



## AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE – PROCÉDURE ADAPTÉE

Intitulé du marché / Identifiant interne de la consultation :

ENSATT 2025-TOITURE -03

Type de marché : Travaux

Identification de l'acheteur : Ecole Nationale Supérieure des Arts et Techniques du Théâtre (ENSATT)

SIRET 19750773400022

4 rue Sœur Bouvier, 69 005 Lyon

### Contacts :

Jean-Marc SKATCHKO, jean-marc.skatchko@ensatt.fr, +33 4 78 15 05 05

Olivier BLANDEL, olivier.bandel@ensatt.fr +33 47815 05 05

### Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Date et heure limite de réception des plis : 18 septembre 2025 à 17 h 00

Par courriel : service.marches@ensatt.fr

### Description succincte du marché

Réfection toiture, Ecole Nationale Supérieure des Arts et Techniques du Théâtre (ENSATT).

Lieu principal d'exécution du marché : 4 rue Sœur Bouvier, 69005 Lyon

Durée du marché (en mois) : 2

Valeur estimée (H.T.) : entre 50 000 euros et 90 000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Visite obligatoire : Non

### Présentation de l'École Nationale Supérieure des Arts et Techniques du Théâtre

L'École Nationale Supérieure des Arts et Techniques du Théâtre (ENSATT) est un établissement public administratif (EPA) sous tutelle du ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (MSR, école-théâtre qui forme chaque année environ 230 étudiants, étudiantes, et stagiaires, en formation initiale et continue, aux arts métiers de comédien, administrateur, costumier, coupeur, directeur technique, écrivain dramaturge, metteur en scène, concepteur lumière, concepteur sonore, régisseur, et scénographe (diplômes de niveau 6 et 7 (licences et master).

Le site de l'ENSATT (4 rue Sœur Bouvier, Lyon 5ème) est constitué de deux bâtiments principaux (superficie globale = 6293 m<sup>2</sup>), qui comportent notamment des salles de répétition et deux salles de théâtre (capacité 200 places environ chacune).

Le projet d'établissement est porté par un collectif composé d'équipes pédagogiques, administratives, techniques et artistiques, dont près de 250 enseignantes et enseignants, intervenantes et intervenants.

### Objet et enjeux de la consultation

Le projet a pour objet la réfection de l'étanchéité de la toiture et les travaux annexes, sur la base du diagnostic et de l'étude préalable déjà réalisés.

La nature des activités de l'ENSATT, école-théâtre, et l'usage dual de ses espaces (établissement d'enseignement supérieur l'ENSATT accueille également du public dans le cadre de son activité de spectacle, et met ses espaces de répétition et de scène à la disposition de structures tierces. Une attention particulière sera donc portée à la qualité des matériaux mis en œuvre et du montage réalisé, ainsi que de la programmation de l'intervention.

L'expérience du prestataire dans le domaine théâtral et/ou de l'enseignement supérieur sera également et pour les mêmes motifs un point d'attention tout particulier.

L'ENSATT veille à ce que l'ensemble de ses activités s'exerce dans le respect d'attentes sociétales et environnementales conformes aux pratiques actuelles et de demain. Notamment, la proximité géographique de l'entrepreneur, et donc l'empreinte environnementale de son intervention, seront pris en considération.

Il sera enfin tenu compte du prix de l'opération globale, afin de tenir des ressources disponibles de l'ENSATT, établissement d'enseignement supérieur sous tutelle du ministère chargé de l'enseignement supérieur

### Prestation attendue

#### **Travaux de Réfection :**

En conformité avec le diagnostic et l'étude préalable, en particulier leur identification des zones à problèmes (infiltrations, usure) et les différentes options proposées de réfection de l'étanchéité (membrane bitumineuse, bardage etc. :

- **Réfection de l'étanchéité des toits :**
  - Préparation du chantier : installation des protections nécessaires, dépose de la couverture existante (partielle ou totale), nettoyage et préparation du support existant, etc.
  - Pose de la nouvelle étanchéité
  - Travaux annexes : remplacement ou réparation des éléments de zinguerie, travaux de finition, nettoyage du chantier ; etc.

### Calendrier de réalisation

Les travaux devront être réalisés dans les meilleurs délais à compter de la notification d'attribution du marché (19 septembre 2025) et en tout état de cause devront être livrés (service fait) et facturés avant le 1<sup>er</sup> décembre 2025.

### Éléments de réponse attendus

L'entreprise devra fournir :

- un plan de prévention des risques
- une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, y compris d'assurance responsabilité civile professionnelle décennale
- une estimation de la durée des travaux
- un devis détaillé, présentant la ou les méthodes de réfection envisagées.

### Critères de classement et de choix

Afin d'évaluer et classer les candidats, une commission de délibération procédera à l'étude et au classement des candidatures reçues (v. calendrier ci-après) par attribution d'une note sur 20 établie comme suit :

8 points : prix

7 points : expérience du prestataire dans le domaine des ERP sera également et pour les mêmes motifs un point d'attention tout particulier.

5 points : respect d'attentes sociétales et environnementales, notamment proximité géographique de l'entrepreneur, le cas échéant de ses fournisseurs.

Le candidat le mieux classé sera retenu.

### Candidatures et calendrier

Les candidatures doivent être transmises à l'ENSATT par courriel adressé à [service.marches@ensatt.fr](mailto:service.marches@ensatt.fr) avant le jeudi 18 septembre 17h, délai de rigueur.

La commission d'examen des candidatures se réunira le 19 septembre 2025 à 11h00.

Les résultats seront communiqués aux candidats à partir de 14h le 19 septembre 2025.

L'ensemble de ces éléments est également disponible sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr/app.php/entreprise/consultation/2842824?orgAcronyme=f2h>