

## REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

### A CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

### B ADRESSE DU BIEN

ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT 59860 BRUAY-SUR-L'ESCAUT

### C PROPRIÉTAIRE

Nom : VOIES NAVIGABLES DE FRANCE Adresse : 160 Rue du Chauffour  
59300 Valenciennes

### D COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : VOIES NAVIGABLES DE FRANCE Adresse : 160 Rue du Chauffour  
Qualité : 59300 Valenciennes

### E L'APPAREIL À FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : **Niton** Nature du radionucléide : **57 Co**  
Modèle de l'appareil : **PB200i** Date du dernier chargement de la source : **14/02/2023**  
N° de série : **8045** Activité de la source à cette date : **185 MBq**

### F EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **166243** Date d'intervention : **06/01/2025** Date du rapport : **22/01/2025**  
Accompagnateur : **Aucun**

### G CONCLUSION

La réglementation ne prévoit pas, à ce jour, de valeur seuil définissant la présence ou l'absence de plomb dans le cadre de la réalisation de travaux. Il appartient au donneur d'ordre et aux entreprises réalisant les travaux d'effectuer leur évaluation des risques.

### H CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



  
**Apave Diagnostics**  
340, avenue de la Marne  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL  
Tél : 33 (0)3 62 27 67 76  
lille@adiag.apave.com  
SIRET 483 336 319 00064

### ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Cabinet : **Apave Diagnostics**  
Nom du diagnostiqueur : **PLAZA Karine**

Organisme d'assurance : **AXA IARD**  
Police : **10800807204**

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN.....	1
PROPRIÉTAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X .....	1
CONCLUSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT.....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	4
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	4
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	5

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	7
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	7

### CROQUIS.....8

### RESULTATS DES MESURES .....10

### COMMENTAIRES .....13

### ANNEXES .....14

ANNEXE : PROCES-VERBAUX D'ANALYSE ET AUTRES DOCUMENTS.....	14
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB.....	16
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	18
ASSURANCE.....	19

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE

En application des principes généraux de prévention, le donneur d'ordre a missionné Apave Diagnostics pour réaliser un repérage plomb avant travaux.

Ce rapport n'est pas un Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

➤ Périmètre de la mission :

**Vantaux de l'écluse, passerelle, tourillon, berge...**

➤ Nature des travaux :

Remplacement des portes de l'écluse.

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **PLAZA Karine**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.Cert , rue de la Terre Victoria**

**35760 SAINT-GRÉGOIRE**

Numéro de Certification de qualification : **CPDI5424**

Date d'obtention : **15/11/2024**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : Sans objet, soumis à déclaration auprès de l'ASN  
T760613

Date d'autorisation : Sans objet

Nom du titulaire : Sans objet

Expire le : Sans objet

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

#### Étalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **ORTEC**  
N° NIST de l'étalon : **Sans objet**

Concentration : **1.04 mg/cm<sup>2</sup>**  
Incertitude : **0.05 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début de mission	1	06/01/2025	0
En fin de mission	96	06/01/2025	0
Si une remise sous tension a lieu	/	/	/

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : Eurofins Analyses pour le Bâtiment  
Nord

Coordonnées : 557, route de Noyelles - PA du Pommier  
62110 Hénin-Beaumont

Nom du contact :

#### Liste des prélèvements :

Référence du prélèvement	Référence PV	Matériaux	Localisation	Date d'envoi	Date de réception des résultats
P001	25N000393-001	Peinture grise	(Extérieur) Porte aval rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones	08/01/2025 10:55:06	10/01/2025
P002	25N000393-002	Peinture grise	(Extérieur) Porte amont rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones	08/01/2025 10:55:06	10/01/2025
P003	25N000393-003 -	Peinture grise	(Extérieur) Porte amont rive droite - Planche de bordée - Toutes zones	08/01/2025 10:55:06	10/01/2025
P004	25N000393-004	Peinture grise	(Extérieur) Porte aval rive droite - Planche de bordée - Toutes zones	08/01/2025 10:55:06	10/01/2025

