

# **MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE**

**REGION ACADEMIQUE HAUTS-DE-FRANCE**

## **REEMPLACEMENT DE LA CHAUDIERE AU CIO DE COMPIEGNE**



**Marché de Maîtrise d'œuvre**

### **PROGRAMME DE L'OPÉRATION**

**Maîtrise d'ouvrage :** Ministère de l'Education Nationale  
Représenté par la Rectrice de Région Académique

**Conducteur d'opération :** Service de région académique de la politique immobilière

## Table des matières

|      |                                    |   |
|------|------------------------------------|---|
| I.   | OBJET DU MARCHE.....               | 3 |
| II.  | LOCALISATION DU PROJET .....       | 3 |
| III. | DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE ..... | 4 |
| IV.  | LE BÂTIMENT .....                  | 5 |
| V.   | LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION ..... | 5 |
| B.   | CEE.....                           | 6 |
| VI.  | CALENDRIER PREVISIONNEL .....      | 6 |
| VII. | CONTACT .....                      | 6 |

## **I. OBJET DU MARCHE**

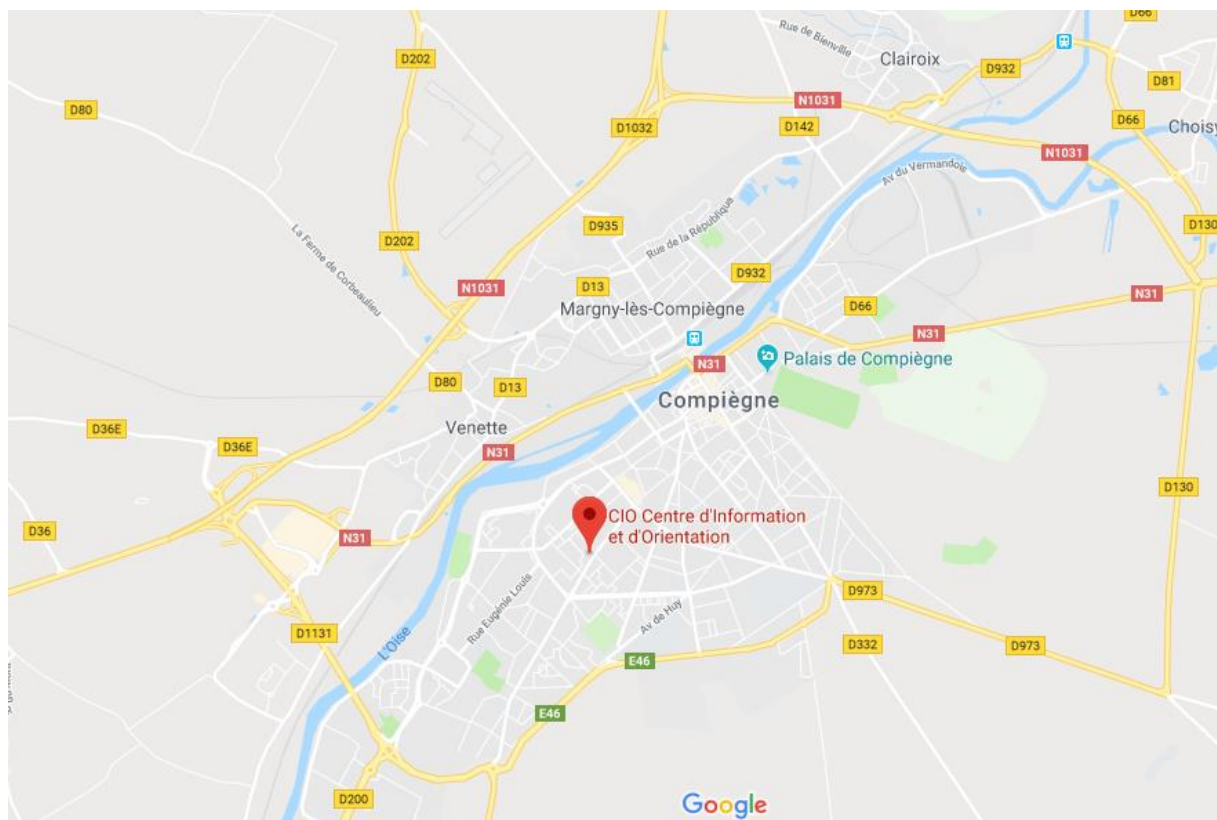
La présente consultation est lancée en vue de la conclusion d'un marché de maîtrise d'œuvre, bureau études techniques, pour le remplacement de la chaudière gaz par une pompe à chaleur ou pour une hybridation du système.

La mission confiée sera découpée en tranches :

- Une tranche ferme pour les missions DIAG, AVP,
- Une tranche optionnelle : PRO/DCE, ACT, DET et AOR

## **II. LOCALISATION DU PROJET**

Le projet concerne le CIO de Compiègne situé : 25, Square Jean Baptiste Clément à Compiègne - 60200.



**L'établissement est classé en 5<sup>ème</sup> catégorie – activités S et W.**

### **III. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE**

#### **Terrain :**

Le bâtiment est implanté sur une seule parcelle référencée section – parcelles n°62 – feuille 000 AV 01 sur [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)



#### **Surface, caractéristiques**

- Surface bâtiment : RDC 278m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage 185m<sup>2</sup> au total 463m<sup>2</sup>.

#### **Accès**

- L'entrée principale se situe au niveau de la rue Square Jean Baptiste Clément par une petite grille.
- Une issue de secours sur le côté du bâtiment.
- L'entrée de la chaudière est indépendante du bâtiment et se situe derrière le Bâtiment (photo en annexe).

## IV. LE BÂTIMENT

Le CIO de Compiègne, construit en 1981, est un bâtiment composé d'un seul bâtiment, en béton armé de type R+1, sur vide sanitaire.

La chaudière a été installée en 2001, C'est une DTG 220 de chez De Dietrich de puissance 54Kw. Une maintenance préventive est effectuée plusieurs fois par an.

Un système de régulation et de supervision de marque REGIN a été installé en 2024.

Toutes les menuiseries on était remplacées en 2021. Elles sont en pvc pour les fenêtres et en aluminium pour les portes.

L'intérieur a été refait entièrement en 2021 ainsi que la toiture terrasses au-dessus de l'accueil du CIO. Le reste des toitures terrasses ont été isolées en 2025.

Les façades vont faire l'objet prochainement d'une réfection.

## V. LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

L'objectif principal est le remplacement ou le complément de la chaudière gaz par un système de production ENR et décarboné. Cette nouvelle installation devra être parfaitement intégrée au système de régulation et de supervision déjà en place. Elle pourrait être éventuellement complétée par l'ajout d'équipements de régulation communicants sur les émetteurs existants, eux aussi intégrés au système en place.

### A. Diagnostic énergétique

D'après l'audit énergétique du 01/06/2023 du bureau d'études AGATHE, le gain énergétique estimé serait de **72 %** par rapport à l'état existant en cas de remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur, soit environ 30 000 kWh.

Ci-dessous les consommations énergétiques :

| Consommations énergétiques    | Gaz (kWhPCI) | Électricité (kWhEF) |
|-------------------------------|--------------|---------------------|
| Total Consommation (kWh) 2024 | 44 900       | 7769                |
| Total Consommation (kWh) 2023 | 46 901       | 7596                |
| Total Consommation (kWh) 2022 | 46 450       | 7805                |
| Total Consommation (kWh) 2021 | 67 738       | 5750                |
| Total Consommation (kWh) 2020 | 57 048       | 5553                |

La maîtrise d'œuvre en phase diagnostic devra produire différents scénarios qui permettra à la MOA de se prononcer sur la solution technico-économique qui conviendra le mieux pour ce bâtiment.

## B. CEE

Un dossier de demande de CEE sera monté par la MOA, en parallèle de l'opération, avec le prestataire désigné du marché interministériel.

## VI. CALENDRIER PREVISIONNEL

Le calendrier de l'opération présente les jalons essentiels de définition du projet et de mise en œuvre du marché. Il conviendra de tenir compte des délais d'analyse et de validation.

Tranche ferme :

- Notification MOE : fin septembre
- DIAG : 4 semaines
- Validation MOA : 2 semaines
- AVP : 3 semaines
- Validation MOA : 2 semaines

Tranche optionnelle

- PRO-DCE : 3 semaines
- ACT, DET et AOR

## VII. CONTACT

Rectorat de l'Académie de Lille

SRAPI

144 rue de Bavay Lille

**Courriel : [srap.achats@region-academique-hdf.fr](mailto:srap.achats@region-academique-hdf.fr)**

Téléphone : 03 20 15 61 00



## ANNEXE

- Diagnostic énergétique d'AGATHE

### Photo porte de chaufferie :

