

# MARTINIQUE COMMUNE DU SAINT ESPRIT

Maître d'Ouvrage



**CENTRE HOSPITALIER DU SAINT ESPRIT**

Route du Petit Bourg  
97270 SAINT ESPRIT

## CONSTRUCTION D'UN CENTRE HOSPITALIER ET D'UN EHPAD

# Note Technique Gestion Des Eaux



Bureau d'Etudes Techniques

Carrière Ernoult - Pointe des Nègres

97200 Fort de France

Tel : 0596 61 44 44

[ibconsult@ibc972.fr](mailto:ibconsult@ibc972.fr)

# SOMMAIRE

## Table des matières

<b>I.</b>	<b>CONTEXTE</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT :</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>IMPACTS PREVISIBLES DU PROJET :</b>	<b>6</b>
<b>IV.</b>	<b>ÉTUDE HYDRAULIQUE EXISTANTE :</b>	<b>7</b>
<b>V.</b>	<b>EAUX PLUVIALES.</b>	<b>8</b>
1.	Choix technique	8
2.	Volume	8
3.	Implantation	9
<b>VI.</b>	<b>EAUX USEES</b>	<b>10</b>
1.	Réseaux	10
2.	Traitement	10

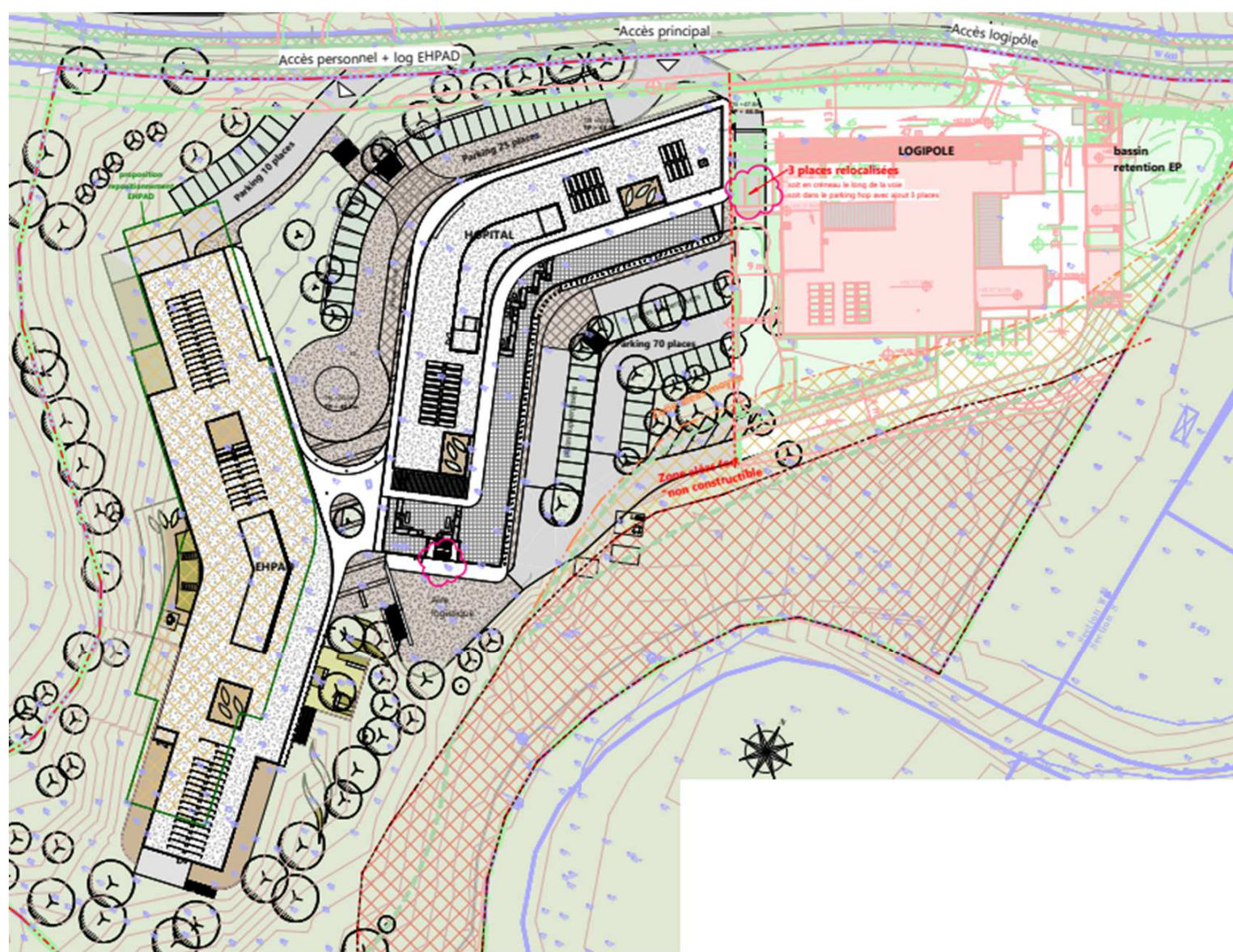
## I. CONTEXTE

Dans le cadre de la construction du nouveau centre hospitalier du Saint-Esprit, SUEZ INGENIERING a élaboré un dossier de loi sur l'eau (DLE) en août 2022 (référence 22MAG058). Ce dossier a été approuvé par la préfecture par un arrêté en date du 27 janvier 2023.

Le groupement sélectionné pour la réalisation de cet ensemble, dont le mandataire est KARDAM et avec IB CONSULT responsable des terrassements et VRD, a produit un plan masse différent de celui prévu initialement. **A noter que le Logipole ne fait pas partie du champ d'intervention de notre équipe.**

Une étude hydraulique a été réalisée par SUEZ en phase concours. Elle a été mise à jour pour prendre en compte le dossier au stade APS.

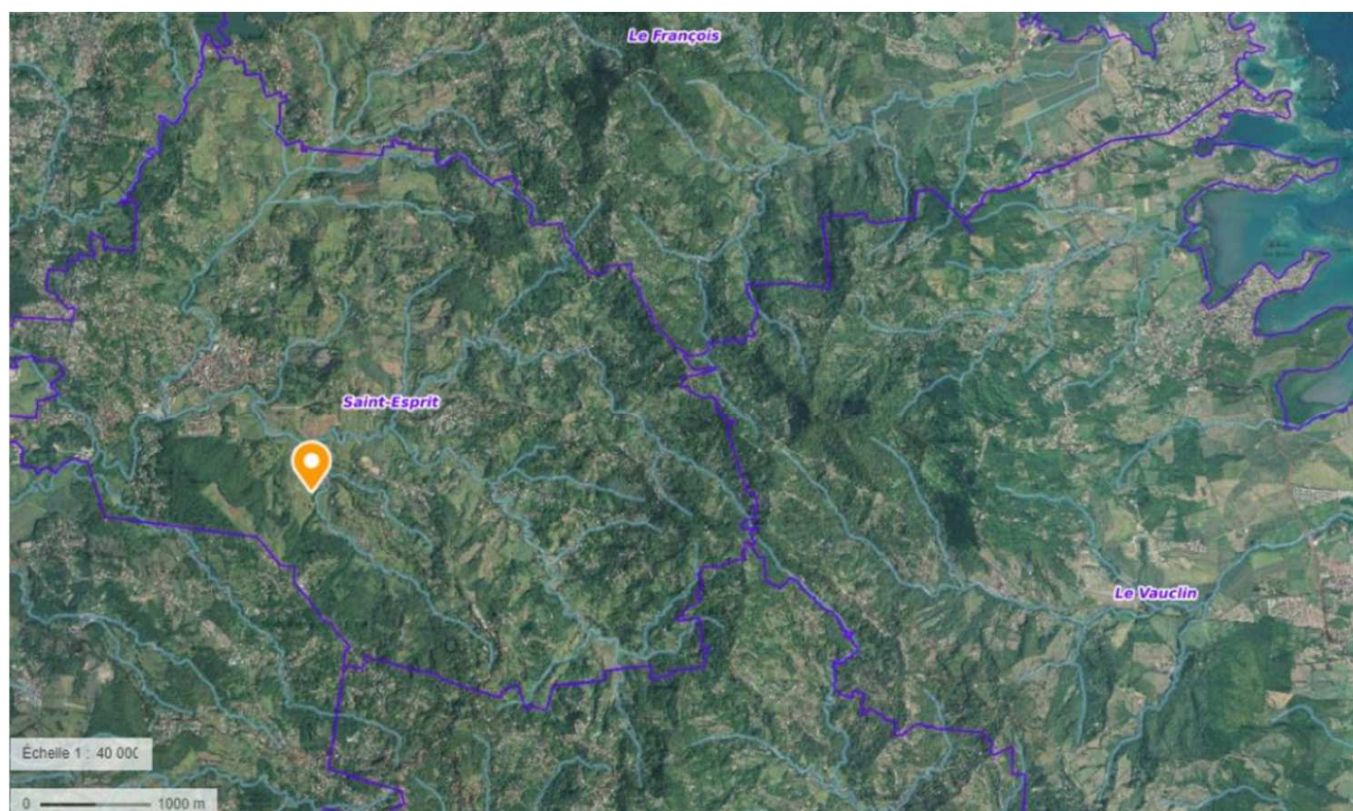
La présente note technique a pour objet de présenter la gestion des eaux retenue pour le projet.





