



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de l'Infrastructure de la Défense
De Papeete**

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

REGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)

Maître de l'ouvrage

ETAT - MINISTÈRE DES ARMÉES
Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense
Direction d'Infrastructure de la Défense de Papeete

Acheteur

Monsieur le Directeur de l'infrastructure de la défense de Papeete (DID-PPT)

Conducteur d'opérations

Division Projet de la Direction d'Infrastructure de la Défense de Papeete

Objet de la consultation

Projet n° DIDPPT25004

**TAHITI (987) - FAAA - Groupement aéronautique militaire (GAM)
Construction d'un bâtiment d'hébergement de 50 chambres.**

Lot 01 : corps d'état clos - couvert

Lot 02 : corps d'état techniques (CFO - CFA - VMC)

Lot 03 : corps d'état techniques (plomberie sanitaires)

Lot 04 : corps d'état secondaires

Remise des offres

- Date limite de réception des offres : **Jeudi 23 octobre 2025**
- Heure limite de réception : **11h30** (heure locale)

Adresse de la plateforme de dématérialisation **PLACE**
<https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

SOMMAIRE

ARTICLE 1. MAITRISE D’OUVRAGE – ACHETEUR - CORRESPONDANTS ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE	3
1-1. MAITRISE D’OUVRAGE - ACHETEUR	3
1-2. CORRESPONDANTS.....	3
ARTICLE 2 . OBJETS ET CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION.....	3
2-1 Objet de la consultation	3
2-2 Objet du présent règlement de la consultation	3
2-3 Contenu du dossier de consultation	4
ARTICLE 3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION	4
3-1. Mode de passation	4
3-2. Nomenclature pertinente	4
3-3. Variantes	4
3-4. Durée et délai d’exécution du marché	5
3-5. Options - Prestations supplémentaires éventuelles	5
3-6. Décomposition en tranches et en lots	5
3-6.1 - Décomposition en tranches.....	5
3-6.1.1 – Délai d’affermissement.....	5
3-6.2 – Décomposition en lots	5
3-7. CCAG applicable.....	5
3-8. Maîtrise d’œuvre	5
3-9. Autres intervenants.....	5
3-10. Visite des lieux	5
3-11. Action d’insertion professionnelle	6
3-12. Conditions particulières relatives à l’exécution du marché	6
ARTICLE 4 - RENSEIGNEMENTS D’ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE	6
4-1. Conditions générales relatives au marché	6
4-1.1 Cautions et garanties demandées	6
4-1.2 Modalités essentielles de financement et de paiement.....	6
4-2. Forme juridique en cas de groupement.	7
4-3. Délai de validité des offres.....	7
4-4. Motifs d’exclusion	7
4-5. Transmission des moyens de preuve concernant les motifs d’exclusion.....	7
4-6. Notification	8
ARTICLE 5. PRESENTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE ET DE L’OFFRE.....	8
5-1. Un dossier de candidature	8
5-2.Un dossier projet de marché	10
5-3.Un mémoire technique	10
5-4 Documents justificatifs et autres moyens de preuves	10
ARTICLE 6. JUGEMENT DES OFFRES	10
6-1. Critères de jugement des offres	10
6-2. Modalités de notation des critères.....	11
6-2.1 Notation du critère « coût des prestations ».....	11
6-2.2 Notation du critère « valeur technique de l’offre »	11
6-2.3 Note finale :	12
6-3. Négociation	12
6-4. Rectification des erreurs dans les prix du marché	12
ARTICLE 7 – ECHANGES DURANT LA PROCEDURE - CONDITIONS D’ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES.....	12
7-1. Echanges durant la procédure.....	12
7-2. Remise des plis	13
ARTICLE 8 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	15

ARTICLE 1. MAITRISE D'OUVRAGE – ACHETEUR - CORRESPONDANTS ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE

1-1. Maîtrise d'ouvrage - Acheteur

Le Maître d'ouvrage est l'Etat- Ministère des Armées - Service d'Infrastructure de la Défense – Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense
 Direction d'Infrastructure de la Défense de Papeete.
 BP 9154 - 98716 PIRAE CMP
 Tahiti – Polynésie Française

L'acheteur est le directeur de l'infrastructure de la défense de Papeete.

