

Maitre d'ouvrage :



Architecte :



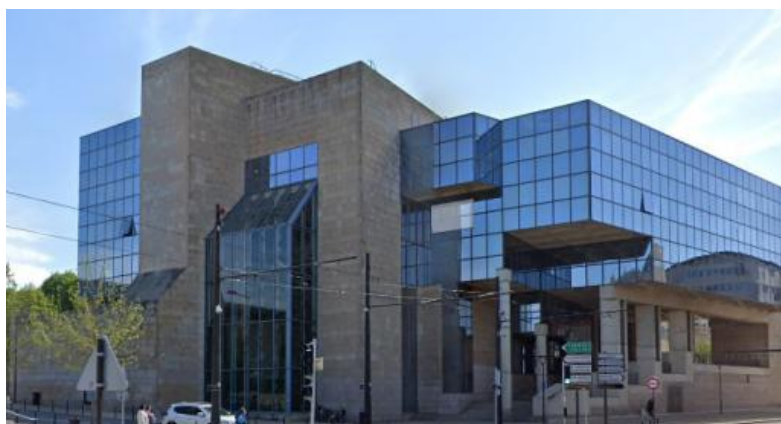
BP 19 234 – 35 092 RENNES CEDEX 9

Bureau d'études :



107 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES

**MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION
D'UNE PARTIE DE LA CITE JUDICIAIRE – LE MANS (72)**



C.C.T.P

LOT 05 – FAUX PLAFONDS

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Septembre 2025	Emission Originale	BL	

SOMMAIRE

CHAPITRE 1	GENERALITES	3
1.1	<i>Objet</i>	3
1.2	<i>Phasage des travaux.....</i>	3
1.2.1	Limitations zones d'interventions	3
1.2.2	Limitation du bruit.....	3
1.2.3	Captage des poussières et évacuation des gravois	4
1.2.4	Protection des ouvrages existants.....	4
1.2.5	Limites de prestation.....	4
CHAPITRE 2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : PLAFOND / FAUX PLAFONDS.....	5
2.1	<i>Règlementations.....</i>	5
2.2	<i>Matériaux.....</i>	5
2.3	<i>Prescription de mise en œuvre</i>	5
CHAPITRE 3	DESCRIPTION DES TRAVAUX – FAUX-PLAFONDS	7
3.1	<i>Dépose faux plafond.....</i>	7
3.2	<i>Reprise de structure de Faux-plafonds</i>	7
3.3	<i>Faux-plafonds en dalles de 600 x 600.....</i>	7
3.4	<i>Jouées en plaques de plâtre sur ossature métallique</i>	8
3.5	<i>Remplacement du plafond dans les circulations.</i>	8
3.6	<i>Nettoyage de fin d'intervention</i>	8

CHAPITRE 1 GENERALITES

1.1 Objet

Mission de maître d'œuvre afin de réaliser les travaux nécessaires à la restructuration d'une partie de la Cité Judiciaire du Mans (72).

Les principaux enjeux de cette opération sont les suivants :

Sécuriser le site notamment par la limitation d'accès libre au public en particulier dans les étages

Intégrer les évolutions des différents services

Répondre aux objectifs du guide de programmation notamment sur l'optimisation des surfaces

Mettre en accessibilité le site au titre de la réglementation.

La Cité judiciaire développe d'un peu plus de 14.500 m² sur 6 étages et abrite le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, le Conseil des Prud'hommes.

La principale problématique concerne le manque de distinction entre circuit « réservé » et « public ». Cette sécurisation doit prendre en compte les normes de sécurité incendie.

L'évolution des services nécessite une réorganisation des surfaces.

Les travaux se dérouleront en milieu occupé.

1.2 Phasage des travaux

Pour ce projet, les travaux de restructuration du bâtiment seront effectués en plusieurs phases et dans des niveaux occupés.

Lors de la phase d'installation de chantier il sera réalisé des espaces de bureaux tampon :

Niveau RDC zone 0-5

Niveau R+1 zones 1-1 et 1-4

Elles permettront de libérer les zones de travaux dans les différents niveaux suivant le phasage

Les déménagements et emménagements du mobilier entre les zones de travaux et ces espaces de bureaux tampon seront réalisés par la cité judiciaire

1.2.1 Limitations zones d'interventions

Un planning à observer strictement sera réalisé, définissant des zones d'intervention qui seront libérées pendant un temps déterminé.

Ces zones seront isolées du reste de l'établissement de façon efficace, ainsi que leurs accès depuis l'extérieur (accès des ouvriers, des matériaux et matériels, évacuation des gravois, etc.).

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle aura impérativement à libérer ces zones à l'expiration des délais impartis et qu'elle devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour y parvenir.

