

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

#### *L'acheteur exerçant la maîtrise d'ouvrage*

Ministère de la Justice - Département Immobilier de Rennes - DIR SG Grand Ouest

#### *Objet du marché*

Travaux relatifs au réaménagement, à la sécurisation et à la mise en accessibilité de  
la CJ du Mans (72)

#### *Lot*

N° :

:

**Marché sur procédure adaptée** en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à  
R.2123-7 du CCP.

**L'offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois d'octobre 2025  
(mois zéro)**

#### *Date du marché*

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)

#### *Numéro d'EJ du contrat*

#### *Montant TTC*

#### *Code CPV principal*

45000000

#### *Imputation*

BOP 166 – TF 056926 et HTF  
2023-D035-8

L'acte d'engagement comporte 14 pages et 2 annexes

<b>ACTE D'ENGAGEMENT (AE)</b>
-----------------------------------

<b><i>Représentant du Maître d'ouvrage (RMO)</i></b>
--

Monsieur Le Chef du département Immobilier de Rennes DIR SG Grand Ouest 20 rue du Puits Mauger - CS 60826 - 35108 RENNES Cedex 3
---

<b><i>Ordonnateur</i></b>
---------------------------

Monsieur Le Chef du département Immobilier de Rennes DIR SG Grand Ouest 20 rue du Puits Mauger - CS 60826 - 35108 RENNES Cedex 3
---

<b><i>Comptable public assignataire</i></b>
---

Le Directeur régional des finances publiques de Bretagne et d'Ille et Vilaine
---

Dans tout ce document, le code de la commande publique est désigné par l'abréviation CCP.

## ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S)

☐ Je soussigné,

Nom et prénom :												
q Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :												
Domicilié à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
q Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)												
Au capital de :												
Ayant son siège à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :												
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :												

☐ Nous soussignés,

Cotraitant 1												
Nom et prénom :												
q Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :												
Domicilié à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
q Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)												
Au capital de :												
Ayant son siège à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :												
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :												

<b>Cotraitant 2</b>	
Nom et prénom :	
q <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
q <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société</b> : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> </div>
N° d'inscription q au répertoire des métiers <b>ou</b> q au registre du commerce et des sociétés :	
<b>Cotraitant 3</b>	
Nom et prénom :	
q <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
q <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société</b> : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	
Fax :	
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> <span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></span> </div>
N° d'inscription q au répertoire des métiers <b>ou</b> q au registre du commerce et des sociétés :	

après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) N° **TRVX-CJ-LEMANS-2025 du 1<sup>er</sup> août 2025** et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents et renseignements visés aux articles R.2143-3 et R.2143-4 du CCP ;

- ☐ **m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées aux articles 1-6.1, 1-6.2 et 1-6.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations **du lot désigné en page 1** du présent acte d'engagement dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de 150 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du CCAP.

- ☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées aux articles 1-6.1, 1-6.2 et 1-6.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations **du lot désigné en page 1** du présent acte d'engagement dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint **est solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage, pour l'exécution du marché.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 150 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du CCAP.

## **ARTICLE 2. PRESTATIONS ET PRIX**

### **2-1. Montant du marché**

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur à la date de remise de l'offre fixée en page 1 du présent acte d'engagement. Ce mois est réputé correspondre à celui de la date à laquelle le candidat a fixé son prix remis dans son offre finale.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 3-3 du CCAP.

#### **Evaluation des travaux**

Les travaux du **lot** pour lequel **je m'engage / nous nous engageons**, seront rémunérés par application d'un prix global forfaitaire égal à :

##### **Montant hors PSE**

- Montant hors TVA :
- TVA au taux de  %, soit
- TVA au taux de  %, soit
- Montant TVA incluse :

Arrêté en lettres à

### Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles

N°	Lot	Prestations supplémentaires éventuelles	Montant hors TVA *	Montant TVA incluse
1	3	CRÉATION DE BOXS D'ENTRETIEN		
2	4	SUBSTITUTION DES SOLS PVC PAR SOLS TYPE FLOTEX		

\* plus ou moins-value par rapport à la solution de base

### Décision du maître d'ouvrage

Compte tenu de l'acceptation de la/des prestation(s) supplémentaire(s) éventuelle(s) n°....., le montant du marché est arrêté à :

- Montant hors TVA :
- TVA au taux de  %, soit
- TVA au taux de  %, soit
- Montant TVA incluse :

Arrêté en lettres à

### ☐ Groupement conjoint

Le détail des prestations exécutées par chacun des membres du **groupement conjoint** ainsi que la répartition de la rémunération correspondante sont joints en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire y indique en outre le montant de sa prestation de mandat.

## 2-2. Montant sous-traité

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP, un formulaire DC4 sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant et indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque formulaire annexé constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder. Le montant indiqué au formulaire DC4 est exprimé hors taxe ; le titulaire doit également préciser dans ce formulaire que la TVA est autoliquidée.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

### ☐ Entreprise unique

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

- Montant hors TVA

Les déclarations et attestations (article R.2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

☐ **Groupement conjoint**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

N° du cotraitant	Montant hors TVA
1	
2	
3	
4	
5	
<b>Total</b>	

Les déclarations et attestations (article R.2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

## **ARTICLE 3. DELAI D'EXECUTION DU MARCHE**

### **3-1. Période de préparation**

Le délai de la période de préparation part de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de la commencer. Par application de l'article 28.1 du CCAG, ce délai est fixé à 2 mois.

