

## Réhabilitation des locaux du PREJ14

### 37 rue du Général Moulin - CAEN (14)

**CCTP 02 : MENUISERIES EXTERIEURES –  
SERRURERIE - METALLERIE**

**DCE**



# COORDONNEES DES INTERVENANTS

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>MINISTERE DE LA JUSTICE</b> 18 bis rue de Châtillon 35 031 RENNES	Odile ERNOULT <a href="mailto:odile.ernoult@justice.fr">odile.ernoult@justice.fr</a> 06 16 91 36 23
<b>Assistant maître d'ouvrage</b>	<b>CABINET CLEMENT ASSOCIES</b> 14 rue du Vieux Faubourg 59 800 LILLE	Alain BECHET <a href="mailto:abechet@cabinetclement.fr">abechet@cabinetclement.fr</a> 06 28 18 22 54
<b>Architecte</b>	<b>PIEL SYLVAIN ARCHITECTE</b> 13 rue Villiers de l'Isle Adam 35 000 RENNES	Sylvain PIEL <a href="mailto:sylvainpiel@yahoo.fr">sylvainpiel@yahoo.fr</a> 06 82 85 47 63
<b>Bureau d'Etudes Technique</b>	<b>ANA INGENIERIE</b> 14 bis Square Ludovic Trarieux 35 200 RENNESp	Maxime REDON <a href="mailto:m.redon@ana-ingenierie.fr">m.redon@ana-ingenierie.fr</a> 06 41 27 40 15
<b>Coordinateur SSI</b>	<b>NAMIXIS</b> Avenue des Hauts-Grigneux 76 420 BIHOREL-LES-ROUEN	Luc DANDRE <a href="mailto:luc.dandre@groupestea.com">luc.dandre@groupestea.com</a> 06 13 12 04 64
<b>Bureau de Contrôle</b>	<b>SOCOTEC</b> 267 Rue Marie Curie 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Liliane JIOTSA <a href="mailto:liliane.jiotsa@socotec.com">liliane.jiotsa@socotec.com</a> 06 41 27 40 15
<b>CSPS</b>	<b>QUALICONSLT</b>	Julien BLAYO <a href="mailto:julien.blayo@qualiconsult.fr">julien.blayo@qualiconsult.fr</a>

# REVISIONS DU DOCUMENT

A	31/07/2025	Edition originale	SPO
INDICE	DATE	MODIFICATION	AUTEUR

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET DE L'OPERATION .....	4
1.2	REGLEMENTATIONS ET NORMES .....	5
1.3	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX .....	5
1.4	LIMITES DE PRESTATIONS .....	6
1.5	OBLIGATION DE RESULTAT .....	7
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX : MENUISERIES EXTERIEURES.....</b>	<b>8</b>
2.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER SPECIFIQUES AU PRESENT LOT.....	8
2.2	DEPOSE/REPOSE DES CLOTURES METALLIQUES .....	8
2.3	ESCALIER METALLIQUE EXTERIEUR .....	8
2.4	BLOCS-PORTES TECHNIQUES METALLIQUES EXTERIEURS 2V TIERCES – ANTI-EFFRACTION CR3 .....	9
2.5	DOE .....	10

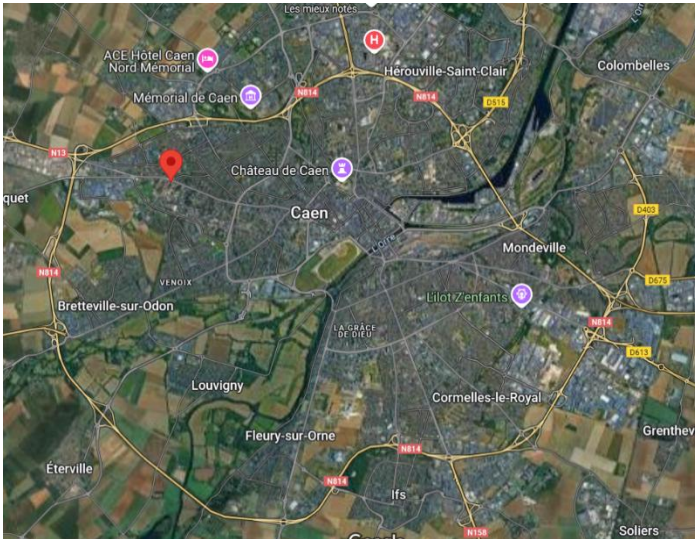
## 1 GENERALITES

### 1.1 Objet de l'opération

#### 1.1.1 Plan de situation

Le site se situe :

**37 rue du Général Moulin – CAEN (14).**



#### 1.1.2 Programme de l'opération

Le projet porte sur la réhabilitation des locaux du PREJ14 afin de :

- Créer des espaces de vestiaires et sanitaires ;
- Créer un espace dojo ;
- Créer une salle de musculation ;
- Créer un local de stockage ;
- Créer une salle de réunion ;
- Créer une salle polyvalente ;
- Créer une salle annexe.

Le PREJ occupe actuellement le rez-de-chaussée et le R+1 du bâtiment. L'opération porte sur un réaménagement partiel du R+1, et le réaménagement complet des étages R+2 et R+3.

#### 1.1.3 Classement du bâtiment

Le bâtiment reçoit uniquement des travailleurs (ERT).

#### 1.1.4 Risques naturels et technologiques

D'après le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr),

Les risques naturels suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Séisme : risque faible.
- Mouvements de terrain : risque existant.
- Retrait gonflement des argiles : risque faible.
- Radon : risque faible.

Les risques naturels suivants n'ont pas été identifiés sur le site existant :

- Inondation : néant.

- Remontée de nappe : néant.
- Risques côtiers (submersion marine, tsunami) : néant.

Les risques technologiques suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Pollution des sols (anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m).

### 1.1.5 Allotissement des travaux

L'allotissement est le suivant :

- Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre – Aménagement extérieurs
- Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie
- Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds
- Lot 04 : Menuiseries intérieures
- Lot 05 : Sols - Faïences
- Lot 06 : Peinture
- Lot 07 : CVC – Plomberie
- Lot 08 : Electricité CFO/CFA

## 1.2 Réglementations et normes

Seront documents contractuels pour l'exécution du présent marché, tous les documents énumérés ci-après.

- Les DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non (cahiers des charges (CC), cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc.,
- Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations,
- Les documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages,
- Les normes NF concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché. Il devra, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

L'entrepreneur prendra notamment considération des normes suivantes :

DTU 34.4	Mise en œuvre des fermetures et stores
DTU 36.5	Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
DTU 39	Travaux de vitrerie – miroiterie
DTU 68.3	Installations de ventilation mécanique

## 1.3 Prescriptions concernant les matériaux

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis à l'architecte qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entreprise devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

Les produits mis en œuvre seront de première qualité non éventée de marque solidement établie, devront avoir reçu l'agrément du CSTB et seront couverts par la garantie de ces produits. Cette garantie étant à remettre au moment des opérations préalables de réception.

Au cas où l'Entreprise exprimerait son désir de substituer l'un des produits de référence par un produit analogue, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques et des garanties offertes au moins équivalentes à celles du produit de référence.

## 1.4 Limites de prestations

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ces prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

### 1.1.1 Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre

→ **En interface avec la maîtrise d'ouvrage :**

- Retrait des éléments mobiles en place à la charge du maître d'ouvrage.

→ **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie**

- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.

→ **En interface avec le lot 07 : CVC – Plomberie**

- Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

→ **En interface avec le lot 08 : Electricité CFO/CFA**

- Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

### 1.1.2 Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie – Métallerie

→ **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**

- Transmission des descentes de charge de l'escalier métallique extérieur au lot GOE.
- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

### 1.1.3 Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds

Sans objet.

#### 1.1.4 Lot 04 : Menuiseries intérieures

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
  - Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.
- **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie**
  - Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

#### 1.1.5 Lot 05 : Sols – Faïences

Sans objet.

#### 1.1.6 Lot 06 : Peinture

Sans objet.

#### 1.1.7 Lot 07 : CVC – Plomberie

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
  - Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
  - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
  - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

#### 1.1.8 Lot 08 : Electricité CFO/CFA

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
  - Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
  - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
  - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

### 1.5 **Obligation de résultat**

Les entrepreneurs sont soumis à une obligation de résultat pour l'ensemble de leurs prestations et notamment pour :

- L'écoulement des eaux de surface.
- L'écoulement des réseaux gravitaires EU et EP.
- La tenue mécanique des espaces de circulation et de stationnement.
- L'affaiblissement acoustique.
- L'isolation thermique.
- L'implantation des ouvrages.
- Le respect des dimensions.
- Etc...

Ils sont donc responsables du calcul des pentes, du nombre et de la section des exutoires, de la section des canalisations mises en œuvre ainsi que de la composition et de la structure des sols porteurs.

Ils sont aussi responsables du choix des matériaux isolants tant au niveau acoustique que thermique. Les références indiquées dans le CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent obligatoirement être vérifiées par les entrepreneurs.

A ce titre, les cotes de niveaux des espaces extérieurs portés aux plans, l'indication des réseaux, des regards et des grilles ou les indications techniques prescrites dans les CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent dans tous les cas être vérifiées par l'Entrepreneur.



## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX : MENUISERIES EXTERIEURES

### 2.1 Installations de chantier spécifiques au présent lot

L'entreprise du présent lot devra inclure à son offre l'ensemble des installations de chantier spécifiques à ses travaux.

- Cela inclut notamment :
  - Les moyens de levage.
  - Les protections collectives provisoires (garde-corps, barrières, ...).
  - Tous autres besoins de l'entreprise pour réalisation de ses propres travaux.
- Cela n'inclut pas les installations générales de chantier prévues par le lot GROS-OEUVRE (compte prorata) tels que :
  - Les cantonnements de chantier (bureaux, vestiaires, WC, ...) ainsi que les branchements de la base-vie.
  - Les installations de sécurité et d'accès au chantier communes à l'ensemble des lots.
  - Les bennes à déchets.
  - Les clôtures de chantier, le panneau de chantier et le portail de chantier.

### 2.2 Dépose/repose des clôtures métalliques

Dépose/repose des clôtures métalliques existantes.

- Dépose soignée des clôtures métalliques existantes, pour accès au pignon du bâtiment, et réalisation des travaux à la charge des différents lots (Gros œuvre, ...).
- Stockage des clôtures sur la durée totale du chantier. Toute dégradation entraînera une reprise à la charge du présent lot.
- Conservation en l'état des massifs de fondation existants. Toute dégradation entraînera une reprise à la charge du présent lot.
- Repose soigné des clôtures métalliques sur leur localisation d'origine, à la fin de chantier.



#### Localisation :

*Suivant plans architecte et structurels,*

*- RDC : façade sud.*

### 2.3 Escalier métallique extérieur

Fourniture et pose d'un escalier métallique extérieur.

- Escalier et passerelles : structure en acier galvanisé à chaud, conforme à la norme EN ISO 1461.
- Marches et paliers : tôle perforée antidérapante ou caillebotis métallique, classe R11 selon la norme DIN 51130.
- Fixations et ancrages : scellements chimiques ou mécaniques aux fondations.
- Garde-corps et main-courante : acier galvanisé thermolaqué, hauteur conforme à la norme NF P01-012.



- Largeur minimale de l'escalier : 1UP.
- Hauteur des marches : 16cm maximum.
- Finition des parties visibles (limons, garde-corps, lisses, structure métallique) : galvanisation à chaud conforme à la norme EN ISO 1461, et thermolaquage par revêtement polyester résistant aux UV et intempéries
- RAL : dito façade, au choix de la maîtrise d'ouvrage et de l'ABF.
- Levage et pose des éléments à l'aide d'une grue ou d'un moyen de manutention adapté.
- Vérification des ancrages et ajustements avant fixation définitive.
- Contrôle de l'alignement et des niveaux.
- Descente de charges à fournir au lot Gros œuvre.
- Protection des zones de fixation pour éviter toute infiltration d'eau.
- Contrôles et essais : vérification des soudures et assemblages, vérification des ancrages, test de résistance des garde-corps, ...
- Conforme à la norme EN 1090-2 relative à l'exécution des structures en acier et marqué CE.

#### Localisation :

*Suivant plans architecte et structurels,*

*- RDC à R+3 : façade sud.*

## 2.4 Blocs-portes techniques métalliques extérieurs 2V tiercés – anti-effraction CR3

Fourniture et pose de blocs-portes techniques métalliques extérieures à 2 vantaux tiercés, anti-effraction CR3.

- Huisserie :
  - Tôle d'acier galvanisé thermolaqué d'épaisseur 20/10e.
  - Profil bâti à visser en tunnel.
  - Assemblage mécanique des montants et de la traverse.
  - Feuillure avec gorge pour joint d'étanchéité tubulaire.
  - Seuil suisse.
- Vantail :
  - Caisson épaisseur 56mm.
  - Parements en tôle d'acier galvanisé thermolaqué d'épaisseur 75/100e.
  - Ame pleine isolante collée aux parements.
  - Structure interne formant renforts pour ferme-porte et serrure.
  - Finition : galvanisée thermolaquée. RAL au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Ferrage et équipements :
  - Condamnation : Serrure et demi-cylindre européen sécurisé (DENY) **fournis par la MOA** (mise en oeuvre à la charge de l'entreprise). Crémone à translation sur vantail semi-fixe. Sortie libre (issue de secours).
  - Béquillage : barre anti-panique (sortie libre) et poignée de tirage (entrée contrôlée).
  - Fermeture : ferme-porte à bras compas ou bras à coulisse, adapté au poids et dimensions du vantail avec sélecteur de fermeture intégré. Conforme à la norme NF EN 1154. Contrôle de force de fermeture : force 4 ou plus et frein à l'ouverture. Equipé d'un cache avec fixation anti-vandale.
  - Paumelles : traitées anticorrosion, conformes à la norme EN1935, nombre selon poids et dimensions des vantaux. Antigond vissé sur paumelle.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- Modèle proposé : PMT CR3 des Ets MALERBA ou techniquement équivalent.
- Pose conforme aux DTU et recommandations du fabricant. Compris toutes fournitures et sujétions d'exécution.
- RAL au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Compris toutes finitions d'habillages au droit des ouvertures créées en façade.

#### Localisation :

*Suivant plans,*

*- R+2 et R+3 : accès à l'escalier extérieur.*

## 2.5 DOE

L'entrepreneur devra les plans mis à jour, qu'il ait ou non établi les plans d'exécution, selon les modifications intervenues en cours de travaux. Seront joints également : les bons de garantie, les procès-verbaux d'essais, les fiches récapitulatives des matériels installés avec références précises et avec le nom et adresse des fournisseurs, les notices d'utilisation et d'entretien, une offre pour les contrats d'entretien obligatoires. Tous les éléments permettant au CSPS d'établir le DIUO selon la Loi N° 93.1418 du 31/12/93 et les éléments visés à l'article R.4211-3 du Code du Travail afin d'établir le Dossier de Maintenance de Lieux de Travail. L'ensemble des pièces administratives actualisées (certificats de qualification, attestations d'assurances, etc.) ainsi que les justificatifs datant de moins de trois mois du paiement des cotisations sociales et impôts.

Toutes les attestations de conformité exigées par la réglementation.

L'attestation de non-utilisation de matériaux amiantifères ou autres matières délétères, et d'une manière générale, l'attestation de non-utilisation de matériaux interdits.

L'ensemble du dossier sera remis en :

- Deux exemplaires tirés sur papier.
- Une copie numérique sur clé USB des fichiers informatiques de tous les plans sera également transmise au Maître d'œuvre (format AUTOCAD 2013 "\*.DWG"). Ce dossier devra avoir été validé par le bureau de contrôle.

L'entrepreneur est tenu de fournir au maître d'œuvre pour transmission au maître d'ouvrage :

- Au plus tard lors de la demande de réception, les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages, ainsi que tous les éléments d'information nécessaires à leur utilisation.
- A l'appui de sa dernière situation de travaux, les plans d'exécution des ouvrages corrigés ou complétés, correspondant aux dispositions et prestations effectivement réalisées.