
NOTICE PRO

Indice 3.1

TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE INCENDIE DES FAÇADES DES LOGEMENTS DE CHERCHEURS (ROTONDE 32) FACE A LA « CITE DE L'INNOVATION (PARIS PARC) »



CAMPUS JUSSIEU - GRIL ALBERT - ROTONDE 32

Maitrise d'ouvrage

SORBONNE UNIVERSITE

Service maîtrise d'ouvrage
Direction du patrimoine et de la
logistique
18 rue de la Sorbonne - 75005 Paris

Mathieu BOURDON – Chef de projet MOA
06 18 60 53 62
matthieu.bourdon@sorbonne-universite.fr

Nāzih HACHAÏCHI
06 09 67 65 05
nazih.hachaichi@sorbonne-universite.fr

Maitrise d'œuvre
mandataire
Architecte

STUDIO 1836

14 rue de l'Atlas – 75019 Paris
RCS : Paris B 901 564 997
Numéro Ordre des Architectes : S23309

Léo PISKOR IGNATOWICZ – Associé
06 83 39 36 49
contact@studio1836.fr

Maitrise d'œuvre
BET Structure + Fluide

ATELIER C+M

5 Villa du Bois d'Orme - 75019 Paris

Romain BOLOGNA – Chargé d'affaires
06 64 50 51 34
romainbologna@ateliercplusm.com

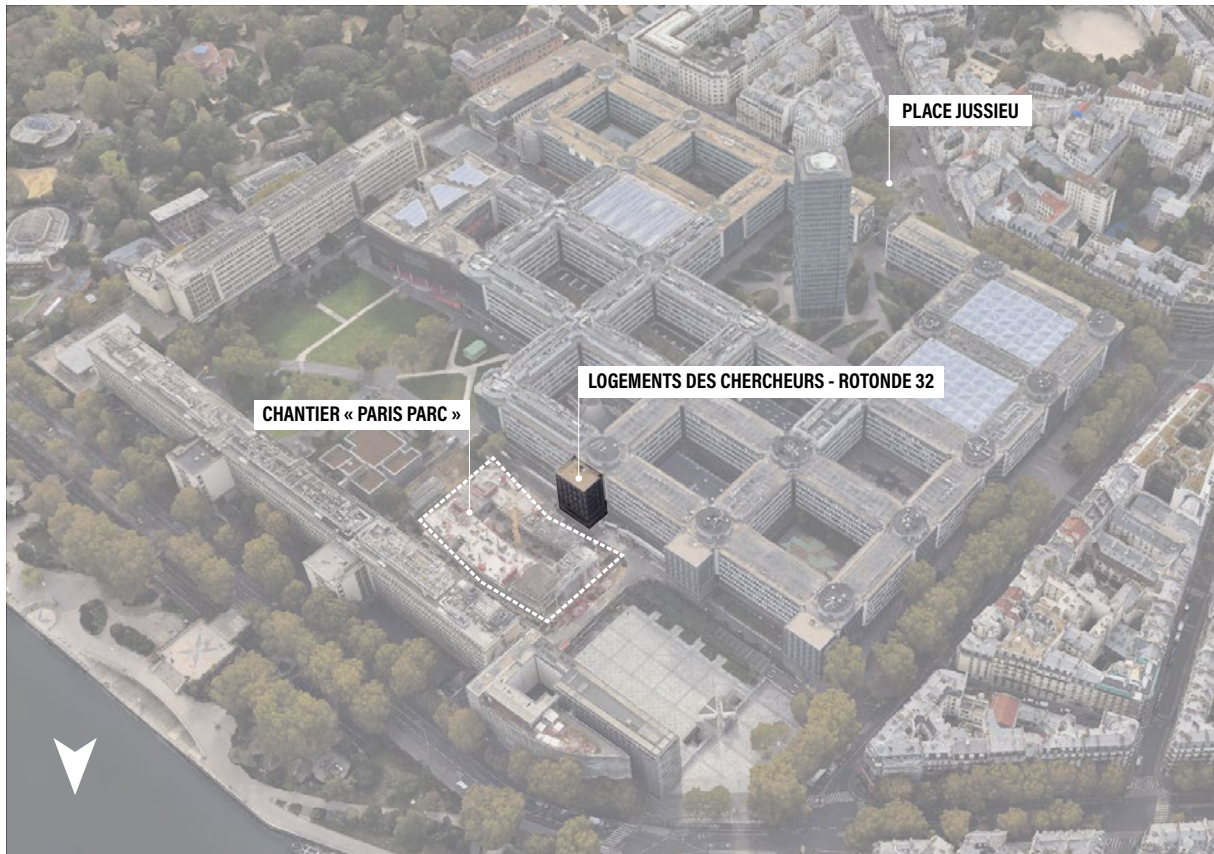


1.	CONTEXTE	3
1.1.	LOCALISATION	3
1.2.	ARCHITECTURE DU SITE.....	3
1.3.	CONSTRUCTION	4
2.	OBJECTIFS REGLEMENTAIRES	5
2.1.	PROXIMITE DE PARIS PARC	5
2.2.	REPERAGE	5
2.3.	PROJET D'ADAPTATION.....	8
3.	DESCRIPTIF PAR LOT.....	12
3.1.	ALLOTISSEMENT DE L'OPERATION.....	12
3.2.	INSTALLATION DE CHANTIER.....	12
3.3.	DEMOLITION.....	13
3.4.	STRUCTURE.....	17
3.5.	ÉTANCHEITE	18
3.6.	FAÇADE	19
3.7.	MENUISERIES EXTERIEURES	21
3.8.	AMENAGEMENTS INTERIEURS	23
3.8.1.	<i>Séparation des loggias</i>	<i>23</i>
3.8.2.	<i>Plomberie CVC.....</i>	<i>23</i>
3.8.3.	<i>Électricité</i>	<i>24</i>
3.8.4.	<i>Plâtrerie</i>	<i>24</i>
3.8.5.	<i>Parquet</i>	<i>24</i>
3.8.6.	<i>Peinture.....</i>	<i>24</i>
3.8.7.	<i>Occultation.....</i>	<i>25</i>
3.8.8.	<i>Mobilier</i>	<i>25</i>

1. Contexte

Le projet concerne la mise en conformité des performances de tenue au feu de la façade des logements de chercheurs situés à moins de 8m de la Cité de l'innovation (ou bâtiment Paris PARC) actuellement en chantier sur le campus Pierre-et-Marie-Curie (Paris 5^e).

1.1. Localisation



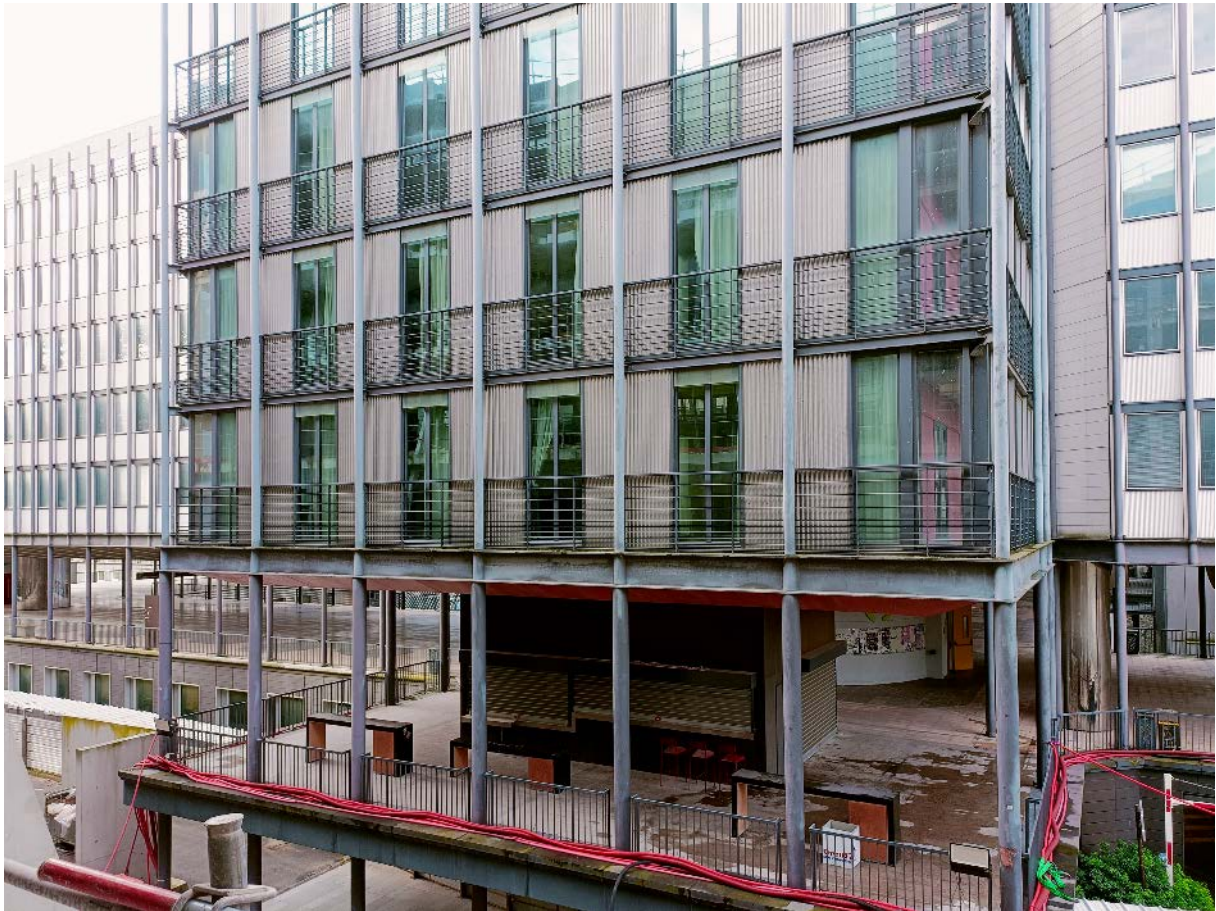
Le campus Pierre et Marie Curie (ex campus Jussieu) se trouve dans le 5^e arrondissement de Paris. Le repérage sur site est facilité par un système de numérotation de rotonde. Cette étude concerne la façade des logements des chercheurs attenants à la rotonde 32.

1.2. Architecture du site

Ce bâtiment de logement fait partie d'un ensemble de logements conçus par les architectes Reichen et Robert Associés en 2004. Ce projet de logement se greffe naturellement sur le principe constructif initial du gril d'Albert (conçu en 1964 par une équipe d'architectes dirigée par Edouard Albert).

La construction du bâtiment Paris Parc (architectes : BIG + OFF) à proximité immédiate de la rotonde 32 a des répercussions en termes de réglementation incendie sur la façade existante des logements. Le présent projet, visant à adapter cette façade à la réglementation incendie, aura un impact minime sur l'architecture du bâtiment, avec l'objectif d'être sans impact visuel depuis l'extérieur.

1.3. Construction



Structure

La structure des logements se compose d'un noyau de stabilité en béton et d'une structure métallique (planchers et porteurs verticaux autres que le noyau). La stabilité au feu de l'ossature métallique est réalisée en sous-face de plancher par flocage, alors que la structure visible extérieure est protégée par peinture intumescente. Les éléments porteurs sont stables au feu de degré 1h, soit REI 60.

