

# **RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX**

**DOSSIER 25488\_AMIANTE**



**INSERM  
BATIMENT PINCUS  
R+3 & TOITURE  
HOPITAL KREMLIN BICETRE  
94250 KREMLIN BICETRE**

## **CONCLUSION**

**DANS LE CADRE DE LA MISSION DECRIE EN TETE DE RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET  
PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.**

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

**Dossier n° 25488**

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis</li> <li>- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage</li> <li>- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis</li> <li>- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante</li> <li>- Articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24 et R.1334-29-6 du Code la Santé Publique</li> </ul>
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'août 2017: « repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis »

### Immeuble bâti visité

Nom du bâtiment : Bâtiment PINCUS  
Dénomination de la partie inspectée : R+3 & TOITURE  
Adresse : PINCUS – HOPITAL DU KREMLIN BICETRE \_ 94250 LE KREMLIN BICETRE  
Date de construction : **NC**  
Fonction principale : **Laboratoire**

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s)	Nom : <b>Non communiqué</b> Adresse : <b>XXX</b>
Le donneur d'ordre	Nom : <b>INSERM</b> Adresse : <b>48-50 RUE ALBERT 75013 PARIS</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme de certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	Valentin GUILLARD	Opérateur de repérage	ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse	Obtention : 28/07/2022 Échéance : 27/07/2029 N° de certification : 22-1682
Signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

**Raison sociale de l'entreprise : XPRTZ (Numéro SIRET : 89408949900012)**

**Adresse : 11, rue du Général de Gaulle, 78740 Vaux-Sur-Seine**

**Désignation de la compagnie d'assurance : AXA**

Numéro de police et date de validité : **10862009104 - 01 janvier 2026**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 21/07/2025  
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses et après autorisation écrite de son rédacteur.  
Pagination : le présent rapport, hors annexes, est constitué de 33 pages.  
Note : les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti affectées par les travaux et pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage.

## Sommaire du rapport

- 1 – Les conclusions
- 2 – Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 – La mission de repérage
  - 3.1 – L'objet de la mission
  - 3.2 – Le cadre de la mission
    - 3.2.1 – L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 – Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 – L'objectif de la mission
- 4 – Programme de repérage
- 5 – Périmètre de repérage effectif
- 6 – Conditions de réalisation du repérage
  - 6.1 – Bilan de l'analyse documentaire
  - 6.2 – Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 6.3 – Ecarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 6.4 – Plan et procédures de prélèvements
- 7 – Résultats détaillés du repérage
  - 7.1 – Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante
    - 7.1.1 – Estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante
    - 7.2 – Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 8 – Signatures
- 9 – Annexes
  - 9.1 – Schéma de repérage
  - 9.2 – Rapports d'essais
  - 9.3 – Recommandations générales de sécurité

## 1 – Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas avant réalisation de travaux. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant-vente, dossier technique, dossier technique amiante ou avant démolition de l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

Il appartient au Maître d'Ouvrage de prévenir XPRTZ en cas de découverte de matériaux douteux en cours de travaux.

**1.1. Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.**

Référence schéma	Etage	Local	Zone	Matériau / produit
P1	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Enduit plâtre rebouchage (plenum)
P2	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Bande calicot + enduit mur (plenum)
P3	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	PLAFOND	Enduit plafond (plenum)
P4	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	CLOISON	Enduit plâtre cloison (plenum)
P5	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Enduit ciment mural (plenum)
P6	TOITURE	TOITURE	SKYDOME	Pax alu + isolant minéral
P7	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Couche primaire d'étanchéité
P8	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Couche secondaire d'étanchéité
P9	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Pare vapeur

**FAUX-PLAFOND Type ARMSTRONG - Date 2021 – Marquage – Absence d'amiante**

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Référence schéma	Etage	Local	Zone	Matériau / produit	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse	Mesures d'ordre général préconisées
NEANT						

1.2. Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

Pas de local non visité identifié.

