



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DIJON BOURGOGNE

DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET LOGISTIQUES

5 Boulevard Jeanne d'Arc

B.P 77908

21079 DIJON CEDEX

Téléphone : 03 80 29 33 80

Fax : 03 80 29 35 00

Etude faune/flore Parking P5 – FILAB

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



TABLE DES MATIERES

Table des matières	2
1 Contexte et objectifs	3
1.1 Contexte	3
1.2 Objectifs généraux.....	3
1.3 Cadre réglementaire.....	3
2 Périmètre des études	3
2.1 Zones d'étude	3
2.1.1 Lot 1 – Parking P5	4
2.1.2 Lot 2 – FILAB	4
2.2 Dimensions temporelles.....	5
3 Déroulement des études	5
3.1 Etudes bibliographiques	5
3.2 Inventaires de terrain	5
3.3 Méthodes d'analyse	5
4 Livrables.....	6
4.1 Rapports d'étude	6
4.2 Cartographies et annexes.....	6
4.3 Synthèse pour la DREAL.....	6
5 Contraintes et exigences	6
5.1 Compétences attendues.....	6
5.2 Délais	6
5.3 Suivi et validation	7
6 Proposition budgétaire.....	7
7 Annexes	7

1 CONTEXTE ET OBJECTIFS

1.1 CONTEXTE

Dans le cadre de projets de construction potentiellement soumis à une évaluation environnementale préalable, et conformément à la législation française en matière d'étude d'impact (Code de l'environnement, articles R.122-1 à R.122-15), le CHU Dijon Bourgogne souhaite réaliser une étude « Faune/Flore » sur les différentes zones géographiques concernées.

Cette étude a pour objectif d'évaluer les impacts potentiels des projets immobiliers sur la biodiversité et de proposer des mesures évitant, réduisant ou compensant ces impacts (méthode ERC).

Cette étude concerne 2 lots, repérés en Annexe 1 du CCTP.

1. Parking P5
2. FILAB

1.2 OBJECTIFS GENERAUX

Les objectifs des études sont :

- Identifier les habitats naturels et les espèces de faune et de flore présentes sur le site des projets et dans ses environs immédiats.
- Décrire les enjeux écologiques en fonction des sensibilités et des statuts de protection des espèces et habitats identifiés.
- Fournir des recommandations pour éviter, réduire ou compenser les impacts des projets sur la biodiversité.
- Assurer une analyse multi-saisonnière pour refléter la variabilité écologique sur une année complète.

1.3 CADRE REGLEMENTAIRE

Les études doivent être conformes aux directives suivantes :

- Code de l'environnement (articles R.122-1 et suivants).
- Arrêté du 19 avril 2017 relatif au contenu des études d'impact.
- Lignes directrices nationales établies par la DREAL et le CNPN (Conseil National de la Protection de la Nature).

2 PERIMETRE DES ETUDES

2.1 ZONES D'ETUDE

Les études porteront chacune sur :

- Zone principale : l'emprise directe du projet (construction, infrastructure, etc.)
- Zone d'influence écologique : périmètre élargi couvrant les habitats et écosystèmes potentiellement affectés par le projet.
- OPTION : Zones spécifiques (s'il y a lieu) comme les corridors écologiques, ZNIEFF, Natura 2000, forêts, zones humides, etc.

2.1.1 Lot 1 – Parking P5



Figure 1 : Annexe 4 - Repérage Lot 2 - Parking P5

Un projet de *parking* est actuellement à l'étude dans cette zone, consistant soit en une mise en conformité en tant que zone de stationnement d'environ 300 places au sol, soit en la construction d'un parking en superstructure de type silo, pouvant atteindre 3 ou 4 étages pour un total de 800 à 1200 places.

2.1.2 Lot 2 – FILAB



Figure 2 : Annexe 5 - Repérage Lot 3 - FILAB

Un projet de *parking* est actuellement à l'étude dans cette zone, via la construction potentielle d'un parking en superstructure de type silo, pouvant atteindre 3 à 4 étages pour un total de 120 à 150 places.

2.2 DIMENSIONS TEMPORELLES

L'étude devra couvrir les quatre saisons biologiques pour prendre en compte les cycles de vie des espèces et la phénologie des habitats, soit (ordre des saisons à adapter selon la date de démarrage effectif) :

- Printemps : période de reproduction et de floraison.
- Été : période d'activité maximale pour de nombreuses espèces.
- Automne : migration et fructification.
- Hiver : repos végétatif et hivernage de certaines espèces.

3 DEROULEMENT DES ETUDES

Pour chacun des 2 lots, l'étude respectera les dispositions ci-dessous.

3.1 ETUDES BIBLIOGRAPHIQUES

L'étape documentaire permettra de recueillir les informations disponibles sur le patrimoine naturel de chaque aire d'étude et son pourtour, afin de guider les investigations.

