

CONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER ET L'EHPAD DU SAINT ESPRIT

ESTIMATION APS N°2 (prix mars 2025)

N°	LOTS	Concours prix janvier 2022 esquisse	concours révisé prix mars 24 esquisse	APS 1 mars 24	APS 2 prix mars 2024	écart APS 1-APS 2 prix mars 2024	APS 2 révisé prix mars 25
1	TERRASSEMENT / VRD	3 575 939,00 €	3 838 095,98 €	4 787 784,00 €	3 245 095,00 €	-1 542 689,00 €	3 342 447,00 €
2	AMENAGEMENT PAYSAGER	478 707,00 €	513 801,66 €	806 615,00 €	806 615,00 €	0,00 €	814 681,15 €
3	GROS ŒUVRE	10 007 889,00 €	10 741 581,03 €	11 717 173,00 €	12 292 480,00 €	575 307,00 €	13 142 000,00 €
4	CHARPENTE METALLIQUE (157 500 compris dans gros œuvre)	compris dans GO					
5	ETANCHEITE (y compris isolation)	760 402,00 €	816 148,11 €	846 468,00 €	648 000,00 €	-198 468,00 €	667 000,00 €
6	MENUISERIES EXTERIEURES / METALLERIE	1 550 033,00 €	1 663 668,04 €	1 829 038,90 €	1 729 200,00 €	-99 838,90 €	1 746 492,00 €
7	PEINTURE / IMPERMEABILISATION DES FACADES	124 464,00 €	133 588,63 €	136 910,00 €	130 000,00 €	-6 910,00 €	136 500,00 €
8	CLOISONS / FAUX-PLAFOND / MENUISERIES INTERIEURES	2 191 397,00 €	2 352 051,31 €	2 410 536,00 €	2 325 200,00 €	-85 336,00 €	2 348 452,00 €
9	REVETEMENT SOLS ET MURS / PROTECTIONS SOUPLES	1 492 310,00 €	1 601 713,29 €	1 611 694,80 €	1 600 000,00 €	-11 694,80 €	1 616 000,00 €
10	MOBILIER / SIGNALETIQUE	335 095,00 €	359 661,27 €	368 604,50 €	368 604,50 €	0,00 €	372 290,55 €
11	CLIMATISATION / VENTILATION / DESENFUMAGE	1 876 685,00 €	2 014 267,34 €	1 828 707,00 €	1 798 107,00 €	-30 600,00 €	1 816 088,07 €
12	PLOMBERIE / SANITAIRES	717 645,00 €	770 256,54 €	783 668,00 €	783 668,00 €	0,00 €	791 504,68 €
13	COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES / SECURITE INCENDIE	2 480 213,00 €	2 662 040,81 €	2 678 969,00 €	2 630 748,00 €	-48 221,00 €	2 657 055,48 €
14	FLUIDES MEDICAUX	354 243,00 €	380 213,04 €	386 833,00 €	215 833,00 €	-171 000,00 €	217 991,33 €
15	ASCENSEURS	306 372,00 €	328 832,55 €	309 742,00 €	309 742,00 €	0,00 €	312 839,42 €
	TOTAL HT	26 251 394,00 €	28 175 919,59 €	30 502 743,20 €	28 883 292,50 €	-1 619 450,70 €	29 981 341,68 €

POUR MÉMOIRE FORMULE REVISION DES PRIX

PRr= Pixbtn-3/Bto

Pr = prix révisé - Pi = prix initial - indice Btn-3 = janvier 2025 :132 - Bt0 = mars 2024 : 131,9