

Maitre d'ouvrage :



Architecte :



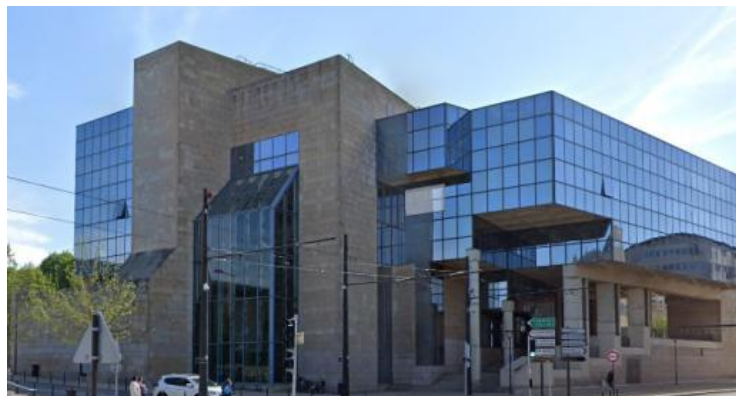
BP 19 234 – 35 092 RENNES CEDEX 9

Bureau d'études :



107 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION D'UNE PARTIE DE LA CITE JUDICIAIRE – LE MANS (72)



C.C.T.P

LOT 01 – Installation de Chantier - Démolition

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Septembre 2025	Emission Originale	BL	

Table des matières

CHAPITRE 1	GENERALITES.....	4
1.1	Objet.....	4
1.2	Phasage des travaux.....	4
1.2.1	Limitations zones d'interventions.....	4
1.2.2	Limitation du bruit.....	4
1.2.3	Captage des poussières et évacuation des gravois.....	4
1.2.4	Protection des ouvrages existants.....	5
1.2.5	Limite de prestations.....	5
CHAPITRE 2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	6
2.1	Démolition et curage.....	6
2.2	Réglementations spécifiques.....	6
2.3	Prise de possession des lieux.....	6
2.4	Protection de l'environnement.....	7
2.5	Nuisances de chantier.....	7
2.6	Concessionnaires et services techniques.....	8
2.7	Obligations de l'entreprise.....	8
2.8	Plans à établir par l'entrepreneur.....	9
2.9	Permission de voirie - Signalisation.....	9
2.10	Spécifications techniques et qualité des matériaux.....	9
2.11	Préservation de l'environnement durant le chantier.....	10
CHAPITRE 3	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	11
3.1	Installation de chantier.....	11
3.2	Installation de chantier – Sécurité et protections.....	11
3.3	Enlèvement en décharges.....	12
3.4	Nettoyage.....	12
3.5	Etat des lieux.....	12
3.6	Constat d'état des lieux.....	13
3.7	Études et Plans d'Exécution.....	13
3.8	Travaux de dépose et de curage.....	13
3.9	Curage intérieur.....	14
3.10	Démolition de doublages et habillages plaques de plâtre.....	15
3.11	Démolition de cloisons toute nature.....	15
3.12	Dépose et démolitions diverses.....	17
3.13	Création d'ouvertures.....	17

3.14	<i>Bouchage d'ouvertures.....</i>	<i>17</i>
3.15	<i>Bouchage de plancher suite à la dépose de l'escalier.....</i>	<i>17</i>
3.16	<i>Dépose et repliement des installations de chantier.....</i>	<i>18</i>
3.17	<i>Nettoyage de Fin de Chantier.....</i>	<i>18</i>

CHAPITRE 1 GENERALITES

1.1 Objet

Mission de maître d'œuvre afin de réaliser les travaux nécessaires à la restructuration d'une partie de la Cité Judiciaire du Mans (72).

Les principaux enjeux de cette opération sont les suivants :

Sécuriser le site notamment par la limitation d'accès libre au public en particulier dans les étages

Intégrer les évolutions des différents services

Répondre aux objectifs du guide de programmation notamment sur l'optimisation des surfaces

Mettre en accessibilité le site au titre de la réglementation.

La Cité judiciaire développe d'un peu plus de 14.500 m² sur 6 étages et abrite le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, le Conseil des Prud'hommes.

La principale problématique concerne le manque de distinction entre circuit « réservé » et « public ». Cette sécurisation doit prendre en compte les normes de sécurités incendie.

L'évolution des services nécessite une réorganisation des surfaces.

Les travaux se dérouleront en milieu occupé.

1.2 Phasage des travaux

Pour ce projet, les travaux de restructuration du bâtiment seront effectués en plusieurs phases et dans des niveaux occupés.

Lors de la phase d'installation de chantier il sera réalisé des espaces de bureaux tampon :

Niveau RDC zone 0-5

Niveau R+1 zones 1-1 et 1-4

Elles permettront de libérer les zones de travaux dans les différents niveaux suivant le phasage

Les déménagements et emménagements du mobilier entre les zones de travaux et ces espaces de bureaux tampon seront réalisés par la cité judiciaire

1.2.1 Limitations zones d'interventions

Un planning à observer strictement sera réalisé, définissant des zones d'intervention qui seront libérées pendant un temps déterminé.

