

## **AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

### **MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

**Organisme qui passe le marché :**

Ministère de la Justice - Département Immobilier de Rennes – Délégation Interrégionale Grand Ouest  
20, rue du Puits Mauger – CS 60826 – 35108 RENNES cedex 3  
Profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Objet du marché :** Travaux relatifs au réaménagement, à la sécurisation et à la mise en mise en accessibilité de la Cité Judiciaire du Mans (72)

**Procédure de passation :** Procédure adaptée définie aux articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du CCP.

**Caractéristiques principales du marché :** L'opération a pour objet le réaménagement de certains espaces et la sécurisation de la Cité Judiciaire du Mans (72). L'opération aura également pour objet la mise en accessibilité des zones publiques de la CJ. La visite des locaux est demandée dans le cadre de cette consultation. Elle se tiendra le 1<sup>er</sup> et 7 octobre 2025 après-midi sur le site avec prise de RdV préalable (cf. RC). Les marchés de la présente consultation comportent des clauses sociales et environnementales.

La consultation porte 10 lots :

LOT 1 : INSTALLATION DE CHANTIER / DEMOLITION

LOT 2 : CLOISONS / DOUBLAGES

LOT 3 : MENUISERIE INTERIEURE

LOT 4 : REVETEMENT DE SOL

LOT 5 : FAUX-PALFONDS

LOT 6 : PEINTURE

LOT 7: SERRURERIE

LOT 8 : ELECTRICITE

LOT 9 : PLOMBERIE / CHAUFFAGE

LOT 10 : SIGNALETIQUE

**Durée des travaux :** 16 mois + 2 mois de préparation

**Date prévisible de début d'exécution :** T2 2026

**Conditions de participation:** Toutes les conditions de participation sont précisées dans le règlement de consultation (RC) disponible dans le dossier de consultation.

**Classification CPV :** 45000000

**Lieu d'exécution :** CJ Le Mans : 1, Avenue Pierre Mendès France - 72000 Le Mans

**Visite :** 1<sup>er</sup> et 7 octobre 2025 après-midi sur le site avec prise de RdV préalable (cf. RC)

**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères : Valeur technique de l'offre (60 %), Prix des prestations (40 %)

**Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Le Dossier de Consultation est remis gratuitement. Il est à télécharger sur le site : [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) sous la référence : **TRVX-CJ-LEMANS-2025**

**Modalités de réception des offres :** Les offres seront remises obligatoirement par échange électronique sur la plate-forme de dématérialisation [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) sous la référence **TRVX-CJ-LEMANS-2025**

**Date limite de réception des offres :** jeudi 16 octobre 2025 à 14h00

**Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès de :**

Département Immobilier de Rennes - Ministère de la Justice  
M. Malo GUESNÉ- tél : 02.90.09.32.45 – [malo.guesne@justice.gouv.fr](mailto:malo.guesne@justice.gouv.fr)

**Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction d'un recours :**

Tribunal administratif de Rennes – 3 contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES cedex

**Date d'envoi de l'avis à la publication :** Mercredi 10 septembre 2025