

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES



CEREMA LE GRAND QUEVILLY : DENSIFICATION DU BATIMENT G

Lot 02 – CLOISONS – DOUBLAGES - MENUISERIES INTERIEURES - FAUX-PLAFONDS

PHASE : DCE

MAITRE D'ŒUVRE IPH INGENIERIE

Agence de Normandie

Rue Pierre Gassendi

76150 La Vaupalière

Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96

Courriel : rouen@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE CEREMA

10, Chemin de la Poudrière

76120 LE GRAND QUEVILLY

ARCHITECTE CAS'ART


21, Place Saint Marc

76000 ROUEN

Tél : 06 09 22 22 41


Courriel : casart@wanadoo.fr

| DOSSIER N° | IND. | DATES | MODIFICATIONS / ÉTAPES | RÉDACTEURS | RÉFÉRENTS |
|------------|------|------------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 70625 | A | 07/04/2023 | Création du document | S. SZCZEPAN | M.MENGUE |
| 70625 | B | 16/06/2023 | Mise à jour suivant observations MO | S. SZCZEPAN | M.MENGUE |
| 70625 | C | 29/03/2024 | Mise à jour suivant observations MO | J. AIT ABDALLAH | IPH |

| | | | |
|------------|-----|--|--|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 2 sur 10 |

SOMMAIRE

| | | |
|-------|--|----|
| 1 > | GENERALITES | 3 |
| 1.1 | Objet | 3 |
| 1.2 | Présentation du projet..... | 3 |
| 1.3 | Documents de référence | 3 |
| 2 > | MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS - doubLages - FAUX PLAFONDS | 4 |
| 2.1 | Installation de chantier propre au lot | 4 |
| 2.2 | Dossier technique avant travaux | 4 |
| 2.3 | Cloisons – Doublages | 5 |
| 2.3.1 | Cloison 98/48 | 5 |
| 2.3.2 | Doublages..... | 5 |
| 2.3.3 | Barrières phoniques | 5 |
| 2.3.4 | Gaines techniques Coupe-Feu | 6 |
| 2.4 | Menuiseries intérieures bois | 6 |
| 2.4.1 | Bloc porte type A :..... | 6 |
| 2.4.2 | Bloc porte type B :..... | 7 |
| 2.4.3 | Bloc porte type C :..... | 7 |
| 2.4.4 | Bloc porte type D : | 8 |
| 2.4.5 | Bloc porte type E : | 8 |
| 2.4.6 | Châssis intérieurs | 8 |
| 2.4.7 | Plinthes..... | 9 |
| 2.4.8 | Changement sens de la porte accès zone sanitaires | 9 |
| 2.5 | Faux plafonds..... | 9 |
| 2.5.1 | Faux plafonds en dalles 600 x 600 | 9 |
| 3 > | Repli des installations de chantier et nettoyage | 10 |

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 3 sur 10 |

1 > GENERALITES

1.1 Objet

La présente notice concerne les travaux du lot 2 (Cloisons – Doublages - Menuiseries Intérieures - Faux plafonds) dans le cadre du projet d'aménagement du bâtiment G au CEREMA de Grand Quevilly.

Les travaux sont répartis suivant l'allotissement suivant :

- Lot 1 : Démolition - Gros Œuvre – Carrelage - Faïence
- Lot 2 : Cloisons – Doublages - Menuiseries Intérieures - Faux plafonds
- Lot 3 : Plomberie Sanitaire
- Lot 4 : Chauffage – Ventilation
- Lot 5 : Electricité Courants forts - Courants faibles
- Lot 6 : Peinture – Sols souples

1.2 Présentation du projet

Le site se situe au 10 Chemin de la Poudrière 76120 Le Grand Quevilly.

Le programme du projet consiste à l'aménagement des locaux du bâtiment G pour accueillir les agents installés dans les préfabriqués.


