



CENTRE HOSPITALIER de VICHY

Avenue de la Liberté – BP 2757

03 207 VICHY Cedex

☐ : 04 70 97 34 60

☐ : 04 70 97 33 09

☐ : patrice.paillet@ch-vichy.fr

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

Maître de l'ouvrage CENTRE HOSPITALIER DE VICHY

Objet de la consultation REAMENAGEMENT CONSULTATION RHUMATOLOGIE

SOMMAIRE

TABLE DES MATIERES

Table des matières	2
GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT	4
Article 1 - PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1 Objet de l'opération	4
1.2 Intervenants	4
ARTICLE 2 - PRESENTATION DU MARCHÉ	4
2.1 Allotissement du marché	4
2.2 Tranches et phases d'exécutions des travaux	4
2.3 Plans Techniques	4
Article 3. - ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS - LIMITES FORFAITAIRES - TRAVAUX HORS FORFAIT	5
Article 4 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
4.1 Présentation du site	6
4.2 Services Consultations Cardiologiques	6
Article 5 - TEXTES REGLEMENTAIRES	6
5.1 Textes généraux	6
5.2 Textes techniques spécifiques	8
Article 6 - GESTION DE CHANTIER	11
Article 7 - ETUDES D'EXECUTION - ECHANTILLONS	11
Article 8 - ORGANISATION DE CHANTIER	12
8.1 Base Vie	12
8.2 Plan d'Hygiène et de Sécurité	12
8.3 Gestion des déchets	12
8.4 Déroulement du chantier	12
Article 9 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET EPREUVES DES MATERIAUX ET PRODUITS	14
Article 10 - QUALITE DES OUVRAGES	16
Article 11 - OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION	16
Article 12 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	16
Article 13 - GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT	17
Article 14 - FORMATIONS	17
Article 15 - AMIANTE	17
LOT N° 01V – DESAMIANTEGE- GROS-ŒUVRE	18
1.GENERALITES	18
2.CONSISTANCE DES TRAVAUX	18
3.DESCRPTION DES TRAVAUX (voir plan de dépose)	18
LOT N° 02V – SECOND OEUVRE	20

1.GENERALITES	20
2.CONSISTANCE DES TRAVAUX	20
3.DESCRPTION DES TRAVAUX (voir plan ETAT PROJETE)	20
3.1 Cloisons de distribution 98/48 avec correction acoustique	20
3.2 Traitement des angles	21
3.3 Fourniture et pose des blocs portes et banque secrétariat	21
3.4 Plafonds suspendus	21
3.5 Peinture des locaux	22
3.7 revêtement de sol	22
3.8 Nettoyage fin de chantier	23
LOT N° 03V – MENUISERIES EXTERIEURES (METALLIQUES)	24
1.GENERALITES	24
2.CONSISTANCE DES TRAVAUX	24
3.DESCRPTION DES TRAVAUX	24
LOT N° 04V - ELECTRICITE COURANTS FORTS-FAIBLES	25
1. GENERALITES	25
2. CONSISTANCE DES TRAVAUX	25
3. DESCRIPTIONS DES TRAVAUX	25
3.1 dépose des installations non conservées	25
3.2 Alimentations électriques	25
3.3 Distribution circulation	25
3.4 Eclairage de sécurité	26
3.5 Installations de PC/RJ45 dans les locaux réaménagés	26
3.6 Eclairage des locaux réaménagés	26
3.7 Système de Sécurité Incendie	26
3.8 Baie informatique	26
LOT N°05V –PLOMBERIE – TUYAUTERIES	27
1.GENERALITES	27
2.CONSISTANCE DES TRAVAUX	27
3.DESCRPTION DES TRAVAUX	27
3.1 Travaux de dépose voir plan ETAT EXISTANT	27
3.2 Isolements-Vidanges	27
3.3 Alimentations EF-ECS	27
3.4 Appareils sanitaires	27
3.5 Réseaux d'évacuations	28
LOT N°06V –CLIMATISATION	29
1.GENERALITES	29
2.CONSISTANCE DES TRAVAUX (voir plan ETAT PROJETE)	29
3.DESCRPTION DES TRAVAUX	29

GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT

ARTICLE 1 - PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 Objet de l'opération

Les travaux objet du présent marché, concernent la rénovation de l'aile NORD du RDC du BAT 7

Adresse : Centre Hospitalier de Vichy
Avenue de la Liberté BP 2757
03207 VICHY Cedex.

1.2 Intervenants

1.2.1 Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier de Vichy

1.2.2 Maîtrise d'œuvre

Centre Hospitalier de Vichy -Services Techniques

M. Patrice PAILLET 04.70.97.22.84
Patrice.paillet@ch-vichy.fr

M. Franck DECAILLON 04.70.97.13.38
Franck.decaillon@ch-vichy.fr

ARTICLE 2 - PRESENTATION DU MARCHE

2.1 Allotissement du marché

Les travaux du présent marché sont divisés en 8 lots :

Lot n° 01V : Gros Œuvre - Désamiantage

Lot n° 02V : Second œuvre

Lot n° 03V : Menuiseries extérieures

Lot n° 04V : Electricité Courants Forts-Faibles

Lot n° 05V : Plomberie

Lot n° 06V : Climatisation

2.2 Tranches et phases d'exécutions des travaux

Le marché ne comporte pas de tranche conditionnelle.

2.3 Plans Techniques

1- 2024-06-BAT.7-RDC-CONSULT RHUMATO-54-IND.C-ETAT EXISTANT & PROJETE VERSION
4-A0-75EME-2025.08.18

2- APAVE-PLAN AMIANTE du 17 04 2024

ARTICLE 3. - ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS - LIMITES FORFAITAIRES - TRAVAUX HORS FORFAIT

Les entreprises soumissionnaires devront, avant la remise de l'offre, prendre connaissance du contenu de tous les lots afin de connaître le projet dans son ensemble et de ne pas omettre d'estimer les prestations nécessaires au parfait achèvement de leurs ouvrages conformément aux règles de l'art.

Tous les prix comprennent la fourniture des matériaux et leur mise en place.

Toutes les propositions d'entreprises seront forfaitaires et comprendront tous les travaux découlant de la disposition et de l'état des lieux et des conditions d'exécution. Elles incorporeront dans leur prix global tous les travaux indispensables et intégrera de par ses connaissances professionnelles les détails omis.

Les travaux éventuels, hors forfait, concerneront :

- Les travaux faisant l'objet d'un changement dans leur nature et intervenant en cours de chantier à la demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre. Les travaux hors forfaits devront faire l'objet d'un accord écrit du maître d'ouvrage sur les prix d'ouvrages nouveaux ou supplémentaires avant leur mise en œuvre.

Chaque entreprise soumissionnaire est réputé avoir préalablement, à la remise de son offre :

- Pris pleine connaissance de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages, des bâtiments existants, des propriétés attenantes et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.
- Jugé exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et leur particularité.
- procédé à une visite détaillée du site et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, aux ouvrages existants, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier, à l'importance d'éventuelles difficultés de circulation sur les voies publiques, principalement aux abords du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériels et matériaux, énergie électrique, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc..)
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le C.C.T.P., les plans et dessins.
- Recueilli tous renseignements complémentaires jugés utiles auprès du maître d'œuvre et également pris tous renseignements utiles auprès des Services Publics ou de caractère public : (Services Municipaux, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, Télécom, Sapeurs-Pompiers, etc.)
- Consulté notamment sur les différentes exigences techniques, les organismes aptes à conseiller tels que le Bureau de Contrôle, Bureau de Sécurité, etc.
- Vérifié la nomenclature des normes, D.T.U., en vigueur, ainsi que toute réglementation parue à la date de la remise des offres se rapportant au projet.
- Pris connaissance du permis de construire s'il y a lieu.
- Pris connaissance des avis du Bureau de Contrôle.

Nota :

Le chantier se déroulant en pleine activité et donc en période d'occupation des locaux contigus, toutes les dispositions devront être prises pour :

- Assurer la sécurité vis à vis du public, des malades, ainsi que du personnel en activité ;
- Limiter toutes les nuisances sonores notamment lors des phases de démolition ;
- Assurer la continuité de la livraison de tous les fluides (gaz médicaux, gaz, électricité, eau chaude eau froide...)
- Respecter les consignes d'hygiène de l'établissement

ARTICLE 4 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

4.1 Présentation du site

Le site principal du Centre Hospitalier de Vichy, implanté au n°1 du Boulevard Denière à VICHY comprend les bâtiments suivants :

- . Bâtiment 1 Standard
- . Bâtiment 2 Pôle Médico-Chirurgical
- . Bâtiment 2a Urgences
- . Bâtiment 2b Blocs Opératoires / Stérilisation / Endoscopie
- . Bâtiment 2c Pôle Mère-Enfant
- . Bâtiment 3 V240 dit « Houlbert »
- . Bâtiment 4 Hélios
- . Bâtiment 5 Psychiatrie Ouest
- . Bâtiment 6 Psychiatrie Est
- . Bâtiment 7 Hôpital de jour
- . Bâtiment 8 AURA/ Dialyse/ Consultations pédiatriques
- . Bâtiment 9 Blanchisserie
- . Bâtiment 10 Direction Générale / DF /DRH / DSI / DIM / DSSI
- . Bâtiment 11 Bureau des Entrées
- . Bâtiment 12 PTAL
- . Bâtiment 13 Cuisine Self
- . Bâtiment 15 Chaufferie / Poste de livraison électrique
- . Bâtiment 16 Unité Psychiatrique du Sujet Agé
- . Bâtiment 17 IFSI / IFAS
- . Bâtiment 18 en réhabilitation
- . Bâtiment 20 Chapelle

Le site est accessible aux VL et VSL par l'accès EST

Le site dispose d'une entrée/sortie logistique PL par l'accès Est rue des Iris

4.2 Services Consultations Rhumatologie

Ils sont actuellement implantés dans le bâtiment 2 dit Bâtiment Médicaux Chirurgical.

Le bâtiment 7 est classé ERP de type U de 1^{ère} catégorie.

Sa distribution électrique est en schéma neutre.

Le site principal dispose d'une base vie pour le chantier.

ARTICLE 5 - TEXTES REGLEMENTAIRES

Les études et travaux à venir respecteront l'ensemble des textes de la réglementation française et européenne (lois, ordonnances, décrets, arrêtés, circulaires, codes, normes, ...) et notamment et sans être exhaustif les textes suivants :

5.1 Textes généraux

- Code du travail

. 4^{ème} partie Santé et Sécurité au Travail / Livre II Dispositions applicables aux lieux de travail / Chapitre V Installations électriques/ Articles R 4215-1 à 17/ R4226-1 à 21/ R4544-1 à 11/ R 4153-24 à 50

. Décrets relatifs à la protection des travailleurs

- Accessibilité des personnes handicapées

. Loi n°2005-102 du 11.02.05 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées

- . Décret 2009-1272 du 21.10.09 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés
 - . Arrêté du 18.09.12 du sur les prescriptions concernant l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés
 - . Arrêté du 08.12.14 consolidé au 09.02.15 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public
 - . Décrets n°2017-431 du 28 mars 2017 au registre d'accessibilité et modifiant les dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public
 - Code de l'Environnement
 - . Recueil des textes relatifs à l'utilisation et aux économies d'énergie
 - . Décret 2001-449 du 25 mai 2001 sur la réduction des pollutions atmosphériques
 - . Textes relatifs aux déchets d'Equipements Electriques et Electroniques R543-172 à 206 modifiés par le décret 2014-928 du 19.08.14
 - . Textes sur les ICPE dont D 511-1 et R17-10
 - . Loi 2019-1428 du 24.12.19 et loi 2005-1319 du 26.10.05 relatives à la lutte contre le bruit
 - Articles L 571-1 et suivants
 - . Règlements relatifs à l'isolation acoustique Circulaire du 25.04.03 sur la réglementation acoustique des bâtiments autres que d'habitation.
 - Code de l'énergie
 - . Articles D 311-3 et 4/ D 342-19 modifié par décret 2018-744 du 23.08.18/ L 311-1 à 6/ L 341-1 à 5
 - Code de la Construction et de l'Habitation (13.03.20)
 - Hygiène et Sécurité
 - . Décret 92-478 du 29.05.92 portant sur l'interdiction de fumer dans les lieux affectés à un usage collectif
 - . Décret 92-158 du 20.12.92 fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure.
 - . Décret 92-765 à 768 relatifs aux règles et procédures de certification de conformité
 - . Décret 92-40 et 41 relatifs aux prescriptions applicables pour l'utilisation des équipements de travail et moyens de protection
 - . Loi n°93-1418 du 31.12.93 Relative aux Chantiers temporaires et mobiles
 - . Décret 94-1159 du 26.12.94 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.
 - . Décret 95-543 du 04.05.95 sur le Collège Interentreprises de Sécurité, Santé et Conditions de Travail
 - Code de la Santé Publique (10.04.20)
 - Protection contre les rayons ionisants
 - . Code du travail Article L 4451-1 et suivants et R 4451-1 et suivants
 - . Code de l'Environnement Articles L591-1 et suivants
 - . Code de la Santé Publique Articles L 1331-1 et suivants
 - Radioprotection
 - . Code de la Santé Publique Décret 2018-434
 - . Code du Travail Décrets 2018-437 et 2018-438
 - . NFC 15-160 de mars 2011 et selon prescriptions arrêté du 22.08.13
- Réglementation acoustique
- . Arrêté du 13.04.17 relatifs aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de rénovation importante
 - . Arrêté du 25.04.03 relatif à la limitation de bruit dans les établissements de santé
 - . NRA de Janvier 1996 modifiée en 2000 relative aux bâtiments neufs ou aux extensions de bâtiments

. Décret 95-20 du 09.11.95

5.2 Textes techniques spécifiques

Les études et travaux respecteront les prescriptions techniques générales en vigueur à la date de signature des marchés, notamment :

Les documents techniques généraux :

- . Normes françaises homologuées par l'AFNOR y compris celles qui ne sont pas rendues obligatoires par la réglementation et les directives de la CEE,
- . D.T.U. et leurs cahiers des clauses spéciales, Cahier des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (C.C.S. – D.T.U.) (circulaire du 25 juin 1987 du Ministère Délégué à l'Economie et aux Finances) et notamment le fascicule 62 (approuvé par le décret du 23/03/1993) relatif « aux règles techniques de conception et de calcul des fondations des ouvrages de génie civil » ;
- . Cahiers du CSTB,
- . Avis Techniques,

Les règles de calcul principales :

- . Règles BAEL 99 : constructions en béton armé
- . Règles PS et PSMI 89
- . Règlement NV 65 révisé 2000
- . Nouvelles règles thermiques RT 2012
- . Décret du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des constructions Modifiant le code de la construction, modifié le 24.05.19
- . Arrêté du 29 novembre 2000 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et parties nouvelles de bâtiments
- . Règles Th-C annexe 1 à l'arrêté portant approbation des méthodes de calcul Th-C
- . Règles Th-E annexe 2 à l'arrêté portant approbation des méthodes de calcul Th-E
- . DTU 60.11 Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'eaux pluviales

5.2.1 Textes spécifiques aux installations électriques

Les matériels et installations devront satisfaire aux normes et règlements en vigueur

5.2.1.1 Sécurité électrique

- . Décret 2010-1016 du 30.08.10 relatif aux obligations de l'employeur pour l'utilisation des installations électriques dans les lieux de travail
- . Décret 2010-1017 du 30.08.10 relatif aux obligations du maître d'Ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et réalisation d'installations électriques
- . Décret 2010-1018 du 30.08.10 relatif aux opérations sur les installations électriques ou dans leur voisinage
- . Arrêté du 17 mai 2001 relatifs aux conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique
- . Arrêté du 05.07.90 fixant les consignes générales de délestages sur les réseaux électriques

5.2.1.2 Normes

- . NFC 14-100 relative à la conception et la réalisation des installations BT
- . NFC 15-100 relative aux installations électriques à basse tension
- . NFC 15-900 relative à la compatibilité électromagnétique
- . NFC 17-100 et 102 relative à la protection contre la foudre
- . NFC 61-740 relative aux parafoudres pour installation basse tension
- . NFC 71-800 à 815 relatifs aux blocs autonomes d'éclairage de sécurité
- . NFS 61-930-940 relatifs au matériel de détection incendie
- Armoires électriques
- . NF EN 60-269 Fusibles BT

- . NF EN 60-439/947-1 à 3 relative à l'appareillage à BT
- . NF EN 63-412/421 relative à l'appareillage industriel à BT
- Câbles BT
- . NFC 32-321 relative aux câbles rigides
- . EN 50173-1 et 2/A1 sur le système de câblage informatique
- . EIA/TIA 568 B
- Compatibilité électromagnétique
- . NFC 46-023 relative aux prescriptions relatives aux régimes transitoires
- . NFC 91-022 relative aux perturbations radioélectriques des appareils de Traitement de l'information

5.2.2 Sécurité contre l'incendie

- . Arrêté du 25.06.80 relatif aux règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP
- . Arrêté du 28.05.15 portant modification de l'arrêté du 25.06.80
- . Arrêté du 13.06.17 portant modification de l'arrêté du 25.06.80
- . Arrêté du 19.12.19 portant modification de l'arrêté du 25.06.80
- . NFS 61-932

5.2.3 Textes spécifiques aux installations climatiques et thermiques

5.2.3.1 Lois-Décrets-Ordonnances

- . Ordonnance n°2011-504 du 09.05.11
- . Décret n°2015-1823 du 30.12.15
- . Décret n°2009-648/649 du 09.06.09
- . Lois du 01.08.08 et du 13.07.05
- . Directive Eco Design
- . Règlement Européen F-GAS

5.2.3.2 Normes-DTU

- . EN 15378
- . 60-5 Canalisations en cuivre d'installations d'EF et d'ECS/ NFP 41-221
- . 61-1 Installation de gaz dans les locaux d'habitation/ NFP 45-204
- . 65-3 Travaux relatifs aux sous-stations d'échange à EC sous pression/ NFP 52-211-1 et 2
- . 65-4 Chaufferie à gaz /NFP 52-221
- . 65-9 Installations de transport de chaleur ou de froid et d'ECS entre production de chaleur ou de froid et des bâtiments/ NFP 52-304-1 et 2
- . 65-10 Règles générales de mise en œuvre de canalisation d'EC ou d'EF sous pression et canalisation d'EU et d'EP à l'intérieur des bâtiments/ NFP 52-305-1 2
- . 65-11 Dispositifs de sécurité des installations de chauffage central dans les bâtiments / NFP 52-203
- . 65.20 Isolation des circuits appareils et accessoires à température de service supérieure à la température ambiante / NFP 52-306-1 et 2
- . 67 Installations de réfrigération
- . 67-1 Isolation des circuits frigorifique
- . 68.3 Installations de ventilation mécanique
- Traitement d'air blocs opératoires
- . NFS 90-351 (Avril 2013) Le traitement d'air en milieu hospitalier
- . Norme ISO 16-890 et EN 1822 Classification des filtres de traitement d'air
- . NF EN ISO 14644- MCC Maîtrise et contrôle de la contamination
- NF-EN ISO 14644- 1 Salles propres et environnements maîtrisés
- NF-EN ISO 14644- 2 Spécifications pour les essais et la surveillance.

NF-EN ISO 14644- 3 Métrologie et méthodes d'essais
. EN 13053 (2019) Unité de traitement d'air

5.2.4 Textes relatifs aux travaux de plomberie

DTU 60.1 Plomberie sanitaire pour bâtiments
DTU 60.2 Canalisations en fonte-Evacuation d'eaux usées, d'eaux vannes et d'EP
DTU 60.5 Canalisations en cuivre-Distribution d'eau froide et chaude sanitaire
DTU 60.31-33 Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié EF-EP-EU et EV

5.2.5 Textes relatifs aux travaux de fluides médicaux

NF EN ISO 7396 de novembre 2007 Systèmes de distribution de gaz médicaux
Fascicule FDS 90-ISS de décembre 2011
NFS 90-116 et NF EN ISO 9170-1 relatives aux prises murales et aux embouts
(Conception et installation)
NF EN 737 relatifs aux systèmes de distribution des gaz médicaux
NF EN 738-2 à 3 sur les régulateurs de seconde détente
NFS 90-140 relative aux taux d'impuretés admissibles dans l'air à usage médical
NF EN 13-348 sur les tubes en cuivre

5.2.6 Textes spécifiques aux portes automatiques

. Norme européenne EN 16005 de décembre 2012
. Norme européenne EN 16361 de décembre 2013
. Norme européenne EN 13241-1 de mai 2005
. Norme PrEN 12650-2

5.2.7 Textes relatifs aux travaux de maçonnerie

DTU 20 Maçonnerie
DTU 25 Plâtrerie
DTU 26 Enduits, liants hydrauliques

5.2.8 Menuiserie

DTU 36-2 Menuiserie intérieure en bois

5.2.9 Textes relatifs aux travaux de cloisonnement, peinture et plafonds

DTU 35- Ouvrages divers d'aménagement intérieur
DTU 58.1 Plafonds suspendus Travaux de mise en œuvre (NF P 68-203-2)
DTU 59.1 Travaux de peinture
DTU 59.3 Peintures de sols
DTU 59.5 Peintures intumescents

5.2.10 Textes relatifs aux travaux de revêtement de sols

DTU 53.2 Revêtements de sol PVC collés

5.2.11 Textes relatifs à la mise en œuvre de flocage

DTU 27.1 Flocage fibreux (NF P15-202-02/2004)
DTU 27.2 Flocage pâteux (NF P15-203-03/1997)

5.2.12 Stores

. Norme européenne EN 13659 (août 2015)
. Norme européenne EN 13120

5.2.13 Etanchéité

. DTU 43.1 Travaux d'étanchéité de toiture terrasse avec éléments porteurs
En maçonnerie en climat de plaine (NFP 34.211 Novembre 2004)

ARTICLE 6 - GESTION DE CHANTIER

Un planning prévisionnel de l'ensemble de l'opération sera mis au point au démarrage du chantier.

Les entreprises titulaires devront fournir à la MOE pour l'établissement de son planning toutes les décompositions de tâches unitaires qui pourraient leur être demandées, assorties des délais d'exécution proposés pour chaque et de leurs valeurs financières.

Chaque titulaire de lot sera tenu d'assister ou de se faire représenter aux réunions de chantier ou de coordination. Il prendra note des différentes observations le concernant et formulées au cours de ses réunions.

Toute absence à une convocation de réunion de chantier ou de coordination non justifiée sera pénalisée par une retenue sur mémoire d'un montant précisé dans les pièces administratives appliquée à chaque demande d'acompte.

Chaque lot sera tenu de fournir à la demande du maître d'œuvre tous les échantillons de matériaux, d'appareils ou de prototype.

Le choix définitif des divers échantillons sera confirmé par le maître d'œuvre. Le titulaire de chaque lot ne pourra commander ses matériaux qu'après avoir reçu l'accord de maître d'ouvrage et maître d'œuvre.

Chaque lot tiendra sur le chantier à la disposition du maître d'œuvre tous les documents graphiques et dactylographiques, base de ses travaux. Il sera stocké dans la salle de réunion de chantier par le responsable du lot concerné.

Chaque entreprise adjudicataire doit apporter dans la réalisation des travaux, la plus grande diligence, suivre leur échelonnement et leur exécution dans le délai prescrit, et la marche indiquée par le maître d'œuvre.

Elle est aussi tenue :

- D'une part, de maintenir, en tout temps, un nombre suffisant d'ouvriers et d'agents de maîtrise, sous sa conduite personnelle ou celle de son représentant.
- D'autre part, d'avoir toujours tous matériels, approvisionnements, outillages, engins et moyens de toute sorte suffisants de manière à assurer la marche régulière des travaux et leur achèvement dans le délai prescrit. Au cas où un retard est constaté dans la cadence d'exécution des travaux, le Maître d'Ouvrage peut, sur proposition du Maître d'œuvre, mettre en demeure l'entrepreneur :
 - o D'augmenter le nombre d'ouvriers employés par lui sur le chantier.
 - o D'augmenter le nombre ou la puissance des matériels employés.

ARTICLE 7 - ETUDES D'EXECUTION - ECHANTILLONS

Les entreprises titulaires réaliseront les études d'exécution, les notes de calcul et les plans ainsi que les relevés nécessaires à l'exécution des travaux et à l'achèvement complet des ouvrages exécutés.

Avant le commencement des travaux, les entreprises adjudicatrices sont tenues de vérifier les cotes des plans, coupes, etc. et de signaler au maître d'œuvre toutes erreurs ou omissions qu'elles pourraient constater. Elles seront responsables des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

Durant cette période les entreprises titulaires pourront également proposer en temps opportun les modifications qu'elles jugeraient nécessaires d'apporter à certaines parties d'ouvrages ou de fournitures, en vue d'obtenir une meilleure liaison, pose ou un meilleur comportement de ces éléments.

Les entreprises adjudicatrices pourront éventuellement apporter des modifications sur certains principes de construction ou de pose, à condition d'en avoir reçu l'agrément du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre. Les études engendrées par ces modifications seront à la charge de ladite entreprise et ne seront pas assurées par l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Chaque entreprise titulaire tiendra sur le chantier à la disposition du maître d'œuvre tous les documents graphiques et dactylographiques, base de ses travaux. Il sera stocké dans la salle de réunion de chantier par le responsable du lot concerné.

Chaque lot sera tenu de fournir à la demande du maître d'œuvre tous les échantillons de matériaux, d'appareils ou de prototype.

Le choix définitif des divers échantillons sera confirmé par le maître d'œuvre. Le titulaire de chaque lot ne pourra commander ses matériaux qu'après avoir reçu l'accord de maître d'ouvrage et maître d'œuvre. Ils seront stockés dans la salle de réunion de chantier.

Les entreprises retenues seront censées connaître les documents graphiques et écrits faisant l'objet du présent projet et de ce fait, être d'accord sur le principe de construction et sur les données techniques figurant aux différents plans ou écrits au C.C.T.P.

ARTICLE 8 - ORGANISATION DE CHANTIER

8.1 Base Vie

Le CHV dispose d'une base vie de modules préfabriqués pour chantier comportant deux modules vestiaires, un module sanitaire, un module salle à manger et un module double pour salle de réunion. Elle se situe au sud du site en dessous du BAT 5.

8.2 Plan d'Hygiène et de Sécurité

Durant la phase d'études et de préparation les entreprises adjudicatrices feront les inspections communes avec le donneur d'ordre pour la réalisation du plan de prévention. Toutes les dispositions seront à prendre par chaque entreprise adjudicatrice pour garantir dans tous les cas la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux et, en particulier pendant les démolitions.

Pour l'entreprise qui a à sa charge les déposes et démolitions principales, sur son plan figureront l'emplacement du système d'évacuation des gravats et des bennes afférentes avec sa clôture provisoire de chantier.

NB : il est signalé aux entreprises adjudicatrices qu'en raison d'un essai mensuel des Groupes Electrogènes, des coupures électriques ont lieu le premier mardi du mois de 06H00 à 07H45.

8.3 Gestion des déchets

Pour ce chantier dans un bâtiment de soins en service il n'est pas envisagé d'avoir une aire extérieure de déchets. Chaque entreprise adjudicatrice évacuera ses déchets (et notamment lors de dépose des revêtements sols PVC existants-lutte contre l'aspergilliose) dans des sacs étanches et des containers et les éliminera conformément à la réglementation tant pour le transport que pour le traitement. Elle en assurera aussi la traçabilité de sa gestion des déchets. Les containers fermés pourront descendre par le monte-charge travaux.

8.4 Déroulement du chantier

Dès l'ouverture du chantier, le titulaire du lot Maçonnerie/Gros œuvre posera un panneau de chantier pour indiquer les noms et adresses du maître d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, des bureaux d'études, le numéro de permis de construire, les surfaces et les noms et adresses de tous les corps d'état intervenants. Chaque entreprise titulaire sera responsable de l'implantation et de la fixation de ses ouvrages.

8.4.1 Trait de niveau

Au fur et à mesure de l'avancement de la construction, le lot Maçonnerie/ Gros-œuvre devra, à ses frais porter à l'intérieur sur des murs bruts et après l'exécution des enduits, le niveau + 1.0ml fini au-dessus de tous les planchers et ce, autant de fois qu'il sera nécessaire et à tous les emplacements demandés par les autres corps d'état.

8.4.2 Trémies-Passages

Chaque entreprise titulaire sera responsable de l'implantation et de la fixation de ses ouvrages. L'entrepreneur du lot Maçonnerie/Gros œuvre devra prévoir toutes les trémies, réservations et passages dans les dalles, voiles béton ou gaine nécessaires (gaine désenfumage), et ce, à la demande des autres corps d'état, à condition que les renseignements très précis de dimensions et emplacements, soient donnés en temps utiles, la mise en œuvre des fourreaux, plots, tasseaux, ancrages, douilles, etc.

Dans le cas contraire, l'exécution de nouvelles trémies, percements, rebouchages dus au fait d'indications erronées, incomplètes ou de demandes tardives, sera obligatoirement réalisée par l'entrepreneur du lot gros œuvre à charge des intéressés. Les rebouchages de trémies, trous, etc. seront à la charge des entreprises ayant fait la demande de ces réservations.

8.4.3 Scelllements-Calfeutrements

Les scellements et calfeutrements seront à la charge des entreprises adjudicatrices responsables de la mise en place des ouvrages ou éléments. Pour toutes parois devant recevoir un enduit, les entreprises adjudicatrices devront terminer la finition des scellements en léger retrait par rapport au nu des parois. Il en sera de même pour les sols.

8.4.4 Surcharges de chantier

Il appartiendra aux différents entreprises adjudicatrices ayant des stockages de matériaux à faire sur le plancher du chantier, de se renseigner sur les surcharges d'exploitation prévues, et de faire en sorte que les surcharges apportées par les matériaux entreposés restent dans le cadre des surcharges prévues. En cas de non-respect de ces prescriptions, le CH VICHY pourra prendre toutes dispositions immédiates aux frais de l'entreprise responsable.

8.4.5 Protection des ouvrages

Chaque entreprise titulaire devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection des ouvrages finis, en particulier à chaque phase de travaux dont l'exécution risque de causer des salissures ou détériorations aux ouvrages déjà réalisés ou existants et devra comprendre la protection de ces derniers. Chaque entreprise adjudicatrice doit donc protéger ses matériaux et ses ouvrages contre les risques de détériorations de toutes sortes mais aussi de vols jusqu'à la réception.

8.4.6 Nettoyage de chantier

Chaque entreprise adjudicatrice assurera un rangement et un nettoyage journalier de ses zones de travaux. Elle fera enlever au fur et à mesure les emballages, les matériaux excédentaires ou refusés, les accessoires de transport et de manutention ainsi que tous les déchets qu'elle produit sur le chantier.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du « Cahier des prescriptions Techniques Générales » du CSTB N° 59 titre II.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- . Le balayage et le lavage de tous les sols.
- . Le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures et extérieures et des appareils sanitaires, les quincailleries, robinetteries, appareillages électriques apparents.
- . L'enlèvement des déchets, gravats en décharge publique.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc.

. Les produits employés fournis par l'entreprise (solvants, décapants, etc..) les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc..) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc.).

Pour tous les revêtements (sols thermoplastiques, etc..) il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages. Les entreprises auront à leur charge la responsabilité de l'hygiène, de la propreté et de la sécurité du chantier, conformément aux textes légaux les plus récents, loi du 06 décembre 1976 modifiée le 14 mai 2009.

Chaque entreprise titulaire doit laisser le chantier et ses abords propres et libres de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée. En cas de défaillance de la part d'une ou de plusieurs entreprises, le Maître d'Œuvre fera effectuer nettoyage et enlèvements des gravats par une entreprise de son choix, ou par une entreprise spécialisée. La dépense correspondante sera alors imputée sur le montant des mémoires des responsables défaillants ou réparties dans un compte prorata établi par le Maître d'Œuvre si les dits responsables ne sont pas connus.

8.4.7 Livraison et approvisionnement de matériel et matériaux

La taille du chantier et sa localisation impliquent une livraison de matériel ou matériaux adaptés aux phases de travaux. L'approvisionnement comprend la livraison, les moyens de levage ou de manutention nécessaires à l'acheminement. Chaque entreprise titulaire assurera ces prestations pour ce qui le concerne et il est rappelé que son matériel et ses matériaux sont sous sa responsabilité jusqu'à la réception. Afin de générer le moins de nuisances, les modalités et les horaires des livraisons et de l'approvisionnement seront arrêtées avec le CH VICHY.

8.4.8 Nuisances sonores et poussières- Protections

Le chantier se déroule en site de soins occupés. Il sera donc demandé à chaque entreprise adjudicataire d'utiliser des méthodes les moins sonores possibles pour démolir, déposer, percer, fixer... Ainsi les déconstructions seront exécutées de façon très soignée avec mise en place de protection au sol en amortissement des chutes de matériaux ; elles seront exécutées uniquement à partir de plateformes de travail situées à bonne hauteur. De même les percements dans murs ou dalles de $\Phi > 16\text{mm}$ se feront par carottage.

Pour minimiser les nuisances dans les services, les travaux bruyants seront réalisés en accord avec le Maître d'Ouvrage sur des tranches horaires programmées et sans générer de suppléments de prix.

Les travaux se déroulant dans un bâtiment de soins en activité, l'attention des entreprises adjudicatrices est attirée sur l'importance de limiter l'utilisation de produits dégageant de fortes odeurs tels que les solvants et d'assurer une ventilation suffisante en cas d'odeurs incommodantes et aura fourni au préalable les fiches de sécurité des produits utilisés

8.4.9 Protection des ouvrages des autres corps d'état

Les entreprises de revêtements de sol devront assurer la protection de ceux qui sont conservés et de ceux posés par ses soins par tout moyen efficace et ce jusqu'à la réception. Les appareils sanitaires devront être également protégés, notamment en rives et sur les arêtes tout moyen adapté.

En ce qui concerne les ouvrages de menuiserie, toutes les arêtes des ouvrages qui, du fait de leur position, risquent d'être épaupérées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, devront être protégés au droit des arêtes par tout moyen adapté.

Pour les ouvrages particulièrement soignés prévus pour rester en bois apparent, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

8.4.10 Sécurité contre l'Incendie

Chaque entreprise adjudicatrice se présentera tous les matins au PC Sécurité pour déclarer ses intervenants, obtenir les badges ou clés (qu'elle rendra chaque soir) et établir les Permis Feu si nécessaire.

Chaque entreprise devra prendre toutes dispositions pour que la nature et la mise en œuvre des matériaux soient conformes aux dispositions de la réglementation en vigueur, l'immeuble étant classé ERP de type U et de 1ère catégorie.

Le bureau de contrôle est chargé de vérifier la conformité des ouvrages par rapport à la sécurité des personnes et la solidité des ouvrages. Il est rappelé que le rapport du bureau de contrôle est une pièce contractuelle du marché permettant de prononcer la réception des ouvrages et qu'il est demandé à chaque entreprise titulaire d'adresser dès réception une copie des certificats de Sécurité Incendie au Bureau de Contrôle.

ARTICLE 9 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET EPREUVES DES MATERIAUX ET PRODUITS

L'entrepreneur devra procéder au minimum aux essais et vérifications de fonctionnement des installations conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC n° 1 pour les ouvrages dont la liste suit.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurants dans le Document Technique COPREC n° 2 Ces essais et vérifications sont à la charge des Entreprises des lots :

- CH : Chauffage
- EL : Installations électriques
- PB : Plomberie
- RA : Réseau d'alimentation en eau
- RE : Réseau d'évacuation
- VM : ventilation mécanique

- Essais préalables sur échantillons :

Les essais sont effectués par un laboratoire ou un centre d'essais spécialisé agréé par le maître d'ouvrage, en justification de la qualité des produits proposés à l'agrément de maître d'œuvre.

L'entrepreneur fournira les résultats d'essais récents des produits mis en œuvre pour les produits d'une marque contrôlée.

- Essais en cours de travaux :

Les essais sont exécutés dans les mêmes conditions que ci-dessus, pour la vérification de la conformité des produits livrés aux échantillons agréés.

L'entreprise adjudicatrice concernée donne toutes instructions utiles au laboratoire ou à l'organisme chargé des essais pour que les procès-verbaux soient adressés dans les meilleurs délais aux personnes ou organismes suivants :

- Le maître d'œuvre,
- Le contrôleur technique,
- Le maître d'ouvrage,

A – Béton :

Indépendamment des prélèvements demandés par le contrôleur technique pour des essais effectués pour son compte le titulaire du lot Maçonnerie/Gros-Œuvre a, à sa charge, les prélèvements, la confection, le transport des éprouvettes nécessaires aux essais de compression sur cylindre (\varnothing 16 cm, HT. 32 cm) qui sont exécutés par un laboratoire agréé par le maître d'œuvre et d'ouvrage.

Outre les prélèvements et essais préalables à l'acceptation de la composition proposée, les prélèvements et essais en cours de travaux sont exécutés à la demande du maître d'œuvre en sa présence ou de toute personne désignée par lui, à raison de 2 par mois ou tous les 50 m³ de Béton pour des essais à 7 jours et 28 jours (soit 3 éprouvettes par essai) (en Ouvrages B.A)

Les résultats doivent être conformes aux contraintes admissibles prises en compte dans les calculs; contraintes qui doivent, par ailleurs, être précisées sur les plans.

En cas d'essais plus poussés, onéreux, si les résultats sont insuffisants ou non conformes aux prescriptions imposées dans les pièces du marché, ces essais sont à la charge du titulaire gros œuvre.

B – Blocs en béton manufacturés :

Les essais sont ceux prévus par les normes NF P 14.301 (béton de granulats lourds) et 14 304 (béton de granulats légers).

C – Menuiseries Extérieures :

Les essais sont ceux prévus par les normes NF P 20.501 (Technique des essais) et 20.302 (Caractéristiques des fenêtres)

D – Essais d'isolation acoustique :

Des essais permettant de vérifier la conformité des ouvrages aux prescriptions des CCTP en matière d'isolation acoustique sont réalisés en deux temps.

Une première série d'essais est obligatoirement effectuée après mise en place des cloisons de doublage, isolants; menuiseries extérieures et leurs vitrage, portes intérieures, installations de climatisation, revêtements de sols. Ces essais sont faits le plus tôt possible et au plus tard au moment de la présentation des ouvrages témoins. Les défauts éventuellement constatés sont immédiatement corrigés pour l'ensemble des ouvrages exécutés ou à exécuter.

Une deuxième série est obligatoirement effectuée en fin de travaux avant la réception.

Les frais afférents aux essais sont inclus au marché des entreprises titulaires qui constituent les ouvrages à contrôler.

Une attention particulière sera apportée au confort acoustique des résidents et notamment par rapports aux bruits provenant :

- Du domaine extérieur
- Des agents atmosphériques
- Des équipements techniques
- Des circulations intérieures
- Des installations diverses

Les contraintes d'isolement acoustique sont fixées par l'article 8

ARTICLE 10 - QUALITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront exécutés en conformité à la réglementation et selon les règles de l'art tant au point de vue technique qu'au point de vue esthétique, le Maître d'Œuvre se réservant le droit de faire :

- Soit recommencer les ouvrages défectueux aux frais de l'entrepreneur.
- Soit de proposer un rabais proportionnel à la malfaçon dûment constatée.

Chaque adjudicataire de lot est tenu de signaler en temps opportun toutes les malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté un travail défectueux, et lui faire supporter tout ou partie des frais nécessités par la reprise des ouvrages conformes. Ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fournitures ou de travaux. Faute pour lui de se conformer à cette obligation, le maître d'œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la reprise.

ARTICLE 11 - OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION

A la fin des travaux, conformément à l'article 41.2 et 3 du CCAG il sera procédé aux opérations préalables à la réception. Elles comprendront le contrôle des travaux exécutés par rapport aux marchés ainsi que le contrôle des documents des ouvrages exécutés

Toute défectuosité ou non-conformité sera à lever par l'entreprise dans un délai donné. La levée de ces réserves fera l'objet d'un rapport détaillé et sa réalisation permettra de prononcer la réception.

Les conditions pour la prononciation de la réception outre la levée des réserves sont :

- La fourniture du rapport final du Bureau de contrôle avec notamment les PV des matériels installés et matériaux posés.
- La fourniture des DOE, celui-ci devra comprendre pour les lots techniques notamment ceux décrits à l'article 12

ARTICLE 12 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Les documents nécessaires seront remis à la date de fin des travaux à la réception sous format papier dans un classeur en deux exemplaires et sous format numérique les plans étant sous format DWG Autocad Version 2017.

Ces documents comprennent :

- Les notes de calcul, plans et schémas des ouvrages conformes à l'exécution, et particulièrement les plans des installations techniques et de recollement des réseaux de canalisations de tous les fluides, y compris réseaux d'évacuation.
- Les bordereaux d'approbation du Bureau de Contrôle.
- Les procès-verbaux d'essais et d'analyse sans réserves et les fiches d'autocontrôle.
- La liste des matériels et équipements y compris les coordonnées des fournisseurs.
- Les fiches techniques, notice de fonctionnement et notice de maintenance des installations et équipements en langue française.
- La liste des pièces détachées de ces installations et équipements (y compris la référence et le nom du fournisseur)
- Les certificats de conformité.
- Les certificats de garantie.
- Les attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux.
- Les documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.

A la réception des travaux, le Maître de l'Ouvrage ou son représentant prend en charge la conduite, la maintenance et l'entretien des installations.

Il appartient à chaque entreprise adjudicatrice d'informer et former le Service Technique sur le fonctionnement des installations réalisées, sur leur conduite et sur leur maintenance qui sont un gage de pérennité de ces ouvrages.

La réception ne sera prononcée qu'à la remise par l'entreprise du Dossier des Ouvrages Exécutés et conformément à l'article 40 du CCAG avec le Dossier Final du Contrôleur Technique

ARTICLE 13 - GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT

La période de garantie débutera à partir de la réception effective des installations.

Les matériels et équipements répondront à leurs fonctions et auront les performances annoncées.

Durant cette année de Parfait Achèvement l'entreprise sera tenue d'apporter les corrections, voire le changement, nécessaires aux matériels défectueux, mal dimensionnés ou mal adaptés.

ARTICLE 14 - FORMATIONS

La formation du personnel à l'exploitation et à la maintenance des installations fait partie intégrante du marché. Elle sera à assurer pour la prise de possession des installations notamment pour les nouvelles installations (Appel-malade/Porte automatique/Ventilation et désenfumage...)

ARTICLE 15 - AMIANTE

Le diagnostic amiante établi en avril 2024 est joint en annexe. Il mentionne la présence d'amiante dans les revêtements de sol de la zone faisant l'objet de modifications.

LOT N° 01V – DESAMIANPAGE- GROS-ŒUVRE

1.GENERALITES

Le chantier se déroule en site hospitalier occupé. Un cloisonnement chantier doit être mise en place à l'entrée de service. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte. De même en cas de maintien des règles de confinement l'entreprise complètera les mesures ci-dessus en précisant les modalités envisagées pour garantir une distance entre ses agents sachant que la planification des intervenants sera plus séquentielle et que la concomitance d'interventions d'entreprises différentes ne pourra se faire que dans des secteurs différents du chantier.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2.CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de gros-œuvre, ainsi que les travaux de désamiantage ainsi qu'une finition complète et parfaite de l'ouvrage, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

Les travaux se décomposent en :

- Installation de chantier
- Cantonnement
- Démolition de cloisonnement
- retrait des sols amiantés et traitements
- sciage mur de pierre pour passage nouvelle porte

3.DESCRPTION DES TRAVAUX (voir plan de dépose)

Le présent lot assurera :

- Avant la démolition, l'entreprise réalisera les travaux de désamiantage des locaux concernés suivant plan du rapport APAVE Cela consiste :
 - o Elaboration d'un plan de retrait
 - o - Etablissement du plan de retrait des MCA à partir du repérage conforme à la norme NF X 46-020 et aux articles 4412-136 à 138 du code du travail ;
 - o - Conception de la méthodologie de travail, études préparatoires et suivi de chantier ;
 - o Installation de chantier
 - o Travaux réalisés selon le décret du 04 mai 2012 et Arrêté du 08 avril 2013 sur les protections collectives en fonction des niveaux d'empoussièrément.
 - o Ce poste comprend les éléments suivants :
 - o - Amené/Repli de l'unité mobile de décontamination ;
 - o - Installation des éléments de décontamination des déchets ;
 - o - Amené/Repli des moyens de manutention sur le chantier ;
 - o - La mise en sécurité du chantier ;
 - o La protection des surfaces non dé contaminables ;
 - o Retrait des matériaux amiantés
 - o Traitement des déchets amiantés selon le guide INRS ED 6028
 - o - Enfouissement des déchets en ISDD

- Analyses contrôle du niveau d'empoussièrement selon la réglementation
- Les utilités nécessaire eau et électricité seront à la charge des lots concernés

Localisation : bureaux B7 00 11 / 012 / 014 et WC public (voir plan APAVE)

- Le présent lot aura à sa charge l'évacuation déchets de chantier TCE, et la mise en décharge ou équivalent suivant la réglementation en vigueur. Il sera en mesure de prouver ses travaux par la fourniture des bons de destruction
- La dépose et évacuation Bloc-Portes
- La dépose des faux plafonds avec récupération des dalles en bonne état qui seront remis au lot 02 pour être utilisé en complément des bureaux repris.
- La démolition et évacuation cloisonnements
- L'ensemble des différents percements > 100 mm demandés par les autres lots du marché et les bouchements et CF si nécessaire,
- Le présent lot aura à sa charge le nettoyage régulier du chantier à l'intérieur et à l'extérieur du périmètre, pendant toute la durée des travaux
- Agrandissement ouverture bureau B7 00 020 avec études de structure et renfort nécessaires
- Agrandissement ouverture bureau B7 00 005 et dépose de la porte actuelle

LOT N° 02V – SECOND OEUVRE

1.GENERALITES

Le chantier se déroule en site hospitalier occupé. Un cloisonnement chantier doit être mise en place pour délimiter la zone de travaux. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2.CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de second-œuvre, ainsi que les travaux annexes et accessoires nécessaires à une finition complète et parfaite de l'ouvrage, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

Les travaux se décomposent en :

- Création nouvelles cloisons local secrétariat bureau médical 8
- Création nouvelles cloisons bureaux médicaux 6 & 7
- Peinture de l'ensemble de la zone
- Pose faux plafond 600*600 pour les nouveaux locaux et reprise faux plafond avec dalles récupérées des locaux démontés
- réfection sol pour les locaux nouvellement cloisonnés ainsi que la circulation

3.DESCRPTION DES TRAVAUX (voir plan ETAT PROJETE)

3.1 Cloisons de distribution 98/48 avec correction acoustique

Les cloisons seront du type PLACOSTIL 98/48 de chez PLACOPLATRE ou équivalent et devront respecter un indice d'affaiblissement acoustique de 49dB constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique : rails et montants en acier galvanisé épaisseur 6/10ème de 48.
- Chaque parement sera constitué de deux plaques de plâtre (standard, hydrofuge pour pièces humides ou haute dureté suivant leur localisation) de 13 mm d'épaisseur ou équivalent, vissées à joints croisés.
- isolation laine de roche PAR ép. 45 mm, disposée entre les montants. Soit cloison de 71 mm d'épaisseur.
- Traitement des joints suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE ou équivalent (Bande + Enduit).
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpes, pose des différents renforts fournis et localisés par les autres lots à mettre en place dans les ossatures, réalisation des parties cintrées, manutention et nettoyage.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 (ou aux avis techniques) et aux recommandations du fabricant.

Nota : Tous les poteaux béton ou tête de murs ou canalisation (descente pluviale ou autre) situés contre une cloison seront eux-mêmes revêtus d'une plaque de plâtre afin de ne former, en final, qu'un seul élément.

Localisation : bureaux médicaux 6-7-8 et secrétariat

3.2 Traitement des angles

Traitement de toutes les arêtes par bandes armées sur toute la hauteur. Dans le cas d'angles saillants ceux-ci seront traités par angle 90° PVC.

3.3 Fourniture , pose des blocs portes et banque secrétariat

Le présent lot devra la fourniture et pose de l'ensemble des blocs portes (voir plan projeté)

Les ensembles seront conformes à la réglementation incendie et acoustique. Les bois arriveront imprimés sur le chantier et seront en bois rouge exotique homogène. Les portes seront à âme pleine et les parties bois seront à peindre.

La largeur sera adaptée à la cloison et les cadres d'angle seront renforcés par cornière d'aluminium encastrée sur une hauteur de 110 cm.

Les huisseries comporteront une traverse haute et 3 pattes de fixation sur chaque montant, une patte sur la traverse pour les portes à deux vantaux. Les cadres des huisseries des locaux seront du type isophonique avec une feuillure périphérique et un joint néoprène continu. Les largeurs de bâti seront calées avec celles des cloisons

Les vantaux seront composés de panneaux de particules de forte densité avec encadrement sur 4 côtés en bois dur massif et parement aux deux faces en panneaux de fibres extra-dures pré-peints.

Sur la partie basse de chaque côté d'un vantail, il sera posé par double encollage un panneau de protection en pvc (ht 130 cm) de type Décochoc de SPM ou équivalent.

Le présent lot devra la fourniture et la pose de ferme porte dans les locaux à risques

Les cylindres sont à récupérer sur les portes déposées

- Banque secrétariat :

L'entreprise devra fabriquer et installer un plan de travail avec un guichet

Le meuble sera réalisé en bois stratifiés le plateau de travail sera d'une épaisseur de 40 mm. la tablette du guichet épaisseur 19 mm,

L'ensemble des chants vus seront traités en revêtement stratifié identique aux panneaux en surface courante.

Stratifié, au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme EGGER ou équivalente décor bois ou techniquement et esthétiquement équivalent. Dimensions : suivant plans.

Piètement meuble lingerie par poteaux inox Ø 80 mm, réglables en hauteur par système de vérins.

Au-dessus du guichet prévoir un châssis vitré sécurit , ainsi qu'un volet roulant métallique avec fermeture par clé

3.4 Plafonds suspendus

Il est demandé d'installer dans les locaux modifiés un plafond suspendu acoustique à partir de dalles 600x600. Chaque élément autoportant devra conserver dans le temps sa planéité.

L'entreprise fournira pour validation à la Maîtrise d'ouvrage, avant toute exécution un échantillon des matériaux constituant le plafond suspendu qui va être posé, les PV des matériaux proposés ainsi qu'un plan de calepinage où seront positionnés les pavés led et les cassettes de climatisation Les matériaux seront classés M0 non inflammables. Ils seront également imputrescibles et invariants à l'hygrométrie.

Les dalles de faux-plafond reposeront sur une structure métallique suspendue au plancher et pouvant supporter les dalles ou les appareillages électriques d'éclairage ou les grilles de ventilation.

Les suspentes traitées par galvanisation ou électro-zingage seront rigides et réglables de type tige filetée, crantée ou à feuillard. La fixation dans la dalle sera adaptée au support (cheville type expansion pour le béton, type piton à bascule pour le hourdis)

Les profilés porteurs seront disposés tous les 600 mm en files parallèles et suspendus par les suspentes tous les 1200mm. Tous les 600 mm une entretoise perpendiculaire de même type formera la trame 600x600. Une cornière de rive fera la périphérie de chaque local.

La couleur de base sera le blanc.

Les dalles de 600x600 seront en fibres minérales compressées de classe M0, de stabilité au feu ½ h, de réflexion lumineuse > 85%, de coefficient a Sabine à 1000 hz de 0,9 à 1 et de tenue à l'humidité avec flèche de 0,0mm pour HR

Pour les locaux humides la dalle de 600x600 sera en fibres minérales compressées hydrofuges ne fléchissant pas pour une HR permanente de 95% et une HR temporaire de 100%

Remplacement des dalles actuelles abimées , avec les dalles déposées proprement par le lot 01

3.5 Peinture des locaux

Les teintes seront au choix du maître d'ouvrage

Avant toute exécution, l'entreprise titulaire fournira pour validation au Maître d'ouvrage, les fiches techniques complètes des produits utilisés ainsi que les nuanciers de couleurs. Les produits seront conformes aux normes et antibactérienne.

3.5.1 Préparation des supports

Conformément au DTU, l'entreprise titulaire réalisera les travaux préparatoires et d'apprêt selon le mode d'exécution du subjectile et l'état de finition demandé ci-après.

Sur les supports de type béton ou agglos enduits elle réalisera :

- Un ponçage, un nettoyage, un époussetage et un égrenage
- Une couche d'enduit de lissage
- Une couche d'impression opacifiante avec une teinte adaptée à la couleur de finition

Sur les supports en plaque de plâtre elle réalisera :

- Un ponçage, un nettoyage, un époussetage et un égrenage
- Un ratissage avec un enduit de finition
- Une couche d'impression acrylique avec une teinte adaptée à la couleur de finition du type Idrotop Prim de chez Tollens

3.5.2 Peinture sur boiserie

Après nettoyage du support avant application, l'entreprise adjudicataire appliquera sur les boiseries 2 couches de peinture satinée en phase aqueuse. Le rendu aura les caractéristiques suivantes : aspect tendu, finition A, teintes au choix du Maître d'ouvrage. La peinture sera du type Ondilak Classic Satin de chez Zolpan ou Elastobois Satin de chez Tollens et les émissions de particules dans l'air seront du niveau A+ remplacés dans les salles de bain non restructurées

3.5.3 Peinture sur cloisons, et plaques de plâtre

Après un ponçage fin et un dépoussiérage avant application, l'entreprise adjudicataire appliquera 2 couches de peinture acrylique mate en phase aqueuse. Le rendu aura les caractéristiques suivantes : aspect velouté, poché fin en finition A et teintes au choix du Maître d'ouvrage.

3.6 revêtement de sol

3.6.1 Travaux préparatoires

Suite à la dépose des revêtements existants par le détenteur du lot n°01, car désamiantage, l'entreprise titulaire, procédera au nettoyage des surfaces en enlevant les résidus sols ou de colle. Elle enlèvera également les portions de chape abimées

3.6.2 Enduit de lissage

Après nettoyage et dépoussiérage des supports, l'entreprise étalera un enduit de lissage de classe P3 à haute performance mécanique. Ce ragréage autolissant concernera l'ensemble de la zone

Si nécessaire elle appliquera avant un primaire d'accrochage de type Emulcin de Casco

Novel ou équivalent

3.6.3 Revêtement de sol souple

Les teintes seront au choix du maître d'ouvrage

Le revêtement PVC en lé aura un classement UPEC U4P3E2C2 et ne comportera pas de sous-couche acoustique afin de permettre la circulation des lits, brancards et autres appareils roulants. La pose se fera par collage d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant. Cette colle sera sans solvant, à faible émissions de COV et de classe A+. Le revêtement de sol sera remonté en plinthe sur profilé.

Le revêtement sera du type Premium Compact de Gerflor ou équivalent. Les teintes seront au choix de la Maîtrise d'ouvrage

Au niveau du joint de dilatation il sera fourni et posé un couvre-joint résistant aux charges de roulement

3.6.4 Plaques de protection

Sur la périphérie de la zone des circulations , il sera apposé une plaque de protection en PVC antibactérien de type Decochoc de SPM ou équivalent. L'épaisseur de la plaque sera de 2mm et la hauteur sera de 130 cm du sol. La plaque sera posée par encollage selon la prescription du fabricant. Les teintes seront au choix du maître d'ouvrage.

3.7 Nettoyage fin de chantier

A la fin des travaux, pour la réception, l'entreprise titulaire procèdera à un nettoyage complet de tous les locaux de chantier comprenant :

- Un dépoussiérage par aspiration des surfaces de tous les locaux et l'enlèvement de tous les déchets
- Un nettoyage des appareillages sanitaires et robinetteries, des appareillages électriques, des vitres et des glaces, des quincailleries...
- Un nettoyage et lustrage des sols avec enlèvement des tâches de peinture, d'huile, de mortier, de plâtre, ...

Les procédés mis en œuvre ne devront pas altérer les matériaux ou leur état de surface.

L'entreprise sera responsable des dégâts qu'elle pourrait occasionner.

A l'issue de cette intervention tous les éléments mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures) seront fonctionnels et l'état des locaux permettra un emménagement.

LOT N° 03V – MENUISERIES EXTERIEURES (METALLIQUES)

1.GENERALITES

Le chantier se déroule en site hospitalier occupé. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte. De même en cas de maintien des règles de confinement l'entreprise complètera les mesures ci-dessus en précisant les modalités envisagées pour garantir une distance entre ses agents sachant que la planification des intervenants sera plus séquentielle et que la concomitance d'interventions d'entreprises différentes ne pourra se faire que dans des secteurs différents du chantier.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2.CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent lot comprend la fourniture et la pose de l'ensemble des menuiseries indiquées dans le présent descriptif et les plans, ainsi que toutes les prestations et sujétions nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

3.DESCRPTION DES TRAVAUX

Le présent paragraphe comprend la dépose des huisseries extérieures pour mise en décharge.

Il comprendra ensuite la fourniture des huisseries extérieures avec accessoires similaire à l'existant avec double vitrage thermique et acoustique (UG1.0) suivant la réglementation existante, ainsi que la pose

* Sont concernés 10 châssis :

6 châssis 2 vantaux hauteur 1 M avec imposte pleine

2 châssis 1 vantail hauteur 1 M avec imposte pleine

- Performances thermiques des menuiseries :
- Fenêtres à rupture de pont thermique équipées de double vitrage isolant peu émissif à lame d'argon et joints d'étanchéité
- - $U_w = 1.50 \text{ W/m}^2\text{°C}$ maximum pour les grandes dimensions
- - $U_g = 1.10 \text{ W/m}^2\text{°C}$
- - Vitrage feuilleté 44.2 aux 2 faces
- La satisfaction à ces performances devra pouvoir être certifiée. Pour cela les entreprises joindront les certificats de laboratoires et ou avis technique du C.S.T.B.
- - - Affaiblissement acoustique :
- $R_w + C_{tr} > 30\text{dB}$
- L'étanchéité des jonctions des Menuiseries avec le Gros OEuvre doit être totale dans tous les cas, et incombe au présent lot.
- * L'entrepreneur devra prévoir l'ensemble des joints pour une étanchéité parfaite à l'air (compribande, bande adhésive, etc...).

l'entreprise prévoira des volets roulants solaire autonome type SOMFY ou équivalent avec caissons et commande sans fil

LOT N° 04V - ELECTRICITE COURANTS FORTS-FAIBLES

1. GENERALITES

Le chantier se déroule en site occupé. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte. De même en cas de maintien des règles de confinement l'entreprise complètera les mesures ci-dessus en précisant les modalités envisagées pour garantir une distance entre ses agents sachant que la planification des intervenants sera plus séquentielle et que la concomitance d'interventions d'entreprises différentes ne pourra se faire que dans des secteurs différents du chantier.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2. CONSISTANCE DES TRAVAUX (voir plan ETAT PROJETE)

Les prestations du présent lot consisteront à :

- Mettre en place un coffret de chantier et déplacer transitoirement des installations électriques
- Déposer les installations électriques nécessaires pour les démolitions prévues dans l'opération (démolition cloisonnement de bureaux, de sanitaire...)
- Installer les équipements et installation neuves (PC/RJ/Eclairage...) ainsi que le raccordement

3. DESCRIPTIONS DES TRAVAUX

Il appartient au titulaire de demander la visite initiale des installations électriques.

3.1 dépose des installations non conservées

Déposer l'ensemble des installations électriques CFO-CFA et l'évacuation à la décharge.

- Dépose lustrerie (luminaire encastré ou plafonnier, hublot, spot, etc ...)
- Dépose appareillage (inter, bouton poussoir, prise de courant, sortie de câbles, etc ...)
- Dépose équipement divers courants forts ou courants faibles
- Dépose câble de section inférieure ou égale à 6 mm² quel que soit le nombre de conducteurs

3.2 Alimentations électriques

Le présent lot devra ajouter les éléments suivants :

- Disj. Ph/N 10A - Courbe C - Pouvoir de coupure 10KA
- Disj. Ph/N 16A - Courbe C - Pouvoir de coupure 10KA
- Bloc différentiel Ph/N 25A - Sensibilité 30mA type A Si
- 3 disjoncteurs 400V +N pour condenseurs climatiseurs

3.3 Distribution circulation

La distribution électrique principale passera par la circulation et sera dispatché dans les différentes pièces

Le présent lot devra utiliser les chemins de câbles existants , et devra en ajouter en complément si place disponible insuffisante.

Les câbles seront de type U 1000 RO2V 5G1,5 mm². 3G2,5 mm² et 5G 4 mm²

3.4 Eclairage de sécurité

Le présent lot devra le remplacement, en service des BAES sati-adressables de marque EATON ou équivalent selon le plan projeté, y compris toutes sujétions.

3.5 Installations de PC/RJ45 dans les locaux réaménagés

- Prise de service
- . PCN 2P+T 16A blanche Montage en encastré avec boîte cloison sèche
- Poste de travail
- Conduit cintrable type ICA ou ICT diam. 20mm intérieur environ
- Goulotte d'appareillage clipage direct 45 130x50 minimum 2 compartiments 2 couvercles
- Bloc de 4 PCN 2P+T 16A blanche
- Support 45x45 adaptable
- Prise RJ 45 femelle sur support MOSAIC 45x45 avec porte étiquette

Dans la circulation, prévoir 2 RJ45 + PC en plafond dans les zones découverture définies pour les bornes WIFI et DECT

3.6 Eclairage des locaux réaménagés

Eclairage Circulation

. Plafonnier LED CARRE 4200 lm - Optique composé d'une vasque en PMMA très efficace à microprismatique - Driver compris

Détecteur de présence à sécurité positive

Eclairage Bureau

. Plafonnier LED CARRE 4200 lm - Optique composé d'une vasque en PMMA très efficace à microprismatique - Driver gradable (DALI) compris

Commande éclairage par Bouton Poussoir - Montage en saillie pour les bureaux en paroi béton et en encastré sur nouvelle cloison sèche.

Dans les sanitaires, des spots à led étanche IP65 avec détecteur.

Dans le local ménage, il sera installé un hublot à led avec détecteur.

3.7 Système de Sécurité Incendie

Récupération des équipements en place, remplacement à neuf de 3 détecteurs incendie et de 3 indicateurs d'action.

Dépose et repose des détecteurs incendie ainsi que des indicateurs d'action existants dans la zone des cloisons démolie

Dépose d'un déclencheur manuel existant y compris pose d'une plaque de propreté

Fourniture, pose et raccordement d'un déclencheur manuel de type Sinteso de marque Siemens

Fourniture, pose et raccordement d'un diffuseur sonore et lumineux d'alarme générale de marque Siemens

Câble 1 paire 9/10ème de couleur rouge

Câble CR1 de 1,5 mm²

Prestation de mise en service du matériel installé

Il intégrera la mise à jour de la programmation du SSI (SDI et CMSI).

Le SSI du bâtiment est une centrale Siemens FC20.

3.8 Baie informatique

- Ajout bandeau et Connecteur RJ 45 2,5x45 Cat6a blindé dans la baie existante
- test liaison informatique en cat 6a
-

LOT N°05V – PLOMBERIE – TUYAUTERIES

1. GENERALITES

Le chantier se déroule en site occupé. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte. De même en cas de maintien des règles de confinement l'entreprise complètera les mesures ci-dessus en précisant les modalités envisagées pour garantir une distance entre ses agents sachant que la planification des intervenants sera plus séquentielle et que la concomitance d'interventions d'entreprises différentes ne pourra se faire que dans des secteurs différents du chantier.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'opération consiste d'une part à déposer les équipements sanitaires des locaux impactés. D'autre part, d'installer de nouveaux équipements et de les raccorder.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX

3.1 Travaux de dépose voir plan ETAT EXISTANT

Préalablement aux travaux de démolition, le titulaire du présent lot doit la dépose de toutes les installations de Plomberie Sanitaire non conservées (précisées à la visite / plan).

Le titulaire du présent lot doit l'évacuation du matériel à la décharge en respectant les normes de tri sélectif des déchets.

Il est précisé que les travaux seront exécutés dans un bâtiment en fonctionnement. Les entreprises soumissionnaires devront donc obligatoirement visiter les lieux afin d'apprécier les conditions d'exécution des travaux ainsi que les mesures d'hygiène édictées par l'établissement.

L'entreprise adjudicataire ne pourra arguer de la méconnaissance des lieux et des conditions particulières d'exécution pour prétendre à des travaux supplémentaires.

3.2 Isolements-Vidanges

Isolements à réaliser depuis les colonnes verticales et/ou au niveau des vannes d'isolement à proximité des équipements.

3.3 Alimentations EF-ECS

Pour les points d'eau, les appareils sanitaires des bureaux, le WC, et la fontaine à eau le présent lot effectuera le raccordement sur les alimentations EF-ECS existantes.

3.4 Appareils sanitaires

Le présent lot fournira et installera les appareils sanitaires avec les robinetteries et accessoires. Les appareils seront du type :

- . WC au sol avec réservoir de type Gébérît ou équivalent (soumis à validation de la maîtrise d'ouvrage) avec culotte WC de type Matura de Porcher ou équivalent munies de joints à lèvres et système de chasse d'eau du réservoir peu bruyant. La commande de chasse sera à deux positions 3/6L.
- . Accessoires sanitaires :

- Les barres de relèvement (135°, $\Phi \geq 33\text{mm}$) et de maintien relevable (800mm, $\Phi \geq 33\text{mm}$) seront en PVC anti-bactérien avec platine en acier inoxydable de type Normbau, Hewi ou équivalent.

- Support savon, papier hygiénique et brosse WC devront être anti-bactérien

- Miroir (60 x 90 cm) au-dessus de chaque lavabo

L'appareillage sanitaire sera en porcelaine vitrifiée blanche :

- .. Lavabo de type GEBERIT ou équivalent équipé d'un mitigeur PRESTO ou équivalent

- . Le Vidoir actuel ainsi que c'est accessoire sera déplacé dans le nouveau local ménage

.

3.5 Réseaux d'évacuations

L'entreprise se raccordera sur les réseaux, concernant point d'eau non reconduit, l'entreprise déposera les tuyauteries et bouchonnera au niveau du sol et/ou au sous-sol suivant l'accessibilité.

LOT N°06V –CLIMATISATION

1.GENERALITES

Le chantier se déroule en site occupé. Une attention toute particulière doit être portée pour atténuer les diverses nuisances : bruit, poussière, installation de chantier, etc. L'entreprise précisera dans son offre les mesures qu'elle a l'intention de prendre pour répondre à cette contrainte. De même en cas de maintien des règles de confinement l'entreprise complètera les mesures ci-dessus en précisant les modalités envisagées pour garantir une distance entre ses agents sachant que la planification des intervenants sera plus séquentielle et que la concomitance d'interventions d'entreprises différentes ne pourra se faire que dans des secteurs différents du chantier.

L'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur. Par le fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres corps d'état.

2.CONSISTANCE DES TRAVAUX (voir plan ETAT PROJETE)

L'opération consiste à installer des groupes de climatisation pour rafraichir les bureaux de consultation de rhumatologie au RDC du bat 07

3.DESCRPTION DES TRAVAUX

Climatiseurs

La climatisation se fera par Split-système en mode froid

Conditions d'utilisations par 35°C extérieur 19°C dans la pièce

Type de fluide frigorigène R 32

Les unités intérieures seront des cassettes plafonnier avec commande IR

Les condenseurs extérieurs seront installés sur châssis métalliques équipés de patin antivibratil, , soit posé à même le sol soit fixé en façade.

Les liaisons cuivres se feront par le faux plafond, les percements et rebouchage seront à la charge du présent lot, la liaison électrique entre cassette et condenseur sont à la charge du présent lot.

Le LOT 04 Electricité se charge d'amener l'alimentation générale à proximité des équipements.

Répartition :

Une unité pour le bureau médical 1

Une unité avec 2 cassettes pour le secrétariat et bureau médical 8

Une unité extérieure avec 6 cassettes pour les bureaux médicaux 2-3-4-5-6-7