

Maitre d'ouvrage :



Architecte :



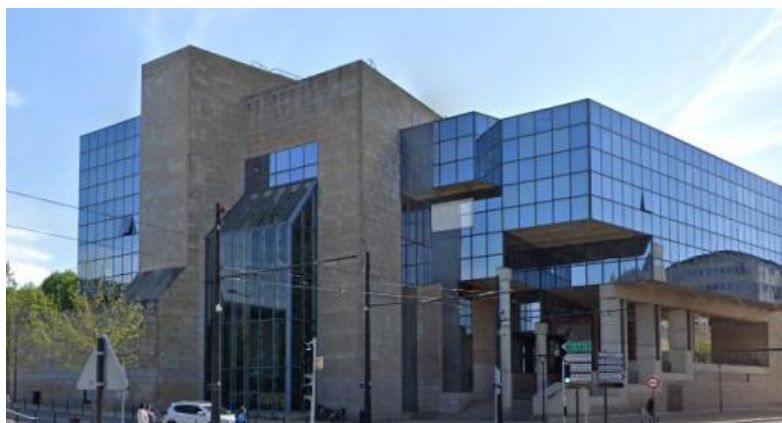
**BP 19 234 – 35 092 RENNES CEDEX 9**

Bureau d'études :



**107 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES**

## **MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION D'UNE PARTIE DE LA CITE JUDICIAIRE – LE MANS (72)**



**C.C.T.P**

**LOT 02 – Cloisons - Doublages**

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Septembre 2025	Emission Originale	BL	

## Table des matières

<b>CHAPITRE 1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1	Objet.....	3
1.2	Phasage des travaux .....	3
1.2.1	Limitations zones d'interventions .....	3
1.2.2	Limitation du bruit .....	3
1.2.3	Captage des poussières et évacuation des gravois .....	4
1.2.4	Protection des ouvrages existants .....	4
1.2.5	Limite de prestations .....	4
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DETAILLEES .....</b>	<b>5</b>
2.1	Textes réglementaires .....	5
2.2	Consistance des travaux cloisons Doublages et plafonds de toutes natures .....	5
2.2.1	Implantations des cloisons et doublages .....	8
2.2.2	Implantations et Altimétries des plafonds.....	9
2.2.3	Etudes techniques .....	9
2.2.4	Manutention et stockage des matériaux.....	9
2.2.5	Qualité des matériaux .....	9
2.2.6	Mise en œuvre – Tolérances Dimensionnelles .....	9
2.2.7	Incorporations - Réservations .....	10
2.2.8	Raccords .....	10
2.2.9	Traitement des joints .....	10
2.2.10	Nettoyage.....	10
2.2.11	Contrôles et essais .....	11
2.2.12	Acoustique .....	11
2.2.13	Tolérance de pose des plaques de plâtre .....	11
2.2.14	Protection des ouvrages .....	11
2.2.15	Essai .....	11
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>12</b>
3.1	Reprises des supports existants .....	12
3.2	Contre-cloison sur ossature .....	12
3.3	Cloisons 98/48 .....	12
3.4	Pose des huisseries .....	13
3.5	Incorporations, renforts bois.....	13
3.6	Plafond coupe-feu.....	13
3.7	Plafond plaques de plâtre.....	15
3.8	Doublage acoustique mural .....	15
3.9	Joues.....	15
3.10	Nettoyage de fin d'intervention .....	15

## **CHAPITRE 1 GENERALITES**

### **1.1 Objet**

Mission de maître d'œuvre afin de réaliser les travaux nécessaires à la restructuration d'une partie de la Cité Judiciaire du Mans (72).

Les principaux enjeux de cette opération sont les suivants :

- Sécuriser le site notamment par la limitation d'accès libre au public en particulier dans les étages
- Intégrer les évolutions des différents services
- Répondre aux objectifs du guide de programmation notamment sur l'optimisation des surfaces
- Mettre en accessibilité le site au titre de la réglementation.

La Cité judiciaire développe d'un peu plus de 14.500 m<sup>2</sup> sur 6 étages et abrite le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, le Conseil des Prud'hommes.

La principale problématique concerne le manque de distinction entre circuit « réservé » et « public ». Cette sécurisation doit prendre en compte les normes de sécurités incendie.

L'évolution des services nécessite une réorganisation des surfaces.

Les travaux se dérouleront en milieu occupé.