## 2.4 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949** Nombre de cages d'escalier : **NC**  
 Nombre de bâtiments : **NC** Nombre de niveaux : **NC**

### Le bien objet de la mission

Adresse : **ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT** Bâtiment : **NC**  
**59860 BRUAY-SUR-L'ESCAUT** Entrée/cage n : **NC**  
 Type : **Ecluse** Étage : **NC**  
 Situation sur palier : **NC**  
 Référence Cadastre : **Non communiqué(e)** Destination du bâtiment : **Ecluse**

### Occupation du bien

L'occupant est : ☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet  
 Absence d'information sur l'état d'occupation :  
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom : Vacant

## 2.5 Liste des locaux visités

Local	Etage
Porte aval rive gauche	Extérieur
Porte aval rive droite	Extérieur
Porte amont rive gauche	Extérieur
Porte amont rive droite	Extérieur

## 2.6 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Le repérage ne porte pas sur les poussières (par exemple, résultant de travaux antérieurs ou d'une pollution environnementale).

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton (FenX ou PB200I) ou Protec (LPA-1) qui sont d'une précision égale à  $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$ . Le seuil de détection limite est de  $0,3 \text{ mg de plomb/cm}^2$  et le seuil haut est de  $80 \text{ mg/cm}^2$ .

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...)

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

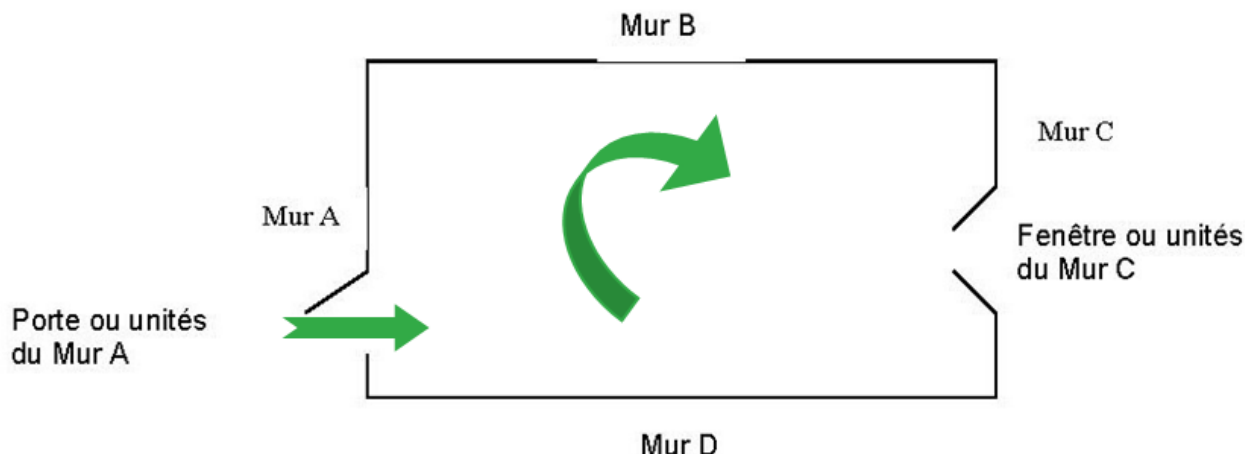
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation si réalisée.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.



## Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

## Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;

- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

**Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

**Si réalisé, référentiel d'évaluation de la dégradation :**

**Non visible :** si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**État d'usage :** présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé :** présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé :** revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et éventuellement l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



## 4 CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT 59860 BRUAY-SUR-L'ESCAUT
N° dossier :	83504-166243				
N° planche :	1/2	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1

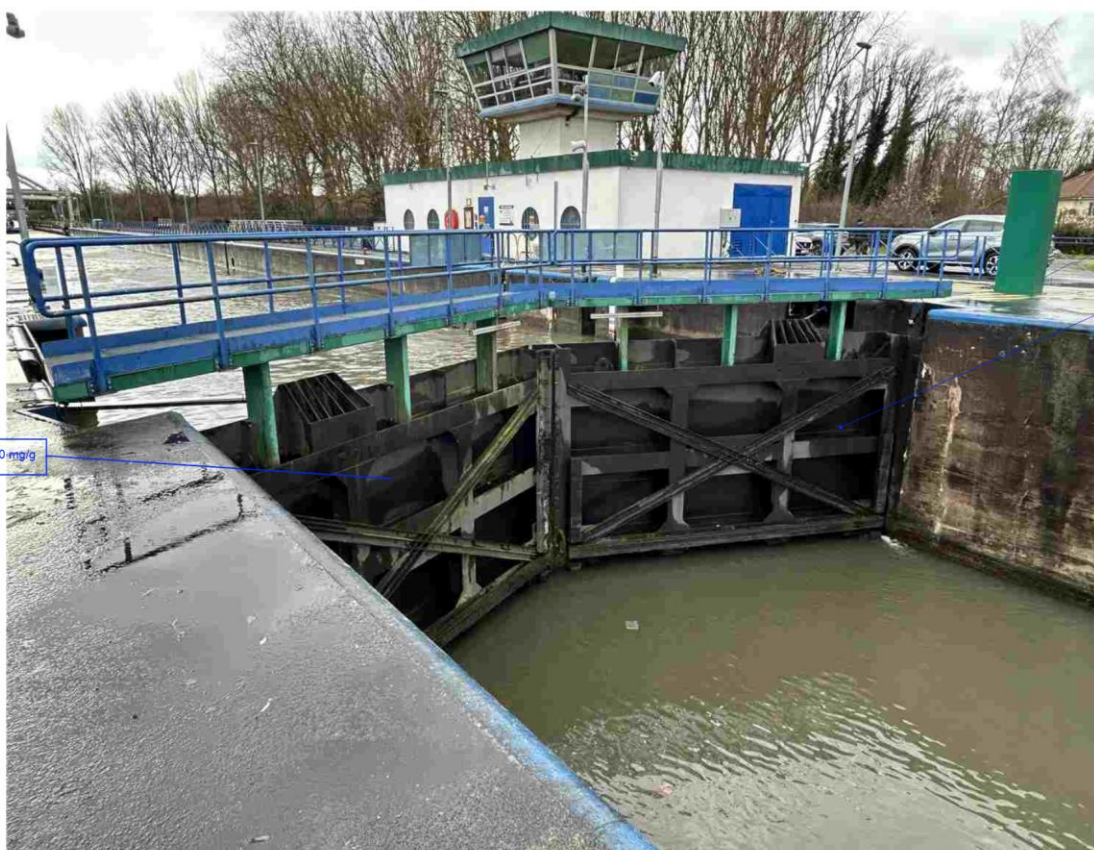




PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT 59860 BRUAY-SUR-L'ESCAUT
N° dossier :	83504-166243				
N° planche :	2/2	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis N°2



## 5 RESULTATS DES MESURES

### Porte aval rive gauche (Extérieur)

N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations
14		Equipement	Bordée ext	Métal	Peinture grise	C	0.18	0	
15						MD	0.17		
16		Equipement	Bordée int	Métal	Peinture	C	0.16	0	
17						MD	0.16		
2		Equipement	Bride	Métal	Peinture bleue	C	0.02	0	
3						MD	0.02		
4		Equipement	FER I	Métal	Peinture grise	C	0.23	0	
7						MD	0.23		
5		Equipement	FER I de soutènement de passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.15	0	
6						MD	0.15		
8		Equipement	Passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.1	0	
9						MD	0.13		
10		Equipement	Passerelle garde-corps/poteaux	Métal	Peinture bleue	C	0	0	
11						MD	0		
44		Equipement	Passerelle plinthes	Métal	Peinture bleue	C	0.09	0	
45						MD	0.11		
12		Equipement	Renfort de porte n°1	Métal	Peinture grise	C	0.15	0	
13						MD	0.14		
18		Equipement	Renfort de porte n°2	Métal	Peinture grise	C	0.15	0	
19						MD	0.14		
20		Equipement	Tourillon	Métal	Peinture grise	C	0.19	0	
21						MD	0.18		
0		Toutes zones	Berge	Métal	Peinture bleue	C	0.2	0	
1						MD	0.19		
	P001	Toutes zones	Planche de bordée	Peinture grise			0.07	0	
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0.00 %

