

## Aménagement intérieur de la Maison du Don pour l'EFS Bretagne, à QUIMPER (29)



### C.C.T.P

### Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 02 : Cloisons / doublages / plafonds suspendus / Menuiserie intérieure– Ind  
A

#### MAITRISE D'OUVRAGE / D'OEUVRE :

Etablissement Français du Sang Bretagne  
Rue Pierre-Jean Gineste  
CS 41146 – 35 011 Rennes Cedex  
02 99 54 83 93



#### BUREAU DE CONTROLE :

SOCOTEC



#### CSSI :

BUREAUVERITAS

## 2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1.1. REGLES – NORMES – DTU .....	3
2.1.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES .....	3
2.1.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	4
2.1.4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX .....	4
2.1.5. ECHANTILLONS .....	6
2.1.6. PLANS ET DESSINS DE DÉTAILS DE MISE EN OEUVRE .....	6
2.1.7. QUALITE DES PRESTATIONS.....	6
2.1.8. ENTRETIEN ET MAINTENANCE .....	6
2.1.9. NORMES SISMICITE .....	6
2.1.10. POSE DE PLAFONDS SUSPENDUS EN ZONE DE SISMICITÉ NON NULLE .....	7
2.1.11. ERREUR, OMISSION, INSUFFISANCE OU CONTRADICTION .....	7
2.1.12. NOTA : GESTION DES GRAVOIS .....	7
2.1.13. CONTRAINTE DE VOISINAGE .....	8

## 2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.2.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER - COORDINATION HYGIÈNE ET SÉCURITÉ.....	8
2.2.2. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	9
2.2.3 ACCÈS AU CHANTIER .....	13
2.2.4 NOTA - STOCKAGE DES MATÉRIELS ET MATÉRIAUX .....	14
2.2.5 NOTE IMPORTANTE - FOURNITURE DES DOCUMENTS .....	14
2.2.6 LIMITES DE PRESTATIONS TOUS CORPS D'ÉTAT .....	14
2.2.7 COORDINATION HYGIÈNE ET SÉCURITÉ .....	14
2.2.8 CANTONNEMENTS ET ENTRETIEN – SUIVANT PGC SPS .....	15
2.2.9 NOTA : .....	15
2.2.10 CRÉATION.....	16

## 2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1.1. REGLES – NORMES – DTU

Les ouvrages à exécuter sont définis par les pièces dessinées, plans MOA, plans, dessins de détails et le C.C.T.P.

Les travaux objet du présent Lot seront exécutés conformément aux spécifications du présent C.C.T.P. suivant les clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir (cette liste étant non limitative) :

- Les Normes Françaises homologuées (NF), en particulier :
  - . NF P 30-101 Terminologie.
- Le R.E.E.F. édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et Normes NF.
- Aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) et en particulier :
  - . N°30 Charpente et escalier en bois.
  - . N°36.1 Travaux de menuiserie bois.
  - . 25.222 Plafonds fixés.
  - . 25.232 Plafonds suspendus.
  - . 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
  - . 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.
  - . 25.51 Plafonds en staff.
- Normes A.F.N.O.R. 30.201- 33.302- 36.402 à 404.
- Avis Techniques du C.S.T.B.
- Aux Règles Générales de construction.
- Aux décisions de la Commission Technique du STAC.
- Ainsi qu'aux Cahiers des Clauses spéciales assortis aux D.T.U. - Les Règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail.
- Le Code de la construction et de l'habitation, Livre 1 dispositions générales, Titre 2 sécurité et protection des immeubles, Chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public Articles L. 123.1 à L. 123.2, Articles R. 123.1 à R. 123.55 (Arrêtés du 23 Mars 1965 et du 25 Juin 1980 et suivants).
- L'Arrêté du 31 Janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des Bâtiments Publics.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

#### **Règlementation Accessibilité**

L'ensemble des prestations du présent Lot devront répondre strictement aux exigences de l'Arrêté du 20 Avril 2017 pour l'égalité des droits et des chances, la citoyenneté et la participation des personnes handicapées.

### 2.1.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

Les travaux à exécuter comprendront tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet des travaux **d'aménagement intérieur de la maison du Don de l'EFS Quimper**, sans restrictions ni réserves.

L'Entrepreneur du présent Lot devra donc prévoir tous les travaux décrits ou non, découlant implicitement de l'exécution des plans.

Il devra, en conséquence, se renseigner auprès du Maître d'ouvrage pour obtenir tous renseignements complémentaires qui paraîtront utiles, afin de prévoir tous les travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage projeté, suivant les Règles de l'Art et de la bonne construction.

Il est rappelé à l'Entrepreneur du présent Lot qu'il devra se conformer et observer tous les Règlements, Lois, Arrêtés, Circulaires Ministérielles et Préfectorales, ainsi que le C.P.T.F.M.U. (Cahier des

Prescriptions Techniques et Fonctionnelles Minimales Unifiées), le R.E.E.F. (Recueil des Éléments utiles à l'Exécution des bâtiments en France) et les D.T.U. (Documents Techniques Unifiés), notamment l'ensemble des D.T.U. parus et applicables à la date de remise de l'offre, ainsi que les Avis Techniques du C.S.T.B. et dans les limites d'emploi définies dans les cahiers des prescriptions techniques qui y sont relatifs.

