

Désignations	à charge Bailleur	à charge Preneur	Commentaires du Cahier des Charges
Aménagements extérieurs			
Voirie et Réseaux Divers, espaces verts, clôture, parking	x		Y compris accès extérieurs (porte de garage), abris vélo sécurisé pour le personnel et zone 2 roues motorisées, signalétiques parking horizontales et verticales, signalisations réglementaires sur le site.
Exigences de renforcement de sécurité spécifiques à FT	x	x	<b>Forme du bâtiment</b> : dans la mesure du possible, absence de renforcement et zones aveugles Clôture périphérique du site et des parkings : maille rigide soudée, hauteur 1.80m (à charge Bailleur). <b>Porte basculante sous bâtiment</b> : motorisée sous contrôle de badge (à charge Bailleur). <b>Zone parking</b> : personnel uniquement. Eclairages extérieurs : éclairage d'ambiance parking sur horloge astronomique (à charge bailleur), éclairage d'ambiance extérieur sous bâtiment sur détection (à charge bailleur), éclairage de sécurité sur détecteurs de présences (à charge Preneur). <b>Stockage des poubelles</b> : si possible à 8m du bâtiment <b>OU</b> dans un local/contenaires sécurisés. Aire de présentation des poubelles à l'entrée du site (à charge Bailleur). <b>Plots anti-bélier</b> devant les façades vitrées (à charge Bailleur) ou système équivalent.
Coffre courrier extérieur	x	x	<b>Bailleur</b> : réservations et socle béton <b>Preneur</b> : fourniture et pose
Signalétique opérationnelle (non réglementaire)	x	x	Sans objet
Bornes de recharge de véhicules électriques		Localisation : Parking privé	
Fourreaux et regards d'attentes	x		Du local TGBT dédié à FT aux places de parking concernées (20% des places de parking à charge Bailleur)
Installation des bornes et câblages		x	
Structure et enveloppe			
Livraison d'un bâtiment dit "Plateaux nus"	x		Fondation, gros œuvre, couverture, charpente, bardage, étanchéité, murs extérieurs y compris l'isolation périphérique et l'enduit (traitements anti-graffitis au RDC). Finition des planchers prêt à ragréer pour pose de sols souples. Réservation pour tapis de sol encastrable dans le sas d'entrée publique.
Moyens d'accès aux étages	x		Si étage(s) : escalier privatif entre les niveaux dédiées à PE. Si ascenseur(s) partagé(s) ou selon prescription sureté : accès FT par badge (à charge Preneur).
Renforcement dalle haute et basse pour descente de charge	x		<b>Mur(s) mobile(s)</b> . Localisation : salles de réunion. <b>Rayonnages des archives</b> . Localisation : locaux archives.
Plâtrerie			
Doublage murs périphériques	x		Localisation : façades, parties communes, locaux dans les parties communes (gaines techniques, locaux techniques, local intérieur et ou extérieur conteneurs poubelles), local TGBT dédié à FT. Finition intérieure des murs extérieurs à charge Bailleur.
Cloisons plâtre compartimentage CF et locaux sanitaires	x		Compartimentage ou espace d'attente sécurisé. Portes âme pleine finition stratifiée chêne clair à fil vertical, ferme porte, CF si nécessaire, renforcement acoustique selon localisation et réglementation. Portes des cellules avec oculus PMR (40x100)
Plâtrerie et cloisons fixes		x	<b>CF</b> . Localisation : locaux techniques, archives, stockage, affaires personnelles, local tri sélectif, ménages. <b>Avec traitement acoustique renforcé</b> . Localisation : salles de réunions ou bureaux. Portes âme pleine finition stratifiée chêne clair à fil vertical, ferme porte, CF si nécessaire, renforcement acoustique selon localisation.
Ossature et dalles de faux plafonds		x	Modèle Rockfon Blanka 43db bords droits. Ossature apparente T24.
