



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Est
Direction de l'Administration Générale et des Finances
Bureau de la Commande Publique

**Remplacement de portes d'entrée et boîtes aux lettres et pose
d'interphone
Désamiantage et réfection d'une toiture
Casernes de Belfort (90)**

CCTP lot 1

GÉNÉRALITÉS

1) OBJET DU PRÉSENT DOSSIER :

Les articles suivants du descriptif déterminent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à exécuter par l'Entrepreneur pour le présent lot.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit une fourniture et une exécution totale et complète, l'installation devant être livrée en parfait état de fonctionnement.

Le document descriptif ainsi que le cadre de détail quantitatif et estimatif définissent les ouvrages et leurs limites. En cas d'incertitude, l'Entrepreneur devra demander complément d'information au représentant du Maître d'Œuvre avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à exécuter.

L'Entrepreneur est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations, sachant que le descriptif et le cadre de détail quantitatif et estimatif annexé ne sont en rien limitatifs et ne peuvent en aucune façon déroger aux règles de l'Art.

De ce fait, l'Entrepreneur ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se déroger devant l'obligation de conformité des installations.

L'Entrepreneur sera à même de pallier à toute erreur ou omission du fait de sa qualification et devra les signaler au moment de sa remise de prix.

NOTAS

Le système préconisé servant de base de descriptif, il est bien entendu que l'Entrepreneur du présent lot pourra proposer un système équivalent ou de même performance suivant les mêmes contraintes.

Le procédé proposé devra posséder un Avis Technique et devra être conforme à la réglementation en vigueur.

DÉCLARATION DE TRAVAUX – AUTORISATIONS - DÉMARCHES

L'Entrepreneur du présent lot devra toutes les démarches nécessaires auprès des concessionnaires et des autres organismes éventuellement concernés pour l'obtention des autorisations et permis nécessaires à la réalisation des travaux, notamment celles concernant l'autorisation administrative pour travailler le dimanche.

L'Entreprise devra transmettre avant la validation de son offre toutes les assurances obligatoires ainsi que sa qualification.

INTERVENTION

L'Entrepreneur s'assurera au moins 10 jours avant le début de son intervention, de l'état du chantier. Elle prendra toutes

dispositions pour l'approvisionnement et le stockage de ses matériaux.

Elle réceptionnera les supports en présence de (ou des) l'Entreprise(s) responsable(s) de ceux-ci.

Les locaux seront en état de propreté permettant l'exécution de ses travaux. Si ce n'était pas le cas, l'Entrepreneur en avisera le Maître d'Œuvre.

Ces différentes actions auront lieu avant intervention de l'entreprise. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur du présent lot sera responsable du retard pris sur le démarrage de son intervention.

RÈGLES GÉNÉRALES

Le titulaire du présent lot est tenu, et ce dès qu'il est en possession de sa commande, de donner aux titulaires des autres lots, toutes les indications relatives à ses attentes et à ses besoins, faute de quoi, il supportera les frais afférents à la réalisation de ces travaux.

CONNAISSANCES DES LIEUX

L'entreprise est réputée :

- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux stationnements et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'aux conditions possibles de stockage du site,
- Avoir apprécié l'exécution des travaux ainsi que l'organisation et le fonctionnement du chantier en fonction de la période d'exécution des travaux fixée par le planning,
- Avoir examiné toutes les indications des documents du dossier de consultation et s'être assuré qu'elles sont suffisantes et concordantes,
- Avoir pris connaissance des diagnostics existants du bâtiment,
- Avoir pris connaissance du dossier de consultation des autres lots.

MESURES DE SÉCURITÉS

Toutes les mesures de sécurité devront être prises pendant les travaux pour assurer la sécurité du public et du personnel.

Pour tous travaux à risque non spécifiés dans le plan de prévention, le Maître d'Œuvre par écrit, avant son intervention, afin de faire approuver les dispositifs de sécurité et la méthodologie de travail devant être mis en place. En cas de non-respect de cette démarche et incident lié à ces travaux, l'entrepreneur sera seul responsable.

TRAVAUX À RÉALISER

Généralités :

- Dépose de tout matériel devenue obsolète ou inutile (Portes remplacées, boîte aux lettres, interphones,...)
- Fourniture de 10 clés par portes
- Cylindre :
 - Prévoir prévoir un même cylindre centre ouvrant pour les deux portes d'entrée en pignon en pignon bâtiment 001.
 - Prévoir un cylindre identique pour les portes d'entrées de bâtiment (sauf en pignon) et les portes de caves (référence de la carte code fournie par la gendarmerie).
- Fourniture et pose d'un ferme porte sur toutes les portes .

- Prévoir une gâche électrique pour chaque porte d'entrée de bâtiment y compris l'alimentation électrique avec protection différentiel depuis les tableaux électriques des communs.

Immeubles :

Portes métalliques

Fourniture et pose de portes métalliques extérieures à 2 vantaux comprenant conforme à l'existant (poussant droit ou gauche conforme à l'existant) :

Portes à recouvrement 3 côtés, épaisseur 52 mm.

- Un vantail semi fixe avec crémone pompier et portail ouvrant.
 - Les deux portes du bâtiment 1 devront être isolée et en 1 seul portail.
 - Pour les portes des immeubles : parement en aluminium , avec vitrage même style que celui existant (doc technique à joindre avec l'offre).
 - profils d'encadrement en tube à ailettes avec raidisseurs intérieurs, âme constituée de matériaux à haut pouvoir isolant.
 - Ouvrant à rupture de pont thermique, feuillure auto-drainante pour double vitrage isolant feuilleté avec parcloles et jet d'eau rapporté sur traverse basse,
 - joints d'étanchéité EPDM
 - Stabilité et planéité conformes au DTU 36.5
 - Ferrage par 4 à 6 paumelles renforcées par vantail suivant poids de la porte,
 - Butée de porte extérieure (1 par vantail)
- Quantité : 7 pour les portes d'immeuble

Châssis fixes :

- Huisserie en profilé d'acier à rupture de pont thermique laqué, y compris interposition d'un joint d'étanchéité
- Double vitrage clair isolant feuilleté avec parcloles et jet d'eau rapporté sur traverse basse,
- Couvre-joints intérieurs.
- Joints d'étanchéité périphérique EPDM.

Fixations bâtis

- Fixation des bâtis par pattes à scellement .
- Prévoir : 4 pattes sur la hauteur + 4 patte sur la largeur

Paumelles

- Paumelles galvanisées en trois parties avec roulement à billes suivant dimensions et poids de l'ouvrant.

Quincaillerie

- Poignée de tirage extérieur en alliage d'aluminium anodisé à haute résistance à l'effraction conforme à la norme EN 1906.
- Serrures multipoints avec cylindre compatible avec celui existant
- Fixation des coffres de serrure par boulons à tête ronde et écrous soudés

Le bloc-porte doit être scellé d'aplomb et de niveau.

La porte sera montée avec calage correspondant au jeu de 2 mm côté paumelles et 4 mm côté serrure.

- Fourniture et pose d'une boîte à clé de secours normalisé sans vitrage (cle H520 pour ouverture de la boîte) à fixer en façade pour chaque porte de chaufferie.
- Porte coupe feu 2h pour les chaufferies.
- Ces portes doivent ouvrir vers l'extérieur, être à fermeture automatique.
- Bâti en tube métallique avec soyage pour fixation du joint intumescent, jeu maximal entre le bâti et le gros-oeuvre de 5 mm maximum, à étancher soigneusement par joint silicone ininterrompu sur les 4 côtés, à l'intérieur et à l'extérieur et fixation du bâti par vissage en tableau, sans feuillure, selon les PV du fabricant.
- Au sol, barre de seuil pour étanchéité acoustique de hauteur maximale 12 mm conforme aux normes d'accessibilité des lieux publics.
- Vantail épaisseur 80 mm, constitué de deux tôles d'épaisseur 15/10° minimum en acier assemblées par points de soudure invisibles, renforts intérieurs en acier, remplissage isolation interne par laine minérale et tous matériaux nécessaires à l'isolation phonique, selon le PV du fabricant.
- Compris joint d'étanchéité sur les quatre côtés du vantail, selon le PV du fabricant.
- Ferrage par paumelles à en acier zingué, avec roulements à billes inox, classe 14 selon la norme EN 1935 et en nombre suffisant par rapport au poids des vantaux.
- Cylindre européen identique pour les chaufferies y compris 3 clés par cylindre.

RAL 9003

Quantité porte chaufferie : 4

- Épaisseur 63 mm
- Porte coupe feu 30 minutes
- Finition laquée RAL Gamme B1 Texturé Mat
- Bâti tubulaire, tôle Galva 12/10e, Pion(s) ADG
- Vantail type caisson avec parement en tôle Galvanisée Ep 75/100e - remplissage par complexe isolant.
- Serrure de sûreté 1 point standard avec empreinte pour cylindre européen, réversible (Non compris cylindre (prévoir un cylindre de 45+40 mm))
- Béquille Double Nylon Noir + plaque âme acier avec empreinte cylindre
- Renfort FERME-PORTE Côté Paumelles
- Renfort FERME-PORTE Côté Opp. Paumelles
- Marquage CE
- Kit iso eco : Joint de frappe à poser en recouvrement de l'ouvrant (3 cotés)
- Ces portes doivent ouvrir vers l'intérieur

RAL 9003

Quantité porte caves : 8

Création de ventilation basse :

Création d'une ventilation basse dans le mur avec pose d'une grille pare pluie pour les locaux chaufferie.

2 - Remplacement des boites aux lettres :

Dépose de toutes les boites existantes.

Fourniture et pose de boîte aux lettres à l'entrée de la caserne.

Création d'un chemin d'accès en dalles autobloquantes sur lit de sable y compris géotextile.

Mise en place de bareaudage sur la fenêtre du pignon du bâtiment.

Quantité : 30

3 - Interphone :

L'entreprise attributaire du présent lot devra, au titre de sa prestation, la fourniture et l'installation d'un portier interphone, en liaison avec chaque appartement y compris l'alimentation électrique avec protection différentielles depuis le tableau électrique des communs avec passage des câbles en goulotte.

Les matériels utilisés devront répondre aux exigences présentes dans l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-18 à R. 111-18-7 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.

Les platines devront être pourvues d'un emplacement en attente pour un lecteur de badge type vigik ou équivalent.

Le système permettra le déverrouillage de la porte d'entrée du bâtiment depuis le logement

Lorsqu'un dispositif permet une communication entre visiteur et occupant, il doit permettre à une personne handicapée occupante d'entrer en communication avec le visiteur.

Les entrées principales du bâtiment doivent être facilement repérables par des éléments architecturaux ou par un traitement utilisant des matériaux différents ou visuellement contrastés.

Tout dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler à un occupant, et notamment le portier d'immeuble, doit être facilement repérable par un contraste visuel ou une signalétique répondant aux exigences définies à l'annexe 3, et ne doit pas être situé dans une zone sombre.

Les systèmes de contrôle d'accès ou de communication entre visiteurs et occupants ainsi que les dispositifs de commande manuelle doivent répondre aux exigences suivantes :

- Être situés à plus de 0,40m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant
- Être situé à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m

Le système d'ouverture des portes doit être utilisable en position " debout " comme en position " assis ".

Lorsqu'il existe un dispositif de déverrouillage électrique, il doit permettre à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manœuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée.

Tout signal lié au fonctionnement des dispositifs d'accès doit être sonore et visuel. Les appareils d'interphonie sont munis d'un système permettant à un occupant de visualiser ses visiteurs. Les combinés sont équipés d'une boucle magnétique permettant l'amplification par une prothèse auditive.

Les appareils à menu déroulant doivent permettre l'appel direct par un code.

Afin d'être lisible par une personne malvoyante, toute information doit répondre aux exigences définies à l'annexe 3 de l'arrêté du 1er août 2006.

Le système d'interphonie permettra à l'occupant de visualiser ses visiteurs à l'aide d'une caméra grand angle incorporée à la platine de rue.

3. DISPOSITION DU BÂTIMENT – FONCTIONNEMENT

L'installation permettra l'appel d'un résident depuis la platine de rue à défilement de noms.

L'identification du visiteur et l'ouverture de la porte pourra se faire depuis les appartements équipés de postes intérieurs vidéo.

Le système sera équipé du secret de conversation. En aucun cas, un combiné resté décroché ne devra perturber le reste de l'installation.

Le système de portier permettra d'intégrer des systèmes de domotique afin de s'adapter aux handicaps ou aux besoins de confort et de sécurité rencontrés au niveau de chaque appartement.

Ainsi il sera possible d'intégrer des éléments qui permettent de transférer l'appel d'un visiteur sur un téléphone fixe ou portable.