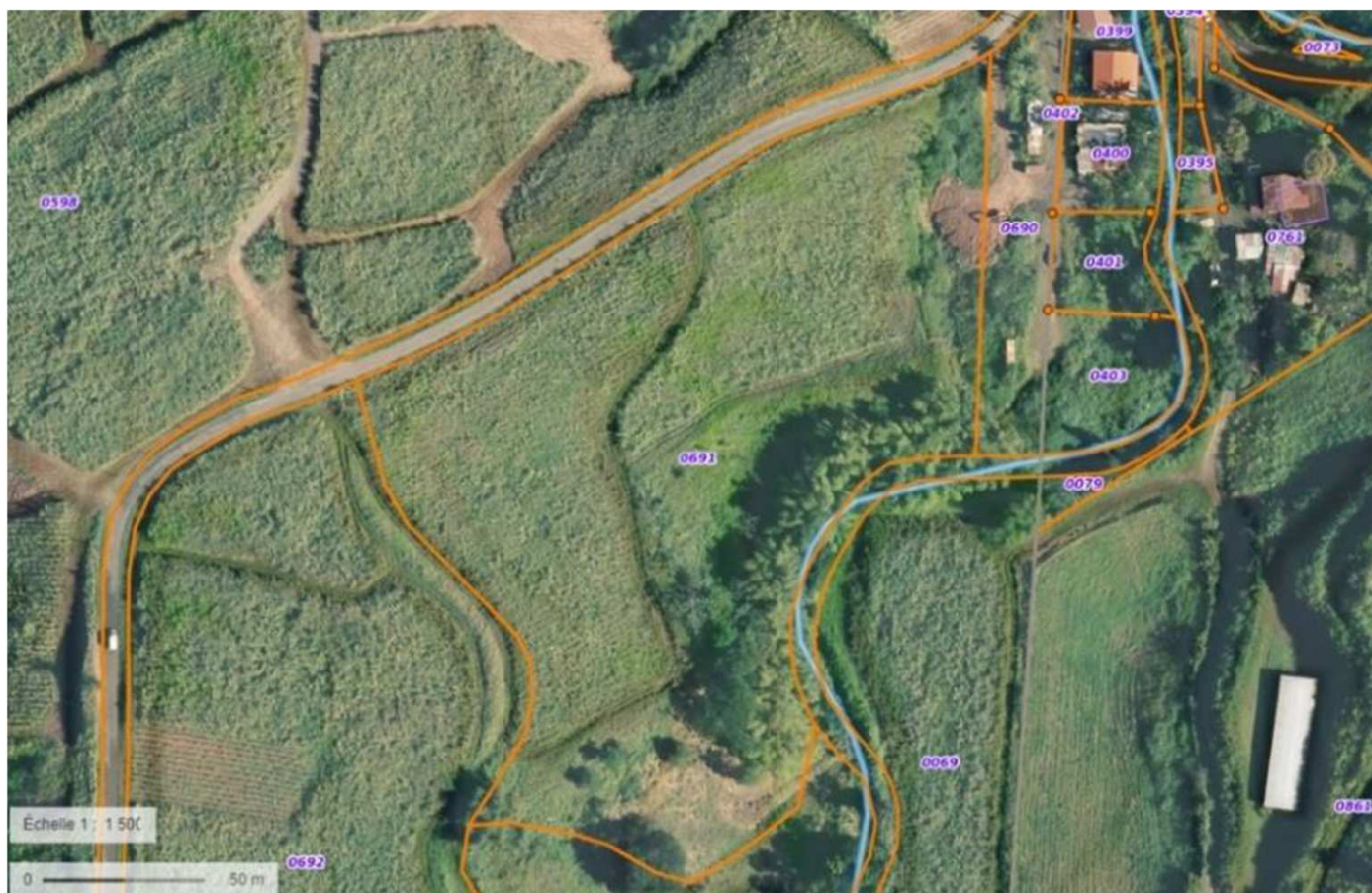
## II. DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT :

Le projet de nouveau centre hospitalier se localise au sud-ouest du territoire communal de Saint-Esprit (97270), au quartier Beauséjour, sur la parcelle cadastrale W691.



