



## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

### **MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

#### **REMPLACEMENT DES DEUX CHAUDIÈRES DE LA CHAUFFERIE DU BÂTIMENT 253 INDOCHINE DE L'ÉCOLE DE GENDARMERIE DE ROCHEFORT**

**École de gendarmerie de Rochefort**

Bureau des soutiens opérationnels  
Section de l'immobilier et du logement  
Rond point Albert Bignon  
17300 Rochefort  
05.46.88.32.27  
*Sil.bso.eg.rochefort@gendarmerie.interieur.gouv.fr*

## Table des matières

I OBJET ET CONTEXTE DU MARCHÉ.....	3
A - Objet du marché.....	3
B - Contexte du marché.....	3
II DESCRIPTIF DU BÂTIMENT.....	4
A - La chaufferie du bâtiment INDOCHINE.....	4
B - Activité liée.....	4
III PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	4
A - Réglementation et normes.....	4
B - Obligations du titulaire.....	5
C - Contraintes du site.....	6
IV QUALITÉ DES MATÉRIAUX.....	6
A - Chaudières et accessoires.....	6
B - Extractions des fumées.....	6
C - Accessoires hydraulique.....	7
D - Électricité et régulation.....	7
E - Calorifuge.....	7

# I OBJET ET CONTEXTE DU MARCHÉ

## A - OBJET DU MARCHÉ

Le présent cahier des clauses techniques particulières concerne :

Le démantèlement et l'évacuation :

- x Des 2 chaudières de marque TRANTUB ;
- x Des équipements et réseaux nécessaires.

La fourniture et pose :

- x De chaudières à condensation ;
- x De conduits de fumée ;
- x Des passages de câbles électriques d'alimentation de commandes et raccordements ;
- x Du paramétrage, de la mise en service et des essais constructeur ;
- x Du calorifuge de l'ensemble des tuyauteries modifiées, compris l'identification ;

La reprise et de l'adaptation de la régulation au nouveau fonctionnement de la chaufferie (GTC)

## B - CONTEXTE DU MARCHÉ

Le 2 juin 2025, le technicien en charge de la maintenance des installations de chauffage de l'école de gendarmerie de Rochefort constate une fuite importante, occasionnée par le percement du corps de chauffe de la chaudière n°2 du bâtiment Indochine de l'EGR. La chaufferie du bâtiment INDOCHINE dispose de deux chaudières de marque TRANSTUB (2\*638 KW) fonctionnant en cascade et mise en service en 1995.

Au vu de la vétusté de ces équipements, il est demandé le remplacement des deux chaudières par un système à condensation.

## II DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

### A - LA CHAUFFERIE DU BÂTIMENT INDOCHINE

La chaufferie du bâtiment INDOCHINE est située au RDC d'un bâtiment comportant 4 niveaux.

Elle est composée de 2 chaudières de marque TRANSTUB (2\*638 KW) mises en service en 1995.

Ces chaudières fonctionnent en cascade et alimentent notamment 2 ballons ECS de 2000L.

Cette chaufferie est raccordée à la Gestion Technique centralisée (GTC) « KIEBACH ET PETER » du système de chauffage de l'école de gendarmerie de Rochefort (17).

### B - ACTIVITÉ LIÉE

Cette chaufferie alimente, en chauffage et ECS, les bâtiments INDOCHINE, SEBASTOPOL et VILLODRIGO. Ces locaux, à usage majoritaire d'hébergement, totalisent 432 lits. Elle est également implantée au RDC du bâtiment SEBASTOPOL l'armurerie centrale de l'EGR. Les bâtiments resteront occupés durant la phase d'exécution des travaux.

## III PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

### A - RÉGLEMENTATION ET NORMES

Toutes les opérations doivent être effectuées dans le respect de la réglementation en vigueur et le matériel doit répondre aux normes du domaine concerné.

## B - OBLIGATIONS DU TITULAIRE

Une visite sur site est obligatoire pour les candidats avant de répondre au présent marché.

Le titulaire s'engage ensuite à participer aux réunions jugées nécessaires par l'EGR en sa qualité de maître d'ouvrage.

Le titulaire du marché prend à sa charge les moyens de manutention nécessaires à la réalisation des travaux, la benne à gravats ainsi que la cabane de chantier.

**Le titulaire s'engage, durant toute la durée des travaux à garantir une continuité de chauffage et d'ECS dans les bâtiments concernés. Il s'engage également à reprendre le raccordement de cette chaufferie au système de GTC existant (KIEBACH ET PETER – supervision DoControl par navigateur internet).**

Les éléments nécessaires de protection du public, tel que les barrières de chantier sont fournis et mis en place par le titulaire.

Le présent CCTP n'a pas de caractère limitatif et le titulaire s'engage à exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux que sa profession nécessite et qui sont indispensables pour l'achèvement complet des travaux. Il s'engage également à avoir pris connaissance de tous les documents du marché.

Le titulaire devra signaler à l'EGR les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés. Il en sera de même pour les omissions, imprécisions, contradictions qu'il aurait pu relever dans les documents qui lui ont été remis.

Tout manquement à cette obligation fera que le titulaire du présent marché devra exécuter, sans supplément de prix, tous les ouvrages et fournitures non mentionnés dans les documents contractuels mais qui sont considérés comme indispensables pour l'achèvement complet des travaux, conformément à la réglementation, aux normes en vigueur et à la parfaite utilisation des ouvrages, suivant leur destination.

La responsabilité du titulaire vis-à-vis du maître d'ouvrage est entière conformément aux engagements souscrits et aux réglementations en vigueur qu'il doit respecter dans tous les cas.

## C - CONTRAINTES DU SITE

Chaque entreprise devra passer par le poste de police et y laisser une pièce d'identité. Un parking sera dédié à proximité du chantier de manière à éviter le croisement des flux des élèves et des personnels "instructeur" avec les entreprises intervenantes sur le chantier. L'emplacement de la base de vie sera déterminée en lien avec la Section de l'Immobilier et du Logement (SIL) de l'EGR. Un plan de prévention sera établi.

Les travaux se dérouleront en site occupé et le bon fonctionnement de la caserne ne sera pas perturbé pendant les horaires de formation. Toutes les mesures de sécurité seront prises afin de répondre aux réglementations en cours. Pour ce faire un phasage ou planning d'intervention sera établi et remis à la personne responsable des travaux de façon à prévenir l'ensemble des intervenants et baliser les lieux. Des clôtures et protections diverses seront fournies et installées par l'entreprise titulaire pour sécuriser le lieu de leur intervention. Le non-respect des zones de chantier, interdites au public, devront faire l'objet d'une remontée immédiate à la SIL.

# IV QUALITÉ DES MATÉRIAUX

## A - CHAUDIÈRES ET ACCESSOIRES

- x Modèle à condensation avec un fonctionnement en cascade ;
- x Une attention toute particulière sera à apporter sur la fiabilité opérationnelle et la durée de vie du matériel ainsi que sur le gain énergétique important qui pourra être effectué par l'exploitant ;
- x Disponibilité des pièces de rechange et des consommables afin de garantir la maintenance des équipements dans la durée.

## B - EXTRACTIONS DES FUMÉES

- x Volet coupe-tirage motorisé ;
- x Carneau simple peau, DN 400 en inox 316 L ;
- x Raccords simple peau.

## C - ACCESSOIRES HYDRAULIQUE

- x Ensemble vase d'expansion et raccordements ;
- x Divers vannes, brides et raccords ;
- x Purgeurs.

## D - ÉLECTRICITÉ ET RÉGULATION

- x Système configuré en passerelle ;
- x Boîtier de raccordement extension ;
- x Plugs court.

## E - CALORIFUGE

- x Coquilles en laine de roche ;