

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

**SERVICES D’ASSURANCES pour**

**LE CROUS DE LILLE**

**LOT N°1**

**ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGE ET GARANTIES COMPLEMENTAIRES » APPLICABLE A DIFFERENTES OPERATIONS DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION DANS LE CADRE D’UNE POLICE PAR ALIMENTS (PROGRAMMATION 2025 – 2028)**

**APPEL D’OFFRES OUVERT**

**25.R du 03/09/2025**

En application des articles L.2124-1, L.2124-2 et R.2124-1, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique

**SOMMAIRE**

Les dispositions concernant le LOT N°1 - Assurance **« DOMMAGES OUVRAGE »** sont présentées de la façon suivante :

* **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L’OPERATION DE CONSTRUCTION**
* **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES**
* **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**
* **CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**
* **ACTE D’ENGAGEMENT**

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX OPERATIONS DE CONSTRUCTION PROGRAMMEES SUR LA PERIODE 2025 A 2028

1. **MAITRISE D’OUVRAGE :**

* Désignation – adresse :

**CROUS DE LILLE**

2 BOULEVARD DE STRASBOURG – BP 50100

59017 LILLE CEDEX

* Qualité : Propriétaire et mise à disposition

Le maître d’ouvrage ne participe pas à l’opération de construction

1. **PROGRAMMATION - NATURE DES OPERATIONS VISEES**

* **CONSTRUCTIONS NEUVES INDIVIDUELLES OU COLLECTIVES** (non compris vente ou accession à la propriété)

**ANNEE 2025** : NEANT

**ANNEE 2026** : NEANT

**ANNEE 2027** : NEANT

**ANNEE 2028**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE**  (Logements, bureaux, commerces…) | **NOMBRE** | **COUT PREVISIONNEL** | **GARANTIES SOUHAITEES**  (DO ou TRC ou les deux) |
| RESTAURANT UNIVERSITAIRE MONT HOUY | ENTRE 2 300 ET 2 500 M²  LIVRAISON 2030 | 12 600 000 € TDC TTC | DO |

* **TRAVAUX DE REHABILITATION OU D’AMELIORATIONS LOURDES OU LEGERES**

(Non compris vente ou accession à la propriété)

**ANNEE 2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE**  (Logements, bureaux, commerces…) | **NOMBRE** | **COUT PREVISIONNEL** | **GARANTIES SOUHAITEES**  (DO ou TRC ou les deux) |
| REHABILITATION DU BATIMENT X DE LA RESIDENCE CAMUS A VILLENEUVE D’ASCQ | 148 CHAMBRES AVANT TRAVAUX / 116 CHAMBRES APRES REHABILITATION  LIVRAISON 2027 | 6 125 000 € TDC TTC | DO |

**ANNEE 2026**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE**  (Logements, bureaux, commerces…) | **NOMBRE** | **COUT PREVISIONNEL** | **GARANTIES SOUHAITEES**  (DO ou TRC ou les deux) |
| REHABILITATION DE LA RESIDENCE ROBESPIERRE A MONS EN BAROEUL | 297 CHAMBRES AVANT TRAVAUX / 228 LOGEMENTS APRES TRAVAUX  1ERE TRANCHE LIVREE EN 2028  2NDE TRANCHE LIVREE EN 2030 | 13 200 000 € TDC TTC | DO |

**ANNEE 2027**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE**  (Logements, bureaux, commerces…) | **NOMBRE** | **COUT PREVISIONNEL** | **GARANTIES SOUHAITEES**  (DO ou TRC ou les deux) |
| REHABILITATION DE LA RESIDENCE MOUSSERON A AULNOY LEZ VALENCIENNES | 773 LOGEMENTS ET UNE CAFETERIA AVANT TRAVAUX / 746 LOGEMENTS ET UNE CAFETERIA APRES TRAVAUX  1ERE TRANCHE LIVREE EN 2029  2NDE TRANCHE LIVREE EN 2031  3EME TRANCHE LIVREE EN 2032 | 44 000 000 € TDC TTC | DO |

**ANNEE 2028** : NEANT

* **TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN**

**ANNEE 2025** : NEANT

**ANNEE 2026**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE**  (Logements, bureaux, commerces…) | **NOMBRE** | **COUT PREVISIONNEL** | **GARANTIES SOUHAITEES**  (DO ou TRC ou les deux) |
| BOUCHER F – RENOVATION DES SALLES DE BAINS | 157 LOGEMENTS | 2 200 000 € TDC | DO |

**ANNEE 2027** : NEANT

**ANNEE 2028** : NEANT

1. **PRECISIONS SUR LES OPERATIONS PROGRAMMEES**

* Ces opérations ne sont pas réalisées pour le compte de tiers
* Montant plafond maximum TTC par opération : 44 000 000 €
* Le montant d’une seule opération peut excéder 15 000 000 € HT
* Ces opérations ne sont pas situées dans une zone PPRI
* Nombre d’opérations dont le coût prévisionnel est inférieur à 600 000 € TTC : néant
* Opérations réalisées dans le cadre d’accession à la propriété ou à la vente : Néant

1. **CARACTERISTIQUES DES TRAVAUX MIS EN ŒUVRE**

**Les travaux mis en œuvre sont de « technique courante »**

Définition des travaux de « technique courante »

* + - Travaux de construction « traditionnels »
    - Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU –NF EN)
    - Travaux de construction répondant à des règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission prévention produits)
    - Procédés ou produits faisant l’objet d’un agrément technique européen bénéficiant d’un document technique d’application (DTA) ou d’un avis technique (ATEC) valides
    - Procédés ou produits faisant l’objet d’une appréciation technique d’expérimentation (A-tex) avec avis favorable
    - Procédés ou produits faisant l’objet d’un PASS’INNOVATION « vert » en cours de validité

**Caractéristiques particulières des travaux :**

* Renforcement des sols :