Cloisons semi-amovibles (modulaires) et blocs portes		x	Cloisons modulaires, pleines, vitrées, semi-vitrées, vitrophanie suivant référentiel. Portes avec imposte filante, âme pleine finition stratifiée chêne clair à fil vertical, ferme porte si nécessaire. Renforcement acoustique pour cloisons modulaires (membrane acoustique et barrières phoniques) et portes (joints périphériques). Localisation : bureaux direction, bureaux de passage, réunion.
Mur(s) mobile(s)		x	Acoustique renforcée, avec ou sans porte intégrée. Localisation : salles de réunion.
Menuiseries extérieures			
Fenêtres	x		Ouvrantes en battant-oscillo.
Portes	x		2 Portes 2 VTX pour sas d'entrée principal
Protections solaires	x		Stores extérieurs en étage sur façades Est, Sud et Ouest: store screen extérieur électrique , commande radio individuelle (1 commande/store + 1 commande générale). Toile au choixdans la gamme classique. <b>PRESTATION SUR DEVIS TMA</b>
Sécurisation des accès en toiture	x		Protection collective : garde corps, échelle à crinoline
Exigences de renforcement de sécurité spécifiques à FT	x		<b>Verre antieffraction</b> : <b>SP10</b> , ouvrantes et avec compas de blocage d'ouverture. Localisation : RDC côté rue. <b>Vitrage SP10</b> pour SAS entrée avec commande déportée à l'accueil. Localisation : sas entrée publique <b>PLUS VALUE PRESTATIONS SUR DEVIS TMA</b> <b>Serrure électrique</b> 3 points pour les accès extérieurs.
Menuiseries intérieures		x	Cuisine aménagée (2 * 4 éléments haut et bas suivant configuration et nombres d'agents) et tisaneries, mobilier, meuble courrier, banque d'accueil prototype SJDL.
Revêtement sol et mural			

Désignations	à charge Bailleur	à charge Preneur	Commentaires du Cahier des Charges
Revêtements de sols		x	Sol PVC collés suivant référentiel FT > FORBO DARK Walnut. Prévoir avec le ragréage.
Tapis de sol encastrable		x	Entrée du SAS public
Peinture	x	x	Bailleur: Peinture des doublages et cloisons plâtre CF finition B, peinture des murs bétons, terrasses accessibles et tous travaux bailleurs (menuiseries bois, plomberie). Preneur: Peinture des cloisons plâtre réalisées par le Preneur
Carrelage et faïence de sol et murs	x		Faïence toute hauteur, tous murs y compris cadencement. <u>Localisation</u> : locaux sanitaires.
Plomberie			Installation suivant plans d'aménagement FT
Locaux Sanitaires	x		WC double Homme et Femme par étage. Plomberie et équipements complet : luminaires, miroirs sanitaires, équipements PMR. Dans l'idéal, sans cuvettes suspendues et chasses d'eau non encastrées. Mitigeurs temporisés électroniques.
Parties communes et autre locaux partagés	x		Si existants
Réseaux humide : EC, EF, EU, EV, EP	x		Production, alimentation, distribution, attentes, acheminement et d'évacuation. Eau froide générale avec vanne ¼ de tour et régulateur de pression accessible depuis l'intérieur des locaux. Coupure d'urgence à chaque étage, accessible, hauteur à 1,3m maximum. <u>Localisation</u> : dans chaque locaux équipés d'un point d'eau y compris pour les locaux ménages.
