



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Gendarmerie nationale

MARCHÉ PUBLIC

établi en application du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la commande publique.

Travaux d'isolation thermique par l'extérieur

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Numéro de consultation : 2025-BSF-DCE29194

Procédure de passation : Procédure adaptée > 90 k EUR HT

Sommaire

Article 1 - OBJECTIF DU MAÎTRE D'OUVRAGE - PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION.....	3
Article 2 - DESCRIPTION DES PRESTATIONS.....	3
2.1 Travaux préparatoires.....	3
2.2 Travaux à réaliser.....	3
2.2.1 Isolation thermique.....	3
2.2.2 Traitement des tableaux.....	4
2.2.3 Système de fixation.....	4
2.2.4 Revêtement de finition.....	4
2.2.5 Traitement des appuis de fenêtres.....	4
2.2.6 Traitement des encadrements des portes d'entrée.....	4
2.2.7 Traitement des soubassements.....	4
2.2.8 Joints de dilatation.....	4
2.2.9 Traitement des ouvrages non isolés.....	4
2.2.9.1 Peinture sur ouvrages en béton et enduit existant.....	4
2.2.9.2 Peinture sur ouvrages en bois.....	4
2.2.9.3 Peinture sur ouvrages métalliques.....	4
2.2.10 Câles d'appuis.....	5
Article 3 - SÉCURITÉ ET PROTECTION.....	5
Article 4 - DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE).....	5
Article 5 - DIAGNOSTICS AMIANTE ET PLOMB.....	5
Article 6 - CONTRAINTES.....	5
6.1 Continuité d'activité.....	5
6.2 Connaissance des lieux et du dossier de consultation.....	5
6.3 Réglementation et législation.....	6
Article 7 - CONFIDENTIALITÉ ET SÛRETÉ RELATIVES AUX OPÉRATIONS ET AUX COMMUNICATIONS.....	6

Article 1 - OBJECTIF DU MAÎTRE D'OUVRAGE - PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le commandement du soutien opérationnel de la gendarmerie nationale (COMSOPGN) assure l'ensemble des missions de soutien administratif, technique et logistique aux services d'administration centrale de la gendarmerie nationale.

L'état-major du COMSOPGN est situé au Blanc (36).

L'opération a pour objectif d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

L'opération consiste à réaliser l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des bâtiments n° 001 et 023 (façades Sud et Ouest) de la caserne du COMSOPGN.

Ce document constitue la description technique des prestations à réaliser.

Il définit les exigences de l'acheteur dans la réalisation des prestations.

Article 2 - DESCRIPTION DES PRESTATIONS

2.1 Travaux préparatoires

Le maître d'ouvrage fera procéder à la dépose de tous les éléments fixés sur les façades.

À la demande du titulaire, et à l'avancement du chantier, le maître d'ouvrage procédera à la neutralisation des appareils électriques et à la consignation des installations électriques si besoin.

Le titulaire procèdera à minima aux travaux préparatoires suivants :

- pelage de l'ensemble de l'enduit de marouflage existant le cas échéant ;
- mise à nu des supports existants le cas échéant ;
- élimination de toutes les parties friables ou non adhérentes du support, brossage, dépoussiérage ;
- lavage de toutes les surfaces, compris temps de séchage nécessaire ;
- rebouchage des lézardes le cas échéant ;
- reprise de mortiers et le remplissage des espaces vides le cas échéant ;
- réfection locale des bétons éclatés par oxydation des armatures (repiquage des parties non adhérentes, élimination de la rouille et passivation des aciers en appliquant un inhibiteur de corrosion, rebouchage avec un mortier adapté et élimination des pulvérulences autour de la réparation ;
- tronçonnage et piochage des appuis de fenêtre et des corniches le cas échéant ;
- décontamination anticryptogamique des mousses et moisissures.

2.2 Travaux à réaliser

La mise en oeuvre sera conforme aux préconisations du fabricant.

Pour l'ensemble des bâtiments, l'ITE sera traitée **sous enduit** et aura une **résistance de catégorie I**.

Pour les cinq bâtiments, le **coefficient thermique R sera supérieur ou égale à 3,70 m² K/W**, exigence minimale pour bénéficier des certificats d'économie d'énergie (fiche BAT-EN-102).

2.2.1 Isolation thermique

Les travaux comprendront la fourniture et la pose de panneaux en polystyrène expansé (PSE) blanc du type découpé, à bords droits, conformes aux spécifications du DTU.

