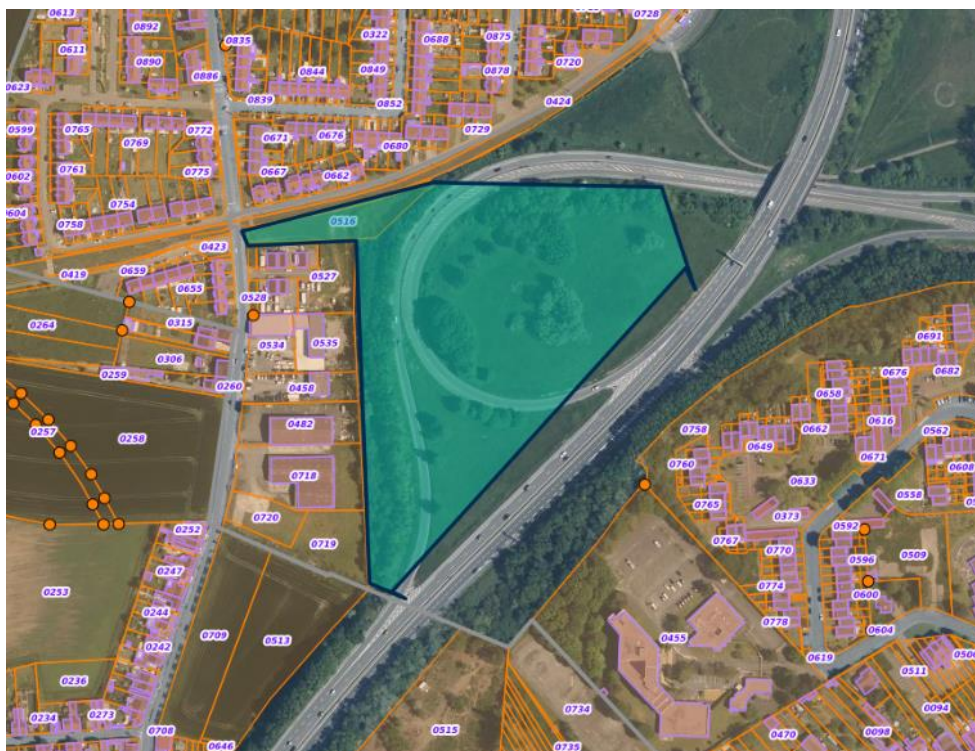




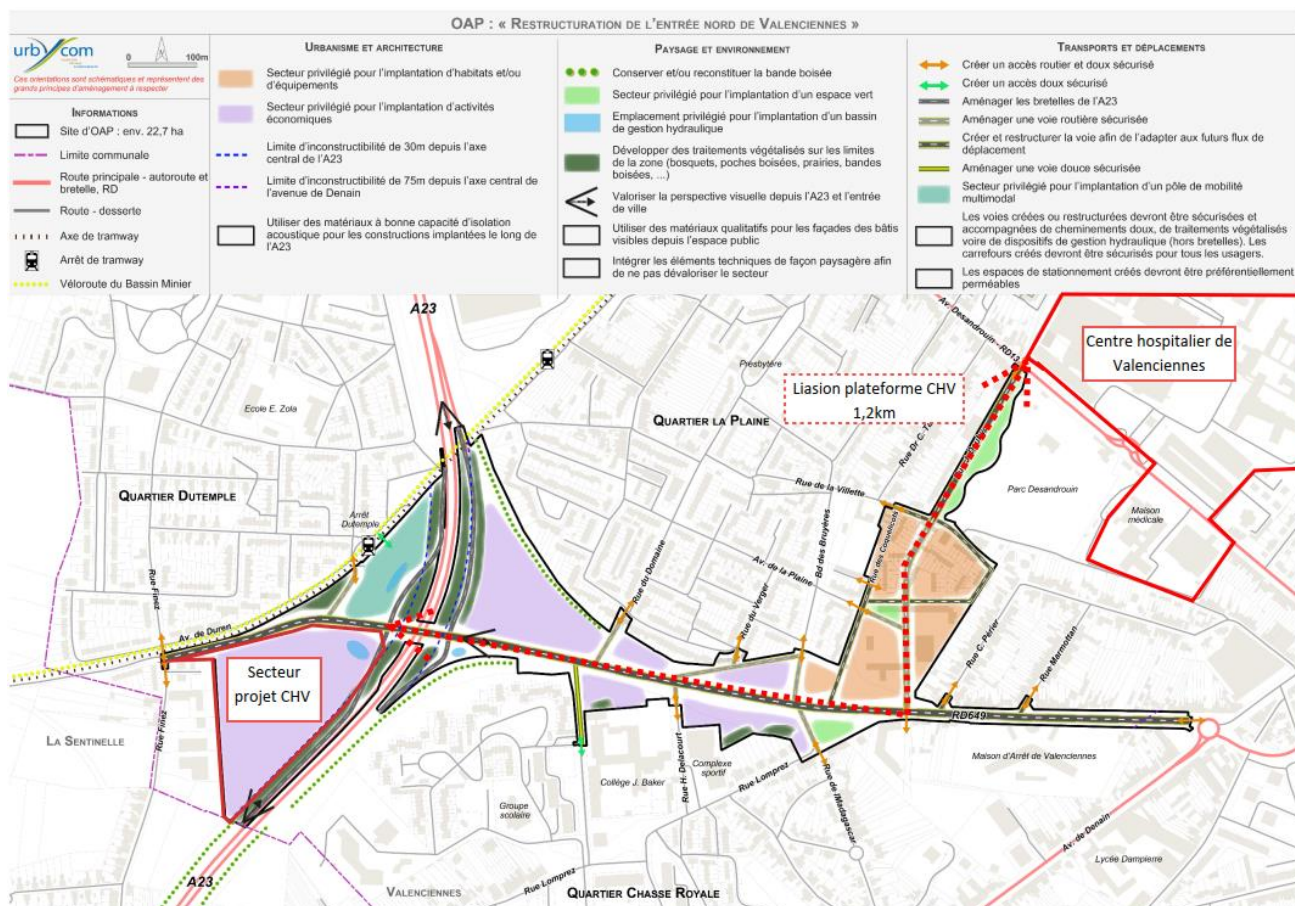
# Centre Hospitalier de Valenciennes

## Présentation synthétique de l'opération

Dans le cadre de son schéma directeur immobilier, le **Centre Hospitalier de Valenciennes (CHV)** prévoit la construction d'une **plateforme pharmaco-logistique**, sur une parcelle de 36 450 m<sup>2</sup> située dans la ZAC Entrée Nord de Valenciennes. Ce projet vise à optimiser les fonctions supports du CHV en regroupant la **pharmacie**, la **blanchisserie**, l'**unité de production culinaire (UCPC)** et le pôle **logistique** sur un site unique. Ce projet vise à répondre aux contraintes d'espace rencontrées sur le site principal tout en améliorant l'efficacité, la qualité de service et la soutenabilité environnementale de ses fonctions supports. Il s'inscrit pleinement dans les engagements du CHV en matière de qualité des soins, de bien-être au travail, de responsabilité écologique et territoriale.



*Plan cadastrale au 25/07/2025*



- Extrait de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le cadre de la révision du PLUI en cours

Chacun des pôles verra ses capacités renforcées afin de répondre à l'augmentation des besoins, tant pour le CHV que pour compléter l'offre de services auprès des établissements du GHT Hainaut-Cambrésis. **La pharmacie**, dont la majeure partie est relocalisée sur la plateforme, accueillera 110 personnes avec des conditions de travail de grande qualité et des équipements très performants. **La blanchisserie**, qui traite aujourd'hui 10,5 tonnes de linge par jour, visera une capacité de 20 tonnes tout en s'engageant dans des démarches d'amélioration et de contrôle de la qualité exemplaire, avec la volonté de suivre la norme NF14065 et la méthode RABC (Risk Analysis and Biocontamination Control). **La cuisine centrale** (UCPC) passera de 4 000 à 7 500 repas par jour, avec une organisation mutualisée en partie avec le **pôle logistique** (logipôle). Ce dernier assurera notamment l'approvisionnement et le stockage des consommables et produits alimentaires.