Façades

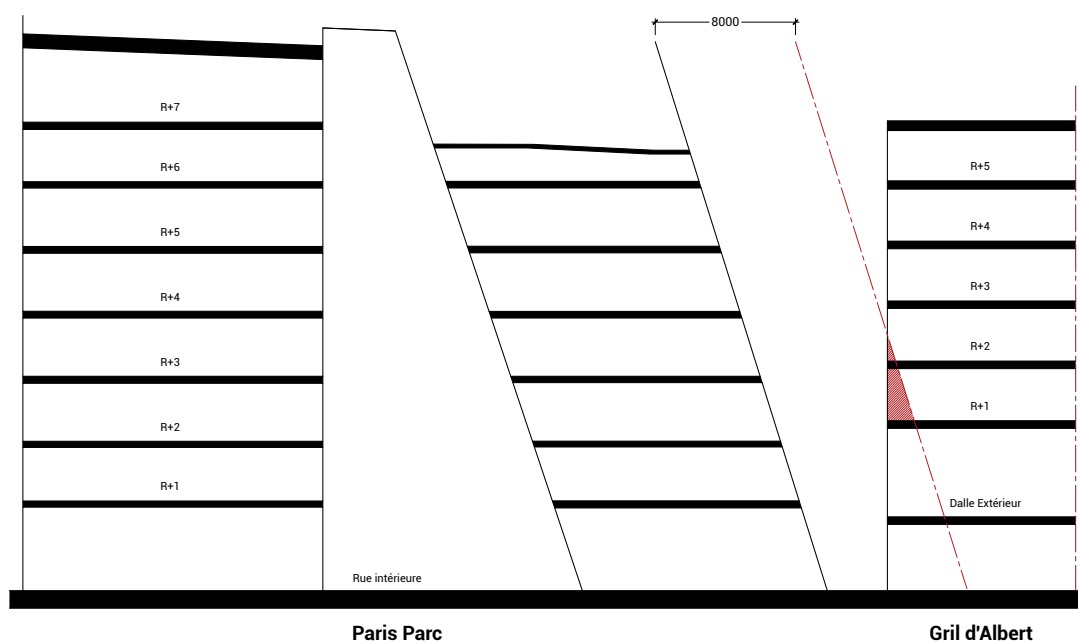
Les logements sont des habitations appartenant à la 3^e famille, pour lesquels la règle du C+D est à appliquer en fonction de la masse combustible mobilisable. La notice de sécurité indique que le C+D sera égal ou supérieur à 0,60 m. Le C+D est réalisé par des écrans extérieurs en imposte. Le sens de propagation du feu est i-> o (intérieur vers extérieur), l'objectif étant d'éviter la propagation d'un feu d'un logement à celui du dessus.

Cloisonnement

D'après le chapitre 4.3 de la notice de sécurité du permis de construire (PC), les planchers sont CF 1h et les cloisons séparatives entre logements sont CF 1/2h.

2. Objectifs réglementaires

2.1. Proximité de Paris Parc



Exigence relative à la proximité de Paris Parc

La notice de sécurité du bâtiment Paris Parc traite au chapitre 5 de l'isolement du bâtiment par rapport aux tiers (articles CO 6 à CO 10).

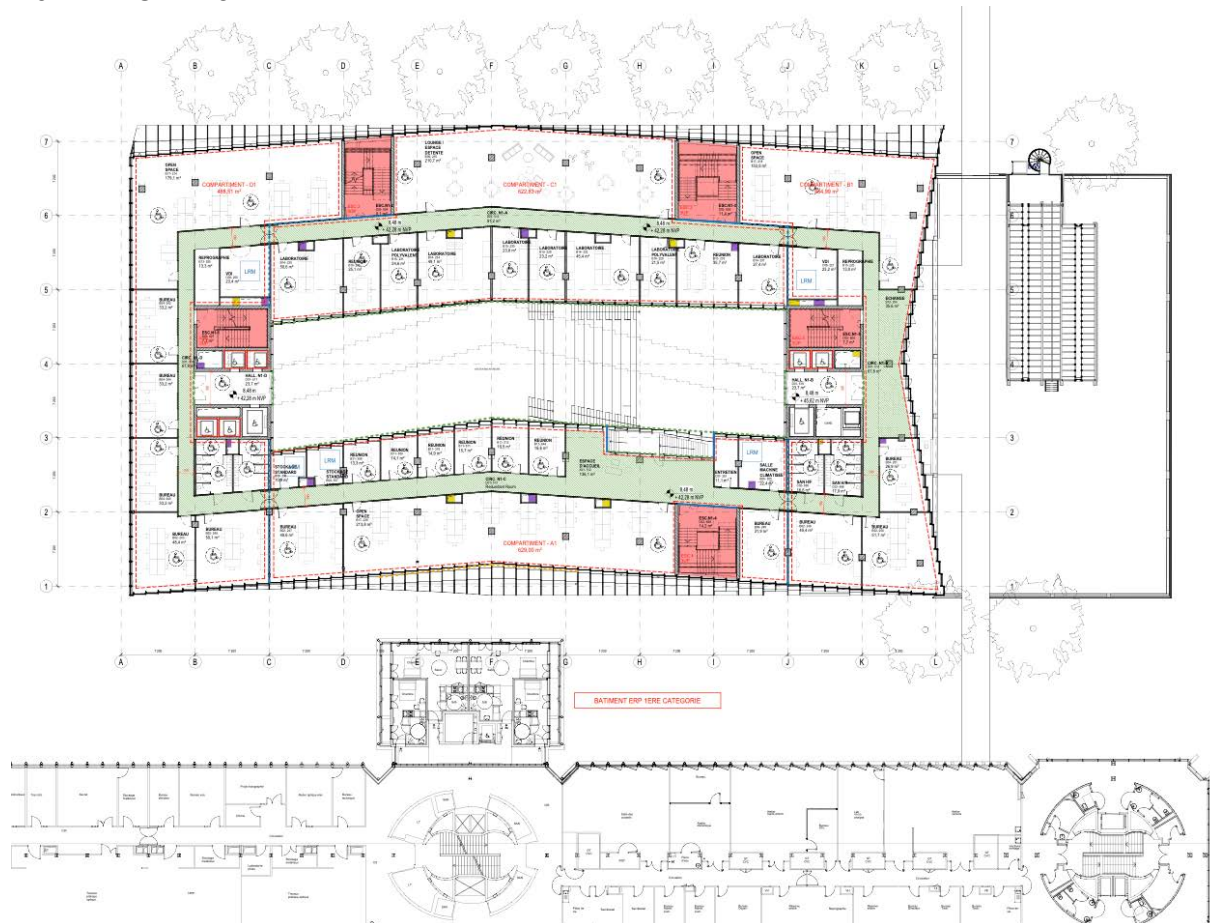
En application de l'article CO 8, il a été acté en phase études du projet de Paris Parc que c'est la façade des logements du gril d'Albert située entre 4 et 8 mètres qui serait traitée toute hauteur CF de degré 1h et non la façade du nouveau bâtiment.

Les baies sont à prévoir PF 1/2h. L'objectif étant de protéger les logements d'un feu venant de Paris Parc, le sens de propagation privilégié est o->i (extérieur vers intérieur).

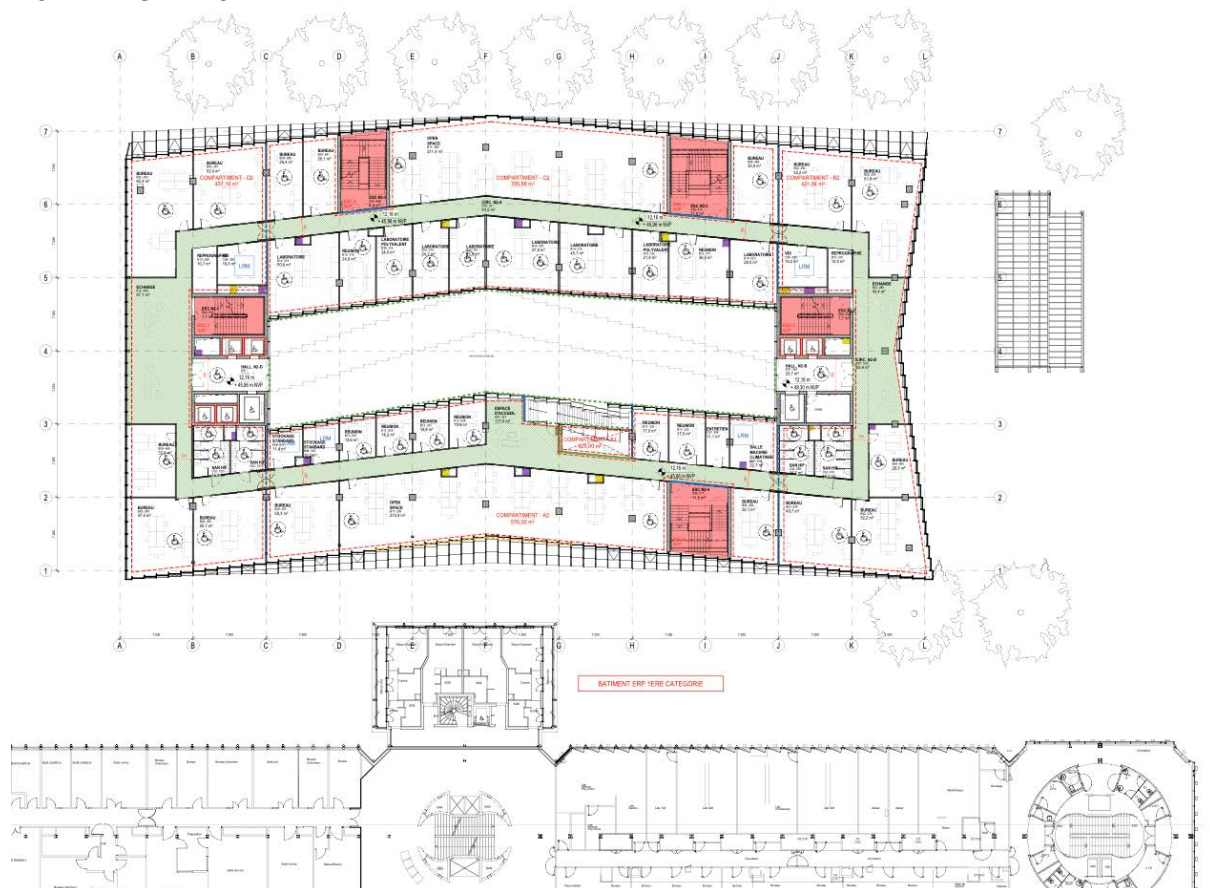
2.2. Repérage

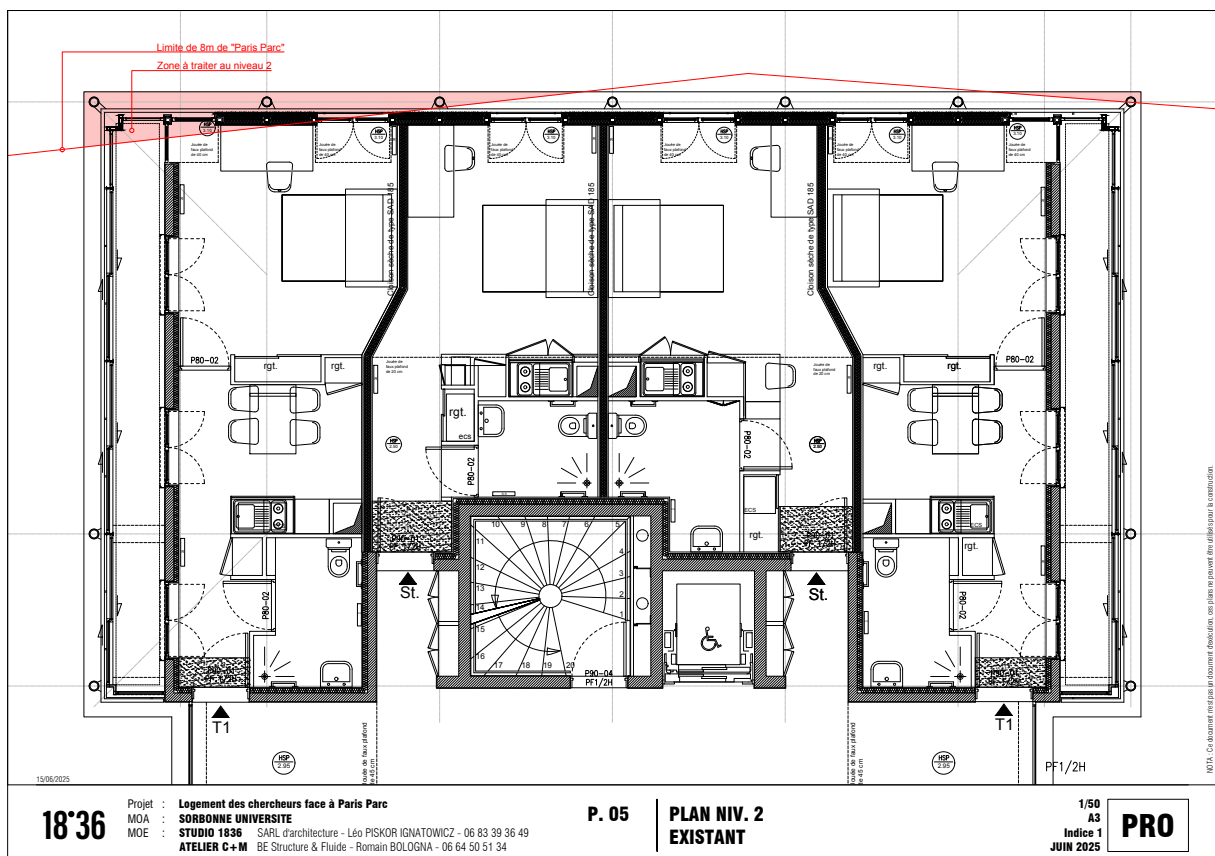
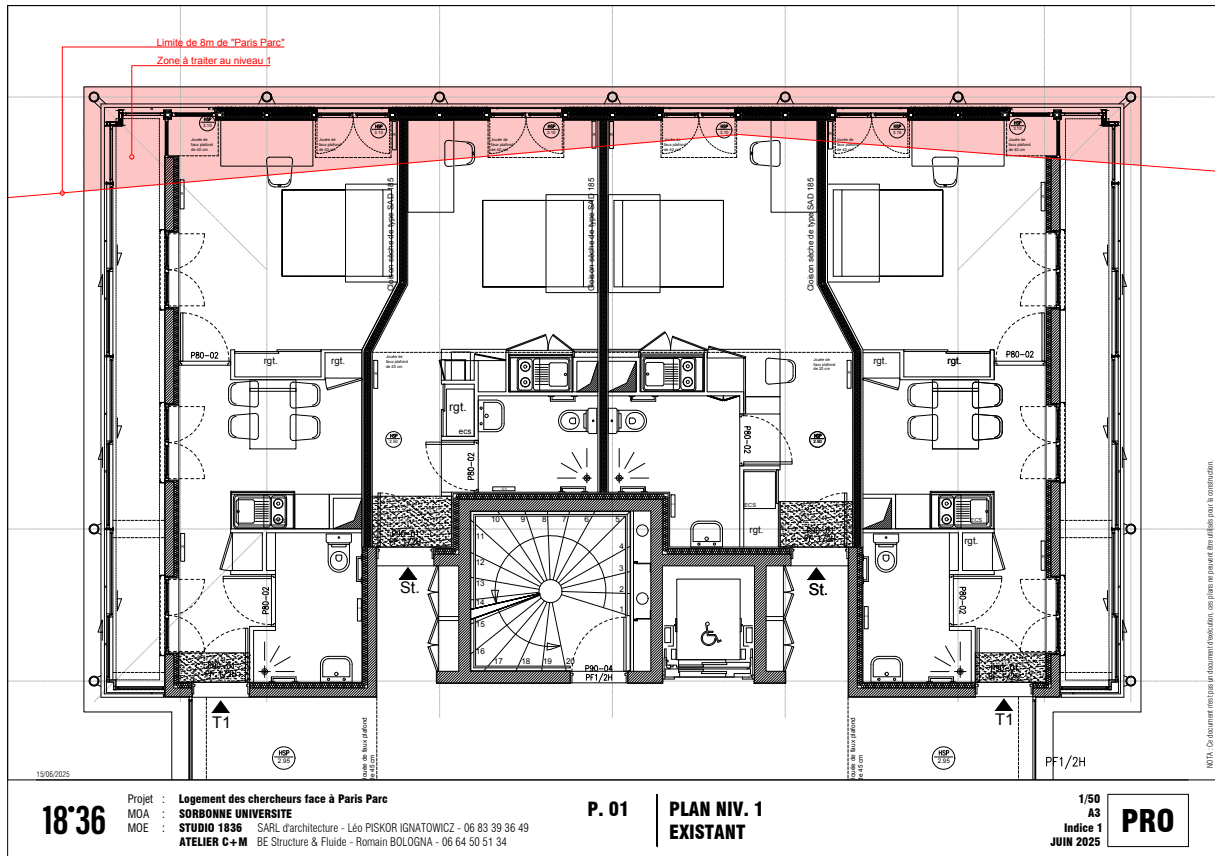
Les deux pages suivantes montrent les étages concernés par le besoin d'adaptation de la performance incendie. La limite des 8 mètres est matérialisée par le trait rouge. Lorsque cette limite concerne partiellement un élément, c'est l'intégralité de l'élément qui est considéré.