Ces zones seront isolées du reste de l'établissement de façon efficace, ainsi que leurs accès depuis l'extérieur (accès des ouvriers, des matériaux et matériels, évacuation des gravois, etc.).

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle aura impérativement à libérer ces zones à l'expiration des délais impartis et qu'elle devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour y parvenir.

1.2.2 Limitation du bruit

Les techniques d'exécution seront soigneusement choisies pour provoquer le minimum de bruits.

Il sera évité au maximum de recourir à l'emploi de matériels bruyants (spit-rock, marteau-piqueur, etc.). Les techniques de mise en œuvre choisies seront clairement explicitées avant début d'exécution et l'Entreprise veillera tout particulièrement à s'y conformer.

Quand néanmoins il s'avérera indispensable d'utiliser des matériels bruyants ou polluants, le personnel en sera informé suffisamment à l'avance. Les heures seront choisies en concertation avec l'établissement.

1.2.3 Captage des poussières et évacuation des gravois

L'entrepreneur évitera au maximum de polluer l'atmosphère par des émanations de poussières ou de produits à odeurs fortes.

Quand l'utilisation de tels produits sera indispensable, il s'attachera à aérer les locaux où il travaille par des moyens statiques (fenêtres) ou mécaniques (extraction) etc.

1.2.4 Protection des ouvrages existants

Certains locaux ou parties de locaux sont prévus maintenus en l'état. L'entrepreneur veillera à ne pas endommager accidentellement ces zones. Quand il sera nécessaire d'y entreprendre des travaux imprévus, l'entrepreneur en informera la Maîtrise d'Œuvre.

En règle générale, des protections efficaces des zones à préserver seront mises en place.

1.2.5 Limite de prestations

Démolition et curage prévus au présent lot.

L'installation de chantier est prévue au présent lot.

A la charge de chaque entreprise, le tri et l'évacuation des déchets de chantier.

CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 Démolition et curage

La cité judiciaire devra l'enlèvement de tous les matériels et mobiliers nécessaires aux travaux dans la partie existante.

L'entreprise en charge du présent lot devra la dépose soignée des cloisons, y compris rail de guidage inférieur et évacuation des gravats en décharge. La démolition devra être soignée pour laisser les supports propres. Piquage des reliquats de mortier de plâtre ou autres colles au droit des ouvrages conservés. Décapage des sols déposés. La prestation inclut toutes sujétions d'exécution, démolition par petites surfaces en évitant toutes démolitions d'ensembles. Compris également la dépose des portes, faïence, menuiseries et fixations dans les cloisonnements. Toutes les précautions de sauvegarde de planchers et des ouvrages existants conservés seront pris. La réparation des dégâts occasionnés par les démolitions sera à la charge de l'entreprise titulaire de ce lot. Les matériaux issus de la démolition seront évacués en décharge réglementaire.

2.2 Réglementations spécifiques

Tous les travaux de curage satisfont aux normes, règles de l'Art, DTU et règlements en vigueur à la date de la signature du marché et aux prescriptions techniques des documents du dossier, considérés comme minimales et non limitatives.

Du fait de la remise de son offre, l'entreprise reconnaît connaître ces documents et avoir compris dans ses prix les incidences financières en résultant.

En cas de modification de l'un de ces règlements en cours de travaux, l'entreprise fait connaître dans les plus brefs délais au maître d'œuvre, les incidences éventuelles résultant de l'application de la nouvelle réglementation. Faute de les avoir signalées en temps utile, les modifications nécessaires demandées à la réception, pour mise en conformité avec la nouvelle réglementation sont à la charge de l'entreprise.

Les travaux de curage et de démolitions diverses seront exécutés conformément aux normes et règles en vigueur et notamment (liste non exhaustive) :

- ✓ Code du travail,
- ✓ Règlement sanitaire départemental,
- ✓ Les réglementations locales concernant les démolitions ou, à défaut, les instructions des services publics concernés,
- ✓ Toutes les réglementations concernant la sécurité,
- ✓ Tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier,
- ✓ Arrêté du 19 Mars 2003 pour application de l'article L235-6 du code du travail,
- ✓ Circulaire du 15 Février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment,
- ✓ Circulaire du 20 Décembre 2006 relative aux installations de stockage de déchets inertes.

2.3 Prise de possession des lieux

Pour les travaux de curages, la zone travaux concernée est réputé, le reste du bâtiment est occupé.

- ✓ Inoccupé,
- ✓ Le mobilier, les divers encombrants et équipements laissés sur place sont considérés abandonnés non récupérés par le Maître d'ouvrage.

Avant le commencement des travaux de curage, le présent lot devra s'assurer que ces prestations ont été effectuées par les entrepreneurs des lots techniques :

- ✓ Alimentation en eau coupée,
- ✓ Alimentation gaz coupée,
- ✓ Alimentation en électricité coupée.

Par conséquent, l'entreprise pourra, selon ses besoins :

- ✓ Installation d'un éclairage de chantier
- ✓ Réaliser une distribution électrique provisoire

Toutes dispositions provisoires aux normes depuis le compteur Services Généraux.