Secteur d'activité	Surface utile
Blanchisserie	6060 m <sup>2</sup>
Logipôle	3884 m <sup>2</sup>
UCPC	1964 m <sup>2</sup>
Pharmacie	3576 m <sup>2</sup>
Espace commun	1033 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>16517 m<sup>2</sup></b>

Bilan des surfaces utiles du programme

L'ensemble du projet repose sur une forte logique de mutualisation. **Des espaces communs** seront aménagés pour répondre aux besoins des différents services : vestiaires, bureaux, self, salle de pause, quais de livraison, parking et dispositifs de gestion des déchets. **L'automatisation du stockage et des flux de matière** fera l'objet sera également pensé à l'échelle de la plateforme. Étant donné sa nature logistique, une attention particulière sera portée à la gestion des flux pour garantir la sécurité, l'efficacité et le confort des travailleurs. Le site devra accueillir **jusqu'à 50 poids lourds par jour et environ 250 personnes**. Les choix d'aménagement intégreront des exigences fortes en matière de compacité, de sobriété énergétique, de qualité architecturale et de modularité future.

Enfin l'opération s'inscrit dans un environnement urbain en mutation, situé en entrée de ville. Il devra par conséquent faire l'objet d'une attention soutenue sur le plan de sa qualité architecturale et paysagère. Les enjeux écologiques seront à intégrer dans la réflexion via la préservation et la valorisation de certains bosquets. Le Centre Hospitalier de Valenciennes a pour objectif également d'embarquer dans le cadre de la programmation de son nouveau bâtiment **une stratégie bas carbone ambitieuse, basée sur les critères de la RE2020 à l'échelle du bâtiment**.