### **3-2. Délai d'exécution des travaux**

Le délai d'exécution des travaux part de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer les travaux. Il est fixé à 16 mois.

Le délai d'exécution **propre au lot** pour lequel **je m'engage** / **nous nous engageons** sera déterminé dans les conditions stipulées à l'article 4-1 du CCAP.

### **3-3. Délai(s) distinct(s)**

Sans objet.

## **ARTICLE 4. PAIEMENTS**

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 3-2 du CCAP.

☐ **Entreprise unique**

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP) :

[illegible]



Cotraitant 3	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

☐ **Entreprise unique**

Le titulaire désigné ci-devant :

☐ déclare appartenir à la catégorie des petites et moyennes entreprises (PME) en application des recommandations de la Commission européenne du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises; et à ce titre pouvoir **bénéficier d'un taux de retenue de garantie plafonné à 3 % et d'un taux d'avance de 30 %** ;

A ce titre :

☐ **refuse** de percevoir l'avance prévue à l'article 5-2 du CCAP.

☐ **ne refuse pas** de percevoir l'avance prévue à l'article 5-2 du CCAP.

☐ déclare **ne pas** appartenir à la catégorie des petites et moyennes entreprises (PME) en application des recommandations de la Commission européenne du 6 mai 2003 concernant la définition des micros, petites et moyennes entreprises ;

A ce titre :

☐ **refuse** de percevoir l'avance prévue à l'article 5-2 du CCAP.

☐ **ne refuse pas** de percevoir l'avance prévue à l'article 5-2 du CCAP.

☐ **Groupement conjoint**

N° du cotraitant	Avance prévue à l'article 5-2 du CCAP	
1	<input type="checkbox"/> Déclare appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises	<input type="checkbox"/> Déclare <b>ne pas</b> appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises
	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir
2	<input type="checkbox"/> Déclare appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises	<input type="checkbox"/> Déclare <b>ne pas</b> appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises
	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir
3	<input type="checkbox"/> Déclare appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises	<input type="checkbox"/> Déclare <b>ne pas</b> appartenir à la catégorie des PME en application des recommandations de la Commission du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises
	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir	<input type="checkbox"/> refuse de la percevoir  <input type="checkbox"/> ne refuse pas de la percevoir

## **ARTICLE 5. SIGNATURE DU MARCHE**

Fait en un seul original,

**Signature du mandataire du groupement :**

à :

le :

**Signature du Représentant du Maître d'ouvrage,**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

à :

le :

# **ANNEXE N° 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT EN CAS DE GROUPEMENT CONJOINT**

**Détail des prestations exécutées par chacun des cotraitants**

**Répartition de la rémunération correspondante**

## **1. Détail des prestations :**

<b>Nom du mandataire cotraitant 1</b>		<b>Prestations du mandataire - Poste(s) technique(s)</b>
<b>Autres cotraitants</b>		<b>Prestations des autres cotraitants - Poste(s) technique(s)</b>
<b>N°2</b>		
<b>N°3</b>		
<b>N°4</b>		
<b>N°5</b>		

## **2. Répartition de la rémunération**

Prestations					Montant hors TVA	Montant TVA	Montant TVA incluse
Mandataire - cotraitant 1							
TVA			%				
TVA			%				
Prestation de mandat							
Total mandataire (I)							
Autres cotraitant							
N°	2	TVA		%			
TVA			%				
N°	3	TVA		%			
TVA			%				
N°	4	TVA		%			
TVA			%				
N°	5	TVA		%			
TVA			%				
Total autres cotraitants (II)							
Total du marché (I) + (II)							

## ANNEXE N° 2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT INSERTION PAR L'ACTIVITE ECONOMIQUE

L'entreprise .....

Représentée par .....

- déclare avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et notamment de son article 11 relatif à l'action obligatoire d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières,

- s'engage à réaliser les actions et rencontres prévues sur la durée d'exécution du marché, aux personnes concernées par l'action d'insertion.

Soit, selon les lots :

COCHEZ LA CASE	Désignation des lots		Nombre d'heures d'insertion
	Lot 1	INSTALLATION DE CHANTIER / DEMOLITION	60 heures
	Lot 2	CLOISONS / DOUBLAGES	150 heures
	Lot 3	MENUISERIE INTERIEURE	205 heures
	Lot 4	REVETEMENT DE SOL	90 heures
	Lot 5	FAUX-PLAFOND	400 heures
	Lot 6	PEINTURE	70 heures
	Lot 8	ELECTRICITE	330 heures
	Lot 9	PLOMBERIE / CHAUFFAGE	85 heures

- s'engage à organiser la mise en œuvre et tout projet de recrutement relatif à cette action d'insertion avec le facilitateur des clauses sociales référent mentionné à l'article 11 du CCAP,

- s'engage à transmettre chaque mois tous les renseignements relatifs à la mise en œuvre de l'action.

Le  
Signature de l'entreprise