## 2 – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : **ITGA**  
 Adresse : **Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -**  
**13590 MEYREUIL**  
 N° d'accréditation : **1-5571**

## 3 – La mission de repérage

### 3.1. L'objet de la mission

Dans le cadre de réalisation de travaux sur l'ensemble de l'immeuble bâti ou d'une partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

**NB : les réseaux enterrés n'ont pas été visités car non identifiés et seulement accessibles lors des travaux eux-mêmes.**

### 3.2. Le cadre de la mission

#### 3.2.1. L'intitulé de la mission

« repérage avant réalisation de travaux dénommé mission « Travaux »

#### 3.2.2. Le cadre réglementaire de la mission

L'article R.1334-19 du Code la Santé Publique prévoit que « les propriétaires de immeubles bâtis mentionnés à l'article R.1334-14 font réaliser préalablement à la démolition de ces immeubles, un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante. La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3. L'objectif de la mission

Le repérage a pour objectif d'identifier les matériaux et produits susceptibles de libérer des fibres d'amiante à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre.

Il a pour but de ne pas exposer au risque amiante, les intervenants aux opérations de travaux, de localiser et de qualifier les produits contenant de l'amiante afin de prendre toutes les dispositions de protection des travailleurs. La mission consiste en un repérage exhaustif, avec sondages destructifs, des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante conformément à la norme NF X46-020 version d'août 2017.

#### 4 – Programme de repérage

Le programme de repérage est défini à minima par la liste A.1 de l'annexe de la norme NF X 46-020 et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant. Les prélèvements de matériaux ou de produits incorporés dans les parties de composants inspectées sont réalisés dans le respect des prescriptions de l'Annexe C de la norme NF X 46-020. Il est prélevé autant d'échantillons que nécessaire, en respect des recommandations des colonnes IV et V du Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020.

**Annexe A.1 de la norme NF X 46-020 d'août 2017**

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit			
I	II	III	ZPSO continue	ZPSO discontinue	VI
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités					
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P	1 sondage par tranche de 500 m² jusqu'à 1 000 m² par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 1 000 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Plaques en matériaux bitumineux	P			A
	Revêtements anti condensation sous bac acier	M			A (2)
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Ardoises en fibro ciment	P			
	Bardeaux bitumineux (« shingles »)	P			A
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Conduits d'eaux pluviales	P			
	Garnissage des joints de dilatation	M	1 sondage sur chaque élément par ZPSO	1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO	A
	Joints de dilatation	M			A (2)
	Couvre-joints	P			
	Tresses d'étanchéité à l'air	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, <u>costières, etc.</u> )	P			
	Jonctions bitumineuses	M			A
	Solins en fibre ciment	P			
	Colle des solins en fibre ciment	M			A
Éléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Isolants fibreux en sous toiture	P			
	Flocages, enduits projetés	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà		A
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...)	P			A (2)
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà		A(2)
	Colles, produits d'accrochage	M			A (2)
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M			A (2)
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P			

Programme de repérage			Sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
<b>2 - Parois verticales extérieures et Façades</b>					
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		
	Ardoises en fibro ciment	P			
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Peintures des bardages métalliques	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Carton-amiante	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		A
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		A (2)
	Peintures sur béton	M			A (2)
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		
	Garnissage des joints de dilatation	M	1 sondage sur chaque élément par ZPSO	1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO	A
	Joints de dilatation	M			A (2)
	Couvre-joints	P			
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	1 sondage par type et par façade	1 sondage par type et par façade	A (2)
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P			A (2)
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P			
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P			
	Peintures décoratives	M			A



Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P			
	Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P			