Les supports existants seront préparés au préalable suivant les indications du paragraphe 2.1. Ces panneaux seront posés en appareillage de façon absolument plane et à joints serrés suivant les recommandations du fabricant, inclus toutes sujétions de départ par profils adaptés et de traitements des angles.

Le remplissage des vides éventuels entre les joints de plaques sera réalisé à la mousse polyuréthane expansée ou par morceaux de panneaux PSE pré-découpés.

La planéité des surfaces sera vérifiée et les inégalités seront égalisées par ponçage manuel ou mécanique avec une ponceuse adaptée.

Aux angles du bâtiment les panneaux seront posés en coupe de pierre.

La protection des arêtes en sous face de linteaux ou au droit des angles saillants comprendra une goutte d'eau et des mouchoirs d'angle et de jonction.

2.2.2 Traitement des tableaux

L'isolant s'arrêtera au droit des tableaux par la mise en œuvre d'un profilé latéral perforé. La protection des angles et la jonction entre le bâti et l'isolant comprendra un profilé d'angle avec trame. La couche de finition sera à l'identique de la façade.

2.2.3 Système de fixation

La fixation des panneaux d'isolants thermiques sera réalisée par calage et chevillage mécanique, y compris les accessoires divers de fixations et toutes sujétions de mise en œuvre et préconisation du fabricant.

2.2.4 Revêtement de finition

Le revêtement de l'isolant sera réalisé par la mise en œuvre d'une armature en treillis de fibres de verre tissée marouflée en deux passes de sous-enduit fibré.

Le titulaire procédera à l'application d'une sous-couche minérale, finement granitée, à base de silicate de potassium liquide et copolymère acryliques en dispersion.

Puis, après le séchage complet, il sera appliqué un revêtement minéral épais à base de silicate de potassium et copolymères acryliques. La finition sera talochée grain moyen d'aspect mat, à l'identique des façades des bâtiments 006 et 031.

2.2.5 Traitement des appuis de fenêtres

Le titulaire fournira et mettra en œuvre des appuis de fenêtres en aluminium laqué de section 15/10^{ème} dont le colori sera assorti à la teinte de l'enduit de finition.

2.2.6 Traitement des encadrements des portes d'entrée.

Les portes d'entrées sont posées sur l'ancien cadre en bois. L'isolation sous enduit s'arrêtera au droit de ce cadre. L'encadrement sera néanmoins isolé thermiquement avec une couche de finition qui sera identique à la façade.

2.2.7 Traitement des soubassements

L'isolation débutera au-dessus du soubassement et comprenant un profilé de départ en aluminium avec goutte d'eau.

2.2.8 Joints de dilatation

Les joints de dilatation seront réalisés par la mise en place d'un profilé en PVC pré-entoilé.

2.2.9 Traitement des ouvrages non isolés

2.2.9.1 Peinture sur ouvrages en béton et enduit existant

Après préparation du support comme cité au paragraphe 2.1, les façades et les soubassements seront peints dans un ton identique à l'enduit de l'ITE.

2.2.9.2 Peinture sur ouvrages en bois

Les parties bois (pannes, chevrons, dessous de toit, portes des façades non isolées du bâtiment 001) seront peintes en deux couches de couleur blanche, finition satinée.

Au préalable, le titulaire procédera au brossage, au dégraissage, au rebouchage, au ponçage à sec et au dépoussiérage du support et appliquera une couche d'impression.

2.2.9.3 Peinture sur ouvrages métalliques

Les ouvrages métalliques seront peints. Avant la mise en peinture, le titulaire procédera au grattage des zones oxydées, à l'élimination des peintures non adhérentes et au dépoussiérage, puis, à l'application d'une laque anti-rouille en deux couches de couleur blanche.

Les grilles de défense seront déposées par le maître d'ouvrage et seront mises à la disposition du titulaire. Avant la mise en peinture, le titulaire procédera au grattage des zones oxydées, à l'élimination des peintures non adhérentes et au dépoussiérage, puis, à l'application d'une laque anti-rouille en deux couches de couleur blanche. À l'issue, elles seront remises en place par le maître d'ouvrage.

2.2.10 Câles d'appuis

Le titulaire fournira et mettra en œuvre des cales d'appuis pour les groupes de climatisation, en lien avec l'intervenant qui procèdera à la dépose et le remise en place.