CAMUS X : NON

ROBESPIERRE : NON

MOUSSERON : NON

RU MONT HOUY : NON

BOUCHER F : NON

* Remblai de plus de 2 mètres :

CAMUS X : NON

ROBESPIERRE : NON

MOUSSERON : OUI

RU MONT HOUY : POSSIBLE

BOUCHER F : NON

* Zone inondable :

CAMUS X : NON

ROBESPIERRE : NON

MOUSSERON : NON

RU MONT HOUY : NON

BOUCHER F : NON

* Panneaux photovoltaïque intégrés ou semi-intégrés :

CAMUS X : OUI

ROBESPIERRE : OUI

MOUSSERON : OUI (PROBABLE)

RU MONT HOUY : PAS ENCORE DETERMINE

BOUCHER F : NON

* Retrait ou confinement de l’amiante : OUI
* Ouvrages de plus de 10 niveaux : NON
* Pieux de plus de 10 mètres :

CAMUS X : OUI

ROBESPIERRE : OUI

MOUSSERON : OUI (PROBABLE)

RU MONT HOUY : PAS ENCORE DETERMINE

BOUCHER F : NON

* Création de sous-sols sous bâtiments existants :

CAMUS X : NON

ROBESPIERRE : OUI

MOUSSERON : POSSIBLE

BOUCHER F : NON

1. **MISSIONS CONFIEES AUX INTERVENANTS :**

* **Mission de maîtrise d’œuvre** :

Pour CAMUS X ET ROBESPIERRE : mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, DOE, DIUO), mission complémentaires OPC, coordination SSI, mobilier et signalétique

Pour MOUSSERON : travaux en conception réalisation (APD, PRO, EXE, OPC, DET, AOR).

Pour le RU MONT HOUY : non défini à ce jour.

* **Mission de contrôle technique** :

Pour CAMUS X ET ROBESPIERRE : missions L + S (SH + SEI) + LE + Th + Hand + Att Hand 1 et 2 + ATT3 + ATT4 + F + BRD + PHH et PHSA + PV

Pour MOUSSERON ET RU MONT HOUY : pas encore définie à ce jour

* **Etude de sol** :

Pour CAMUS X : G1 + G2 phase AVP

Pour ROBESPIERRE : G2 à programmer

Pour MOUSSERON : G2 AVP à programmer en fin d’année 2025 et G2 PRO courant des études

Pour RU MONT HOUY : G2 à programmer

* **Contrôle DIAG L** (pour les opérations de réhabilitation / rénovation)
* **Diagnostique « existants »** : amiante, plomb, solidité ferraillage

1. **TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN :**

Le maître d’ouvrage n’intervient pas sur ces opérations pour assumer la direction des travaux

* **SINISTRALITE**

**VOIR FICHIER JOINT EN ANNEXE**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

(C.C.T.G.)

**ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE**

**La garantie de l’assureur est accordée dans les**

**conditions prévues aux articles 1 à 2 détaillés ci-après pour autant qu’il en soit fait en mention au CCTP :**

**ARTICLE 1**

ASSURANCE DES DOMMAGES A L’OUVRAGE / GARANTIE COLLECTIVE DE RESPONSABILITE DECENNALE

**ARTICLE 2**

ASSURANCE DES GARANTIES COMPLEMENTAIRES

ARTICLE 1

ASSURANCE DES DOMMAGES A L’OUVRAGE

**ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGE »**

**1.1 ASSURES**

* Le souscripteur
* Le maître d’ouvrage
* Les propriétaires successifs de l’opération de construction

**1.2 OBJET DE LA GARANTIE**

Sont notamment garantis, en dehors de toute recherche de responsabilité et sur la base de l’article L 242-1 du Code des assurances, le paiement des travaux de réparation des dommages affectant l’ouvrage réalisé (y compris les ouvrages existants incorporés dans l’ouvrage neuf et en deviennent techniquement indivisibles) qui :

* Compromettent la solidité des ouvrages constitutifs de l’opération de construction
* Affectent lesdits ouvrages dans l’un de leurs éléments constitutifs ou l’un de leurs éléments d’équipement, les rendant ainsi impropres à leur destination
* Affectent la solidité d’un des éléments d’équipement indissociables des ouvrages de viabilité de fondation, d’ossature, de clos ou de couvert au sens de l’article 1792-2 du Code Civil.

Les travaux de réparation des dommages comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

**ASSURANCE « GARANTIE COLLECTIVE DE RESPONSABILITE DECENNALE »**

Est garanti suivant les dispositions spécifiques prévues ci-après au CCTP le paiement des travaux de réparation de l’ouvrage assuré ainsi que des ouvrages existants, totalement incorporés dans l’ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles au sens de l’article L.243-1-1 II du code des assurances lorsque la responsabilité de l’un ou plusieurs assurés désignés au CCTP est engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil.

Les travaux de réparation comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

La mise en œuvre du contrat collectif de responsabilité décennale interviendra au-delà des franchises détaillées au CCTP.

**1.3 EXCLUSIONS**

**Sont applicables les seules exclusions d’ordre légal formulées par l’article A 243- 1 du code des assurances**

ARTICLE 2

ASSURANCE DES GARANTIES COMPLEMENTAIRES

**2.1 GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

La garantie s’applique à la réparation des dommages matériels entraînant la mise en jeu de la garantie de bon fonctionnement des éléments dissociables visée à l ‘article 1792-3 du Code Civil lorsqu’ils sont inaptes à remplir leurs fonctions.

L’indemnité due sera versée au bénéfice du souscripteur et des propriétaires successifs de l’opération de construction.