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
<b>3 - Parois verticales intérieures</b>					
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		A (2)
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions murs/plancher, arêtes...)	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions murs/plancher, arêtes...)	A(2)
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P			
Poteaux	Flocages	M		1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs	A (2)
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions poteaux/poutres, arêtes...)	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions poteaux/poutres, arêtes...)	A (2)
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M			A
	Entourages de poteau (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum) Distinguer les poteaux périphériques et intérieurs	

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M			A (2)
	Flocages	M			A (2)
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M			A (2)
	Bandes calicot	M			A (2)
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M			A (2)
	Sous couches des tissus muraux	P			
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M			
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
Gainex et coffres verticaux	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M			A (2)
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà Prêter attention aux jonctions et angles d'éléments constructifs (jonctions parois/plancher arêtes...)	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	Bandes calicot,	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M			A (2)
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P			
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris occulus, et sur serrurerie)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type par ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P			
	Isolants intérieurs des portes	P			
	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P			

Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M			A (2)
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M			A (2)
	Revêtements bitumineux	M			A (2)
	Peintures intumescentes	M			A (2)

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit			
I	II	III	IV	V	VI
4 - Plafonds et faux plafonds					
Plafonds	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A(2)
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M			A(2)
	Panneaux collés vissés ou cloués	P			
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Bandes calicot	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A(2)
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M			A(2)
	Sous couches des tissus muraux	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Peintures intumescentes	M			A
	Revêtements bitumineux	M			A
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M			A
	Résines	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà		A
	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M			A(2)
Poutres et charpentes	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100m² jusqu'à 300 m² de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A(2)
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M			A(2)
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P			
	Peintures intumescentes	M			A
	Revêtements bitumineux	M			A
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M	A		
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m² au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A(2)
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M			A(2)
	Bandes calicot	P			A(2)
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M			A(2)
		Panneaux (fibres-ciment, ...)	P		1 sondage toutes

	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
Faux plafonds	Panneaux et plaques	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P			A
	Pare vapeur	P			
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P			
	Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
Suspentes et contrevents	Flocages	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A(2)
	Protections en plâtre	M			A
	Peintures intumescentes	M	1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà		A

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
<b>5 - Planchers et planchers techniques</b>					
Revêtements de sols	Dalles de sol	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A
	Nez de marche	P	Sans objet	1 sondage toutes les 5 volées	
	Dalles moquettes avec entrecouche noire	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Colles bitumineuses	M			
	Colles non bitumineuses	M			
	Moquette	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P			
	Peintures de sol	M			
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)

	Revêtements de sols sportifs	P	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Joints de dilatation et d'assemblage	P		1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P	1 sondage par tranche de 100m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Enduit de cuvelage	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A(2)
	Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M		1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
<b>6 - Conduits et accessoires intérieurs</b>					
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)	M	1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre par ZPSO Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction	au moins 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction	
	Matelas	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	
	Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M	1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre par ZPSO Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction	au moins 1 sondage tous les 50 ml pour chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO Tenir compte des branchements, piquages, changements de direction	
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M			
	Rubans adhésifs	P	1 sondage à chaque circuit	au moins 1 sondage à chaque circuit	
	Mastics	M			A
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P			

	Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P	1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P	1 sondage sur chaque type de câble	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	A
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints)	P	1 sondage sur chaque type de clapet ou volet	1 sondage sur chaque type de clapet ou volet	
	Volets coupe-feu y compris ossature	P			
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M	au moins 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre	au moins 1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre et chaque partie de ZPSO	
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P	1 sondage sur chaque colonne	1 sondage sur chaque colonne	
	Joints d'étanchéité des trappes	M			

