – VITROPHANIE INTERIEURE | 6 |
| ARTICLE 7 – MODALITES D'EXECUTION DES PRESTATIONS | 7 |

SYNTHESE DU CONTRAT

| | |
|---|---|
|  | <p>Marché public de fournitures et services</p> <p><u>Objet</u> : fourniture, livraison, montage et installation de mobiliers et conception, fabrication et pose de signalétique intérieure pour l'aménagement intérieur du nouveau site de Toulon de l'Urssaf PACA</p> |
|  | <p><u>Pouvoir adjudicateur</u> :</p> <p>Urssaf PACA 20 Avenue Viton 13009 Marseille</p> |
|  | <p>Procédure adaptée conformément aux articles L2123-1, R2123-1 2° et R2123-4 à R2123-6 code de la commande publique</p> |
|  | <p><u>Lieu d'exécution</u> :</p> <p>Immeuble « Le Saunier » Rue Saunier 83000 Toulon</p> |
|  | <p>Le marché est alloti</p> |
|  | <p>Le marché est à prix unitaires. Il s'exécute en une seule fois au moyen d'un seul bon de commande précisant les quantités à livrer et le délai de livraison.</p> |
|  | <p>Le marché est conclu à prix fermes et définitifs</p> |
|  | <p>Tranches : Oui Le marché est un marché à tranches.</p> <p>Options : Oui (Prestations similaires)</p> |

PREAMBULE – PRESENTATION ET CONTEXTE DU PROJET

L'opération a pour objet l'aménagement intérieur des surfaces de l'immeuble de bureau « Le Saunier », en cours d'acquisition dans le cadre d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) par l'Urssaf PACA, et dont la construction est en cours.

Les espaces dont l'Urssaf PACA se porte acquéreur totalisent une surface de plancher de 2800 m² et sont réparties comme suit :

Niveau 0 partiel : aménagement des espaces d'accueil du public (ERP 5e Catégorie type W)

Niveaux 2 à 5 complets : aménagement des espaces de travail tertiaires (Code du travail)

Niveau -1 : Parc de stationnement (17 places)

L'Urssaf PACA ne se porte pas acquéreur de la globalité de l'Immeuble « Le Saunier ». Le niveau 1 ainsi qu'une partie des niveaux -1 et 0 sont en dehors du périmètre de l'opération.

Le projet consiste à prévoir les aménagements intérieurs des plateaux, le raccordement et les adaptations des installations techniques.

L'immeuble est potentiellement occupé par d'autres preneurs que l'Urssaf PACA.

- **Contraintes de calendrier :**

Les dates indiquées sont données à titre indicatif et s'inscrivent dans le délai global prévisionnel d'exécution et seront susceptibles d'évoluer.

- Date prévisionnelle de livraison du mobilier, d'installation et de pose de la signalétique : avril 2026
- Date de commande prévisionnelle : janvier 2026

Le délai de livraison, indiqué à l'acte d'engagement, doit entrer dans ces contraintes de calendrier.

- **Adresse d'exécution :**

Immeuble « Le Saunier »
Rue Saunier
83200 TOULON

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GENERALES

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) fixe les conditions d'exécution des prestations relatives à la conception, fabrication et pose de signalétique intérieure (et leurs supports) et vitrophanies (en tranche optionnelle) du site de Toulon de l'Urssaf PACA

Est également prévue la réalisation des Bon A Tirer (BAT) liés aux prestations.

Le lot n°2 – signalétique intérieure comprend :

- La conception, la fabrication et la pose de signalétique intérieure (et leurs supports) et vitrophanies (en tranche optionnelle)

Tranche optionnelle lot n°2 :

Le lot 2 est conclus sous la forme d'un marché à tranches conformément aux articles R2113-4 et R2113-6 du code de la commande publique.

Le lot n°2 conception, fabrication et pose de signalétique intérieure est décomposé comme suit :

| | |
|--------------------------------|---|
| Tranche ferme – TF | Comprend la conception, la fabrication et la pose de signalétique intérieure |
| Tranche optionnelle n°1 – TO01 | Comprend la conception, la fabrication et la pose de vitrophanies intérieures |

Le pouvoir adjudicateur est libre d'affermir ou de ne pas affermir les tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies dans le délai maximum de 6 mois à compter de la notification au titulaire. La décision d'affermissement est nécessairement expresse. Aucune tranche optionnelle ne sera affermie tacitement. Si aucune décision du pouvoir adjudicateur n'est intervenue dans le délai de 6 mois à compter de la notification au titulaire, les tranches optionnelles sont réputées non affermies par le maître d'ouvrage et cela, sans que le titulaire ne puisse prétendre à une indemnité d'attente ou de dédit.