1-2. Correspondants

➤ Correspondants administratifs :

- Anne-Christelle DAUTRICOURT – Tél : 40 46 34 35
 Mail : anne-christelle.egalon@intradef.gouv.fr
- Herenui JACCARD – Tél : 40 46 30 26
 Mail : herenui.jaccard@intradef.gouv.fr

➤ Correspondants techniques :

- Chargé d'affaires: M. Sandy RICHMOND – Tél : 40 46 30 28
 Mail : sandy1.richmond@intradef.gouv.fr
- Chef de la section conduite d'opération :
 IPMI Clément BAGUR – Tél : 40 46 30 75
 Mail : clement.bagur@intradef.gouv.fr

ARTICLE 2 . OBJETS ET CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

2-1 Objet de la consultation

La présente consultation concerne l'exécution à prix global et forfaitaire de travaux pour la construction d'un bâtiment d'hébergement de 50 chambres situé sur l'emprise du Groupement aéronautique militaire à FAAA (GAM-FAAA) – TAHITI (987).

2-2 Objet du présent règlement de la consultation

Le présent document définit :

- Les modalités de la consultation et la forme contractuelle prévue,
- La présentation des plis, les règles et le formalisme à respecter,
- Les modalités de remise des plis,
- Les documents et renseignements à fournir pour l'évaluation des candidatures,
- Les critères utilisés pour le jugement des offres.

Le candidat consulté ne pourra prétendre à aucune indemnité ou rémunération pour les prestations réalisées dans le cadre de cette consultation, y compris pour la remise de son offre.

La participation à la présente consultation vaut acceptation sans restriction des dispositions du présent règlement.

2-3 Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation est constitué :

- du présent règlement de la consultation (**RC**) et de ses annexes éventuelles : demande de contrôle primaire et son mode d'emploi ;
- des imprimés **DC1** et **DC2** ;
- de l'imprimé **DC4** (pour déclaration éventuelle de sous-traitance) ;
- du cadre d'acte d'engagement (**AE**) propre à chaque lot,
- de **l'annexe 1** de l'Acte d'engagement : insertion par l'activité économique ;
- du cahier des clauses administratives particulières (**CCAP**) et ses annexes ;
- du cahier des clauses techniques particulières commun à tous les lots (**CCTP communs**) et ses annexes (planning prévisionnel, dossier de plan – pièces graphique, Plan Général de Coordination de la Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS), Rapport initial de contrôle technique (RICT) et autres ... ;
- du cahier des clauses techniques particulières de chaque lots (**CCTP**) ;
- d'un cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (**DPGF**) propre à chaque lot ;
- d'un cadre **d'attestation de visite** ;
- de l'arrêté du 19 mai 2020 relatif aux modalités d'application des règles relatives aux interventions d'entreprises extérieures et aux opérations de bâtiment et de génie civil dans un organisme du ministère de la défense ;
- d'une **fiche d'autocontrôle**.

ARTICLE 3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

3-1. Mode de passation

La consultation est passée selon la **procédure adaptée** en application des articles L.2123-1, R.2123-1, R.2123-4 à R.2123-6 du code de la commande publique.

3-2. Nomenclature pertinente

Nomenclature CPV : 45212410-3 : travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement.

3-3. Variantes

Marché à Procédure Adaptée : les variantes ne sont pas autorisées.

Les candidats devront présenter une offre entièrement conforme au dossier de consultation.

3-4. Durée et délai d'exécution du marché

Le délai d'exécution des travaux est fixé à l'article 3 de l'acte d'engagement et ne peut en aucun cas être changé.

3-5. Options - Prestations supplémentaires éventuelles

Le marché comporte des Prestations Supplémentaires Eventuelles (P.S.E.) décritent au CCTP.

3-6. Décomposition en tranches et en lots

3-6.1 - Décomposition en tranches

Sans objet

3-6.1.1 – Délai d'affermissement

3-6.2 – Décomposition en lots

Il est prévu un découpage en **quatre (4) lots** mentionnés ci-dessous :

Lot n° 01	Corps d'état clos - couvert
Lot n° 02	corps d'état techniques (CFO - CFA - VMC)
Lot n° 03	corps d'état techniques (plomberie sanitaires)
Lot n° 04	corps d'état secondaires

Le candidat peut soumissionner pour un seul lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots.

