



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Demande de dérogation

OPERATION DE MISE EN ACCESSIBILITE HANDICAP

Tribunal judiciaire de Versailles

Adresse : 5, place André Mignot, 78 011 Versailles Cedex

N° Ad'AP 075 056 1503 198

MAITRISE D'OUVRAGE



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**MINISTÈRE DE LA
JUSTICE**

Secrétariat général
Département immobilier de Paris
1 quai de la Corse
75 181 PARIS CEDEX 04
Tél :

MAITRISE D'OEUVRE



**Architecte mandataire
AR ARCHITECTES**

22 rue Charcot
75013 PARIS
Tél : 01 44 23 89 48



SEREB CONCEPT

SEREB CONCEPT

61-65 avenue Gabriel Péri
92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE
Tél : 01 42 70 26 18



PHOENIX
DESIGN & BUILD

**Bureau d'étude accessibilité
PHOENIX DB**

Péniche Colbert – Port Van Gogh
2 Quai Aulagnier
92 600 ASMIÈRES-SUR-SEINE
Tél : 01 55 64 92 92

Indice 2 – 27 mai 2025

Tableau de synthèse des dérogations

Dérogation N°	Bâtiment	Niveau	N° point critique	Objet de la demande	Type de dérogation
1	A	RDC	7.2 / 7.1	Accès au bureau du parquet	Impossibilité technique liée aux cadre bâtis existant
2	A	R+3	75	Accès à une zone de bureau	Impossibilité technique liée aux cadre bâtis existant

Demande n°1 : Demande de dérogation pour l'agrandissement des portes donnant sur une zone de bureau

N° de correspondance sur le plan : Point critique 7.2 / 7.1

➤ Règles à déroger :

En application de l'article R 111-19-6 du CCH, la demande de dérogation est motivée par une impossibilité technique liée au cadre bâtis existant.

➤ Éléments du projet auxquels s'appliquent ces dérogations :

Une demande de dérogation sur l'agrandissement des portes donnant accès aux bureaux R.111-19-2 | article 10

➤ Justifications de chaque demande :

Au RDC du tribunal judiciaire, on constate que pour accéder aux bureaux du parquet, il faut franchir un SAS ne possédant pas de cheminement alternatif conforme ainsi que des portes ne possédant pas une largeur de passage utile suffisante ($P_u = 0.70m$), cependant les bureaux sont exiguës, agrandir le SAS et les portes d'accès aux bureaux individuels reviendrait à supprimer des bureaux, ce qui n'est pas envisageable contenu de la fréquentation du tribunal et de son fonctionnement.

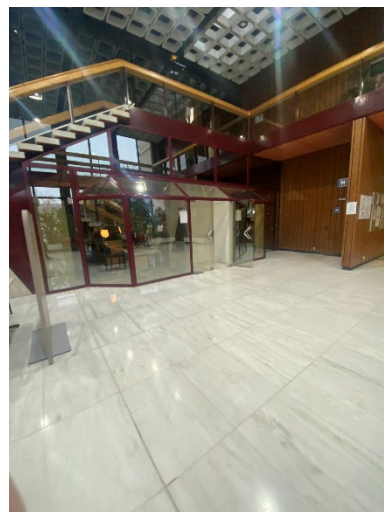
Cependant certaines mesures de substitution pourront être mis en place

➤ Mesures de substitution :

1/ Un bureau accessible et adapté sera mis à disposition du parquet par le tribunal dans une zone proche des bureaux du parquet

2/ Les visiteurs ayant un rendez-vous avec le parquet se signaleront à l'accueil du tribunal et seront accompagnées jusqu'au bureau accessible

3/ Les bureaux seront adaptés et sécurisés pour tous les autres types de handicaps



Bureau du parquet accessible uniquement sur rendez-vous

Demande n°2 : Demande de dérogation pour l'accès à une zone ouverte aux publics situé aux R+3 du tribunal

N° de correspondance sur le plan : Point critique 75

➤ Règles à déroger :

En application de l'article R 111-19-6 du CCH, la demande de dérogation est motivée par une impossibilité technique liée au cadre bâti existant.

➤ Éléments du projet auxquels s'appliquent ces dérogations :

Une demande de dérogation sur création d'un vestiaire adapté comme prévu dans l'arrêté R. 111-19-2 | article 2

➤ Justifications de chaque demande :

Au R+3 du tribunal, on constate la présence d'une zone ouverte aux public situé au niveau de la salle d'audience N, l'accès à cette zone s'effectue par un escalier qui sera sécurisé, le tribunal possède des ascenseurs desservant tous les niveaux, cependant le cheminement accessible pour une personne en fauteuil doit s'effectuer par une zone contrôlée comme le montre le plan joint au dossier. Les personnes en situation de handicap n'accéderont pas en toute autonomie au bureau de cette zone et à la salle d'audience

➤ Mesures mis en place :

1/ Une signalétique au RDC sera mis en place pour indiqué les ascenseurs à utiliser pour accéder à cette zone

2/ Un signalétique accueil sera mis en place au R+3 proche de l'ascenseur afin d'accompagner les visiteur en traversant la zone contrôlée

3/ Un dispositif d'appel et une signalétique adapté sera mis en place pour demander assistance pour traverser la zone contrôler afin de rejoindre les ascenseur depuis la zone situé proche de la salle d'audience.