Il importe que la collecte de données s'effectue largement auprès des services de l'Etat, des associations de protection de la nature et de tout organisme pouvant apporter des informations permettant de dresser précisément l'importance du site pour la faune et la flore.

3.2 INVENTAIRES DE TERRAIN

Les inventaires doivent inclure :

1. Flore et habitats :
 - Cartographie des habitats naturels (échelle minimale 1:5000).
 - Identification des espèces végétales, avec un focus sur les espèces protégées ou rares.
 - Diagnostic écologique des habitats (fonctionnalité, qualité, menaces).
 - Zones humides :
 - Analyse floristique (au printemps).
 - Analyse pédologique par sondages à la tarière.
 - OPTION : Si un impact nécessite une compensation, utilisation de la méthode OFB de fonctionnalité des zones humides.
2. Faune :
 - Mammifères : piégeage photo, recherche d'indices (traces, terriers).
 - Avifaune : points d'écoute et observation directe pour les espèces résidentes et migratrices.
 - Amphibiens et reptiles : prospections visuelles, recherches nocturnes et pose de plaques pour faciliter l'inventaire.
 - Invertébrés : échantillonnage spécifique (ex. : papillons de jour et papillons de nuit - rhopalocères, coléoptères).
3. Corridors écologiques :
 - Analyse de la connectivité et identification des zones de passage pour les espèces mobiles.

3.3 METHODES D'ANALYSE

- Utilisation de protocoles standards reconnus (e.g. État de conservation des habitats selon la Directive Habitats).
- Cartographie SIG des résultats (logiciels : QGIS, ArcGIS).
- Analyse statistique des données collectées.

4 LIVRABLES

Pour chacun des 2 lots, les livrables respecteront les dispositions ci-dessous.

4.1 RAPPORTS D'ETUDE

Le rapport devra contenir :

- Introduction : Contexte et objectifs de l'étude.
- Etude bibliographique
- Méthodologie : Protocoles utilisés pour les inventaires et analyses.
- Résultats :
 - Liste des espèces observées par saison.
 - Cartographie des habitats et zones sensibles.
 - État de conservation des espèces et habitats identifiés.
- Analyse des enjeux écologiques :
 - Identification des impacts potentiels du projet.
 - Hiérarchisation des enjeux (ex. : espèces protégées, habitats rares).
- Recommandations :
 - Mesures évitant, réduisant ou compensant les impacts.
 - Proposition de suivi écologique après réalisation du projet.

4.2 CARTOGRAPHIES ET ANNEXES

- Cartes des habitats et corridors.
- Fiches descriptives des espèces patrimoniales.
- Données brutes SIG pour téléversement.
- Carte des espèces contactées avec niveaux d'enjeux associés.

4.3 SYNTHÈSE POUR LA DREAL

- Un document synthétique présentant les principaux enjeux et recommandations, conforme aux attentes de la DREAL.

5 CONTRAINTES ET EXIGENCES

Pour chacun des 2 lots, les contraintes et exigences ci-dessous seront respectées

5.1 COMPETENCES ATTENDUES

L'équipe en charge de l'étude devra :

- Disposer de compétences pluridisciplinaires (botanistes, zoologues, écologues).
- Justifier d'une expérience significative en études d'impact et inventaires naturalistes.
- Posséder les agréments nécessaires pour l'intervention sur les espèces protégées (CNPN).

5.2 DELAIS

Réalisation de l'étude : démarrage souhaité au cours du dernier trimestre 2025

Durée de l'étude : 15 mois (incluant préparation bibliographique et rédaction du rapport final).

Remise du rapport final : au plus tard 2 mois après la fin des relevés de terrain.

5.3 SUIVI ET VALIDATION

Réunions intermédiaires pour validation des étapes (après chaque saison).

Validation finale par le maître d'ouvrage et la DREAL.

6 PROPOSITION BUDGETAIRE

Le prestataire devra fournir une proposition budgétaire détaillée incluant :

- Temps d'intervention par spécialiste.
- Matériel et équipement.
- Frais de déplacement et de logistique.
- Coûts annexes (analyses, cartographies, production des rapports, données SIG).
- Versement des données SIG à la DREAL.
- Présence en réunion complémentaire avec le concepteur qui sera retenu pour les futurs projets pour la phase des impacts et mesures ERC à mettre en œuvre.

Le prestataire devra fournir en option dans cette proposition budgétaire :

- Concertation avec les services instructeurs (DREAL...)
- Evaluation des zones spécifiques (s'il y a lieu) comme les corridors écologiques, ZNIEFF, Natura 2000, forêts, zones humides, etc.
- Etude pour la compensation (méthode OBF)
- Dossier de demande de dérogation au titre des espèces protégées
- Assistance au CHU en cas de passage en Conseil National de la Protection de la Nature (CNP) selon le résultat des inventaires

7 ANNEXES

1. Plan masse du CHU – Vue 3D
2. Repérage Lot 1
3. Repérage Lot 2