

Tableau des Surfaces Utiles				
Code local	Nom	Pgm	Nombre	Surface
EHPAD Saint-Esprit				
Accueil de jour et SSIAD				
L-1-1	Hall d'accès / Casiers vestiaires	5,00 m²	1	8,0 m²
L-1-2	Lieu de vie : coins repas + salon sur jardin clos (surf. hors circul...)	25,00 m²	1	29,8 m²
L-1-4	Atelier cuisine - ouvert sur le lieu de vie	12,00 m²	1	13,9 m²
L-1-5	Atelier activités - mémoire, musicothérapie, ...	18,00 m²	1	20,4 m²
L-1-6	Salon	14,00 m²	1	14,3 m²
L-1-7	Bureau polyvalent / animation hôpital de jour et EHPAD (2 postes) étréserve	16,00 m²	1	16,1 m²
L-1-8	Sanitaire PMR	4,00 m²	1	5,4 m²
L-1-9	Sanitaires visiteurs / résidents	4,00 m²	1	6,3 m²
				114,1 m²
L-2-1	Responsable	12,00 m²	1	12,6 m²
L-2-2	Secrétaire	12,00 m²	1	6,6 m²
L-2-3	Cadre	12,00 m²	1	12,1 m²
L-2-4	Salle de réunion (8 à 10 places)	16,00 m²	1	0,0 m²
L-2-5	Salle de détente et casier affaires personnelles	12,00 m²	1	0,0 m²
L-2-6	Réserve	4,00 m²	1	6,5 m²
L-2-7	Sanitaires personnels	2,00 m²	1	3,4 m²
L-2-8	Sanitaires personnels (PMR)	4,00 m²	1	5,0 m²
				46,2 m²

Accès, hall				
K-3-1	Salle polyvalente : gymnase, réunion, formations... (divisible en 2 x 50 m2)	50,00 m²	2	84,6 m²
K-3-2	Dépôt matériel	8,00 m²	1	9,5 m²
K-3-3	Salon TV	24,00 m²	1	21,3 m²
K-3-4	Cuisine thérapeutique (3 à 8 participants) et repas familles	24,00 m²	1	22,6 m²
K-3-5	Salle de culte (multi-confessions) - 10 places	24,00 m²	1	22,6 m²
				160,7 m²

K-6-1	Attente, en extension des circulations		1	10,0 m²
K-6-2	Secrétariat - avec cloison vitrée sur le sas d'entrée et imprimante	16,00 m²	1	16,0 m²
K-6-3	Détente et restauration des personnels (10 à 12 places avec kitchenette)	25,50 m²	1	22,6 m²
K-6-4	Salle de réunion / travail (10 places)	17,50 m²	1	22,0 m²
				70,7 m²

K-2-1	Sas	8,00 m²	1	9,4 m²
K-2-2	Hall d'accueil, avec Bar/Café et espace jeux (15 personnes)	40,00 m²	1	41,9 m²
K-2-4	Boutique - magasin, ouvert sur le hall	8,00 m²	1	9,8 m²
K-2-5	Bulles numériques	3,00 m²	2	6,1 m²
K-2-6	Coiffure - pédicure, ouvert sur le hall	14,00 m²	1	13,9 m²
K-2-7	Sanitaires visiteurs / résidents	4,00 m²	1	5,4 m²
K-2-8	Sanitaires visiteurs / résidents	4,00 m²	1	6,1 m²
				92,5 m²

K-5-1	Bureau cadre de soins	12,00 m²	1	16,1 m²
K-5-2	Bureau médecin coordinateur	12,00 m²	1	16,1 m²
K-5-3	Cabinet consultation / salle de soins	16,00 m²	1	16,1 m²
K-5-4	Bureau infirmier (3 postes) + transmissions (table de réunion 6 personnes)	18,00 m²	1	20,0 m²
K-5-5	Préparation des soins, armoires médicaments et recharge équipements et retour soins sales	18,00 m²	1	21,3 m²
K-5-6	Sanitaires personnels	2,00 m²	1	8,6 m²
K-5-7	Sanitaire PMR	10,00 m²	1	21,8 m²
				119,8 m²

K-7-2	Déchets	8,00 m²	1	8,2 m²
N-3-6	Salle à manger personnel	24,00 m²	1	0,0 m²
				8,2 m²