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit			
I	II	III	ZPSO continue	ZPSO discontinue	VI
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques					
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	
	Panneaux des cloisons palières	P			
parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	A
	Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)	P			
	Isolants	P	1 sondage par tranche de 100 m² jusqu'à 300 m² par ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m²	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
	Colles	M			
	Joints	P	Au moins 1 sondage par type de joint	Au moins 1 sondage par type de joint	
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs	P	1 sondage par machinerie	1 sondage par machinerie	
	Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits...	P	Au moins 1 sondage par type d'élément	Au moins 1 sondage par type d'élément	
	Tresses	P	1 sondage par machinerie	1 sondage par machinerie	A
	Joints plats	P	Au moins 1 sondage par type de joint	Au moins 1 sondage par type de joint	
8 - Équipements divers et accessoires					
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à	Flocages	M	1 sondage sur chaque type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A
	Bourres	M			
	Tresses	M			A
	Calorifugeages	M			
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M			

fuel, à Groupes électrogènes	Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)	M	1 sondage sur chaque type	1 sondage sur chaque type	A
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P			
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P			A
	Tresses des diffuseurs	M			A
fusibles à broche	Carton, tresse	P			
canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P			
Coffres-forts	Portes et parois	P			
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P			A
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment	P			

Programme de repérage			sondages		Résultat d'analyse (A)
Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit	ZPSO continue	ZPSO discontinue	
I	II	III	IV	V	VI
<b>9 - Fondations et soubassements</b>					
Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A (2)
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation	M	1 sondage sur chaque élément par ZPSO	1 sondage sur chaque élément par partie de ZPSO	A
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
<b>10 - Aménagements, voiries et réseaux divers</b>					
Conduits, Siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment	P	1 sondage à chaque circuit, chaque diamètre	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO	
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M	1 sondage par tranche de 100 m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	A



Espaces sportifs	Revêtements de sols	P	1 sondage par tranche de 100m <sup>2</sup> jusqu'à 300 m <sup>2</sup> de ZPSO 1 sondage supplémentaire par tranche de 300 m <sup>2</sup> au-delà	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)	P	1 sondage par tranche de 5 éléments du même type	1 sondage toutes les 5 parties de ZPSO (2 sondages minimum)	

## 5 – Périmètre de repérage effectif

Lorsque la mission ne concerne pas l'ensemble du bâtiment, le repérage est strictement limité au périmètre défini. Ce repérage ne présume en rien de la présence éventuelle d'amiante hors du périmètre de repérage, défini contractuellement par le donneur d'ordre, dans les locaux ou parties inaccessibles du bâtiment, ou dans des matériaux et parties de structures qui ne seraient accessibles que par les travaux eux-mêmes. En effet, certains MCA et/ou MPCA tels que calorifuges, gaines, conduits, etc..., ne pourront être visibles et accessibles qu'une fois le curage complet du bâtiment effectué.

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pas pu être visités.

Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à XPRTZ toute omission éventuelle à ce titre et de confier à XPRTZ, le cas échéant, une mission complémentaire de repérage dans les locaux et zones omis.

Bâtiment	Niveau	Zones ou locaux visités	Commentaires
PINCUS	R+3 & TOITURE	Circulation laboratoires & toiture	-



## 6 – Conditions de réalisation du repérage

### Préambule :

Programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Divers percements ( murs plafond, étanchéité)

### 6.1. Bilan de l'analyse documentaire

Titre	n°	date
Rapports antérieurs de recherche de matériaux contenant de l'amiante	NC	NC
Et principales conclusions	-	
Dossier Technique Amiante (D.T.A.) ou la fiche récapitulative	NC	NC
Et principales conclusions	NC	
Plan de prévention	NC	NC
Plans ou croquis du bâtiment	OUI	/
Programme détaillé des travaux	OUI	/
Documents concernant la date de délivrance du permis de construire et/ou l'année de construction	NC	NC
Documents concernant les contraintes d'accès	NC	NC
Documents relatifs aux produits, matériaux et protections physiques	NC	NC

NB : les documents transmis par le donneur d'ordre et nécessaires à l'exécution de la mission sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires relatifs à l'amiante.