L'Entrepreneur devra la fourniture de tous les produits propres à l'exécution des travaux, de l'outillage et du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires à leur mise en œuvre de même que tous les transports et manutentions diverses.

Font également partie des travaux :

La réception avant tout commencement d'exécution, afin de s'assurer que la construction sur laquelle les ouvrages seront exécutés sont compatibles avec celle-ci et sont conformes aux dispositions des documents de l'Article ci-dessus et à celles des dessins visés à l'Article ci-après. Dans le cas contraire, signaler, par écrit à La MOA, les anomalies constatées.

Les reprises d'ouvrages ou ouvrages complémentaires, lorsque les supports et les réservations n'ont pu être réalisés ou lorsque des anomalies sont constatées en cours de travaux, faute de n'avoir respecté les spécifications et les délais prescrits pour la remise des dessins visés à l'Article ci-après, ou les clauses de réception ci-dessus.

Enlèvement de tous gravois, déchets, débris et emballages résultant des travaux, comprenant chargement sur camion et transport jusqu'à la décharge publique, y compris prise en charge des taxes imposées par les Services Municipaux. La révision générale des ouvrages, avant réception, avec raccords éventuels et nettoyage.

### **2.1.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

En complément des prescriptions techniques générales, l'Entrepreneur du présent Lot aura à sa charge :

- La fourniture des documents, plans techniques et des détails de ses ouvrages à réaliser pour le présent Lot.
- La vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux Prescriptions Règlementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des Locaux et d'isolation thermique et acoustique.
- La réception et l'acceptation, avant de commencer ses travaux des supports maçonnés ou autres. Dans le cas contraire, faire connaître au Maître d'ouvrage, les anomalies constatées pouvant nuire à la bonne tenue ou à la bonne fixation de ses ouvrages.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations ci-dessus.
- L'exécution de feuillures, engravures, trous et la pose de taquets à sceller ou éléments divers à incorporer dans les cloisons non porteuses, épaisseur inférieure à 150 mm.
- Les scellements, garnissages et raccords dans le même matériau que celui composant le support.
- La fourniture et pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse.
- La fourniture et pose de tous systèmes d'accrochage, de fixations, de liaisons (pattes à scellement, clips, coulisseaux, glissières, etc.).
- La protection anticorrosion, après décalaminage et brossage, et avant mise en œuvre, de tous les éléments métalliques sujets à l'oxydation.
- Les réservations pour éléments de ventilation et d'éclairage, ouverture en coordination avec les Lots Techniques concernés (ÉLECTRICITÉ, CVC).
- La fourniture, lors de la réception, des Procès-Verbaux pour la réaction au feu des matériaux mis en œuvre.

### **1.1.4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX**

L'Entrepreneur du présent Lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'Entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités.

L'Entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans sa DPGF et devra fournir en même temps, les Avis Techniques, Procès-Verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant couvert par une assurance ne pourra être retenu.

#### **2.1.4.1. Cloisons sèches**

Les plaques de parement en plâtre seront conformes à la Norme NF P 72-302.

Les complexes et sandwichs à base de polystyrène expansé seront conformes à la Norme NF P 72-303. Les autres complexes et sandwichs isolants seront conformes aux Avis Techniques correspondants.

Les ossatures en bois seront conformes à la Norme NF B 52-001, et seront minimum de Catégorie III pour les ossatures primaires et de Catégorie I pour les ossatures secondaires.

Les ossatures métalliques seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud, conformément à la Norme NF A 36-321 Classe de fabrication 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, masse de revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même Fabricant. En cas de changement de marque par rapport au C.C.T.P. (mention de marque dans le CCTP ou équivalent), l'Entrepreneur du présent Lot précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques que la marque précitée (titulaire peut fournir un équivalent).

Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par ouvrage, faute de quoi la marque préconisée au présent C.C.T.P. sera considérée comme définitivement retenue par l'Entrepreneur.

Les ouvrages seront réalisés pour finition Classe C conformément à la Norme NF 74-204-1.

#### **2.1.4.2. Huisseries**

Les tirants dans les huisseries seront en nombre suffisant pour une parfaite liaison.

L'Entrepreneur du présent Lot est tenu de vérifier l'aplomb, l'alignement et les équerres des huisseries avant l'exécution de ses cloisonnements. Il sera tenu responsable des imperfections s'il n'a pas signalé les constatations qu'il aurait pu faire avant l'exécution de ses ouvrages.

#### **2.1.4.3. Choix des matériaux**

Tous les bois mis en œuvre seront préalablement traités aux produits fongicides et insecticides, suivant Norme NF X 40-500.

#### **2.1.4.4. Protection des ouvrages**

L'Entrepreneur du présent Lot étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier et le nettoyage soigné en fin de chantier, ainsi que la vérification d'aspect, de bonne tenue des ensembles, du bon fonctionnement des parties mobiles (facilité de manœuvre, fonctionnement doux et silencieux, graissage, etc.).