Hébergements - 46 lits				
N-1-1	Chambres standards (PMR) - dont 1 temporaire	21,00 m²	11	230,4 m²
N-1-2	Chambres avec communication	21,00 m²	2	41,9 m²
N-1-3	Appartements PA/PH	40,00 m²	1	44,0 m²
N-1-4	Chambres standards (PMR) - dont 1 temporaire	21,00 m²	8	167,5 m²
N-1-5	Chambres avec communication	21,00 m²	2	41,9 m²
N-1-6	Coin famille	18,00 m²	1	21,4 m²
N-1-10	Local lave-bassin, avec lave-bassin automatique	3,00 m²	1	6,1 m²
N-1-11	Reserves	15,00 m²	1	15,1 m²
				568,3 m²

N-2-1	< multiples >	21,00 m²	9	187,9 m²
N-2-2	< multiples >	21,00 m²	2	41,9 m²
N-2-3	Appartements PA/PH	40,00 m²	1	41,5 m²
N-2-4	Chambres standards (PMR) - dont 1 temporaire	21,00 m²	8	166,1 m²
N-2-5	Chambres standards (PMR) - dont 1 temporaire	21,00 m²	2	41,9 m²
N-2-6	Coin famille	18,00 m²	1	23,6 m²
N-2-10	Local lave-bassin, avec lave-bassin automatique	3,00 m²	1	4,6 m²
N-2-11	Réserves	15,00 m²	1	15,9 m²
				523,4 m²

Hébergements - moyens communs				
N-3-1	Salle à manger (28 places)/salle d'activité	56,00 m²	1	56,2 m²
N-3-2	Office, stock collations, préparations et mise en assiette	18,00 m²	1	21,8 m²
N-3-3	Laverie/Chariots	12,00 m²	1	12,1 m²
N-3-4	Sanitaires PMR	12,00 m²	1	4,7 m²
N-3-5	Relais soins	18,00 m²	1	16,5 m²
N-3-6	Détente personnel	18,00 m²	1	19,0 m²
N-3-7	Sanitaires personnels	0,00 m²	1	5,3 m²
N-3-8	Salle de douche sur brancard	15,00 m²	1	12,8 m²
N-3-9	Gros équipements (verticalisateurs...)	25,00 m²	1	25,0 m²
N-3-10	Local ménage	5,00 m²	1	5,3 m²
N-3-11	Cuisine thérapeutique	20,00 m²	1	20,2 m²
N-3-12	Linge sale	5,00 m²	1	5,1 m²
N-3-13	Sale/Déchets	5,00 m²	1	5,1 m²
				209,1 m²

Logistique				
O-2-1	Salle de présentation des corps et salon famille	18,00 m²	1	31,6 m²
				31,6 m²
O-1-1	linge sale patients	15,00 m²	1	13,2 m²
O-1-2	Zone propre, tri et rangement	20,00 m²	1	19,0 m²
				32,2 m²

PASA - 12 à 14 places				
K-3-6	Lieu de vie : coins repas + salon sur jardin clos (surf. hors circul...)	30,00 m²	1	30,0 m²
K-3-7	Atelier cuisine - ouvert sur le lieu de vie	12,00 m²	1	12,4 m²
K-3-8	Atelier activités - mémoire, musicothérapie, ...	12,00 m²	1	12,1 m²
K-3-9	Sanitaires PMR	4,00 m²	1	4,9 m²
K-3-10	Douche	4,00 m²	1	6,6 m²
K-3-11	Bureau polyvalent	12,00 m²	1	13,8 m²
				79,8 m²

Tableau des Surfaces Utiles				
Code local	Nom	Pgm	Nombre	Surface
UHR - 14 lits				
M-1-1	Chambres standards (PMR)	21,00 m²	14	292,9 m²
				292,9 m²
M-2-1	Lieu de vie - séjour (repas /salon) - maximum 14 résidents	45,00 m²	1	48,6 m²
M-2-2	Atelier cuisine - ouvert sur le lieu de vie	12,00 m²	1	12,2 m²
M-2-3	Ateliers activités	12,00 m²	1	12,0 m²
M-2-4	Sanitaires mistie résidents - attendant au lieu de vie	4,00 m²	1	4,6 m²
M-2-6	Local lave-bassin, avec lave-bassin automatique	0,00 m²	1	4,7 m²
M-2-7	Poste infirmier	16,00 m²	1	15,0 m²
M-2-9	Bureau infirmier	12,00 m²	1	12,8 m²
M-2-9	Retour soins	4,00 m²	1	5,5 m²
M-2-10	Linge sale	0,00 m²	1	4,4 m²
M-2-11	Réserves	0,00 m²	1	17,5 m²
M-2-12	Local ménage	0,00 m²	1	4,4 m²
M-2-13	Déchets	0,00 m²	1	4,2 m²
M-2-14	Office	0,00 m²	1	12,8 m²
				158,7 m²
Total EHPAD				2508,2 m²

Hôpital du Saint-Esprit				
Accès, hall				
A-2-1	Bureau admissions	10,00 m²	1	12,4 m²
A-2-2	Back-office, dossiers (5 armoires)	8,00 m²	1	10,2 m²
A-2-3	Bureau responsable et Coffre regie	12,00 m²	1	12,4 m²
A-2-4	Sanitaire personnel (1 PMR / bloc)	3,00 m²	1	2,4 m²
				37,3 m²

A-1-1	Hall et espace d'exposition	100,00 m²	1	107,4 m²
A-1-2	Banque d'accueil orientation générale et back-office	10,00 m²	1	11,4 m²
A-1-3	Alarmes et PC sécurité	10,00 m²	1	12,2 m²
A-1-4	Vestiaires	8,00 m²	1	7,6 m²
A-1-6	Sanitaire public (1 PMR / bloc)	3,00 m²	1	13,5 m²
A-1-7	Cafétéria / boutiques	15,00 m²	1	15,3 m²
A-1-8	Réserve (prestataire TV, autres)	5,00 m²	1	3,6 m²
A-1-9	Salle de réunion 40 places	70,00 m²	1	71,0 m²
				242,0 m²

Bureaux médicaux et administratifs Hôpital et EHPAD				
H-2-2	Directeur adjoint	12,00 m²	1	20,3 m²
H-2-3	Secrétariat	12,00 m²	1	13,9 m²
H-2-4	Copieur / classement	8,00 m²	1	8,4 m²
H-2-5	Responsable RH / responsable Finance	12,00 m²	1	14,4 m²
H-2-6	Responsable qualité / Responsable cellule hygiène	12,00 m²	1	14,7 m²
H-2-7	Bureau double	16,00 m²	1	15,1 m²
				86,8 m²

H-1-1	Chef de service	12,00 m²	2	29,9 m²
H-1-2	Secrétariat - bureau double	16,00 m²	1	21,1 m²
H-1-3	Copieur / classement	8,00 m²	1	8,4 m²
H-1-4	Médecins - bureau individuels	12,00 m²	2	29,9 m²
H-1-5	Responsable réseau addictologie	12,00 m²	1	14,4 m²
H-1-6	Internes - bureau triple	16,00 m²	1	18,9 m²
				122,6 m²

H-3-1	Réunion 12 à 15 places	24,00 m²	1	20,3 m²
H-3-2	Bureaux des organisations syndicales	14,00 m²	3	42,9 m²
H-3-3	Salle de détente	18,00 m²	1	18,0 m²
H-3-4	Sanitaire	3,00 m²	2	5,6 m²
H-3-5	Détente	0,00 m²	1	20,8 m²
				107,6 m²

Centre ambulatoire				
B-1-1	Boxs de secrétariat d'accueil et reprogrammation	6,00 m²	2	12,0 m²
B-1-2	Secrétariat (2 postes)	16,00 m²	1	17,0 m²
B-1-3	Classement / reprographie	10,00 m²	1	11,5 m²
B-1-4	Bureau cadre	12,00 m²	1	12,2 m²
B-1-5	Attente patients valides (2 places par salle de consultation et explo.)	22,50 m²	2	42,4 m²
B-1-6	Attente patients couchés (1 brancard)	6,00 m²	1	4,5 m²
B-1-7	Sanitaire public (1 PMR / bloc)	4,00 m²	1	10,1 m²
				109,7 m²

E-3-2	Sanitaire personnels	3,00 m²	1	10,1 m²
				10,1 m²

B-2-1	Salles de consultations	16,00 m²	1	15,9 m²
B-2-3	Salles de consultations	16,00 m²	4	63,8 m²
B-2-4	Activités de groupe / consultations pluridisciplinaires (8 places par salle), mutualisables avec mur mobile	16,00 m²	2	31,9 m²
				111,6 m²

B-3-1	Infirmière de coordination	12,00 m²	1	12,3 m²
B-3-2	Classement / reprographie	6,00 m²	1	6,1 m²
B-3-3	Bagagerie	4,00 m²	1	4,1 m²
B-3-4	Salon / Salle de vie (15 places)	26,00 m²	1	25,8 m²
B-3-5	Office / kitchenette	8,00 m²	1	8,2 m²
B-3-6	Salles d'activité - 10 à 12 places	20,00 m²	1	21,7 m²
B-3-7	Sanitaire public (1 PMR / bloc)	4,00 m²	1	3,9 m²
B-3-8	Douche	3,00 m²	1	3,5 m²
				85,4 m²