Observations : -

## 6.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : **12/06/2025**

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : **24/06/2025**

Heure d'arrivée : **09H00**

Durée du repérage : 3H

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : **Monsieur DELANOE**

### Informations relatives aux conditions spécifiques du repérage

Présence d'une société qualifiée pour effectuer les démontages : **Non**

Présence de la société de maintenance des ascenseurs : **Sans objet**

Présence de la société de maintenance des installations de chauffage : **Sans objet**

Présence d'une personne habilitée à ouvrir les locaux TGBT : **Sans objet**

## 6.3. Ecart, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur.

La mission de repérage ne s'est pas déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020 d'août 2017. Les écarts suivants sont à signaler :

**A la demande du Maître d'Ouvrage le nombre de prélèvements nécessaire n'a pas été effectué, notamment les prélèvements à doubler**

Autres normes en vigueur :

Néant

## 6.4. Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

*NB : l'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté.*

*L'intervention XPRTZ ne prend pas en compte dans le présent repérage cet effet de pollution éventuelle.*

## 7 – Résultats détaillés du repérage

### 7.1. Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produits contenant de l'amiante								
Référence schéma	Etage	Local	Zone	Matériau / produit	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse	Mesures d'ordre général préconisées	Référence laboratoire	Photographie
NEANT								

#### 7.1.1 – Estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits contenant de l'amiante :	Localisation des matériaux dans le bâtiment	Quantité estimative : (ml, m², cm)	Quantité : Tonnes	Observations :
NEANT				

**Les quantités désignées dans le tableau ci-dessus sont des quantités estimatives et ne peuvent pas servir de chiffrage pour le désamiantage.**

## 7.2. Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

<i>Référence schéma</i>	<i>Etage</i>	<i>Local</i>	<i>Zone</i>	<i>Matériau / produit</i>
P1	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Enduit plâtre rebouchage (plenum)
P2	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Bande calicot + enduit mur (plenum)
P3	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	PLAFOND	Enduit plafond (plenum)
P4	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	CLOISON	Enduit plâtre cloison (plenum)
P5	R+3	CIRCULATION LABORATOIRE	MUR	Enduit ciment mural (plenum)
P6	TOITURE	TOITURE	SKYDOME	Pax alu + isolant minéral
P7	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Couche primaire d'étanchéité
P8	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Couche secondaire d'étanchéité
P9	TOITURE	TOITURE	ETANCHEITE	Pare vapeur

**8 – Signature(s)**

Le présent rapport est établi pour une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse.

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Fait à : Vaux sur Seine  
Le : **21/07/2025**