2.4 Protection de l'environnement

Toutes précautions doivent être prises par les entreprises pour la protection des tiers contre les nuisances du chantier, selon réglementation : insonorisation de certains engins de chantier, bruits maintenus dans les limites fixées par la réglementation, etc...

2.5 Nuisances de chantier

L'entreprise devra la réduction des nuisances de chantier suivante :

- ✓ Réduire les nuisances acoustiques,
- ✓ Réduire la pollution de l'air,
- ✓ Réduire la pollution due au trafic.

Les entreprises utiliseront des matériels spécifiques pour limiter les émissions sonores :

- ✓ Éviter au maximum les reprises au marteau piqueur,
- ✓ Utiliser des engins insonorisés dans la limite du possible,
- ✓ Le doublement des engins et matériels sera privilégié car on réduit les durées d'utilisation en augmentant peu le niveau sonore (3dB(A) environ),
- ✓ Organiser le chantier pour éviter la marche arrière des camions,

Tout le long de l'exécution de l'ouvrage, le suivi et l'exécution des mesures suivantes devront être intégrées par toutes les entreprises :

- ✓ Gérer le trafic et les horaires de rotations des bennes et des engins de chantiers en fonction des contraintes acoustiques environnantes,
- ✓ Utiliser les engins et matériels les plus bruyants dans les mêmes créneaux horaires et dans les lieux les plus éloignés des limites du chantier,
- ✓ Utiliser les protections auditives,
- ✓ Utiliser les engins et matériels insonorisés faisant l'objet d'une homologation et conforme à la réglementation en vigueur,
- ✓ Éviter les travaux de reprise, source de bruit par une exécution soignée.

Durant la phase de travaux, l'entreprise devra le respect des installations existantes et environnement en mitoyenneté du chantier.

Les mesures minimales suivantes seront prises par toutes les entreprises :

- ✓ Nettoyage journalier des abords et accès au chantier,
- ✓ Palissades et clôtures entretenues (clôture opaque côté riverains),
- ✓ Grillage autour de l'aire de stockage des déchets.

Afin d'anticiper les possibles nuisances liées à la circulation sur voies publiques, l'entreprise devra :

- ✓ Respect des réglementations locales en ce qui concerne les horaires de travail et la circulation des véhicules,
- ✓ Recherche d'emplacements de places de parkings à proximité du chantier pour les véhicules particuliers des intervenants,
- ✓ Gestion des rotations de bennes et des enlèvements (heures de livraison, accès au site ...),
- ✓ Information des riverains,
- ✓ Organisation de la circulation sur la voie publique.

2.6 Concessionnaires et services techniques

Pour les travaux à effectuer à proximité des réseaux concessionnaires, l'entrepreneur devra effectuer, auprès des services DICT des concessionnaires, les déclarations prévues par la réglementation en vigueur. Aucun raccordement ou travail ne pourra être exécuté sans l'accord du service responsable.

En cas de dommages causés à un réseau ou ouvrage existant, l'entrepreneur doit informer l'exploitant du réseau et en rendre compte au Maître d'œuvre. Il aura à ses frais toutes interventions nécessaires à la remise en état (y compris le remplacement par des produits neufs de même qualité), des ouvrages endommagés ou détruits.

2.7 Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur doit apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer, de manière à livrer les ouvrages complètement achevés et en parfait état d'utilisation

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, descriptifs et documents annexes ou d'omissions, s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des installations.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer, par ses connaissances professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature ou la quantité seraient implicitement prévus dans une réalisation normale des travaux.

L'entrepreneur fournira plans, notes de calculs, détails d'exécution au Maître d'Œuvre ou contrôleur technique avant le commencement des travaux.

Les présentes Prescriptions Techniques particulières ne peuvent, sauf indications contraires, dispenser de l'application des Prescriptions Techniques Générales. Elles viennent généralement en aggravation de celles-ci ou expriment des exigences particulières à chaque corps d'état.

1 - Mise en œuvre des ouvrages

Mise en œuvre selon les prescriptions des DTU, CCTG, Normes, Règlements....

2 - Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

3 - Obligations diverses

Au cas où les ouvrages mis en œuvre ne répondraient pas aux conditions édictées par le présent document, ou ne seraient pas conformes aux modèles ayant fait l'objet du marché, leur remplacement, les réfections et réparations de quelque nature que ce soit, sans préjudice des indemnités, mêmes locatives, seront à la charge de l'entreprise.

Et d'une manière générale, sont implicitement compris dans l'offre de l'entreprise :

- L'examen préalable des lieux
- Le constat des existants dressé par huissier aux frais et à l'initiative de l'entrepreneur. Il sera accompagné des photos nécessaires.
- Les installations de chantier, d'hygiène et sécurité pour son lot
- L'implantation des ouvrages
- Les démarches administratives
- La coordination de ses travaux avec les autres lots
- L'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires
- Les essais de contrôle des matériaux et ouvrages
- Les sujétions de manutention des matériaux dans l'enceinte du chantier
- L'exécution de chemins provisoires, rampes d'accès
- La protection de ses ouvrages
- La mise à la cote de ses ouvrages en une ou plusieurs phases
- La réparation des dégâts causés aux tiers
- Le transport et le dépôt à la décharge publique de tous les matériaux de toute nature.