### **1.2 Phasage des travaux**

Pour ce projet, les travaux de restructuration du bâtiment seront effectués en plusieurs phases et dans des niveaux occupés.

Lors de la phase d'installation de chantier il sera réalisé des espaces de bureaux tampon :

Niveau RDC zone 0-5

Niveau R+1 zones 1-1 et 1-4

Elles permettront de libérer les zones de travaux dans les différents niveaux suivant le phasage

Les déménagements et emménagements du mobilier entre les zones de travaux et ces espaces de bureaux tampon seront réalisés par la cité judiciaire

#### **1.2.1 Limitations zones d'interventions**

Un planning à observer strictement sera réalisé, définissant des zones d'intervention qui seront libérées pendant un temps déterminé.

Ces zones seront isolées du reste de l'établissement de façon efficace, ainsi que leurs accès depuis l'extérieur (accès des ouvriers, des matériaux et matériels, évacuation des gravois, etc.).

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle aura impérativement à libérer ces zones à l'expiration des délais impartis et qu'elle devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour y parvenir.

#### **1.2.2 Limitation du bruit**

Les techniques d'exécution seront soigneusement choisies pour provoquer le minimum de bruits.

Il sera évité au maximum de recourir à l'emploi de matériels bruyants (Spit-rock, marteau-piqueur, etc.). Les techniques de mise en œuvre choisies seront clairement explicitées avant début d'exécution et l'Entreprise veillera tout particulièrement à s'y conformer.

Quand néanmoins il s'avérera indispensable d'utiliser des matériels bruyants ou polluants, le personnel en sera informé suffisamment à l'avance. Les heures seront choisies en concertation avec l'établissement.

### **1.2.3 Captage des poussières et évacuation des gravois**

L'entrepreneur évitera au maximum de polluer l'atmosphère par des émanations de poussières ou de produits à odeurs fortes.

Quand l'utilisation de tels produits sera indispensable, il s'attachera à aérer les locaux où il travaille par des moyens statiques (fenêtres) ou mécaniques (extraction) etc.

### **1.2.4 Protection des ouvrages existants**

Certains locaux ou parties de locaux sont prévus maintenus en l'état. L'entrepreneur veillera à ne pas endommager accidentellement ces zones. Quand il sera nécessaire d'y entreprendre des travaux imprévus, l'entrepreneur en informera la Maîtrise d'Œuvre.

En règle générale, des protections efficaces des zones à préserver seront mises en place.

### **1.2.5 Limite de prestations**

Au lot Menuiseries Intérieures : Fourniture des huisseries dans les cloisons neuves.

Au présent lot, la pose des huisseries bois dans les cloisons neuves.

Au présent lot, les reprises de support doublage et cloisons suite aux démolitions.

## CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DETAILLEES

### 2.1 Textes réglementaires

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des documents techniques unifiés D.T.U., Normes Françaises et règlements en vigueur, et ce dans leur dernière mise à jour.

- D.T.U. 25.1 (NF P 71-201-1/2) : Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.31 (NF P 72.202) - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre, exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- D.T.U. 25.222 (NF P 72-201) : Plafonds fixés - Plaque de plâtre à enduire - Plaque de plâtre à parement lisse.
- D.T.U. 25.232 (NF P 68-201) : Plafonds suspendus - Plaque de plâtre à enduire - Plaque de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- D.T.U. 25.41 (NF P 72-203-1/2) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
- D.T.U. 25.42 (NF P 72-204-1/2) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches plaques de parement en plâtre-isolant.
- D.T.U. 58.1 (NF P 68-203-1/2) : Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus.
- Aux règles de calcul et de conception D.T.U.
- Réglementations et arrêtés concernant l'acoustique des bâtiments Selon les normes françaises diverses concernant la plâtrerie, et particulièrement :
- NF B 20.001 - Produits isolants à base de fibres minérales.
- NF B 20.109 - Produits isolants à base de fibres minérales, feutres, matelas et panneaux en laine minérale.
- NF P 72.322 - Mortier adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation thermique, plaque de parement en plâtre/isolant.
- NF EN 13279.1 - Plâtre et enduit à base de plâtre pour le bâtiment.
- NF EN 520 - Plaques de plâtre.
- NF P 73.301 - Staff et stuc, éléments en staff - plaques éléments pour décoration.
  