Cafétéria	x	x	Bailleur : les attentes pour EC, EF, EV Preneur : plomberie et équipements complet
CVC			Installation suivant plans d'aménagement FT
Exigences spécifiques à FT	x		Les installations CVC destinées aux locaux de France Travail doivent impérativement être dédiées, non partagées, avec armoire électrique complète courants forts dédiées. Toute installation partagée au sein d'un immeuble occupé par différents et plusieurs utilisateurs sera refusée. Le dossier d'étude complet devra être soumis au préalable pour validation à France Travail y compris les CCFT, plans, dossier DCE pour avis et validation
Climatisation-Chauffage réversibles			
Production : DRV	x		Solution PAC(s) réversible(s) véhiculant : du fréon aux nouvelles normes, de type VRV ou DRV, 2 ou 3 tubes, ce dernier étant à privilégier suivant la configuration du bâtiment, l'exposition et l'organisation spatiale des locaux occupés par FT. Evacuation condensas gravitaire, pas de pompe de relevage <u>Localisation</u> : tous les espaces individuels et collectifs de travail, zone d'accueil, espace cafétéria, sauf locaux techniques (archive, stockage, ménage, informatique, sanitaires, affaires personnelles ou vestiaires)
Diffusion terminaux DRV	x		Terminaux cassettes 4 voies. <b>Télécommandes individuelles sur DEVIS TMA selon plan d'aménagement.</b> Relevage des condensas par pompe intégrée au terminal. Le relevage par pompe externe interdit. <u>Localisation</u> : tous les espaces individuels et collectifs de travail, zone d'accueil, espace cafétéria, sauf locaux techniques (archive, stockage, ménage, informatique, sanitaires, affaires personnelles ou vestiaires).
Mono-split (froid seul)	x		1 Mono-split froid seul, de taille approximative 2,5 à 4 KW suivant besoin, avec une unité intérieure de type murale située au-dessus de la porte. Evacuation condensas par pompe de relevage admise. <b>PRESTATION SUR DEVIS TMA</b> <u>Localisation</u> : local informatique
Ventilation			
VMC simple flux	x		Ventilation et air hygiénique par VMC simple flux. <u>Localisation</u> : locaux sanitaires, techniques et hygiéniques.
CTA(s) double flux	x		Ventilation CTA(s) double flux à récupération d'énergie (système à roue à privilégier de marque SWEGON), batterie électrique de prétraitement hiver. Bouches de soufflage/reprise à effet coanda, répartition selon l'aménagement de manière à limiter les inconforts. Débits réglementaires selon réglementation Code du Travail. <u>Localisation</u> : tous les espaces individuels et collectifs de travail, zone d'accueil, espace cafétéria, sauf locaux techniques (archive, stockage, ménage, informatique, sanitaires, affaires personnelles ou vestiaires)
Sondes de CO2	x		Sondes de CO2 en ambiance (fixée murales apparentes) agissant sur les débits d'air. <u>Localisation</u> : salles de réunion, accueil, salle de formation, atelier, cafétéria, grands espaces collectifs.
Régulation CTA(s) double flux	x		Régulation déportée avec programme et consultation à distance (informatique). <b>EN ATTENTE FICHE TECHNIQUE - PRESTATION SUR DEVIS TMA</b> <u>Localisation</u> : local informatique
GTC - Reports défauts - Sondes			
GTC/GTB	x		GTC centralisée pour toute l'installation de CVC (renvoi d'alarme /consommations). <b>Possibilité de consultation et réglage des paramètres à distance par report passerelle informatique EN ATTENTE FICHE TECHNIQUE - PRESTATION SUR DEVIS TMA</b> GTB selon réglementation <u>Localisation</u> : local informatique
Ecran / tableau de report de défauts	x		Ecran de report de défauts de synthèse pour les systèmes PAC(s) et CTA(s) double flux et VMC simple flux. <b>PRESTATION SUR DEVIS TMA</b> <u>Localisation</u> : accueil
Sondes de présence	x		Sondes de présence pour toute l'installation de CVC. <u>Localisation</u> : tous les espaces individuels et collectifs de travail, zone d'accueil, espace cafétéria, sauf locaux techniques (archive, stockage, ménage, informatique, sanitaires, affaires personnelles ou vestiaires)
Contacteurs de coupure de Chauffage/Clim	x		<u>Localisation:</u> fenêtres - <b>PRESTATION SUR DEVIS TMA</b>
Electricité			Compteur dans le local TGBT dédié
Local TGBT	x		Tarif jaune (disjoncteur général + vigi + compteur) + armoire complète + protections éclairage extérieur,CVC, PB, alimentations spécifiques (Ascenseurs, ...)