1.3 Documents de référence

Les documents suivants devront être pris en compte :

- Carnet de plans de l'Architecte
- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti du bureau d'étude « Bureau Véritas », réf. « 18590521/S1/1/AM-RTV/1-95GYE-29 », date de la visite 25/04/2023, rédigé le 15/05/2023.

L'entreprise devra être titulaire des qualifications suivantes :

- Agrément sous-section 4 Travail en présence d'amiante,
- Qualification 4312 – Fourniture et pose de menuiseries intérieures en bois,
- Qualification 4132 – Plaques de plâtre (technicité confirmée),
- Qualification 6612 – Fourniture et pose de plafonds suspendus modulaires (technicité confirmée).

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 4 sur 10 |

2 > MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS

Remarques générales :

Il sera souhaitable d'éviter les encastrement électriques à l'intérieur des séparatifs. En cas d'impossibilité, ceux-ci devront être séparés au minimum de 60 cm de part et d'autre de la cloison et calfeutrés avec du mastic en pompe afin d'éviter les ponts phoniques. Les caractéristiques coupe-feu des parois devront être maintenues en priorité.

Les cloisons et doublages seront désolidarisés des structures porteuses du bâtiment par mise en place de bandes résilientes, de même entre cloisons légères.

L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées.

L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

La nature des plaques sera déterminée en fonction de l'utilisation des locaux et du degré coupe-feu recherché.

Les entraxes des ossatures verticales et des plafonds seront dimensionnés par l'entreprise en respect des prescriptions du fabricant.

Les plaques de parement multiple seront posées à joints décalés. La dernière couche fera l'objet d'un traitement des joints et de finitions selon les prescriptions du fabricant.

Les trappes d'accès aux gaines techniques devront impérativement présenter un indice d'affaiblissement au moins égal à celui des gaines techniques.

2.1 Installation de chantier propre au lot

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :


- La reconnaissance des lieux, l'analyse des prestations, la vérification des quantités.
- La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planches de contre-plaqué, etc...).
- Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages « chantier interdit au public », signalisations, etc...) lors de chacune de ses interventions.
- Les moyens d'évacuation des gravats au fur et à mesure des démolitions vers les bennes à déchets. Aucun gravats ne sera stocké dans les circulations, ni en dépôt sauvage à l'extérieur, et évacués chaque fin de semaine.

2.2 Dossier technique avant travaux

L'entrepreneur aura à sa charge la conception et fourniture d'un dossier technique avant travaux.

Le dossier regroupera tous les documents et plans concernant les prestations de l'entreprise ainsi que les synthèses demandées (fiches techniques, plans de détails, etc...).

L'entrepreneur devra également la conception et fourniture de son PPSPS rédigés suivant le PGC du coordonnateur SPS.

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 5 sur 10 |

2.3 Cloisons – Doublages

2.3.1 Cloison 98/48

Fourniture et mise en œuvre de cloisons Placoplâtre de type de caractéristiques suivantes :

- Toute hauteur entre planchers,
- Epaisseur : 98 mm,
- Poids : 42 kg/m²,
- Nature des plaques de plâtre : THD,
- 2 plaques de plâtre de 13 mm par face : 2 x BA13,
- Ossatures métalliques verticales de 48 mm, horizontales, primaires et secondaires de caractéristiques dimensionnelles adaptées et nécessaires suivant l'existant conformément aux prescriptions du fabricant.
- Laine minérale: 45 mm, panneau semi rigide classement A2-S2-d0,
- Finition et traitements des joints, semelles en milieu humide, selon prescriptions du fabricant,
- Caractéristiques acoustiques : $R_w + C \geq 47$ dB,
- Coupe-feu : 1 heure,
- Sujétions d'incorporation d' huisserie, menuiserie,
- Fourniture et pose de renforts intérieurs suivant besoins des autres lots, etc.

NOTA : Afin d'assurer le phonique des pièces créées, les cloisons seront montées toute hauteur jusque dans le plénum des faux-plafonds (de plancher à plancher).

Localisation : Au rez-de-chaussée suivant plans de repérage et DPGF.

