

# Note générale d'organisation de chantier

## Préambule

Cette note à pour objet de décrire les éléments mis en place par l'entreprise Verdoia dans le cadre de notre opération de démolition et reconstruction du commissariat du Kremlin Bicetre, et ceux afin de répondre aux exigences du marché.

Aussi, en temps que gestionnaire de la partie accès au chantier, nous présenterons les choix fait, ainsi que les attendus pour le bon déroulement de l'opération.

## I Rappel des horaires de chantier

Les horaires de chantier ne sont pas définis dans le cadre des pièces marchés, néanmoins pour ce qui est de l'entreprise Verdoia, ci-après extrait du PPSPS définissant les horaires.



### e. Horaires de l'entreprise

Horaires sur le chantier :

- ⇒ Lundi au jeudi : **8h00-12h00 et 13h00-18h00**
- ⇒ Vendredi : **8h00-12h00 et 13h00-17h00**

Ces horaires sont susceptibles de variation en fonction des aléas du chantier, ceci dans le cadre des limites réglementaires.

## II Condition d'accès au site

En application de l'article 10.13 du CCAP :

L' accès au chantier nécessite l'obtention préalable, pour chaque membre du personnel de l'entreprise (et de ses sous-traitants ou prestataires) devant intervenir sur le chantier, de l'accord de la préfecture de Police. Cet accord doit être sollicité entre 1 et 2 mois avant l'intervention par transmission de la liste (format excel) des personnels pressentis pour travailler sur le chantier accompagnée d'une copie lisible d'une pièce d'identité et de la carte BTP. Il est demandé de limiter la demande aux strictes personnes devant intervenir sur le chantier. En cas de refus d'accès par la préfecture de Police, cette dernière ne fournira pas les raisons du refus.

## III Stationnement

Rappel de ce qui est prévu au titre du marché cf extrait du CCAP p24

Le stationnement des véhicules ne sera autorisé que le temps nécessaire aux livraisons ou à l'entretien des machines. La date des livraisons ponctuelles sera communiquée une semaine à l'avance.

Par ailleurs, conformément à notre plan d'installation de chantier, il n'est pas prévu de place de stationnement pour quelconque effectif du chantier.

#### **IV Equipements mis en place afin de répondre à ces exigences**

##### **1/ gestion des accès**

Afin de répondre à cette contrainte, nous avons mis en place :

- un tourniquet pour l'accès au chantier (lecteur de badge pour entrer et sortir)
- une ventouse sur le portail d'accès à la base-vie (lecteur de badge pour entrer, bouton poussoir pour sortir)
- Deux portails avec cadenas pour l'entrée et la sortie des camions (cadenas condamnant les portails, situé à l'intérieur du site afin que la personne qui l'ouvre soit obligée de passer par le tourniquet)

Nota :

Concernant la ventouse sur le portail de la base-vie, cette dernière étant à rupture, le portail est équipé d'un cylindre qui doit-être ouvert le matin par le premier arrivant, et fermé le soir par le dernier qui quitte les lieux, afin que ce dernier ne puisse se trouver en accès libre en dehors des heures de travail en cas de coupure électrique.

Afin que le système des gestions des accès puisse réellement assurer son rôle, il convient que les portails d'accès et sortie de camions restent fermé, et ouvert puis refermé à chaque livraison. Chaque entreprise devra assurer cette ouverture et fermeture selon ces livraisons.

Par ailleurs, chaque livraison devra faire l'objet d'une planification anticipée afin de ne pas bloquer le chantier. Pour cela, il faudra nous préciser avant chaque livraison la date et heure de livraison, la durée prévisionnelle de déchargement. En effet, il ne sera pas possible d'avoir 2 livraisons en même temps puisque la voie d'accès chantier est à sens unique, et que l'on ne peut avoir 2 véhicules sur la largeur de voie.

##### **2/ Surveillance chantier**

Afin de répondre à cette contrainte, il a été mis en place :

- Sur la zone base vie : 3 détecteurs d'intrusions associés à une sirène, ces détecteurs étant aussi doublés de caméras de surveillance ces dernières étant relié à un disque dur enregistreur ( enregistrement permanent). Une sirène flash étant activée en cas d'intrusion, et une alerte sur application téléphonique AJAX étant envoyé aux responsables de l'entreprise Verdoia.
- Sur la zone chantier : 4 détecteurs d'intrusions, 2 à chaque rue ( 2 rue de la réunion, 2 rue Gabriel peri), 1 sirènes flash sur chaque rue. Le système fonctionnant aussi sur application AJAX. Compte tenu des façades pleines sur les 2 autres coté du bâtiment, nous n'avons pas mis de détecteurs visant ces zones, puisque pour rentrer dans le bâtiment il faudra passer par ces zones. Les détecteurs sont prévus d'être doublé par système de caméra à enregistrement après démontage de la grue.

Le PC de visionnage des caméras et l'enregistreur étant situé dans la base vie au niveau des bureaux de Verdoïa.

Le PC gestionnaire de l'UTL des accès, ainsi que l'imprimante à badge étant aussi situé dans la base vie au niveau des bureau de Verdoïa.

### 3/ Paramétrage des équipements

La surveillance est réalisée sur 2 zones, une pour la base-vie, l'autre pour la zone du chantier.

En relation avec les horaires de travail et en laissant un peu de flexibilité sur ces dernières, les horaires suivantes ont été enregistrées dans le système :

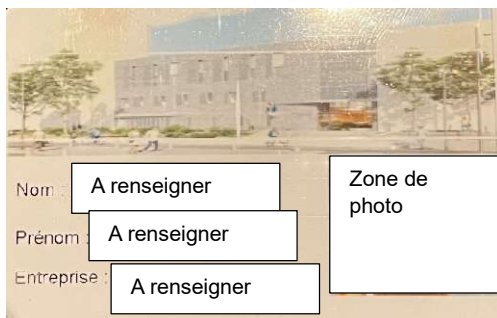
Zone base vie : désarmement automatique jour en semaine 6h00 armement automatique 20h00, le système restant armé en permanence le week-end

Zone chantier : désarmement automatique jour en semaine 6h00 armement automatique 19h00, le système restant armé en permanence le week-end

Accès via lecteur de badge, les badges sont fournis par Verdoïa, et sont nominatif. Les autorisations sont réalisées sur plage horaire. La plage définie étant 6h00 – 18h30 uniquement les jours de semaines. Information importante à communiquer à tous afin que personne ne se retrouve enfermé dans le chantier.

### V Fourniture des badges

Présentation des badges :



La fourniture des est soumise à autorisation de la préfecture de police.

Nous demandons que nous parvienne une semaine avant intervention sur site de nouveaux effectifs la liste de ces effectifs validé par la préfecture de police. Liste accompagnée des documents d'identité et des cartes probtp en bonne définition. Les badges seront ainsi créé dans la semaine, la photo sera prise sur celle présentant la meilleure définition de 2 éléments d'identité fourni. Nous demandons à ce qu'un responsable par entreprise soit défini, la remise des badges sera remise par Verdoïa à cette personne qui devra contacter Verdoïa pour fixer date et heure de remise des badges. Il faut compter 10 minutes pour réaliser un badge, donc il faut éviter de demander 20 badges d'un coup.

Par ailleurs, nous ne facturons pas le premier badge pour une personne, en cas de perte de badge nécessitant une réédition de badge, nous facturerons cette prestation à 15€/HT par badge.

## VI Base-vie

Chaque vestiaire, est pré-équipé par Verdoïa d'un cadenas. Nous attribuerons à chacun, un casier, en fournissant une clé à chacun, avec un registre pour suivi arrivée et départ. Un double sera conservé par Verdoïa en cas d'oubli de chacun, et aussi pour vider les éventuels casiers suite à des effectifs qui ne sont plus sur site.

Par ailleurs il convient qu'avant chaque départ pour longue absence d'une personne, chacun vide son vestiaire et remette la clé de son vestiaire à Verdoïa pour utilisation par d'autre.

En cas de clé non remise, ou manquante, nous refacturerons la mise en place d'un nouveau cadenas à 10€/ht par nouveau cadenas.

Le site de la base vie contient aussi des surfaces bâties qui pourraient-être utilisées à des besoins de stockage afin d'éviter les locaux sauvages sur chantier qui peuvent être source de difficulté d'ordonnancement dans les tâches de second œuvre. Cette solution pourra être étudiée au cas par cas avec Verdoïa.

## VII Conclusion

Pour le bon déroulement du chantier, nous demandons à chaque entreprise de bien prendre connaissance de cette note et aussi de l'expliquer à chaque membre de son personnel intervenant sur l'opération.

Aussi nous demandons que l'ensemble des intervenants participent activement au tri des déchets. A cet effet, nous pourrions sur demande réaliser avec les équipes sur places à quelques sessions informatives.

Concernant la sécurité nous demanderons à chacun de bien vouloir respecter les protections collectives qui seront mises en place et de se conformer scrupuleusement au PGC, par ailleurs nous espérons que tous feront le maximum afin d'avoir un chantier le plus soigné vis-à-vis de la sécurité et propreté.

Verdoïa décline toute responsabilité en cas de perte ou de vol.

**LES VRAIES  
RÉUSSITES  
SONT CELLES  
QUE L'ON  
PARTAGE**