EXCLUSIONS

* **Les garanties ne s’appliquent pas aux dommages résultants :**
* **Du fait intentionnel ou du dol du Souscripteur ou de l’assuré,**
* **Des effets de l’usure normale, du défaut d’entretien ou de l’usage anormal,**
* **D’économies abusives imposées aux constructeurs dans le choix des matériaux et / ou procédés de construction et qui sont à l’origine des dommages,**
* **De la non prise en compte des réserves techniques précises notifiées en temps opportun et au plus tard à la réception des travaux, à l’Assuré, par les constructeurs au sens de l’article 1792-1 du Code Civil, les sous-traitants, les fabricants, les négociants et les importateurs, le contrôleur technique,**
* **D’une cause étrangère, et notamment :**
* **Directement ou indirectement, d’un incendie ou d’une explosion, sauf si l’incendie ou l’explosion sont la conséquence d’un sinistre couvert par le présent contrat,**
* **De trombes, cyclones, inondations, tremblements de terre et autres phénomènes naturels à caractère catastrophique,**
* **De faits de guerre étrangère,**
* **De faits de guerre civile, d’actes de terrorisme ou de sabotage commis dans le cadre d’action concertées de terrorisme ou de sabotage, d’émeutes, de mouvements populaires, de grève et de lock-out ayant le caractère de cause étrangère,**
* **Des effets directs ou indirects d’explosion, de dégagement de chaleur, d’irradiations provenant de transmutations de noyaux d’atome ou de radioactivité, ainsi que des effets des radiations provoquées par l’accélération artificielle de particules.**

**2.2 DOMMAGES IMMATERIELS**

Dommages immatériels subis par le ou les propriétaires de la construction et/ou le ou les occupants résultant directement d’un dommage garanti survenu après la réception en vertu des articles 1 et 2.1 du CCTG.

**2.3 DOMMAGES AUX EXISTANTS (NON VISES PAR L’ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGE »)**

La garantie s’applique à la réparation des dommages matériels causés aux parties existantes de la construction ne présentant techniquement aucun caractère d’indivisibilité au plan matériel.

Les dommages causés doivent compromettre la solidité des parties anciennes de la construction ou les rendre impropres à sa destination et doivent être la conséquence directe des travaux neufs objets de l’opération de construction.

Par « existants », il faut entendre les parties anciennes de la construction existant avant l’ouverture du chantier, sur, sous ou dans laquelle sont exécutés les travaux de construction qui ne sont pas totalement incorporés dans l’ouvrage neuf et / ou en sont techniquement divisibles.

Par « réparation », il faut entendre le coût des travaux de remise en état des existants y compris les frais de démolition, de déblaiement, de dépose et de démontage.

Cette assurance « dommages aux existants » est étendue à la garantie complémentaire prévue à l’article 2.2 ci-dessus.

**EXCLUSIONS**

* **Les garanties ne s’appliquent pas aux dommages résultant :**
* **Du fait intentionnel ou du dol du Souscripteur ou de l’assuré,**
* **Des effets de l’usure normale, du défaut d’entretien ou de l’usage anormal**
* **D’une cause étrangère, et notamment :**
* **Directement ou indirectement, d’un incendie ou d’une explosion, sauf si l’incendie ou l’explosion sont la conséquence d’un sinistre couvert par le présent contrat,**
* **De trombes, cyclones, inondations, tremblements de terre et autres phénomènes naturels à caractère catastrophique,**
* **De faits de guerre étrangère,**
* **De faits de guerre civile, d’actes de terrorisme ou de sabotage commis dans le cadre d’action concertées de terrorisme ou de sabotage, d’émeutes, de mouvements populaires, de grève et de lock-out ayant le caractère de cause étrangère,**
* **Des effets directs ou indirects d’explosion, de dégagement de chaleur, d’irradiations provenant de transmutations de noyaux d’atome ou de radioactivité, ainsi que des effets des radiations provoquées par l’accélération artificielle de particules.**
* **Sont en outre exclus des garanties :**
* **Les appareils et équipements ménagers ou domestiques,**
* **Les éléments d’équipement d’un ouvrage au sens des articles 1792 et suivants du code civil dont la fonction exclusive est de permettre l’exercice d’une activité professionnelle dans l’ouvrage.**

Charge de la preuve

Il appartient à l’Assuré de faire la preuve que le sinistre résulte d’un fait autre que le fait de guerre étrangère. Dans tous les autres cas, la charge de la preuve nécessaire à la mise en jeu des exclusions incombe à l’Assureur.

**2.4 GARANTIE « CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR »**

Sont garanties les conséquences pécuniaires de la responsabilité de l’assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil.

L’assureur prend ainsi en charge le paiement des travaux de réparation de l’ouvrage à la réalisation duquel l’assuré a contribué ainsi que des ouvrages existants techniquement indivisibles au sens de l’article L 243-1-1 du code des assurances lorsque la responsabilité de l’assuré est engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles ci-dessus et ce dans les limites de cette responsabilité.

Sont ainsi assurés les dommages qui :

* Compromettent la solidité de l’ouvrage lui-même
* Rendent l’ouvrage impropre à sa destination
* Affectent la solidité d’un des éléments d’équipement de l’ouvrage faisant indissociablement

Corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d’ossature, de clos et de couvert

Il est entendu que les travaux de réparation ou de remplacement comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

La garantie « constructeur non réalisateur » est assortie des garanties complémentaires suivantes :

* Garantie de « bon fonctionnement »
* Garantie des « dommages immatériels consécutifs »
* Garantie des dommages aux existants non visés par la garantie « dommages ouvrage »

Dans les limites des montants de garantie prévus au CCTP

**EXCLUSIONS**

* **Les exclusions applicables sont celles prévues à l’article 1.3 du CCTG**

DEFINITIONS

Pour l’application des garanties, on entend par :

* **ASSURE :**

La collectivité et/ou toute autre personne désignée au C.C.A.P.

* **ASSUREUR :**

L’assureur auprès duquel a été souscrit le contrat.