Local TGBT		x	Protections des équipements installés FT (éclairage, PC et alimentations spécifiques)
Protection des équipements CVC PB	x		TD

Désignations	à charge Bailleur	à charge Preneur	Commentaires du Cahier des Charges
Attentes	x		Attentes pour visiophones entrée + entrée des agents + attente balise sonore + attente contrôles d'accès portail et ou portillon suivant détail preneur
Fibre FTTH bâtiment	x		Jusqu'au local dédié France Télécom à proximité du bâtiment (cheminement à charge bailleur, réseau à charge Preneur)
Fourreaux et attentes	x		<b>Fibre</b> : 2 fourreaux pour la future fibre depuis local France Télécom jusqu'au local informatique preneur. <b>Contrôle d'accès</b> : réservations, fourreaux, potelets pour le passage du contrôle d'accès. <b>Anti-intrusion et vidéoprotection</b> : réservations et fourreaux
Eclairages (LED)		x	Pavés LED 600x600 semi-automatiques et dimables avec dérogation sur BP pour les espaces de travail, de réunion et détente et espace accueil. Minuterie par zonage et spots LED pour les circulations. Détection de mouvement pour les locaux sanitaires et techniques. Simple allumage dans le local TGBT et informatique
Souscription du contrat électricité		x	Tarif jaune
Courants forts et faibles		x	Equipements informatiques et téléphoniques, baie informatique (toute équipée), onduleur, by-pass manuel externe, alarme anti-intrusion, prises électriques et informatiques (5 PC blanches et 1 RJ45 par poste de travail), y compris toutes les protections (sauf CVC PB et équipements spécifiques bailleur).
Exigences de renforcement de sécurité spécifiques à FT		x	<b>Contrôle et gestion des accès</b> : centralisé et dédié à FT (type SYNCRONIC), déploiement de ce système dans les espaces communs éventuels. <b>Anti-intrusion et vidéoprotection</b> : prestataire national (précâblage par électricien du chantier)
Signalétique intérieur et extérieur		x	
Dispositifs - sécurité incendie		x	Centrale incendie, alarme incendie (sauf si la centrale incendie est gérée sur tout le bâtiment : cas de multi-locataire), protection incendie, éclairage de sécurité, plan de signalisation et d'évacuation, fourniture et installation d'extincteurs et affichage
Dispositifs optionnels			
Panneaux photovoltaïques	x		A mettre en option pour que l'intégralité de la production soit consommée par le bâtiment pendant les jours de travail. <b>PRESTATION SUR DEVIS TMA</b>
Toiture végétalisée			sans objet
Honoraires	x	x	MOE, BET, bureaux de contrôle, assurances, etc.

Liste des acronymes utilisés		
CCTP		Cahier des Clauses Techniques Particulières
CDI		Contrat de travail à durée indéterminée
CF		Coupe Feu
CTA		Centrale de traitement d'air
CVC		Chauffage, de ventilation et de climatisation
DAACT		Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux
DAPE		Directeur d'agence Pôle emploi
DIUO		Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage
DOE		Dossier des ouvrages exécutés
DPE		Diagnostic de performance énergétique
DRV		Débit de Réfrigérant Variable
EC, EF, EU, EV, EP		Eau chaude, eau froide, eau usée, eau vannes et eau pluviale
ERP		Etablissements recevant du public
FT		France Travail
GTC		Gestion Centralisée de Bâtiment
LED		Light-Emitting Diode (Diode électroluminescente)
LEFA		Location en l'état futur d'achèvement
MADA		Mise à disposition anticipé
MET		Bureaux d'Etudes Techniques
MOE		Maîtrise d'œuvre
OB		Oscillo Battant
PAC		Pompe à chaleur Air/Eau
PB		Plomberie (sanitaire)
PC		Prise de courant
PMR		personnes à mobilités réduites
PV		Procès verbal
RDC		Rez-de-chaussée
RE		Responsable d'équipe
RFCT		Rapport final de contrôle technique
SDP		Surface de Plancher
TD		Tableau Divisionnaire
TGBT		Tableau Général Basse Tension
TTC		Toutes taxes comprises
VIEL		Vérification des Installations Électriques
VMC		Ventilation mécanique contrôlée