



## MINISTÈRE DE LA JUSTICE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# NOTICE DE SÉCURITÉ - DCE

## OPÉRATION DE MISE EN ACCESSIBILITÉ HANDICAP

**Tribunal judiciaire de Versailles**  
Adresse : 5, place André Mignot, 78 000 VERSAILLES

N° Ad'AP 075 056 1503 198

### MAITRISE D'OUVRAGE



#### MINISTÈRE DE LA JUSTICE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

#### MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Secrétariat général  
Département immobilier de Paris  
1 quai de la Corse  
75 181 PARIS CEDEX 04  
Tél :

### MAITRISE D'ŒUVRE



#### Architecte mandataire AR ARCHITECTES

22 rue Charcot  
75013 PARIS  
Tél : 01 44 23 89 48



SEREB CONCEPT

#### SEREB CONCEPT

88 Avenue Général Lederc  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
Tél : 01 42 70 26 18



#### Bureau d'étude accessibilité PHOENIX DB

Péniche Alpaga II – Port  
Van Gogh  
2 Quai Aulagnier  
92 600 ASNIERES-SUR-SEINE  
Tél : 01 55 64 92 92

**Indice 0 – 26 mai 2025**

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

## NOTICE DESCRIPTIVE DE SÉCURITÉ

### pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie)

(Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

**Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales**, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

**- pièce 4 des documents cerfa :**

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

**- pièce 5 des documents cerfa:**

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

**- pièce 6 des documents cerfa :**

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

### **Rappel des règles de demande de dérogation**

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- la justification des demandes ;
- les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

#### **Dénomination de l'établissement :**

.....  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES.....

#### **Adresse principale :**

.....  
5 Place André Mignot..78 000 Versailles.....

#### **Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :**

Ministère de la Justice - Département immobilier de Paris – 1, Quai de Corse – 75181 Paris Cedex 04 .

#### **Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :**

AR ARCHITECTES ...22 Rue Charcot 75013 PARIS.....

#### **Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :**

.....  
.....

#### **Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :**

Nom : ..Monsieur Alexis LADERRIERE

Qualité vis-à-vis du projet : ..Chef de projet.....

Coordonnées téléphoniques...01 44 23 89 48.....

Adresse électronique : .....[a.laderriere@ar-architectes.com](mailto:a.laderriere@ar-architectes.com).....

**Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :**

...INCHANGE – Tribunal Judiciaire de Grande Instance

.....

**I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :**

...Travaux de mise en conformité Handicap : .....

- Sécurisation des portes d'accès par l'agrandissement des portes et par la pose de contrastes lumineux...
- Sécurisation des escaliers
- Accessibilité des salles d'audience par l'agrandissement des SAS et des emplacements réservés
- Accessibilité des sanitaires
- Accessibilité des banques d'accueil et des comptoirs.....

**1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés :** (CCH R 123.18 à R123-21)

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

*Détails :*

		Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
Niveaux	Types d'activités exercées	Surfaces	Mode de calcul (pers/m², déclaratif, places, etc)	par niveau	Par niveau
RDC					
			Effectif	1084	400
			Effectif public et personnel (*)	TOTAL = 1484	

**(\*) Ne pas prendre en compte l'effectif du personnel dans les ERP de la 5<sup>ème</sup> catégorie, article PE3§2.**

Type (activité principale et annexes) : W avec activités de Type L Catégorie : 2<sup>ème</sup> - Effectifs (public/ personnel)  
: public : 1084 – personnel : 400

## 1.2 – Le cas échéant, classement initial de l'établissement :

*N.B : Pour un établissement existant, le classement antérieur de ce dernier doit être précisé, que le projet modifie ou non les activités et les surfaces accessibles au public.*

Type (activité principale et annexes) : L      Catégorie : 2<sup>ème</sup>      Effectifs (public / personnel) : 1484

## II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%,... ;)*

*Identifiez ci-après le nombre de façades accessibles, de voies engins, de voies échelles, d'espaces libres:*

.....  
.....INCHANGE.....  
.....  
.....

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,...) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

.....  
.....INCHANGE.....  
.....  
.....  
.....

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

.....INCHANGE.....  
.....  
.....

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

.....  
.....INCHANGE.....

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)

.....  
.....INCHANGE.....

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).

.....

**DES ZONES DE TRANSFERT HORIZONTAL SERONT MISES EN PLACE, EN TANT QUE SOLUTION EQUIVALENTE TEL QUE DEFINIE A L'ARTICLE CO57.**

- Mise en place de zones protégées de tailles équivalentes, intégrant les moyens permettant à une personne de signaler sa présence (fenêtre, interphone, téléphone, bouton d'appel d'urgence identifié et localisé pour les personnes sourdes et malentendantes.
- La zone intégrera des portes Coupe-feu
- Les espaces seront protégés des rayonnements thermiques pendant 1h minimum

**- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):**

- **Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération** : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60). Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :

**CREATION DES ZONES DE TRANSFERT HORIZONTAL EN TANT QUE SOLUTION EQUIVALENTE TEL QUE DEFINIE A L'ARTICLE CO57.**

Il sera privilégiée l'aide humaine comme moyen pour l'évacuation des personnes en situation de handicap et en particulier pour les personnes en fauteuil roulant.