Le présent marché fera l'objet d'un unique bon de commande en début d'exécution du marché. Ce bon de commande précise les quantités à livrer et la date prévue pour l'installation du mobilier et des équipements de signalétique/vitrophanie. Le marché s'exécute en une seule fois.

Les modalités techniques et d'exécution du marché sont définies au sein du cahier des clauses Techniques Particulières propre à chaque lot.

ARTICLE 2 – OBJECTIF DE LA MISSION

La présente mission consiste en la conception, fourniture, fabrication et pose de signalétique intérieure décorative et vitrophanies intérieures décoratives (en tranches optionnelles).

La signalétique intérieure décorative doit respecter la charte graphique de la signalétique intérieure déterminée par l'Urssaf PACA au terme d'un travail collaboratif. Cette charte est transmise en annexe n°1 au présent CCTP.

La vitrophanie intérieure devra respecter les indications données dans l'annexe n°2 au présent CCTP : Détails architecturaux Vitrophanie intérieure.

ARTICLE 3 – NORMES ET REGLEMENTATIONS

Tous les équipements et supports mis en œuvre devront être conformes aux normes en vigueur.

La mission doit prendre en compte tous les décrets et normes publiés. Si pendant la réalisation de la mission, de nouveaux règlements ou normes entrent en vigueur, le titulaire doit effectuer les modifications nécessaires, de manière à livrer un document conforme aux réglementations.

ARTICLE 4 – ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX

Dans le cadre de cette mission, il est demandé au titulaire d'apporter une réflexion sur les aspects environnementaux (économie circulaire, gestion des déchets) qui pourront être déclinés dans les phases de conception et de réalisation de la future signalétique.

ARTICLE 5 – PRESTATIONS ATTENDUES – TRANCHE FERME SIGNALÉTIQUE INTERIEURE

Le présent marché comporte les missions suivantes :

- La mise au point technique avant fabrication avec présentation de visuels, de prototypes avec supports
- L'élaboration des BAT pour impression à partir de la charte graphique signalétique
- La fabrication de tous les supports composants la signalétique
- Les plans d'implantation de la signalétique intérieure
- La pose des éléments de signalétique
- Les fixations, scellements et perçages nécessaires
- Les moyens de manutention nécessaire à la réalisation de la pose
- Le nettoyage final si nécessaire
- La fourniture des fiches techniques des différents supports
- Les visites et réunions nécessaires à la réalisation de la mission

L'ensemble des prix du BPU comprennent la conception, la fabrication et la pose de signalétique et leurs supports.

Les premiers éléments fabriqués devront impérativement être soumis à la validation de l'Urssaf PACA avant leur mise en œuvre.

Mise au point technique avec présentation de prototypes

Le titulaire présentera, avant l'élaboration des BAT, des prototypes avec leurs supports afin de permettre une mise au point technique avec l'Urssaf PACA sur les visuels conformément à la charte signalétique et sur les supports (dimensions, matériaux, finition).

Ces prototypes devront servir à la réalisation du piquetage préparatoire à la pose.

Elaboration des Bon à Tirer (BAT)

Il est impératif de réaliser les BAT conformément à la charte graphique (Annexe n°1 au présent CCTP) de l'Urssaf PACA afin de garantir une impression de qualité optimale. Avant chaque impression, le BAT devra être soumis à la validation de la maîtrise d'ouvrage par le titulaire. Les impressions devront correspondre aux directives graphiques et au concept fil rouge. Le titulaire sera également tenu de fournir à la maîtrise d'ouvrage l'ensemble des fichiers natifs nécessaires pour d'éventuelles fabrications complémentaires.

ARTICLE 6 – PRESTATIONS ATTENDUES – TRANCHE OPTIONNELLE – VITROPHANIE INTERIEURE

Dans le cadre de la tranche optionnelle, le titulaire devra la fourniture et la pose de vitrophanie décorative intérieure suivant plans et détails architectes (annexe n°2 CCTP) :

- Intégration de vitrophanie par motifs composé de cercles notamment sur circulation suivant détails architecte. Le titulaire devra prévoir une vitrophanie des bureaux plus opaque que les salles de réunion.