Responsabilités des dégradations

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées tant sur les propriétés voisines que sur la voie publique.

Il reste bien entendu que l'entreprise adjudicataire du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

Décharge

Le lieu de décharge sera un lieu agréé et approprié à la classification des matériaux à évacuer. Les matériaux non réutilisés seront transportés en un lieu de décharge en dehors de l'opération, à l'initiative et sous la responsabilité de l'entreprise.

Entretien pendant le délai de garantie

Pendant le délai de garantie, l'Entrepreneur devra exécuter en temps utiles et à ses frais les travaux nécessaires pour assurer l'écoulement des eaux, la remise en forme des talus ainsi que la correction des tassements qui pourraient se produire durant cette période.

2.8 Plans à établir par l'entrepreneur

Plan d'exécution

Les plans du présent dossier établis par le Maître d'œuvre ne sont pas des plans d'exécution. Ils seront contrôlés et complétés par l'entrepreneur avant toute implantation des ouvrages.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes et s'assurer de leur concordance dans les différents plans, avant tout commencement d'exécution.

En cas d'erreurs, d'insuffisances ou de manque de côtes, l'entrepreneur devra en référer au Maître d'œuvre.

L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs ainsi que des modifications qu'entraîneraient pour lui ou pour les autres corps d'état l'oubli ou l'inobservation de cette clause.

2.9 Permission de voirie - Signalisation

Le Maître d'ouvrage se chargera d'obtenir auprès des services gestionnaires, en temps utile, les permissions de voirie qui s'avèreraient nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Par ailleurs, la signalisation complète du chantier, de jour comme de nuit, tant extérieure qu'intérieure sera à la charge de l'entrepreneur. Cette signalisation devra être conforme au livre 1 8ème partie de l'instruction interministérielle sur la signalisation routière et normes en vigueur. Elle sera soumise à l'accord des services techniques de la Ville du MANS.

L'entrepreneur sera tenu également de prévenir les propriétaires, fermiers ou concessionnaires, intéressés par les travaux.

Les affichages réglementaires seront également à la charge de l'entreprise.

2.10 Spécifications techniques et qualité des matériaux

Qualité

La qualité des matériaux est définie par référence aux spécifications et prescriptions imposées pour chacun d'eux. L'entrepreneur propose à l'agrément du maître d'œuvre la nature et la provenance des matériaux.

Les matériaux et fournitures divers devront satisfaire aux conditions fixées par les CCTG applicables aux marchés de travaux publics complétés par le présent CCTP. Ils devront provenir d'usines de sites ou de carrières agréées par le Maître d'œuvre et les divers services concessionnaires.

Avant le début de l'approvisionnement et au cours des travaux, le Maître d'œuvre pourra prescrire les analyses et essais de matériaux prévus aux textes contractuels et en particulier au CCTG applicable aux marchés publics. Les analyses et essais pourront être faits dans un laboratoire convenu entre l'entrepreneur et le Maître d'œuvre, ils seront à la charge de l'entrepreneur.

L'ensemble des échantillons des matériaux à mettre en œuvre sur le chantier devra être présent pour accord avant commande.

Stockage des matériaux

Les matériels et matériaux seront stockés sur les aires désignées par le maître d'ouvrage dans le périmètre du chantier. Aucun stockage extérieur au site n'est admis. Les stockages seront appropriés à la nature des matériels et matériaux stockés, éventuellement protégés des chocs, vols, intempéries et isolés du contact du sol. Le maître d'œuvre pourra exiger un renforcement des protections.

2.11 Préservation de l'environnement durant le chantier

L'entrepreneur devra veiller à maîtriser les causes susceptibles de porter atteinte à l'environnement, telles que :

- Les poussières, les fumées
- Les incendies
- Le bruit, Les vibrations
- Les rebuts de chantier et les déchets
- Les impacts sur les réseaux existants souterrains et aériens
- La dégradation des voies existantes empruntées par les véhicules de chantier
- Le stockage des produits polluant.

CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

3.1 Installation de chantier

L'entreprise du présent Lot doit prévoir les installations de chantier suivant le Plan Général de Coordination (P.G.C.) fourni à la consultation.

Ces installations seront obligatoirement réalisées en dehors des zones d'intervention et ne devront en aucun cas gêner le bon déroulement du chantier et du fonctionnement du Tribunal.