*Plan de situation*

Le projet se situe au sein d'une zone peu urbanisée, entourée de zones agricoles et d'habitations éparses. La parcelle W691 de 26 906 m<sup>2</sup> est longée au nord par le « chemin Zicaques » rejoignant la RD17 à l'est.

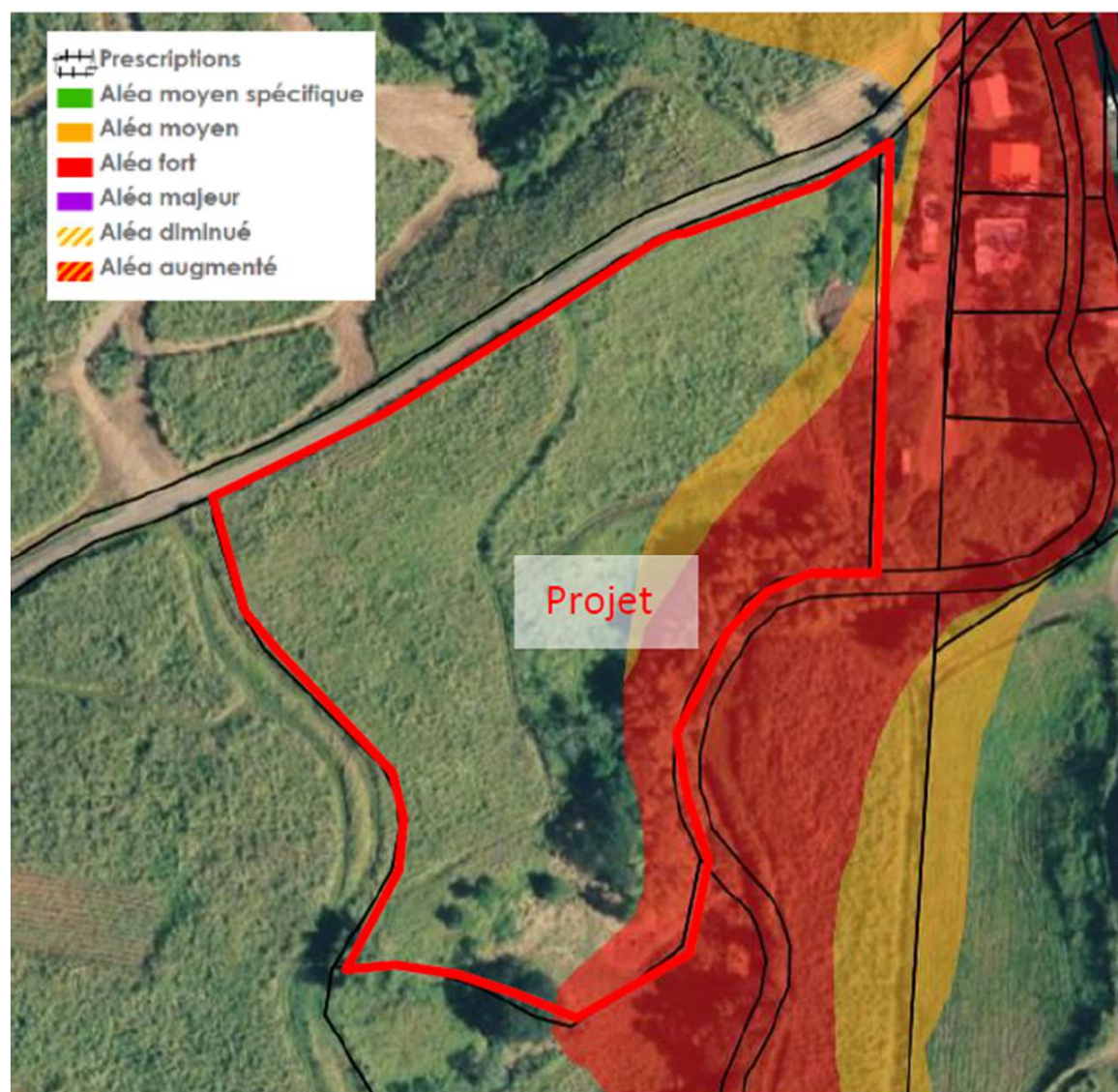


*Plan cadastral*

Le bassin versant intercepté par le projet est de 3,8 ha.



S'agissant des données d'entrée telles que les données climatiques, hydrologiques, la végétation et les sols, nous invitons le lecteur à prendre connaissance du DLE établi par SUEZ (référence 22MAG058).



*Cartographie de l'aléa inondation (Source : PPRN Saint-Esprit, 2018)*

L'aire d'étude immédiate est concernée par un aléa inondation moyen et fort en frange est.

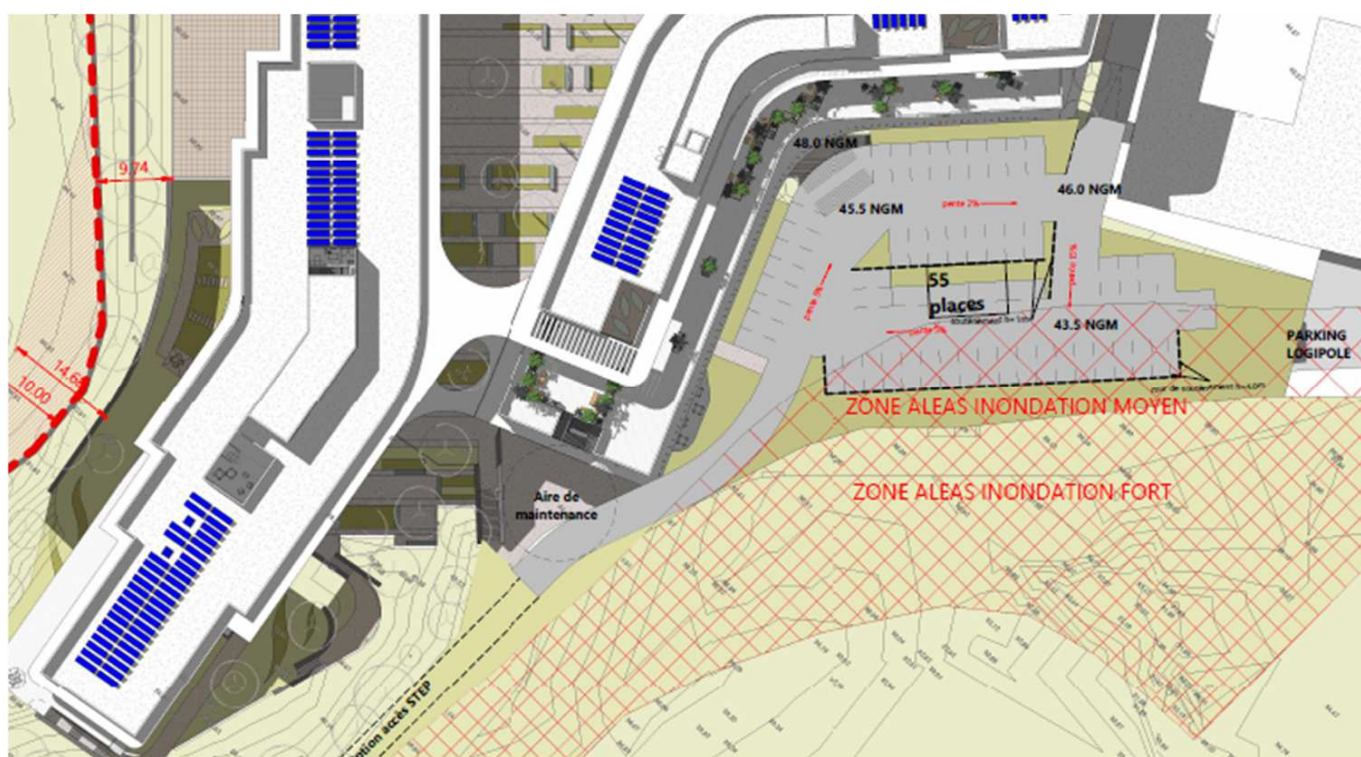
### III. IMPACTS PREVISIBLES DU PROJET :

Ceci est un rappel de la note technique n°01. Le lecteur est invité à se référer à cette note pour le détail complet.

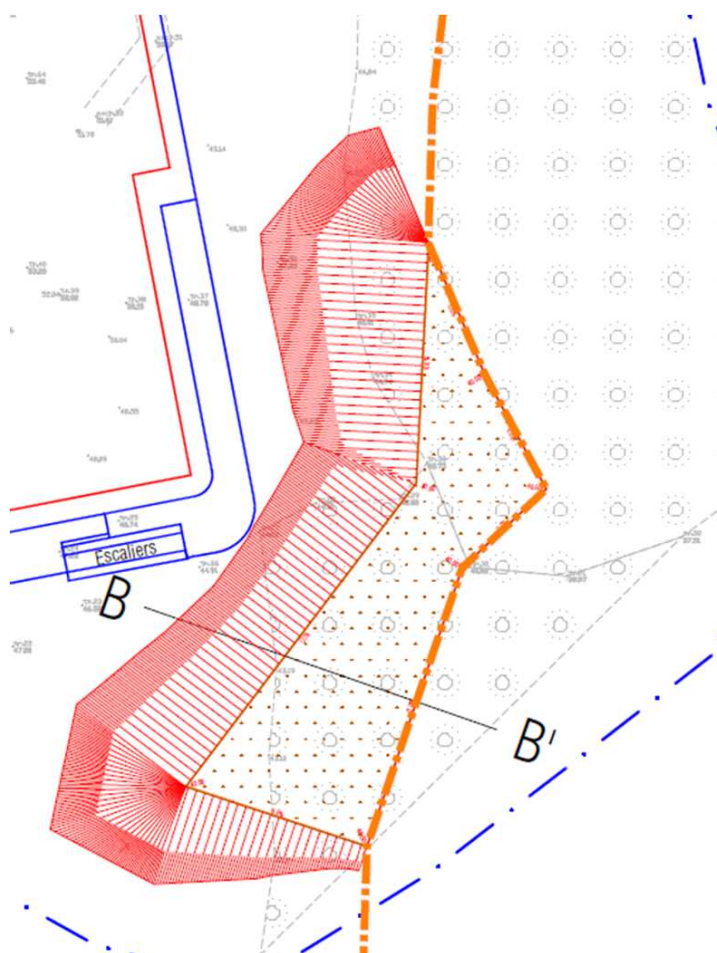
Le projet d'aménagement proposé par le groupement de maîtrise d'œuvre prévoit que parking sud et ses voies d'accès, empiètent sur la zone d'aléas « orange » Inondation.

Les voiries concernées ont un niveau fini qui varie de 44.00 NGM à 41.00 NGM pour un terrain naturel dont le niveau actuel est compris entre 36.00 NGM et 40.00 NGM.

Les voiries seront réalisées en remblai avec soutènement béton armé. Ce remblaiement en zone « orange » nécessite une compensation hydraulique.



Le volume des remblais en zone inondable zone orange est de **560 m<sup>3</sup>** (surface jaune).



Le volume du déblai complémentaire en compensation est de **710 m<sup>3</sup>** (surface jaune). **Les remblais en zone orange sont ainsi compensés.**



## IV. ÉTUDE HYDRAULIQUE EXISTANTE :

Le dossier **Loi sur l'Eau** conclut aux éléments suivants vis-à-vis des impacts sur l'aléa d'inondation :

- Les eaux pluviales seront collectées par un réseau séparatif et dirigées vers le milieu naturel récepteur. En raison de l'imperméabilisation du site, un système de gestion comprenant un bassin de compensation **de 265 m<sup>3</sup>** sera mis en place, conformément au « Porté à connaissance » de septembre 2024 établi par SUEZ.

Le volume de stockage défini correspond à l'ensemble du site, incluant le Logipôle.

## V. Eaux pluviales.

### 1. Choix technique

Conformément aux recommandations de l'étude SUEZ, la création d'un bassin d'orage est nécessaire pour assurer la régulation des eaux pluviales de la parcelle. Le volume requis est de **265 m³**.

La mutualisation du bassin d'orage entre le Logipôle et l'ensemble Hôpital/EHPAD engendre plusieurs contraintes techniques.

D'une part, la coordination entre les deux projets s'avère complexe, notamment en raison de l'impossibilité de faire transiter les réseaux d'eaux pluviales à travers des zones peu viabilisées.

D'autre part, les deux projets sont à des stades d'avancement très différents : le Logipôle est en cours de travaux tandis que l'Hôpital/EHPAD n'en est qu'au stade de l'APS.