3-7. CCAG applicable

Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de travaux fera référence sauf dérogations mentionnées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

3-8. Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par un concepteur - groupement de maîtrise d'œuvre.
Les coordonnées sont précisées dans l'article 1.2 du CCTP.COMMUN.

3-9. Autres intervenants

Se référer à l'article 1.9 du CCAP.

3-10. Visite des lieux

Les entreprises devront effectuer une visite des lieux. Pour se rendre sur le site, elles s'adresseront au

chargé d'affaires dont les coordonnées sont indiquées à l'article 1-2 afin de convenir d'un rendez-vous. La dernière visite se fera au plus tard **cinq (5) jours** ouvrés avant la date limite de remise des offres.

Une attestation de visite des lieux, signée du maître d'œuvre, leur sera alors délivrée et sera à joindre à l'offre.

3-11. Action d'insertion professionnelle

En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique paru le 1^{er} avril 2019, le marché fait l'objet d'une clause d'insertion par l'activité économique permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées.



Les modalités de mise en œuvre dans l'exécution du marché sont fixées dans l'annexe 1 de l'acte d'engagement et à l'article 4.4.4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Nota : les candidats ne sont pas autorisés à formuler dans leur offre des réserves sur la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera déclarée non-conforme au motif du non-respect du cahier des charges.

3-12. Conditions particulières relatives à l'exécution du marché

Se référer à l'article 1.4 du CCAP.

ARTICLE 4 - RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

4-1. Conditions générales relatives au marché

4-1.1 Cautions et garanties demandées

Se référer à l'article 10 du CCAP.

4-1.2 Modalités essentielles de financement et de paiement

Le financement est assuré exclusivement par des ressources budgétaires propres au ministère des armées.

A) Prix du marché :

Le présent marché sera conclu à prix global et forfaitaire. **Les prix du marché sont révisables.**

B) Mode de règlement :

Le mode de règlement choisi par le maître de l'ouvrage est le virement.

C) Délais de paiement :

Le paiement des acomptes et du solde interviendra dans un délai maximum de **trente (30) jours**.

D) Indemnité d'attente ou de dédit :

Il n'est pas prévu d'indemnité d'attente ni de dédit.

4-2. Forme juridique en cas de groupement.

Le marché sera attribué à un opérateur économique unique ou à un groupement d'opérateurs économiques.

En cas de groupement solidaire ou conjoint, l'un des opérateurs économiques membres du groupement est désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire, il représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de l'acheteur et du maître d'œuvre pour l'exécution du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.

En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de l'ensemble des co-traitants pour l'exécution du marché pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur.

4-3. Délai de validité des offres.

Le délai de validité des offres est fixé dans l'acte d'engagement à l'article premier. Il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

4-4. Motifs d'exclusion

L'acheteur vérifie que les candidats :

- n'entrent dans aucun des cas de motifs d'exclusion mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, et L.2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique, et notamment qu'ils sont en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
- disposent de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière ou des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché public.

En cas d'exclusion à l'appréciation de l'acheteur, l'opérateur économique présente, à la demande de l'acheteur, ses observations afin d'établir qu'il a pris les mesures nécessaires ou encore que sa participation à la présente consultation n'est pas susceptible de porter atteinte à l'égalité de traitement.

Conformément à l'article L. 2141-12 du code de la commande publique, lorsqu'un opérateur économique est, au cours de la procédure de passation du marché, placé dans l'une des situations d'exclusion mentionnées précitées, il en informe sans délai l'acheteur. Dans cette hypothèse, l'acheteur exclut le candidat pour ce motif.

4-5. Transmission des moyens de preuve concernant les motifs d'exclusion

Conformément aux articles R. 2143-6 à R. 2143-10 et R. 2144-1 à R. 2144-7 du code de la commande publique, l'acheteur demandera à l'attributaire pressenti de fournir avant la notification du marché public, les preuves que le soumissionnaire ne se trouve pas dans un des cas de motifs d'exclusion. En l'absence de fourniture de ces documents, le soumissionnaire dont l'offre est classée immédiatement après est sollicité pour produire les documents nécessaires.

L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné aux articles L. 2141-1 et aux 1° et 3° de l'article L. 2141-4 du code de la commande publique une déclaration sur l'honneur.

L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné à l'article L 2141-2 du code de la commande publique, les certificats sociaux et fiscaux délivrés par les administrations et organismes compétents.

Le cas échéant, le candidat produit en outre les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D.8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254.2 à D. 8254.5 du code du travail.

L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3 du code de la commande publique, la production d'un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait K-bis, un extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence d'exclusion.

Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés.

Lorsque les autorités compétentes du pays d'origine ou d'établissement du candidat ne délivrent pas les documents justificatifs équivalents à ceux mentionnés ci-dessus, ou lorsque ceux-ci ne mentionnent pas tous les motifs d'exclusion de la procédure de passation, ils peuvent être remplacés par une déclaration sous serment ou, dans les pays où une telle procédure n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié de son pays d'origine ou d'établissement.

4-6. Notification

Après signature de l'acte d'engagement par l'acheteur, le marché est notifié conformément aux dispositions de l'article R. 2182-4 du code de la commande publique.

ARTICLE 5. PRESENTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE ET DE L'OFFRE

L'offre du candidat sera entièrement rédigée en langue française.

Les candidats auront à produire un dossier complet, dans les conditions définies à l'article 7 du présent document, compte tenu des critères de notation mentionnés ci-après.

Ce dossier comprendra les pièces mentionnées ci-après datées et signées en tant que de besoin.

5-1. Un dossier de candidature

La recevabilité de la candidature est subordonnée pour les candidats à la fourniture :

- d'un extrait du registre du commerce et des sociétés (K Bis) de l'année en cours (acceptable KBIS délivré à partir de juillet 2024),
- de l'exemplaire renseigné de la **demande de contrôle primaire** (personne morale mentionnée sur le K Bis ayant le pouvoir d'engager la société) jointe en **annexe du présent RC. A fournir uniquement lors de l'attribution du marché.**

Ces documents sont également à fournir pour chaque sous-traitant déclaré dans l'offre.

Aux termes de l'article 78 de l'IGI 1300 susmentionnée, dans le cadre de l'instruction d'une demande de contrôle élémentaire pour un candidat, un avis avec réserve du service enquêteur compétent pour le ministère des armées peut conclure l'acheteur à écarter la candidature concernée.

Le dossier de candidature comprend les renseignements ou documents permettant d'évaluer

l'expérience du candidat, ses capacités professionnelles, techniques et financières.

En cas de groupement, ces documents sont à fournir tant par le mandataire que par le(s) cotraitant(s) (à l'exception du DC1 qui est commun à tous les membres du groupement).

- Une lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants (modèle DC1)

Devront être joints, le cas échéant, les pouvoirs des personnes habilitées à engager la ou les sociétés concernées.

- Une déclaration du candidat (modèle DC2)

Cette déclaration devra comprendre les éléments suivants :

- 1) déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatif aux prestations objet de la procédure pour les trois dernières années;
- 2) en cas d'existence d'une procédure de redressement judiciaire à l'encontre du candidat (ou procédure étrangère équivalente), fournir une copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire,
- 3) description des effectifs du candidat et importance du personnel d'encadrement à la date de la candidature ainsi que la déclaration indiquant l'outillage, le matériel et les équipements techniques dont le candidat dispose en propre pour l'exécution des prestations,
- 4) références des prestations exécutées par le candidat et représentatifs de l'objet du marché. Il y aura lieu de joindre un dossier de références de prestations similaires exécutées durant les trois (3) dernières années en indiquant notamment le montant, la date et la qualité du bénéficiaire ou de produire le ou les certificats professionnels en cours de validité se rapportant à l'objet du marché,
- 5) une déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat pour justifier :
 - qu'il n'a pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années, de condamnations ou d'infractions lui interdisant l'accès à la commande publique;
 - qu'il est en règle quant à ses obligations au regard des articles du Code du travail de Polynésie Française concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

NOTA 1

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou de plusieurs sous-traitants.

Dans ce cas, il doit justifier, dès la candidature, des capacités de ce ou ces sous-traitants et joindre un engagement écrit de la part du ou des sous-traitants.