Dès leur pose les bas des huisseries sur 1,00 ml de hauteur minimum devront obligatoirement être protégés. De ce fait, toute menuiserie épaufrée ou éclatée par un Ouvrier quelconque et quel que soit son Employeur, sera refusée au compte unique du Titulaire du présent Lot.

#### **2.1.4.5. Indépendance des ensembles**

Les dispositifs de fixation et de maintien des ensembles (douilles, pattes, équerres, etc.) dûs au présent Lot seront étudiés pour assurer la parfaite tenue des ouvrages.

Un dispositif de désolidarisation sera prévu à tous les endroits nécessaires et en particulier en sous-face des poutres et planchers, évitant toute répercussion du "travail" de l'ossature (dilatations, températures, flèches, etc.) sur les ensembles demandés à ce Lot.

#### **2.1.4.6. Quincaillerie**

La quincaillerie et les ferrages seront de première qualité (Label NF Q exigé) de type robuste tenant compte du poids et des dimensions des vantaux et seront protégés contre la corrosion soit par nature (acier inoxydable) soit par traitement à la charge du présent Lot, et seront choisis par le Maître d'ouvrage sur présentation d'échantillons.

Toutes les pièces de quincaillerie telles que pattes à scellement, équerres, fourrures, etc., seront prévues galvanisées.

Le positionnement des ferrages sera conçu pour permettre la continuité des joints d'étanchéité, en outre des réglages seront prévus pour permettre le rattrapage des jeux éventuels entre ouvrant et dormant. La compression des joints devra conserver dans le temps le Classement AEV exigé. Paumelles suivant dimensions et poids des vantaux. Toutes les fermetures seront prévues avec 3 points de condamnation minimum. L'assistance technique du Fabricant des ferrages pourra être demandée.

Toutes les serrures employées devront avoir le Label de qualité NF Q. Un organigramme des serrures concernant toutes les ouvertures sera établi par l'Entreprise. Il sera présenté pour accord au Maître d'Ouvrage.

L'Entrepreneur titulaire du présent Lot devra prévoir la mise en conformité de ses serrures avec ce tableau, en coordination avec les autres Lots.

Il sera prévu un jeu de trois clés par serrure, l'Entrepreneur du présent Lot sera responsable des clés pendant toute la durée du chantier.

#### **2.1.4.7. Bloc-portes spéciaux**

L'Entrepreneur du présent Lot devra fournir les PV d'essais du C.S.T.B. correspondant aux prestations demandées dans le C.C.T.P. pour tous les Bloc-Portes pour lesquels sont prescrits des degrés Coupe-Feu (C.F.), Pare-Flamme (P.F.), ou des niveaux d'isolation phonique ou thermique, ou anti-effraction.

#### **2.1.4.8. Protection contre la corrosion**

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

#### 2.1.4.9. Protection feu

Les écarts feu seront respectés, les éléments bois seront arrêtés à distance réglementaire et seront remplacés par un glacié d'affleurement en matériau adapté à cet usage.

#### 2.1.4.10. Coordination

L'Entrepreneur du présent Lot se mettra en rapport avec les titulaires des autres corps d'état pour assurer une parfaite finition de ses ouvrages, en particulier en ce qui concerne le raccordement avec les autres matériaux.

L'Entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux. (Pour rappel visite obligatoire du site prévue dans le RC).

#### 2.1.5. ECHANTILLONS

L'Entreprise du présent Lot est tenue de fournir pendant la période de préparation, tous les échantillons d'appareillage et de prototype qui lui seraient demandés par le Maître d'ouvrage. Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un présentoir et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.

Ils seront entreposés par l'Entrepreneur dans un Local spécial annexé au Bureau général du Maître d'ouvrage.

Les échantillons seront inscrits dans un registre et seront numérotés.

Le registre comportera une case réservée à la signature du Maître d'ouvrage qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'Entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura été matérialisée par les signatures.

#### 2.1.6. PLANS ET DESSINS DE DÉTAILS DE MISE EN ŒUVRE

L'Entreprise du présent Lot devra établir tous les plans de fabrication et les dessins de détails lui incombant dans le cadre de l'exécution de son marché, et que le Maître d'ouvrage jugera utiles à la bonne exécution des ouvrages.

Ces plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages, afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres, etc., utiles.

Les travaux ne pourront être commencés avant approbation de ces plans et dessins par le Maître d'ouvrage et le Bureau de Contrôle.

Cette approbation toutefois ne diminuera en rien la responsabilité de l'Entrepreneur du présent Lot qui reste pleine et entière.

#### 2.1.7. QUALITE DES PRESTATIONS

L'attention des Entreprises est attirée sur le fait qu'un soin particulier sera apporté aux conditions de réalisation des ouvrages notamment en ce qui concerne leur aspect final.

Tous les travaux de finition de quelque corps d'état qu'ils relèvent, ne seront reçus que dans la mesure où les prescriptions d'aspect final contenues dans les différentes pièces contractuelles seront strictement observées.