### Porte aval rive droite (Extérieur)

N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations
22		Equipement	Bordée ext	Métal	Peinture grise	C	0.25	0	
23						MD	0.24		
24		Equipement	Bordée int	Métal	Peinture	C	0.23	0	
25						MD	0.21		
28		Equipement	Bride	Métal	Peinture bleue	C	0.12	0	
29						MD	0.11		
30		Equipement	FER I	Métal	Peinture grise	C	0.29	0	
31						MD	0.28		

N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations	
32		Equipement	FER I de soutènement de passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.27	0		
33						MD	0.26			
34		Equipement	Passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.1	0		
35						MD	0.11			
26		Equipement	Passerelle garde- corps/poteaux	Métal	Peinture bleue	C	0.04	0		
27						MD	0.03			
42		Equipement	Passerelle plinthes	Métal	Peinture bleue	C	0.09	0		
43						MD	0.1			
36		Equipement	Renfort de porte n°1	Métal	Peinture grise	C	0.14	0		
37						MD	0.13			
38		Equipement	Renfort de porte n°2	Métal	Peinture grise	C	0.11	0		
39						MD	0.12			
40		Equipement	Tourillon	Métal	Peinture grise	C	0.17	0		
41						MD	0.17			
46		Toutes zones	Berge	Métal	Peinture bleue	C	0.21	0		
47						MD	0.19			
	P004	Toutes zones	Planche de bordée	Peinture grise			0	0		
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0.00 %

Porte amont rive gauche (Extérieur)											
N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations
48		Equipement	Bordée ext	Métal	Peinture grise	C			0.26	0	
49						MD			0.25		
50		Equipement	Bordée int	Métal	Peinture	C			0.25	0	
51						MD			0.25		
52		Equipement	Bride	Métal	Peinture bleue	C			0.02	0	
53						MD			0.03		
54		Equipement	FER I	Métal	Peinture grise	C			0.06	0	
55						MD			0.05		
56		Equipement	FER I de soutènement de passerelle	Métal	Peinture verte	C			0.06	0	
57						MD			0.03		
58		Equipement	Passerelle	Métal	Peinture verte	C			0.08	0	
59						MD			0.08		
60		Equipement	Passerelle garde-corps/poteaux	Métal	Peinture bleue	C			0.07	0	
61						MD			0.08		
62		Equipement	Passerelle plinthes	Métal	Peinture bleue	C			0.05	0	
63						MD			0.06		
64		Equipement	Renfort de porte n°1	Métal	Peinture grise	C			0.04	0	
65						MD			0.04		
66		Equipement	Renfort de porte n°2	Métal	Peinture grise	C			0.05	0	
67						MD			0.05		

N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations
68		Equipement	Tourillon	Métal	Peinture grise	C			0.15	0	
69						MD			0.17		
70		Toutes zones	Berge	Métal	Peinture bleue	C			0.24	0	
71						MD			0.24		
	P002	Toutes zones	Planche de bordée	Peinture grise					0	0	
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>				<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0.00 %</b>

Porte amont rive droite (Extérieur)											
N°	Référence prélèvement	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm² ou mg/g)	Classement	Observations		
72		Equipement	Bordée ext	Métal	Peinture grise	C	0.22	0			
73						MD	0.23				
74		Equipement	Bordée int	Métal	Peinture	C	0.21	0			
75						MD	0.22				
76		Equipement	Bride	Métal	Peinture bleue	C	0.17	0			
77						MD	0.16				
78		Equipement	FER I	Métal	Peinture grise	C	0.16	0			
79						MD	0.15				
80		Equipement	FER I de soutènement de passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.06	0			
81						MD	0.06				
82		Equipement	Passerelle	Métal	Peinture verte	C	0.06	0			
83						MD	0.06				
84		Equipement	Passerelle garde-corps/poteaux	Métal	Peinture bleue	C	0.06	0			
85						MD	0.06				
86		Equipement	Passerelle plinthes	Métal	Peinture bleue	C	0.07	0			
87						MD	0.07				
88		Equipement	Renfort de porte n°1	Métal	Peinture grise	C	0.04	0			
89						MD	0.05				
90		Equipement	Renfort de porte n°2	Métal	Peinture grise	C	0.04	0			
91						MD	0.05				
92		Equipement	Tourillon	Métal	Peinture grise	C	0.13	0			
93						MD	0.12				
94		Toutes zones	Berge	Métal	Peinture bleue	C	0.23	0			
95						MD	0.22				
	P003	Toutes zones	Planche de bordée	Peinture grise			0	0			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>				<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0.00 %</b>

	Total	Non mesurées
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	<b>52</b>	<b>0</b>

**LÉGENDE**

<b>Localisation</b>	<b>HG</b> : en Haut à Gauche	<b>HC</b> : en Haut au Centre	<b>HD</b> : en Haut à Droite
	<b>MG</b> : au Milieu à Gauche	<b>C</b> : au Centre	<b>MD</b> : au Milieu à Droite
	<b>BG</b> : en Bas à Gauche	<b>BC</b> : en Bas au Centre	<b>BD</b> : en Bas à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	<b>ND</b> : Non dégradé	<b>NV</b> : Non visible	
	<b>EU</b> : État d'usage	<b>D</b> : Dégradé	

**6 COMMENTAIRES**

Néant

## 7 ANNEXES

## ANNEXE : Procès-verbaux d'analyse et autres documents



APAVE DIAGNOSTICS  
**Madame Karine PLAZA**  
Chez Apave - 340 avenue de la Marne  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Notre référence : AR-25-HB-005389-01

**Numéro de dossier : 25N000393**

**Référence de dossier : 83504-166249 P - ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT -  
59860 BRUAY-SUR-L'ESCAUT**

**Réf. Dossier: 83504-166243 P**

**Immeuble ou site concerné : ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT - 59860  
BRUAY-SUR-L'ESCAUT**

**Propriétaire : VOIES NAVIGABLES DE FRANCE**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25N000393-001 - Référence *P001 Peinture grise (Extérieur) Porte aval rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25N000393-002 - Référence *P002 Peinture grise (Extérieur) Porte amont rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25N000393-003 - Référence *P003 Peinture grise (Extérieur) Porte amont rive droite - Planche de bordée - Toutes zones*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25N000393-004 - Référence *P004 Peinture grise (Extérieur) Porte aval rive droite - Planche de bordée - Toutes zones*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS  
557, route de Noyelles  
F-62110 Henin-Beaumont  
Tél: +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B



## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT NORD SAS**  
**Réception résultat**  
EUROFINS ABN  
557 chemin de Noyelles  
Parc du Pommier  
62110 HENIN BEAUMONT

### RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES PEINTURES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-000944-01 Date d'émission de rapport : 13/01/2025 14:03 Page 1/1  
Dossier N° : 25A000309 Date de réception : 10/01/2025  
Référence dossier Client: 83504-166249 P - ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT - 59880 BRUAY-SUR-L'ESCAUT Réf.  
Dossier: 83504-166243 Plmmeuble ou site concerné : ECLUSE DE BRUAY SUR ESCAUT - 59880  
BRUAY-SUR-L'ESCAUT Propriétaire : VOIES NAVIGABLES DE FRANCE  
Référence Commande : EUFRHB20002642225N000393

N° Echantillon	001	002	003	004	
Référence client de l'échantillon	25N000393-001 - P001 Peinture grise (Extérieur) Porte aval rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones	25N000393-002 - P002 Peinture grise (Extérieur) Porte amont rive gauche - Planche de bordée - Toutes zones	25N000393-003 - P003 Peinture grise (Extérieur) Porte amont rive droite - Planche de bordée - Toutes zones	25N000393-004 - P004 Peinture grise (Extérieur) Porte aval rive droite - Planche de bordée - Toutes zones	
Matrice	Matériaux du bâtiment	Ecaillies de Peintures	Ecaillies de Peintures	Ecaillies de Peintures	
<b>Analyse du Plomb</b>					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	
SE012 : Analyse de plomb acido-soluble sur peinture					
Prise d'essai g	0.1782 *	0.1596 *	0.1035 *	0.1224 *	
Concentration en plomb acido-soluble mg/g	0.073 *	< LQ *	< LQ *	< LQ *	
Limite de quantification mg/g	0.07 *	0.07 *	0.07 *	0.07 *	

La préparation de l'échantillon est effectuée selon la norme NF X 46-031.



Alex Balliet  
Technicien de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS**  
20, rue du Kochersberg  
67700 Saverny, FRANCE  
Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: [www.eurofins.fr/amiante/analyses/](http://www.eurofins.fr/amiante/analyses/)  
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 1751  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic  
Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

#### Nom de la société : APAVE DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : Pb200i  
Numéro de série analyseur : 8045  
Activité de la source (Mbq) : 185  
Numéro de série de la source : CO57.0311.23  
Date d'origine de la source : 14/02/2023  
Date de fin de validité de la source : 14/02/2025



Fondis Electronic  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D – CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.



Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

## Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

To Whom It May Concern,

15 March 2016

With regard to the instrument performance of Co-57 isotope source based handheld Heuresis XRF analyzers, Model Pb200i, designed for lead-in-paint applications, we state the following:

Based on the established physical half-life of Co-57 of 271.8 days and the live time characteristics of the detection system, the maximum use for a Co-57 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases until the electronic noise sources becomes more dominant.

At an activity below 29MBq the required analysis time increases to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

For an analyzer with a Co-57 source with an initial activity of 185 MBq this limit is reached after 24 months.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally.

The stated maximum usage time of 24 months (with an initial 185 MBq source) prior to the recommended resourcing is based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become not practical to use. The maximum resourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Heuresis Pb200i, XRF analyzer on a sample containing 1 mg/cm<sup>2</sup> of lead, we state the following: Beyond the time limit stated above (i.e. 24 months), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than described in our product specifications.



Ken Martin, CIH  
VP, Director Compliance  
Heuresis corporation  
63 Chapel Street  
Newton, MA 02458 USA  
Mobile: +1 617-751-8286  
Fax: +1 617-467-5024  
[kenmartin@heuresistech.com](mailto:kenmartin@heuresistech.com)  
[www.heuresistech.com](http://www.heuresistech.com)



**Fondis Electronic**  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D – CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



# Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI5424 Version 008

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Madame PLAZA Karine**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 22/06/2020 - Date d'expiration : 21/06/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/06/2020 - Date d'expiration : 21/06/2027
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 18/12/2024 - Date d'expiration : 17/12/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 24/10/2024 - Date d'expiration : 23/10/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (3) Date d'effet : 25/10/2024 - Date d'expiration : 24/10/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 15/11/2024 - Date d'expiration : 14/11/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 18/12/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2021 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et d'accréditation des organismes de certification  
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19

## ASSURANCE



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64

📠 08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

### Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

### Vos références

Contrat  
10800807204

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

### APAVE DIAGNOSTICS

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

#### Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

#### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du

#### Code de la construction et de l'habitation

- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.

TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	2 500 000 € par année d'assurance *
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	

\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **09 janvier 2025**

Pour la société :

**Mathieu GODART**

**Directeur Général Délégué**



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

**FIN DU RAPPORT**