- NF P 75.101 - Isolants thermiques destinés au bâtiment.
- Avis techniques et Atex
- Aux Cahiers des Prescriptions Techniques du C.S.T.B.
- Aux règles professionnelles.
- Aux avis et décisions du contrôleur technique.
- Aux décisions de la Commission Plénière des Assurances de Biens et de Responsabilité (anciennement APSAD).
- Aux cahiers des charges de mise en œuvre et spécifications des fabricants.
- Aux Règles de l'Art.

### 2.2 Consistance des travaux cloisons Doublages et plafonds de toutes natures

Les travaux comprennent les fournitures, les mises en œuvre et les prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) les concernant, partiellement appelées et modifiées ou complétées comme suit :

#### a) A la charge du présent lot

- la vérification de la conformité de l'ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires et des isolations thermiques et acoustiques requises ;
- le transport à pied d'œuvre, les manutentions, le stockage des matériaux et matériel ;
- la fourniture, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution ;

- les bâchages de protection, le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, huisseries, menuiseries extérieures, etc, ainsi que l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant des travaux.
- la production des Procès-Verbaux (P.V) d'essais effectués par un organisme habilité relatifs aux performances de réaction et de résistance au feu, ainsi que des qualités acoustiques, lorsque ces critères sont imposés au présent devis. Ces essais sont effectués en laboratoire et les frais en résultant sont entièrement à la charge de l'Entrepreneur. L'ensemble des produits mis en œuvre doit être classé M0 ou M1 en plafond et M1 et M2 en parois ;
- toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents lots (Electricité, Chauffage, Ventilation, Conditionnement d'air, Sonorisation, etc, lorsque de tels éléments sont prévus).

Ces façons sont effectuées à partir des indications fournies par les différentes entreprises lors de l'établissement par le titulaire du présent lot, des plans de calepinage à soumettre, avant toute mise en fabrication, à l'agrément du Maître d'Œuvre.

Toute façon, dont l'exécution après coup, découle d'une demande non formulée en temps opportun, est obligatoirement exécutée par le présent lot, à la charge de l'Entrepreneur défaillant.

- l'exécution des feuillures, engravures et trous dans les parois et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des cloisonnements et le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après la pose ;
- tous les échafaudages et leur dépose, nécessaires à l'exécution des travaux et ce, quelle que soit la hauteur des ouvrages ;

Nota : pour les locaux standard principalement. Un échafaudage général pour la salle de cinéma sera commun à tous les lots, il sera mis en place par le lot 01 Curage - Démolition – Désamiantage – Déplombage.

- le nettoyage du chantier et l'enlèvement des gravois.

### **1) Cloisons de doublages thermiques et/ou phoniques :**

- l'implantation des cloisons en accord avec l'entreprise chargée de l'exécution des parements intérieurs de façade ;
- l'implantation des cloisons des différentes salles ;
- la fourniture et la pose des éventuelles ossatures et des dispositifs de fixations à la structure porteuse y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux divers réseaux de fluides ;
- la fourniture et la pose des éléments d'ossature verticale, en bois et/ou en métal, pour les cloisons de grandes hauteurs ;
- le traitement insecticide et fongicide des bois d'ossature au moyen de produits bénéficiant du label CTB.F (Centre Technique du Bois) ne tâchant pas les plans finis ;
- la fourniture et la pose des rouleaux, panneaux, plaques, bandes, ou autres éléments constituant les doublages et cloisons proprement dit y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation et de liaison (visserie, etc) ;
- les isolants et pare-vapeur en doublage thermique et/ou phonique ;
- la protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document ;
- l'exécution des joints de dilatation de façon à maintenir les caractéristiques et performances des contre cloisons

### **2) Contre-cloisons acoustiques**

- l'implantation des contre-cloisons en accord avec l'entreprise chargée de l'exécution des parements intérieurs de façade ;
- l'implantation des contre-cloisons des différentes salles ;
- la fourniture et la pose des éventuelles ossatures et des dispositifs de fixations à la structure porteuse y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux divers réseaux de fluides ;
- le traitement insecticide et fongicide des bois d'ossature au moyen de produits bénéficiant du label CTB.F (Centre Technique du Bois) ne tâchant pas les plans finis ;

- la fourniture et la pose des rouleaux, panneaux, plaques, bandes, ou autres éléments constituant les doublages, contre-cloisons, cloisons et plafonds proprement dit y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation et de liaison (visserie, etc) ;
- les isolants et pare-vapeur en doublage thermique et/ou phonique ;
- la protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document ;
- l'exécution des joints de dilatation de façon à maintenir les caractéristiques et performances des contre cloisons

### **3) Cloisons sèches :**

- l'implantation et le traçage du développé des cloisons en accord avec l'entreprise chargée de la fourniture des huisseries ;
- la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux divers réseaux de fluides ;
- la fourniture et la pose des éléments d'ossature verticale, en bois ou en métal, pour les cloisons de grandes hauteurs ;
- le traitement insecticide et fongicide des bois d'ossature au moyen de produits bénéficiant du label CTB.F (Centre Technique du Bois) ne tâchant pas les plans finis ;
- la fourniture et la pose des panneaux, plaques, bandes, ou autres éléments constituant les cloisons proprement dit y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation et de liaison (visserie, etc) ;
- les isolants et pare-vapeur en doublage phonique ;
- la protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document notamment la protection des angles ;
- l'exécution des joints de dilatation de façon à maintenir les caractéristiques et performances des cloisons

### **4) Plafonds**

- les études, calculs, tracés, plans de calepinage, dessins d'exécution et de détail des ouvrages ;
- la vérification de la conformité de l'ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires et prescriptions fabricant, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non-soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique ;
- le transport à pied d'œuvre, les manutentions, le stockage des matériaux et matériel ;
- la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux gaines, câbles et luminaires ;
- la fourniture et la pose des éléments d'ossature horizontale en bois et/ou en métal dans le cas des plafonds à grands modules ;
- la fourniture et la pose des panneaux, dalles, lames bois, bacs ou autres éléments constituant le plafond proprement dit y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellement, clips, coulisseaux, glissières, etc) ainsi que tous profilés d'habillage en rives ;
- la fourniture et la pose des différents types de faux-plafonds y compris toutes façons et fournitures divers nécessaires à cette pose ;
- la protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document ;
- le traitement insecticide et fongicide des bois d'ossature au moyen de produits bénéficiant du label CTB.F (Centre Technique du Bois) ne tâchant pas les plafonds ;
- le recoupement dans les plénums de faux-plafonds en matériau M0, de manière à former des cellules de 300 m<sup>2</sup> maximum dont la longueur ne peut excéder 30 m. Calfeutrement soigné au droit des traversées de ces recoupements par les gaines et canalisations ;
- la production des Procès-Verbaux (P.V) d'essais effectués par un organisme habilité relatifs aux performances de réaction et de résistance au feu, ainsi que des qualités acoustiques, lorsque ces critères sont imposés au présent devis. Ces essais sont effectués en laboratoire et les frais en résultant sont entièrement à la charge de l'Entrepreneur. L'ensemble des produits mis en œuvre doit être classé M0 ou M1 ;
- les dispositifs permettant l'examen des faux-plafonds lorsque l'intervalle entre le plafond et la structure est supérieur à 20 cm, trappes de visites sans feuillure de recouvrement ;

- toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents lots (CVC, Plomberie, Electricité Courants forts, Electricité Courants faibles, Equipements médicaux, etc., lorsque de tels éléments sont prévus),
  - la gestion des études d'exécution des planchers techniques avec calepinage.
- Ces façons sont effectuées à partir des indications fournies par les différentes entreprises lors de l'établissement par le titulaire du présent lot, des plans de calepinage à soumettre, avant toute mise en fabrication, à l'agrément du Maître d'Œuvre.
- Toute façon, dont l'exécution après coup, découle d'une demande non formulée en temps opportun, est obligatoirement exécutée par le présent lot, à la charge de l'Entrepreneur défaillant.
- l'exécution des feuillures, engravures et trous dans les parois et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus et le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après la pose ;
  - tous les échafaudages et leur dépose, nécessaires à l'exécution des travaux et ce, quelle que soit la hauteur des ouvrages ;
  - les bâchages et protections des ouvrages des autres lots ;
  - le nettoyage du chantier et l'enlèvement des gravois.

