

## Centre Hospitalier de Valenciennes

# 4.4 - Fiches espaces Blanchisserie

| Indice | Date       | Phase                   | Rédigé par         | Vérifié par         | Destinataire | Modification |
|--------|------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 0      | 10/06/2025 | Programmation           | Fabien<br>GUIGNARD | Nicolas<br>DELPOUVE | CHV          | Création     |
| 1      | 29/08/2025 | Concours<br>candidature | Fabien<br>GUIGNARD | Nicolas<br>DELPOUVE | CHV          | Mise à jour  |

Pour rappel, le programme technique détaillé est constitué de 4 parties, dont la présente, qui explicitent l'ensemble des contraintes et des exigences propres à l'opération. Il se décompose ainsi :

### Partie 1 - Notice fonctionnelle

Annexe 1 – Tableau de surface

Annexe 2 – Schéma fonctionnel global

Annexe 3 – Etude de faisabilité

Annexe 4 – Planning

### Partie 2 - Notice environnementale

Annexe 5 – Stratégie bas carbone

Annexe 6 – Etude d'impact faune flore – ZAC entrée Nord

### Partie 3 - Notice technique

### Partie 4 - Fiches espaces

Partie 4.1 – Fiches espaces pharmacie

Partie 4.2 – Fiches espaces logipôle

Partie 4.3 – Fiches espaces UCPC

**Partie 4.4 – Fiches espaces blanchisserie**

Partie 4.5 – Fiches espaces communs

Ce document en est le quatrième volet : **les fiches descriptives des espaces relatives à la blanchisserie**. Il est indissociable des autres documents constituant le programme détaillé.

NB : La correspondance entre les fiches espaces présentées ici et l'Annexe 1 - Tableau de surface se fait via le numéro N° présent dans la première colonne du tableau.