Cela signifie la présence d'un personnel formé à cet effet et en nombre suffisant.

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré de résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.

.....

.....INCHANGE.....

- **Conduits et gaines** (CO 30 à CO 33) (PE 12)

.....

.....INCHANGE.....

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

.....

.....INCHANGE.....

.....

- **Locaux recevant du public installés en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

INCHANGeA

**Tribunes et gradins non démontables** (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.

.....  
 .SANS OBJET.....

**III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)**

	Dans les locaux et les dégagements (*)	Dans les escaliers encloués (*)
Les revêtements muraux seront :	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1, <input checked="" type="checkbox"/> M2	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1
Revêtements sol	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2, <input type="checkbox"/> M3, <input checked="" type="checkbox"/> M4	<input type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2, <input checked="" type="checkbox"/> M3
Revêtements plafond	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1

(\*) ou classement équivalent en euroclasses.



- **Eléments de décoration** (AM 9, AM 10). *Spécifier le degré en réaction au feu.*

...SANS OBJET.....

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). *Spécifier le degré en réaction au feu.*

...SANS OBJET.....

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19).  
*Spécifier le degré en réaction au feu.*

....Le nouvel aménagement va permettre un meilleur déplacement des personnes en situation de handicap.

#### **IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).**

*Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,...).*

.....Des VMC seront prévues dans les sanitaires réaménagés.....

#### **V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)**

*Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.* -

.....

.....INCHANGE.....

.....

#### **VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)**

*Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.*

.....

.....INCHANGE.....

.....

#### **VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).**

*Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériel électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).*

.....

.....SANS OBJET.....

Installation de panneaux photovoltaïques (mesures de sécurité) :

.....SANS OBJET.....

#### **VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).**

*Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (évacuation, BAES, source centrale, BAEH)*

.BAES (Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité)

.....

.....

**IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)**

.....SANS OBJET.....

.....

.....

**X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)**

*Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson..).*

..... SANS OBJET.....

**XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12)**  
**(PU 6)**

- **Moyens d'extinction** (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

*(préciser le cas échéant la nature des points d'eau existants, leur distance à la façade accessible de l'établissement)*

....INCHANGE.....

Robinetts d'incendie armés, colonnes sèches, colonnes en charge :

....INCHANGE.....

Installations d'extinction automatique à eau (de type sprinkler ou par brouillard d'eau) :

....INCHANGE.....

Installations d'extinction automatique (ou à commande manuelle) : gaz, poudre, etc.:

....INCHANGE.....

Déversoirs ponctuels, éléments de construction irrigués, rideaux d'eau, etc. :

...INCHANGE.....

.....

- **Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers** (MS 41 à MS 44)

.....INCHANGE.....

- **Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification)** (MS 45 à MS 52)

.....INCHANGE.....

- **Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E** (MS 53 à MS 60)

.....INCHANGE.....

- **Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels** (MS 56) :

.....INCHANGE.....

- **Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4** (MS 61 à MS 67)

Système d'alarme type 1 : INCHANGÉ.

Le projet prévoit l'ajout de flash lumineux dans les sanitaires publics qui seront rénovés afin que l'alarme soit perceptible des personnes en situations de handicaps amenées à les fréquenter isolément.

L'implantation des Dispositifs Visuel d'Alarme Feu (DVAF) et Dispositif Sonore et Visuel d'Alarme Feu (DSVAF) devront respecter les conditions générales d'installation MS65.

L'installation des Dispositifs Visuel d'Alarme Feu (DVAF) et Dispositif Sonore et Visuel d'Alarme Feu (DSVAF) devront être réalisés avec des câbles de catégorie CR1-C1 et seront conforme aux normes NFS 61 932 §9.5 et NFS 61 936.

L'entreprise devra fournir les plans d'implantation, les certificats de conformité et les rapports d'associativités des Dispositifs Visuel d'Alarme Feu (DVAF) ajoutés.

Conformément au cahier des charges SSI, l'installateur devra fournir la note de calcul justifiant le bon dimensionnement de l'AES pour l'ajout des Flashes Lumineux et s'assurer de la capacité disponible de l'installation.

L'installateur devra fournir le synoptique à jour suite à l'extension des équipements du SSI

En cas de remplacement de portes coupe-feu DAS et blocs portes celles-ci devront être certifiées NF

Déclencheur manuel vert installé à une hauteur entre 0,90 m et 1,30 m, à proximité des issues munies de contrôle d'accès avec badges au RDC et R+3, qui seront à déverrouiller en cas d'incendie.

- **Système d'alerte** (MS 70)

.....INCHANGE.....

**XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4) :**

Cette partie et les fiches annexées constituent la pièce numéro 6 du dossier spécifique du permis de construire (cerfa 14570-ERP) et de l'autorisation de travaux (cerfa 13824).

Nombre :

**Voir fiche(s) annexée(s) au présent document.**

*Je soussigné, ..... Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.*

*Date et signature*