Plan PARIS PARC R+1

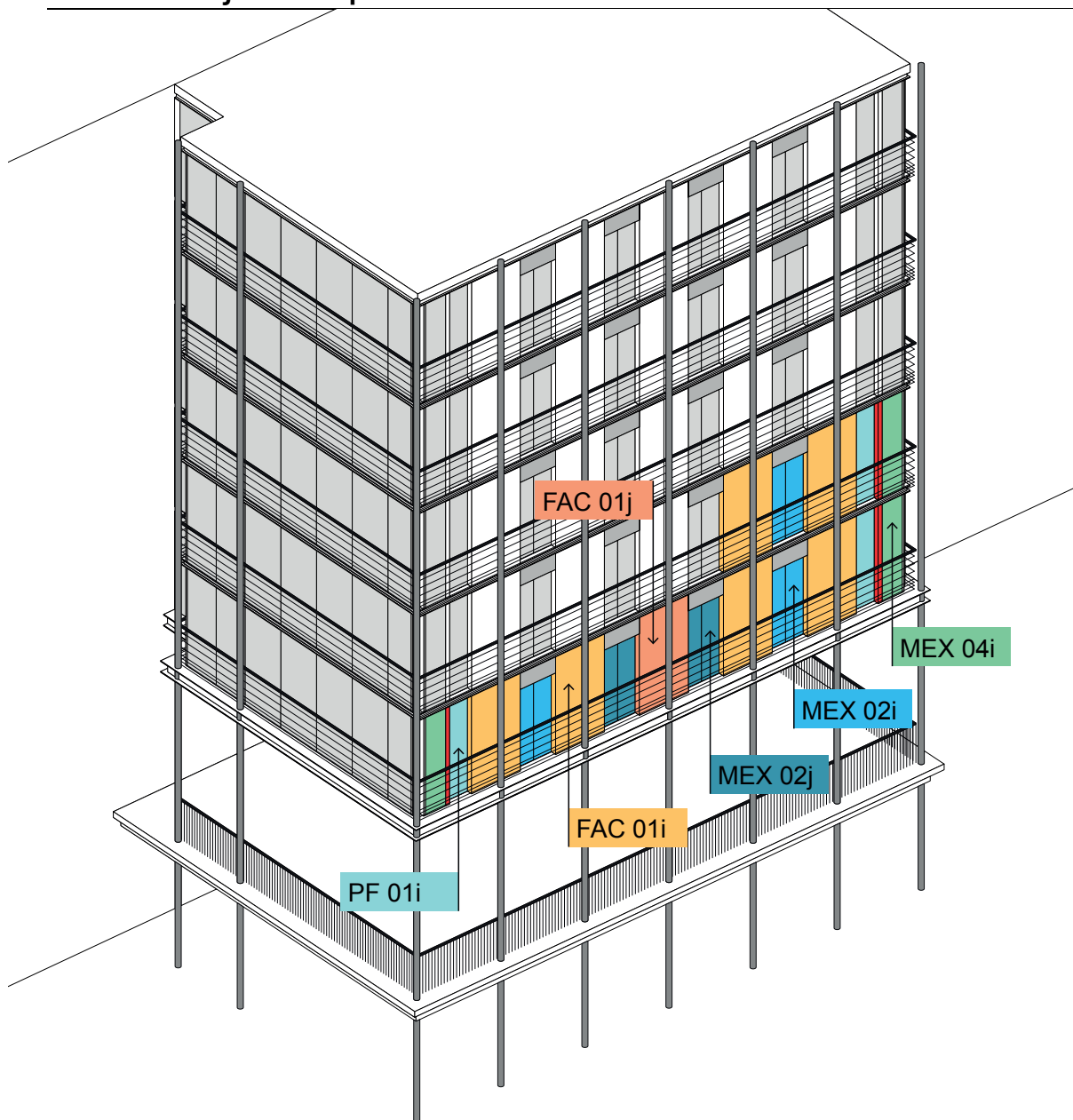


Plan PARIS PARC R+2

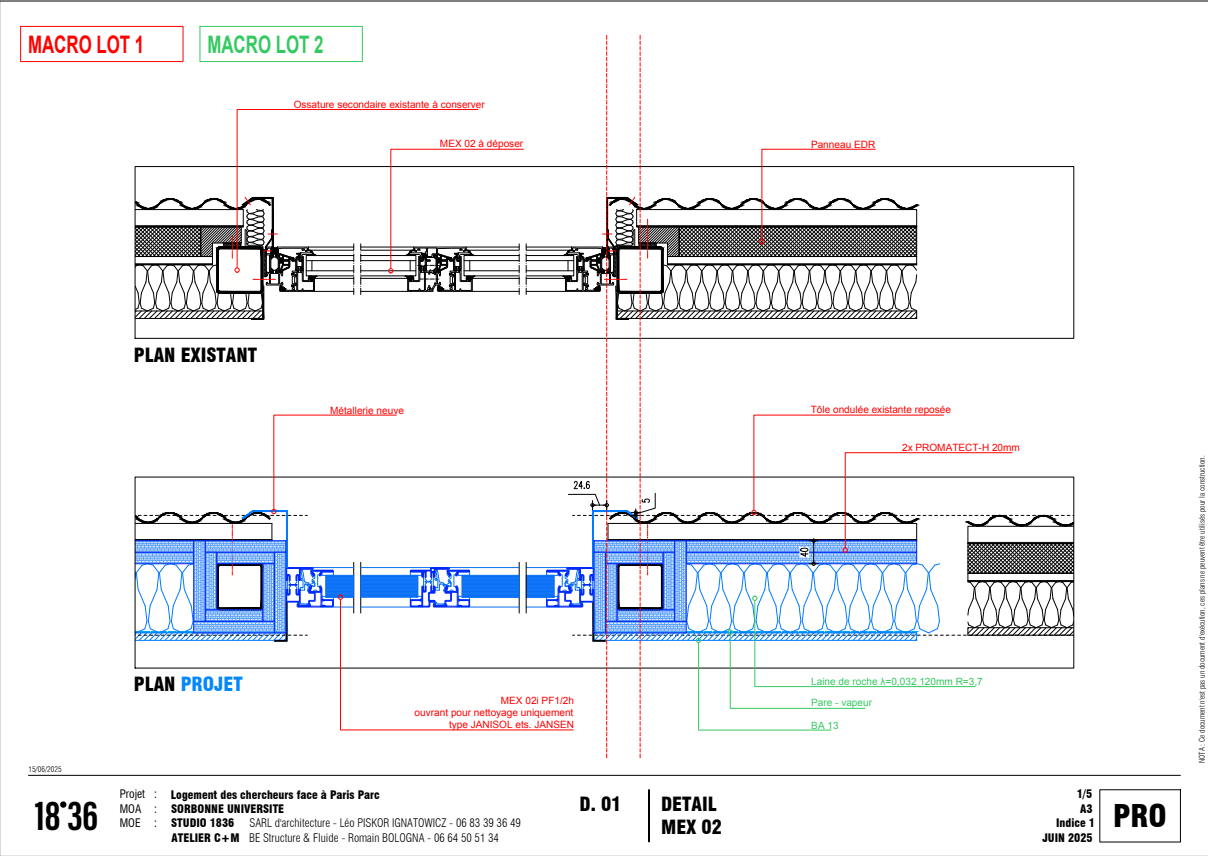




2.3. Projet d'adaptation



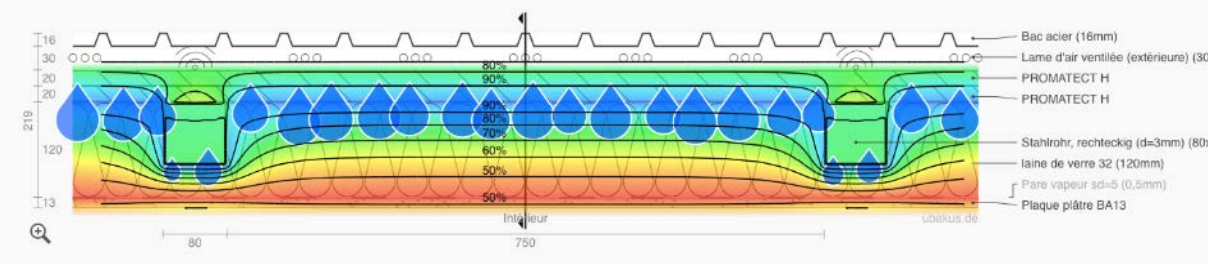
FAC 01i	Les façades pleines sont traitées pour devenir coupe-feu 1h. L'ossature métallique est conservée. Le bardage ondulé est déposé, nettoyé puis reposé. Les autres éléments de remplissages sont purgés et remplacés par un complexe assurant le degré coupe-feu 1h et l'isolation. (cf. détail D.01)
MEX 02i	Les MEX 02 des logements latéraux sont remplacés par des châssis fixes (ou ouvrant seulement pour le nettoyage) Pare-Flamme 1/2h. (cf. détail D.01)
MEX 02j	Les MEX 02 des deux logements centraux sont remplacés par un modèle similaire n'ayant pas de caractéristique feu particulière, l'adaptation à la réglementation incendie étant assurée par un système de loggia (cf. plan P.04)
PF 01i	Les PF 01 sont remplacés par des châssis fixes (ou ouvrant seulement pour le nettoyage) Pare-Flamme 1/2h. (cf. détail D.02)
MEX 04i	Les MEX 04 sont remplacés par des châssis fixes (ou ouvrant seulement pour le nettoyage) sans caractéristique feu particulière. (cf. détail D.02) La MEX 04i accueillera des entrées d'air afin d'assurer le renouvellement de l'air de la loggia.



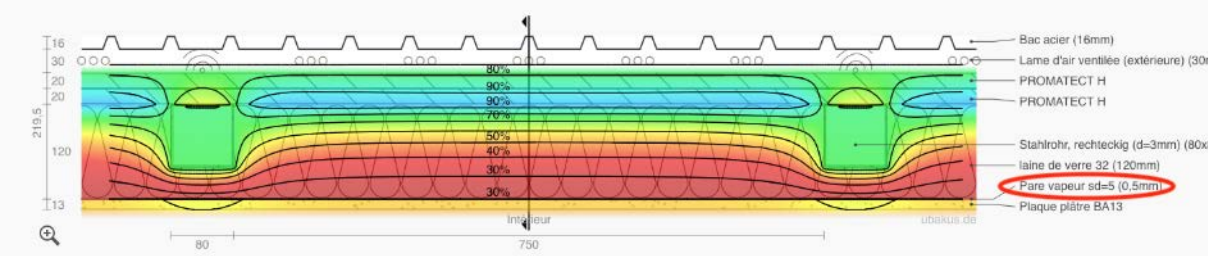
MACROLOT 2 - Gestion de l'humidité concernant la FAC 01.

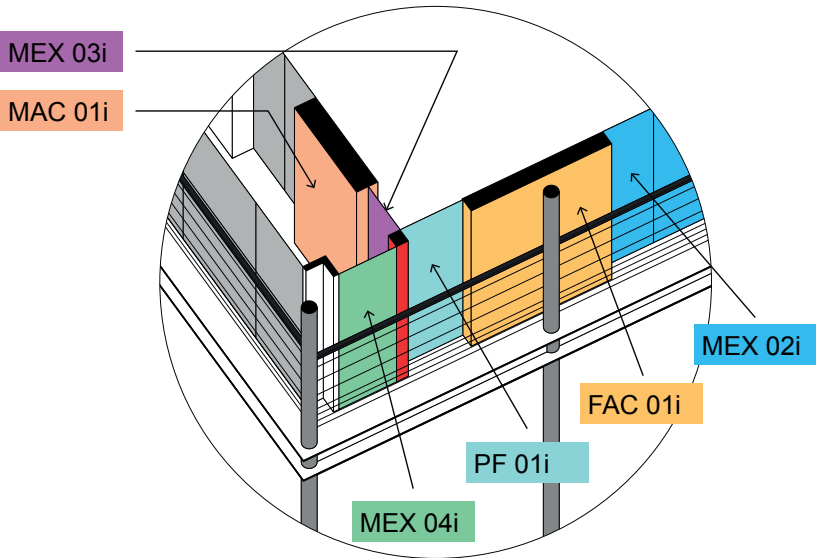
Afin d'empêcher la condensation à l'intérieur de la paroi (étude ci-dessous), un pare-vapeur est placé entre l'isolant et le BA13 intérieur.

Sans pare-vapeur



Avec pare-vapeur





MAC 01i	Les murs de remplissage non porteur donnant sur les loggias existantes sont en maçonnerie creuse. Afin de les rendre CF 1h, un enduit ciment sera apposé par-dessus. (cf. détail D.02)
PF 01i	Les PF 01 sont remplacés par des châssis fixes (ou ouvrant seulement pour le nettoyage) Pare-Flamme 1/2h. (cf. détail D.02)
MEX 03i	Les MEX 03 sont remplacés par des châssis fixes Pare-Flamme 1/2h. (cf. détail D.02)
MEX 04i	Les MEX 04 sont remplacés par des châssis fixes sans caractéristiques feu particulières. (cf. détail D.02) La MEX 04i accueillera des entrées d'air afin d'assurer le renouvellement de l'air de la loggia.

MACRO LOT 2

MACRO LOT 1

PLAN EXISTANT

PLAN PROJET

18'36

Projet : Logement des chercheurs face à Paris Parc
MOA : SORBONNE UNIVERSITE
MOE : STUDIO 1836 SARL d'architecture - Léo PISKOR IGNATOWICZ - 06 83 39 36 49
ATELIER C+M BE Structure & Fluide - Romain BOLOGNA - 06 64 50 51 34

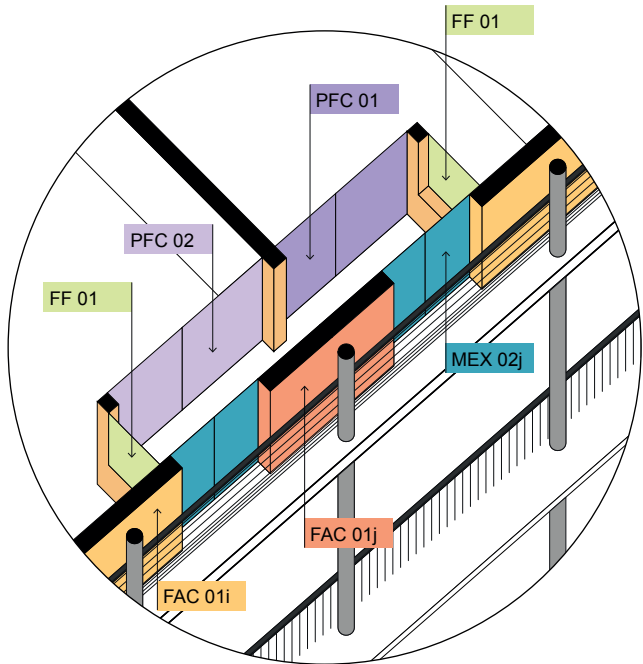
D. 02

DETAIL
PF 01 - MEX 03 - MEX 04

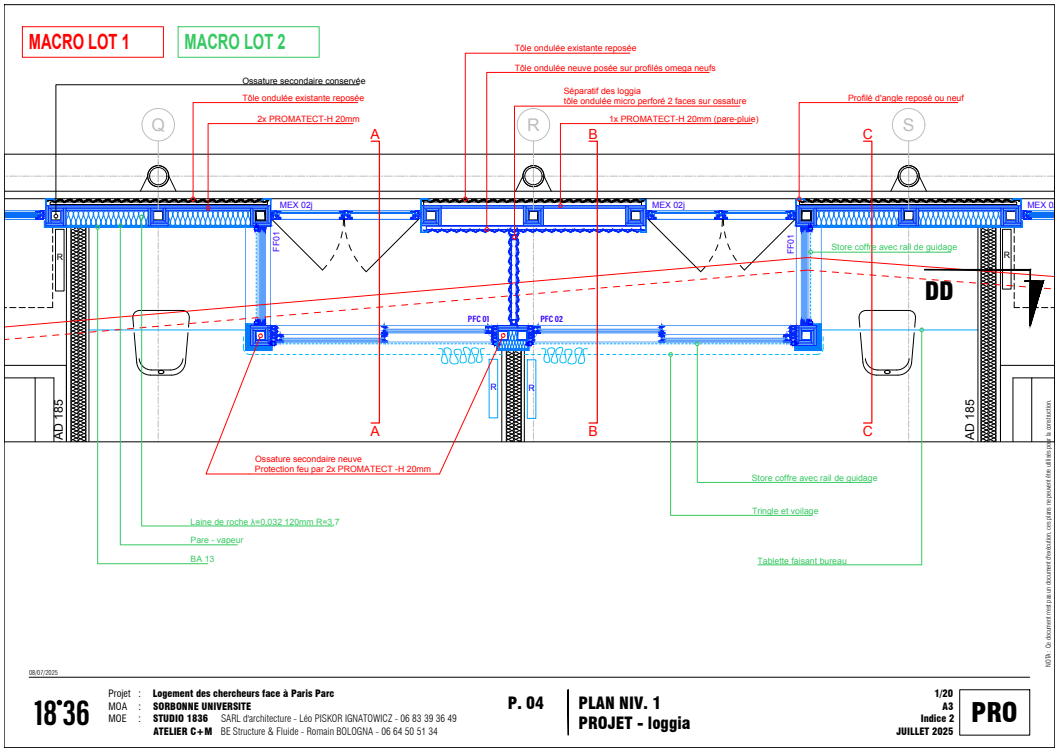
1/5
A3
Indice 2
JUILLET 2025

PRO

NOTA: Gli documenti nel presente documento (valutazioni, dati) non possono essere utilizzati per la costruzione.



FAC 01j	La FAC 01j n'a pas de degré CF à atteindre. L'ossature métallique est conservée et protégée pour être stable au feu. Le bardage ondulé est déposé, nettoyé puis reposé. Les autres éléments de remplissages sont purgés et un bardage ondulé ajouré neuf est installé du côté intérieur. (cf. plan P.04). Cet élément de façade reste perméable à l'air, ce qui permet d'assurer le bon fonctionnement des prises d'air neuf sur la façade en retrait de la loggia.
MEX 02j	Les MEX 02 des deux logements centraux sont remplacés par un modèle similaire à l'existant n'ayant pas de caractéristique feu particulière (cf. plan P.04)
PFC	Les PFC 01 et 02 sont des portes-fenêtres coulissantes sans caractéristique feu particulière car elles sont à plus de 8m de la façade de Paris Parc (cf. plan P.04)
FF	Les FF sont des châssis fixes sur allège. Les châssis sont Pare-Flamme 1/2h. Les allèges sont Coupe-Feu 1h. (cf. coupe C.03)



