

RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

DOSSIER 25488_PLOMB



INSERM

BATIMENT PINCUS

CIRCULATION LABORATOIRES

R+3 & TOITURE

HOPITAL KREMLIN BICETRE

94250 LE KREMLIN BICETRE

CONCLUSION

DANS LE CADRE DE LA MISSION DECRIT EN TETE DE RAPPORT, LES MESURES EFFECTUEES N'ONT PAS RELEVÉ LA PRESENCE DE REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB.

RAPPORT DE DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Dossier n° 25488

A – Désignation du bien immobilier

LOCALISATION	PROPRIETAIRE
Nom du bâtiment : PINCUS Dénomination de la partie inspectée : CIRCULATION LABORATOIRES – R+3 + TOITURE Adresse : Hôpital KREMLIN BICETRE 94250 – KREMLIN BICETRE Date de construction : Non communiquée Année de construction : Non communiquée	Qualité : NC Nom : Adresse : Code postal : Ville :

B – Désignation de donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : Nom : INSERM Adresse : 48-50 RUE ALBERT Code postal : 75013 Ville : PARIS	Date de mission : 24/06/2023 Date d'émission du rapport : 21/07/2025 Accompagnateur : Monsieur DELANOE

C – Nature et périmètre des travaux

Nature des travaux : <input checked="" type="checkbox"/> Rénovation/Réhabilitation <input type="checkbox"/> Démolition
Localisation de la zone de travaux : Divers percements

D – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Nom : Valentin GUILLARD Raison sociale de l'entreprise : XPRTZ Numéro SIRET : 89408949900012 Adresse : 11, rue du Général de Gaulle Code postal : 78740 Ville : Vaux-Sur-Seine	Certificat de compétence délivrée par : ABCDIA CERTIFICATION Adresse : 102 route de Limours 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse Le : 28/07/2022 N° certification : 22-1682 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 10862009104 Date de validité : 01 janvier 2026

Conclusion :

Les mesures effectuées n'ont pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

Nombre total de pages du rapport : 13

CACHET et SIGNATURE



RAPPEL DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

Ce présent diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Ce présent diagnostic est donc hors champ du Code de la Santé Publique.

RAPPEL DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail.

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants.

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Normes NF X 46 031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

ANALYSEUR UTILISE

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX 2	
N° de série de l'appareil	21-1008	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	21/12/2021	Activité à cette date et durée de vie : 740 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° 227738	Nom du titulaire/signataire Francois Philippe Croué
	Date d'autorisation/de déclaration 19/09/2021	Date de fin de validité (si applicable) 18/09/2025
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Francois Philippe Croué	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	François-Philippe CROUE	

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	24/06/2025	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	11	24/06/2025	0,71 (+/- 0,1)

CONDITIONS DE REALISATION

Documentation mise à disposition par le client : **Plans**

Tous les locaux ont été visités : OUI

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	-

Remarques complémentaires :

Liste des locaux visités :

Bâtiment	Niveau	Zones visitées	Commentaires
PINCUS	R+3 & TOITURE	Circulation laboratoires & toiture	/

Synthèse des travaux transmise par le donneur d'ordre : Divers percements

STRATEGIE DE MESURES

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués.

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

SYNTHESE DES MESURES

CIRCULATION LABORATOIRES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
11		Mur (partie basse)	béton	Peinture	<0,6			0	
12		Mur (partie haute)			<0,6			0	
13		Mur (au centre)			<0,6			0	
14		Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,6			0	
15		Mur (partie haute)			<0,6			0	
16		Mur (au centre)			<0,6			0	
-		Sol (Non mesurée)	PVC					NM	Absence de revêtement
-		Plafond (FAUX PLAFOND) (Non mesurée)	Faux plafond					NM	Absence de revêtement
-		Plafond (Non mesurée)	Béton					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 5

TOITURE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Acrotère (Non mesurée)	Béton	Peinture				NM	Partie non visée par la réglementation
-		Mur (Non mesurée)	Béton	Peinture				NM	Partie non visée par la réglementation
-		Sol (Non mesurée)	Lès bitumineux					NM	Absence de revêtement
-		Skydome (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement
-		Conduit (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement
-		Equipements (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 6