2.3.2 Doublages

Fourniture et mise en œuvre de doublage acoustique Placoplâtre de caractéristiques suivantes :

- Panneaux acoustiques à bords amincis,
- Epaisseur avec ossature : 50 mm,
- Poids : 13.9 kg/m²,
- Nature des plaques de plâtre : HD,
- Plaque de plâtre Placo phonique de 12 mm,
- Laine minérale ISOVER HD de 20 mm,
- Fixation sur profilés horizontales de type Stil MOB,
- Finition et traitements des joints, semelles en milieu humide, selon prescriptions du fabricant,
- Caractéristiques acoustiques : $R_w + C \geq 16$ dB,
- Réaction au feu : A2-s1,d0.


Localisation : Habillage des murs entre bureaux et atelier au rez-de-chaussée, suivant plans de repérage et DPGF.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.3.3 Barrières phoniques

Fourniture et mise en œuvre de barrières phoniques de caractéristiques suivantes :

- Panneaux en laine de roche,
- Epaisseur : 80 mm,
- Revêtu d'un complexe aluminium aux 2 faces,

| | | | |
|------------|-----|--|--|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 6 sur 10 |

- Affaiblissement acoustique $R_w = 19$ dB,
- Réaction au feu : A2-s1, d0,
- Installation en plénum des faux plafonds.

Localisation : En plénum entre repose et salle de réunion en rez-de-chaussée, suivant plans.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.3.4 Gaines techniques Coupe-Feu

Fourniture et pose de gaines techniques Coupe-Feu à façades amovibles en médium **ou équivalent** de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur : 98 mm,
- Ossature métallique type M48,
- Amortissement laine minérale épaisseur 100 mm,
- Façade en parement médium épaisseur 22 mm, EI15 avec joint feu intumescent,
- Caractéristiques acoustiques : $R_w + C \geq 29$ dB,
- Façade démontable, visserie sous chapeau vissé laiton.

Localisation : Encoffrements de descentes EP, ventilations primaires de chutes, et descentes EP, alimentation électrique suivant plans et DPGF.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4 *Menuiseries intérieures bois*


2.4.1 Bloc porte type A :

Fourniture et pose de bloc porte tiercée à 2 vantaux de caractéristiques acoustiques $R_w + C \geq 30$ dB, composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 2 vantaux tiercés de 93+53 mm,
- Coupe-Feu ½ heure,
- Âme pleine multicouche,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Joint isophonique dans rainure en partie basse du vantail,
- Finition à peindre,
- Oculus rectangulaire 400x300 mm sur vantail principal,
- Habillage par champlat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,
- Crémone pompier,
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.

Localisation : Rez-de-chaussée : atelier électrique GR151, GCP GR145, GCP GR131, GRP, salle de réunion GR129

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 7 sur 10 |

2.4.2 Bloc porte type B :

Fourniture et pose de bloc porte tiercée à 2 vantaux de caractéristiques, composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 2 vantaux tiercés de 93+53 mm,
- Coupe-Feu ½ heure,
- Âme pleine multicouche,
- 2 parements de fibre de bois dur,
- Finition à peindre,
- Habillage par champlat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,
- Crémone pompier,
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.

Localisation : Rez-de-chaussée : Local ménage

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4.3 Bloc porte type C :


Fourniture et pose de bloc porte à 1 vantail de caractéristiques acoustiques $R_w + C \geq 30$ dB, composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail de passage 93 mm,
- Coupe-Feu ½ heure,
- Âme pleine multicouche,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Joint isophonique dans rainure en partie basse du vantail,
- Finition à peindre,
- Oculus,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.

NOTA : La porte d'accès aux vestiaires coté hall d'entrée sera changée de sens et conservée.

Localisation : Rez-de-chaussée : salle de repos GR125 et accès vestiaires/sanitaires

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

| | | | |
|------------|-----|--|--|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 8 sur 10 |

2.4.4 Bloc porte type D :

Fourniture et pose de bloc porte à 1 vantail de caractéristiques acoustiques $R_w + C \geq 30$ dB, composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail de passage 93 mm,
- Âme pleine multicouche,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Joint isophonique dans rainure en partie basse du vantail,
- Finition à peindre,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.

