

Maitre d'ouvrage :



Architecte :



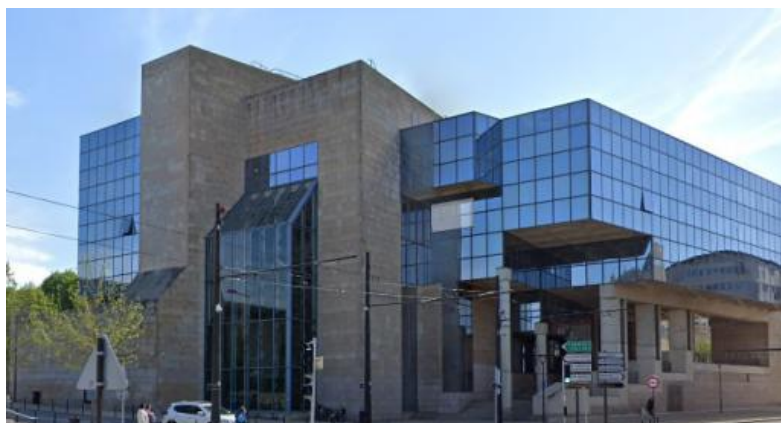
**BP 19 234 – 35 092 RENNES CEDEX 9**

Bureau d'études :



**107 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES**

## **MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION D'UNE PARTIE DE LA CITE JUDICIAIRE – LE MANS (72)**



**C.C.T.P**

**LOT 10 – Signalétique**

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Septembre 2025	Emission Originale	BL	

## SOMMAIRE

<b>CHAPITRE 1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1	Objet .....	3
1.2	Phasage des travaux .....	3
1.2.1	Limitations zones d'interventions .....	3
1.2.2	Limitation du bruit .....	3
1.2.3	Captage des poussières et évacuation des gravais .....	4
1.2.4	Protection des ouvrages existants .....	4
1.2.5	Limite de prestations .....	4
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>Prescriptions Techniques : Signalétique .....</b>	<b>5</b>
2.1	Règlementations .....	5
2.2	Prescriptions détaillées .....	5
2.2.1	Textes réglementaires .....	5
2.2.2	Cahier des Charges des fabricants .....	5
2.2.3	Etudes techniques .....	5
2.2.4	Consistance des travaux de signalétique .....	6
2.2.5	Dimensions et cotes .....	6
2.2.6	Plans – Epures .....	7
2.2.7	Natures et qualités des matériaux .....	7
2.2.8	Traitement et Finitions .....	8
2.2.9	Stockage des ouvrages .....	8
2.2.10	Qualité des matériaux .....	8
2.2.11	Dossiers des Ouvrages Exécutés .....	8
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>Description des travaux – SIGNALÉTIQUE .....</b>	<b>9</b>
3.1	Mise en place de signalétiques .....	9
3.2	Signalétiques et Informations .....	9
3.3	Plaques directionnelles .....	9
3.4	Plaques d'identification .....	9
3.5	Panneaux d'affichage .....	10
3.6	Plan de répertoire général .....	10
3.7	Stickers .....	10
3.8	Panneau DIBOND .....	10
3.9	Panneau Mural .....	10
3.10	Signalétique sur tôle d'Aluminium .....	11
3.11	Signalétique PMR dans la salle d'audience .....	11

## CHAPITRE 1 GENERALITES

### 1.1 Objet

Mission de maître d'œuvre afin de réaliser les travaux nécessaires à la restructuration d'une partie de la Cité Judiciaire du Mans (72).

Les principaux enjeux de cette opération sont les suivants :

Sécuriser le site notamment par la limitation d'accès libre au public en particulier dans les étages

Intégrer les évolutions des différents services

Répondre aux objectifs du guide de programmation notamment sur l'optimisation des surfaces

Mettre en accessibilité le site au titre de la réglementation.

La Cité judiciaire développe d'un peu plus de 14.500 m<sup>2</sup> sur 6 étages et abrite le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, le Conseil des Prud'hommes.