Le candidat devra joindre pour chaque sous-traitant tous les documents mentionnés dans le présent paragraphe.

NOTA 2

Deux entreprises concurrentes ne peuvent être représentées par une même personne, ni avoir des liens entre elles de nature à fausser le jeu de la concurrence, sous peine de rejet de leurs candidatures.

5-2. Un dossier projet de marché

L'offre du candidat comprend les documents suivants :

- l'acte d'engagement (AE) propre à chaque lot avec son annexe 1 insertion sociale : à compléter, à dater, signer avec le cachet de l'entreprise ;
- La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) : à compléter, dater et signer ;
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) à dater, signer avec le cachet de l'entreprise en dernière page ;
- le cahier des clauses techniques particulières communs à tous les lots (CCTP commun) à dater et signer avec le cachet de l'entreprise en dernière page ;
- Planning prévisionnel à signer ;
- L'attestation de visite sur site signée.

5-3. Un mémoire technique

Le soumissionnaire devra joindre un mémoire justificatif des dispositions qu'il se propose d'adopter pour l'exécution des prestations. Ce document comprendra toutes justifications et observations nécessaires pour l'évaluation technique, conformément à l'article 6-2.2 du présent RC.

5-4 Documents justificatifs et autres moyens de preuves

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les justificatifs déjà transmis à l'acheteur dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables, même si celui-ci ne l'a expressément prévu. Dans ce cas, ils peuvent indiquer dans leur candidature, les documents concernés ainsi que la référence de la ou des consultation(s) pour la ou lesquelles les documents ont déjà été transmis.

En outre, afin de contribuer à la réduction de la charge administrative pesant sur les entreprises, les justificatifs et les moyens de preuve définis ci-dessous ne sont demandés par l'acheteur qu'au(x) soumissionnaire(s) auquel(s) il est envisagé d'attribuer le marché :

- **l'attestation de régularité fiscale** émanant de la direction générale des finances publiques,
- l'extrait d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés et les statuts de la personne morale (**KBIS**) ,
- **les attestations de régularité sociale** et de vigilance délivrées par les organismes chargés du recouvrement des cotisations sociales,
- Preuve d'une **assurance** couvrant la responsabilité civile du candidat

Par ailleurs, le titulaire, ses éventuels cotraitants et sous-traitants fourniront, jusqu'à la fin d'exécution du contrat, leurs attestations et pièces prévues par le code du travail (article Lp. 5611-8 : obligations en matière de déclaration de son activité et de celle de ses salariés à la Caisse de prévoyance sociale).

ARTICLE 6. JUGEMENT DES OFFRES

6-1. Critères de jugement des offres

Le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse sera apprécié en fonction des critères pondérés ci-après :

- critère A « coût des prestations » affecté d'un coefficient de 60,
- critère B « valeur technique de l'offre » affecté d'un coefficient de 40,

L'acheteur se réserve la possibilité de se faire communiquer les sous-détails des prix unitaires ou les décompositions des prix forfaitaires qu'il estimera nécessaires lors de l'examen des offres.

NOTA : Les documents mentionnés à l'article 5-3 contribuent au jugement de la valeur technique des prestations des soumissionnaires et constituent les pièces fondamentales pour l'évaluation technique des offres.

6-2. Modalités de notation des critères

6-2.1 Notation du critère « coût des prestations »

La notation du critère A « coût des prestations » sera appliquée comme suit : sur 100 points

- offre conforme présentant le prix le plus bas : 100 points
- calcul du nombre de points pour une autre offre :

$$\left[\frac{\text{offre conforme présentant le montant le plus bas}}{\text{montant de l'offre considérée}} \right] \times 100]$$

6-2.2 Notation du critère « valeur technique de l'offre »

La notation du critère B « valeur technique de l'offre » sera appliquée comme suit : sur 100 points

Sous critères	Valeur technique	Note sur 100 points
Organisation du chantier (sur 40 points)	Mode opératoire de réalisation des travaux permettant de respecter le planning prévisionnel de l'opération ou de l'améliorer (y compris période de préparation et d'approvisionnement).	20 points
	Moyens humains, qualifications et organisation des personnels affectés spécifiquement à l'opération.	20 points
Qualité des matériaux (sur 50 points)	Indications concernant les fournisseurs, la provenance et les caractéristiques des principales fournitures mises en œuvre conformément aux préconisations du CCTP (performance, composition, robustesse / durabilité, disponibilité stock).	50 points
Environnement (sur 10 points)	Mesures proposées pour assurer la gestion des déchets, la propreté sur le chantier et des alentours, la limitation des nuisances et la prise en compte des dispositions environnementales.	10 points

6-2.3 Note finale :

La note finale de chaque soumissionnaire sera constituée par l'addition de :

- La note du critère A « coût des prestations » affectée du coefficient 60,
- La note du critère B « valeur technique » affectée du coefficient 40.

L'offre du soumissionnaire ayant obtenu la meilleure note finale sera considérée comme l'offre économiquement la plus avantageuse et celui-ci en sera informé par l'acheteur.

6-3. Négociation

L'acheteur se réserve la possibilité de négocier, selon les lots, avec les 2 ou 3 premiers candidats du classement après analyse des offres, tout en se réservant la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

La négociation pourra notamment porter sur les points suivants :

- Prix,
- Qualité des matériaux,
- Prescriptions techniques,
- Délais,
- Clauses administratives (avance, pénalités...).

6-4. Rectification des erreurs dans les prix du marché

Les indications de prix portées dans la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) prévaudront sur toutes autres indications de prix figurant dans l'offre.

Mise au point du projet :

Si le candidat sur le point d'être retenu est concerné, il sera invité à rectifier le ou les sous-détails de prix unitaires qui seraient erronés, pour les mettre en harmonie avec les prix correspondants ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

ARTICLE 7 – ECHANGES DURANT LA PROCEDURE - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

7-1. Echanges durant la procédure

Nota : pendant toute la durée de la consultation, les échanges entre l'acheteur et les candidats se feront dans la mesure du possible via la messagerie sécurisée sur le site PLACE : www.marches-publics.gouv.fr

Aussi l'attention des candidats est attirée sur le fait que la ou les adresses de messagerie communiquées sur PLACE lors du téléchargement du dossier de consultation ainsi que dans le formulaire DC1, feront foi pour la transmission d'informations ou de documents dans le cadre de la présente consultation.

Il appartient donc au candidat de relever son courrier électronique régulièrement. La responsabilité de l'acheteur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas relevé son courrier en temps utile.

7-2. Remise des plis

Deux modes de transmission sont possibles :

- par voie « papier » :
les offres sont remises soit contre récépissé au Service Achats Infrastructure de la DID, soit par voie postale en recommandé avec accusé-réception à l'adresse mentionnée ci-dessous.
- par voie « électronique » :
sur la plate-forme des achats de l'état (PLACE) selon les modalités précisées ci-après.

Nota :

Le candidat choisit librement l'un de ces modes de transmission pour l'ensemble de la procédure et ne peut pas transmettre son offre simultanément par voie « électronique » et par voie « papier », hormis l'éventuelle copie de sauvegarde telle que mentionnée au paragraphe B ci-après.

A/ Transmission par voie « papier »

L'ensemble des documents relatifs à la candidature et à l'offre sont placés dans une seule et même enveloppe.

Toutefois, pour faciliter leur traitement administratif, il est recommandé de présenter séparément les documents relatifs à la candidature et à l'offre énumérés aux articles 5-1, 5-2, 5-3 et 5-4 ci-dessus.

Pour rappel un candidat peut répondre à un (1) ou plusieurs lots.

Qu'une enveloppe concernera un (1) lot. Par conséquent, si le candidat souhaite répondre à plusieurs lots il devra remettre autant d'enveloppe que de lot soumissionnés.

L'ensemble des documents relatifs à la candidature et à l'offre sont placés dans une seule et même enveloppe.