Il appartient à l'Entrepreneur de chacun des ouvrages, avant d'engager ses travaux, de reconnaître les supports qui lui seront livrés par l'Entrepreneur précédent, et de faire éventuellement, par écrit, les réserves nécessaires dans les formes prévues aux D.T.U.

À partir du moment où les travaux de finition sont engagés, aucune réclamation ne peut être admise. La responsabilité de la mise en conformité des ouvrages incombera au dernier Entrepreneur.

#### **2.1.8. ENTRETIEN ET MAINTENANCE**

Des installations techniques de conception simple ont été recherchées de façon à limiter les interventions d'entretien.

Les matériaux sols, murs et plafonds sont adaptés à un entretien simple et sont nettoyables sans produit agressif à base de solvant.

#### **2.1.9. NORMES SISMICITE**

La conception et la mise en œuvre des plafonds suspendus devront être conformes au nouveau NF D.T.U. 58.1 de Décembre 2008, ainsi qu'aux Normes Européennes NF EN 13964 et NF EN 14190, comprenant notamment les nouvelles dispositions concernant la mise en œuvre dans les Zones de sismicité non nulle.

#### **2.1.10. POSE DE PLAFONDS SUSPENDUS EN ZONE DE SISMICITÉ NON NULLE**

- Tous les profils de rives doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm.
- Toutes les traversées des plafonds suspendus (colonnes, sprinklers, etc.) et les appareils supportés de manière indépendante doivent être considérés comme rives et traités comme telles.
- La première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison.
- Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/-10°) par un fil d'acier d'au moins 2,5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute.
- L'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm.
- Tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond.
- Pour des surfaces supérieures à 15 m<sup>2</sup> et pour tous les 15 m<sup>2</sup> commencés, un double contreventement pour chacune des 2 directions : celle des porteurs et celle perpendiculaire à ceux-ci.

#### **2.1.11. ERREUR, OMISSION, INSUFFISANCE OU CONTRADICTION**

Les travaux de chaque Lot doivent être livrés en parfait état d'achèvement, ce fait implique que l'ensemble de la Construction soit terminé, sans qu'une seule partie des ouvrages ne présentent un aspect inachevé, sauf si cela a été délibérément décidé et mentionné comme tel dans les pièces écrites ou dessinées.

En conséquence, les Soumissionnaires doivent prendre connaissance de l'ensemble des pièces constituant le marché et en particulier, des Cahiers des Clauses Techniques Particulières des autres corps d'état car, les prescriptions contenues dans le présent Cahier des Clauses Techniques (C.C.T.P.) ne peuvent être considérées comme limitatives.

En outre, les CCTP et les *plans* (fluides, structure, géomètre, etc.) forment un tout *indissociable* et ne peuvent être considérés indépendants les uns des autres.

Les soumissionnaires sont réputés avoir pris connaissance du dossier dans sa totalité.

Les Soumissionnaires doivent, de par leur expérience professionnelle, de par la lecture comparative des documents et de par l'étude minutieuse nécessaire à l'établissement de leur forfait, parfaire, s'il y a lieu,



remédier ou rectifier les oublis, erreurs, omissions, insuffisances de description ou contradictions qui ont pu se glisser lors de la rédaction des pièces écrites ou dessinées, et si nécessaire, demander tous éclaircissements au Maître d'ouvrage avant remise de leur offre.

En tout état de cause, l'Entreprise aura vérifié l'ensemble des quantités avant signature des marchés et assumera la pleine et entière responsabilité de son offre forfaitaire.

En cours de travaux, le Titulaire du présent Lot ne pourra se prévaloir des dits oublis, erreurs, omissions, insuffisances de description ou contradictions, pour obtenir des suppléments de prix compte tenu que le marché est traité à prix forfaitaire et que les travaux du présent Lot doivent être livrés en parfait état d'achèvement.

#### **2.1.12. NOTA : GESTION DES GRAVOIS**

L'Entreprise du présent Lot assurera le tri sélectif et l'évacuation de ses déchets.

Les Entreprises sont tenues, chacune pour ce qui les concerne, d'évacuer leurs gravois, chutes, emballages et d'effectuer le nettoyage de leur zone de travail au quotidien.

Chaque Entreprise veillera à ce qu'aucuns gravois ni déchets ne puissent se trouver en dehors de l'enceinte du chantier.

Les installations et les abords de chantier seront tenus dans un état de propreté constant. En cas de carence, le Coordonnateur SPS pourra demander à la MOA de désigner une Entreprise pour réaliser les travaux de nettoyage aux frais des Entreprises responsables.

Évacuation des matières dangereuses :

Aucune matière dangereuse ne devra être stockée sur le chantier, tant les déchets que les produits amenés pour mise en œuvre.

Les matières dangereuses seront amenées à pied d'œuvre au fur et à mesure des besoins, les déchets issus de la mise en œuvre seront évacués au quotidien et traités par les Entreprises concernées.

Chaque Entreprise gardera la charge d'acheminer ses déchets jusqu'aux bennes de chantier. Les déchets ne seront pas stockés à l'intérieur du Bâtiment.

La destruction par le feu sur le chantier est strictement interdite.