Notamment sont prévus :

- Clôtures de chantier extérieures, clôtures Type HERAS.
- Clôtures pour isoler les zones de chantier dans le bâtiment en panneaux OSB de 2 m de haut.
- Accès et voiries de chantier.
- Panneau de chantier.
- Bungalows de chantier (sanitaires, vestiaires, stockage, salle de réunion, etc...).
- Les Raccordements des fluides du chantier (Électricité, Eau, EU, EP, Téléphone, etc...).
- Coffret Général Électrique de Chantier.
- Les signalétiques de chantier.
- Les protections de chantier,
- Les échafaudages, les étalements pour ses propres travaux.
- Les bennes ordures et à gravats pour son lot

Nota : chaque entreprise trie et évacue ses déchets de chantier

Dans l'installation de chantier du présent lot est prévue dans l'établissement les cloisons en panneaux bois pour isoler le chantier de la zone de fonctionnement de l'établissement et ceci pour toutes les phases de chantier avec porte provisoire dans ces cloisons suivant la configuration des zones de travaux quand les zones ne sont limitées par des cloisons existantes conservées entre bureau et couloir.

L'accès pour le chantier et pour le fonctionnement de l'établissement est distinct. Utilisation de l'accès de chantier possible pour évacuation d'urgence de l'établissement

- Etc. Liste non exhaustive.

Gestion des accès de chantier à faire en liaison avec le Tribunal (établissement en fonctionnement lors des travaux).

Prévoir nettoyage hebdomadaire de l'installation de chantier par le présent lot.

Lors du déroulement du chantier, les entrepreneurs devront prévoir un poste nettoyage régulier des espaces de chantier ouverts au public au droit du chantier.

Des protections de chantier seront à prévoir lors des travaux de démolition, prévues au présent lot.

Protection de l'ascenseur pour le chantier au présent lot.

Prévoir au présent de la signalétique pendant les différentes phases de travaux du fait du site occupé . entretien de cette signalétique au présent lot

Nota : Lors de la préparation de chantier, aménagement de la zone tampon de chantier au RDC et R+1 pour servir au personnel du tribunal lors de la réalisation des travaux dans les zones restructurées.

Localisation : Suivant "P.G.C." joint à la consultation et plan de principe d'installation de chantier

3.2 Installation de chantier – Sécurité et protections

Toutes les règles de sécurité et de protection des ouvriers sont strictement respectées.

Installation de chantier

Des accès nécessaires à l'intervention des services de secours sont maintenus libres à tous moments.

Toutes précautions sont prises et toutes protections sont établies pour assurer en toutes circonstances la sécurité des tiers.

Tous les échafaudages ou plateformes mobiles nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot sont dus par celui-ci pour leur location, pose, dépose et double transport, réception de l'installation par un organisme agréé. Tous les locaux et espaces borgnes sont éclairés pendant les travaux de nettoyage et curage.

Mode opératoire

L'entreprise doit soumettre préalablement à toutes démolitions le mode opératoire de déconstruction.

Ce mode opératoire est accompagné de note de calcul garantissant la stabilité des ouvrages en cours de démolition.

Ces études et documents sont à la charge de l'entreprise.

Dans le cas d'utilisation d'engins ou matériel lourd, l'entrepreneur doit s'assurer de la tenue de la structure existante et le cas échéant procéder à l'étalement de celle-ci, compris étude spécifique.

Sécurité des personnes

L'entreprise veille et a l'obligation de mettre en œuvre conformément aux lois, décrets, circulaires et textes en vigueur, toutes les dispositions et règles de sécurité applicables aux chantiers de bâtiments et des travaux publics, notamment relatives :

- ✓ A la protection des travailleurs contre les chutes, l'instabilité des installations et engins de chantier, la chute des matériaux et outils, la circulation et manœuvre des engins, des courants électriques, les risques d'éboulement et d'effondrement, etc... Liste non exhaustive,
- ✓ Des accès nécessaires à l'intervention des pompiers sont maintenus libres à tous moments.
- ✓ Aux mesures d'hygiène, de sécurité et de salubrité de chantier,
- ✓ A la limitation du niveau sonore des engins de chantier.

Échafaudages

- ✓ L'entreprise doit les éventuels échafaudages ou plateformes individuelles roulantes (PIR) qui seraient nécessaires à l'exécution de ses travaux,
- ✓ En plus de l'installation de ces échafaudages ou plateformes, les prix comprennent la location, la pose, les déplacements, la dépose et le double transport,
- ✓ L'entreprise fait son affaire personnelle de toutes les manutentions de ses matériaux et fournitures.

Protection des biens

- ✓ L'entreprise veille à ne pas détériorer les ouvrages existants conservés (intérieurs et extérieurs) compris la structure porteuse,
- ✓ L'entreprise est pleinement responsable et assurée pour tous dommages causés, par la conduite des travaux ou leur exécution, aux ouvrages conservés, aux avoisinants, voies contigües.

Protection ascenseur

- ✓ A la charge du présent lot, la protection par plaques OSB du sol et des parois de l'ascenseur qui sera utilisé lors du chantier,
- ✓ Entretien de cette protection par le présent lot, durant toute la durée du chantier.

3.3 Enlèvement en décharges

Avant remise de son offre, l'Entrepreneur doit s'assurer des décharges dont il peut disposer.

Les déchets triés font l'objet de bordereaux de suivi de déchets (formulaires Cerfa) à remettre au maître d'œuvre / maître d'ouvrage dans le cadre du DOE.

