

Centre Hospitalier de Valenciennes

4.5 - Fiches Espaces Communs

Indice	Date	Mission	Rédigé par	Vérifié par	Destinataire	Modification
0	10/06/2025	Programmation	Fabien GUIGNARD	Nicolas DELPOUVE	CHV	Création
1	29/08/2025	Concours candidature	Fabien GUIGNARD	Nicolas DELPOUVE	CHV	Mise à jour

Pour rappel, le programme technique détaillé est constitué de 4 parties, dont la présente, qui explicitent l'ensemble des contraintes et des exigences propres à l'opération. Il se décompose ainsi :

Partie 1 - Notice fonctionnelle

Annexe 1 – Tableau de surface

Annexe 2 – Schéma fonctionnel global

Annexe 3 – Etude de faisabilité

Annexe 4 – Planning

Partie 2 - Notice environnementale

Annexe 5 – Stratégie bas carbone

Annexe 6 – Etude d'impact faune flore – ZAC entrée Nord

Partie 3 - Notice technique

Partie 4 - Fiches espaces

Partie 4.1 – Fiches espaces pharmacie

Partie 4.2 – Fiches espaces logipôle

Partie 4.3 – Fiches espaces UCPC

Partie 4.4 – Fiches espaces blanchisserie

Partie 4.5 – Fiches espaces communs

Ce document en est le quatrième volet : **les fiches descriptives des espaces relatives espaces communs aux 4 pôles de la plateforme**. Il est indissociable des autres documents constituant le programme détaillé.

NB : La correspondance entre les fiches espaces présentées ici et l'Annexe 1 - Tableau de surface se fait via le numéro N° présent dans la première colonne du tableau.

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A1.1	Commun - Accueil	Hall d'accueil	50 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Hall d'accueil principal du site. Espace de réception, orientation, attente. Distribution vers le R+1	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Fauteuils d'attente, tableau d'affichage	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m ²	
	Menuiseries extérieurs	Portes coulissantes automatiques avec contrôle d'accès	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 4,5m	
	Plafonds		
	Sols	Revêtement résistant à un passage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	4 PC ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	Oui	
	Eclairage artificiel	300 Lux moyen	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.	
	Ambiance thermique	Température de consigne : non défini Plage de température : 12-26°C	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A1.2	Commun - Accueil	Sanitaires accueil	8 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Sanitaires commun comprenant plusieurs sanitaires juxtaposés, et un espace de lavage des mains commun. 3 WC dont 1 PMR	
	Usagers	Personnel UCPC	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A1.3	Commun - Accueil	Local entretien	6 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Stockage des produits et matériel d'entretien. Dispose d'un point d'eau froide et chaude permettant le remplissage de seaux, etc	
	Usagers	Personnel pharmacie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	Evier	
	Hors marché	Etagère	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC	
	Plomberie / Réseaux spécifiques	1 point d'eau froide et chaude	
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.1	Commun - Vestiaires	Espace distribution de vêtement	20 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Espace ouvert sur la circulation d'accès au vestiaires. Il permet la mise à disposition de vêtement de travail propres à destination du personnel de la blanchisserie et de l'UCPC via des étagères ou des automates de distribution.	
	Usagers	Personnel UCPC / Personnel blanchisserie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Etagère ou automate de distribution automatique	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds		
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC Ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	Non nécessaire	
	Eclairage artificiel	150 Lux - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.2	Commun - Vestiaires	Vestiaire - Blanchisserie - 50 casiers	60 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Vestiaire dédié aux employés de la blanchisserie. Séparation Homme / Femme. Accès aux douches et sanitaires commun à l'ensemble des vestiaires. Casier individuel avec système de verouillage. Bacs de récupération des vêtements de travaux usagés	
	Usagers	Personnel blanchisserie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Casiers, bancs, bacs à vêtements	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	4 PC ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 5-8 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.3	Commun - Vestiaires	Vestiaire - UCPC - 80 casiers	96 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Vestiaire dédié aux employés de l'UCPC. Séparation Homme / Femme. Accès aux douches et sanitaires commun à l'ensemble des vestiaires. Casier individuel avec système de verouillage. Bacs de récupération des vêtements de travaux usagés	
	Usagers	Personnel UCPC	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Casiers, bancs, bacs à vêtements	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	6 PC ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 5-8 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.4	Commun - Vestiaires	Vestiaire - UCPC - 15 casiers	18 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Vestiaire dédié aux employés du logipôle. Séparation Homme / Femme. Accès aux douches et sanitaires commun à l'ensemble des vestiaires Casier individuel avec système de verouillage.	
	Usagers	Personnel Logipole	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Casiers, bancs	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 5-8 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.5	Commun - Vestiaires	Espace douche	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Accessible depuis l'ensemble des vestiaires Pas de séparation hommes / femmes. Cabines de douche individuelles permettant de se changer. 16 douches dont 2 PMR	
	Usagers	Personnel UCPC / Blanchisserie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	Douche et équipements PMR	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 5-8 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 5j/7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A2.6	Commun - Vestiaires	Espace sanitaires	44 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Accessible depuis l'ensemble des vestiaires. Sanitaires commun comprenant plusieurs sanitaires juxtaposés, et un espace de lavage des mains commun. 15 WC dont 2 PMR.	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 5-8 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 5j/7 6h-18h30	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A3.1	Commun - Sanitaires R+1	Sanitaire H	12 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Accessible depuis les espaces de détente et les espaces de restauration. Sanitaires hommes comprenant plusieurs sanitaires juxtaposés, et un espace de lavage des mains commun. 2 WC dont 1 PMR, 2 urinoirs	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 5j/7 6h-18h30	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A3.2	Commun - Sanitaires R+1	Sanitaires F	12 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Accessible depuis les espaces de détente et les espaces de restauration. Sanitaires femmes comprenant plusieurs sanitaires juxtaposés, et un espace de lavage des mains commun. 3 WC dont 1 PMR	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 5j/7 6h-18h30	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A4.1	Commun - Self	Espace restauration	189 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Espace de restauration commun à l'ensemble des travailleurs du site. Il est constitué de table et de chaise en nombre approprié pour accueillir jusqu'à 145m2 dans des conditions confortables et conviviales. Cet espace est central et permet d'accéder aux différentes zones (self-service, préparation repas, espaces extérieur).	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Table et chaises	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	8 PC Ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales. Traitement approprié pour conditions de repas confortable.	
	Eclairage naturel	1 ^{er} jour - Vue qualitative sur le site	
	Eclairage artificiel	300 Lux moyen - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25m3/h/occupant. Modulable selon la présence	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 10h-15h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A4.2	Commun - Self	Zone self-service	25 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Ouvert sur l'espace de restauration, cet espace permet la mise à disposition de plats préparés dans des équipements prévus à cet effets (armoires réfrigérées etc). Mise à disposition de vaisselle et zone de retour de vaisselle sale.	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Armoires reférigérées	
Structure / enveloppe	Charges admissible		
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols		
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	Alimentations pour équipements	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique		
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel		
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation		

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A4.3	Commun - Self	Zone préparation	20 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Ouvert sur l'espace de restauration, cet espace permet la conservation et le réchauffage de repas amenés par les employés.	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Réfrigérateurs, micro-ondes, eviers avec égouttoirs ? Mise à disposition de vaisselle?	
Structure / enveloppe	Charges admissible		
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols		
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	Alimentations pour équipements	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique		
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel		
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation		

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A4.4	Commun - Self	Zone modulable pour repas direction	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Ouvert sur l'espace de restauration en temps normal, une cloison modulable permet d'isoler cet espace pour organiser des receptions : repas direction, accueil visteurs, degustation traiteurs, mise en avant des bonnes pratique de production etc. Idéalement, vue sur l'espace de production de la cuisine.	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Tables et chaises, équipement de vidéo-projections, équipements de remise en température des navettes.	
Structure / enveloppe	Charges admissible		
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols		
	Menuiseries intérieures	Cloison modulable	
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique		
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel		
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation		

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A4.5	Commun - Self	Espace de repas extérieur	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Terrasse aménagée en accès direct depuis l'espace de restauration pour prise de repas en extérieur. Elle devra bénéficier d'une vue qualitative, d'ombrage et de présence de végétation (jardinières ou vue sur terrasses végétalisées).	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Tables et chaises, jardinières	
Structure / enveloppe	Charges admissible		
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols		
	Menuiseries intérieures	Cloison modulable	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC pour entretien	
	Plomberie / Réseaux spécifiques	1 point d'eau pour entretien	
Ambiance	Qualité acoustique		
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel		
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation		

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A5.1	Commun - Pause	Espace détente	32 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Salle de détente communes pour les pauses - 16 personnes par salle. Cet espace devra être conviviale et confortable	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Tables, canapés, éviers?	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique.	
	Courants forts / Courants faibles	2 PC ménage 4 PC Alimentations pour équipements.	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1 ^{er} jour - Vue qualitative sur le site	
	Eclairage artificiel	300 Lux moyen - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25m3/h/occupant. Modulable selon la présence	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A5.2	Commun - Pause	Espace détente extérieur	64 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Terrasse aménagée en accès direct depuis l'espace de détente. Elle devra bénéficier d'une vue qualitative, d'ombrage et de présence de végétation (jardinières ou vue sur terrasses végétalisées). Cette terrasse pourra être commune avec celle de l'espace de restauration. Elle devra comporter une zone fumeur distincte, abritée et clairement signalée.	
	Usagers	Ensemble du personnel	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Tables, canapés, éviers?	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols		
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC pour entretien	
	Plomberie / Réseaux spécifiques	1 point d'eau pour entretien	
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1 er jour - Vue qualitative sur le site	
	Eclairage artificiel	30 Lux - Detecteur de présence et programmation	
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.1	Commun - Bureaux	Bureau partagé centrale d'achat Logipôle	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Bureau dédié aux personnels achat et marché du Logipôle 8 postes de travail en open space	
	Usagers	Personnel Logipôle	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	8 postes de travail (bureau + fauteuil) + armoire de rangement	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 par poste de travail	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation réelle	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.2	Commun - Bureaux	Bureau logistique	12 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Bureau individuel dédié à la direction de la logistique	
	Usagers	Personnel Logipôle	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	1 poste de travail (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement)	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 par poste de travail	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation réelle	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.3	Commun - Bureaux	Bureau UCPC	12 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Bureaus individuels dédiés à la direction de l'UCPC	
	Usagers	Personnel UCPC	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	1 poste de travail (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement)	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 par poste de travail	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation réelle	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.4	Commun - Bureaux	Bureau partagé UCPC	24 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Bureau dédié aux personnels de l'UCPC 4 postes de travail en open space	
	Usagers	Personnel Logipôle	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	4 postes de travail (bureau + fauteuil) + armoire de rangement	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 par poste de travail	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation réelle	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.5	Commun - Bureaux	Salle de réunion - 8 personnes	16 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Salle de réunion et de contrôle. Effectif 8 personnes.	
	Usagers	Personnel pharmacie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	1 table de réunion + 8 chaises. Ecran de visionnage / Retroprojecteur?	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique.	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 1 bloc de 4 PC + 2 RJ45 pour la table de réunion PC + prise HDMI intégré dans les murs pour connexion dispositif de vidéo-projection	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 30-45 m ³ /h/occupant, modulable.	
	Ambiance thermique	Température de consigne : 19-22°C (hiver), 23-25°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.6	Commun - Bureaux	Salle de réunion - 20 personnes	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Salle de réunion et de contrôle. Effectif 20 personnes.	
	Usagers	Personnel pharmacie	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	1 table de réunion grand format + 20 chaises. Ecran de visionnage / Retroprojecteur?	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	Ouvrants avec limiteur d'ouverture	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique.	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 4 bloc de 4 PC + 1 RJ45 pour la table de réunion PC + prise HDMI intégré dans les murs pour connexion dispositif de vidéo-projection	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1er jour	
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 30-45 m ³ /h/occupant, modulable.	
	Ambiance thermique	Température de consigne : 19-22°C (hiver), 23-25°C (été)	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.7	Commun - Bureaux	Espace reprographie	10 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Espace impression et scan de documents. Stockage des fournitures de bureaux	
	Usagers	Personnel UCPC / Logipole	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Etagères, imprimantes	
Structure / enveloppe	Charges admissible	500 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC Ménage 4 PC + 2 RJ 45 pour imprimantes	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	Non nécessaire	
	Eclairage artificiel	150 Lux - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.	
	Ambiance thermique	Température de consigne : non défini Plage de température : 12-26°C	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A6.8	Commun - Bureaux	Local archives	10 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Stockage des documents administratifs et techniques	
	Usagers	Personnel UCPC / Logipole	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Etagères	
Structure / enveloppe	Charges admissible	500 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC Ménage	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	Non nécessaire	
	Eclairage artificiel	150 Lux - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.	
	Ambiance thermique	Température de consigne : non défini Plage de température : 12-26°C	
	Occupation	7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A7.1	Commun - Poste de garde	Espace gardien	12 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local destiné au gardien. Il est idéalement placé sur le site pour contrôler les entrées et sorties des véhicules et piéton. L'ensemble des alarmes de sécurité, incendie et maintenance ainsi que la GTB devront être reportées à minima dans ce local.	
	Usagers	Gardien	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	Report d'alarmes	
	Hors marché	Plan de travail, chaise	
Structure / enveloppe	Charges admissible	250 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs	En nombre suffisant pour permettre une grande visibilité sur le site. Anti effraction.	
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds		
	Sols	Rèvetment de sol dur, facilement lessivable	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles	1 PC Ménage Alimentation pour reports d'alarmes et instrument de contrôle 1 bloc de 4 PC + 2 RJ45 au droit du poste de travail	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux - Commande manuelle - 500 Lux au droit du poste de travail	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25m3/h/occupant	
	Ambiance thermique	Température de consigne : 19-22°C (hiver), 23-25°C (été)	
	Occupation	7j-7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A7.2	Commun - Poste de garde	Sanitaire gardien	2 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Sanitaire en accès uniquement depuis le local gardien.	
	Usagers	Gardien	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	7j-7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A7.3	Commun - Poste de garde	Espace détente chauffeurs	16 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Salle de détente à destination des chauffeurs extérieurs au site. Mise à disposition de fontaine à eau, de tables et de chaises. Cet espace pourra être rassemblé avec le poste de garde ou avec le bâtiment principal en fonction de l'organisation retenue par le mairte d'oeuvre. Elle devra toutefois préférentiellement être mise à proximité de l'espace d'attente PL.	
	Usagers	Chauffeurs livraisons	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché	Table, chaises, fontaine à eau	
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Lisse, facilement lessivable.	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond acoustique	
	Sols	Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant	
	Menuiseries intérieures	Porte pleine acoustique.	
	Courants forts / Courants faibles	1 PC ménage 2 PC Alimentations pour équipements.	
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel	1 ^{er} jour	
	Eclairage artificiel	300 Lux moyen - Commande manuelle	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 25m3/h/occupant. Modulable selon la présence	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A7.4	Commun - Poste de garde	Sanitaires chauffeurs	6 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Sanitaires en accès uniquement depuis l'espace détente chauffeur. 4 WC.	
	Usagers	Chauffeurs livraisons	
	Equipements inclus dans le marché de travaux	WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs	
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Hauteur libre	> 2,50m	
	Plafonds	Faux-plafond	
	Sols	Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	200 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.	
	Ambiance thermique	Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)	
	Occupation	Accès ponctuel 7j-7 5h-19h	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.1	Commun - Locaux techniques	Local Gaz	20 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local d'arrivée du réseau de gaz. A situé à proximité de la blanchisserie.	
	Usagers	Personnel maintenance	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Detecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.2	Commun - Locaux techniques	Local Réseau de chaleur urbain / PAC	40 m²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local d'arrivée du réseau de chaleur urbain. Mesure conservatoire pour mise ne œuvre sous-station. Confirmer la pertinence du raccordement au réseaux vis-à-vis de solution de production de chaleur sur place à base d'énergie décarboné.	
	Usagers	Personnel maintenance	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Detecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.3	Commun - Locaux techniques	Local TGBT	60 m²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local électrique regroupant la protection, le comptage et la distribution à l'échelle du site.	
	Usagers	Personnel maintenance	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.4	Commun - Locaux techniques	Local Onduleur	40 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local électrique accueillant les onduleurs de conversion DC/AC, supervision, protection nécessaire à la mise en œuvre de panneaux solaires sur la toiture.	
	Usagers	Personnel maintenance	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Détecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.5	Commun - Locaux techniques	Local Fibre	20 m²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Local accueillant la fibre optique et les tableaux de répartition permettant la distribution à l'échelle du site.	
	Usagers	Personnel maintenance	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Detecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.6	Commun - Locaux techniques	Local HTA	30 m ²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Poste de transformation HTA/BT, cellules de protection, comptage si puissance non disponible dans le poste transformateur proche du site.	
	Usagers	Personnel maintenance habilité / EDF	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	350 kg/m2	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons	Revêtement brut, résistant aux chocs	
	Hauteur libre	> 2,5m	
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel	150 Lux moyen - Detecteur de présence	
	Qualité de l'air	Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h	
	Ambiance thermique	Local non chauffé	
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	

N°	Secteur d'activité	Espace	Surface
A8.7	Commun - Locaux techniques	Aire groupe électrogène	30 m²
Caractéristique fonctionnelles	Destination et usage	Aire destinée à accueillir le groupe électrogène en mesure d'assurer la continuité de service à minima du stockage de la pharmacie pendant 48h. Aire à situer à proximité du TGBT.	
	Usagers	Personnel maintenance habilité	
	Equipements inclus dans le marché de travaux		
	Hors marché		
Structure / enveloppe	Charges admissible	Selon poids groupe électrogène	
	Menuiseries extérieurs		
Second œuvre	Murs et cloisons		
	Hauteur libre		
	Plafonds		
	Sols	Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.	
	Menuiseries intérieures		
	Courants forts / Courants faibles		
	Plomberie / Réseaux spécifiques		
Ambiance	Qualité acoustique	Voir prescriptions générales	
	Eclairage naturel		
	Eclairage artificiel		
	Qualité de l'air		
	Ambiance thermique		
	Occupation	Accès ponctuel 7j/7 24h/24	