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                  |
|--------------------------------|--|--|--------------------------|
| <b>B1.1</b>                    | <b>Blanchisserie - Reception</b>             | <b>Zone de déchargement</b>  | <b>300 m<sup>2</sup></b> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Espace d'accueil et de réception du linge sale. Zone de première manipulation avec pesée, contrôle et orientation du linge selon sa nature. Zone de stockage temporaire des chariots avant tri.<br>2 quai niveleurs PL à disposition |                          |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                          |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                          |
|                                | Hors marché                                  | Balance industrielle<br>Cabine RFID<br>1 poste de travail ?  |                          |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup>   |                          |
|                                | Menuiseries extérieurs                       | Hublots à travers les portes sectionnelles pour contrôle de l'arrivée des véhicules de livraisons  |                          |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs   |                          |
|                                | Hauteur libre                                | > 4,5m   |                          |
|                                | Plafonds                                     |  |                          |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.  |                          |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                          |
|                                | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements<br>4 PC + 2 RJ45 au droit de chaque poste de travail  |                          |
|                                | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs   |                          |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                          |
|                                | Eclairage naturel                            | Oui  |                          |
|                                | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.  |                          |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 8-10 vol/h. Légère dépression (zone sale).  |                          |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>  |                          |
|                                | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                          |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                  |
|--------------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>B2.1</b>                    | <b>Blanchisserie - Reception</b>             | <b>Trieur lage sale</b>   | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Zone de travail pour la séparation et classification du linge selon sa nature. Le tri est effectué via un automate de tri automatique. Voir Notice Technique pour process détaillé. |                          |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                          |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux | Trieuse automatique<br>Tapis de convoyage vers espace de mise en sacs avec postes de tri manuel.  |                          |
|                                | Hors marché                                  |   |                          |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup>  |                          |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |   |                          |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs  |                          |
|                                | Hauteur libre                                | Selon dimension équipements   |                          |
|                                | Plafonds                                     |   |                          |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.   |                          |
|                                | Menuiseries intérieures                      | Hublots à travers les portes sectionnelles pour contrôle de l'arrivée des véhicules de livraisons   |                          |
|                                | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements  |                          |
|                                | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs  |                          |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                          |
|                                | Eclairage naturel                            |   |                          |
|                                | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.   |                          |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 12-15 vol/h. Légère dépression (zone sale). Aspiration des poussières et particules  |                          |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>   |                          |
|                                | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                          |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                  |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|
| <b>B2.2</b>                           | <b>Blanchisserie - Tri</b>                   | <b>Nappe de stockage en hauteur lage sale</b>  | <b>600 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Système de stockage vertical automatisé ou semi-automatisé permettant la gestion des flux et la constitution de lots homogènes avant lavage.<br>Système de convoyage aérien en superposition avec l'espace de tri (ou autre selon disposition retenue par le MOE).<br>Voir Notice Technique pour process détaillé. |                          |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                          |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux | Système de stockage vertical automatisé ou semi-automatisé   |                          |
|                                       | Hors marché                                  |  |                          |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           |  |                          |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |  |                          |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             |  |                          |
|                                       | Hauteur libre                                |  |                          |
|                                       | Plafonds                                     |  |                          |
|                                       | Sols   |  |                          |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |  |                          |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         |  |                          |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                          |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           |  |                          |
|                                       | Eclairage naturel                            |  |                          |
|                                       | Eclairage artificiel                         |  |                          |
|                                       | Qualité de l'air                             |  |                          |
|                                       | Ambiance thermique                           |  |                          |
|                                       | Occupation                                   |  |                          |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                  |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>B3.1</b>                           | <b>Blanchisserie - Lavage</b>                | <b>Tunnels de lavage</b>  | <b>400 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Installation continue de lavage haute capacité avec compartiments successifs.<br>Des espaces de circulation larges (3m) seront prévus autour des tunnels.<br>Voir Notice Technique pour process détaillé. |                          |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                          |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux | 2 tunnels de lavage automatisés de 16 modules de 60kg chacun + presse en sortie.<br>1 tunnel de préchauffage de l'eau à prévoir à proximité des tunnels de lavage   |                          |
|                                       | Hors marché                                  |   |                          |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup>  |                          |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                          |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                          |
|                                       | Hauteur libre                                |   |                          |