1.2.2 Limitation du bruit

Les techniques d'exécution seront soigneusement choisies pour provoquer le minimum de bruits.

Il sera évité au maximum de recourir à l'emploi de matériels bruyants (spit-rock, marteau-piqueur, etc.). Les techniques de mise en œuvre choisies seront clairement explicitées avant début d'exécution et l'Entreprise veillera tout particulièrement à s'y conformer.

Quand néanmoins il s'avérera indispensable d'utiliser des matériels bruyants ou polluants, le personnel en sera informé suffisamment à l'avance. Les heures seront choisies en concertation avec l'établissement.

1.2.3 Captage des poussières et évacuation des gravois

L'entrepreneur évitera au maximum de polluer l'atmosphère par des émanations de poussières ou de produits à odeurs fortes.

Quand l'utilisation de tels produits sera indispensable, il s'attachera à aérer les locaux où il travaille par des moyens statiques (fenêtres) ou mécaniques (extraction) etc.

1.2.4 Protection des ouvrages existants

Certains locaux ou parties de locaux sont prévus maintenus en l'état. L'entrepreneur veillera à ne pas endommager accidentellement ces zones. Quand il sera nécessaire d'y entreprendre des travaux imprévus, l'entrepreneur en informera la Maîtrise d'Œuvre.

En règle générale, des protections efficaces des zones à préserver seront mises en place.

1.2.5 Limites de prestation

Dépose des faux-plafonds prévue au lot Démolition.

Réalisation de faux-plafond neuf prévue au présent lot.

Pour les circulations, la dépose du faux-plafond existant est prévue au présent lot, la pose des faux-plafonds neufs est prévue au présent lot.

La dépose des luminaires avant la dépose des faux-plafonds est prévue au lot Electricité.

La dépose des cassettes plafond est à la charge du lot CVC, avant la dépose des faux plafonds.

CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : PLAFOND / FAUX PLAFONDS

2.1 Réglementations

Les travaux du présent lot, les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions des D.T.U. et Normes, notamment :

- **D.T.U.**

- | | |
|------------|--|
| DTU 25.41 | - Ouvrages en plaques de parement en plâtre, |
| DTU 25.42 | - Ouvrages de doublage et habillage. |
| DTU 25.221 | - Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre à parement lisse, |
| DTU 25.222 | - Plafonds fixés, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse, |
| DTU 25.232 | - Plafonds suspendus. |

Concernant les plâtres

- | | |
|------------|---|
| NFB 18.303 | Caractéristiques de l'eau de gâchage de toutes normes en vigueur concernant pourtrason et solivage métallique ou bois, ancrage, tasseaux, clous, crochets, etc. |
|------------|---|

Liste non exhaustive

- **Règles**
Règles Th de calcul des déperditions de base des bâtiments.
- **Avis Techniques**

2.2 Matériaux

Les matériaux entrant dans la réalisation des ouvrages du présent lot sont :

- ✓ Plaques de plâtre : plaques standards très haute dureté et plaques hydrofuges
- ✓ Bois : les bois utilisés répondront aux prescriptions définies par la Norme NF B 52.001, et être au moins de la catégorie III de cette Norme.
- ✓ Ils seront mis en œuvre après application d'un traitement de protection contre les reprises d'humidité, attaque des champignons et insectes.
- ✓ Ossatures métalliques : toutes les ossatures métalliques entrant dans la construction des cloisons ou doublages, suspentes de plafonds etc... seront en acier protégé par galvanisation à chaud conforme à la norme NFA36.321, masse du revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

2.3 Prescription de mise en œuvre

2.3.1. Stockage

Les carreaux, plaques et autres éléments préfabriqués de plâtre seront stockés selon les prescriptions des fabricants.

Les plaques et éléments de cloisons seront toujours stockés à plat sur des cales.

Les stockages seront répartis de manière à ne pas créer de surcharges excessives sur les planchers.

Il ne sera jamais admis de stockage (même protégé) de carreaux ou plaques de plâtre à l'extérieur des bâtiments.

2.3.2. Faux-plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Généralités

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc..., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc..., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistocellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'Œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- ✓ Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ;
- ✓ Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ;
- ✓ Tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres, etc...

CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX – FAUX-PLAFONDS

Prévoir nettoyage quotidien autour de la zone de travaux lors de l'intervention de l'entreprise (intervention en site occupé).

3.1 Dépose faux plafond

- ✓ Au présent lot, balisage des zones de travaux et maintenance de ce balisage, à adapter en fonction du phase de chantier.
- ✓ Dépose et évacuation des faux plafonds existant et y compris ossature
- ✓ Dépose des luminaires existants et consignation au lot électricité

Localisation : l'ensemble des plafonds des circulations cf. plan architecte de plafonds par niveaux .

3.2 Reprise de structure de Faux-plafonds

- ✓ Avant la démolition des cloisons et de la mise en place des doublages et des nouvelles cloisons, une adaptation de la structure porteuse sera nécessaire à faire par le présent lot.
- ✓ Au présent lot, toutes les sujétions de reprises de cette structure y compris finitions et la refixation de l'ossature des rails du faux plafond et reprise des entretoises.

Localisation : l'ensemble des plafonds des zones restructurés. cf. plans architecte plafonds par niveaux.

3.3 Faux-plafonds en dalles de 600 x 600

- ✓ Fourniture de faux plafond en dalles de fibre minérale.
- ✓ Fourniture et pose d'un faux-plafond suspendu, démontable du type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent y compris la pose et la fourniture de l'ossature secondaire apparente.
Dimensions des dalles 600 x 600 x 20 mm.
Ossature :
 - Apparente en "T" de 24 mm disposée parallèlement tous les 1,20 m entraxes et accrochée au support par des suspentes en fil de fer galvanisé Ø 2 mm ou par des tiges filetées galvanisées Ø 6 mm, espacées de 1,20 m environ.
 - Des entretoises de 1,20 m de longueur, munies d'une encoche en leur centre parallèles entre elles tous les 0,60 m entre axe, seront disposées perpendiculairement aux profilés porteurs.
 - Des entretoises de 0,60 m de longueur seront disposées perpendiculairement aux précédentes et accrochées en leur centre.
 - Un profil de rive de 24 x 24 mm fixé sur les parois périphériques et destiné à arrêter les plafonds.
- ✓ Dalles :
 - Composition : Panneau acoustique en laine de roche avec contre voile.
 - Finition : Aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricantRéaction au Feu REI30
Classement au feu BS3 d0 M1
Caractéristiques des dalles :
Absorption acoustique : AlphaW = 0.95
Réaction au feu : Euroclasse A1
Stabilité à l'humidité : 100 %.

NOTA : Incorporation de luminaires et bouches VMC à prévoir avec le lot Électricité et Ventilation

Localisation : cf. plans architecte plafonds par niveaux .

3.4 Jouées en plaques de plâtre sur ossature métallique

Fourniture et pose de jouées de type Placostil de des Ets Placoplatre ou équivalent, bénéficiant d'un Avis Technique du C.S.T.B., composé de :

Une ossature en acier galvanisé.

Un parement constitué de 1 plaque de plâtre standard, de 13 mm d'épaisseur à bords amincis.

Exigences techniques :

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Mise en œuvre suivant Norme-DTU NF P 72-203-1/2 (DTU 25.41), Avis Technique et recommandations du Fabricant.

Traitement des joints par bandes et enduits.

Les angles sortants et rentrants seront renforcés avec une bande armée PLACOPLATRE ou similaire, puis enduits avec deux ou trois couches. Finition soignée.

Localisation : *Suivant plans Architecte.*

3.5 Remplacement du plafond dans les circulations.

- ✓ Dépose, évacuation du plafond Luxalon et support dans les circulations par le présent lot
- ✓ Evacuation en décharge agréée
- ✓ Mise en place d'un nouveau faux plafond en fibres de bois avec dalles démontables sur ossature métallique apparente
- ✓ Fourniture et pose d'ossature secondaire en aluminium laqué apparente fixée sur les dalles bétons
- ✓ Fourniture et pose d'un plafond en dalles 600 x 1200 mm, à bords droits, en fibres de bois type Organic Knauf sur ossature métallique en T 24 avec profilés porteur et entretoises et finitions de rives.
- ✓ Classement au Feu M1 BS3d0
- ✓ Clips pour fixation des dalles
- ✓ W acoustique 0,5
- ✓ Y compris toutes sujétions de raccords et de finitions avec l'existant
- ✓ Sujétion de conserver le collage existant dans le faux plafond qui concerne notamment les câbles en CFA et sécurité incendie
- ✓ **Nota , précautions à prendre lors de la réalisation des travaux dans les plafonds des circulations :**
- ✓ Ces travaux ne doivent pas perturber le système de sécurité incendie dans le faux plafond
- ✓ Prévoir l'accrochage des câbles existant si nécessaires lors des travaux
- ✓ Lors de ces travaux conserver le désenfumage mécanique dans les circulations horizontales

Localisation : *cf. plans architecte plafonds par niveaux pour les circulations. Pose à la même hauteur que celle existantes*

3.6 Nettoyage de fin d'intervention

- ✓ L'entreprise du présent lot aura à sa charge le nettoyage général des abords du chantier, compris l'enlèvement d-et l'évacuation des gravats, des déchets vers une décharge agréée.

Localisation : *Le chantier et ses abords.*