* **AUTRUI OU TIERS :**

Toute personne autre que les préposés et salariés de l’assuré dans l’exercice de leurs fonctions, lorsqu’ils peuvent se prévaloir de la législation sur les accidents de travail ou des dispositions statutaires dont ils bénéficient.

* **CODE :**

### Le Code des Assurances.

* **COLLECTIVITE SOUSCRIPTRICE :**

La Personne morale désignée au C.C.A.P. qui demande l’établissement du contrat, le signe et s’engage notamment à régler les primes.

* **DOMMAGES CORPORELS :**

### Toute atteinte corporelle subie par une personne physique.

* **DOMMAGES MATERIELS :**

Toute destruction, détérioration, altération ou disparition d’une chose ou substance, toute atteinte physique à des animaux.

* **DOMMAGES IMMATERIELS :**

Tout préjudice pécuniaire résultant de la privation de jouissance d’un droit, de l’interruption d’un service rendu par une personne, par un bien, meuble ou immeuble, de la perte d’un bénéfice ou d’un revenu et, plus généralement, tout préjudice, pécuniairement estimable, qui n’est ni corporel, ni matériel.

* **EXISTANTS INDIVISIBLES :**

Parties anciennes de la construction existant avant les travaux sur, sous ou dans lesquels sont exécutés les travaux Faisant indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d’ossature, de clos et de couvert, ils en deviennent techniquement indivisibles (leur dépose, leur démontage ou leur remplacement ne peuvent s’effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage).

* **EXISTANTS NON INDIVISIBLES :**

Parties anciennes de la construction existant avant l’ouverture du chantier, sur, sous ou dans laquelle sont exécutés les travaux de construction qui ne sont pas totalement incorporés dans l’ouvrage neuf et / ou en sont techniquement divisibles

* **FAIT GENERATEUR :**

L’acte, l’action, l’inaction de l’assuré, le fonctionnement, le non fonctionnement, le mauvais fonctionnement d’un service géré par l’assuré et, plus généralement, tout fait ou événement à l’origine du sinistre.

* **FRANCHISE :**

La part du préjudice restant à la charge de l’assuré dans le règlement d’un sinistre.

* **INDICE :**

L’indice du prix de la construction publié par la Fédération Française du Bâtiment et des activités annexes (FFB) (Fédération Française du Bâtiment) ou à défaut par l’organisme qui lui serait substitué.

* **X FOIS L’INDICE :**

x fois la valeur en euros du dernier indice FFB publié au jour du sinistre.

* **OBJETS CONFIES :**

Biens meubles appartenant à des tiers, confiés à l’Assuré, pour leur garde, exposition, entrepôt, travaux de toute nature (sauf utilisation pour les besoins propres de l’Assuré).

* **SINISTRE :**

Toutes les conséquences dommageables d’un même événement ou fait générateur susceptible d’entraîner l’application de la garantie demandée. Constituent un seul et même sinistre, les réclamations ayant pour origine un même événement.

CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

L’assureur accepte dans leur intégralité les dispositions prévues au C.C.T.G.

Les clauses ci-après viennent compléter ou modifier, pour ce qu’elles ont de contraire, les dispositions du C.C.T.G.

(Conditions Générales de la garantie)

ARTICLE 1

NOTION D’ASSURE

Il est entendu que le CROUS DE LILLE, maître d’ouvrage, bénéficie de la qualité d’assuré pour l’application des garanties.

ARTICLE 2

NATURE – MONTANTS DES GARANTIES - FRANCHISE

**La garantie s’exercera suivant une formule de base détaillée aux articles 1 et 2 du CCTG**

* **FORMULE DE BASE**
* **ASSURANCE DOMMAGES A L’OUVRAGE (ART 1 DU CCTG)**

La garantie devra être accordée suivant les montants déclarés

Il est convenu que ce montant est revalorisé tout au long de l’application de la garantie pour tenir compte de l’évolution générale des coûts de construction entre la date de souscription du contrat et celle de la réparation du sinistre

Coût estimatif TTC de l’opération (Honoraires compris) : suivant la programmation figurant dans la rubrique « renseignements relatifs aux opérations de construction »

**Franchise par sinistre : Néant**

* **GARANTIES COMPLEMENTAIRES (ART 2 du CCTG)**
* **ASSURANCE DES DOMMAGES MATÉRIELS** (Garantie de bon fonctionnement selon l’article 2.1 du CCTG)

Montant de la garantie : **20 % du coût de l’opération.**

**Franchise par sinistre : Néant**

* **ASSURANCE DES DOMMAGES IMMATÉRIELS CONSÉCUTIFS** (selon l’article 2.2 du CCTG)

Montant de la garantie : **20 % du coût de l’opération.**

**Franchise par sinistre : Néant**

* **ASSURANCE DES EXISTANTS** (non visés par la garantie « dommages ouvrage » selon l’article 2.3 du CCTG)

Montant de la garantie : **20 % du coût de l’opération.**

**Franchise par sinistre : Néant**

* **GARANTIE « CONSTRUCTEUR NON RÉALISATEUR »** (selon l’article 2.4 du CCTG)

La garantie devra être accordée suivant le montant total TTC de chaque opération honoraires compris

**Franchise par sinistre : 1 500 €**

* **GARANTIE COLLECTIVE DE RESPONSABILITE DECENNALE (ART 1 du CCTG)**

Est garanti le paiement des travaux de réparation de l’ouvrage assuré ainsi que des ouvrages existants, totalement incorporés dans l’ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles au sens de l’article L.243-1-1 II du code des assurances lorsque la responsabilité de l’un ou plusieurs assurés désignés ci-après est engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil.