|                                       | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière  |                          |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                          |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |   |                          |
|                                       | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements  |                          |
|                                       | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs  |                          |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                          |
|                                       | Eclairage naturel                            |   |                          |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.   |                          |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 12-15 vol/h. Légère dépression (zone sale). Aspiration des poussières et particules  |                          |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>   |                          |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                          |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface            |
|--------------------------------|--|--|--------------------|
| B3.2                           | Blanchisserie - Lavage                       | Machines barrières   | 100 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Zone de traitement en machine simple pour linge spécifiques circuit "contaminé", "linge à part".<br>Machines à laver à double porte assurant la séparation physique entre zone sale et zone propre. Voir Notice Technique pour process détaillé. |                    |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                    |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux | 1 machine 110kg, 2 machines 60kg, 1 machine 25 kg  |                    |
|                                | Hors marché                                  |  |                    |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup>   |                    |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |  |                    |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                    |
|                                | Hauteur libre                                |  |                    |
|                                | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière   |                    |
|                                | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                    |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                    |
|                                | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements   |                    |
|                                | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs   |                    |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                    |
|                                | Eclairage naturel                            |  |                    |
|                                | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.  |                    |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 12-15 vol/h. Légère dépression (zone sale). Aspiration des poussières et particules   |                    |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>  |                    |
|                                | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                    |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                   |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------|
| <b>B4.1</b>                           | <b>Blanchisserie - Finition</b>              | <b>Zone de finition</b>  | <b>3200 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | <p>Atelier de finition constitué d'un seul volume de grande hauteur (8-10m, incluant une mezzanine). Il permet de traiter les 5 circuits suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finition pliage et préparation expédition linge "en forme"</li> <li>- Repassage / Pliage et préparation expédition Linge "grand plat"</li> <li>- Repassage pliage et préparation expédition Linge "petit plat"</li> <li>- Repassage pliage et préparation expédition Linge "Séché plié"</li> <li>- Repassage pliage et préparation expédition Linge "à part"</li> </ul> <p>La disposition du local et la répartition en hauteur des équipements est laissée à l'appréciation du maître d'œuvre.</p> <p>Voir Notice Technique et Notice Fonctionnelle pour process détaillé.</p> |                           |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                           |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                           |
|                                       | Hors marché                                  |  |                           |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup> au sol, charge à définir en mezzanine selon équipements retenus   |                           |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |  |                           |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                           |
|                                       | Hauteur libre                                |  |                           |
|                                       | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière   |                           |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                           |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |  |                           |
|                                       | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements   |                           |
|                                       | Plomberie / Réseaux spécifiques              | <p>Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs.</p> <p>Réseaux d'air comprimé pour équipements</p>  |                           |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales. Dispositif à prévoir pour limiter le bruit des équipements.  |                           |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour - Zenithal et façade  |                           |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.  |                           |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 12-15 vol/h. Légère surpression (zone propre). Aspiration des poussières et particules  |                           |
|                                       | Ambiance thermique                           | <p>Température de consigne : non défini</p> <p><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b></p>   |                           |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                           |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                  |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>B5.1</b>                           | <b>Blanchisserie - Expédition</b>            | <b>Zone tampon d'expédition avant départ</b>  | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Espace de consolidation des chariots de linge propre et de stockage temporaire dans l'attente du chargement. Accès direct vers la zone d'expédition commune pour le chargement des véhicules. |                          |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie. Personnel Logipôle.  |                          |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                          |
|                                       | Hors marché                                  | Balance industrielle<br>Cabine RFID<br>1 poste de travail ?   |                          |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 5 T/m <sup>2</sup>  |                          |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                          |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs  |                          |
|                                       | Hauteur libre                                | > 4,5m  |                          |
|                                       | Plafonds                                     |   |                          |
|                                       | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.   |                          |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte sectionnelle automatique vers zone d'expédition commune   |                          |
|                                       | Courants forts / Courants faibles            | Alimentations pour équipements<br>4 PC + 2 RJ45 au droit de chaque poste de travail   |                          |
|                                       | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs  |                          |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                          |
|                                       | Eclairage naturel                            | Oui   |                          |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.   |                          |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 8-10 vol/h. Légère surpression (zone propre).  |                          |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>   |                          |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                          |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface           |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| B6.1                           | Blanchisserie - Lavage<br>Chariot            | Lavage chariot  | 30 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Lavage et désinfection des chariots avant retour (Jet haute pression, forme de pente au sol vers siphon etc).<br><b>Installation d'un tunnel de lavage dédié à l'étude (+60m2). Pertinent si mutualisation de cet équipement avec l'UCPC. Possibilité à confirmer par la maîtrise d'oeuvre selon configuration retenue.</b> |                   |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie. Personnel UCPC.  |                   |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                   |
|                                | Hors marché                                  |   |                   |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 350 kg/m <sup>2</sup>   |                   |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |   |                   |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                   |
|                                | Hauteur libre                                |   |                   |
|                                | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière  |                   |
|                                | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                   |
|                                | Menuiseries intérieures                      |   |                   |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | Alimentations pour équipements  |                   |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           | Evacuation au sol et point d'eau haute pression.<br>Tous les réseaux verticaux traversant l'espace devront comporter des protections mécaniques contre les chocs  |                   |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                   |
|                                | Eclairage naturel                            |   |                   |
|                                | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Commande manuelle - 500 Lux au droit des postes de travail.   |                   |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 12-15 vol/h. Légère dépression (zone sale). Aspiration des poussières et particules  |                   |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>   |                   |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                   |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface            |
|--------------------------------|--|--|--------------------|
| B7.1                           | Blanchisserie - Réserve                      | Magasin linge réserve  | 200 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Stock de sécurité et de linge de remplacement. Idéalement situé en R+1 pour optimisation de la place au sol. Possibilité de stockage sur deux niveaux.<br><b>Capacité de stockage à définir pour optimisation espace</b> |                    |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.   |                    |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                    |
|                                | Hors marché                                  | Etagères   |                    |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 750 kg/m <sup>2</sup>  |                    |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |  |                    |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                    |
|                                | Hauteur libre                                | >4,5m  |                    |
|                                | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière   |                    |
|                                | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                    |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                    |
|                                | Courants forts / Courants faibles            |  |                    |
|                                | Plomberie / Réseaux spécifiques              |  |                    |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                    |
|                                | Eclairage naturel                            |  |                    |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 lux moyen - Détecteur de présence  |                    |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.  |                    |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br><b>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)</b>  |                    |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                    |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                  |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>B8.1</b>                           | <b>Blanchisserie - Atelier</b>               | <b>Atelier couture et marquage</b>  | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Atelier de réparation du linge, marquage et retouches. Postes de couture industrielle, matériel de marquage, petit outillage. Idéalement situé en R+1 pour optimisation de la place au sol.<br><b>Nombre de postes de travail à définir</b> |                          |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.  |                          |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                          |
|                                       | Hors marché                                  | Etagères<br>Plan de travail<br>Divers équipements de marquage et de couture   |                          |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m <sup>2</sup>   |                          |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                          |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                          |
|                                       | Hauteur libre                                | >2,5m   |                          |
|                                       | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable, pas de rétention de poussière  |                          |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                          |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |   |                          |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 4 PC ménage<br>2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 pour chaque poste de travail  |                          |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                          |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                          |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour  |                          |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle  |                          |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant   |                          |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)  |                          |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                          |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface           |
|--------------------------------|--|--|-------------------|
| B9.1                           | Blanchisserie - Locaux techniques            | Local ventilation récupération de chaleur  | 60 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | En lien avec les équipements installés en toiture, ce local permet l'accueil des équipements de ventilation et de récupération de chaleur de l'air extrait et des eaux de lavage. Réutilisation sur la blanchisserie ou équipement de distribution de cette chaleur vers le reste du bâtiment. |                   |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.   |                   |
|                                | Équipements inclus dans le marché de travaux |  |                   |
|                                | Hors marché                                  |  |                   |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 500 kg/m <sup>2</sup>  |                   |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |  |                   |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs   |                   |
|                                | Hauteur libre                                | > 4,5m   |                   |
|                                | Plafonds                                     |  |                   |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.  |                   |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                   |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | 2 PC ménage<br>Alimentations équipements   |                   |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                   |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                   |
|                                | Eclairage naturel                            |  |                   |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Détecteur de présence  |                   |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h   |                   |
|                                | Ambiance thermique                           | Local non chauffé  |                   |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                   |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface           |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| B9.2                           | Blanchisserie - Locaux techniques            | Stockage lessiviel  | 80 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Zone de stockage des produits chimiques de lavage. Bacs de rétention et ventilation spécialisée selon respect de la réglementation. |                   |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.  |                   |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                   |
|                                | Hors marché                                  |   |                   |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 500 kg/m <sup>2</sup>   |                   |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |   |                   |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs  |                   |
|                                | Hauteur libre                                | > 2,5m  |                   |
|                                | Plafonds                                     |   |                   |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.   |                   |
|                                | Menuiseries intérieures                      |   |                   |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | 2 PC ménage<br>Alimentations équipements  |                   |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                   |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                   |
|                                | Eclairage naturel                            |   |                   |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Détecteur de présence   |                   |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 10-15 vol/h  |                   |
|                                | Ambiance thermique                           | Local non chauffé   |                   |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                   |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface           |
|--------------------------------|--|--|-------------------|
| B9.3                           | Blanchisserie - Locaux techniques            | Traitement eau   | 80 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Zone de traitement de l'eau avant et après utilisation pour réutilisation dans le process. Filtrations, rétention et ventilation spécialisée selon respect de la réglementation. |                   |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.   |                   |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                   |
|                                | Hors marché                                  |  |                   |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 500 kg/m <sup>2</sup>  |                   |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |  |                   |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs   |                   |
|                                | Hauteur libre                                | > 2,5m   |                   |
|                                | Plafonds                                     |  |                   |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.  |                   |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                   |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | 2 PC ménage<br>Alimentations équipements   |                   |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                   |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                   |
|                                | Eclairage naturel                            |  |                   |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Detecteur de présence  |                   |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 10-15 vol/h   |                   |
|                                | Ambiance thermique                           | Local non chauffé  |                   |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                   |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                  |
|--------------------------------|--|--|--------------------------|
| <b>B9.4</b>                    | <b>Blanchisserie - Locaux techniques</b>     | <b>Atelier maintenance</b>   | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Atelier d'entretien et réparation des équipements. Outillage, pièces de rechange, établis. Soudure, usinage léger. |                          |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie.   |                          |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                          |
|                                | Hors marché                                  |  |                          |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 500 kg/m <sup>2</sup>  |                          |
|                                | Menuiseries extérieurs                       |  |                          |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs   |                          |
|                                | Hauteur libre                                | > 2,5m   |                          |
|                                | Plafonds                                     |  |                          |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.  |                          |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                          |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | 2 PC ménage<br>Alimentations équipements   |                          |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                          |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                          |
|                                | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible   |                          |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Detecteur de présence  |                          |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h   |                          |
|                                | Ambiance thermique                           | Plage de température : 12°C mini selon présence  |                          |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                          |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|--------------------------------|--|--|-------------------------|
| B9.6                           | <b>Blanchisserie - Locaux techniques</b>     | <b>Local TGBT</b>  | <b>20 m<sup>2</sup></b> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Local électrique principal regroupant protection, comptage et distribution à destination de la blanchisserie |                         |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                         |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                | Hors marché                                  |  |                         |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                         |
|                                | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture   |                         |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Revêtement brut, résistant aux chocs   |                         |
|                                | Hauteur libre                                | > 2,5m   |                         |
|                                | Plafonds                                     |  |                         |
|                                | Sols   | Dallage béton, caractéristiques explicitées dans la notice technique.  |                         |
|                                | Menuiseries intérieures                      |  |                         |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         |  |                         |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                         |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                | Eclairage naturel                            |  |                         |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Detecteur de présence  |                         |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 Vol/h   |                         |
|                                | Ambiance thermique                           | Local non chauffé  |                         |
|                                | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                         |

| N°                             | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface           |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| B9.5                           | Blanchisserie - Locaux techniques            | Bureau maintenance  | 25 m <sup>2</sup> |
| Caractéristique fonctionnelles | Destination et usage                         | Bureau individuel dédié au responsable maintenance. Il comprend un espace serveur afin de centraliser les informations du fonctionnement de la blanchisserie et permettant leur contrôle. |                   |
|                                | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                   |
|                                | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                   |
|                                | Hors marché                                  | 1 poste de travail bureau (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement)  |                   |
| Structure / enveloppe          | Charges admissible                           | 350 kg/m2   |                   |
|                                | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture  |                   |
| Second œuvre                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                   |
|                                | Hauteur libre                                | > 2,50m   |                   |
|                                | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique   |                   |
|                                | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                   |
|                                | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique.  |                   |
|                                | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 pour le bureau<br>Alimentations pour serveur  |                   |
|                                | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                   |
| Ambiance                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                   |
|                                | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible  |                   |
|                                | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle  |                   |
|                                | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant   |                   |
|                                | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)  |                   |
|                                | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                   |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>B10.1</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Sas d'hygiène "propre" / "sale"</b>   | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Permet l'accès en zone de production propre depuis la zone sale et la zone sociale. Mise à disposition d'équipements de travail, poste de désinfection et de lavage des mains. |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                       | Hors marché                                  | Etagères   |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |  |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Plafond facilement lessivable  |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |  |                         |
|                                       | Courants forts / Courants faibles            | 1 PC ménage  |                         |
|                                       | Plomberie / Réseaux spécifiques              | Lave-main  |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            |  |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 300 Lux moyen - Détecteur de présence  |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h.  |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br>Plage de température : 12-26°C (horaires de travail)   |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                |
|---------------------------------------|--|--|------------------------|
| <b>B10.2</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Sanitaires</b>  | <b>8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Sanitaires commun comprenant plusieurs sanitaires juxtaposés, et un espace de lavage des mains commun. 3 WC dont 1 PMR |                        |
|                                       | Usagers                                      | Personnel UCPC   |                        |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux | WC suspendu, evier pour lavage des mains, miroirs  |                        |
|                                       | Hors marché                                  |  |                        |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                        |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |  |                        |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Faïence toute hauteur, facile d'entretien. Plinthes à gorge  |                        |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                        |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond   |                        |
|                                       | Sols   | Sol dur anti-dérapant, facile d'entretien. Plinthes à gorge  |                        |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |  |                        |
|                                       | Courants forts / Courants faibles            |  |                        |
|                                       | Plomberie / Réseaux spécifiques              |  |                        |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                        |
|                                       | Eclairage naturel                            |  |                        |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 200 Lux moyen - Détecteur de présence  |                        |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h + modulation selon occupation réelle.   |                        |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)   |                        |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                        |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                 |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| <b>B10.3</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Salle de pause "propre"</b>  | <b>32 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Salle de détente pour les pauses courtes pour le personnel travaillant en zone propre (salle de détente principale mutualisée sur la plateforme à proximité de l'espace restauration) |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                         |
|                                       | Hors marché                                  | Tables, canapés, éviers?  |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2   |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m   |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique   |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique.  |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 2 PC ménage<br>Alimentations pour équipements.  |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible  |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Détecteur de présence   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation   |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)  |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                 |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| <b>B10.4</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Salle de pause "sale"</b>  | <b>20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Salle de détente pour les pauses courtes pour le personnel travaillant en zone sale (salle de détente principale mutualisée sur la plateforme à proximité de l'espace restauration) |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                         |
|                                       | Hors marché                                  | Tables, canapés, éviers?  |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2   |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m   |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique   |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant   |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique.  |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>Alimentations pour équipements.  |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible  |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Détecteur de présence   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation   |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)  |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven  |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                |
|---------------------------------------|--|--|------------------------|
| <b>B10.5</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Sas vestiaire</b>   | <b>8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Vestiaire de petites tailles permettant aux équipes de direction et aux visiteurs de se changer et de s'équiper de vêtement de protection. |                        |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                        |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                        |
|                                       | Hors marché                                  | Casiers, bancs   |                        |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                        |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |  |                        |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                        |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                        |
|                                       | Plafonds                                     |  |                        |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                        |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |  |                        |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage  |                        |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                        |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                        |
|                                       | Eclairage naturel                            |  |                        |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - Détecteur de présence  |                        |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant. Modulable selon occupation  |                        |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)   |                        |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                        |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>B10.6</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Bureau de direction</b>   | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Bureau individuel dédié à la direction de la blanchisserie. Il bénéficiera si possible d'une vue sur l'espace de finition. |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                       | Hors marché                                  | 1 poste de travail bureau (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement)                                 |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique  |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique. Verrière vers l'espace de finition  |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 pour le bureau   |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible   |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant  |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)   |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>B10.7</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Bureau double administratif</b>   | <b>16 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Bureau double dédié aux équipes administratives  |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                       | Hors marché                                  | 2 poste de travail bureau (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement) |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique  |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant              |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique.   |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 pour le bureau                                     |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible   |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle                       |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant  |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)                                     |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>B10.8</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Bureau cadre</b>  | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Bureau individuel dédié au cadre de la blanchisserie. Il bénéficiera si possible d'une vue sur l'espace de finition. |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie  |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                       | Hors marché                                  | 1 poste de travail bureau (bureau + fauteuil + 2 chaises visiteurs + armoire de rangement)                           |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 350 kg/m2  |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique  |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique. Verrière vers l'espace de finition  |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>2 blocs de 4 PC + 2 RJ45 pour le bureau   |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour si possible   |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 25 m3/h/occupant  |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne 19-22°C (hiver), 23-26°C (été)   |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace   | Surface                 |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>B10.9</b>                          | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Salle de réunion - 12 personnes</b>   | <b>30 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Salle de réunion et de contrôle. Effectif 12 personnes.  |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie - visiteurs  |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |  |                         |
|                                       | Hors marché                                  | 1 table de réunion + 12 chaises. Ecran de visionnage / Retroprojecteur?  |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 250 kg/m2  |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       | Ouvrants avec limiteur d'ouverture   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.  |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m  |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique  |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant  |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      | Porte pleine acoustique.   |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC ménage<br>1 bloc de 4 PC + 2 RJ45 pour la table de réunion<br>PC + prise HDMI intégré dans les murs pour connexion dispositif de vidéo-projection |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |  |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales   |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | 1er jour   |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux moyen - 500 Lux sur les plans de travail - Commande manuelle   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 30-45 m <sup>3</sup> /h/occupant, modulable.  |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne : 19-22°C (hiver), 23-25°C (été)   |                         |
|                                       | Occupation                                   | 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |

| N°                                    | Secteur d'activité                           | Espace  | Surface                 |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| <b>B10.10</b>                         | <b>Blanchisserie - Social</b>                | <b>Local archive impression</b>   | <b>10 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Caractéristique fonctionnelles</b> | Destination et usage                         | Stockage des documents réglementaires et administratives, divers fournitures de bureau, espace impression |                         |
|                                       | Usagers                                      | Personnel blanchisserie   |                         |
|                                       | Equipements inclus dans le marché de travaux |   |                         |
|                                       | Hors marché                                  | Etagères  |                         |
| <b>Structure / enveloppe</b>          | Charges admissible                           | 500 kg/m2   |                         |
|                                       | Menuiseries extérieurs                       |   |                         |
| <b>Second œuvre</b>                   | Murs et cloisons                             | Lisse, facilement lessivable.   |                         |
|                                       | Hauteur libre                                | > 2,50m   |                         |
|                                       | Plafonds                                     | Faux-plafond acoustique   |                         |
|                                       | Sols   | Revêtement résistant à un usage intensif, facilement lessivable, non glissant                             |                         |
|                                       | Menuiseries intérieures                      |   |                         |
|                                       | Courants forts /<br>Courants faibles         | 1 PC Ménage<br>4 PC + 2 RJ 45 pour imprimantes  |                         |
|                                       | Plomberie /<br>Réseaux spécifiques           |   |                         |
| <b>Ambiance</b>                       | Qualité acoustique                           | Voir prescriptions générales  |                         |
|                                       | Eclairage naturel                            | Non nécessaire  |                         |
|                                       | Eclairage artificiel                         | 150 Lux - Détecteur de présence   |                         |
|                                       | Qualité de l'air                             | Renouvellement d'air : 4-6 vol/h. Hygrométrie 45-65% HR   |                         |
|                                       | Ambiance thermique                           | Température de consigne : non défini<br>Plage de température : 12-26°C                                    |                         |
|                                       | Occupation                                   | Accès ponctuel 5j/7, 5h-19h Lun-Ven   |                         |