



**OBJET DU MARCHÉ :**

**ACCORD-CADRE DE TRAVAUX COURANTS  
SUR LES SITES HOSPITALIERS  
DU GROUPE HOSPITALIER RANCE EMERAUDE  
LOT 8 : PLOMBERIE**

**MAITRE DE L'OUVRAGE :**

**GROUPE HOSPITALIER RANCE EMERAUDE**  
1, RUE DE LA MARNE – BP114  
35403 SAINT-MALO Cedex

**C.C.T.P. du 15 juin 2025**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

## SOMMAIRE

1	ETENDUE DES PRESTATIONS.....	3
2	NORMES ET REGLEMENTATION.....	3
3	PRINCIPES SECURITAIRES A ADOPTER.....	3
4	DISTRIBUTION .....	3
4.1	Eau froide .....	3
4.2	Eau chaude.....	4
4.3	Eau incendie .....	4
5	EVACUATION .....	4
5.1	Evacuation des eaux pluviales .....	4
5.2	Evacuation des eaux usées et des eaux vannes .....	4
5.3	Evacuation des eaux de laboratoires : .....	4
5.4	Evacuation extérieure du bâtiment : .....	4
5.5	Prescriptions d'installation .....	5
6	APPAREILS TERMINAUX .....	5
6.1	Robinetterie .....	5
6.2	Appareils.....	5
7	Nettoyage et repli de chantier.....	6
8	DOCUMENTS A FOURNIR.....	6

## 1 ETENDUE DES PRESTATIONS

Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation de travaux de plomberie sanitaire, comprenant notamment:

- Les raccordements sur le(s) réseau(x) existants extérieurs, comptages et isolements (eau potable, eau adoucie, eau chaude sanitaire) ;
- Les organes de sécurité et de sous-comptage ;
- La distribution primaire et secondaire, la surpression ;
- Les appareils terminaux et leurs accessoires spécifiques ;
- La collecte des rejets et des évacuations.

## 2 NORMES ET REGLEMENTATION

Les travaux seront conformes :

- - aux DTU en vigueur (DTU 60.1, 60.11, 65.10...),
- - aux normes NF relatives à la plomberie sanitaire,
- - au règlement sanitaire départemental,
- - aux prescriptions des concessionnaires d'eau et d'assainissement.

## 3 PRINCIPES SECURITAIRES A ADOPTER

Les principes fondamentaux à mettre en place sont à minima les suivants :

- La continuité de service et le raccordement ;
- La filtration ;
- La qualité des eaux d'alimentation et de rejet et les traitements (notamment au niveau de la sécurité bactériologique);
- Les commandes des robinetteries.

Raccordement : Raccordement sur existant, à adapter si nécessaire.

L'eau distribuée devra être potable ; ses caractéristiques physico-chimiques seront fournies par le Maître d'ouvrage.

## 4 DISTRIBUTION

### 4.1 Eau froide

La pression minimale sur le point de puisage le plus éloigné ne peut être inférieur à 1 bar sans excéder 3 bars.

Les vitesses maximales d'écoulement seront de :

- 1.50 m/s dans les réseaux généraux,
- 1.25 m/s dans les colonnes montantes,
- 1.00 m/s dans les branchements d'appareils.

L'alimentation du réseau sera calorifugée.

## **4.2 Eau chaude**

La distribution d'eau chaude se fera à température quasi constante (écart maximum autorisé 5°C). Le réseau sera calorifugé.

La conception de la distribution d'ECS permettra de faire circuler de l'eau à 60°C dans tout le réseau sans risque pour les utilisateurs.

- La pression d'eau et les vitesses d'écoulement sont les mêmes que précédemment. : 1.00 m/s sur le réseau de bouclage
- Chaque groupe d'appareil (maximum un bloc sanitaire) et appareil isolé sera équipé d'un mitigeur thermostatique réglable.
- Toutes les alimentations à risque de pollution seront équipées de disconnecteurs.

## **4.3 Eau incendie**

Raccordement au réseau déjà existant, à adapter ou modifier si nécessaire.

# **5 EVACUATION**

## **5.1 Evacuation des eaux pluviales**

Utilisation de canalisation en fonte type hospitalière.

## **5.2 Evacuation des eaux usées et des eaux vannes**

Utilisation de canalisation en fonte type hospitalière.

## **5.3 Evacuation des eaux de laboratoires :**

Canalisation en polyéthylène.

## **5.4 Evacuation extérieure du bâtiment :**

Canalisation en béton armé :

- Les canalisations seront compatibles avec le liquide transporté, même si celui-ci a été traité, et compatibles entre eux, aux raccords, ou utiliser les moyens de les rendre compatibles.
- Favoriser soit par leur nature, soit par leur mise en œuvre, les caractéristiques d'isolation phonique recherchée,
- Restituer après leur mise en place les caractéristiques des parois au regard des textes réglementaires, notamment de la sécurité incendie,
- Etre parfaitement repérés par des indications claires précisant la nature et le sens du liquide transporté.

On pourra retenir les matériaux suivants :

- Alimentations d'eau : cuivre, polyéthylène haute densité, PVC
- Evacuations : PVC, fonte, polyéthylène

## **5.5 Prescriptions d'installation**

Comptages II :

Ils seront avec télé relevé et raccordé sur GTC de l'établissement. À prévoir sur les réseaux d'eau froide et départ et retour d'eau chaude.

L'ensemble des réseaux d'évacuation sera muni de tous systèmes :

- Permettant le bon écoulement et la ventilation sans désamorcer les siphons des appareils,
- Assurant la facilité d'entretien à chaque niveau,
- Prenant en compte des températures minimales d'hiver.

Réseaux et cheminements :

La conception générale de distribution et d'évacuation doit favoriser les principes suivants :

- Distribution principale et collecte générale dans les circulations,
- Cheminements verticaux en gaines techniques visitables ou coffres; accessibles depuis les circulations,
- Cheminements horizontaux réduits et aucun cheminement directement dans les locaux « Aseptiques » ou « propres » (laboratoires élaborés).
- Calorifugeage de l'ensemble des réseaux.

# **6 APPAREILS TERMINAUX**

## **6.1 Robinetterie**

Elle doit être de première qualité et garantie 5 ans.

Elle est du type mitigeur thermostatique (un seul robinet à commande à levier, avec température garantie) en cas général. De marque GROHE, DELABY ou équivalent.

Les lavabos des sas, vestiaires et sanitaires ainsi que les lave-mains seront équipés de robinet à commande non manuelle.

## **6.2 Appareils**

Tous les appareils installés et les attentes d'équipement doivent pouvoir être isolés individuellement, donc être munis de vanne d'isolement ou de robinet.

Les attentes destinées aux équipements seront identifiées de façon précise (alimentation sur vannes d'arrêt et évacuation sur attentes siphonnées).

Le raccordement aux paillasses et appareils se fait par flexibles avec vanne d'arrêt sur les alimentations et siphon sur l'évacuation.

## **7 Nettoyage et repli de chantier**

L'entreprise doit :

- Protection des locaux et ouvrages avant intervention.
- Evacuation des déchets, gravats et appareils déposés vers filières de traitement agréées.
- Nettoyage des lieux et remise en état à la fin de chaque intervention.
- Vérification du bon fonctionnement des installations après remise en service.

## **8 DOCUMENTS A FOURNIR**

A la fin des travaux, l'entreprise doit fournir :

- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), plans de récolement, notices techniques des appareils installés.
- Certificats de conformité et garanties fabricants.
- Rapports d'essais et de mise en service.