Par : **Valentin GUILLARD**

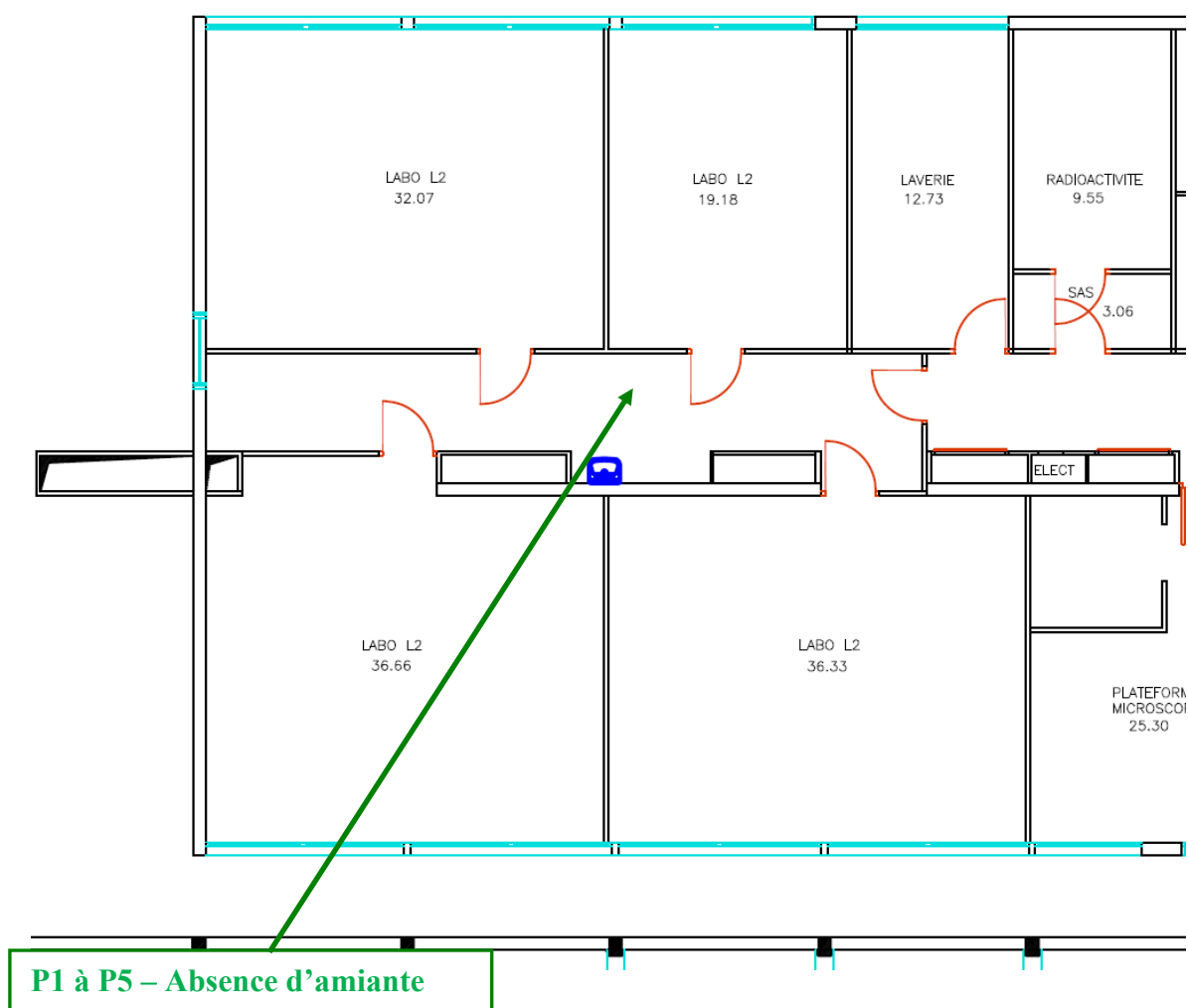
Signature :