En cas de manquement d'une Entreprise aux règles de nettoyage, la MOA (et/ou éventuellement le Coordonnateur SPS), pourra demander à une Entreprise spécialisée de se substituer à l'Entreprise défaillante aux frais de celle-ci.

Nettoyage des abords : dito nettoyage du Bâtiment, y compris pour l'ensemble de la parcelle et de la voirie publique.

(La mise en place des bennes de chantier est prévue **à la charge de chaque entreprise pour les déchets qui les concernent**).

#### **2.1.13. CONTRAINTE DE VOISINAGE**

Chaque Entreprise devant intervenir sur le chantier prend toutes les mesures nécessaires afin de limiter les nuisances sonores et les productions de poussières en utilisant des équipements adaptés.

Les accès et sorties, ainsi que les issues de secours et toutes les circulations internes du Bâtiment doivent rester en permanence libres aux véhicules de secours. Ainsi, ils ne doivent pas être encombrés par des dépôts de matériaux, de matériels ou occupés par des stationnements de véhicules particuliers ou d'Entreprises et d'engins de chantier.

Chaque Entreprise intervenant pour la présente opération, veille à mettre en place tous les ouvrages nécessaires aux maintiens des accès et des circulations.

## 2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.2.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER - COORDINATION HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Installation de chantier - Coordination Hygiène et Sécurité suivant rapport P.G.C.S.P.S. du Bureau SPS, comprenant notamment :

- Mesures d'organisation générale arrêtées par le Maître d'ouvrage en concertation avec le Coordonnateur SPS :
  - . Installation de chantier,
  - . Branchements (Électricité, Eau potable, Éclairage),
  - . Signalisation,
  - . Stationnements,
  - . Clôtures de chantier.
- Mesures de coordination prises par le Coordonnateur SPS en matière de Sécurité et de Protection de la Santé :
  - . Conduites enterrées et aériennes,
  - . Voies de circulation horizontales et verticales,
  - . Conditions de Manutention et moyens de levage,
  - . Délimitation et aménagement des zones de Stockage et d'Entreposage,
  - . Stockage, élimination et évacuation des déchets et décombres,
  - . Règles de mise en place et de maintenance des protections collectives,
  - . Protection individuelle,
  - . Protection des accès,
  - . Échafaudage et Nacelle,
  - . Mesures prises en matière d'interaction sur le site,
  - . Définition des phases d'activités dangereuses et des moyens de prévention correspondants,
  - . Protection des risques de maladie professionnelle,
  - . Conditions de travail,
  - . Protection Incendie.
- Sujétions découlant des interférences avec des activités d'exploitation sur le site à l'intérieur ou à proximité duquel est implanté le chantier.
- Mesures générales prises pour assurer le maintien du chantier en bon ordre et en état de salubrité satisfaisant :
  - . Cantonnements,
  - . Nettoyage de chantier,
  - . Entretien.
- Renseignements pratiques propres au lieu de l'opération concernant les secours et l'évacuation des personnels, ainsi que les mesures communes d'organisation prises en la matière :
  - . Accès du Chantier,
  - . Information du Personnel sur la Conduite à tenir en cas d'accident,
  - . Secouristes,
  - . Boîte à Pharmacie.
- Modalités de coopération entre les Entreprises, Employeurs ou travailleurs indépendants.

### 2.2.2. TRAVAUX PREPARATOIRES

#### **Note Préliminaire**

L'Entreprise du présent Lot prendra connaissance du terrain dans l'état où il se trouve et devra le nettoyage du chantier en fin de travaux.

#### **Nota - Visite sur place**

Avant le commencement des travaux, l'Entreprise du présent Lot procèdera à la reconnaissance et à toutes les investigations nécessaires pour apprécier l'état des existants et avoisinants afin de définir les moyens à mettre en œuvre pour préserver leurs intégrités.

Ensemble à prendre en compte lors du chiffrage du présent devis.

### **Installations de chantier**

Installation de chantier, conforme au rapport P.G.C.S.P.S. du Coordonnateur SPS, comprenant :

#### **Installations de chantier**

Le Maître d'ouvrage met à disposition des vestiaires, sanitaires et réfectoire au sein du bâtiment.

Ces installations seront prévues pour accueillir, si besoin, du personnel féminin.

#### **Branchement provisoire électrique**

Fourniture et pose pour la durée contractuelle des travaux, d'un coffret électrique de chantier par le lot 5.

#### **Sécurisation**

Sécurisation des circulations, des accès et livraisons à pied d'œuvre pour maîtriser les risques liés aux chutes de plain-pied et réduction des manutentions manuelles.

#### **Signalisation extérieure**

Fourniture et mise en place de l'ensemble des signalisations et des panonceaux ("Port du casque obligatoire", "Chantier interdit au Public", "sortie d'engins", signalisation des zones de dangers, etc.), conformément au P.G.C.S.P.S. et aux Règlementations et Normes en vigueur.

Les panonceaux seront affichés sur le portail d'entrée et sur la clôture de chantier.

L'ensemble de la signalisation devra être maintenue et entretenue autant que besoin pendant toute la durée du chantier.

#### **Tri des Déchets**

Mise à disposition de bennes pour le Tri des Déchets

Installation de bennes minimum avec gestion et bordereau de suivi (Nombre suivant rapport du Coordonnateur SPS).

Une copie des bordereaux de suivi des déchets de chantier sera à remettre à la Maîtrise d'ouvrage.

Déchets inertes, Papiers/Cartons, Bois, Métaux,

Règlementaires de classification des déchets.

3 bennes ou conteneurs suivant type de déchets et préconisations SPS

L'Entreprise du présent Lot gèrera l'aménagement, l'entretien et le repli des bennes.

Compris mise en place sur le site, d'une zone de regroupement des matériaux triés par nature, avec fourniture et mise en place d'un balisage à l'aide de clôture de Type "Héras" ou équivalent

#### **Plan d'installation de chantier**

Fourniture du plan d'installation de chantier et transmission aux différents corps d'état.

L'Entreprise du présent Lot devra préalablement à l'exécution des travaux, soumettre au visa du Maître d'ouvrage, de son Assistant et du Coordonnateur SPS le plan d'installation de chantier.

Localisation :

Suivant indications des, plan de masse, demandes du Coordonnateur SPS et exigences du projet :

### **Propreté du chantier**

*L'Entreprise du présent Lot Cloisons / doublages / plafonds suspendus aura, à sa charge, sur la voie ouverte à la circulation publique, le nettoyage des abords et chaussées de part et d'autre du chantier pendant toute la durée de la phase travaux du bâtiment de la présente opération.*

*Tout manquement de l'Entrepreneur à ces obligations entraînera de plein droit après constatation et mise en demeure restée sans effet, dans un délai de 24 heures :*

*- Le nettoyage des voies par une Entreprise au choix du Maître d'ouvrage, aux frais et dépens de l'Entrepreneur du présent Lot.*

### **Protection de l'existant**

Mise en place de bâches sur l'ensemble des existants avant démarrage du chantier pour les protéger et maintien des éléments de protection durant toute la durée du chantier.

Localisation : Ensemble des existants conservés

### 2.2.3 ACCÈS AU CHANTIER

L'Accès au chantier pour les Entreprises de la présente Opération, se fera par la rue Emile Zola.

Nota : Il est donc recommandé à l'Entreprise du présent Lot de se rendre compte sur place afin de reconnaître les lieux, ainsi que les sujétions particulières éventuelles et les difficultés d'accès au site de la présente Opération, difficultés d'approvisionnements et de livraisons des matériaux, d'acheminement des matériels, etc., cela avant tout chiffrage ou remise de son offre. (Pour rappel, une visite obligatoire est prévue dans le RC).

### 2.2.4 NOTA - STOCKAGE DES MATÉRIELS ET MATÉRIAUX

L'Entreprise du présent Lot ne devra prévoir aucun stockage de matériaux et/ou de matériels en dehors des zones prévues à cet effet, mentionnées sur le plan d'implantation de chantier fourni par le lot CURAGE DEMOLITION. Une zone de stockage devra être aménagée dans l'emprise du terrain concerné par la présente Opération.

L'Entreprise du présent Lot devra donc se mettre en relation avec celui-ci afin d'assurer une parfaite coordination.

### 2.2.5 NOTE IMPORTANTE - FOURNITURE DES DOCUMENTS

L'Entreprise du présent Lot sera tenue de fournir au Maître d'ouvrage et au Bureau de Contrôle tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calculs, schémas, Références, Avis Techniques, Cahiers des Charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de Classement ou d'essais de matériaux. Les documents devront être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de la part du Maître d'ouvrage ou du Bureau de Contrôle.

### 2.2.6 LIMITES DE PRESTATIONS TOUTS CORPS D'ÉTAT

A la charge du lot 5 : ELECTRICITÉ CFO-CFA-SSI

Fourniture de 1 coffret de chantier.

### 2.2.7 COORDINATION HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

En application des dispositions de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de Bâtiments et de Génie Civil, issues de la Loi N°93-1418 du 31 Décembre 1993 et de son Décret d'application N°94-1159 du 26 Décembre 1994, relatif à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de santé.

Chaque Entrepreneur et Sous-Traitant intervenant sur le chantier est tenu d'élaborer un plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.).

Chaque Entrepreneur devra se référer au Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.).

Chaque Entrepreneur doit prévoir l'ensemble des mesures à prendre pour la sécurité et la protection de la santé de son personnel.

Montant de l'ensemble des prestations dues par l'Entrepreneur du présent Lot conformément aux prescriptions établies dans le P.G.C.S.P.S. qui sera fourni en début d'exécution.

Le personnel de chaque Entreprise devra pouvoir être identifié par tout moyen au choix des Entreprises. L'ensemble des personnes amenées à circuler sur le chantier portera de façon visible, un badge permettant de l'identifier, ou devra être détenteur d'une carte d'identification professionnelle. Ce badge mentionnera la dénomination de l'Entreprise et le nom du porteur.

Le badge peut être remplacé par un autre mode d'identification (casque, vêtement de travail, etc.).

Chaque Entreprise devra afficher la liste du personnel présent sur le chantier dans le bureau de réunions et l'actualiser quotidiennement.