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

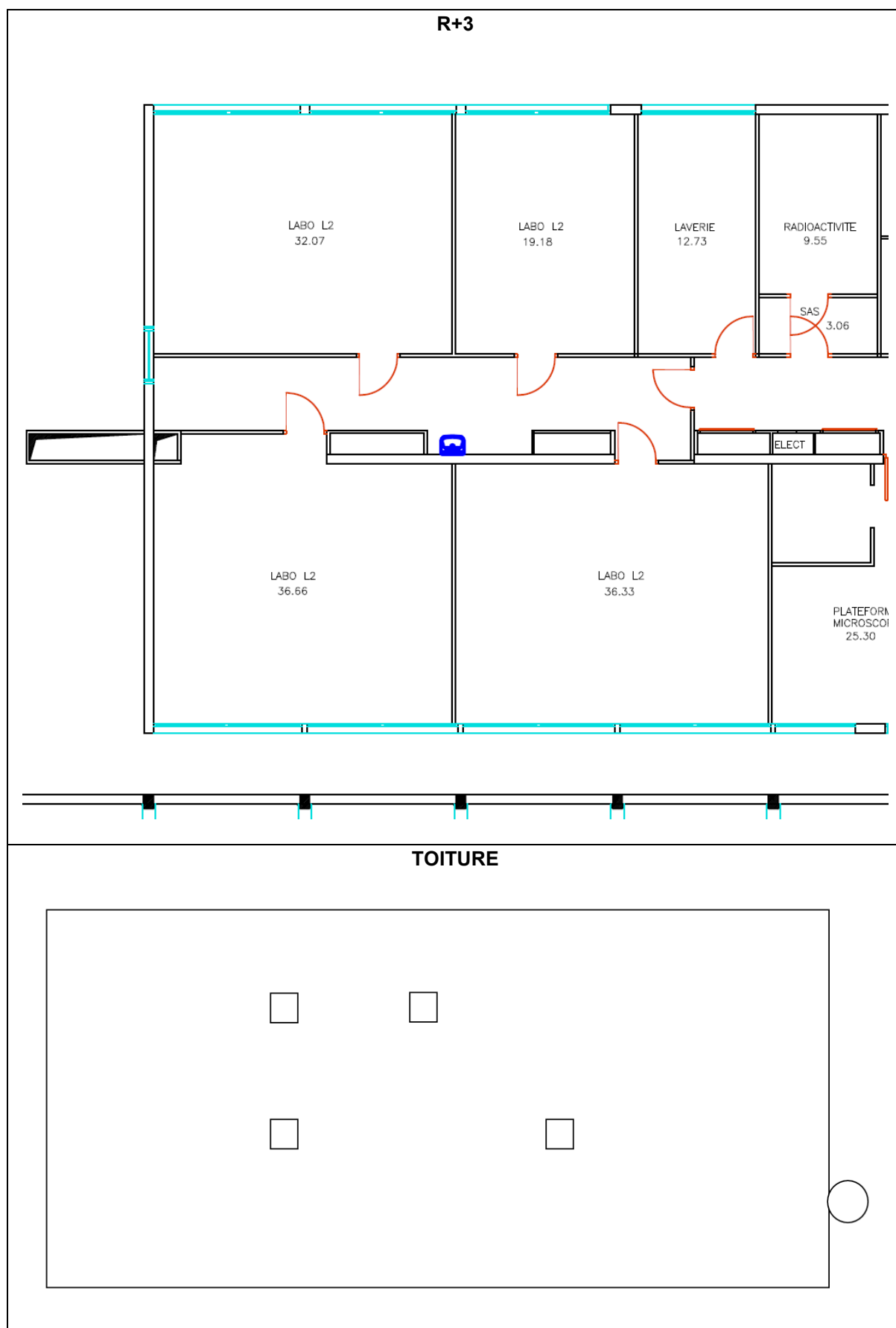
DATE DU RAPPORT : **21/07/2025**

OPERATEUR : **Valentin GUILLARD**

CACHET et SIGNATURE



Annexe 1 – Schéma de localisation des mesures



Annexe 2 – Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- En travaillant sans protection,
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- En se rongant les ongles,
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,

- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Les coordonnées des **services de santé au travail** sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
 - **Guides OPPBTP** « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - **Guide INRS** « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

GUILLARD Valentin
sous le numéro 22-1682

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 28/07/2022 | Validité : 27/07/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 28/07/2022 | Validité : 27/07/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 20/12/2022 | Validité : 19/12/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE Tous types de bâtiments | Prise d'effet : 20/12/2022 | Validité : 19/12/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 25/05/2023 | Validité : 24/05/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 19/04/2023 | Validité : 18/04/2030 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 20/10/2022 | Validité : 19/10/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

22-1682 - v8 - 30/05/2023



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

NOUS CONTACTER

Votre conseiller
JACQUES PILLIOT

25 AVENUE LES FRAIS FONDS
BP 97
62510 ARQUES

 **03 21 98 97 00**
N° ORIAS 07 013 540 (JACQUES PILLIOT)
www.orias.fr/



Assurance et Banque

SAS XPRTZ
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE
78740 VAUX SUR SEINE

LE **LUNDI 13 JANVIER 2025**

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client
0731959820

Votre contrat
0000010862009104

Date d'effet
01/08/2021

IMPORTANT

Document à conserver

Cette attestation fait partie
intégrante de votre contrat.

Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :
SAS XPRTZ
11 RUE DU GENERAL DE GAULLE
78740 VAUX SUR SEINE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010862009104** ayant pris effet le **01/08/2021**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber
du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Diagnostic amiante (avant-vente, avant-location, avant travaux et démolition)
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
- Diagnostic immobilier termites
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques et pollution (ERP)
- Diagnostic Mérule

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **01/01/2026** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre, le 13/01/2025

Mathieu Godart
Directeur Général IARD



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
<u>Dont :</u>	
Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 € par année d'assurance dont 150 000 € par sinistre
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat