

# **TRAVAUX DE DEMOLITION DE LA BERGERIE MAS DE L'ILON (ARLES)**

## **CAHIER DES CHARGES**



### **Site de l'ILON (N°13/1095)**

Commune d'Arles, Département des Bouches du Rhône  
Mas de l'Ilon, chemin de Barbegal à l'Ilon (Arles)

**Maitre d'ouvrage : Conservatoire du littoral**

## 1 – Présentation du site et contexte de l'opération

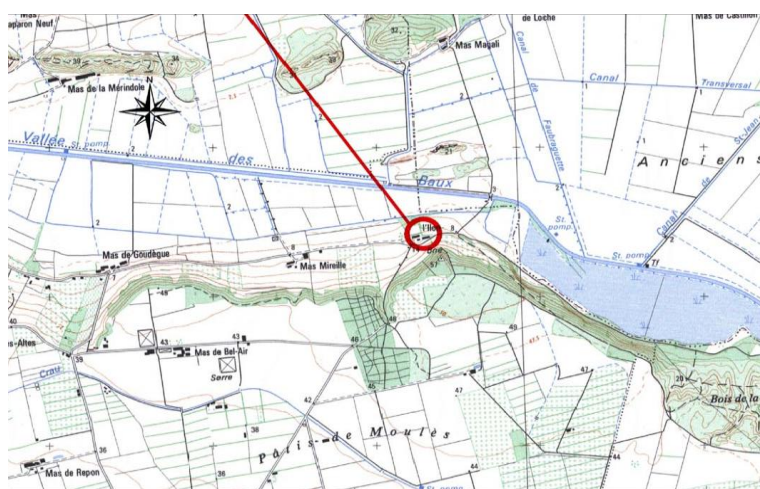
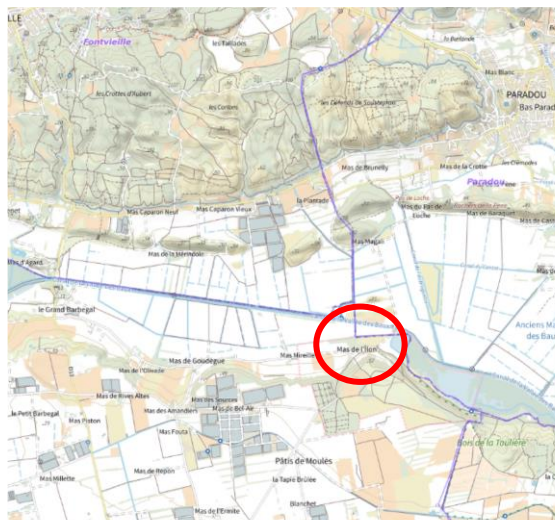
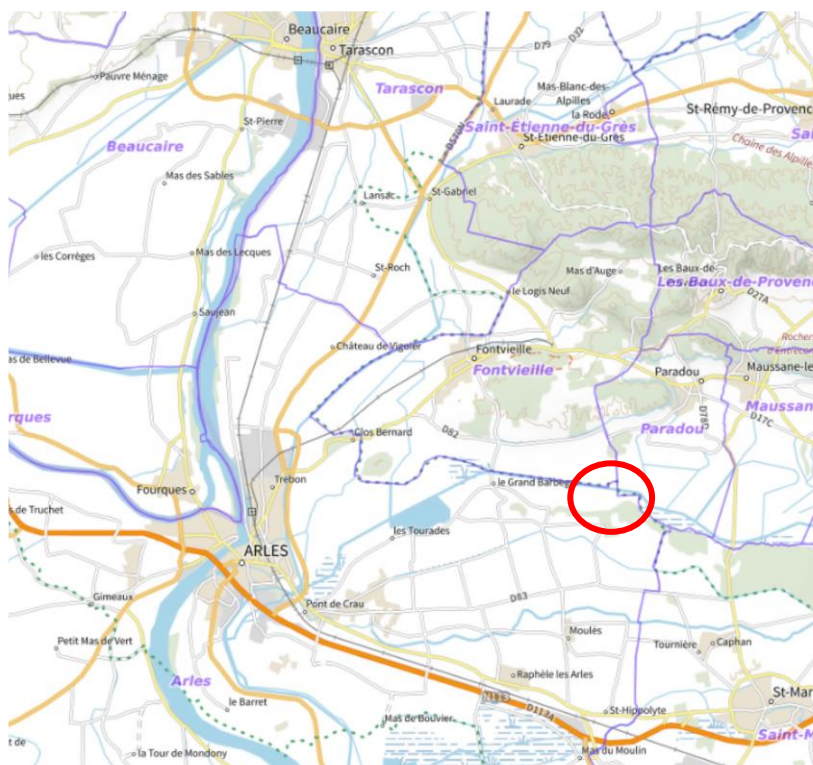
### Contexte général :

Le site de l'Ilon, **propriété du Conservatoire du littoral gérée par le Parc Naturel Régional des Alpilles**, se situe sur le territoire de la commune d'**Arles**, sur le chemin de Barbegal à l'Ilon.

À l'interface entre le Delta de Camargue, la Plaine de la Crau et la chaîne des Alpilles, l'Ilon est un espace naturel remarquable classé **Réserve Naturelle Régionale**, constituant un réservoir de biodiversité exceptionnel peu commun dans la région, et inclus dans le réseau européen de sites **Natura 2000**.

Ce site a vocation à devenir **un lieu de conservation de la nature et de sensibilisation à l'environnement**.

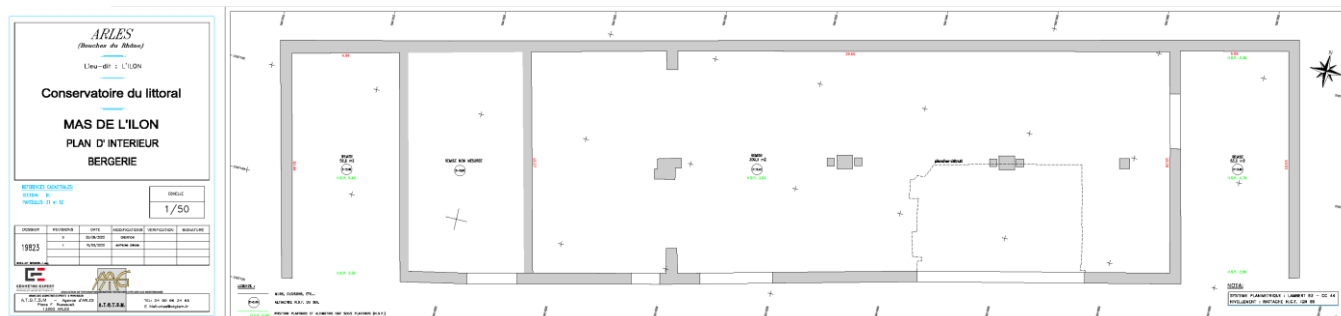
Le **corps de bâtiments (Mas principal et ses annexes, dont la bergerie objet de ce dossier)**, situé le long du chemin communal, constitue un témoin de l'histoire agricole de ce site.





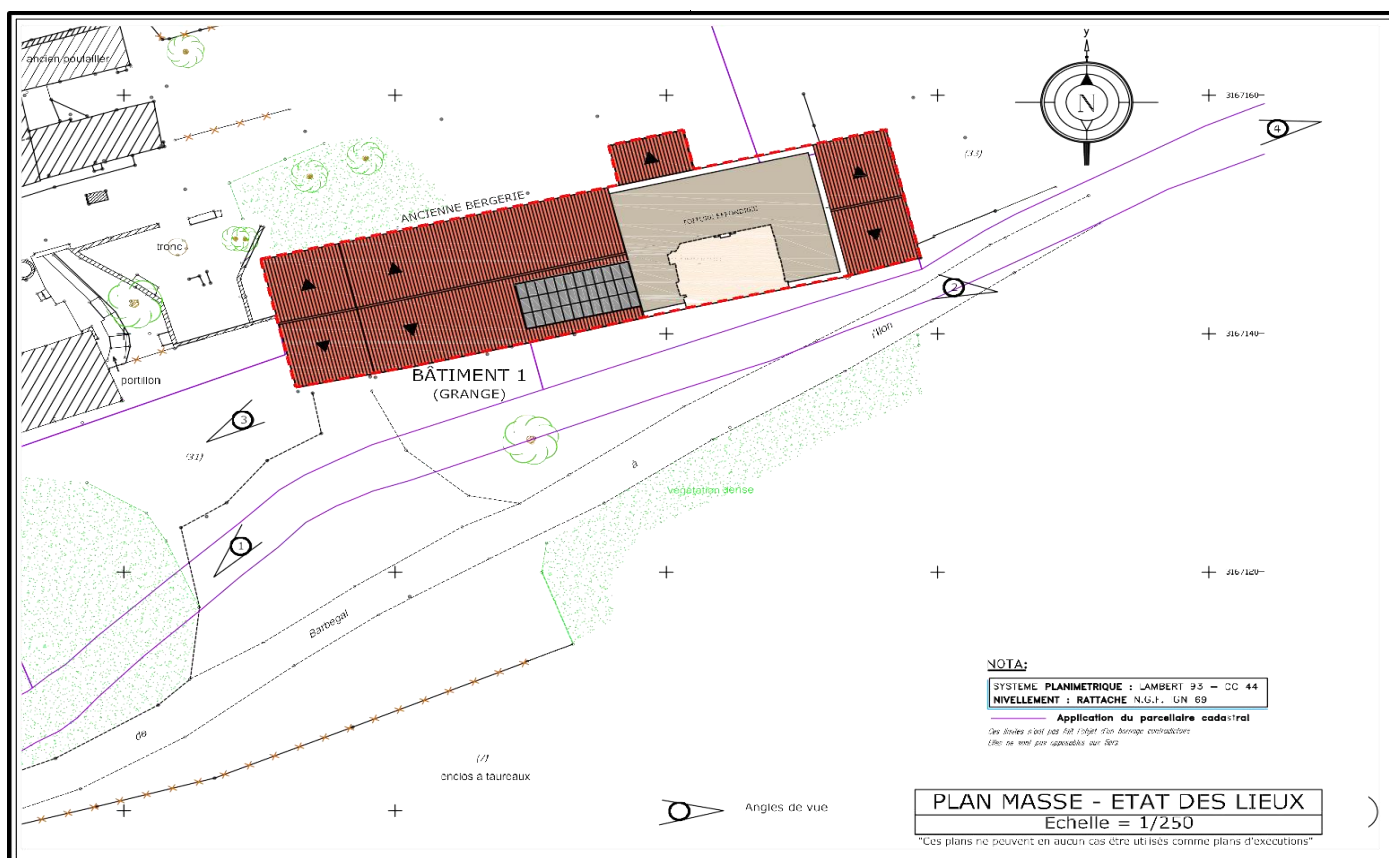


An aerial photograph of a property with a red rectangular overlay. The property is situated on a hillside with dense green trees and vegetation. A dirt road or driveway is visible on the left side of the property. The red rectangle highlights a specific area on the right side of the property, which appears to be a cleared or developed area. The surrounding landscape is hilly and covered in scrubby vegetation.





Vue aérienne du bâtiment en ruine au bord du chemin communal de l'Ilon à Barbegal



Repérage des angles de vue pour les photos pages suivantes





Vue 1 : Façade sud en bordure du chemin communal



Mur sud (angle sud-est)



Vue 3 Façade Ouest



Vue 2 : Façade Sud en partie effondrée



Idem (façade Sud)



Vue 4 : Façade Est depuis le chemin communal



VUE 1  
Façade Sud - Encadrement pierre



VUE 2



VUE 3



VUE 4

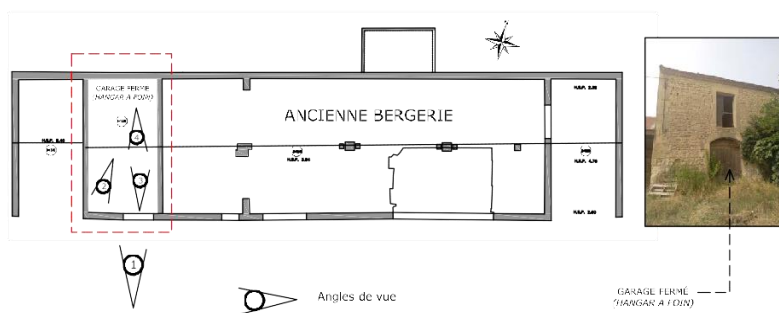


PHOTO REPORTAGE - ETAT DES LIEUX  
BÂTIMENT 1 - GARAGE FERMÉ (HANGAR A FOIN)



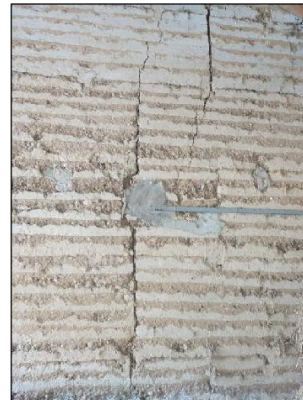
VUE 1



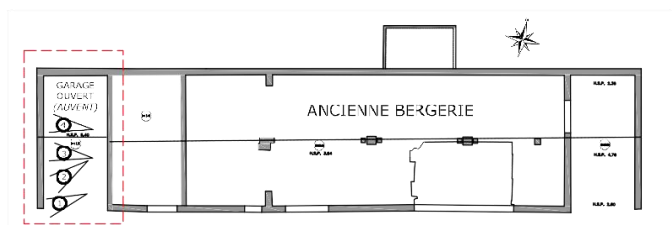
VUE 2



VUE 3



VUE 4



Angles de vue



- GARAGE OUVERT (AUVENT)

PHOTO REPORTAGE - ETAT DES LIEUX  
BÂTIMENT 1 - GARAGE OUVERT (AUVENT)



## **2- Travaux à réaliser :**

Les travaux de démolition concernent l'ancienne bergerie, un bâtiment d'environ 550 m<sup>2</sup> principalement constitué de murs maçonnés de 0,60 m d'épaisseur, d'une hauteur d'environ 8,50 mètres à l'égout, avec un plancher (en partie effondré) et une toiture (en partie effondrée, et en partie couverte de panneaux solaires photovoltaïques eux-mêmes en partie effondrés), avec des cloisons intérieures en maçonnerie. Les fondations du mur sont ancrées au sein de limons sableux riches en galets à -0,20 m par rapport au terrain naturel.

Le diagnostic plomb / amiante n'a identifié aucune présence de ces matériaux

Les travaux consisteront en la démolition du bâtiment selon les modalités suivantes :

- Démolition / démontage des toitures et des murs en veillant à faire tomber les débris uniquement dans l'enceinte du périmètre bâti.  
Des éléments pourront être récupérés par l'entreprise (propositions de récupération à détailler, en chiffrant l'abattement proposé sur la prestation) :
  - Les pierres de taille et des poutres en état satisfaisant
  - Les tuiles et poutres en bon état du pan sud de la toiture du garage ouest
  - Les panneaux solaires encore en place et leurs équipements,
- La démolition du bâtiment sera complète jusqu'à l'élimination totale des fondations et de toute structure périphérique ou souterraine pouvant être découverte. Un décroutage des sols sera effectué à la pelle mécanique pour ne laisser en place que le sol naturel d'origine, puis crochetage des sols de l'emprise du bâtiment sur 10 cm d'épaisseur pour permettre la revégétalisation naturelle du sol par régénération de la végétation limitrophe. Si nécessaire, le sol sera au niveau de l'emprise du bâtiment sera légèrement reprofilé pour retrouver le niveau et le relief naturels environnants.
- Tri et évacuation des matériaux de démolition.  
Nettoyage du chantier et de ses abords de tous les détritiques et débris résiduels, quelle que soit leur nature, pour ne laisser sur place que le sol naturel d'origine.

## **3- Conditions d'intervention générales et précautions particulières**

Le site étant une réserve naturelle, une priorité forte de la gestion est de limiter les perturbations et d'en faire un lieu de tranquillité notamment pour les espèces d'oiseaux qui nichent sur ce territoire. Une attention particulière sera portée à ces aspects.

### **Accès au bâtiment à démolir**

L'accès au bâtiment par les engins de chantier se fera par le chemin communal de Barbegal à l'Ilon. Les contraintes liées à l'accès seront étudiées en concertation avec le maître d'ouvrage à l'issue d'une réunion préparatoire de chantier.

En cas de dégâts causés à la voirie ou aux propriétés environnantes, les réparations seront sous la responsabilité et à la charge de l'entreprise en charge des travaux.

### **Respect de l'environnement**

Du fait du statut de réserve naturelle, les conditions suivantes seront respectées :

- **respect de la végétation** : des arbres et arbustes sont présents à proximité immédiate de la zone de travaux : il conviendra de ne pas leur porter atteinte.
- **respect du sol** : les engins de chantier devront être récents, sans aucun risque de fuite de produits polluants pour les sols (carburants, huile...). Toute pollution fera l'objet de constats d'agents assermentés.  
En cas de dégâts causés à la partie naturelle de la parcelle, une remise en état (décompactage si tassement suite au passage répété d'engins) sera faite.

Un état des lieux sera effectué par le maître d'ouvrage avant le chantier (lors de la réunion préparatoire de chantier) et après (avant les opérations de réception).

- **respect de la sensibilité écologique** : Les travaux de démolition se dérouleront sur une période maximale d'un mois (suivant le délai d'obtention des autorisations) afin de minimiser les impacts potentiels et les dérangements de la faune.

#### Préparation et sécurisation du chantier

L'entreprise de démolition sera chargée de la préparation et de la sécurisation du chantier : acheminement du matériel, délimitation du chantier et signalisation des travaux par des panneaux de chantier et des clôtures interdisant l'accès du public.

Une attention particulière sera apportée à la circulation des engins, à l'utilisation de matériel et à la sécurisation du chantier, notamment en lien avec le risque incendie. En cas d'accidents corporels ou matériels liés à l'exécution des travaux, dus à un manque de prévention, protection ou de signalisation, la responsabilité de l'entreprise sera engagée.

Les entreprises devront veiller à prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du public.

Quinze jours avant le démarrage de l'exécution des travaux, l'entrepreneur réalisera ses Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux en se mettant en rapport avec les services techniques de la commune et les fournisseurs de réseaux concernés. Il transmettra une synthèse de ces DICT (concessionnaires présents, nature des réseaux et localisation sur l'emprise des travaux) à l'agent en charge du suivi des travaux au sein du Conservatoire du littoral.

L'entreprise sera tenue responsable de toute dégradation occasionnée sur les réseaux souterrains et aériens existant sur l'emprise des travaux et sur le chemin d'accès. Toute détérioration sera suivie d'un remplacement intégral des ouvrages impactés, sur les mêmes caractéristiques et au frais de l'entrepreneur.

Une vigilance particulière sera nécessaire pour repérer et éviter la détérioration d'éventuels « réseaux sauvages » existant aux alentours de la grange, notamment entre la grange et le Mas.

#### Traitement des matériaux de démolition et évacuation des déchets

Pendant la durée des travaux, le stockage des matériaux se fera exclusivement dans l'enceinte artificialisée du périmètre bâti ; à la fin des travaux, évacuation de l'ensemble des produits de démolition en décharge agréée, hormis les matériaux qui pourront être récupérés pour un réemploi (belles pierres, poutres...) ou qui pourraient être réutilisés sur place (concassage pour des matériaux de comblement pour l'entretien des pistes, constitution d'un pierrier pour offrir des gîtes pour la faune, etc...). Ces éléments seront discutés avec le maître d'ouvrage et le gestionnaire de la Réserve naturelle lors de la visite préalable.

La prestation inclut le coût de transport et de mise en décharge des matériaux qui ne seront pas récupérés.

A l'issue de la prestation, l'entreprise devra fournir les bordereaux de mise en décharge agréée.