Tout défaut d'identification ou d'affichage de la liste du personnel pourra entraîner l'interdiction d'accès au chantier. Ceci sera étendu aux Sous-Traitants susceptibles d'intervenir sur le site avec mention de l'Entreprise mandataire pour laquelle elle intervient, et aux personnels intérimaires.

Il est de la responsabilité de chaque Entreprise pour ce qui la concerne, sous-traitants inclus.

En cas de carence, le Coordonnateur SPS demandera au Maître d'Ouvrage d'intervenir auprès de l'Entreprise du présent Lot pour remettre en état les protections collectives (TCE).

L'Entreprise titulaire du présent Lot devra réaliser une inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier (Art. R4532-13 du Code du Travail).

Rendez-vous à prendre avec le Coordonnateur SPS au préalable (au minimum 8 jours) avant la date prévisible de démarrage des travaux.

Nota : il est rappelé aux différentes Entreprises, qu'en cas de non réalisation de l'Inspection commune, il leur est formellement interdit d'intervenir sur le site.

Localisation :

Suivant exigences du projet :

- Pour l'ensemble de la présente Opération

## **2.2.8 CANTONNEMENTS ET ENTRETIEN – SUIVANT PGC SPS**

L'entreprise devra se conformer aux demandes du SPS.

### **2.2.9 NOTA :**

L'Entreprise du présent Lot devra se mettre en relation avec celles des différents Lots Techniques concernés, afin d'assurer une parfaite coordination des travaux lors du montage des ouvrages en cloisons sèches.

Les Lots Techniques devront prévoir les passages de câbles et tuyauteries dans ces cloisons sèches avant fermetures de celles-ci (doublages et distributions) par le présent Lot.

- Tous les isolants devront bénéficier de la Certification ACERMI.

## 2.2.10 CRÉATION

### CLOISONS / DOUBLAGES / PLAFONDS

#### Cloisonnement chantier

Cloisons provisoires de chantier en placo pour délimiter la phase 1 : hauteur 3m, longueur : 4m

Cloison polyane étanche devant les 2 portes

Cloisons de distribution PLACOSTIL, Type STIL 98/48 de chez PLACOPLÂTRE ou équivalent techniquement, constituées d'une ossature métallique en rails et montants en acier galvanisé 6/10ème d'épaisseur.

Montants simples ou doublés dos à dos tous les 0,40 ou 0.60 m d'entraxes suivant hauteur de cloisons et 2 parements de 1 plaques Placoplâtre® fixées par Stilvis TTPC 25 sur l'ossature métallique ci-avant :

. 1 plaques Type BA 13 PLACO

- Isolant interne dans l'épaisseur du doublage, réalisé par l'intermédiaire de

- panneaux semi-rigides en laine de verre d'épaisseur 45 mm, certifié ACERMI.

Y compris toutes sujétions de fixations.

Protection par polyane de 200 microns avec relevé dépassant du sol fini de 20 mm.

Compris fourniture et pose de taquets bois pour support appareillages et accessoires divers (travaux à réaliser en coordination avec les différents Lots concernés).

Compris calfeutrement par cordon de mousse polyuréthane mono-composant prête à l'emploi aux jonctions plafond, plancher et menuiseries.

Compris sujétions de découpe à la scie cloche adaptée au diamètre des canalisations traversant les parois et tous calfeuttements nécessaires pour préserver l'isolation de l'ouvrage dans le cas des Locaux EB+. Compris traitement mécanique des joints en 4 phases avec les outils Ames de PLACOPLÂTRE et selon D.T.U. 25-41.

Compris toutes sujétions de liaisons et raccordements soignés avec les parties attenantes.

Compris façonnage, fourniture et pose de bandes armées pour habillage angles selon les prescriptions du fabricant.

Compris toutes sujétions de fournitures, d'exécution et de finitions.

*Localisation : Suivre plan DCE (plan portes-cloisons)*

### FAUX-PLAFONDS

- Les études, tracés, calculs, plans de calepinage d'exécution et de détails des points singuliers.

- La vérification des matériaux choisis par rapport aux risques d'incendie et de panique, aux prescriptions de résistance et de non soulèvement, à l'adaptation au degré hygrométrique des Locaux, aux exigences d'isolation thermique et acoustique.

- La fourniture et la pose des ossatures primaires, secondaires et des suspentes.

- La fourniture et la pose des plafonds suspendus énumérés ci-après (dalles démontables et plaques de Type RIGITONE).

- Les échafaudages nécessaires.

- Les travaux de raccords après le passage des autres corps d'état.

- Les réservations et découpes pour luminaires ou tous autres appareils incorporés dans les plafonds (en tenant compte du positionnement et des types de luminaires).

- Coordination avec les Lots ÉLECTRICITÉ et VMC pour la mise en œuvre de leurs éléments électriques et chemins de câbles / gaines ainsi que la fixation de ceux-ci.

- L'Entreprise du présent Lot devra également prévoir la fourniture et mise en œuvre de clips anti-soulèvement des dalles (dans l'ensemble des Locaux du Bâtiment).

- Les profils d'ossature support de dalles de plafonds suspendus seront à prévoir en fonction et en prenant en compte la charge de l'isolation thermique, dans le cas où celle-ci reposerait directement sur les profils d'ossature.

- Les fournitures et travaux propres à satisfaire, en ce qui concerne les plafonds, aux exigences acoustiques, thermiques et de protection contre l'incendie.
- Les ouvrages en plafonds nécessaires au maintien des cloisons.
- Tous travaux nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages.
- Toutes les dispositions relatives aux contraintes de Zone sismicité devront être prises par l'Entreprise du présent Lot pour la conception et mise en œuvre de ses plafonds.
- Ensemble à prévoir en coordination avec le Maître d'ouvrage et les différents Lots Techniques concernés.
- L'enlèvement des gravats, déchets, emballages dus aux travaux du présent Lot, y compris chargement et évacuation de l'ensemble à la décharge publique, compris prise en charge des taxes imposées par les Services Municipaux.

L'Entreprise du présent Lot fera son affaire de la suspension des faux-plafonds et devra prévoir la fourniture, le façonnage et la pose des dispositifs de fixations et des structures intermédiaires nécessaires à leur suspension.

Les suspentes et les dispositifs supports devront répondre aux Règlements en ce qui concerne le diamètre minimal, la protection anticorrosion et contrôle feu.

En aucun cas, les suspentes et supports ne devront être en contact avec des gaines, canalisations et/ou câbles de toutes natures.

#### Examen des supports :

Avant tout démarrage de ses travaux, l'Entreprise du présent Lot procèdera à un examen des supports et fera part au maître d'ouvrage des observations qu'il aurait éventuellement à formuler (remarques à formuler par écrit au maître d'ouvrage avant tout démarrage des travaux).

#### *Ossature primaire pour plafonds suspendus en dalles comprise dans le poste de faux plafonds*

Fourniture et mise en œuvre d'une ossature primaire adaptée, travaux comprenant :

- Ossature constituée de profils métalliques adaptés en acier galvanisé, fixée et suspendue à la structure, à l'aide d'attaches spécifiques anti vibratiles, ossature destinée à porter les plafonds suspendus en dalles prévus ci-après, les luminaires, bouches de ventilation, petits équipements éventuels et l'isolation thermique.
- Compris toutes sujétions de fournitures et d'exécution.

#### Localisation :

*Suivant indications des plans (plan création faux plafond)*

#### **Dalles 60x60cm**

Plafonds suspendus, comprenant :

. Panneaux rigides autoportants en laine de roche à forte absorption acoustique, revêtu d'un voile de verre de couleur blanche sur la surface apparente et renforcé par un voile de verre naturel sur la contreface. Panneaux à bords A type ROCKFON gamme BLANKA de 20 mm épaisseur, en dalles de 600x600 mm ou 1200x600 mm suivant plans (Classe d'absorption A -  $\alpha_w = 1,00$ ).

. Système d'ossatures T 24 A en acier galvanisé laqué fixées au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée aux différents niveaux de plafonds suspendus, y compris cornières de rives laquées.

Classement au feu A1.

Stabilité à l'humidité 100 %.

Ces dalles ne nécessitent pas de peinture de finition et devront être livrées parfaitement nettes.

L'Entreprise du présent Lot devra se mettre en relation avec les Lots responsables de la pose des luminaires, grilles et bouches, etc. pour les rails complémentaires et découpes dans les plafonds selon nécessité.

Compris toutes sujétions de reprise en liaison avec existants, et façon de coffres pour châssis de toit et retombées au droit des différences de hauteurs.

**Localisation :**

*Suivant le plan de création de faux plafond et ajout isolant phonique au-dessus des 3 bureaux EPD*

**PORTE VITREE** largeur de passage 90cm

Fourniture et pose d'un ensemble Bloc-Porte vitrée à 1 vantail, sens d'ouverture suivant indications des plans, comprenant :

- Huisserie à recouvrement complet de la cloison
- Porte vitrée avec ouvrant

Ferrage compris pose :

- . Pattes de fixation, paumelles acier zingué. Béquille double VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent techniquement, Gamme LINOX au choix du Maître d'ouvrage, sur rosaces, fixations invisibles avec ressort de rappel.
- . Butoir d'arrêt de porte VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent, Réf. 3540.
- Compris toutes sujétions.

**Localisation :**

*Suivant indications des plans. (Bureaux, réserve)*

**PORTE Tierce** 90 + 50cm CF avec vitrages

Fourniture et pose d'un ensemble Bloc-Porte à 2 vantaux, sens d'ouverture suivant indications des plans, comprenant :

- Huisserie à recouvrement complet de la cloison
- Porte avec ouvrant

Ferrage compris pose :

- . Pattes de fixation, paumelles acier zingué. Béquille double VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent techniquement, Gamme LINOX au choix du Maître d'ouvrage, sur rosaces, fixations invisibles avec ressort de rappel.
- . Butoir d'arrêt de porte VACHETTE ASSA ABLOY ou équivalent, Réf. 3540.
- Compris toutes sujétions.

**Localisation :**

*couloir*