



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand

***GH PITIE-LA SALPETRIERE**
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13
FRANCE

À l'attention de M. Antoine Milon

Affaire N° : PE/25200346

Réf. client : N/DEVIS / PE 25P200430 SIGNE LE 31/07/2025

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Remplacement du SSI - Bâtiment CORDIER

47-83, boulevard de l'Hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

L + SEI + LE + AV + PV + P1 + PS + HAND + F

Noisy-le-Grand, le 28 août 2025

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	4
3. Renseignements Particuliers	6
4. Liste des documents examinés	8
5. Remarques préliminaires	9
6. Rapport de contrôle technique	11
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	11
6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	12
6.3. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	13
6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	14
6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	15
6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	16
6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	17
6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	18
6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	19
6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	20
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	21
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	22



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/25200346, associé à la proposition N° PE/25P200430, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Remplacement du SSI - Bâtiment CORDIER
47-83, boulevard de l'Hôpital, 75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

*GH PITIE-LA SALPETRIERE
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13

MAÎTRISE D'OEUVRE

CS INGENIERIE
109 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES SUR MARNE

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES AUTRES	Sans objet.

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	10 Mois
MONTANT DES TRAVAUX (HT)	800 K Euros

DÉTAILS DE L'AFFAIRE	
DÉMARRAGE	Sans Objet



3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur le remplacement complet du Système de Sécurité Incendie (SSI) du bâtiment Cordier du Groupe Hospitalier Pitié-Salpêtrière (AP-HP).

Il s'agit d'une opération de mise en conformité et de modernisation du SSI afin d'assurer :

- la détection incendie,
- le déclenchement des alarmes,
- la mise en sécurité (désenfumage, compartimentage, évacuation),
- et l'exploitation centralisée des équipements.

Les travaux prévus sont les suivants :

- Remplacement du SSI existant par un système de catégorie A, centralisé en un CMSI (Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie) avec équipement d'alarme de type 1.
- Dépose des équipements obsolètes (centrales, déclencheurs, détecteurs, diffuseurs sonores, câblages non réutilisables).
- Fourniture et pose de nouveaux détecteurs automatiques, déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et dispositifs de mise en sécurité (désenfumage, compartimentage, évacuation).
- Raccordement des asservissements existants (portes coupe-feu, clapets, volets de désenfumage).
- Câblage, alimentation électrique sécurisée et intégration dans le SSI.
- Essais, vérifications, mise en service complète du système et formation du personnel utilisateur.

Règlementation applicable :

- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- Arrêté du 10 décembre 2004 portant approbation de diverses dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP type U)

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

- ERP de 2ème catégorie de type U avec activité annexe de type R.



N° : PE/25200346
Indice : 0

Remplacement du SSI - Bâtiment CORDIER
47-83, boulevard de l'Hôpital, 75013 PARIS

28/08/2025

DOSSIER PC / AT

État de permis de construire **Non Transmis**



4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

DCE comprenant les éléments suivants :

- CCTP - indice 2
- CCF
- Tableau de corrélation
- Plans SSI
- Plans de zoning
- Carnet de plans de zoning du mode opératoire



5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'oeuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en oeuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du ainsi que celui du Maître-d'Ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.5. Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement éditées par l'Agence Qualité Construction.

Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- Installations de ventilation mécanique
- Installations de chauffage
- Installations électriques
- Installations de plomberie sanitaire
- Réseaux d'alimentation en eau
- Réseau d'évacuation
- VDI
- Fermetures / Protection



6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE


6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		
○ Avis sur ouvrages de fondations		HM
6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		HM
6.1.4. DALLAGES		
○ Avis sur dallages		HM
6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)		
○ Avis sur ouvrages d'ossature		HM
6.1.6. OUVRAGES DE CLOS		
○ Menuiseries Extérieures		HM
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		HM
○ Avis sur façades		HM
6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT		
○ Couverture		HM
○ Étanchéité		HM
6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		HM
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		HM



6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	AVIS
Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
Revêtements de sols	HM
Revêtements muraux	F
Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	HM
Mains courantes et ouvrages de serrurerie	HM
Menuiseries intérieures	F
Installations de plomberie (EU, EV, EP, EF et EC, gaz etc..)	HM
Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	HM
Installations électriques (courants forts et faibles)	F
Autres équipements dissociables	HM



6.3. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..)	F
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	S1
Conception et desserte	HM
Isolement par rapport aux tiers	HM
Résistance au feu des structures	HM
Couvertures	HM
Façades	HM
Distribution intérieure	F
Locaux à risques particuliers d'incendie	F
Conduits et gaines	HM
Dégagements	F
Tribunes	HM
Aménagements intérieurs	F
Désenfumage	HM
Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	HM
Conduits de fumée	HM
Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
Installations de fluides médicaux	HM
Installations électriques (courants forts)	F
Éclairage	HM
Installations d'ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
Installations de cuisson	HM
Moyens de secours et alerte	S2
Portes et portails automatiques	HM
Appareils sous pression de gaz et de vapeur .	HM
Les garde-corps et fenêtres basses	HM
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM

	N° : PE/25200346 Indice : 0	Remplacement du SSI - Bâtiment CORDIER 47-83, boulevard de l'Hôpital, 75013 PARIS	28/08/2025
--	--------------------------------	--	------------

6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
Attestations AQC	SO



6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE		AVIS
PRESCRIPTIONS COMMUNES		
○ Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités		HM
○ Cheminements extérieurs		HM
○ Stationnement		HM
○ Circulations intérieures horizontales		HM
○ Circulations intérieures verticales		HM
○ Logements		HM
ERP – IOP		
○ Accès au bâtiment		HM
○ Accueil du public		HM
○ Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		HM
○ Revêtements (sols, murs et plafonds)		HM
○ Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas		HM
○ Sanitaires		HM
○ Éclairage		HM
○ Établissements recevant du public assis		HM
○ Établissements comportant des locaux d'hébergement		HM
○ Cabines et espaces à usage individuel		HM
○ Caisse de paiement		HM



6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		AVIS
Conception des installations concernées		SO
Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais :		
○ Plans de conception ou d'exécution des installations.		SO
○ Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations		SO
○ Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)		SO



6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	SO
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	SO
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	SO



6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS		AVIS
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.)		SO
Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étaielements) et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques)		SO



6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	AVIS
Communication des hypothèses de calculs (zone sismique, catégorie d'importance du bâtiment, classes et paramètres du sol, etc..)	SO
Communication des éléments permettant d'établir l'attestation – phase PC	SO
Principes de base de la conception (forme du bâtiment, fondations, présence d'éléments vulnérables, contreventements, éléments non structuraux, domaine d'emploi des matériaux/ouvrages prévus, liquéfaction des sols, etc..)	SO
Examen des ouvrages de fondation, des ouvrages d'ossature et de façades, des équipements et des installations	SO

	N° : PE/25200346 Indice : 0	Remplacement du SSI - Bâtiment CORDIER 47-83, boulevard de l'Hôpital, 75013 PARIS	28/08/2025
--	--------------------------------	--	------------

6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO



7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission SEI (ERP)): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités Il conviendra de fournir le retour des services instructeurs pour prise en compte par nos soins.
S2	(Mission SEI (ERP)): Moyens de secours et alerte <ul style="list-style-type: none">Il conviendra de prendre en compte la galerie dans le projet.Le plan du niveau R+3 ne comporte pas les déclencheurs manuels.Il manque un déclencheur manuel au niveau de l'hélistation.



8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Sans objet.

Noisy-le-Grand, le 28 août 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY