

**Ministère de la Justice - DIR Grand Ouest -
Département de l'immobilier**
Malo GUESNE
20 RUE DU PUIITS MAUGER - CS 60826
35108 RENNES CEDEX 3
Email : malo.guesne@justice.gouv.fr

72_LE MANS_MINISTERE DE LA JUSTICE_RESTRUCTURATION D'UNE PARTIE DE LA CITE JUDICIAIRE_DOSSIER PRO

Date d'émission 08/08/2025
N° d'affaire : 230315820000001
Référence chrono : CT/15820/0825/0023
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Nicolas CHOUTEAU
Tél. +33 6 24 72 71 56
Email : nicolas.chouteau@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION DU MANS
Pôle Construction&Immobilier Normandie
167 Rue de Beaugé Le Jupiter
72000 LE MANS
+33 2 43 39 90 10

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	11
5.1. Evaluation de conformité	11
6. ANALYSE DE RISQUE	17
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	17
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	18
6.3. mission F relative au fonctionnement des installations	21
7. EVALUATION DE CONFORMITE	22
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	23
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	41
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	51

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°230315820000001, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Le projet porte sur la réhabilitation et le réaménagement partiel de certains espaces accessibles aux publics de la Cité judiciaire du Mans.

L'organisation intérieure du bâtiment n'est pas modifiée, l'intervention se limite exclusivement au recloisonnement d'espace de travail destiné exclusivement au personnel de la cité judiciaire, à la mise en conformité de l'accessibilité des escaliers A et B, des sanitaires PMR et des espaces d'accueil recevant du public.

Le projet concerne uniquement 6 niveaux, du RDC au R+5. Les niveaux R-1, R-2 et R-3 ne sont pas concernés par le projet.

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,

- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Nicolas CHOUTEAU Responsable d’Affaire	
Romuald NAZICAL Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Nicolas Chouteau

Ce rapport a été transmis à :

- Corinne BOULET / corinne@bouletarchitectes.fr
- Bernard LEPRETRE / b.lepretre@betem.fr
- Malo GUESNE / malo.guesne@justice.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Pour des raisons de sûreté la circulation du public dans le bâtiment est strictement limitée.

Le public peut accéder librement uniquement à une partie précisément définie (cf. plans) :

- à l'accueil ;
- aux salles d'audiences ;
- aux espaces d'attente ;
- aux sanitaires publics ;
- aux circulations horizontales et verticales non réservées.

Pour tous les autres locaux, le public n'accède que sur convocation, rendez-vous préalable ou après passage à l'accueil. Dans ce cas, le public en situation de handicap est pris en charge par le personnel du tribunal jusqu'au local où il doit être reçu.

A défaut, c'est le personnel qui se déplace vers le SAUJ ou un autre local accessible afin de répondre aux attentes du justiciable.

Le public passe obligatoirement par le poste de filtrage situé à l'entrée immédiate du tribunal.

Le public en fauteuil ne passe pas sous le portique de détection des masses métallique. (Cela serait

inutile puisque les fauteuils sont en métal).

Dans ce cas, le personnel de surveillance organise le passage de la personne en fauteuil.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Malo GUESNE MINISTERE JUSTICE /RENNES Antenne Régionale de l'équipement 35031 RENNES
Architecte - Maître d'œuvre
Corinne BOULET SARL BOULET ARCHITECTE BP 19324 61700 DOMFRONT
Économiste
Bernard LEPRETRE BETEM ATLANTIQUE 107 avenue HENRI FREVILLE 35200 RENNES

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

1 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
72000 LE MANS

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le présent projet concerne la restructuration d'une partie de la Cité Judiciaire au Mans (72000).

Le programme établit à pour objectifs :

- de délimiter clairement les circuits "publics", "réservés" et "sécurisés"
- de centraliser l'accueil au SAUJ afin de limiter la circulation dans l'ensemble du TJ et la démultiplication des guichets d'accueil
- de sécuriser les espaces tertiaires
- de réorganiser les locaux en fonction des activités exercées (échanges, réunions, audiences de cabinet ...)

Les principaux enjeux de cette opération sont les suivants :

- sécuriser le site
- intégrer les évolutions des différents services
- répondre aux objectifs du programme ci-dessus afin d'optimiser les surfaces
- mettre en accessibilité le site au titre de la réglementation en vigueur (Ad'Ap)

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 850000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 15 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 16/03/2023

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
0 - APD - CITE JUDICIAIRE - LE MANS - EF N00.pdf	08/03/2024
19 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 04 EF.pdf	04/07/2025
53 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 4-2 4-4 4-5 4-9 EF.pdf	04/07/2025
23 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 02 EF.pdf	04/07/2025
59 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 5-1 EF.pdf	04/07/2025
Dossier signalétique - Cité Judiciaire Le Mans.pdf	04/07/2025
50 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 3-4 EF.pdf	04/07/2025
48 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 3-1 3-2 EF.pdf	04/07/2025
21 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 00 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_Ind 0_Tribunal du Mans_PIC + phasage.pdf	04/07/2025
54 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 4-3 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 05 Faux Plafonds.pdf	04/07/2025
12 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 03 EF.pdf	04/07/2025
44 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 1-8 1-9 EF.pdf	04/07/2025
38 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 0-10 EF.pdf	04/07/2025
40 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 1-1 1-6 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 03 Menuiseries Intérieures.pdf	04/07/2025
10 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 01 EF.pdf	04/07/2025
32 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 05 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 00 CPC.pdf	04/07/2025
65 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_DETAIL BOX TRAVAIL.pdf	04/07/2025
33 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 0-2 EF.pdf	04/07/2025
36 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 0-7 0-8 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL06_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan R+4.pdf	04/07/2025
57 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 4-11 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 10 Signalétique.pdf	04/07/2025
37 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 0-9 EF.pdf	04/07/2025
24 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 03 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 09 CVC PB.pdf	04/07/2025
47 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 2-4 2-5 EF.pdf	04/07/2025
22 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 01 EF.pdf	04/07/2025
39 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 0-11 0-12 EF.pdf	04/07/2025
63 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 5-7 EF.pdf	04/07/2025
18 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 03 EF.pdf	04/07/2025
30 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 03 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_CVC01_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan CVC.pdf	04/07/2025
42 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 1-4 1-5 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 01 Installation de Chantier Démolition.pdf	04/07/2025
05 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 04 EA.pdf	04/07/2025
55 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 4-6 EF.pdf	04/07/2025
62 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 5-5 5-6 EF.pdf	04/07/2025
cité judiciaire le mans PRO .msg	04/07/2025
14 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 05 EF.pdf	04/07/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
61 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 5-4 EF.pdf	04/07/2025
02 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 01 EA.pdf	04/07/2025
35 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 0-5 0-6 EF.pdf	04/07/2025
58 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 4-12 4-13 EF.pdf	04/07/2025
17 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 02 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL01_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan Sous-sol -2.pdf	04/07/2025
11 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 02 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL04_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan R+2.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_DEMOL01_Ind 0_Tribunal du Mans_Demolition.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL07_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan R+5.pdf	04/07/2025
46 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 2-2 2-3 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_MENINT01_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan des menuiseries interieures.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL03_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan R+1.pdf	04/07/2025
27 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 00 EF.pdf	04/07/2025
planning PRO juillet 2025 tribunal le mans.pdf	04/07/2025
16 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 01 EF.pdf	04/07/2025
53 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 4-2 4-4 4-5 4-9 4-11 EF.pdf	04/07/2025
58 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 4-13 4-14 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 06 Peinture.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_Tribunal du Mans_Plan Zone Travaux et controle d'accès.pdf	04/07/2025
64 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_DETAIL BOX ENTRETIEN.pdf	04/07/2025
15 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 00 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 07 Serrurerie.pdf	04/07/2025
56 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 4-7 4-8 4-10 EF.pdf	04/07/2025
26 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 05 EF.pdf	04/07/2025
03 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 02 EA.pdf	04/07/2025
25 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE SOL NIVEAU 04 EF.pdf	04/07/2025
01 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 00 EA.pdf	04/07/2025
06 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 05 EA.pdf	04/07/2025
07 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE MASSE EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL02_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan RDC.pdf	04/07/2025
45 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 2-1 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 02 Cloisons Doublages.pdf	04/07/2025
51 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 3-6 3-7 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 04 Sols.pdf	04/07/2025
PRO LISTE DES PIECES.pdf	04/07/2025
43 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 1-7 EF.pdf	04/07/2025
31 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 04 EF.pdf	04/07/2025
estimation PRO juillet 2025.pdf	04/07/2025
34 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 0-3 0-4 EF.pdf	04/07/2025
60 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 5-2 5-3 EF.pdf	04/07/2025
04 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 03 EA.pdf	04/07/2025
29 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 02 EF.pdf	04/07/2025
28 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PEINTURE NIVEAU 01 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_EL05_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan R+3.pdf	04/07/2025
PRO LISTE DES PIECES.pdf	04/07/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
20 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE PLAFOND NIVEAU 05 EF.pdf	04/07/2025
09 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 00 EF.pdf	04/07/2025
22-0996_PRO_CLOI01_Ind 0_Tribunal du Mans_Plan des cloisons.pdf	04/07/2025
13 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU 04 EF.pdf	04/07/2025
41 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 1-2 1-3 EF.pdf	04/07/2025
08 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE NIVEAU -02 EF.pdf	04/07/2025
52 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 3-8 3-9 EF.pdf	04/07/2025
49 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE 3-3 3-5 EF.pdf	04/07/2025
57 LE MANS_CITE JUDICIAIRE_PRO_PLAN DE ZONE A 4-12 EF.pdf	04/07/2025
Le Mans - CCTP Lot 08 Electricité CFO CFA.pdf	04/07/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés			
prise en compte de la nature de l'exploitation et de l'aide humaine disponible			
description des solutions d'évacuation des différents handicaps dans le dossier GE 2	S	QUESTION : le programme prévoit t-il la création d'espaces d'attente sécurisé par exemple permettant aux personnes circulant en fauteuil roulant de pouvoir être protégées d'un éventuel incendie le temps de l'arrivée des sapeurs-pompiers ?	6
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Procès verbal d'étude du dossier d'AT à transmettre; les prescriptions éventuelles seront à prendre en compte.	60
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Dégagements des salles			
Personnes handicapées en fauteuil roulant			
Situation des places réservées aux handicapés	S	SALLES D'AUDIENCE : personnes handicapées circulant en fauteuil roulant.	7
RDC - R+5 : salles d'audience		Rappel : "Quel que soit l'effectif des personnes handicapées :	
		§ 1. Les places qui leur sont réservées doivent être repérées et situées le plus près possible de l'issue la plus favorable pour l'évacuation".	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEGAGEMENTS (SORTIES)		Emplacement(s) à localiser les plans.	
Caractéristiques des blocs-portes	S	La Notice de Sécurité fait mention de la création de 2 nouveaux blocs-portes (§ 10.3) : 1 seul est localisé sur la Pan n° 03 identifié. Localiser le BP n° 0 S 3.	175
Dispositif de fermeture des blocs-portes résistant au feu, à deux vantaux	S	Nouveau BP de la cage d'escalier A encloisonnée : il doit être confirmé la mise en oeuvre d'un sélecteur de fermeture.	19
Manoeuvre des portes			
Sens d'ouverture des portes lorsque l'effectif reçu est supérieur à 50 personnes <i>NIVEAU R+3 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 5)</i>	D	La nouvelle porte à 2 vantaux (a priori) référencée P302 doit s'ouvrir dans le sens de la sortie en venant la circulation desservant les bureaux "TPE", sauf avis contraire des autorités compétentes = ouverture vers ESCALIER A.	20
Sens d'ouverture des portes de recoupement des circulations horizontales <i>NIVEAU R+3 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 5)</i> <i>NIVEAU R+4 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 6)</i>	S	Sauf avis contraire de la sous-commission départementale de sécurité, pas d'exigence de prévoir ces 2 nouvelles portes (2 vantaux), disposées en travers la circulation horizontale du niveau concerné, en va-et-vient dans la mesure où il n'existe qu'un seule sens d'évacuation possible dans cette "zone" (= vers Escalier A). Procès verbal d'étude à nous transmettre pour analyse d'une prescription éventuelle à ce sujet.	207
Portes des sorties de secours			
Conditions de verrouillage et de déverrouillage compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61934	S	"Le verrouillage des portes des sorties de secours peut être autorisé après avis de la commission de sécurité" : procès verbal d'étude à transmettre du fait de la mise en oeuvre de contrôles d'accès supplémentaires. La gestion du déverrouillage de ces CA doit être précisée en cas d'évacuation : à notre connaissance des CA sont déjà présents dans l'établissement. Des boîtiers bris de glace (BGV vert) sont prévus à proximité des portes sous CA (en plus du déverrouillage assuré par la centrale incendie) : voir plan Electricité de BETEM. Toutefois : -> NIVEAU R+1 : le CA (PLAN	37

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</p> <p>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</p> <p>Parois des escaliers et circulations horizontales protégés</p> <p>Réaction au feu des parois verticales, du sol, du plafond des circulations horizontales protégées</p> <p><i>"Changement des faux plafonds en lames métalliques pour des panneaux fibre de bois acoustique mat teinte naturelle" : Silvatone Line 600x1200 de chez Placo (2 modèles)</i></p> <p>Références: 0 - APD - CITE JUDICIAIRE - LE MANS - EF N00.pdf</p> <p>Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux</p> <p><i>"Changement des faux plafonds en lames métalliques pour des panneaux fibre de bois acoustique mat teinte naturelle" : Silvatone Line 600x1200 de chez Placo (2 modèles)</i></p> <p>DESENFUMAGE - DF1 à DF10</p> <p>GÉNÉRALITÉS DESENFUMAGE EXISTANT DES CIRCULATIONS HORIZONTALES :</p>		<p>D'IMPLANTATION ELEC CFO-CFA R+1) ne semble pas être prévu du bon côté de la porte en va-et-vient dans la circulation sur laquelle donne les bureaux BAJ par exemple.</p> <p>HORS MISSION SOCOTEC : vérification de la présence de boîtiers bris de glace des portes existantes équipées déjà d'un CA, et donc non concernées par le programme de travaux.</p>	
	S	<p>RDC + R+1 + R+2 + R+3 + R+4 + R+5 : Les parois des circulations horizontales protégées sont classées B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds : à justifier par PV en cours de validité du fait de l'emploi de fibres de bois.</p>	1
	S	<p>Pour mémoire, "Les plafonds [des dégagements non protégés et] des locaux sont classés B-s3, d0 ou en catégorie M1".</p>	21
	S	<p>HORS MISSION : les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.</p> <p>Toutefois, nous attirons l'attention sur le fait que la pose de dalles de faux-plafonds pleines, en lieu et place des lamelles métalliques, pourraient avoir pour effet de modifier le désenfumage mécanique existant : performance, résultats, soulèvements de dalles, etc ...</p> <p>Prise en compte de cette observation et attestation qu'aucunes incidences /</p>	434

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		aggravations n'auraient lieu / ne seraient constatées du fait de ce programme de travaux à transmettre.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Règles générales			
Installations conformes au décret 88-1056 du 14 novembre 1988	S	Les installations devront respecter les règles électriques de la 4-41 et 4-43 de la NFC 15-100	309
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public	S	Nous fournir les schémas électriques.	312
REGLES D'INSTALLATION			
Canalisations des installations normal-remplacement			
Câbles ou conducteurs de catégorie C2	D	Dans les zones ERP l'utilisation de câbles type C2 est interdite seul les types euroclasses (Cca s2, d2, a2) sont permis	329
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Fonctions de l'éclairage de sécurité			
Eclairage d'évacuation	S	Au vue des documents, il manque plusieurs bloc de secours dans les circulations et au droit des portes.	367
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes	S	Les câbles ne devront pas de types C2, la distance entre deux blocs doit être de 15 mètres et à chaque changements de direction	372
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE			
Choix et protection des matériels afin de supporter les effets mécaniques et thermiques produits par les surintensités	S	Les schémas et note de calculs seront à nous transmettre.	416
Protection contre les surintensités et section des canalisations fixes	S	Les notes de calculs seront à nous transmettre en phase EXE	418
Modalités pratiques	S	Les notes de calculs seront à nous transmettre en phase EXE	419
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>ERP Existant</p> <p>Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds</p> <p>Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration</p> <p>Aire d'absorption équivalente ≥ 25 % de la surface au sol</p>	S	Selon les plans transmis, il manque des blocs de secours dans les circulations	425
<p>Article 10. Portes, portiques et sas</p> <p>Sécurité d'usage</p> <p>Contraste visuel par rapport à l'environnement pour les porte ou leur encadrement et leur poignée</p> <p>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES</p> <p>Circulations intérieures verticales</p> <p>Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement</p> <p>Mains courantes</p> <p>Continue, rigide et facilement préhensible</p>	S	Nous notons favorablement que le programme de travaux prévoit la correction acoustique des circulations horizontales (remplacement faux-plafonds ajourés (lames métalliques) par des dalles pleines minérales. Nous formulons toutefois un avis suspendu à la faisabilité de ces travaux étant donné la présence d'un désenfumage mécanique dans les circulations horizontales => il doit être étudié / confirmé auprès des autorités compétentes que ce système ne sera pas perturbé, que les dalles resteront bien en place lors de son fonctionnement etc ... = se rapprocher de la sous-commission départementale de sécurité quant aux éventuelles incidences (désenfumage "Hors Mission SOCOTEC").	136
	S	Prise en compte de cette exigence à confirmer.	144
	S	Pour mémoire, "toute main courante répond aux exigences suivantes : -> être située à une hauteur comprise	12

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>PROLONGER LES MAINS COURANTES DE 30 CM EN HAUT ET BAS DE VOLÉE :</p>		<p>entre 0,80 m et 1,00 m mesurée depuis le nez de marche. Toutefois, lorsqu'un garde-corps tient lieu de main courante, celle-ci devra être située pour des motifs de sécurité à la hauteur minimale requise pour le garde-corps ;</p> <p>-> se prolonger horizontalement de la longueur d'un giron au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales (...)"</p> <p>Avis de la sous-commission départementale d'accessibilité à transmettre (= PB d'étude de la demande d'AT) sur la proposition faite de réaliser un prolongement des mains courantes sur les demis-paliers (= absence de continuité sur les paliers intermédiaires).</p>	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES	SO	Sans objet : dispositions existantes non concernées par les travaux.	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	F	Pas d'observation dans le cadre du programme de travaux visé.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	SO		
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	SO		
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	F		
RÉSEAUX			
Réseau d'adduction d'eau	SO	Sans objet : dispositions existantes non concernées par les travaux.	
Réseau d'assainissement	SO	Sans objet : dispositions existantes non concernées par les travaux.	
Réseau de gaz enterré	SO		
RÉSEAU DE CANALISATIONS ÉLECTRIQUES ENTERRÉES	SO		
VOIRIES	SO		
FONDACTIONS SUPERFICIELLES	SO		
SOUTÈNEMENTS ET TALUS	SO		
DALLAGES	SO		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	SO		
STRUCTURE MÉTALLIQUE	SO		
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS	SO		
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	SO		
CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)	SO		
RÉSERVOIRS ET PISCINES	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	SO	Sans objet : dispositions existantes non concernées par les travaux.	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS	SO		
COUVERTURE	SO		
VERRIÈRES	SO	Sans objet : dispositions existantes non concernées par les travaux.	
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES REVÊTEMENTS ATTACHÉS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
REVÊTEMENTS COLLÉS ENDUITS TRADITIONNELS SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES	SO SO SO HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
FAÇADES BOIS BARDAGES ÉLÉMENTS DIVERS EN FAÇADES Brise-soleil Photovoltaïque MENUISERIES EXTÉRIEURES	SO SO SO SO HM		
OUVRAGES EN TERRE CRUE CONSTRUCTION HORS SITE RÉEMPLOI CLOISONS REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS	SO SO SO F HM		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS PARQUET ÉTANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES PLAFONDS SUSPENDUS MENUISERIES INTÉRIEURES GARDE-CORPS - SERRURERIE	F SO SO F F HM		
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Alimentation EF EC	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Conformité de la distribution encastrée	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Réseau EU	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Réseau EP	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Réseau gaz	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Plancher chauffant à eau	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Appareils sanitaires	F	Des renforts sont prévus.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Pour mémoire	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RESEAUX			
Réseau d'alimentation en eau	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Réseau d'assainissement	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
PLOMBERIE			
Distribution d'eau froide, production et distribution d'eau chaude, évacuations	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
GENIE CLIMATIQUE			
ESSAIS ET MESURES	PM	Pour mémoire : procès verbal d'essais de bon fonctionnement à transmettre en fin de travaux.	
FLUIDES SPECIAUX	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Nature des essais de fonctionnement à effectuer par l'entreprise	PM	Pour mémoire : procès verbal d'essais de bon fonctionnement à transmettre en fin de travaux.	
APPAREILS ELEVATEURS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
PORTES DE GARAGE AUTOMATIQUES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)			
Classement en type "L"	F		
Classement en type "W"	F		
Locaux relevant d'un type défini	PM	Pour mémoire	
Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	PM	Pour mémoire	
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés			
prise en compte de la nature de l'exploitation et de l'aide humaine disponible			
description des solutions d'évacuation des différents handicapés dans le dossier GE 2	S	QUESTION : le programme prévoit t-il la création d'espaces d'attente sécurisé par exemple permettant aux personnes circulant en fauteuil roulant de pouvoir être protégées d'un éventuel incendie le temps de l'arrivée des sapeurs-pompiers ?	6
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	PM	Pour mémoire	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Procès verbal d'étude du dossier d'AT à transmettre; les prescriptions	60

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		éventuelles seront à prendre en compte.	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
TRAVAUX DANGEREUX	HM	Hors mission	
CONFORMITÉ AUX NORMES - ESSAIS DE LABORATOIRE	PM	Pour mémoire	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "L"			
Mesures applicables à l'Etablissement	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Mesures applicables aux salles	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Mesures applicables aux installations de projection et aux équipements techniques de régie	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Espaces scéniques - Terminologie	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Mesures applicables aux locaux annexes	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "W"	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10			
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Dossier de sécurité			
Autorisation de travaux	PM	Pour mémoire, un dossier de demande d'autorisation de travaux doit être déposé. Le procès verbal d'étude de la sous-commission départementale de sécurité (et d'accessibilité) est à nous transmettre au moment opportun. Les prescriptions éventuelles seraient à intégrer au présent programme des travaux.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Autorisation d'ouverture	PM	Pour mémoire	
Visites périodiques de la Commission de Sécurité	HM	Hors mission	
Affichage de l'avis de contrôle	HM	Hors mission	
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTE	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
COUVERTURES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
FACADES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Principes de limitation de la propagation du feu à l'intérieur de la construction			
Cloisonnement traditionnel	F	Sauf avis contraire des autorités compétentes, cet établissement a été conçu en cloisonnement traditionnel.	
Cloisonnement de secteurs	SO		
Compartimentage	SO		
Conception de la distribution par rapport au non cumul de secteurs et de compartiments	SO		
Cloisonnement traditionnel			
Parois verticales entre dégagements et locaux	F		
<i>Les cloisons des locaux seront CF 1 H : CCTP - APS - § 4.2</i>			
Parois verticales entre locaux (sans sommeil)	F		
Caractéristiques des éléments verriers dans parois verticales	SO		
Répartition et caractéristiques des parois verticales et des portes en cas de cloisonnement de secteurs	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Compartiments	SO		
Recouplement des vides	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
Liste des locaux à risques importants			
Liste dans le cas d'établissement de type "L"	SO		
Liste dans le cas d'établissement de type "W"	SO		
Locaux abritant des appareils de production à combustion de puissance utile totale supérieure à 70 kW	SO		
Locaux de service électrique	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Locaux réceptacle vide-ordures	SO		
Locaux équipés d'une installation d'extinction automatique à eau	SO		
Locaux de stockage de produits pour installation d'extinction fixe automatique autre qu'à eau	SO		
Locaux désignés par la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Liste des locaux à risques moyens			
Liste dans le cas d'établissement de type "L"	SO		
Liste dans le cas d'établissement de type "W"			
Magasins, réserves	PM	Pour mémoire	
Ateliers de reprographie	PM	Pour mémoire	
Locaux de conservation de documents informatiques	PM	Pour mémoire	
Dépôts contenant au moins 150 litres de liquides inflammables	SO		
Locaux d'accès aux trappes de service du monte charge d'établissement à sommeil	SO		
Locaux abritant des appareils à combustion de puissance utile totale comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Locaux abritant les ventilateurs d'extraction d'une installation de VMC inversée	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Locaux de service électrique	HM	inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération. Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Locaux de machines d'ascenseurs	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Locaux associés à une "Grande Cuisine"	SO		
Locaux équipés d'une installation d'extinction automatique à eau si installation partielle	SO		
Locaux désignés par la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Locaux à risques courants	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Caractéristiques des locaux à risques particuliers			
Locaux à risques importants	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Locaux à risques moyens			
Degré coupe feu des planchers hauts	F		
Degré coupe feu des parois verticales du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F	Parois CF 1 heure pour les nouveaux LRM créés.	
Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F		
Locaux à risques courants non accessibles au public	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Caractéristiques des locaux servant de logements au personnel	SO		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées. Le présent programme n'a pas pour effet de modifier / d'aggraver les dispositions existantes en terme d'évacuation.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dégagements des salles Personnes handicapées en fauteuil roulant Situation des places réservées aux handicapés <i>RDC - R+5 : salles d'audience</i>	S	SALLES D'AUDIENCE : personnes handicapées circulant en fauteuil roulant. Rappel : "Quel que soit l'effectif des personnes handicapées : § 1. Les places qui leur sont réservées doivent être repérées et situées le plus près possible de l'issue la plus favorable pour l'évacuation". Emplacement(s) à localiser les plans.	7
DEGAGEMENTS (SORTIES) Répartition des sorties	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées. Le présent programme n'a pas pour effet de modifier / d'aggraver les dispositions existantes en terme d'évacuation.	
Caractéristiques des blocs-portes	S	La Notice de Sécurité fait mention de la création de 2 nouveaux blocs-portes (§ 10.3) : 1 seul est localisé sur la Pan n° 03 identifié. Localiser le BP n° 0 S 3.	175
Dispositif de fermeture des blocs-portes résistant au feu, à deux vantaux	S	Nouveau BP de la cage d'escalier A encloisonnée : il doit être confirmé la mise en oeuvre d'un sélecteur de fermeture.	19
Manoeuvre des portes Sens d'ouverture des portes lorsque l'effectif reçu est supérieur à 50 personnes <i>NIVEAU R+3 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 5)</i>	D	La nouvelle porte à 2 vantaux (a priori) référencée P302 doit s'ouvrir dans le sens de la sortie en venant la circulation desservant les bureaux "TPE", sauf avis contraire des autorités compétentes = ouverture vers ESCALIER A.	20
Sens d'ouverture des portes d'escaliers	F	ESCALIER A : remplacement des 2 blocs-portes à 2 vantaux à l'identique (dans le sens de l'évacuation).	
Sens d'ouverture des portes de recoupement des circulations horizontales <i>NIVEAU R+3 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 5)</i> <i>NIVEAU R+4 - PLAN N° MENINT 01 - Phase PRO : porte circulation neuve (entourée en bleu sur FOLIO 6)</i>	S	Sauf avis contraire de la sous-commission départementale de sécurité, pas d'exigence de prévoir ces 2 nouvelles portes (2 vantaux), disposées en travers la circulation horizontale du niveau concerné, en va-et-vient dans la mesure où il n'existe qu'un seule sens d'évacuation possible dans cette "zone" (= vers Escalier A).	207