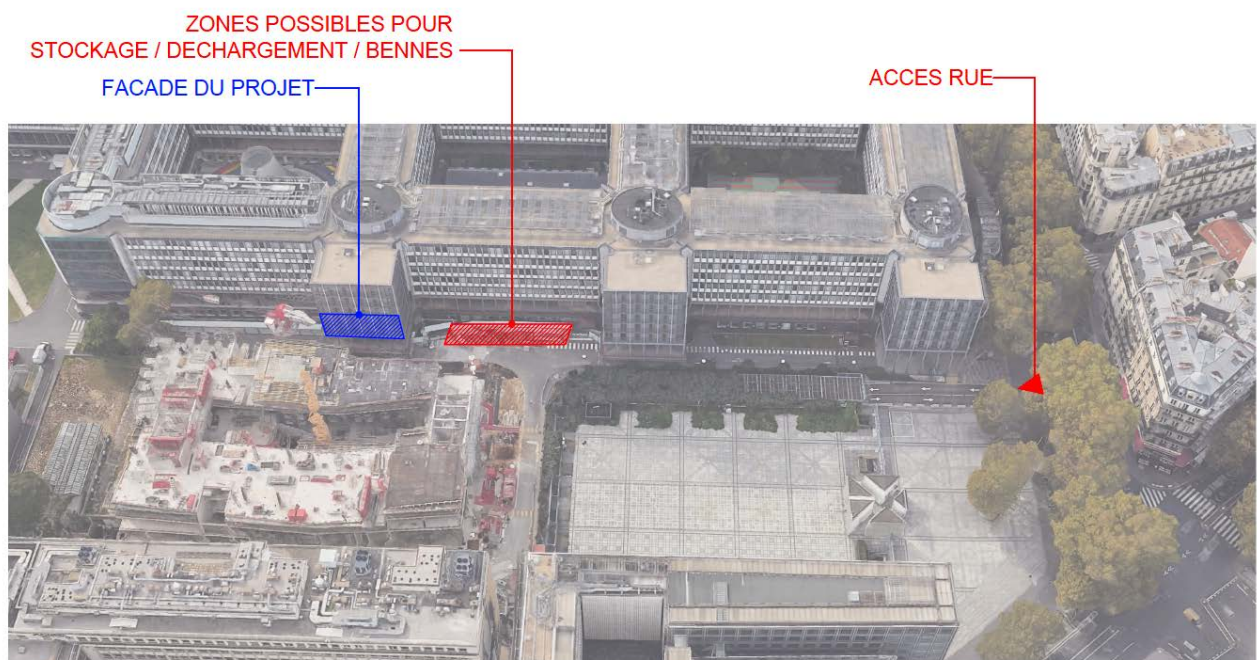
3. Descriptif par lot

3.1. Allotissement de l'opération

- **MACROLOT 1 : GO + ENVELOPPE**
 - LOT 1A : GO
 - LOT 1B : Enveloppe
- **MACROLOT 2 : Travaux intérieurs**
 - LOT 2A : Aménagement
 - LOT 2B : CVC Plomberie
 - LOT 2C : CFO CFA

3.2. Installation de chantier

- Concomitance avec la fin du chantier de Paris Parc
- Nécessité de laisser libre l'accès pompier
- Nécessité de laisser libre l'accès piéton
- Limiter le temps de fermeture de la « buvette du CROUS » situé sur la dalle sous le projet
- Zone de stockage sur la dalle
- Pour la pose du renfort structurel en sous-face du niveau 1, une méthodologie d'intervention sous grande hauteur sera nécessaire.



3.3. Démolition

MACROLOT 1 - Dépose du bardage et de l'isolation en sous-face du Niveau 1 pour permettre la pose du renfort structurel :



MACROLOT 1 - Dépose, nettoyage et stockage des garde-corps sur la zone concernée :

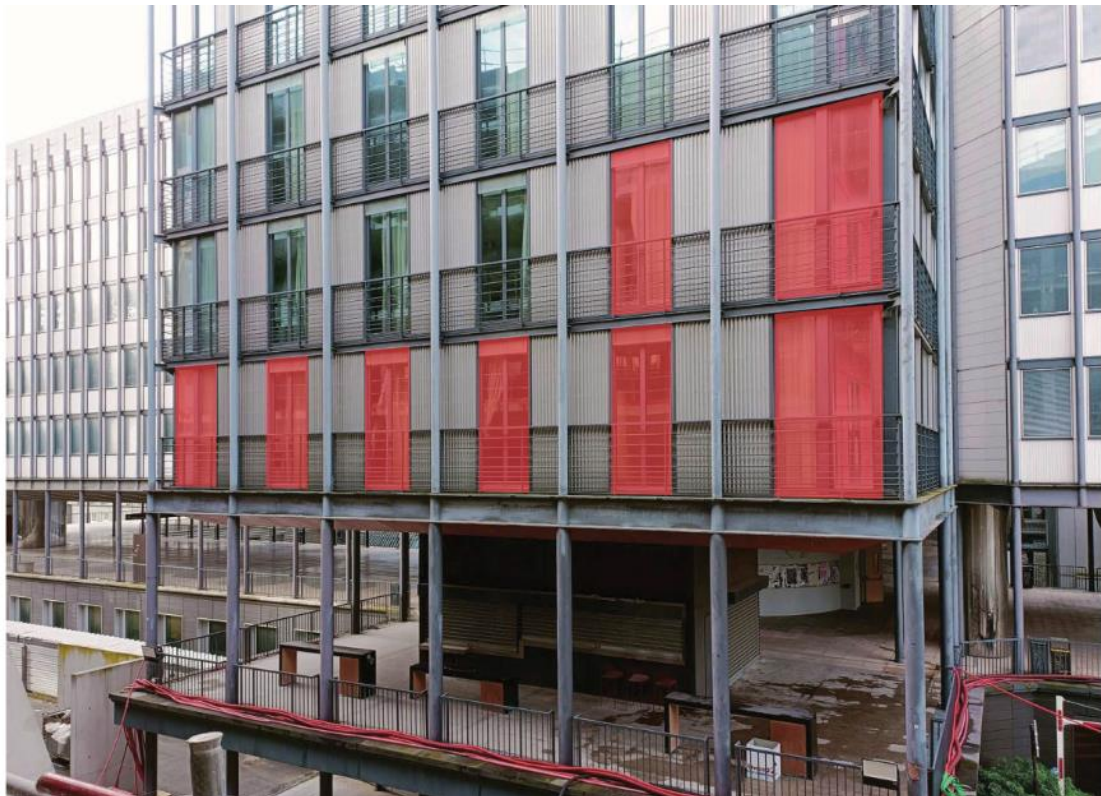


MACROLOT 1 - Dépose, nettoyage et stockage

- De la métallerie autour des MEX et du bardage
- Du bardage ondulé
- des écrans pare-flamme :



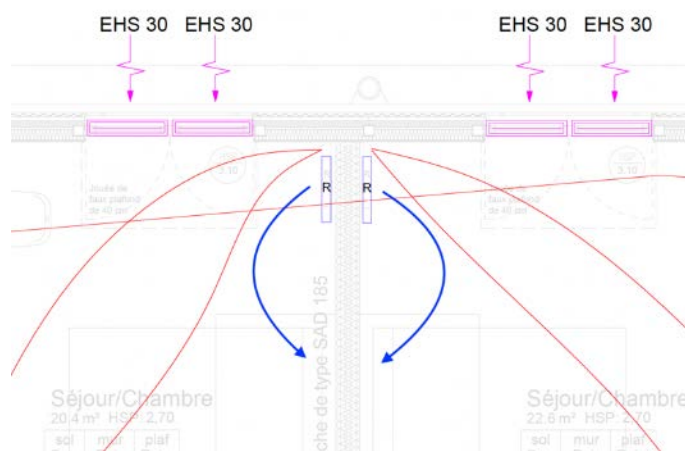
MACROLOT 1 - Dépose, tri et mise en décharge des MEX concernées (les rideaux et leur rail seront déposés et conservés pour être reposés en fin de chantier)



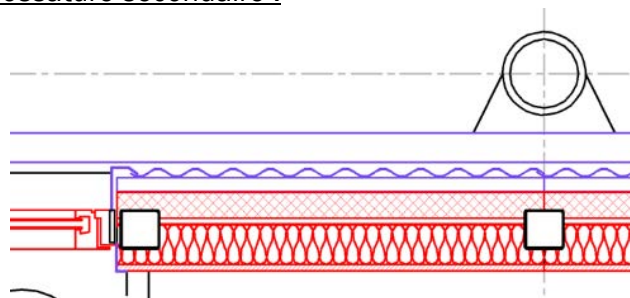
MACROLOT 2 - Dépose des prises électriques situées sur la façade pour repose après le montage des nouvelles parois



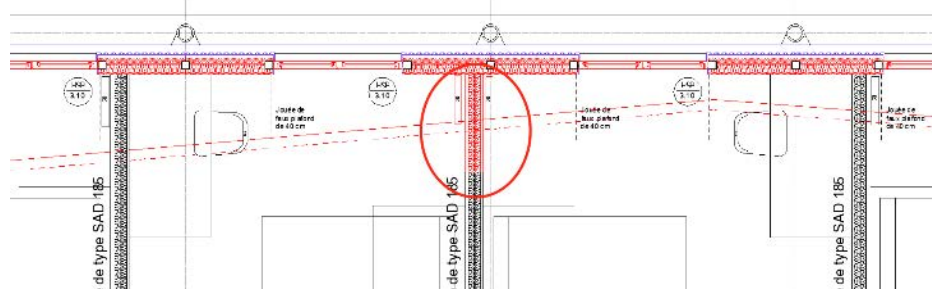
MACROLOT 2 - Déplacement de deux radiateurs dans les logements centraux



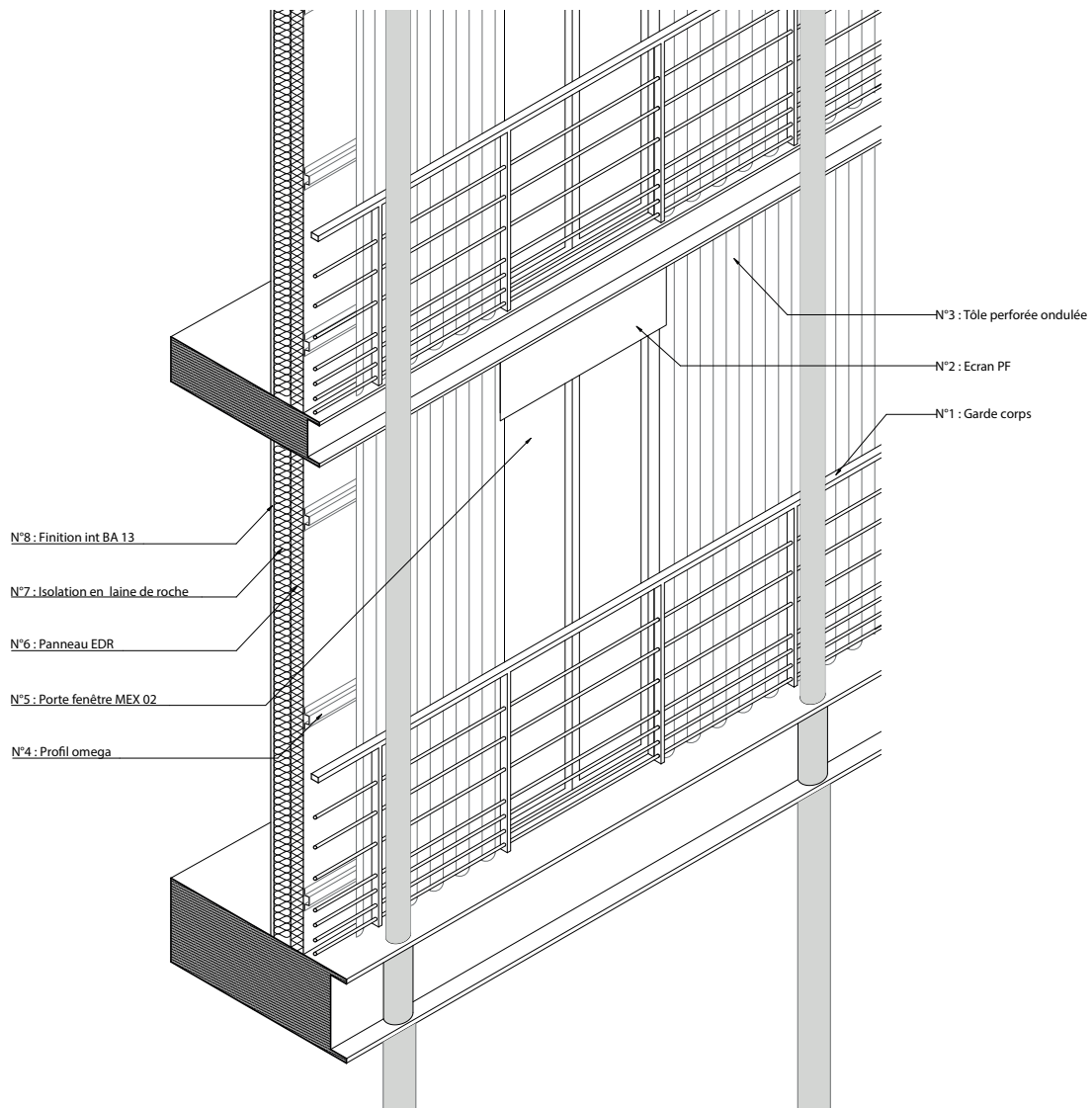
MACROLOT 1 - Dépose du remplissage (panneau EDR, isolant, BA 13) des façades pleines en laissant en place l'ossature secondaire :



MACROLOT 1 - Dépose de la cloison SAD et du faux plafond à l'endroit des futures loggias



MACROLOT 1 - Le schéma ci-dessous synthétise l'ordre de dépose des éléments de la façade :



1. Garde-corps
2. Écran PF
3. Tôle perforée ondulée
4. Profil oméga
5. MEX
6. Panneau EDR
7. Isolation en laine de roche
8. Finition intérieure BA 13

Dans la période non clos non couvert, entre la dépose de cette façade et avant la pose de la nouvelle : Il sera prévu une protection des logements grâce à l'échafaudage.

L'échafaudage devra alors monter un étage au-dessus sur une partie de la façade afin de protéger également le logement du niveau 2.

3.4. Structure

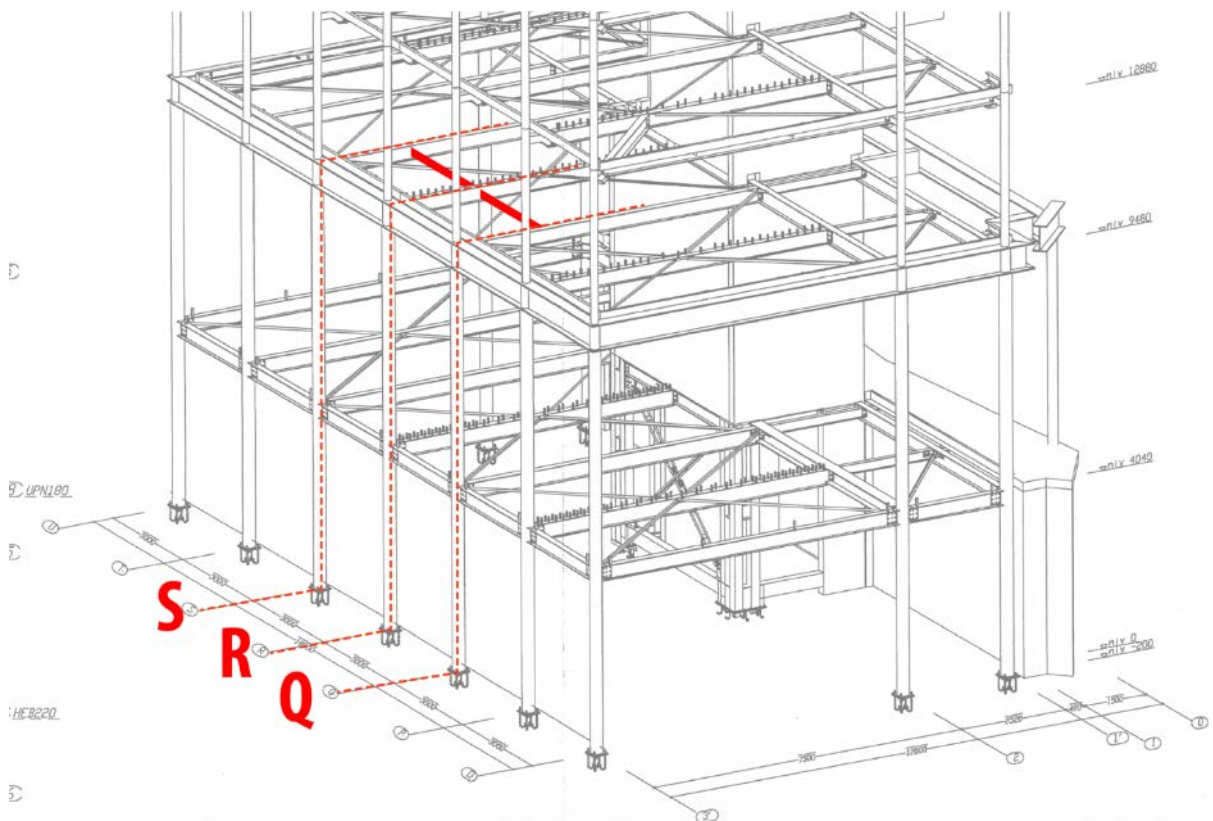
MACROLOT 1

L'ossature métallique du bâtiment existant est stable au feu 1h. Il n'y a donc pas besoin d'appliquer une peinture intumescente sur celle-ci.

Une partie de la structure métallique du plafond du niveau 1 sur l'axe R, auparavant dissimulée dans le plénum des logements, deviendra visible dans la loggia nouvellement créée. Celle-ci devra être protégée du feu par flocage ou par encoffrement.

Fourniture et pose de deux poutres de renfort HEA 140 selon étude structure.

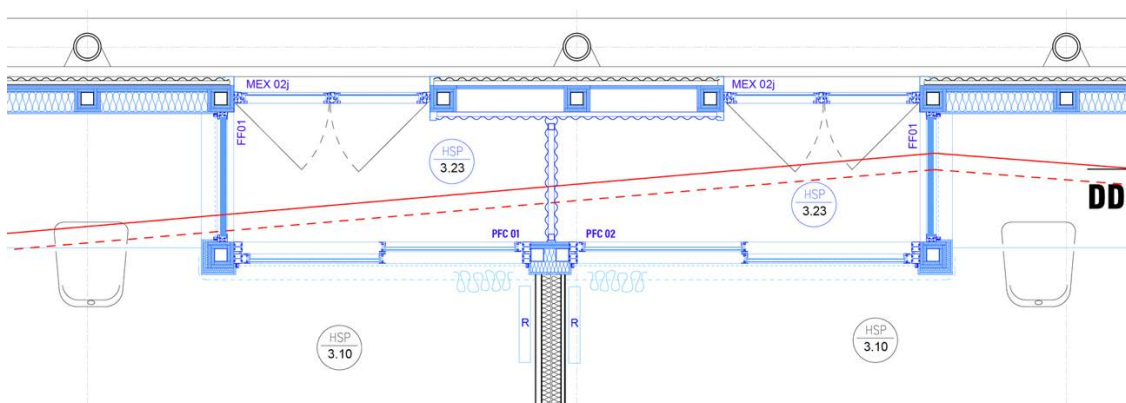
- Celles-ci seront placées entre les axes S R et Q
- Ces renforts seront stables au feu 1h grâce à une protection par flocage.



Réalisation d'un relevé béton de 10 cm de haut sur le pourtour de la loggia

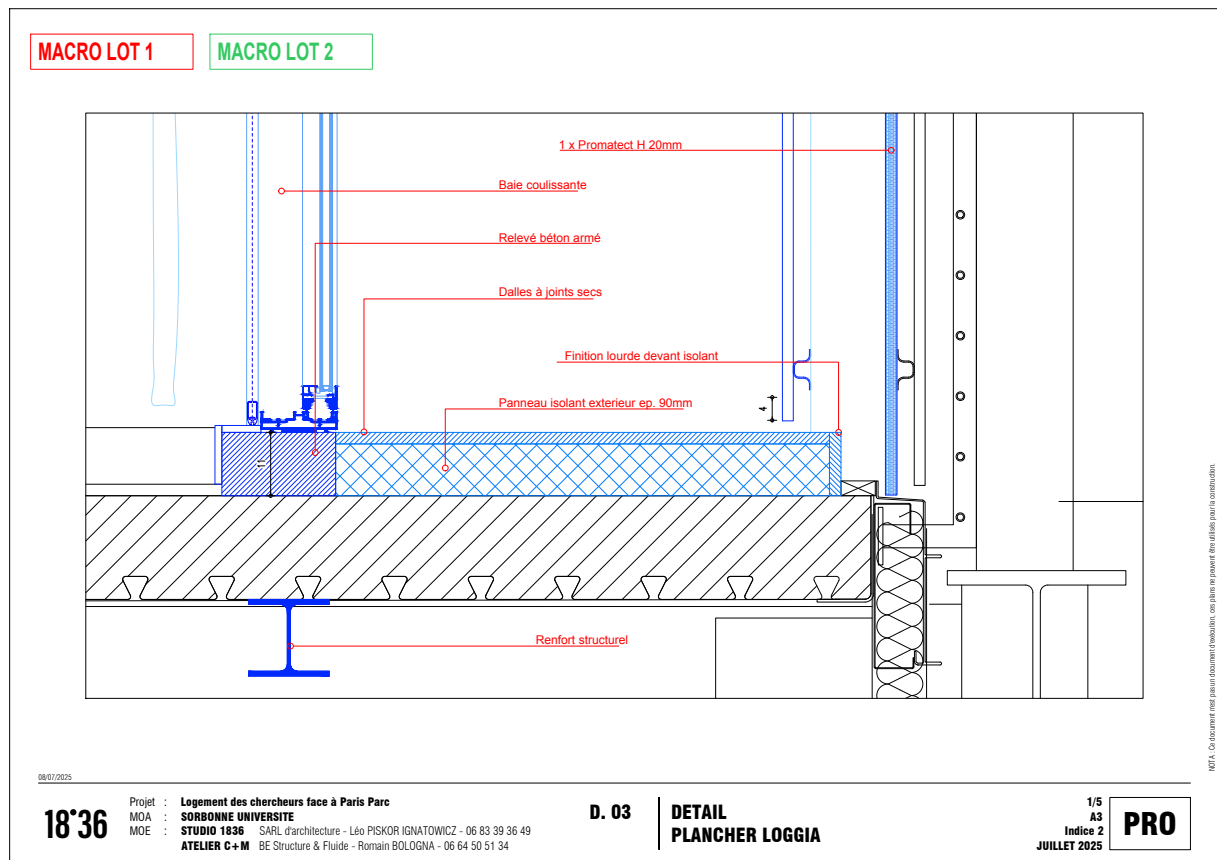
Réalisation d'une ossature secondaire pour accueillir la façade intérieure de la loggia.

- Celle-ci utilisera les axes de l'ossature secondaire existante.



3.5. Étanchéité

MACROLOT 1



Afin d'assurer la continuité de l'isolation du logement et éviter un pont thermique important via la dalle, une isolation est prévue sur le sol de la loggia.

Une plaque de promatect H 20 mm assure l'étanchéité à l'eau de la loggia qui restera tout de même perméable à l'air.

L'isolant sera recouvert de dalles à joint sec en finition.

Une finition lourde sera prévue en retour après l'isolant.

La loggia sera considérée comme exposée à l'extérieur, mais elle sera bien protégée par la fenêtre et le bardage.

Le bardage côté intérieur de la loggia s'arrête 2 cm au-dessus du sol.

3.6. Façade

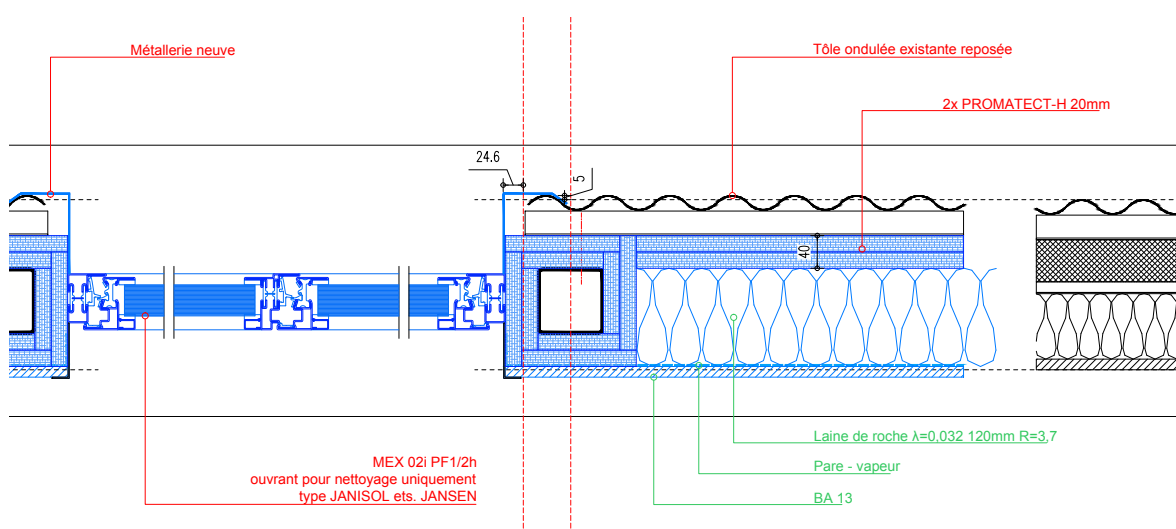
Façade courante F01i

MACROLOT 1 - Le degré coupe-feu 1h de la façade est assuré par une contre cloison constituée de 2 plaques de PROMATECT – H de 20 mm d'épaisseur.

MACROLOT 1 - Cette contre cloison sera posée sur l'ossature secondaire et servira de support des profils oméga permettant la fixation du bardage ondulé.

MACROLOT 2 - L'isolation des logements est assurée par un isolant en laine minérale de 120 cm pour un R de 3,5 (option 150 cm pour un R de 4,5).

MACROLOT 2 - La finition intérieure est effectuée en BA13 sur ossature métallique. Afin d'éviter la condensation à l'intérieur de la paroi, un pare-vapeur sera prévu entre l'isolant et le BA13.



Le nouveau complexe épaissit très légèrement la paroi. Il est à noter que le nu extérieur est contraint par la proximité du garde-corps. Selon le dessin actuel et les relevés faits sur place, il n'est pas nécessaire de déplacer le garde-corps. En cas de modification en cours de chantier ou d'inexactitude des DOE, il faudra envisager de déplacer légèrement le garde-corps lors de sa repose.

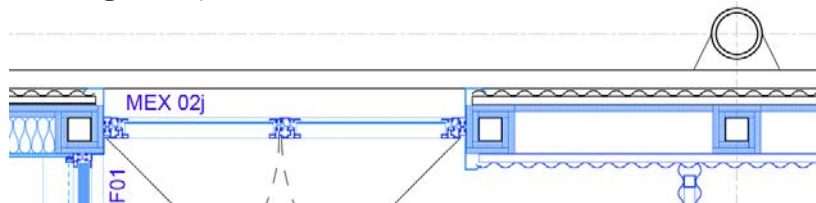


- **MACROLOT 1** - La repose du bardage extérieur pourra être effectuée avant ou pendant la pose des nouvelles menuiseries extérieures.
- **MACROLOT 1** - La finition en métallerie faisant la jonction entre le bardage et les fenêtres sera à poser en dernier
- **MACROLOT 1** - L'ensemble des garde-corps seront reposés après la pose de l'ensemble des façades et des menuiseries extérieures.

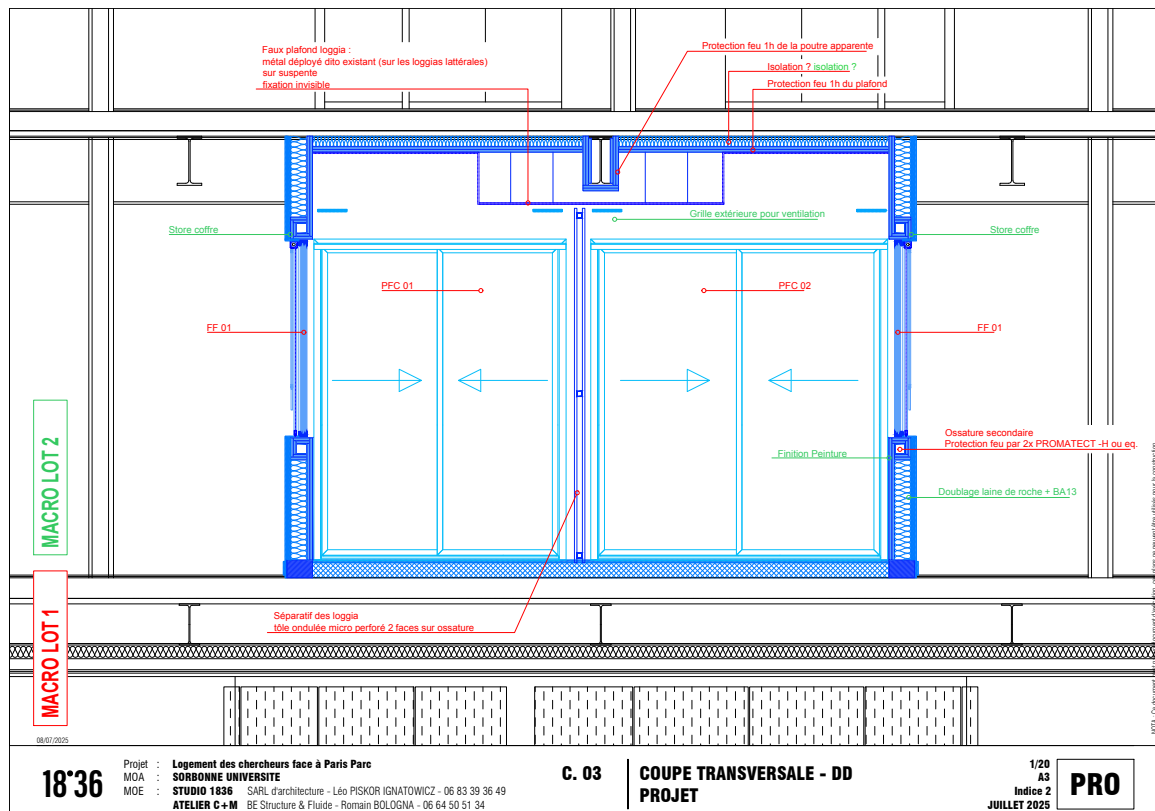
Façade intérieure des loggias

MACROLOT 1

La façade F01j entre l'extérieur et la loggia sera considérée comme non étanche à l'air et n'aura donc pas de degré coupe-feu à atteindre.



- La stabilité au feu de l'ossature existante sera assurée par un encoffrement en PROMATECT – H de 40 mm d'épaisseur (2 x 20 mm). Ceci permettra également de conserver le même nu extérieur que la façade courante.
- Une plaque de PROMATECT – H 20mm (ou un pare pluie pour bardage ajouré) assurera l'étanchéité à l'eau de la loggia.
- Sur la partie intérieure de cette façade sera installé sur des profils oméga un bardage ondulé perforé similaire à celui existant.
- Le retour de façade en allège et en retombée de la FF01 devra également être CF 1h car il est pour partie en dehors de la limite des 8 m. Ce degré CF sera assuré par le même système qu'en façade courante ou en siporex.
- Les surfaces intérieures hautes et les allèges seront enduites en blanc pour augmenter la luminosité des logements.



3.7. Menuiseries extérieures

MACROLOT 1

	Nom	Performance incendie	NB	Performance thermique	Performance acoustique
Existant à déposer	MEX 02	x	5	?	35 dB(A)
Projet	MEX 02i + k	PF 1/2h	3	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	35 dB(A)
Projet	MEX 02j	x	2	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	X

Existant à déposer	PF 01	PF 1/2h	3	?	35 dB
Projet	PF 01i + k	PF 1/2h	3	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	35 dB(A)

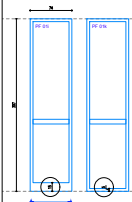
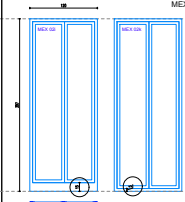
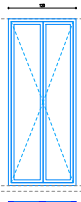
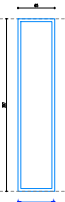
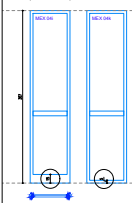
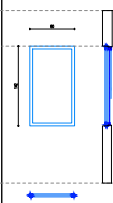
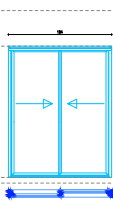
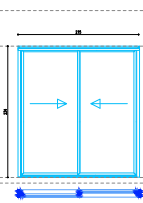
Existant à déposer	MEX 03	x	3	?	35 dB
Projet	MEX 03i	PF 1/2h	3	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	35 dB(A)

Existant à déposer	MEX 04	x	3	x	x
Projet	MEX 04i + k	x	3	x	x

LOGGIA

Projet	PFC 01	x	1	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	40 dB(A)
Projet	PFC 02	x	1	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	40 dB(A)
Projet	FF 01	PF 1/2h	2	$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	40 dB(A)

Un tableau plus complet est en annexe de ce document.

<p>PF 01i + PF 01k</p> <p>Matériau : acier</p> <p>Feu : PF 1/2h</p> <p>Dimensions : L = 74 x H = 307</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>1 fixe</p> <p>LOCALISATION : PF 01i, PF 01k</p> <p>R+1, R+2</p> 	<p>MEX 02i + 02k</p> <p>Matériau : acier</p> <p>Feu : PF 1/2h</p> <p>Dimensions : L = 120 x H = 307</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>2 fixes (ouvrant pour nettoyage)</p> <p>LOCALISATION : MEX 02i, MEX 02k</p> <p>R+1, R+2</p> 	<p>MEX 02j</p> <p>Matériau : aluminium</p> <p>Feu : /</p> <p>Dimensions : L = 120 x H = 297</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>2 ouvrants battants</p> <p>LOCALISATION : MEX 02j</p> <p>R+1</p> 	<p>MEX 03i</p> <p>Matériau : acier</p> <p>Feu : PF 1/2h</p> <p>Dimensions : L = 65 x H = 307</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>1 fixe</p> <p>LOCALISATION : MEX 03i</p> <p>R+1 et R+2</p> 
<p>MEX 04i + 04k</p> <p>Matériau : aluminium</p> <p>Feu : /</p> <p>Dimensions : L = 71 x H = 307</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>1 fixe</p> <p>LOCALISATION : MEX 04i, MEX 04k</p> <p>R+1, R+2</p> 	<p>FF01</p> <p>Matériau : acier</p> <p>Feu : PF 1/2h</p> <p>Dimensions : L = 80 x H = 155</p> <p>Dimensions à vérifier</p> <p>1 fixe sur allège</p> <p>LOCALISATION : FF01</p> <p>R+1 loggia</p> 	<p>PFC 01</p> <p>Matériau : aluminium</p> <p>Feu : /</p> <p>Dimensions : L = 184 x H = 240</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>2 coulissants</p> <p>LOCALISATION : PFC 01</p> <p>R+1 loggia</p> 	<p>PFC 02</p> <p>Matériau : aluminium</p> <p>Feu : /</p> <p>Dimensions : L = 215 x H = 240</p> <p>Dimensions à vérifier après dépose</p> <p>2 coulissants</p> <p>LOCALISATION : PFC 02</p> <p>R+1 loggia</p> 

08/07/2025

Projet : Logement des chercheurs face à Paris Parc
MOA : SORBONNE UNIVERSITE
MOE : STUDIO 1836 SARL d'architecture - Léo PISKOR IGNATOWICZ - 06 83 39 36 49
ATELIER C+M BE Structure & Fluide - Romain BOLOGNA - 06 64 50 51 34

N. 01 NOMENCLATURE MENUISERIES EXTERIEURES

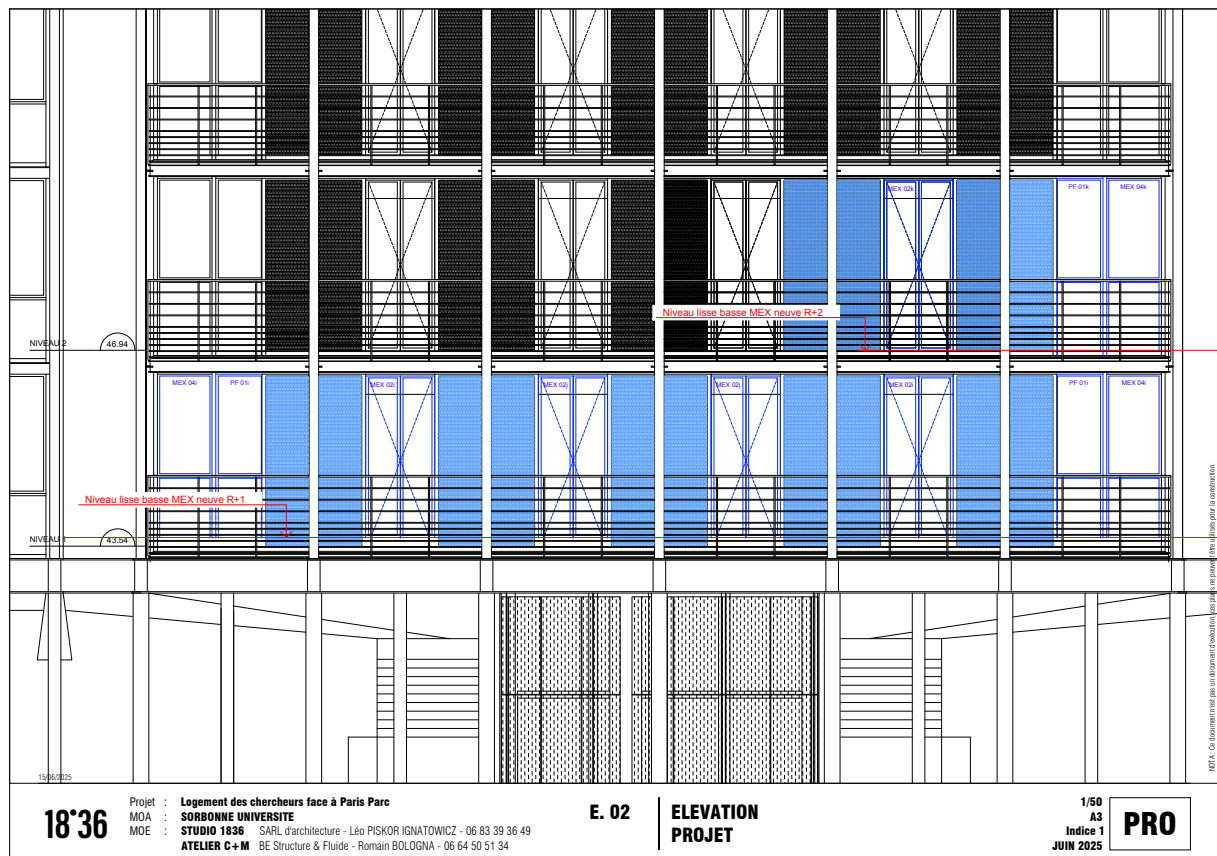
1/50 A3 PRO
JUILLET 2025

– Les MEX auront toutes un RAL équivalent à l'existant : RAL 7015 MAT

- Les **profilés PF 1/2h** seront de type JANSEN JANISOL ou équivalent.
- Les **joints** entre les MEX PF 1/2h et la façade CF 1h seront à assurer CF 1h.
- L'ensemble de la **métallerie**, intérieur comme extérieur, sera reposé à l'identique avec des adaptations aux nouvelles dimensions
- La MEX 04i sera équipé d'une entrée d'air discrète pour ventiler les loggias latérales existantes.

Les dimensions des menuiseries seront légèrement modifiées par rapport à l'existant :

- En largeur, elles perdront l'espace nécessaire au PROMATECT - H de part et d'autre, soit environ 5cm.
- En hauteur, il y a deux cas de figure :
 - Au **niveau 1** : la lisse basse sera plus haute sur chaque menuiserie afin d'aligner l'ensemble des vitrages avec le niveau fini de la loggia.
 - Au **niveau 2** : la lisse basse pourra rester à la même hauteur que les menuiseries restant en place.



3.8. Aménagements intérieurs

MACROLOT 2

3.8.1. Séparation des loggias

Un profilé ondulé opalescent sera mis en place afin de séparer les deux loggias

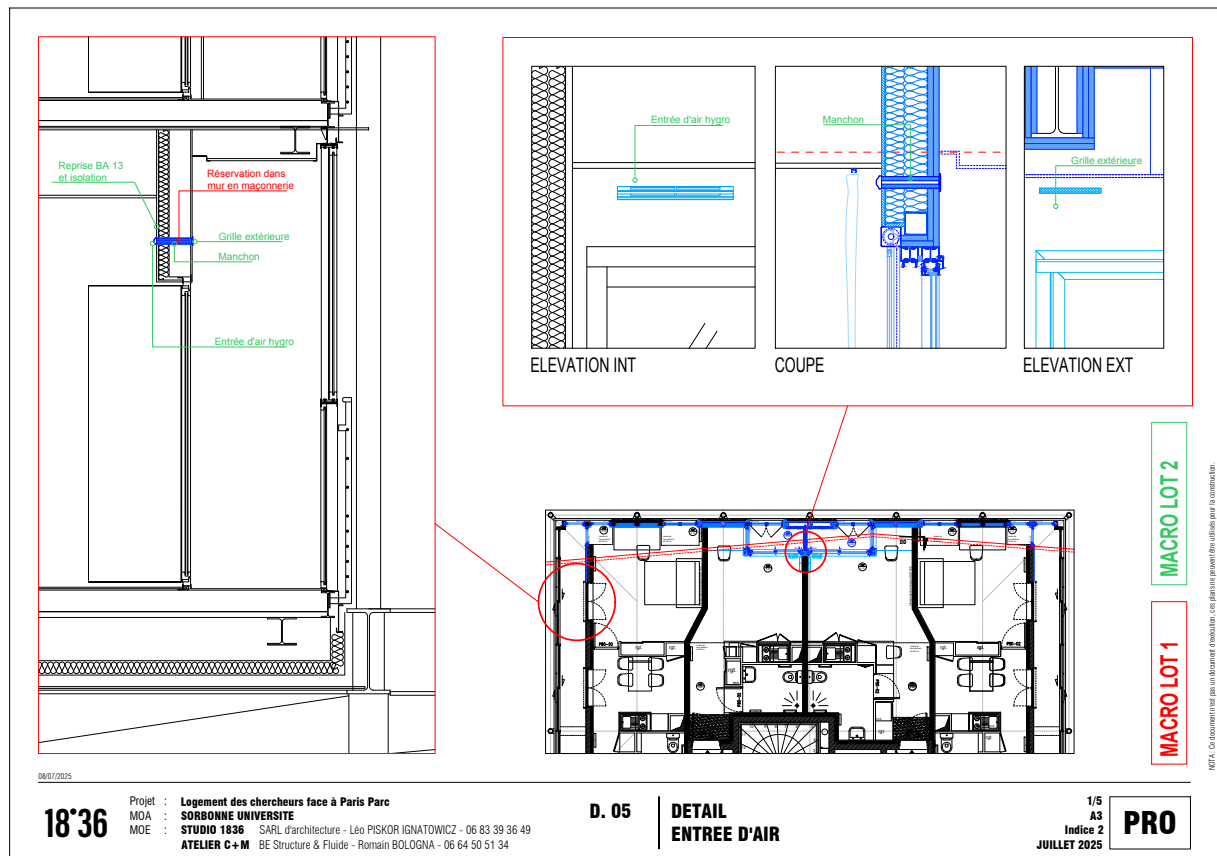
3.8.2. Plomberie CVC

Les **deux radiateurs** seront déplacés comme indiqué précédemment. Le réseau étant intégré dans la dalle, une reprise de la dalle et du parquet sera à prévoir

Les **entrées d'air** devront être assurées pour les 5 logements.

- Pour les logements au milieu, l'entrée d'air pourra se faire sur la retombée au-dessus de la porte coulissante, puisque le nu extérieur de cette façade est au-delà de la limite des 8 m.
- Pour les 3 logements en périphérie du bâtiment (2 au niveau 1 et 1 au niveau 2), les entrées d'air seront situées dans la retombée au-dessus des fenêtres donnant sur le balcon clos considéré comme non étanche à l'air sur les DOE CVC.
- La MEX 04i sera équipé d'une entrée d'air discrète pour ventiler les loggias latérales existantes.





3.8.3. Électricité

- Deux prises seront déplacées
- Trois ensembles de prises (PC + TV + FT + INFO) seront à déposer en amont de la dépose de la façade et à reposer au même endroit une fois le remplacement des façades terminé.

3.8.4. Plâtrerie

- L'ensemble des **faux plafonds** à proximité des façades remplacées devront être repris pour assurer une jonction parfaite avec la nouvelle façade.
- La jonction entre la **cloison SAD** et la nouvelle façade devra également être reprise

3.8.5. Parquet

Des reprises de parquets et de plinthes seront à prévoir :

- Au droit de toutes les façades et MEX remplacées
- Au droit de la loggia nouvellement créée
- Après le déplacement du radiateur et de son réseau

Sur l'ensemble des pièces concerné par des reprises de parquet, il sera prévu :

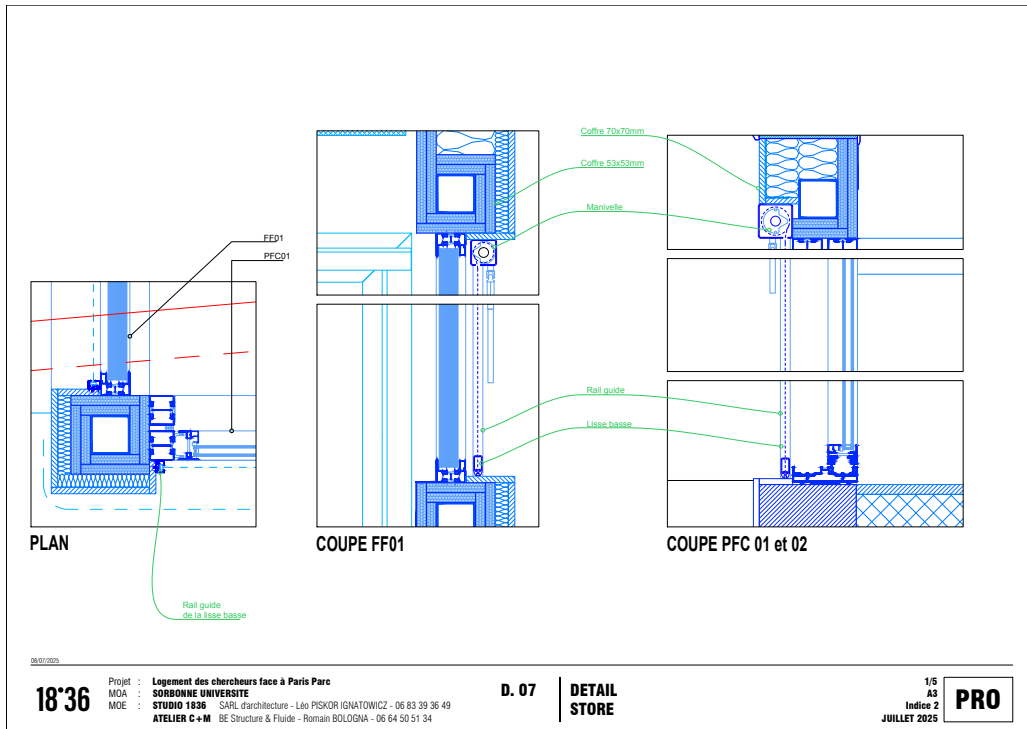
- Un ponçage
- L'application d'une finition identique à l'existante

3.8.6. Peinture

L'ensemble des éléments de plâtrerie neuf (BA 13 des façades, faux plafond, allège des FF01...) **ainsi que les murs et plafond adjacent** (chaque mur et plafond des pièces concernées) devront être peints dans les règles de l'art et avec une teinte en adéquation avec la peinture existante.

3.8.7. Occultation

- Des stores occultants sur enrouleur avec coffre et guide toute hauteur seront installés devant les nouvelle menuiserie (PFC 01, PFC 02 et FF01). En complément des rails seront installé pour accueillir un voilage supplémentaire (PFC 01 et PFC 02)
- Les rideaux occultants précédemment déposés seront reposés à l'identique sur les autres menuiseries.



3.8.8. Mobilier

- Une tablette en bois d'environ 130 cm de large par 85 cm de profondeur, faisant bureau, sera installée dans les deux logements accolés à la loggia.