Il est à noter que les bassins d'orage requièrent peu d'entretien. Outre des contrôles visuels réguliers, une visite annuelle, en amont de la période cyclonique, permet de curer les éventuels dépôts de boues et d'évacuer les végétaux.

### 2. Volume

Nous avons retenu la réalisation d'un bassin d'orage dédié à notre périmètre d'étude. Le volume de ce bassin, spécifique à l'Hôpital/EHPAD, sera calculé au prorata des surfaces imperméabilisées de chaque parcelle.

La surface des voiries ayant légèrement évolué depuis le dernier « Porté à connaissance » de SUEZ, le calcul a été effectué sur la base du plan masse APS2.

Ce point fera l'objet d'une confirmation par SUEZ.

SURFACES	VOIRIES (m²)	BATIMENTS (m²)	TOTAL (m²)	VOLUME BASSINS (m3)	
LOGIPÔLE	1 480	1 460	2 940	25,3%	67
HÔPITAL/EHPAD	4 260	4 400	8 660	74,7%	198
TOTAL	5 740	5 860	11 600		265

Le volume retenu pour le bassin d'orage de l'ensemble Hôpital/EHPAD est ainsi de **200 m³**.



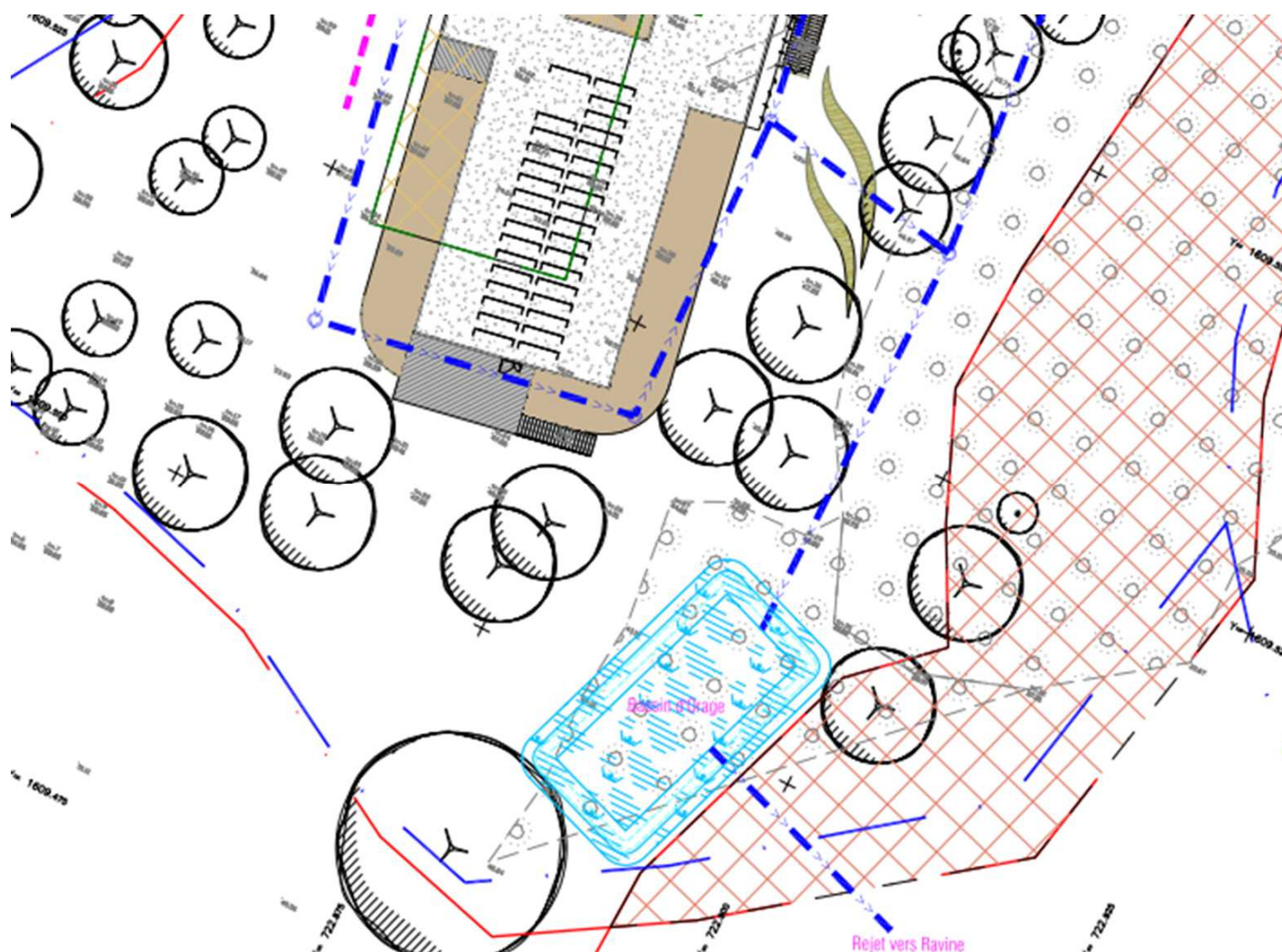
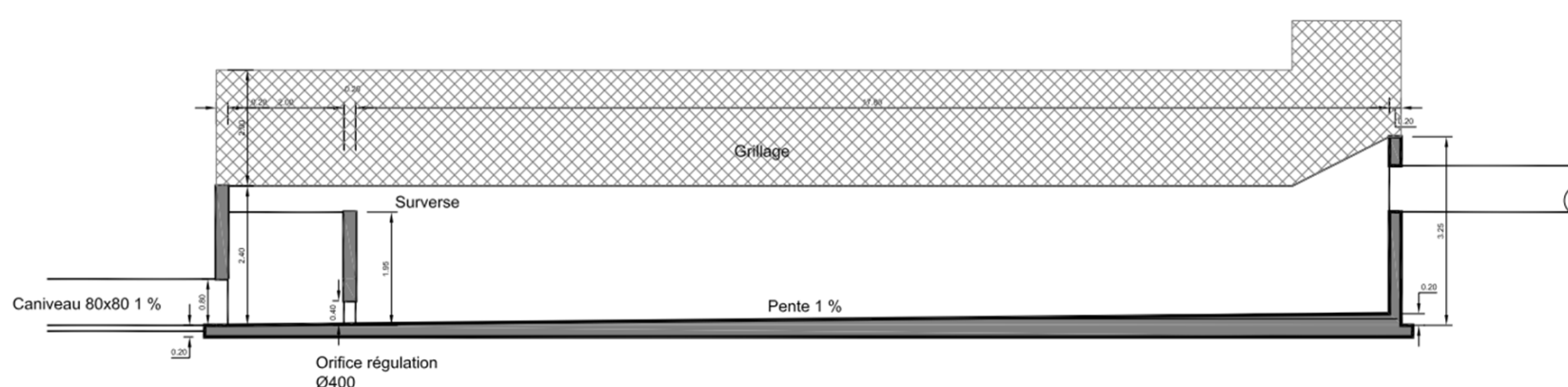
### 3. Implantation