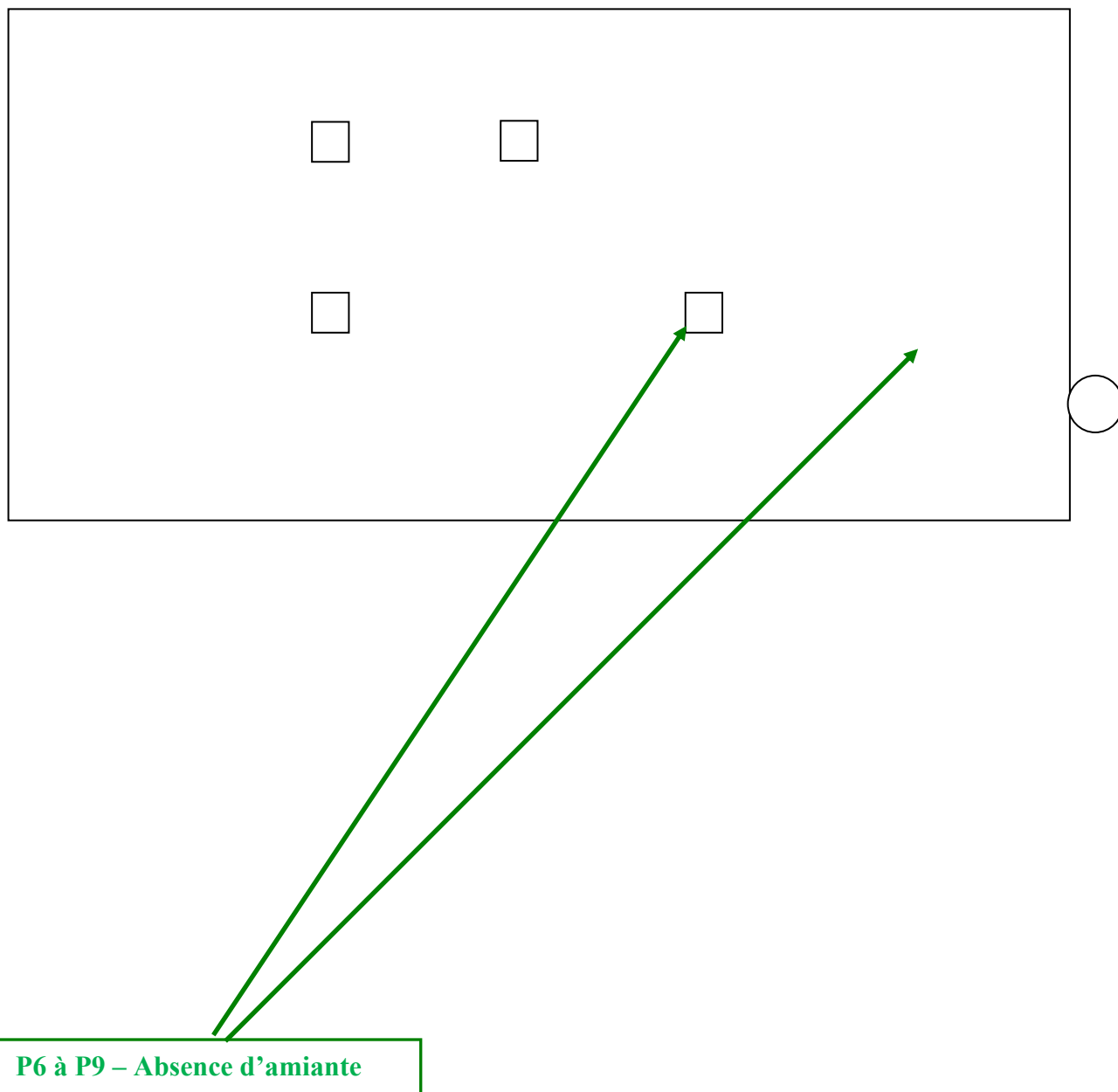
## 9 – Annexes

### 9.1. Schéma de repérage

R+3



## TOITURE



## 9.2. Rapports d'essais





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT6225-1112 EN DATE DU 09/07/2025

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : ATEMIS 23 RUE MAURICE HENRI GUILBERT 94110 ARCUEIL	Réf. Commande ITGA : IT6225-1112 Réf. Commande Client : ATEMIS - XPRTZ ET TOITURE
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 04/07/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou  
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : - Réf échantillon ITGA : IT072507-9500			
Réf échantillon client : P1 - Enduit plâtre rebouchage - Niveau 3		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac	
▶ Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 09/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE (2)
Réf dossier client : - Réf échantillon ITGA : IT072507-9501			
Réf échantillon client : P2 - Bande calicot + enduit mur - Niveau 3		Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac / Papier / Matériau plâtreux blanc en vrac / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
▶ Matériau plâtreux blanc en vrac non séparable + Papier plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 09/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/3