L'enveloppe sera close par tout moyen permettant d'en assurer la confidentialité et portera les mentions suivantes :

Direction d'infrastructure de la défense de Papeete
Projet n° DIDPPT25004
 TAHITI (987) – FAAA – Groupement aéronautique militaire (GAM)
 Construction d'un bâtiment d'hébergement de 50 chambres.
 Lot n°
 Avec la mention : « **Ne pas ouvrir avant la séance de dépouillement** »

L'enveloppe sera remise contre récépissé à la section achat infrastructure, caserne LCL Broche – Arue - aux jours et horaires suivants :

- les lundi, mardi et jeudi de 7h30 à 11h30 et de 13h30 à 16h00
- les mercredi et vendredi de 7h30 à 11h30

En cas de transmission par la voie postale, l'enveloppe extérieure sera insérée dans une **enveloppe** et envoyée, en recommandé avec demande d'avis de réception, à l'adresse suivante :

Direction d'infrastructure de la défense de Papeete
Division achats infrastructure et aide à l'activité – Section achat infrastructure
BP 9154 – 98716 PIRAE TAHITI – Polynésie Française

NOTA : Dans l'un ou l'autre cas, l'offre du candidat devra être réceptionnée avant la date et l'heure limites de remise des offres indiquées en page de garde du présent règlement.
Les offres arrivées hors délai seront éliminées.

B/ Transmission par voie « électronique »

Pré-requis nécessaires.

Les opérateurs économiques devront au préalable être inscrits (**inscription gratuite**) sur la PLateforme des AChats de l'Etat (PLACE) à l'adresse : www.marches-publics.gouv.fr , puis s'identifier pour déposer leur pli.

Nota 1 : l'opérateur économique devra vérifier que ses coordonnées, en particulier son adresse électronique, sont correctement orthographiées. Il lui est vivement conseillé de consulter très régulièrement les courriels reçus à cette adresse.

Nota 2 : pour être informé des échanges avec l'acheteur, l'opérateur économique devra vérifier que l'adresse des échanges avec la PLACE 'nepasrepondre@marches-publics.gouv.fr' soit accessible ou mise sur liste blanche pour passer les filtres des serveurs proxy en place dans les entreprises

Nota 3 : lorsque l'opérateur économique envoie son pli électronique, il reçoit en retour, un accusé de réception électronique de son dépôt. **Tout pli reçu après la date de dépôt ne sera pas admis.** Il en sera de même pour une réponse incomplète.

Il est vivement recommandé au candidat de tester la configuration de son poste (proposé sur la page d'accueil de PLACE) au préalable, avant de déposer son pli.

➤ **Mode de réponse.**

Rappel : pour cette consultation, la signature électronique n'étant pas requise, le dépôt de documents signés puis scannés est accepté.

- Pour cette consultation, la signature électronique de l'offre n'est pas requise.
- Les documents doivent être compressés avant transmission. Les formats utilisés pour la transmission électronique ou l'envoi sur support électronique des plis (candidatures et offres) doivent être choisis dans un format largement disponible : Word 2003, Excel 2003, PowerPoint 2003, PDF, JPG, zip (winzip, filzip, etc...) ou équivalent, tous compatibles PC ; l'administration doit pouvoir lire et imprimer les fichiers reçus.
- Attention : Les candidats ou soumissionnaires sont alertés sur le fait que le site de la plateforme des achats de l'État (PLACE) fait l'objet de dysfonctionnements récurrents depuis plusieurs mois. Par conséquent, les candidats ou soumissionnaires sont très fortement invités à remettre une copie

de sauvegarde conformément aux dispositions de l'article R. 2132-11 dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres et conformément aux modalités de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la copie de sauvegarde. L'utilisation de cette copie de sauvegarde sera effectuée conformément à l'article 2 - II - 2° de l'arrêté cité précédemment. Les candidats et soumissionnaires sont informés qu'en l'absence de copie de sauvegarde et dans le cas où l'offre d'un candidat ou soumissionnaire ne pourrait être ouverte, le représentant du pouvoir adjudicateur sera tenu de l'écarter.

➤ Assistance :

En cas de difficultés sur la PLate-forme des AChats de l'Etat (PLACE), une assistance est mise à la disposition des entreprises en cliquant sur la languette Assistance.

Assistance placé à droite de la fenêtre  →  FAQ et Support en ligne

L'assistance en ligne permet de rechercher une réponse via une Foire aux Questions (FAQ), que vous pouvez filtrer par catégorie.

Si la FAQ ne vous apporte pas une réponse complète, vous avez la possibilité de renseigner un formulaire afin de créer une demande en ligne. La référence du ticket créée vous sera demandée par le support téléphonique disponible au +331 53 18 90 00.

ARTICLE 8 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Le candidat se doit de répondre scrupuleusement aux prescriptions du CCTP.

Toutefois la prise de connaissance des diverses contraintes et détails particuliers propres à la future opération et l'analyse des travaux à réaliser, doivent permettre au candidat, grâce à ses connaissances professionnelles, d'apprécier l'importance et la nature d'éventuels travaux complémentaires ou de modifications qui s'imposeraient, du fait de la non conformité de certaines prestations ou d'anomalies détectées dans le dossier de consultation.

Si tel est le cas, le candidat présentera les éventuelles demandes de renseignements ou propositions de modifications à apporter au dossier de consultation au plus tard **dix (10) jours calendaires** avant la date limite de remise des offres.

Toute question dont la réponse pourrait avoir un impact sur la teneur des offres ou le délai de remise des plis devra parvenir à l'acheteur **au plus tard dix (10) jours calendaires avant la date limite de réception des offres.**

La question sera adressée via la messagerie sécurisée de PLACE sur le site :

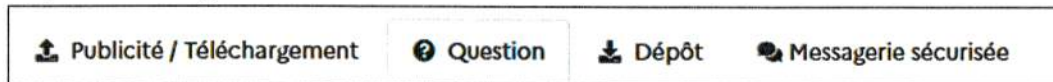
www.marches-publics.gouv.fr

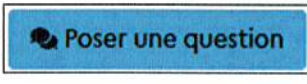
➤ Sur la page d'accueil :

- cliquer sur « recherche avancée »,
- puis saisir la référence de la consultation : **DIDPPT25004 TAHITI (987) - FAAA - Groupement aéronautique militaire (GAM) - Construction d'un bâtiment d'hébergement de 50 chambres.**

- Cliquer sur le bouton « accès à la consultation » ,

- Cliquer sur l'onglet « Question »



- Cliquer sur 

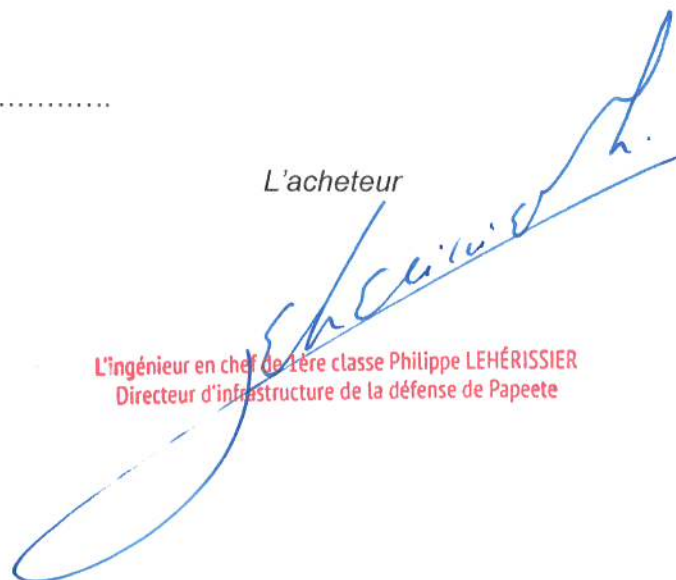
Lorsqu'une réponse nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fournie **six (6) jours** avant la date limite de réception des offres, ou en cas de modifications importantes des documents de la consultation, le délai de réception des offres est reporté proportionnellement à l'importance des modifications apportées et dans les conditions prévues à l'article R. 2151-4 du code de la commande publique.

Les questions et les réponses de l'acheteur, si elles intéressent l'ensemble des soumissionnaires, seront portées à leur connaissance sous forme écrite par mise en ligne sur PLACE.

NOTA : Pour être informés de ces échanges, les candidats devront impérativement s'être identifiés et avoir mentionné leur adresse mail lors du téléchargement de la consultation.

A Arue, le0.2.SEP..2025.....

L'acheteur



L'ingénieur en chef de 1ère classe Philippe LEHÉRISSIER
Directeur d'infrastructure de la défense de Papeete