Localisation : Rez-de-chaussée : Sanitaires H/F, vestiaires H/F et douches

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4.5 Bloc porte type E :

Fourniture et pose de bloc porte à 1 vantail, composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail de passage 93 mm,
- Coupe-Feu 1 heure,
- Âme pleine multicouche,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Finition à peindre,
- Oculus,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.


Localisation : R+1 : Accès escalier gauche.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4.6 Châssis intérieurs

Fourniture et pose de châssis Coupe-feu 1 heure avec double vitrage acoustique de caractéristiques suivantes :

- Cadre bois à incorporé dans mur béton existant,
- 1 vitrage feuilleté EI60 et 1 vitrage feuilleté avec 1 lame d'air avec joint sec,
- Finition à peindre,

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 9 sur 10 |

- Acoustique : $R_w + C > 45$ dB,
- Dimensions : 1.60 x 1.40 m ht (dimensions à vérifier sur site).

Localisation : Ensemble des châssis du rez-de-chaussée, suivant plans

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4.7 Plinthes

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de plinthes médium en périphérie des locaux recevant un nouveau sol souple, ces éléments seront de dimension 100 x 10 mm avec coupe d'onglet et fixations.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

2.4.8 Changement sens de la porte accès zone sanitaires

L'entreprise titulaire du présent lot devra le changement de sens d'ouverture de la porte donnant accès à la zone sanitaire au RDC :

- Dépose du bâti
- Dépose du bloc porte
- Repose du bloc porte avec inversion du sens d'ouverture

2.5 Faux plafonds

L'amortissement en laine minérale dans les plénums est indispensable à la bonne performance acoustique en absorption des plafonds plâtres et métal perforés.

Les faux plafonds disposeront de PV de réaction au feu minimum M1 ou B-S3-d1.


Les valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants définies par les exigences acoustiques en vigueur devront être respectées.

Un stock supplémentaire de 3 à 5 m² de plafond démontable de chaque type sera prévu pour le Maître d'Ouvrage.

2.5.1 Faux plafonds en dalles 600 x 600

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600, de caractéristiques suivantes :

- Panneau acoustique en laine de roche constitué de deux épaisseurs séparées par un complexe étanche,
- Face visible en voile peint en blanc (finition structurée) assurant une parfaite pérennité d'aspect,
- Face arrière avec contre voile,
- Bords peints,
- Dimensions 600 mm x 600 mm bord adapté à l'ossature en place,
- Réflexion à la lumière 85%,
- α_W : 0,90,

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 70625 | DCE | CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES – LOT 2 CDMIFP |  |
| 29/03/2024 | C | Densification du bâtiment G au CEREMA | Page 10 sur 10 |

- NRC : 0,90,
- $R_w (C;Ctr)$: 27,
- $D_{n,f,w}$: 44,
- 100% stable en milieu humide,
- Emission particulaire classée ISO5 selon la norme ISO 14644-1,
- Réaction au feu A2-s1-d0,
- Laine de verre déroulée IBR revêtu d'un pare-vapeur kraft quadrillé sur une face épaisseur 100 mm, réaction au feu A2-s2-d0. Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une certification ACERMI,
- Sujétions de réservations pour luminaires, VMC ou autres,
- Sujétions de jouées éventuelles en mélaminé blanc,
- Sujétions de raccords avec les ouvrages existants ou projetés pour une parfaite finition,
- Plans de calepinage à fournir pour validation préalable.

NOTA : Le titulaire du présent devra la reprise soignée ainsi que la modification des faux plafonds existants conservés au droit des cloisons déposées ou déplacées.

Localisation : Suivant plans et DPGF.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

3 > REPLI DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET NETTOYAGE

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de la zone d'installation et de ses ouvrages.