L'entreprise devra respecter la réglementation et les normes de signalisation en vigueur pour les PMR.

Le titulaire devra suivant plans et détails la vitrophanie décorative intérieure : Tous niveaux (ensemble des vitrages sans allège des cloisons démontables vitrées).

Réalisation des plans d'implantation signalétique intérieure

Le titulaire devra réaliser les plans d'implantation de la signalétique intérieure au regard des plans architecturaux et d'implantation des cloisons.

Ces plans sont communiqués en annexe n°3 au présent CCTP (plans de repérage des cloisons)

Piquetage et opérations préparatoires à la pose

Une visite préalable du site d'implantation devra être réalisée afin de déterminer la position exacte et la nature des éléments de signalétique à installer. Cette opération de piquetage sera menée conjointement par le titulaire et le représentant du maître d'ouvrage. Elle aura pour objectif de valider les emplacements envisagés tout en identifiant d'éventuelles contraintes techniques. A ce stade, le titulaire devra procéder à la vérification des dimensions, ainsi que des conditions techniques nécessaires à l'accrochage de chaque dispositif, et proposer si besoin, toute modification jugée pertinente.

Le cas échéant, cette étape pourra inclure la matérialisation au sol de l'axe destiné à accueillir les supports de signalétique.

Exigences relatives aux opérations de pose

- **Compétence et matériel adapté :**

Toutes les opérations de pose devront être réalisées par un personnel qualifié et expérimenté, disposant de matériels adéquats et en quantité suffisante. Le titulaire aura détaillé dans son offre les mesures mise en œuvre pour garantir la qualité de la pose.

- **Maintien de la circulation et sécurité des usagers :**

Les travaux devront être effectués en veillant à maintenir la circulation et en prenant toutes les précautions nécessaires pour assurer la sécurité des usagers et du personnel.

- **Respect des plans et du cahier des charges :**

Le titulaire devra respecter scrupuleusement les plans d'implantation. Chaque support devra comporter les attaches, fentes et percements nécessaires à son montage.

- **Protection des locaux et remise en état :**

Lors des interventions, le prestataire devra veiller à ne pas endommager les locaux, notamment en protégeant les sols si nécessaire, selon la nature de travaux. A l'issue de chaque intervention, il devra laisser les espaces propres. Toute remise en état, y compris les retouches ou reprises de peinture seront à sa charge.

- **Fixations et alignement :**

Les systèmes de fixation et scellements nécessaires seront fournis et mis en œuvre par le prestataire, qui sera également responsable de l'alignement et du nivellement parfait des éléments installés.

Responsabilité concernant les fournitures

Le titulaire est seul responsable de la qualité des matériaux, composants, produits et matériels utilisés pour l'exécution du marché

Durée de vie du matériel

Les prestations objet du présent marché bénéficieront d'une garantie dont la durée sera mentionnée par le titulaire dans son offre. Cette garantie porte à la fois sur le matériel et sur la pose. Le matériel sera garanti, pièces et main d'œuvre (intervention sur site ou retour en usine), contre toute défaut de matière et vice de fabrication.

Délais et fin de travaux

Le titulaire mentionne un délai de réalisation des prestations dans son offre. Ce délai devra être conforme au calendrier prévisionnel de l'opération avec une pose prévue pour le mois d'avril 2026. Le calendrier d'exécution définitif sera défini en accord avec l'Urssaf PACA.

Réunions et visites

Le site n'étant toujours pas livré, il ne sera pas possible d'organiser une visite pendant la consultation.

Pour la réalisation des prestations du présent marché, le titulaire prévoit a minima :

- Une réunion de lancement
- Une réunion de piquetage sur le site (présentation des prototypes)
- Une réunion intermédiaire si cela est jugé nécessaire par le titulaire
- Une visite de réception pour le site

Réunion de lancement :

Cette première réunion permettra de :

- Rencontrer l'équipe projet
- Définir le calendrier d'exécution de la mission
- Présenter à la maîtrise d'ouvrage des échantillons de matériaux

Visite de réception :

Une réception des travaux d'installation sera réalisée avec la maîtrise d'ouvrage. Elle donnera lieu à un compte-rendu des réserves identifiées.