**b) Ne font pas partie du présent lot**

- les encastres dans les cloisons à la demande des différents lots ;
  - la fourniture des huisseries et dormants avec leurs pattes à scellement ;
  - la fourniture et la pose des éléments d'équipement tels que, appareils d'éclairage, canalisations de fluide et toutes liaisons entre ces éléments et ceux des cloisonnements. A l'endroit des découpes nécessaires, l'appareil doit être conçu afin de s'encaster ;
  - la fourniture et la pose des éléments d'équipement tels que, appareils d'éclairage, de conditionnement d'air, canalisations de fluide et toutes liaisons entre ces éléments et ceux des plafonds ;
  - les dispositifs assurant la suspen des luminaires et appareillages divers non solidaires du faux-plafond.
- Seuls les ouvrages de faible poids, tels que spots, détecteurs de fumée, haut-parleur ou autres, peuvent être solidaires des faux-plafonds.

Le poids de ces éléments ne doit entraîner aucune déformation du plafond.

A l'endroit des découpes nécessaires, l'appareil doit être conçu afin de masquer le joint.

**c) De façon générale**

Les Entrepreneurs étant soumis aux règles de l'art, ils devront, outre les ouvrages énumérés au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P), ou figurés sur les plans, tous les menus travaux de leurs professions ainsi que les fournitures nécessaires à leurs parfaits exécutions et achèvements.

## 2.2.1 Implantations des cloisons et doublages

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci à la surface du gros œuvre et aux existants auxquels ils se trouvent raccordés.

Toutes les cloisons de distribution, de doublage et de gaines seront implantées par l'entrepreneur du présent lot en collaboration avec l'entrepreneur des autres lots

Toutes divergences constatées, vis à vis de celui-ci ou des plans seront signalées à l'architecte avant l'exécution des travaux.

Le fait de commencer les travaux sans remarque au préalable, s'il y a lieu, rendra l'entrepreneur responsable des mauvaises implantations des ouvrages : suivant les décisions du Maître d'Œuvre et ce, sans supplément de prix, il s'exposera à la démolition, puis à la reconstruction de ces ouvrages.



## **2.2.2 Implantations et Altimétries des plafonds**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci à la surface des parois et aux existants auxquels ils se trouvent raccordés.

Toutes divergences constatées, vis à vis de celui-ci ou des plans seront signalées à l'architecte avant l'exécution des travaux.

Le fait de commencer les travaux sans remarque au préalable, s'il y a lieu, rendra l'entrepreneur responsable des mauvaises implantations des ouvrages : suivant les décisions du Maître d'Œuvre et ce, sans supplément de prix, il s'exposera à la démolition, puis à la reconstruction de ces ouvrages.

Les tolérances dimensionnelles et de planéité des différents éléments sont définies pour une température et une hygrométrie donnée suivant les types de matériaux mis en œuvre.

Ces tolérances sont données dans les DTU concernés.

## **2.2.3 Etudes techniques**

L'Entrepreneur fera sienne l'étude technique du projet et devra procéder dans les plus courts délais, à l'étude approfondie du projet du Maître d'Œuvre, afin de lui faire connaître toutes les objections ou observations utiles à la mise au point de détails.

Cette mise au point entraînera, si besoin est, la production de descriptions complémentaires précisant les dispositions de principes et de détails arrêtées d'un commun accord.

Les modifications imposées par le Bureau de Contrôle seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

En aucun cas, l'aspect architectural du projet ne sera modifié sans le consentement de l'Architecte.

## **2.2.4 Manutention et stockage des matériaux**

Les matériaux doivent être stockés dans des locaux secs, bien aérés, à l'abri des insectes et des rongeurs et, d'une manière générale, conformément aux indications des fabricants.

Avant emploi, l'entreprise doit s'assurer qu'aucune cassure, perforation, déchirure du pare-vapeur, n'est susceptible de compromettre la bonne tenue des produits et matériaux mis en œuvre.

Il doit être vérifié qu'aucune déformation sous une charge anormale -ou qu'aucune trace de séjour dans un lieu mouillé ou humide ne risque d'altérer la qualité des matériaux et produits utilisés.

## **2.2.5 Qualité des matériaux**

Les matériaux, les composants et les produits mis en œuvre seront choisis pour leur pérennité, leur qualité et devront bénéficier d'un avis technique du CSTB.

Ils seront d'origine de fabricants reconnus, neufs et de qualité supérieure.

Tous les éléments métalliques seront de premières qualités et protégés contre la corrosion.

## **2.2.6 Mise en œuvre – Tolérances Dimensionnelles**

Les cloisons et doublages traditionnels ou non traditionnels devront être posés conformément aux D.T.U. et prescriptions techniques de chaque fabricant et de l'avis technique.

L'état de surface de ces cloisons et les plafonds et en particulier les joints devront être tels qu'ils permettront l'application des revêtements intérieurs de finition par le peintre sans préparations complémentaires à sa charge autres que celles qui résultent d'un enduit pelliculaire.

Les tolérances pour aplomb et planimétrie de ces cloisons doivent être conformes aux normes et DTU en vigueur.

L'entrepreneur du présent lot vérifie l'équerrage des murs et cloisons ainsi que l'aplomb des menuiseries (bâtis et huisseries).

Le calfeutrement entre les voiles béton et cloisons n'excède pas 2 cm.

Pour toutes les portes, façades et gaines se trouvant dans les cloisons et ne montant pas sur toute la hauteur d'étage, il est prévu au présent lot les habillages d'imposte depuis les traverses hautes jusqu'au plafond (sous face dalle béton).

Les tolérances de pose sont les suivantes :

- Cloisons :
- Implantation :  $\pm 0,5$  cm
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 0,5$  cm
- Plafonds :
- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m :  $\pm 3$  mm.

## 2.2.7 Incorporations - Réservations

L'entrepreneur du présent Lot aura à sa charge toutes les réservations, les découpes dans les plafonds et les cloisons faisant partie de ses prestations, pour luminaires, huisseries, trappes ou percements nécessaires, et demandées par les autres corps d'état dans les délais fixés au planning d'exécution.

Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, l'Architecte en serait tenu informé.

L'entreprise du présent Lot aura à sa charge la fourniture et pose de renforts de supports d'ouvrages nécessaires à la demande des autres Lots (Plomberie Sanitaires, Electricité, Menuiseries, etc ...).

L'entreprise aura à sa charge aussi la pose des huisseries, bâtis, trappes, châssis à incorporer dans ses cloisons – la fourniture restant à la charge du lot Menuiseries.

## 2.2.8 Raccords

L'entrepreneur du présent lot exécutera tous les raccords en plâtre nécessités par ses ouvrages proprement dits et les travaux des autres corps d'état nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Mais il est précisé que les entreprises responsables des raccords lui en seront redevables.

Le règlement devra s'effectuer, par entente directe entre les entrepreneurs intéressés sans intervention du Maître d'Œuvre.

Le présent alinéa ayant valeur d'ordre de service général.

## 2.2.9 Traitement des joints

Tous les joints des plafonds seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

## 2.2.10 Nettoyage

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra un nettoyage général des zones d'intervention

L'entreprise devra prendre à sa charge l'enlèvement et l'évacuation de ses déchets et gravats occasionnés par ses travaux à la décharge agréementée.

### **2.2.11 Contrôles et essais**

L'entreprise de ce présent Lot aura à sa charge les contrôles, les essais de ses ouvrages.

A la demande de la Maîtrise d'Œuvre, il pourra être procédé à une analyse des matériaux employés et plus particulièrement à des essais des panneaux isolants et des cloisons sèches, et phoniques.

Ces essais seront effectués par un laboratoire agréé, les frais étant à la charge de l'entreprise, dans le cas où les résultats seraient insuffisants.

Tous les essais et/ou contrôles effectués, que feraient paraître une non-conformité ou un niveau de finition insuffisant, entraîneront la reprise de l'ensemble de l'ouvrage sur la totalité du volume incriminé et tous les essais complémentaires nécessaires et ce aux frais de l'entreprise.

### **2.2.12 Acoustique**

L'entrepreneur devra obligatoirement, en ce qui concerne ses ouvrages, respecter les objectifs acoustiques, les préconisations générales et les préconisations par corps d'état

### **2.2.13 Tolérance de pose des plaques de plâtre**

Les tolérances de pose des cloisons et doublages sont les suivantes :

- \* Implantation :  $\pm 5\text{mm}$ ,
- \* Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5\text{mm}$ .

### **2.2.14 Protection des ouvrages**

- \* Protection contre les conditions climatiques :

L'entreprise devra rester vigilante quant aux conditions climatiques et prendra ses responsabilités en cas de dégâts sur des ouvrages en cours.

- \* Protection contre les sujétions ou aléas du chantier :

L'entreprise devra prévoir la protection de ses ouvrages durant la durée des travaux. Les dégradations engendrées au cours du chantier seront obligatoirement reprises par la présente entreprise.

### **2.2.15 Essai**

L'entrepreneur aura à sa charge les vérifications réglementaires et les réglages avant mise en service.

La réception ne pourra être prononcée que si les essais et vérifications ont été concluants.

## CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Prévoir nettoyage quotidien autour de la zone de travaux lors de l'intervention de l'entreprise (intervention en site occupé)

### 3.1 Reprises des supports existants

Reprises des supports existants.

L'entreprise du présent Lot aura à sa charge les reprises des supports des cloisons après la démolition nécessaire pour un parfait achèvement des ouvrages.

Ces travaux de reprises consistent à :

- ✓ Calfeutrer les saignées et trous compris enduit de finition. (Doublages, murs, cloisons, plafonds).
- ✓ Reprendre la finition des arêtes et angles.
- ✓ Calfeutrer entre les nouveaux bâtis / huisseries des bloc-portes et les cloisons existantes conservées.
- ✓ Toutes sujétions de reprises et de finitions à faire au niveau des jonctions des nouvelles cloisons avec les anciens supports pour un parfait achèvement des ouvrages.
- ✓ Travaux selon les nécessités.
- ✓ Selon les nécessités entre les parties existantes conservées et les nouveaux ouvrages.

**Localisation** : suivant les plans de démolitions dans toutes les zones restructurées.

### 3.2 Contre-cloison sur ossature

Fourniture et mise en œuvre de cloisons et de contre-cloisons hauteur standard réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- ✓ Ossatures primaires et secondaires en acier galvanisé composées de montants et de rails, entraxe et profilés suivant calculs, compris toutes sujétions d'accessoire de fixation, profils de renfort,
- ✓ Parements constitués de plaques de plâtre cartonnées, nature, épaisseur et nombre selon contraintes acoustiques et sécurité incendie. Les plaques seront à bord amincis sur leur longueur et seront chanfreinées par l'Entrepreneur sur leur largeur avant le traitement des joints par bandes, parfaitement poncées, prêtes à recevoir le traitement de finition,
- ✓ Mise en place de panneaux semi-rigides en laine minérale renforcés d'un voile de verre,
- ✓ Habillage des tableaux d'ouvertures ou de baies en plaques de plâtre dans la continuité du parement (même caractéristiques), compris fourrures d'about et renfort par cornières métalliques,
- ✓ Traitement des joints par bandes à joints ratissées et collées, joints en quinconce,
- ✓ Raccordement soigné dans les angles par cornières métalliques invisibles,
- ✓ Tous les renforts nécessaires pour le maintien des appareils sanitaires, éclairage, serrurerie...
- ✓ Toutes sujétions de profils complémentaires au droit des ouvertures pour une parfaite finition des ouvrages,
- ✓ Ponçage soigné prêt à recevoir le traitement de finition.

**Localisation** : suivant les plans de cloisons.

### 3.3 Cloisons 98/48

Les cloisons des locaux seront CF 1 H, et comprenant :

- ✓ Cloisons en panneaux de plaques de plâtre, posées sur ossature métallique 98/48.
- ✓ Remplissage par une isolation intérieure en panneau semi-rigide de laine minérale, en remplissage entre montant et ossature de 45 mm.

- ✓ 2 Parements par cotés en plaques de placo BA 13 THD, à bords amincis, finition à peindre.
- ✓ Mise en œuvre suivant DTU NF P 72-203-1/2 (DTU 25.41), avis technique en recommandations du fabricant.
- ✓ Ensemble des fixations et accessoires
- ✓ Traitements des joints par bandes et enduits
- ✓ Classement au feu BS2 d0 M1
- ✓ Cloison CF 1 h toute hauteur de la dalle béton au plafond béton
- ✓ Protection des angles saillants par cornières rigides, finition soignée
- ✓ Les calfeutrements nécessaires en tête des cloisons.
- ✓ Fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des doublages, suivant nécessité
- ✓ Pose des huisseries et bâtis fournis et mis à disposition sur le chantier par le menuisier, coordination à prévoir avec les lots menuiserie intérieure, impostes au-dessus des blocs portes.
- ✓ Descente et repérage des câbles électriques dans les cloisons, coordination à prévoir avec le lot électricité
- ✓ Cloison toute hauteur du sol jusqu'en sous face de plancher haut
- ✓ Y compris renfort nécessaire pour fixation des équipements
- ✓ Y compris toutes sujétions de finitions et de raccords avec les existants.

***Nota : sujétion de plaque de plâtre perforée au-dessus de 1.2 m : cf. plan de détail architecte et chapitre 3.8.***

**Localisation :**

- Suivant plan de cloison de toutes les zones restructurées.

### **3.4 Pose des huisseries**

- ✓ La pose des huisseries dans les cloisons de distribution sera réalisée par le titulaire du présent lot en coordination avec le Lot Menuiseries Intérieures.
- ✓ Coordination à prévoir
- ✓ Au présent lot, prévoir calfeutrement des huisseries après les ouvertures réalisées par le lot démolition
- ✓ Prévoir habillage en bois autour des portes posées pour finitions

**Localisation :** *suivant plan de menuiserie intérieure pour toutes les zones restructurées.*

### **3.5 Incorporations, renforts bois**

- ✓ Fourniture et pose des accessoires à incorporer dans les cloisons
- ✓ Pose à l'avancement dans les cloisons de distribution
- ✓ Descente des câbles électriques dans les cloisons
- ✓ Prévoir des renfort bois dans les cloisons pour la fixation autres équipements où un effort de cisaillement et/ou arrachement est présent.
- ✓ Y compris joints de finitions et raccord de finition.

**Localisation :** *Pour les nouvelles cloisons posées.*

### **3.6 Plafond coupe-feu**

Plafonds suspendus sur ossature métallique de degré coupe-feu 1H comprenant :

- ✓ Fourrures en acier galvanisé, fixées à l'aide de suspentes sur le plafond béton.
- ✓ Revêtement en sous-face par 2 couches croisées de plaques Placoflam de PLACOPATRE
- ✓ Traitement des joints par bandes et enduit
- ✓ Degré CF de l'ensemble 1H
- ✓ Ensemble des fixations et accessoires
- ✓ Toutes sujétions de finitions et raccords avec l'existant.
- ✓ Prévoir isolant de 20 cm de laine de roche M0 en sous face de dalle de plafond béton.
- ✓ Fiches techniques et PV d'essais à fournir.

**Localisation :** *cf. plan de localisation architecte plafonds pour les locaux à risques.*



### 3.7 Plafond plaques de plâtre

Plafonds suspendus sur ossature métallique comprenant :

- ✓ Fourrures en acier galvanisé, fixées à l'aide de suspentes sur le plafond béton.
- ✓ Revêtement 1 plaque de BA 13 de PLACOPATRE
- ✓ Traitement des joints par bandes et enduit
- ✓ Ensemble des fixations et accessoires
- ✓ Toutes sujétions de finitions et raccords avec l'existant.

**Localisation** : cf. plan de localisation architecte plafonds.

Nota : certains plafonds sont en plaques de plâtre très haute dureté, cf. plan de localisation plafond architecte

### 3.8 Doublage acoustique mural

- ✓ En complément sur des cloisons existantes, fourniture et pose de doublage acoustique :
- ✓ Ossature métallique en acier galvanisé.
- ✓ Isolant de 45 mm
- ✓ Plaques de plâtre pleine BA 13 jusqu'à 1.2 m de haut
- ✓ Au-delà de 1.2 m mise en place de plaques de plâtre perforées de type créatex R8/18 BV 13 de chez SINAT avec voile absorbant, épaisseur 12.5 mm
- ✓ Classement feu A2 S1 d0
- ✓ Traitement des joints par bandes et enduit
- ✓ Ensemble des fixations et accessoires
- ✓ Toutes sujétions de finitions et raccords avec l'existant.

**Localisation** : cf. plan de localisation architecte plafonds et plan de cloison doublage.

### 3.9 Joes

Exécution de joes droites (verticales), ou droites et cintrées, ou inclinées, en plaques de plâtre cartonnées de 12,5 mm d'épaisseur sur ossature en acier galvanisé, y compris profils de rive et de réception thermolaqués, traitement des joints entre plaques par bandes à joints ratissées et collées.

Traitement des angles saillants par bandes armées et cornières invisibles permettant d'obtenir des arêtes parfaitement rectilignes.

### 3.10 Nettoyage de fin d'intervention

L'entreprise du présent lot aura à sa charge le nettoyage général des abords du chantier, compris l'enlèvement et l'évacuation des gravats, des déchets, issus de son intervention, vers une décharge agréée.

**Localisation** : Le chantier et ses abords, lors des différentes zones de travaux