Le réseau gravitaire sera constitué de canalisations en PVC CR8, complétées par des regards en béton étanche et des grilles ou tampons en fonte hydraulique.

Les eaux pluviales seront acheminées par gravité vers le bassin d'orage, implanté au sud de l'opération, sur l'emprise initialement réservée à la station de traitement des eaux usées. Ce bassin sera réalisé soit en béton armé, soit en terre avec une membrane d'étanchéité en fond, le choix étant conditionné par la topographie et l'espace disponible, les coûts des deux solutions étant comparables.

Un ouvrage de régulation sera installé en sortie de bassin. Le débit de fuite et le dispositif de trop-plein seront dimensionnés conformément au DLE et aux prescriptions du « Porté à connaissance » établi par SUEZ.

Le rejet s'effectuera dans la rivière située au sud-est de l'opération, via un canal empierré sur quelques mètres afin de prévenir le ravinement.



## VI. Eaux usées

### 1. Réseaux

Le réseau gravitaire sera réalisé en canalisation PVC CR8 avec des regards en béton étanche et des tampons en fonte hydraulique.

Les effluents seront dirigés gravitairement vers un regard existant situé au Sud de l'opération à proximité du bassin d'orage.

### 2. Traitement

Le programme comprenait initialement la réalisation d'une station d'épuration dédiée uniquement à l'ensemble hospitalier.

En concertation avec l'Espace Sud, il est maintenant prévu que les effluents seront raccordés sur la station d'épuration en cours de réalisation à la ZAC de l'Avenir.

Notre projet comprendra une poste de refoulement. La canalisation de refoulement sera raccordée sur un regard mis à disposition par la Collectivité dans le cadre du recalibrage du chemin Zicaques.

**Fin de la note technique**