Article 3 - SÉCURITÉ ET PROTECTION

L'entreprise prévoira dans son offre :

- l'installation d'échaffaudage réglementaire, conforme aux normes de sécurité en vigueur, compris toute sujétions de mise en œuvre avec ancrages provisoires nécessaires et tous accessoires permettant l'adaptation au site. Sur simple demande, l'entreprise devra pouvoir justifier de la conformité du matériel utilisé et devra si la demande est faite, faire contrôler ses installations par un organisme agréé ;
- au droit de chaque entrée du bâtiment et de l'accueil, la réalisation de tunnels de protection permettant de sécuriser les accès aux tierces personnes.
- avant le début des travaux, la protection et le bâchage des ouvrages tels que les menuiseries extérieures, les couvertures, trottoirs, sous-compteurs, groupe de climatisation et tous autres éléments attenants. En fin de chantier, ces protections seront mises en décharge publique ;
- les scellements et raccords nécessaires à la mise en œuvre de ces prestations compris tous raccords de peinture avec finition identique à l'existant ;
- le repliment du matériel en fin de travaux.

Article 4 - DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE)

Au terme des travaux, le titulaire doit fournir le **dossier des ouvrages exécutés (DOE)**.

Ces documents sont présentés en 2 exemplaires en version papier et 1 exemplaire dématérialisé (format PDF sur clé USB).

Le DOE devra notamment contenir les plans, les notes de calculs et les fiches techniques.

Dans tous les cas, le titulaire s'assure que les documents qu'il remet après exécution correspondent aux prestations réellement exécutées.

Article 5 - DIAGNOSTICS AMIANTE ET PLOMB

Le maître d'ouvrage fera procéder à un diagnostic de recherche de matériaux amiantifères et de recherche de matériaux et de peinture contenant du plomb.

Article 6 - CONTRAINTES

6.1 Continuité d'activité

Les travaux seront réalisés **en site occupé et en activité**.

Pendant toute la durée des travaux, les bâtiments doivent pouvoir continuer à accueillir le personnel y travaillant et les visiteurs.

L'exécution de l'opération en site occupé fait l'objet d'une attention particulière, avec les contraintes et exigences induites en matière de sécurité des personnels et de continuité des activités.

Le titulaire est sensibilisé sur les activités réalisées par l'acheteur et la présence de personnel dans les différents locaux.

6.2 Connaissance des lieux et du dossier de consultation

La visite des lieux est rendue obligatoire lors de la consultation, de ce fait, le titulaire est réputé :

- ♦ avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement des lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;
- ♦ avoir pris connaissance des possibilités d'accès, des installations où se déroulent les prestations, des disponibilités en énergie électrique ;

- ♦ avoir pris tous les renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations ;
- ♦ avoir pris parfaite connaissance des existants et plus particulièrement de tous les éléments ayant trait directement ou indirectement aux prestations.

En conséquence, les entreprises ne pourront jamais arguer que des erreurs ou omissions les dispensent d'exécuter tous les travaux concernant leur corps d'état et les oblige à demander un supplément de prix.

6.3 Réglementation et législation

Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Le titulaire est tenu de signaler à la maîtrise d'œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessous et le projet (plans, devis descriptifs, etc.). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessous doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- le Code de l'urbanisme ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- les Règles de l'Art ;
- les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des DTU ;
- les Règles Professionnelles ;
- éventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- la Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- la législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005) ;
- documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- le Code du travail (livre 2) ;
- le Code de l'environnement (partie législative) ;
- les règlements de sécurité ;
- les réglementations incendie ;
- les prescriptions de la santé publique.
- le règlement sanitaire duquel relève la commune concernée par les travaux
- la note de sécurité ;
- les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

Les clauses et prescriptions énoncées ci-dessus ont un caractère général, elles demeurent implicitement applicables dans le cas de « variantes » ou de prestations modifiées le cas échéant.

Article 7 - CONFIDENTIALITÉ ET SÛRETÉ RELATIVES AUX OPÉRATIONS ET AUX COMMUNICATIONS

L'emprise du COMSOPGN (zone protégée – terrain militaire) et ses activités (secret) sont soumises à des mesures de confidentialité et de sûreté que le titulaire et l'ensemble des tiers associés devront intégrer dans leurs fonctionnements, leurs missions et dans l'ensemble de leurs communications.