CSAPA				
D-1-1	Bureau accueil / secrétariat	12,00 m²	1	13,9 m²
D-1-2	Salon / attente et collations (10 places) adultes	20,00 m²	1	21,4 m²
D-1-3	Salon / attente et collations (8 places) adolescents	16,00 m²	1	17,2 m²
D-1-4	Kitchenette	8,00 m²	1	8,5 m²
D-1-5	Sanitaire personnel PMR	4,00 m²	1	0,0 m²
D-1-6	Sanitaires (dont 1 PMR)	2,00 m²	2	9,5 m²
D-1-7	Bureaux de consultations	14,00 m²	3	41,6 m²
D-1-8	Salle d'activité de groupe (12 places)	21,00 m²	1	18,8 m²
D-1-9	Réserve	6,00 m²	1	8,7 m²
				139,6 m²

D-2-1	Bureau cadre	12,00 m²	1	12,0 m²
D-2-2	Bureau médecin coordonateur	12,00 m²	1	12,0 m²
				24,0 m²

Hospitalisation adultes 50 lits				
F-1-1	Salle d'activité cliniques et rééducation / salle de staff	24,00 m²	1	21,2 m²
F-1-2	Salle d'activité + cuisine	28,00 m²	1	28,9 m²
F-1-3	Arrivées chariots logistique (2 emplacements)	4,00 m²	2	7,9 m²
F-1-4	Office alimentaire	24,00 m²	1	26,3 m²
F-1-5	Regroupement sale : DASRI, déchets et linge sale	5,00 m²	1	5,1 m²
F-1-6 et F-1-7	Réserve biomedical + gros équipements (matelas ...)	35,00 m²	1	41,4 m²
F-1-8	Regroupement sale : DASRI, déchets et linge sale	5,00 m²	1	5,0 m²
F-1-9	Salle APA	13,00 m²	1	15,3 m²
				151,2 m²

Tableau des Surfaces Utiles				
Code local	Nom	Pgm	Nombre	Surface
F-2-1	Chambre individuelle	18.00 m²	19	346.5 m²
F-2-2	Chambre bariatrique dédoublable (équipée avec rail plafonnier)	24.00 m²	1	31.2 m²
F-2-3	Bureau infirmier 3 postes informatiques	18.00 m²	1	17.8 m²
F-2-4	Poste de préparation des soins	18.00 m²	1	17.4 m²
F-2-5	Retour de soins sale (nettoyage chariot + paillasse décont.)	8.00 m²	1	6.8 m²
F-2-6	Réserves (linge, consommables, dispositifs)	5.00 m²	3	14.6 m²
F-2-7	Bureau médical polyvalent (2 postes)	12.00 m²	1	13.9 m²
F-2-8	Bureau cadre (1 poste)	12.00 m²	1	13.9 m²
F-2-10	Sanitaire	3.00 m²	1	7.8 m²
F-2-11	Local ménage	8.00 m²	1	9.3 m²
F-2-12	Local lave-bassins	4.00 m²	1	4.7 m²
				483.9 m²
F-3-1	Chambre individuelle	18.00 m²	24	437.5 m²
F-3-2	Chambre bariatrique dédoublable (équipée avec rail plafonnier)	24.00 m²	1	25.8 m²
F-3-3	Bureau infirmier 3 postes informatiques	18.00 m²	1	20.7 m²
F-3-4	Poste de préparation des soins	18.00 m²	1	21.2 m²
F-3-5	Retour de soins sale (nettoyage chariot + paillasse décont.)	8.00 m²	1	9.4 m²
F-3-6	Réserves (linge, consommables, dispositifs)	5.00 m²	3	15.7 m²
F-3-7	Bureau médical polyvalent (2 postes)	12.00 m²	1	11.9 m²
F-3-8	Bureau cadre (1 poste)	12.00 m²	1	11.9 m²
F-3-9 + F-2-9	Salle de détente	14.00 m²	1	14.3 m²
F-3-10	Sanitaire personnels	3.00 m²	1	8.0 m²
F-3-11	Local ménage	8.00 m²	1	8.0 m²
F-3-12	Local lave-bassins	4.00 m²	1	5.2 m²
				589.5 m²