La principale problématique concerne le manque de distinction entre circuit « réservé » et « public ». Cette sécurisation doit prendre en compte les normes de sécurité incendie.

L'évolution des services nécessite une réorganisation des surfaces.

Les travaux se dérouleront en milieu occupé.

### 1.2 Phasage des travaux

Pour ce projet, les travaux de restructuration du bâtiment seront effectués en plusieurs phases et dans des niveaux occupés.

Lors de la phase d'installation de chantier il sera réalisé des espaces de bureaux tampon :

Niveau RDC zone 0-5

Niveau R+1 zones 1-1 et 1-4

Elles permettront de libérer les zones de travaux dans les différents niveaux suivant le phasage

Les déménagements et emménagements du mobilier entre les zones de travaux et ces espaces de bureaux tampon seront réalisés par la cité judiciaire

#### 1.2.1 Limitations zones d'interventions

Un planning à observer strictement sera réalisé, définissant des zones d'intervention qui seront libérées pendant un temps déterminé.

Ces zones seront isolées du reste de l'établissement de façon efficace, ainsi que leurs accès depuis l'extérieur (accès des ouvriers, des matériaux et matériels, évacuation des gravois, etc.).

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle aura impérativement à libérer ces zones à l'expiration des délais impartis et qu'elle devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour y parvenir.

#### 1.2.2 Limitation du bruit

Les techniques d'exécution seront soigneusement choisies pour provoquer le minimum de bruits.

Il sera évité au maximum de recourir à l'emploi de matériels bruyants (spit-rock, marteau-piqueur, etc.). Les techniques de mise en œuvre choisies seront clairement explicitées avant début d'exécution et l'Entreprise veillera tout particulièrement à s'y conformer.

Quand néanmoins il s'avérera indispensable d'utiliser des matériels bruyants ou polluants, le personnel en sera informé suffisamment à l'avance. Les heures seront choisies en concertation avec l'établissement.

### 1.2.3 Captage des poussières et évacuation des gravois

L'entrepreneur évitera au maximum de polluer l'atmosphère par des émanations de poussières ou de produits à odeurs fortes.

Quand l'utilisation de tels produits sera indispensable, il s'attachera à aérer les locaux où il travaille par des moyens statiques (fenêtres) ou mécaniques (extraction) etc.

### 1.2.4 Protection des ouvrages existants

Certains locaux ou parties de locaux sont prévus maintenus en l'état. L'entrepreneur veillera à ne pas endommager accidentellement ces zones. Quand il sera nécessaire d'y entreprendre des travaux imprévus, l'entrepreneur en informera la Maîtrise d'Œuvre.

En règle générale, des protections efficaces des zones à préserver seront mises en place.

### 1.2.5 Limite de prestations

Au lot signalétique :

- ✓ Présentation d'échantillons
- ✓ Fourniture et pose de la signalétique
- ✓ Nettoyage pendant et après exécution des travaux de signalétique
- ✓ Protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception.

## CHAPITRE 2 Prescriptions Techniques : Signalétique

### 2.1 Réglementations

Les travaux de menuiserie seront réalisés conformément aux normes et réglementations en vigueur et en particulier :

#### D.T.U.

- D.T.U. n° 36.1 de Juin 1966 pour les menuiseries en bois
- D.T.U. n° 36.37 Menuiserie
- D.T.U. n° 39 Miroiterie vitrerie

#### Normes

Toutes indications du R.E.E.F. et des cahiers du C.S.T.B., ainsi que toutes normes Françaises se rapportant aux ouvrages envisagés et plus particulièrement les normes NFB ainsi que les normes ci-après et leurs subdivisions :

- NF.P 01.005 Dimension des portes à deux vantaux battants.
- NF.P 20.102 Vocabulaire du bois.
- NF.X 40.100 et suivants Produits de préservation.
- NF.X 40.500 Préservation du bois dans la construction.
- NF.X 40.580 Essais des produits de préservation.
- NF.B 50.001 à 50.004 Généralités.
- NF.B 51.001 à 50.211 Caractéristiques du bois.
- NF.B 52.001 Règles d'emploi - Assemblage.
- NF.B 53.001 à 53.510 Nature et qualité des bois.

Avis techniques du C.S.T.B. pour ce qui concerne les matériaux et procédés de construction non traditionnels,

L'énumération des cahiers CSTB, DTU et NF n'est donnée qu'à titre d'information et ne peut constituer une énumération limitative, l'Entrepreneur devant se référer à tous les règlements, lois, etc... afférents à sa spécialité et également aux autres travaux qui lui sont imposés.

Liste non exhaustive.

### 2.2 Prescriptions détaillées

#### 2.2.1 Textes réglementaires

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des documents techniques unifiés D.T.U., Normes Françaises et règlements en vigueur, et ce dans leur dernière mise à jour.

- D.T.U. 36.2 (P23-202) : Menuiseries intérieures en bois.
- D.T.U. 39 (P78-201) : Travaux de vitrerie - Miroiterie.

#### 2.2.2 Cahier des Charges des fabricants

Nonobstant toute demande de renseignements complémentaires concernant la mise en œuvre ou l'emploi d'un produit donné, ces Cahiers des Charges seront applicables.

#### 2.2.3 Etudes techniques

L'Entrepreneur attributaire fera sienne l'étude technique du projet et devra dans les plus courts délais, procéder à l'étude approfondie du projet du Maître d'Œuvre, afin de lui faire connaître toutes les objections ou observations utiles à la mise au point de détails.

Cette mise au point entraînera, si besoin est, la production de descriptions complémentaires précisant les dispositions de principe et de détails arrêtés d'un commun accord.

Les modifications imposées par le Bureau de Contrôle seront respectées sans donner lieu à supplément de prix. En aucun cas l'aspect architectural du projet ne sera modifié sans le consentement de l'Architecte.

Lors de cette étude, l'entrepreneur devra :

- procéder aux études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages ;

Il devra en outre déterminer :

- les natures et sections des profils, lui incombant, à employer ;
- les types et pièces d'assemblage les mieux appropriées à une parfaite finition ;
- les types de fixation à utiliser ;
- les types des matériaux pour tenue mécanique compatibles à chaque sorte l'ouvrage ;

#### 2.2.4 Consistance des travaux de signalétique

a) A la charge du présent lot

Les travaux comprennent les fournitures, les mises en Œuvre et les prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) les concernant, partiellement rappelées et modifiées ou complétées comme suit :

- le relevé sur chantier pour fabrication, exécution ou commande ;
- le transport à pieds d'œuvre, les manutentions, le stockage des matériaux et matériel ;
- les huisseries et bâtis en bois ou métal, les ensembles blocs-portes, les habillages de finition, etc. ;
- les ouvrages de finition, ponçage fin et vernis ;
- les études d'exécution et de détail des ouvrages, à soumettre à l'Architecte et à la Maîtrise d'Œuvre avant toute mise en fabrication ;
- les trous et scellements dans les limites fixées au Cahier des Clauses Techniques Particulières - Prescriptions Communes à tous les lots (C.C.T.P - COMMUN) ;
- la fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation non incorporés ainsi que les taquets de calage ;
- la fourniture des dispositifs de fixation (rails, douilles, taquets) lorsque ceux-ci doivent être incorporés aux ouvrages, aux emplacements figurés sur les plans établis par le présent lot ;
- les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;
- la protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;
- le traitement des métaux dans les limites fixées au présent document ;
- les couches de finition sur les métaux, dans les limites fixées au présent document ;
- les bâchages et protections des ouvrages des autres lot ;
- le nettoyage du chantier et l'enlèvement des gravois.

c) De façon générale

Les Entrepreneurs étant soumis aux règles de l'art, ils devront, outre les ouvrages énumérés au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P), ou figurés sur les plans, tous les menus travaux de leurs professions ainsi que les fournitures nécessaires à leurs parfaits exécutions et achèvements.

#### 2.2.5 Dimensions et cotes

Les plans de la Maîtrise d'Œuvre sont cotés, cependant l'Entreprise relèvera les mesures des ouvrages existants sur place et exécutera ces ouvrages en conséquence après avoir averti l'Architecte des écarts constatés.