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT6225-1112 EN DATE DU 09/07/2025  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9502	
Réf échantillon client : P3 - Enduit plafond - Niveau 3		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
▸ Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FTM
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9503	
Réf échantillon client : P4 - Enduit plâtre cloison - Niveau 3		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FTM (2)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9504	
Réf échantillon client : P5 - Enduit ciment mural - Niveau 3		Description ITGA : Enduit compact gris / Matériau ocre en faible quantité	
▸ Enduit compact gris + Matériau ocre en faible quantité non séparable	META (A) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : FTM (2)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9505	
Réf échantillon client : P6 - Pax alu + isolant minéral - Toiture		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec aluminium / Bois sous forme de fibres	
▸ Matériau bitumineux noir avec aluminium + Bois sous forme de fibres non séparable	MOLP + META (B) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LDA (3)
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9506	
Réf échantillon client : P7 - Couche primaire d'étanchéité - Toiture		Description ITGA : Matériau bitumineux noir	
▸ Matériau bitumineux noir	META (B) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LDA
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9507	
Réf échantillon client : P8 - Couche secondaire d'étanchéité - Toiture		Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec fibres	
▸ Matériau bitumineux noir avec fibres	META (B) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LDA

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/3

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT6225-1112 EN DATE DU 09/07/2025  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : -		Réf échantillon ITGA : IT072507-9508	
Réf échantillon client : P9 - Pare vapeur - Toiture		Description ITGA : Matériau bitumineux noir / Matériau blanc en faible quantité	
Matériau bitumineux noir + Matériau blanc en faible quantité non séparable	META (B) le 08/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LDA (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
 (2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.  
 (3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Vincent GEFFROY Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 3/3

### 9.3. Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

a) **Dangerosité de l'amiante** Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) **Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation**

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

#### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.







La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**GUILLARD Valentin**  
**sous le numéro 22-1682**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 28/07/2022 | Validité : 27/07/2029 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> avec mention  | Prise d'effet : 28/07/2022 | Validité : 27/07/2029 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 20/12/2022 | Validité : 19/12/2029 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> Tous types de bâtiments   | Prise d'effet : 20/12/2022 | Validité : 19/12/2029 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 25/05/2023 | Validité : 24/05/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b>  | Prise d'effet : 19/04/2023 | Validité : 18/04/2030 |
|                                     | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i><br>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 20/10/2022 | Validité : 19/10/2029 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |

22-1682 - v8 - 30/05/2023



Accréditation  
n°4-0540  
portée étendue sur  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

XPRTZ Ile de France - 11 rue du Général de Gaulle 78740 Vaux sur Seine  
Tél : 01.30.25.59.98 - Fax : 01.30.76.02.53 - Email : [contact@xpztz.fr](mailto:contact@xpztz.fr)  
SIRET 89408949900012 - APE 7120B - TVA intracommunautaire n° FR85894089499  
SAS au capital de 500 euros - RCS Versailles

## NOUS CONTACTER

Votre conseiller  
**JACQUES PILLIOT**

25 AVENUE LES FRAIS FONDS  
BP 97  
62510 ARQUES

 **03 21 98 97 00**  
N° ORIAS 07 013 540 (JACQUES PILLIOT)  
[www.orias.fr/](http://www.orias.fr/)



**Assurance et Banque**

SAS XPRTZ  
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
78740 VAUX SUR SEINE

LE **LUNDI 13 JANVIER 2025**

## VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client  
**0731959820**

Votre contrat  
**0000010862009104**

Date d'effet  
**01/08/2021**

## IMPORTANT

**Document à conserver**

Cette attestation fait partie  
intégrante de votre contrat.

## Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :

SAS XPRTZ  
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
78740 VAUX SUR SEINE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010862009104** ayant pris effet le **01/08/2021**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber  
du fait de l'exercice des activités suivantes :

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Diagnostic amiante (avant-vente, avant-location, avant travaux et démolition)
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
- Diagnostic immobilier termites
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques et pollution (ERP)
- Diagnostic Mérule

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.  
La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **01/01/2026** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**Fait à Nanterre, le 13/01/2025**

**Mathieu Godart**  
**Directeur Général IARD**





## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<u>Dont :</u>	
Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)	<b>150 000 €</b> par année d'assurance dont <b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat