

59000 LILLE
UNIVERSITE - Campus MOULIN - Bâtiment R
Rénovation du parvis et des sanitaires en sous-sol

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Mission : L + LE + SEI + HAND + Att Hand



Accréditation n° 3-022 – Liste des implantations et portée disponible sur www.cofrac.fr

Seuls les avis comportant le signe  dans la colonne « Accrédit. » sont couverts par l'accréditation

Ce rapport forme un tout indissociable. Il ne peut être diffusé que dans son intégralité.

My Prev V 123 - TS3910

AGENCE DE LOOS 407 rue Salvador Allendé Bâtiment Hermès 59120 LOOS
Téléphone : 03 20 42 10 10 Email : Contact.lille@preventec.fr

www.preventec.fr

SAS au capital de 64.000 € - RCS Lille Métropole 950 383 703 TVA Intracommunautaire FR 51 950 383 703

Siège Social : Bâtiment Hermès - 407 Rue Salvador Allendé - 59120 LOOS - Tél : 03.20.42.10.10 – Fax : 03.20.42.10.25 -Mail : Contact.lille@preventec.fr



RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Opération : 59000 LILLE
UNIVERSITE - Campus MOULIN - Bâtiment R
Rénovation du parvis et des sanitaires en sous-sol
42 rue Paul Duez

Maitre d'Oeuvre :
SOCIETE 2EC
172, Rue Charles Le Bon
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

N° Affaire : L24/10/1236-CCIB

N° Rapport : CCI-CT/25/2063

Maître D'Ouvrage : **UNIVERSITE DE LILLE 2**
42 rue Paul Duez
59000 LILLE

Mission : **L + LE + SEI + HAND + Att Hand**

Vérificateurs : **Chargé d'affaires : Karim CHRAIBI**

Ce document comporte 22 pages.
Fait à Loos, le 9 Mai 2025




SOMMAIRE

1) Objet du rapport	4
2) Description de l'opération.....	4
3) Missions confiées	4
4) Documents examinés	5
5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport.....	6
6) Préambule	7
7) Mission L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.....	9
8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.	12
9) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-	14
10) Mission HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.....	16
11) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables.....	18
12) Auteurs du rapport.....	21



1) Objet du rapport

Le présent rapport constitue le rapport initial prévu dans notre contrat. Il a pour objet de formuler les avis sur ouvrages sur la base des documents énumérés ci-dessous (§ documents examinés). Les avis sont formulés au stade de la conception et seront complétés lors de la phase exécution par l'examen des documents qui nous seront transmis et suite aux visites de chantier effectuées.

Il est précisé que seuls les avis précédés du signe  sont formulés dans le cadre de l'accréditation COFRAC n° 3-022 dont est titulaire PREVENTEC (Liste des sites et portée disponible sur www.cofrac.fr)

2) Description de l'opération

Le projet a pour objet les travaux de réaménagement des sanitaires au sous-sol des bâtiment R ainsi que la rénovation du parvis.

3) Missions confiées

Les missions de contrôle technique qui nous ont été confiées pour cette opération sont les suivantes :

- L : Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.
- LE : Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.
- SEI : Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-
- HAND : Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
- Att Hand : Attestation Handicapés



4) Documents examinés

Documents	Date	Reçu
CCTP pour la reprise des étanchéités sur le parvis du bâtiment R	30/04/2025	03/05/2025
Plan d'étanchéité parvis	02/05/2025	03/05/2025
Coupe de principe du sol parvis	02/05/2025	03/05/2025
Rapport d'essais de chargement établi par RINCENT BTP	10/01/2025	03/05/2025



5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport

1 - Nature des avis

F : Avis favorable :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui est examiné. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui viendront éventuellement compléter la conception par les documents fournis en phase exécution où lors de l'examen des conditions dans lesquelles s'effectue l'autocontrôle des entreprises.

S : Avis suspendu :

Lorsque les informations figurant sur les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de formuler un avis (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents,...). Cet avis suspendu deviendra défavorable si les précisions demandées et reconnues insuffisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

D : Avis défavorable :

Lorsque les informations montrent un risque anormal vis à vis de la pérennité de l'ouvrage, ou des dispositions contraires aux règles de l'art, aux règles de calculs, aux DTU, normes ou dispositions réglementaires.

SO : Sans Objet

Éléments sans objet dans le cadre du présent rapport.

HM : Hors mission :

Éléments ne faisant pas partie de notre mission.

PM : Pour mémoire

2 - Abréviations diverses

SF : Stable au feu

FP : Ferme-porte

PF : Pare flamme

FA : Fermeture Automatique

CF : Coupe-feu



6) Préambule

Conditions de mise en œuvre des matériaux

D'une manière générale, tous les ouvrages devront être exécutés conformément aux règlements, normes, DTU, Règles Professionnelles et Règles de l'Art.

Les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable, d'un cahier des charges approuvé par un contrôleur technique agréé ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation).

Tous les documents d'exécution devront nous être transmis pour avis avant mise en œuvre.

Tous les matériaux mis en œuvre devront bénéficier d'un procès-verbal d'essai de résistance au feu ou de réaction au feu en cours de validité qui nous sera également transmis avant mise en œuvre.

Les temps de séchage des supports et les conditions de mise en œuvre des matériaux devront être conformes aux D.T.U., avis techniques ou règles professionnelles en vigueur. Les plannings d'exécution devront donc en tenir compte.

Autocontrôle des constructeurs

Conformément à l'article L125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret N° 78.1146 du 7.12.78), le contrôleur technique, pendant la période d'exécution des travaux, s'assure notamment que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792-1 du code civil s'effectuent de manière satisfaisante.

A cet effet, les dispositions suivantes doivent être prévues dans les pièces du marché :

« Les entreprises devront préciser les dispositions prises pour assurer leur autocontrôle interne :

Identification du responsable des vérifications techniques,

Procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis,

Procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés,

Nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc... »



Installation et matériel de chantier – phases provisoires

Les avis mentionnés dans la suite de ce rapport ne concernent pas les installations, matériels et dispositifs de sécurité de chantier.

Les entreprises sont donc tenues de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des personnels et des tiers, tant en amont au stade conception que lors des différentes phases d'exécution (phases provisoires et arrêts de chantier).

Par ailleurs, il est rappelé que les vérifications effectuées par PREVENTEC dans le cadre de la présente mission ne concernent pas les phases provisoires (à l'exception des conditions d'exécution de la mission Av relative aux avoisinants).

Permis de construire – déclaration de travaux

L'arrêté du permis de construire ou de déclaration de travaux doit nous être transmis de manière à pouvoir intégrer dans nos rapports les prescriptions particulières qui pourraient être formulées par les divers organismes chargés de son instruction (sécurité incendie, accessibilité des personnes handicapées, définition des zones de bruit, présence de cavités souterraines...).

De même, les notices de sécurité et d'accessibilité établies par le Maître d'Œuvre doivent nous être communiquées.

En l'absence d'indication portée à notre connaissance concernant la date de dépôt du permis de construire, le présent rapport est établi sur la base des documents en vigueur à la date de rédaction du présent document.

Réception des travaux

Afin de permettre la transmission du rapport final de contrôle technique avant la réception des travaux, tel que défini dans la norme NFP 03-100, il est indispensable que le Maître d'Ouvrage informe PREVENTEC par courrier, un mois à l'avance, de la date fixée pour cette réception.



7) Mission L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs	Accrédit.
1) Déconstruction				Ⓐ
1.1) Dépose des pavages en terre cuite	F			Ⓐ
1.2) Dépose des caniveaux	F			Ⓐ
1.3) Dépose des dalles en granit	F			Ⓐ
1.4) Décapage des formes	F			Ⓐ
1.5) Purge des enduits sur les sous-bassement	F			Ⓐ
1.6) Dépose soignée des caniveaux	F			Ⓐ
1.7) Fouilles en tranchées <i>Largeur 0.40 ml sur une profondeur d'environ 0.70 ml pour pose d'un drainage</i>	F			Ⓐ
2) Etanchéité du tablier				Ⓐ
2.1) Vérification et reprise éventuelle des états de surface du tablier <i>Lavage haute pression et éventuellement ponçage en fonction de l'état de surface mis en valeur.</i>	S	Adaptation prévue en fonction de l'état existant à confirmer. La pression de lavage sera adaptée au support.	1.1	Ⓐ
2.2) Ragréage des surfaces du tablier <i>Peut-être facultatif</i>	S	Fiches techniques du produit prévu validant sa mise en œuvre à nous transmettre le cas échéant.	1.2	Ⓐ
2.3) Réseau de drainage	S	A vérifier sur détails d'exécution.	1.3	Ⓐ
2.4) Becquet pour rejet des eaux <i>Aciers scellés chimiquement</i>	S	Fiches techniques du scellement chimique à nous transmettre.	1.4	Ⓐ
2.5) Enduit ciment	F			Ⓐ
2.6) Chanfrein d'étanchéité <i>Réalisé au mortier R3 de type « Sika 310 R</i>	S	Fiches techniques du mortier prévu à nous transmettre.	1.5	Ⓐ
2.7) Résine d'étanchéité <i>Résine d'étanchéité liquide de type « Sika</i>	S	Dossier technique validant la mise en œuvre décrite à nous fournir pour avis.	1.6	Ⓐ



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs	Accrédit.
2.8) Caniveaux <i>Type accodrain</i>	F			Ⓐ
2.9) Pose des canalisations en PVC	S	Section en fonction des surfaces à évacuer et pente à vérifier sur détails d'exécution.	1.7	Ⓐ
3) Revêtement granit en sol				Ⓐ
3.1) Film de désolidarisation <i>Polyane de forte densité soit 200 microns</i>	F			Ⓐ
3.2) Joint de désolidarisation vertical	F			Ⓐ
3.3) Forme de pose du granit <i>Béton allégé armé de type ARGEX</i>	S	Fiches techniques validant la mise en œuvre décrite à nous fournir.	1.8	Ⓐ
3.4) Natte drainante <i>Type Delta – Terrax</i>	S	Fiches techniques et coupe type à nous fournir.	1.9	Ⓐ
3.5) Granit	S	Fiches techniques justificatives notamment de la non gélivité des pierres et de leur glissance à nous fournir.	1.10	Ⓐ
4) Revêtement terre cuite en sol				Ⓐ
4.1) Pose d'une couche de protection <i>Sur l'étanchéité liquide</i>	S	Fiches techniques à nous fournir.	1.11	Ⓐ
4.2) Pavage terre cuite	S	Fiches techniques justificatives notamment de la non gélivité des pavés en terre cuite et de leur glissance à nous fournir.	1.12	Ⓐ



8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
1) Données relatives à la solidité des existants compte tenu des travaux neufs 1.1) Documents définissant le programme concernant les existants	F		
2) Renseignements concernant les existants 2.1) Documents les définissant	F		
3) Examen de l'état apparent des existants	PM	Sera réalisé après dépose du pavage en place et le décapage des formes.	
4) Compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants 4.1) Adéquation des existants vis-à-vis du projet <input type="checkbox"/> Cas des planchers	F	Essais de chargement réalisé par RINCENT CEBTP concluant à la comptabilité de la dalle en place avec les nouveaux revêtements.	



9) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
	Mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH	PM	Sera examinée à la réception du descriptif des travaux prévus dans les vestiaires sous le parvis.		• Ⓐ



10) Mission HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs
	Mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (mission HAND)	PM	Sera examinée à la réception du descriptif des travaux prévus dans les vestiaires sous le parvis.	

11) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables

La présente annexe synthétise les avis suspendus et défavorables du rapport ; elle ne dispense pas de la lecture in extenso de celui-ci.



MISSION	AVIS	N° Obs	OBSERVATIONS	
L	S		=> Etanchéité du tablier => Vérification et reprise éventuelle des états de surface du tablier Adaptation prévue en fonction de l'état existant à confirmer. La pression de lavage sera adaptée au support.	1.1
L	S		=> Etanchéité du tablier => Ragréage des surfaces du tablier Fiches techniques du produit prévu validant sa mise en œuvre à nous transmettre le cas échéant.	1.2
L	S		=> Etanchéité du tablier => Réseau de drainage A vérifier sur détails d'exécution.	1.3
L	S		=> Etanchéité du tablier => Becquet pour rejet des eaux Fiches techniques du scellement chimique à nous transmettre.	1.4
L	S		=> Etanchéité du tablier => Chanfrein d'étanchéité Fiches techniques du mortier prévu à nous transmettre.	1.5
L	S		=> Etanchéité du tablier => Résine d'étanchéité Dossier technique validant la mise en œuvre décrite à nous fournir pour avis.	1.6
L	S		=> Etanchéité du tablier => Pose des canalisations en PVC Section en fonction des surfaces à évacuer et pente à vérifier sur détails d'exécution.	1.7
L	S		=> Revêtement granit en sol => Forme de pose du granit Fiches techniques validant la mise en œuvre décrite à nous fournir.	1.8
L	S		=> Revêtement granit en sol => Natte drainante	1.9



MISSION	AVIS	N° Obs	OBSERVATIONS	
L	S		Fiches techniques et coupe type à nous fournir. => Revêtement granit en sol => Granit Fiches techniques justificatives notamment de la non gélivité des pierres et de leur glissance à nous fournir.	1.10
L	S		=> Revêtement terre cuite en sol => Pose d'une couche de protection Fiches techniques à nous fournir.	1.11
L	S		=> Revêtement terre cuite en sol => Pavage terre cuite Fiches techniques justificatives notamment de la non gélivité des pavés en terre cuite et de leur glissance à nous fournir.	1.12



12) Auteurs du rapport



Intervenants	Parties traitées du rapport	Signatures (*)
Chargé d'affaires : Karim CHRAIBI	Ensemble du rapport	

(*) Ce rapport a été validé par ses auteurs avant diffusion numérique. Les originaux signés des intervenants sont conservés par PREVENTEC.