De plus, l'Entrepreneur relèvera exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement et l'exécutera en conséquence avec repérage. Si ces précautions n'étaient pas observées, l'Entrepreneur se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement et ne pourrait élever aucune réclamation sous prétexte qu'il pouvait escompter une exécution d'ouvrage en série.

En outre, les dispositifs spéciaux non apparents, seront prévus pour rattraper les tolérances d'exécution des ouvrages des autres lots avec lesquels les prestations du présent lot sont en contact.

### 2.2.6 Plans – Epures

Préalablement à toute exécution, l'Entrepreneur du présent lot devra soumettre pour approbation, à la Maîtrise d'œuvre tous les croquis, épures, dessins, gabarits nécessaires (et ce, en particulier pour les divers raccordements avec les autres Entreprises).

L'Entreprise a, à sa charge également l'exécution des plans de synthèse, regroupant les diverses données techniques de chaque intervenant sur le site intéressé.

Ces plans sont accompagnés de notes de calcul correspondantes.

L'Entrepreneur est tenu de produire les autres plans de fabrication et de détails en temps utile et au moins dix (10) jours ouvrés avant tout commencement d'exécution ou mise en fabrication de l'ouvrage considéré.

Ces dessins sont cotés avec le plus grand soin, tous les détails utiles y sont consignés de la manière la plus minutieuse et la plus complète.

Les plans de fabrication et de détails des ouvrages établis par l'Entrepreneur doivent toujours faire apparaître les ouvrages avec lesquels ils sont en contact ou dans lesquels ils s'insèrent avec figuration des organes de liaison, de fixation, etc., et des compléments d'isolation, d'étanchéité, de rattrapage des tolérances d'exécution des ouvrages contigus, etc., prévus et/ou nécessaires.

L'Entrepreneur demeure responsable de toutes les erreurs qu'il aurait pu commettre dans la préparation des plans de fabrication et dessins de détails ainsi que des erreurs qui peuvent être commises ultérieurement dans l'exécution.

En aucun cas, l'aspect "Architectural" du projet ne sera modifié sans le consentement de la Maîtrise d'Oeuvre.

Conformément aux dispositions des Clauses Administratives, il est rappelé que l'examen et l'approbation des documents ne peuvent en aucun cas être interprétés comme dégageant la responsabilité de l'Entrepreneur.

### 2.2.7 Natures et qualités des matériaux

Les bois massifs utilisés seront de qualité menuiserie et conformes aux normes NF P 23.305 et NF B 53.310.

Les panneaux auront le label NF CTB X ou CTB H et seront de classe I ou II suivant l'utilisation pour les contreplaqués.

Choix des matériaux dans le cadre du programme de reconnaissance des certifications Forestières :

- Le titulaire du présent lot devra être en mesure de justifier la provenance de tous les bois utilisés, avec le label PEFC ou FSC.
- Le procédé chimique pour le traitement des bois devra avoir recours à des produits labellisés CTB-P+
- Mise en œuvre

La pose des menuiseries sera conforme aux D.T.U. et normes en vigueur.

Les scellements sont à réaliser par le titulaire du présent lot.

Réception du support, selon spécifications du D.T.U.

Conditions hygrométriques selon D.T.U.

Protection des ouvrages en cours d'exécution par tous moyens à la convenance de l'entreprise.

L'entrepreneur du présent lot devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel.

Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui.

Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter.

Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans.

### **2.2.8 Traitement et Finitions**

La protection provisoire des bois sera conforme à la norme NF P 23.305.

Les aciers seront protégés contre la corrosion répondant à la norme NF P 24.351.

### **2.2.9 Stockage des ouvrages**

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure, de ce fait, tous les frais en découlant sont à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages livrés finis (revêtus en lamifié, ou vernis) doivent être protégés par un habillage plastique maintenu en parfait état jusqu'à la pose.

### **2.2.10 Qualité des matériaux**

Les techniques modernes et la variété des produits et procédés présents sur le marché, conduisent à se référer pour certains ouvrages à des marques de fabrication afin de bien préciser les caractéristiques des travaux demandés et la qualité exigée.

### **2.2.11 Dossiers des Ouvrages Exécutés**

Dès l'achèvement des travaux, l'entrepreneur sera tenu de fournir les plans élaborés selon la charte graphique (cf. plan architecte), ainsi que les pièces suivantes :

- La charte graphique (cf. plans Architecte)
- Les Caractéristiques et le P.V des matériaux utilisés.



## CHAPITRE 3 Description des travaux – SIGNALÉTIQUE

Prévoir nettoyage quotidien autour de la zone de travaux lors de l'intervention de l'entreprise (intervention en site occupée).

### 3.1 Mise en place de signalétiques.

- ✓ Prévoir au présent lot la reprise complète de la signalétique directionnelle de tous les niveaux.
- ✓ Prévoir au présent lot la mise en place de plaque d'identification des espaces créés.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.2 Signalétiques et Informations

Fourniture et pose de la signalétique intérieure d'identification des locaux, pictogrammes, panneaux de repérage et de direction.

Sticker autocollant avec impression numérique.

Format : suivant carnet de polychromie.

Impression numérique, logo Picto et texte sur différentes couleurs au choix de l'architecte et du Maître d'Ouvrage.

- ✓ Signalétique intérieure d'identification des locaux, à poser sur les portes.
- ✓ Signalétique en relief de type Braille pour mal-voyant, à prévoir sur portes.
- ✓ Signalétique collée Lettre, Pictogramme explicatif et flèches.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.3 Plaques directionnelles

Fourniture et pose de plaques directionnelles :

- Sortie
- Toilettes
- Palier
- Bureaux

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.4 Plaques d'identification

Fourniture et pose de plaques d'identifications :

- Sanitaires Hommes
- Sanitaires Femmes
- Sanitaires PMR
- Numéro d'étage
- Infirmerie
- Escalier
- Bureaux
- Accueil
- Interdit d'entrée
- Salle d'attente

Plaques perpendiculaires aux bureaux.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.5 Panneaux d'affichage

- Plaque en Dibond.
- Texte et logos, pictogramme coloris au choix réalisé en autocollant avec plastification anti-graffite
- Adhésif double face
- Fixation par vis suivant la surface des plaques.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.6 Plan de répertoire général

Fourniture et pose de plan de répertoire général : 1 par niveau.

- Plaque en Dibond.
- Texte et logos, pictogramme coloris au choix réalisé en autocollant avec plastification anti-graffite
- Adhésif double face
- Fixation par vis suivant la surface des plaques.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.7 Stickers

Fourniture et pose de stickers : plaques de signalétique de type autocollant sur support.

- Interdit d'entrée
- Portes
- Porte guichet
- Tirer / Pousser

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.8 Panneau DIBOND

- Plaque en Dibond, épaisseur 2 mm, textes, logo, pictogramme,
- Coloris au choix de l'Architecte,
- Réalisation en autocollant avec une plastification anti-graphite adhésif double-face.
- Plus-value pour fixation par chevilles adaptées au support
- 4 vis de fixation minium jusqu'à 500 x 300 mmm, nombre de vis à adapter pour des plaques plus grandes.
- 2 à 3 vis de fixation pour les plaques en drapeau de tous formats.
- Plus-value pour fixation par colle de suspension.

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.9 Panneau Mural

- Plaque de fond
- Panneau en particule de 19 mm stratifié
- Plaque de plexiglass
- Epaisseur 5 mm transparent
- Pose de lettrage en vitrophanie ou impression sur plexiglass
- Couche de peinture blanche
- Pose de film transparent

### 3.10 Signalétique sur tôle d'Aluminium

- Panneau support en tôle Aluminium
- Papier imprimé
- Plaque de protection en polycarbonate

**Localisation** : cf. plan de signalétique Architecte.

### 3.11 Signalétique PMR dans la salle d'audience

Au présent lot, la signalétique PMR pour les alles d'audience

**Localisation** : cf. plan architecte