Les travaux de réparation comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

**La mise en œuvre de cette garantie collective de responsabilité décennale interviendra au-delà des franchises détaillées ci-après.**

Il est entendu que cette garantie :

* N’intervient pas pour compléter ou pallier une absence de garantie ou un défaut d’assurance des contrats d’assurance individuels de responsabilité décennale souscrits par les assurés
* N’intervient pas en préfinancement des dommages
* Intervient après intervention des contrats individuels des assurés responsables

**ASSURES**

* L’ensemble des constructeurs figurant à l’article 1792.1 du code civil et liés au maître d’ouvrage par un contrat de louage d’ouvrage en qualité de concepteur, de conseil ou d’entrepreneur et qui participent à l’opération de construction
* L’ensemble des sous-traitants liés aux personnes ci-dessus

**FRANCHISES**

* Travaux de gros œuvre : 10 000 000 €
* Travaux de second œuvre : 6 000 000 €
* Missions de conception et de réalisation : 3 000 000 €

Ces franchises :

* Sont égales aux plafonds de garanties des contrats individuels souscrits par chacun des assurés
* Restent à la charge des assurés et/ou de leurs assureurs individuels
* Sont uniques et globales pour les assurés traitants directs du maître de l’ouvrage et ses sous-traitants
* Sont uniques et globales pour l’ensemble des membres d’un groupement, d’une entreprise générale, d’un contractant général et leurs sous-traitants

ARTICLE 3

DECOMPTE DEFINITIF

Le montant de certains lots pouvant comporter des opérations non soumises à responsabilité décennale, l’assureur s’engage, au moment de la régularisation de la prime et à partir du décompte définitif des travaux, à soustraire de l’assiette le coût de ces opérations.

ARTICLE 4

VALIDITE DES ATTESTATIONS DECENNALE

L’assureur s’engage, dans son offre, à considérer comme date d’ouverture du chantier soit la date de la DOC, soit le commencement effectif des travaux confiés aux différents intervenants à l’opération de construction et à considérer comme valides les attestations de responsabilité décennale fournies par ces derniers et portant l’une ou l’autre de ces dates compte tenu de la nature de leurs prestations.

ARTICLE 5

INDEMNISATION

Les garanties figurant au CCTG et au CCTP devront être délivrées à hauteur du coût des travaux de réparation de l’ouvrage

ARTICLE 6

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

La garantie devra être étendue à la réparation des organes de production d’électricité et aux conséquences financières d’un défaut de fourniture d’électricité suite à un désordre garanti

ARTICLE 7

DISPOSITIONS DIVERSES

Il est convenu que le choix des garanties complémentaires (prévues dans la formule de base) s’effectuera opération par opération suivant la nature des travaux concernés et dans les conditions de l’article 10 du CCAP ci-après

L’assureur devra ventiler dans l’acte d’engagement les taux de cotisation applicables à la fois à la garantie « dommages ouvrage », aux garanties complémentaires prévues dans la formule de base.

Ces taux seront adaptés en fonction de chaque opération et des garanties définitives retenues par la collectivité.

Le candidat devra prendre l’engagement de ne pas faire varier les taux de prime proposés dans l’acte d’engagement en fonction du montant des marchés faisant l’objet d’une attribution ultérieure et en fonction de la nature des opérations.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (C.C.A.P.)

**APPEL D’OFFRES OUVERT**

En application des articles L.2124-1, L.2124-2 et R.2124-1, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique

**SOMMAIRE**

**ARTICLE 1**

OBJET DE LA CONSULTATION

**ARTICLE 2**

COLLECTIVITE SOUSCRIPTRICE

**ARTICLE 3**

PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

**ARTICLE 4**

PRESENTATION DE LA CONSULTATION

**ARTICLE 5**

PRISE D’EFFET DU MARCHE – DUREE – RESILIATION

**ARTICLE 6**

DETERMINATION DU PRIX DU MARCHE

**ARTICLE 7**

PAIEMENT DES PRIMES / ETABLISSEMENT DE LA FACTURE

**ARTICLE 8**

ETABLISSEMENT DU CONTRAT

**ARTICLE 9**

SINISTRES

**ARTICLE 10**

PROTECTION DES DONNEES

ARTICLE 1

**OBJET DE LA CONSULTATION**

Le CROUS DE LILLE procède à une consultation en vue de mettre en place un contrat d’assurance « DOMMAGES OUVRAGE et GARANTIES COMPLEMENTAIRES » destiné à diverses opérations de construction et de réhabilitation dans le cadre d’une police à aliments (programmation 2025 – 2028).

ARTICLE 2

**COLLECTIVITE SOUSCRIPTRICE**

### CROUS DE LILLE

### Représenté par son Directeur Général en exercice

**2 BOULEVARD DE STRASBOURG**

**BP 50 100**

**59 017 LILLE CEDEX**

ARTICLE 3

**PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE**

Le marché est constitué par les documents contractuels énumérés ci-dessous par ordre de priorité décroissante :

* L’Acte d’Engagement et ses annexes
* Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)
* Le cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)
* Le cahier des Clauses Techniques Générales / Conditions Générales de la garantie (C.C.T.G.)
* Le descriptif de l’opération
* Le code des Assurances

ARTICLE 4

**PRESENTATION DE LA CONSULTATION**

* **Règlement général de la consultation :**

Le soumissionnaire devra respecter les dispositions contenues dans ce document qui fait partie intégrante du dossier de consultation.

* **Contrat en cours**

La collectivité n’est pas titulaire d’un contrat garantissant totalement ou partiellement les risques mentionnés à l’article 1 du C.C.A.P.

* **Eléments d’appréciation :**

L’Assureur reconnaît avoir une connaissance suffisante du risque présenté par la collectivité et reçu tous les éléments d’information nécessaires à l’établissement d’un projet de contrat, en adéquation avec les préconisations du présent cahier des charges.

Il s’engage aussi à vérifier et à considérer comme valides, au moment de son offre, les pièces remises par le maître de l’ouvrage.

En cas de sinistre, l’Assureur renonce à se prévaloir d’une erreur dans la nature et/ou la désignation des risques

ARTICLE 5

**PRISE D’EFFET DU MARCHE – DUREE – RESILIATION**

* **Prise d’effet et durée de l’accord cadre**

1er octobre 2025 - 00 h 00 pour une durée de 39 mois, ou à la réception de la notification en cas de notification postérieure au 1er octobre 2025. Il expirera le 31 décembre 2028.

**Il est entendu que toute opération dont la Date d’Ouverture du Chantier (DOC) est antérieure au 31 décembre 2028 sera intégrée à ce présent marché, y compris en cas d’affermissement de tranches de travaux postérieure au 31 décembre 2028.**

* **Prise d’effet et durée des garanties « DOMMAGES OUVRAGE – DOMMAGES IMMATERIELS - DOMMAGES AUX EXISTANTS – CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR – GARANTIE COLLECTIVE DE RESPONSABILITE DECENNALE » définies aux articles 1 et 2 du CCTG :**

La période de garantie commence au plus tôt, à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement définie à l'article 1792-6 du Code civil. Elle prend fin à l'expiration d'une période de 10 ans à compter de la réception.

**Toutefois, la garantie est acquise :**

Avant réception lorsque, après mise en demeure restée infructueuse, le contrat de louage d'ouvrage conclu avec l'entrepreneur est résilié pour inexécution par celui-ci de ses obligations.

Après réception et avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement lorsque, après mise en demeure restée infructueuse, l'entrepreneur n'a pas exécuté ses obligations dans le délai fixé lors de la mise en demeure.

Après réception et avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement pour l’application des garanties « DOMMAGES IMMATERIELS » et « DOMMAGES AUX EXISTANTS ».

* **Prise d’effet et durée de la garantie « BON FONCTIONNEMENT » définies à l’article 2 du CCTG :**

La période de garantie **commence** au plus tôt à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement définie à l'article 1792-6 du Code civil. Elle prend fin à l'expiration d'une période de 2 ans à compter de la réception.

Toutefois, la garantie est acquise pendant le délai de garantie de parfait achèvement lorsque, après mise en demeure restée infructueuse, l'entrepreneur n'a pas exécuté ses obligations dans le délai fixé lors de la mise en demeure.

* **Résiliation :**

Après signature du marché, en cas d’inexactitude des documents et des renseignements mentionnés dans le Code de la Commande Publique ou de refus de produire les pièces prévues aux articles D 8222-4 ou D 8222-8 du Code du travail conformément au Code de la Commande Publique (pièces à produire par les candidats), la résiliation du marché se fera aux torts exclusifs du co-contractant de la personne publique.

ARTICLE 6

**DETERMINATION DU PRIX DU MARCHE**

* **Le cahier des charges :**

L’Assureur est considéré comme ayant accepté dans son intégralité l’ensemble des clauses et conditions de l’ensemble des pièces du Cahier des Charges.

* **La Tarification :**

Elle sera déterminée pour la durée du marché par :

* Un taux provisionnel exprimé en pourcentage H.T. et T.T.C appliqué sur le coût total estimatif TTC du chantier, honoraires compris

**L’Assureur devra faire apparaître la prime H.T. et T.T.C. Totale**

* Un ajustement exprimé en pourcentage HT et TTC appliqué sur le décompte définitif TTC des travaux et des honoraires

**Il ne pourra être supérieur au taux provisionnel.**

ARTICLE 7

**PAIEMENT DES PRIMES / ETABLISSEMENT DE LA FACTURE**

Les primes du contrat devront être payées dans les formes prescrites selon les règlements administratifs en vigueur, les compagnies renonçant à suspendre leurs garanties ou à résilier le contrat si le retard du paiement des primes est dû à la seule exécution des formalités administratives (y compris vote des crédits).

Les factures afférentes au paiement seront établies en un original portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

* Le nom et l’adresse du créancier,
* Le numéro de son compte bancaire ou postal tel qu’il est précisé à l’acte d’engagement,
* Le numéro et la date du marché,
* La désignation de la prestation exécutée,
* Le prix net H.T. de chaque prestation,
* Le taux et le montant des taxes en vigueur,
* Le montant total T.T.C. des prestations exécutées.

Les entreprises devront déposer leur facture sur le portail Chorus Pro, via le lien suivant : [https ://communaute.chorus-pro.gouv.fr](https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/)

Il est rappelé que **l’utilisation du portail Chorus Pro est exclusive de tout autre mode de transmission.**

Pour l’utilisation du portail Chorus Pro, le titulaire devra s’assurer être en possession des éléments suivants :

• le n° de SIRET du budget concerné,

• le n° du bon de commande émis par la Collectivité,

• le code service émetteur du bon de commande.

Le délai global de paiement est fixé selon les articles L. 2192-10 et L. 2192-12 à L. 2192-15 du Code de la Commande Publique. Pour la liquidation des intérêts moratoires, le taux à prendre en compte est le taux en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir : **un seul taux s’applique pour toute la durée du marché**

ARTICLE 8

**ETABLISSEMENT DEFINITIF DU CONTRAT**

* **Obligations à la charge de l’assureur :**

L’assureur s’oblige à signaler à l’assuré par écrit recommandé avec AR et ce dans le mois qui suit la date de réception définitive des travaux, toute pièce manquante requise par lui et conditionnant la mise en œuvre de la garantie (attestations de responsabilité décennale, procès-verbaux de réception, documents et études diverses).

* **Obligations à la charge de l’assuré :**

L’assuré s’engage à informer l’assureur dès qu’il en a connaissance par écrit recommandé avec AR, de la date de réception des travaux.

L’assuré s’engage à fournir les pièces demandées par l’assureur dans sa proposition et conditionnant la mise en œuvre de la garantie (attestations de responsabilité décennale, procès-verbaux de réception, documents et études diverses).

ARTICLE 9

**SINISTRES**

Dès l’ouverture d’un dossier sinistre, l’Assureur s’engage à tenir régulièrement l’assuré informé du déroulement des opérations et du suivi de la réclamation.

* **Obligations à la charge de l’assuré :**
* Intervenir pour en limiter les conséquences, en prenant éventuellement toutes mesures conservatoires et préventives en accord avec l’Assureur
* Le déclarer de manière circonstanciée à l’Assureur dans les 5 jours suivant la date à laquelle il en a eu connaissance, sauf cas fortuit ou force majeure
* La déclaration de sinistre devra comporter au moins les éléments suivants :
* Le numéro de la police d’assurance
* Le nom du propriétaire de l’ouvrage objet de la garantie
* L’adresse de la construction endommagée
* La date de réception ou à défaut, celle de la première occupation des locaux
* La date d’apparition des dommages ainsi que leur description et leur localisation
* Une copie de la mise en demeure effectuée si la déclaration survient pendant la

Période de parfait achèvement

* Communiquer à l’Assureur dans les 48 heures toute pièce de procédure reçue par lui
* Justifier de l’existence et de la valeur des biens sinistrés.

.

* **Obligations à la charge de l’assureur :**

Verser l’indemnité dans les délais et selon la procédure prévue par le Code des Assurances.

* **Expertise :**

L’expertise sera diligentée dans les conditions prévues par le Code des Assurances et l’article L 114-1 précisant notamment que « toutes actions dérivant d’un contrat d’assurance sont prescrites par deux ans à compter de l’évènement qui y donne naissance ».

**Toutefois ce délai ne court :**

* En cas de réticence, omission, déclaration fausse ou inexacte sur le risque encouru, que du jour où l’assureur en a eu connaissance,
* En cas de sinistre, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s’ils prouvent qu’ils l’ont ignoré jusque-là.

Quand l’action de l’assuré contre l’assureur a pour cause le recours d’un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action en justice contre l’assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

La prescription est interrompue par une des causes ordinaires d’interruption, par une action ou citation en justice, commandement ou saisie signifiés à celui que l’on veut empêcher de prescrire, par la désignation d’un expert après sinistre, par l’envoi d’une lettre recommandée avec accusé de réception adressée par l’assureur à l’assuré pour paiement d’une cotisation, et par l’assuré à l’assureur pour le paiement de l’indemnité.

ARTICLE 10

**PROTECTION DES DONNEES**

Dans le cadre de l’exécution du présent marché d’assurance, les données à caractère personnel seront traitées par l'Assureur. En tant que responsable de traitement, l'Assureur s’engage à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016, ainsi que la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés.

ACTE D’ENGAGEMENT

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

**CROUS DE LILLE**

**LOT N°1**

**ASSURANCE**

**« DOMMAGES OUVRAGE ET GARANTIES COMPLEMENTAIRES »**

**APPLICABLE A DIFFERENTES OPERATIONS DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION DANS LE CADRE D’UNE POLICE PAR ALIMENTS (PROGRAMMATION 2025-2028)**

**A C T E D ' E N G A G E M E N T**

**Appel d’offres ouvert passé en application des articles L.2124-1, L.2124-2 et R.2124-1, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161.5 du Code de la Commande Publique**

**Partie réservée à l’administration**

* Date du marché **:**
* Montant :
* Imputation :

**Représentant du Pouvoir adjudicateur :**

Monsieur le Directeur Général du CROUS DE LILLE

**Ordonnateur :**

Monsieur le Directeur Général du CROUS DE LILLE

**Comptable public assignataire des paiements :**

Agent comptable du CROUS DE LILLE

**ENTRE-LES SOUSSIGNES :**

Monsieur le Directeur Général du CROUS DE LILLE

D’une part,

**Et**

La Compagnie d’assurances :

Qui, par mandat du

A donné mission de (décrire l’étendue des missions):

A l’intermédiaire ci-après dénommé

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Agissant en qualité de** | **Courtier ou Agent\*** | **Représentant la compagnie d’assurances :** |
| Nom et raison sociale |  |  |
| Adresse |  |  |
| Téléphone  Fax :  Courriel : |  |  |
| N°d’Inscription au registre du commerce de : |  |  |
| Immatriculation Siret : |  |  |
| Code APE |  |  |

**\*barrer la mention inutile**

Désigné dans ce qui suit sous le vocable **« l’assureur »**

D’autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**ARTICLE 1**

**ENGAGEMENT DE L’ASSUREUR**

**L’assureur s’engage** :

- après avoir pris connaissance et accepté sans modification le **C.C.A.P**. joint et les documents suivants : **C.C.T.P., C.C.T.G. et DESCRIPTIF DE L’OPERATION** - qui constituent le cahier des charges, sous la forme d’un contrat d’assurances,

- après avoir fourni les documents des articles R. 2143-3 à R. 2143-16 du Code de la Commande Publique

**À exécuter dans leur intégralité l’ensemble des clauses et conditions définies au cahier des charges.**

L’offre ainsi présentée ne le lie toutefois que si son acceptation lui est notifiée dans un délai de **180 jours** à compter de la date limite de remise des offres fixées par le règlement de consultation.

**ARTICLE 2**

**DUREE DU MARCHE**

⮚ Prise d’effet  : selonl’article 5 du CCAP approuvé

⮚ Durée : selon l’article 5 du CCAP approuvé

**ARTICLE 3**

**TARIFICATION – APERITION**

**3.1 TARIFICATION FORMULE DE BASE : « ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE ET GARANTIES COMPLEMENTAIRES »**

**COUT TTC ESTIMATIF DE L’OPERATION :**

Suivant les montants TTC déclarés des différentes opérations faisant l’objet de la programmation 2025 à 2028

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NATURE DE LA GARANTIE** | **MONTANT DE GARANTIE** | **TAUX** | |
| **HT** | **TTC** |
| ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGES »  **(Art 1 du CCTG)** | MONTANT TOTAL TTC DES TRAVAUX |  |  |
| GARANTIE COMPLEMENTAIRE  **GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**  **(Art 2.1 du CCTG)** | 20 % DU COUT DE L’OPERATION |  |  |
| GARANTIE COMPLEMENTAIRE  **GARANTIE DOMMAGES IMMATERIELS**  **(Art 2.2 du CCTG)** | 20 % DU COUT DE L’OPERATION |  |  |
| GARANTIE COMPLEMENTAIRE  **GARANTIE DOMMAGES AUX EXISTANTS**  **(Art 2.3 du CCTG)** | 20 % DU COUT DE L’OPERATION |  |  |
| GARANTIE COMPLEMENTAIRE  **GARANTIE CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR**  **(Art 2.4 du CCTG)** | MONTANT TOTAL TTC DES TRAVAUX |  |  |
| GARANTIE COMPLEMENTAIRE  **GARANTIE COLLECTIVE DE RESPONSABILITE DECENNALE**  **(Art 1 du CCTG)** | MONTANT TOTAL TTC DES TRAVAUX *déduction faite de la franchise prévue au CCTP* |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |

**Prime annuelle TTC exprimée en toutes lettres :**

**3.2 APERITION**

* Compagnie apéritrice :
* Pourcentage d’apérition :
* Co-assurance éventuelle :

**ARTICLE 4**

**OBSERVATIONS PAR RAPPORT AU DCE**

Observations éventuelles devant faire l’objet, en annexe d’une énumération précise.

Nombre d’observations :

**Dans le cas où vous joignez vos conditions générales et des pièces annexes, veuillez IMPERATIVEMENT renseigner le tableau suivant**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONDITIONS GENERALES** | **OUI** | **NON** |
| * Vos conditions générales complètent-elles les dispositions du cahier des charges ? * Dans ce cas :   + La clause la plus favorable s’applique-t-elle ?   + Les exclusions de vos conditions générales non prévues dans notre cahier des charges se rajoutent-elles ? |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **PIECES ANNEXES** | **OUI** | **NON** |
| * Vos pièces annexes complètent-elles les dispositions du cahier des charges ? * Dans ce cas :   + La clause la plus favorable s’applique-t-elle ?   + Les exclusions de vos pièces annexes non prévues dans notre cahier des charges se rajoutent-elles ? |  |  |
|  |  |

**ARTICLE 5**

**PAIEMENT**

La personne publique se libérera des sommes dues au titre du présent marché par mandatement au crédit du compte suivant :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Titulaire du compte |  | | | |
| Domiciliation |  | | | |
| Code banque | Code guichet | Numéro de compte | Clé RIB | FR |
|  |  |  |  |  |
| IBAN |  | | | |
| BIC |  | | | |

(Joindre impérativement le relevé d’identité bancaire)

Fait à ……………………. , le …………………….

Mention manuscrite « Lu et approuvé »

Le candidat

**CHOIX DU CROUS DE LILLE**

**LOT N°1**

**ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGE ET GARANTIES COMPLEMENTAIRES » APPLICABLES A DIFFERENTES OPERATION DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FORMULES** | **TAUX** | |
| **HT** | **TTC** |
| **FORMULE DE BASE** |  |  |

**LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Est acceptée la présente offre

Pour valoir acte d’engagement

A ……………………., le…………………

**DATE DE NOTIFICATION AU TITULAIRE :**

**Il est demandé au candidat retenu après réception de la présente acceptation de faire parvenir à la collectivité une note de couverture.**

ANNEXE A L'ACTE D’ENGAGEMENT

Eléments d’appréciation de l’assistance technique et des moyens consacrés à la gestion du contrat

**Cette annexe constitue un élément de l'offre et doit être obligatoirement**

**Remplie et détaillée. Elle devra être paraphée et signée**

**Gestion de la vie du contrat et déclaration des sinistres**

* **Modalité de gestion des dossiers**

Nom de l’interlocuteur unique responsable des relations avec la collectivité : ……………..

Délai moyen de réponse à une demande de renseignement  :………jours

L’assureur ou son mandataire s’engage-t-il à se déplacer, sur demande de l’assuré, pour la mise au point définitive du contrat ?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

L’assureur ou son mandataire assiste-t-il l’assuré dans la récupération et la vérification des attestations de responsabilité décennale ?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

Si oui, de quelle manière : …………………

Mémoire de gestion joint ?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

L’assureur retenu subordonne-t-il l’émission de son contrat à des réponses demandées dans un questionnaire complémentaire ?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

* **Modalité de gestion des sinistres**

Délais moyens et modalités d’instruction des sinistres :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * Délai moyen d’accusé réception : …….. jours * Limitation des frais d’expertise par année  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | OUI |  |  | NON |  | |

* Limitation des frais d’expertise par montant

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

* Limitation du nombre d’expertises par année

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

L’assureur s’oblige-t-il à signaler à l’assuré par écrit recommandé avec AR et ce dans le mois qui suit l’information de la date de réception définitive des travaux, toute pièce manquante requise par lui et conditionnant la mise en œuvre de la garantie (attestations de responsabilité décennale, procès-verbaux de réception, documents et études diverses) ? :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

L’assureur ou son mandataire s’engage-t-il, sur la demande de l’assuré, à se déplacer en cas de sinistre ? :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

En cas de désaccord sur la prise en charge des désordres, l’assureur s’oblige-t-il, sur demande de l’assuré, à organiser une réunion entre toutes personnes autorisées, chaque partie conservant à sa charge les frais générés par cette réunion ? :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

Mémoire de gestion joint ? :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

Fourniture de statistiques annuelles ? :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUI |  |  | NON |  |

Fait à ……………………., le …………………….

Signature du représentant de la compagnie