Il inclut dans son offre toutes sujétions pour droits de décharges, transports quelle que soit la distance et la nature des matériaux.

Il ne peut arguer d'un changement de lieu de décharge pour prétendre à une modification.

3.4 Nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra l'enlèvement des gravois et le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En fin des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de toutes les surfaces qu'il aura traitées, et l'enlèvement des matériels utilisés pour la mise en œuvre de ses ouvrages.

3.5 Etat des lieux

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir reconnu et avoir parfaitement apprécié sur place les servitudes propres aux accès, il prendra celui-ci dans l'état où il se trouve.

Tout dommage qui pourrait survenir à ces conduites par la faute ou la négligence de l'entrepreneur du présent lot serait repéré entièrement à ses frais.

Aucune plus-value ne sera admise pour méconnaissance des lieux au moment de la remise des prix.

Les travaux étant situés en ville, cela impliquera les gênes inévitables dont l'entrepreneur est réputé tenir compte dans son offre.

3.6 Constat d'état des lieux

Au présent lot, un constat des lieux avant travaux sera effectué avec la Cité Judiciaire, et des abords est prévu avec la Ville du Mans.

Ce constat servira pour constater la remise en état de la Cité Judiciaire et des abords à la fin des travaux.

Le constat de la voirie autour du tribunal sera fait par un huissier avec constat et photos entre l'entreprise et la ville du Mans, ce constat est à la charge du présent lot

Un constat d'état des lieux sera fait entre l'entreprise et le tribunal avec photos, ce constat est à la charge du présent lot

3.7 Études et Plans d'Exécution

Les plans remis dans le Dossier de Consultation des Entreprises sont des plans de principe.

La mission confiée par le Maître d'Ouvrage à la Maîtrise d'Œuvre est une mission de base par référence à la loi MOP sans études, sans calculs d'exécution.

Les plans et calculs d'exécution (EXE), les plans d'atelier et de chantier (PAC), nécessaires à l'exécution et à la mise en œuvre de ses ouvrages, sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

Localisation : Tous les ouvrages concernés par l'entreprise du présent Lot.

3.8 Travaux de dépose et de curage

Prévoir nettoyage quotidien autour de la zone de travaux lors de l'intervention de l'entreprise (intervention en site occupé).

Avant le commencement des travaux de dépose et de curage, il sera fait un point entre l'entreprise et la Maîtrise d'Œuvre, sur la localisation et le repérage des éléments à déposer avec la méthodologie employée.

Les travaux de dépose se feront avec soins pour ne pas détériorer les éléments conservés en liaison avec les zones restructurées.

Tous les supports sont concernés.

L'entreprise du présent Lot aura à sa charge tous les travaux de dépose et de curage suivant les plans de localisation :

- ✓ Mise en place de protections des éléments conservés et les locaux avoisinants.
- ✓ Dépose et évacuation des vantaux de portes intérieures et des huisseries non conservées compris leurs accessoires.
- ✓ Dépose et évacuation des cloisons de distribution de gaines compris les accessoires, moulures, habillages, huisseries, etc. ... suivant les plans.
- ✓ Dépose faux plafond.
- ✓ Dépose de sols y compris grattage de sol.
- ✓ Dépose des plinthes existantes.
- ✓ L'enlèvement et l'évacuation des appareils sanitaires neutralisés par le Lot Plomberie CVC.
- ✓ L'enlèvement et l'évacuation des appareils électriques, luminaires non conservés et leurs accessoires, les habillages des inters et des PC, etc... après consignation par le lot électricité

- ✓ Dépose des équipements de plomberie
- ✓ Dépose et évacuation de l'escalier existant entre zones 0-5 et 1-4.
- ✓ Au R+3 : un WC à démolir
- ✓ L'entreprise de ce présent Lot aura en charge l'évacuation, l'acheminement dans une décharge ou déchetterie agréée de l'ensemble des déchets et gravats générés par les déposes et les démolitions décrites ci-dessus.
- ✓ Cette liste n'est pas exhaustive, à charge de l'entreprise de bien appréhender les travaux de démolition et de déposes à effectuer lors de ses visites des lieux.

Les consignations des réseaux électricité et CVC sont à la charge des lots fluides avant l'intervention du lot démolition.

Localisation : *Suivant plans démolition*

Nota :

- ✓ ***La dépose des faux plafonds dans les circulations est à la charge du lot faux plafonds.***
- ✓ ***La dépose des sols souples dans les locaux est à la charge du présent lot.***
- ✓ ***La dépose des sols souples dans les circulations est à la charge du lot sol.***
- ✓ ***La dépose des portes existantes dans des murs ou cloisons conservées est à la charge du lot Menuiseries Intérieures.***
- ✓ ***La dépose et repose des radiateurs et des bouches de ventilation existants sont à la charge du lot CVC.***

3.9 Curage intérieur

L'énumération des prestations ci-après n'étant pas limitative, l'entrepreneur du présent lot devra tous les ouvrages et travaux de démolition, ouvertures, modifications et réfections, nécessaires au parfait aboutissement du projet final.

- ✓ Avant la démolition, l'entrepreneur du présent lot s'assurera que les différentes conduites (AEP, EP, EU/EV, chauffage, etc.) ainsi que l'électricité et Télécom auront été coupées ou passer sur l'emprise du projet à réaliser.
- ✓ Tous les réseaux (conduites, évacuations, gaines, fourreaux, etc.) inutiles ou non réutiliser seront déposés et évacués dans les bennes à gravois correspondantes.
- ✓ Prévoir tous les étalements nécessaires pendant les démolitions et reprises.

L'entreprise devra le curage intérieur par tous moyens adaptés de l'ensemble des aménagements intérieurs :

- ✓ Dépose et évacuation sans réemplois par tout moyen d'exécution approprié des aménagements menuisés fixes
- ✓ Compris tous les accessoires, mobiliers, accroches, et autres éléments de fixation
- ✓ Enlèvement par tous moyens appropriés d'éléments de caisson, plans, tiroirs, quincaillerie, etc...et autres éléments non cités à retirer ou démolir.
- ✓ Prévoir tous les raccordements au droit des murs attenants
- ✓ Reprise de tous les sols au droit des démolitions pour mise à niveau par des moyens appropriés, compris réservation suivant nature des revêtements de sols suivant localisation.
- ✓ Compris tous éléments non cités à déposer si nécessaires pendant la phase travaux

Pour tout intervention de travaux de démolition, l'entreprise devra prévoir :

- ✓ Prise en compte de l'environnement du chantier, intérieur et extérieur
- ✓ Toutes les protections des ouvrages conservés
- ✓ Protections et sécurité des travailleurs adaptées et nécessaires
- ✓ Tous moyens de levages adaptés au site pour les démolitions en hauteur
- ✓ Exécution de tous travaux accessoires selon sujétions de l'entrepreneur nécessaires
- ✓ Démolition soignée par tout moyen de levage, d'exécution, d'extraction des gravois
- ✓ Toutes les précautions seront prises de façon à ne pas engendrer ni dégâts ni mouvements des murs des locaux conservés.

Le présent lot doit prendre à sa charge l'ensemble des travaux et mesures nécessaires à la bonne conservation des ouvrages conservés, à la sécurité publique du personnel, des travailleurs et des utilisateurs.

Travaux réalisés dans les conditions définies ci-avant, et y compris toutes sujétions d'exécution.

Amenés des gravats et déchets en décharges publiques adaptées comprenant frais de décharges, tri-sélectifs, transports et tous frais afférents.

Lors des diverses rotations de bennes, l'entreprise devra prendre en compte l'effet de foisonnement des gravats.

L'entreprise mettra à disposition tous les moyens humains et techniques nécessaires pour que l'opération de curage se conforme aux phasages imposés par l'architecte.

Localisation : cf. plan de démolition.

3.10 Démolition de doublages et habillages plaques de plâtre

L'entreprise devra la dépose sans réemplois de doublages de toutes natures comprenant les prestations suivantes :

- ✓ Protection des ouvrages existants conservés
- ✓ Travaux préparatoires adaptées
- ✓ Protection du chemin d'accès d'évacuations des gravats et déchets
- ✓ Travaux de dépose après mise en sécurité et enlèvements des appareils sanitaires prévus aux lots techniques
- ✓ Dépose et évacuation SANS réemplois par tout moyen d'exécution approprié des de cloisonnements non porteurs et contre-cloisons de doublages de toutes natures.
- ✓ Natures de type : briques plâtrières, cloisons brique, parpaings, bois, métal, carreaux de plâtre, plaques de plâtre, etc ..., natures et épaisseurs variables suivant plans états des lieux.
- ✓ Compris tous les accessoires, mobiliers, accroches, et autres éléments fixés sur les parois
- ✓ Enlèvement de tout enduit plâtre, tous revêtements muraux, tout habillage, tout éléments de serrurerie, tous les meubles attenants, et autres éléments non cités à retirer ou démolir
- ✓ Dépose des différentes menuiseries intégrées aux cloisons, dépose des blocs portes existants et portes métalliques coulissantes, châssis, potelets, raidisseurs, etc...
- ✓ Démolition de tous les ouvrages bois, châssis vitrés, habillages bois divers, ouvrages métalliques garde-corps, ouvrages divers, etc... Liaisonnés aux cloisonnements, selon cas échéants
- ✓ Arrachage des plinthes bois ou carrelage
- ✓ Reprise de tous les sols au droit des démolitions pour mise à niveau par des moyens appropriés, compris réservation suivant nature des revêtements de sols suivant localisation
- ✓ Rebouchage des saignées des cloisons au mortier de ciment, compris raccords sur existant
- ✓ Prévoir tous les raccordements au droit des murs et cloisons démolies par mortier de ciment taloché
- ✓ Reprise pour sortie et évacuation si nécessaires

Prévoir toutes les sujétions, ouvrages et accessoires nécessaires à une parfaite mise en œuvre suivant normes et DTU en vigueur à la date des travaux, dans les règles de l'art.

Localisation : cf. plan de démolition.

3.11 Démolition de cloisons toute nature

L'entreprise devra la dépose sans réemplois de cloisonnements de toutes natures comprenant les prestations suivantes :

- ✓ Protection des ouvrages existants conservés
- ✓ Travaux préparatoires adaptées
- ✓ Protection du chemin d'accès d'évacuations des gravats et déchets
- ✓ Travaux de dépose après mise en sécurité et enlèvements des appareils sanitaires prévus aux lots techniques
- ✓ Dépose et évacuation SANS réemplois par tout moyen d'exécution approprié des de cloisonnements non porteurs et contre-cloisons de doublages de toutes natures.
- ✓ Natures de type : briques plâtrières, cloisons brique, parpaings, bois, métal, carreaux de plâtre, plaques de plâtre, etc ..., natures et épaisseurs variables suivant plans états des lieux.
- ✓ Compris tous les accessoires, mobiliers, accroches, et autres éléments fixés sur les parois
- ✓ Enlèvement de tout enduit plâtre, tous revêtements muraux, tout habillage, tout éléments de serrurerie, tous les meubles attenants, et autres éléments non cités à retirer ou démolir
- ✓ Dépose des différentes menuiseries intégrées aux cloisons, dépose des blocs portes existants et portes métalliques coulissantes, châssis, potelets, raidisseurs, etc...
- ✓ Démolition de tous les ouvrages bois, châssis vitrés, habillages bois divers, ouvrages métalliques garde-

- corps, ouvrages divers, etc... liaisonnés aux cloisonnements, selon cas échéants
- ✓ Arrachage des plinthes bois ou carrelage
 - ✓ Reprise de tous les sols au droit des démolitions pour mise à niveau par des moyens appropriés, compris réservation suivant nature des revêtements de sols suivant localisation
 - ✓ Rebouchage des saignées des cloisons au mortier de ciment, compris raccords sur existant
 - ✓ Prévoir tous les raccordements au droit des murs et cloisons démolies par mortier de ciment taloché
 - ✓ Reprise pour sortie et évacuation si nécessaires

Prévoir toutes les sujétions, ouvrages et accessoires nécessaires à une parfaite mise en œuvre suivant normes et DTU en vigueur à la date des travaux, dans les règles de l'art.

Localisation : cf. plan de démolition.

3.12 Dépose et démolitions diverses

Localisation : dépose et démolitions diverses sur l'ensemble du chantier, suivant visite du site.

3.13 Création d'ouvertures

L'entreprise devra la réalisation de percements pour créations de baies nouvelles dans les cloisons intérieurs, compris toutes sujétions, travaux comprenant :

- Étalement ou chevalement et consolidation nécessaire de la structure suivant l'importance de l'ouverture,
- Sciage pour création des ouvertures,
- Réalisation de linteaux.
- Blocage au mortier sans retrait entre linteaux et maçonneries.
- Dressage au mortier de ciment en tableaux.
- Compris les raccords et sujétions de liaisons d'enduits au droit des démolitions avec l'existant.
- Compris toutes sujétions de finitions et de raccords avec l'existant
- Toutes les précautions seront prises pour éviter tout dérangement dans les ouvrages de gros-œuvre.
- Réalisation de seuil, et reprises des tableaux linteaux.
- Évacuation des gravats en décharge agréée.

Localisation : Cf Plans démolition.

3.14 Bouchage d'ouvertures

- L'entreprise fera la dépose des portes et huisseries non conservées.
- Les ouvertures seront bouchées en plaque de Plâtre BA 13 sur ossature métallique galvanisé fixée au sol et au plafond, pour les bouchages intérieurs sur les 2 parements, y compris toutes sujétions de raccordement et de finitions avec les parements existants.
- Joints et bandes suivant le fabricant

Localisation : Suivant plans démolition.

3.15 Bouchage de plancher suite à la dépose de l'escalier

L'entreprise devra le bouchage de plancher suite à la dépose de l'escalier existant, réalisation d'un plancher bois, travaux comprenant :

- Mise en place de solives bois avec ancrages dans la structure existante
- Réalisation d'un plancher bois en OSB 22 mm
- Réalisation d'une chape sèche et acoustique
- y compris toutes sujétions de raccordement et de finitions avec les parements existants.
- Le plancher sera recouvert d'un sol PVC par le lot sol

Localisation : rebouchement de la trémie existante de la zone 1-4

3.16 Dépose et repliement des installations de chantier

- L'entreprise du présent Lot aura en charge la dépose, l'enlèvement et le repliement des installations de chantier à la fin des travaux.
- L'entreprise aura à sa charge la remise en état des lieux et du terrain.

Localisation : Toutes les installations de chantier du Projet.

3.17 Nettoyage de Fin de Chantier

- L'entreprise du présent Lot aura à sa charge le nettoyage général des abords du bâtiment et de la zone installation de chantier, compris l'enlèvement et l'évacuation des gravats, des déchets, issus de son intervention, vers une décharge agréée.

Localisation : Les abords du projet et zone d'installation de chantier.