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Portes des sorties de secours Conditions de verrouillage et de déverrouillage compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61934	S	<p>Procès verbal d'étude à nous transmettre pour analyse d'une prescription éventuelle à ce sujet.</p> <p>"Le verrouillage des portes des sorties de secours peut être autorisé après avis de la commission de sécurité" : procès verbal d'étude à transmettre du fait de la mise en oeuvre de contrôles d'accès supplémentaires.</p> <p>La gestion du déverrouillage de ces CA doit être précisée en cas d'évacuation : à notre connaissance des CA sont déjà présents dans l'établissement.</p> <p>Des boîtiers bris de glace (BGV vert) sont prévus à proximité des portes sous CA (en plus du déverrouillage assuré par la centrale incendie) : voir plan Electricité de BETEM. Toutefois : -> NIVEAU R+1 : le CA (PLAN D'IMPLANTATION ELEC CFO-CFA R+1) ne semble pas être prévu du bon côté de la porte en va-et-vient dans la circulation sur laquelle donne les bureaux BAJ par exemple.</p> <p>HORS MISSION SOCOTEC : vérification de la présence de boîtiers bris de glace des portes existantes équipées déjà d'un CA, et donc non concernées par le programme de travaux.</p>	37
Portes à fermeture automatique	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées.	
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)			
Répartition des escaliers	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées.	
Distance maximale à parcourir	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées. Le présent programme n'a pas pour effet de modifier / d'aggraver les dispositions existantes en terme d'évacuation.	
Conception des escaliers	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées.	
Sécurité d'utilisation des escaliers			
Nature des dessus de marches	F		
Recouvrement des marches des escaliers sans contre-marches	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nombre de mains courantes latérales	F		
Protection des escaliers et ascenseurs	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées. Le présent programme n'a pas pour effet de modifier / d'aggraver les dispositions existantes en terme d'évacuation.	
Ascenseur pour handicapés en fauteuil roulant	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées.	
Escaliers et ascenseurs encloués	SO	Sans objet : dispositions existantes non modifiées. Le présent programme n'a pas pour effet de modifier / d'aggraver les dispositions existantes en terme d'évacuation.	
Caractéristiques des blocs-portes de cage d'escaliers encloués			
Résistance au feu	F	NOTA : ne pas oublier le ferme-porte sur chaque vantail + le sélecteur de fermeture.	
REPLACEMENT DE LA DOUBLE PORTE EXISTANTE PAR UNE DOUBLE PORTE DE 90+60 CM (PF 1/2h + FP)			
ESPACES D'ATTENTE SECURISES	PM	Pour mémoire : voir observation ci-avant à l'article GN8.	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Parois des escaliers et circulations horizontales protégés			
Réaction au feu des parois verticales, du sol, du plafond des circulations horizontales protégées	S	RDC + R+1 + R+2 + R+3 + R+4 + R+5 : Les parois des circulations horizontales protégées sont classées B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds : à justifier par PV en cours de validité du fait de l'emploi de fibres de bois.	1
"Changement des faux plafonds en lames métalliques pour des panneaux fibre de bois acoustique mat teinte naturelle" : Silvatone Line 600x1200 de chez Placo (2 modèles)			
Références:			
0 - APD - CITE JUDICIAIRE - LE MANS - EF N00.pdf			
Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux	S	Pour mémoire, "Les plafonds [des dégagements non protégés et] des locaux sont classés B-s3, d0 ou en catégorie M1".	21
"Changement des faux plafonds en lames métalliques pour des panneaux fibre de bois acoustique mat teinte naturelle" : Silvatone Line 600x1200 de chez Placo (2 modèles)			
Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux	PM	Pour mémoire, "les sols des dégagements non protégés et des locaux sont classés DFL-s2 ou en catégorie M 4".	
Revêtements en matériaux isolants			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cas d'épaisseur supérieure à 5mm en paroi verticale ou plafond	PM	Pour mémoire, "les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent respecter l'une des dispositions suivantes : a) Être classés au moins : -> A2 - s2, d0 en paroi verticale, en plafond (...)".	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES		Les PV de réaction au feu justificatifs seront à transmettre en phase Réalisation/ Exécution.	
Réaction au feu	PM	Pour mémoire, "le gros mobilier, l'agencement principal, les stands et les aménagements de planchers légers en superstructures, situés dans les locaux et les dégagements, doivent être en matériaux de catégorie M3" => éléments lourds, installés à demeure, soit du fait de leur fixation, soit en raison de leur poids. "Ils doivent être éventuellement fixés au sol ou aux parois de façon suffisamment rigide pour qu'une poussée de la foule ne puisse les déplacer".	
		NOTA : mobilier courant => aucune exigence n'est imposée (tables, guéridons, lampadaires, canapés, banquettes mobiles, sièges, etc ...).	
DESENFUMAGE - DF1 à DF10 GÉNÉRALITÉS DESENFUMAGE EXISTANT DES CIRCULATIONS HORIZONTALES :	S	HORS MISSION : les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération. Toutefois, nous attirons l'attention sur le fait que la pose de dalles de faux-plafonds pleines, en lieu et place des lamelles métalliques, pourraient avoir pour effet de modifier le désenfumage mécanique existant : performance, résultats, soulèvements de dalles, etc ... Prise en compte de cette observation et attestation qu'aucunes incidences / aggravations n'auraient lieu / ne seraient constatées du fait de ce programme de travaux à transmettre.	434

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
ADAPTATION DES REGLES	PM	Pour mémoire	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Objectifs	PM	Pour mémoire	
Documents à fournir	PM	Pour mémoire, les autocontrôles devront nous être transmis.	
Définitions	PM	Pour mémoire	
Règles générales			
Installations conformes au décret 88-1056 du 14 novembre 1988	S	Les installations devront respecter les règles électriques de la 4-41 et 4-43 de la NFC 15-100	309
Protection contre la foudre	HM	Hors mission	
Canalisations étrangères à l'établissement	HM	Hors mission	
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public	S	Nous fournir les schémas électriques.	312
Source de remplacement	HM	Hors mission	
Tensions dans les locaux et dégagements accessibles au public			
Tension régime normal	F		
Cas particuliers	HM	Hors mission	
Canalisations d'alimentation haute tension placées dans des cheminements techniques protégés sans connexion sur leur parcours	HM	Hors mission	
Installations électriques des locaux à risques particuliers établies dans les conditions requises par la norme NF C 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2)	HM	Hors mission	
Aménagements fixes (fourreaux, caniveaux pour câbles,...) en cas d'utilisation répétitive de matériels audiovisuels mobiles	HM	Hors mission	
REGLES D'INSTALLATION			
Locaux de service électrique	HM	Hors mission	
Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs	HM	Hors mission	
Implantation des groupes électrogènes	HM	Hors mission	
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Tableaux normaux			
Implantation dans local de service électrique	HM	Hors mission	
Implantation dans local ou dégagement non accessible au public	HM	Hors mission	
Absence de tableaux normaux dans les escaliers protégés	F		
Implantation de tableaux normaux de puissance au plus égale à 100 kVA dans local ou dégagement accessible au public	F		
Implantation de tableaux normaux de puissance supérieure à 100 kVA dans local ou dégagement accessible au public	F		
Canalisations des installations normal-remplacement			
Canalisations fixes	F		
Câbles ou conducteurs de catégorie C2	D	Dans les zones ERP l'utilisation de câbles type C2 est interdite seul les types euroclasses (Cca s2, d2, a2) sont permis	329
Conduits et les profilés utilisés pour les chemins de câbles, goulottes et cache-câbles, du type non propagateur de la flamme	F		
Obturation des traversées de parois	F		
Canalisations en coffrage M3	SO		
Canalisations traversant des tiers placées dans des cheminements techniques protégés avec des parois de degré coupe-feu 1 heure et sans connexions sur leur parcours	HM	Hors mission	
Canalisations électriques en gaine comportant des canalisations de gaz	HM	Hors mission	
Appareillages et appareils d'utilisation			
Mise hors tension générale	HM	Hors mission	
Dispositifs de coupure d'urgence	HM	Hors mission	
Enseignes et tubes lumineux à décharge à haute ou basse tension	SO		
Manoeuvre des dispositifs de commande ou de protection, situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol, sous la dépendance d'une clé ou d'un outil	F		
Mise en oeuvre des tableaux et appareils d'utilisation	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Tableaux et appareils d'utilisation installés dans les dégagements: respect des dispositions de l'article CO37	HM	Hors mission	
Prises de courant	F		
Installations particulières pour effets spéciaux	HM	Hors mission	
INSTALLATIONS DE SECURITE			
Alimentation électrique des installations de sécurité	HM	Hors mission	
Alimentation électrique de sécurité	HM	Hors mission	
Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal	HM	Hors mission	
Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité	HM	Hors mission	
Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité	HM	Hors mission	
Signalisations	HM	Hors mission	
MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS	PM	Pour mémoire	
INSTALLATIONS TEMPORAIRES	PM	Pour mémoire	
ECLAIRAGE - GENERALITES			
Objectifs	PM	Pour mémoire	
Règles générales	PM	Pour mémoire	
Définitions des différents éclairages	PM	Pour mémoire	
Documents à fournir	PM	Pour mémoire	
Appareils d'éclairage			
Conformité des luminaires aux normes de la série NF EN 60 598 (NF C 71-000)	PM	Pour mémoire	
Parties externes des luminaires fixes ou suspendus satisfaisant à l'essai au fil incandescent	F		
Mise en oeuvre des luminaires	F		
Eclairages mobiles	SO		
ECLAIRAGE NORMAL			
Règles de conception et d'installation			
Emplacements concernés par l'éclairage normal	F		
Dispositions vis à vis de l'obligation pour les dégagements, de ne pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
aux personnes non autorisées			
Schéma général unifilaire de l'éclairage normal	F		
Gestion automatique d'éclairage	F		
Locaux de plus de 50 personnes	PM	Dans tout local pouvant recevoir plus de cinquante personnes ne doit pas pouvoir être plongé dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées. Lorsque la protection contre les contacts indirects est assurée par des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel, il est admis de regrouper les circuits d'éclairage des locaux accessibles au public de façon à n'utiliser pour ces locaux que deux dispositifs de protection différentiels. Des plans et schémas détaillés devront nous être fournis.	
Appareils d'éclairage fixes ou suspendus	F		
Utilisation de lampes à décharge	SO		
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Conception générale	F		
Fonctions de l'éclairage de sécurité			
Eclairage d'évacuation	S	Au vue des documents, il manque plusieurs bloc de secours dans les circulations et au droit des portes.	367
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	HM	Hors mission	
Eclairage d'évacuation	F		
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	HM	Hors mission	
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs	SO		
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes	S	Les câbles ne devront pas de types C2, la distance entre deux blocs doit être de 15 mètres et à chaque changements de direction	372
Maintenance et entretien	PM	Pour mémoire	
Exploitation	PM	Pour mémoire	
Vérifications	PM	Pour mémoire	
Eclairage de sécurité	HM	Hors mission	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "L"	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "W" Cas d'établissement de type "W"	F		
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS	PM	Voir partie ERP ci-avant.	
DEGAGEMENTS Dimensionnement des dégagements Lieux recevant de 51 à 100 personnes <i>NIVEAU R+1 - FOLIO 04 - BETEM : présence de 2 dégagements sur circulation horizontale commune avec SAAJ.</i>	F	La salle de réunions de 70.60 m² disposant de 34 sièges.	
DESENFUMAGE	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
CHAUFFAGE, VENTILATION... GAZ	PM	Voir partie ERP ci-avant.	
	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	F		
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes	F	Les fiches techniques seront à nous transmettre.	
Efficacité de la fixation et bon état mécanique apparent des matériels.	F		
Conformité des matériels	F	Les fiches techniques des différents matériels seront à nous transmettre	
Mode de pose des canalisations	F		
Isolement des installations BT	F		
Identification des circuits et des matériels (étiquettes, pertinence de l'identification, schémas..)	F		
Identification des conducteurs isolés: conducteurs PE ou PEN, conducteurs neutres	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Séparation des sources d'énergie	HM	Hors mission	
Pour tout circuit terminal (ou ensemble de circuits terminaux), dispositif de coupure d'urgence, aisément reconnaissable, facilement et rapidement accessible, permettant en une manoeuvre de couper en charge tous les conducteurs actifs	HM	Hors mission	
LOCAUX OU EMBLEMES DE SERVICE ELECTRIQUE	HM	Hors mission	
séparation des canalisations HT vis-à-vis de la BT	F		
MATERIELS AMOVIBLES	F		
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	F		
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS			
Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentiels			
Constitution prise de terre (boucle à fond de fouille ou disposition équivalente)	HM	Hors mission	
absence de dégradation de la prise de terre	HM	Hors mission	
résistance de la prise de terre adaptée à la protection contre les contacts indirects et à la protection des matériels BT contre les surtensions en cas de défaut d'isolement avec une installation haute tension	HM	Hors mission	
Nature, section, connexions, risques de dégradation, absence d'éléments intercalés en série dans les conducteurs de protection	F		
Mise à la terre des masses et interconnexion des masses simultanément accessibles	F		
section et condition de mise en œuvre de la liaison équipotentielle principale	HM	Hors mission	
Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation			
Liaison equipo supplémentaire: réalisation , éléments à relier	F		
Protection par DDR: règles générales (type seuil, installations)	PM	Pour mémoire, les schémas et note de calculs seront à nous transmettre.	
Protection complémentaire DDR HS: circuits prise de courant au plus égale à 32A, prise de courant dans les	PM	Pour mémoire, les schémas et note de calculs seront à nous transmettre.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
locaux de classe d'influence externe AD4, Prise de courant des installations temporaires quelle que soit l'intensité			
INSTALLATIONS EN SCHEMA TN	SO		
INSTALLATIONS EN SCHEMA TT	F		
INSTALLATIONS EN SCHEMA IT	SO		
Mesures de protection sans coupure automatique			
Installation en TBTF: mise en œuvre d'un schéma de liaison à la terre approprié et raccordement des masses à la terre	F		
Protection par isolation double ou renforcée			
Emploi de matériels de classe II ou équivalent	F		
cable équivalent à la classe II	F		
matériel de classe II installé de sorte à ne pas nuire à l'efficacité de la protection	F		
circuit alimentant des matériels de classe II possède un conducteur de protection	F		
Protection par séparation électrique	F		
Installation très basse tension TBTS et TBTP	F		
Respect des différents volumes dans les salles d'eau, piscines et autres bassins	SO		
PROTECTION CONTRE LES CONTATCS INDIRECTS DE L'INSTALLATION HT	HM	Hors mission	
INSTALLATIONS DU DOMAINE HTA ALIMENTEES A PARTIR D'UNE INSTALLATION BT	SO		
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE			
Echauffement du matériel électrique et des canalisations non nuisible à l'isolation, ni au voisinage et dissipation normale de la chaleur dégagée	F		
Choix et protection des matériels afin de supporter les effets mécaniques et thermiques produits par les surintensités	S	Les schémas et note de calculs seront à nous transmettre.	416
Choix et mise en œuvre des dispositifs de connexion	F		
Protection contre les surintensités et section des canalisations fixes	S	Les notes de calculs seront à nous transmettre en phase EXE	418

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Modalités pratiques	S	Les notes de calculs seront à nous transmettre en phase EXE	419
Prescriptions spécifiques pour les installations électriques des locaux et emplacements à risques d'incendie	HM	Hors mission	
Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux ou emplacements à risques d'explosion	SO		
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	SO		
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			
Application des règles ERP pour les locaux accessibles au public et locaux tels que cantines, restaurants, salle de conférence,salle de reunion si elles sont plus contraignantes que celles du Code du Travail	F		
Installation fixe d'éclairage de sécurité. balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.	F		
5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m²	S	Selon les plans transmis, il manque des blocs de secours dans les circulations	425
Eclairage de sécurité alimenté par source centrale par batterie d'accumulateur	HM	Hors mission	
Eclairage de sécurité par blocs autonomes	HM	Hors mission	
Eclairage de sécurité à l'état de veille en exploitation et mis à l'état de repos ou arrêt lorsque l'éclairage normal est mis hors tension.	PM	Pour mémoire, les fiches normatifs seront à nous transmettre	
état de fonctionnement.	PM	Pour mémoire	
Lampe de rechange de l'éclairage de sécurité	PM	Pour mémoire	
INSTALLATION DE SECURITE AUTRES QUE D'ECLAIRAGE DE SECURITE	PM	Pour mémoire	
INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL	HM	Hors mission	
ASCENSEURS	HM	Hors mission.	
		Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
MOYENS DE SECOURS	PM	Voir partie ERP ci-avant.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
SÉCURITÉ HORS INCENDIE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Ouvrants	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Parois transparentes ou translucides	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Portes et portails manuels	PM	Voir partie ERP ci-avant.	
Portes et portails automatiques	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Quais de chargement	SO		
ÉTABLISSEMENTS PÉNITENTIAIRES (A. 18/07/2006)	SO		
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
CONDUITS DE FUMÉES (A. 22/10/1969)	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIÉS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
RAYONNEMENTS IONISANTS (A. 02/10/1986 et du 20/06/1966)	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP Existant			
Article 1. Généralités			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent (SAEq)	F		
Article 2. Cheminements extérieurs			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Si plusieurs cheminements, le ou les cheminements accessibles sont signalés de manière adaptée	SO		
Si l'accès est réalisé par une entrée dissociée, cette entrée est signalée par une signalisation adaptée et ouverte à tous en permanence pendant les heures d'ouverture	SO		
Si caractéristiques du terrain ne permettent pas de respecter la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, une place de stationnement adaptée est aménagée à proximité de l'entrée accessible et reliée à celle-ci par un cheminement accessible	HM	Hors mission : voirie publique.	
Repérage et guidage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Caractéristiques dimensionnelles	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Sécurité et usage			
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur ≤ 2 cm	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cheminement accessible libre de tous obstacles	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Mobilier, borne et poteau respectent l'abaque dimensionnel selon l'annexe 5	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Protection si rupture de niveau > 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Protection si rupture de niveau > 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Protection des espaces situés sous 2,20 m de hauteur sous les escaliers	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	PM	Est concerné : l'escalier extérieur magistral :	
Largeur entre mains courantes ≥ 1 m	F		
Hauteur des marches ≤ 17 cm	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Giron des marches ≥ 28 cm	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Dispositif d'éveil à la vigilance	F		
Contremarche de la première marche et la dernière marche	F		
Nez de marches	F		
Main courante	F	Pour mémoire, les prescriptions de la sous-commission départementale d'accessibilité sera à prendre en compte : nombre de mains courantes, dépassements horizontaux, continuité, ...	
Croisement entre un itinéraire véhicules et un cheminement piétons	HM	Hors mission	
Dispositif d'éclairage : 20 lux	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et	

43 / 51

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Article 5. Accueil du public Si existence d'un point d'accueil		inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Banque d'accueil	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Boucle magnétique conforme à l'annexe 9 ou à NF EN 60118-4 (2007) ou équivalent, obligatoire pour les ERP remplissant une mission de service public et pour les ERP 1 et 2 catégorie	F	Toutefois, il est prévu "l'installation de boucles magnétiques est prévue dans chaque salle d'audience, ainsi qu'au niveau du guichet d'accueil principal au RDC".	
Article 6. Circulations intérieures horizontales Caractéristiques dimensionnelles	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Sécurité et usage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 7. Circulations intérieures verticales Dénivellation entre circulations horizontales $\geq 1,20$ m est considérée comme un étage	PM	Sont concernés uniquement : Escaliers A & B :	
Si ascenseur, tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Repérage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Si ascenseur, escalier ou équipement mobile non visible depuis l'entrée principale du bâtiment, une signalisation adaptée doit le repérer			
Si plusieurs ascenseurs, escaliers ou équipements mobiles desservant de façon sélective les étages, une signalisation d'aide au choix est prévue	F		
Signalisation d'aide au choix figurant également à proximité des commandes d'appel de l'ascenseur	F		
Signalétique en relief et visuellement contrastée située à proximité de l'ascenseur à chaque palier et à une hauteur permettant sa détection au	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
toucher, précisant la dénomination ou le numéro de chaque étage desservi			
Escalier utilisable dans les conditions normales de fonctionnement			
Largeur entre mains courantes ≥ 1 m	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Hauteur des marches ≤ 17 cm	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Giron des marches ≥ 28 cm	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Dispositif d'éveil à la vigilance	F		
Contremarche de la première marche et la dernière marche	F		
Nez de marches	F		
Main courante			
Nombre de main courante	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Située à une hauteur comprise entre 0,80 et 1 m mesurée depuis le nez de marche	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Prolongement horizontal de 28 cm au-delà de la première et de la dernière marche sans créer d'obstacles	F		
Continue, rigide et facilement préhensible	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Discontinuité d'une longueur < 10 cm pour les escaliers à fût central	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Différenciée de la paroi par un contraste ou un éclairage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Ascenseur	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Appareil élévateur vertical	SO		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds			
Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
Tapis fixes posés ou encastrés	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration			
Aire d'absorption équivalente ≥ 25 % de la surface au sol	S	Nous notons favorablement que le programme de travaux prévoit la correction acoustique des circulations horizontales (remplacement faux-plafonds ajourés (lames métalliques) par des dalles pleines minérales. Nous formulons toutefois un avis suspendu à la faisabilité de ces travaux étant donné la présence d'un désenfumage mécanique dans les circulations horizontales => il doit être étudié / confirmé auprès des autorités compétentes que ce système ne sera pas perturbé, que les dalles resteront bien en place lors de son fonctionnement etc ... = se rapprocher de la sous-commission départementale de sécurité quant aux éventuelles incidences (désenfumage "Hors Mission SOCOTEC").	136
Article 10. Portes, portiques et sas			
Caractéristiques dimensionnelles			
Locaux ≥ 100 personnes	PM	Sont concernées : 5 portes d'escaliers existantes remplacées = ESCALIER A :	
Largeur de passage utile $\geq 1,20$ m	F		
Si plusieurs vantaux, largeur du vantail utilisé $\geq 0,80$ m avec une largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	F		
Locaux < 100 personnes, largeur $\geq 0,80$ m avec une largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Cas des portes des chambres adaptées et des services collectifs dans ces ERP :	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
largeur de passage utile $\geq 0,83$ m, sauf cas particuliers			
Portiques de sécurité, largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	HM		
Atteinte et usage			
Poignée des portes			
Facilement préhensible	F		
Manœuvrable en position "debout" et "assis"	F		
Porte à ouverture automatique	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Signal sonore et lumineux indiquant le déverrouillage électrique d'une porte	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N	F		
Si dispositifs liés à la sécurité ou la sûreté, porte adaptée située à proximité et dispositif pour signaler sa présence à l'accueil	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Sécurité d'usage			
Contraste visuel par rapport à l'environnement pour les porte ou leur encadrement et leur poignée	S	Prise en compte de cette exigence à confirmer.	144
Portes vitrées : contraste visuel par rapport à l'environnement visible de part et d'autre de la porte que la porte soit ouverte ou fermée	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande			
Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité d'en ressortir de façon autonome	F		
Repérage des équipements, mobiliers et dispositifs de commandes, de service et d'information	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Atteinte et usage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 12. Sanitaires			
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)			
Localisation du cabinet d'aisances adapté	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Espace d'usage			
Accessible en dehors du débattement de la porte	F		
Situé latéralement à la cuvette	F		
Dimensions: 1,30 x 0,80 m	F		
Espace de manœuvre demi-tour	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	F		
Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	F	NOTA : ne pas confondre "lave-mains" (dans un cabinet d'aisance adapté avec hauteur maximale du plan supérieur de 85 cm) et lavabo (de l'espace commun : celui-ci doit présenter des vides inférieurs réglementaires).	
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (abattant inclus), sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Barre d'appui latérale à la cuvette	F		
Lavabo accessible	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
<i>Lavabos présents dans chaque espace commun d'un bloc-sanitaire H & F (tous niveaux) :</i>			
Si urinoirs en batterie alors positionnés à différentes hauteurs	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment			
Repérage en tout point du bâtiment où le public est admis soit directement soit par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée conforme à l'annexe 3	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
La signalétique adaptée ne présente pas de risque de confusion avec le repérage des issues de secours			
Article 14. Eclairage	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 15. Etablissements recevant du public assis	HM	Hors mission. Les dispositions sont existantes et inchangées dans le cadre des travaux concernés par cette opération.	
Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 17. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	SO		
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES			
Circulations intérieures verticales			
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Mains courantes			
Continue, rigide et facilement préhensible			
<i>PROLONGER LES MAINS COURANTES DE 30 CM EN HAUT ET BAS DE VOLÉE :</i>	S	Pour mémoire, "toute main courante répond aux exigences suivantes : -> être située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m mesurée depuis le nez de marche. Toutefois, lorsqu'un garde-corps tient lieu de main courante, celle-ci devra être située pour des motifs de sécurité à la hauteur minimale requise pour le garde-corps ; -> se prolonger horizontalement de la longueur d'un giron au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales (...)".	12
		Avis de la sous-commission départementale d'accessibilité à transmettre (= PB d'étude de la demande d'AT) sur la proposition faite de réaliser un prolongement des mains courantes sur les demis-paliers (=	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		absence de continuité sur les paliers intermédiaires).	
Dépassant les premières et dernières marches	F		
Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	F	Bande d'éveil à la vigilance prévue dans les escaliers accessibles au public.	
Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches	F		
Nez de marches			
De couleur contrastée	F		
Non glissant	F		
Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques			
1 vantail \geq 0,80 m et passage utile 0,77 m pour les portes à 2 vantaux	F		
REPLACEMENT DE LA DOUBLE PORTE EXISTANTE PAR UNE DOUBLE PORTE DE 90+60 CM :			
Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande			
Si existence d'un point d'accueil			
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	F		
GUICHET PMR :			
-> AJOUT D'UNE TABLETTE POUR PMR			
DIMENSION : 30 cm de profondeur X 60 de largeur minimum x hauteur de 80 cm			
Equipements divers accessibles au public			
Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique	F	Rappel : "Les accueils des établissements recevant du public remplissant une mission de service public ainsi que des établissements recevant du public de 1re et 2e catégories sont équipés obligatoirement d'une telle boucle d'induction magnétique."	
RDC - ACCUEIL SAUJ : installation d'une boucle magnétique			
Boucle induction magnétique portative à disposition si ERP de 1ère, 2ème catégorie et plus de 3 salles de réunion sonorisées de plus de 50 personnes	F	Rappel : "Les établissements recevant du public de 1ère et 2ème catégories comportant plus de trois salles de réunion sonorisées accueillant chacune plus de cinquante personnes mettent à disposition des personnes malentendantes une boucle à induction magnétique portative".	
RDC - Salles d'audience : installation d'une boucle magnétique			
R+2 : Salles d'audience : installation d'une boucle magnétique			
R+4 : Salles d'audience : installation d'une boucle magnétique			
R+5 : Salle d'audience : installation d'une boucle magnétique			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Références: 0 - APD - CITE JUDICIAIRE - LE MANS - EF N00.pdf</p> <p>Sanitaires</p> <p>Aménagements intérieurs des cabinets</p> <p>Dispositif permettant de refermer la porte WC PMR :</p> <p>Lave-mains accessible d'une hauteur ≤ 0,85 m LAVE-MAINS DANS CABINET D'AISANCE ADAPTE (PMR) :</p> <p>Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol WC PMR :</p> <p>Information et signalisation</p> <p>Equipements divers</p> <p>Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile. TOUS NIVEAUX : changement de l'ensemble des enjoliveurs des interrupteurs par des enjoliveurs colorés (contrasté / couleur mur)</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Rappel : robinetterie à prévoir à plus de 40 cm d'un angle rentrant.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés