
14_CAEN_DIRECTION INTERREGIONALE DES_EXTENSION DES LOCAUX DU PREJ14_CT

Date d'émission 06/08/2025
N° d'affaire : 241211570000017
Référence chrono : CT/11570/0825/0032
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 03/07/2025
Référence chrono : CT/11570/0725/0031

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Liliane JIOTSA
Tél. +33 6 23 81 72 13
Email : liliane.jiotsa@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	8
5.1. Evaluation de conformité	8
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	9
6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	11
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	12

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°241211570000017, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


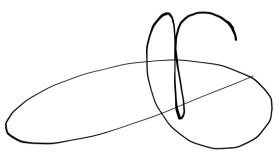
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Liliane JIOTSA Responsable d’Affaire	
Sebastien MIGEOT Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Liliane JiotSA

Ce rapport a été transmis à :

- [Odile Ernoult / odile.ernoult@justice.fr](mailto:odile.ernoult@justice.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Odile Ernoult MINISTERE DE LA JUSTICE direction interrégionale des services 14 14000 CAEN

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Il s'agit des travaux de réaménagement de la PREJ sur les niveaux R+1/R+2 et R+3 ainsi que le Grenier.</p> <p>Le bâtiment reçoit uniquement des travailleurs.</p> <p>Chauffage : Rajout d'une chaudière gaz dans le local - Puissance globale inférieure à 70kW.</p> <p>Ventilation double flux : salle de musculation/DOJO/Salle de réunion/Vestiaires du R+2 - Présence de la CTA en comble.</p> <p>Le bâtiment est doté d'un système SSI de catégorie A avec une alarme de type 1.</p>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 383333.00• Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 02/06/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
ANA 24 11 018 - CAEN - Réha PREJ14 justice - AVP - Plan PBCV02.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018 - AVP - CCTP LOT ELECTRICITE.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018 - CAEN - Réha PREJ14 justice - AVP - Plan PBCV03.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018_CAEN_Réha PREJ14 justice - AVP - notice PBCVC.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018- STR - AVP.pdf	04/04/2025
PLAN AVP - ELECTRICITE - EL01 - IND A.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018 - CAEN - Réha PREJ14 justice - AVP - Plan PBCV04.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018 - CAEN - Réha PREJ14 justice - AVP - Plan PBCV01.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf	04/04/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 07 ELECTRICITE_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 05 SOLS FAI_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 03 ISO PLAT FP_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 02 MEX SERR MET_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 08 PCVC_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 01 CUR DEMOL GOE_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 04 MINT_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CCTP 06 PEINT_A.pdf	16/06/2025
04 plans état existant _ A1.pdf	26/06/2025
06 Facades état futur _ A2.pdf	26/06/2025
carnet de plan A3.pdf	26/06/2025
05 plans état futur _ A0.pdf	26/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_PLAN PBCV01.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_PLANNING PREVISIONNEL_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_PLAN EL01_A.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_PLAN PBCV02.pdf	16/06/2025
ANA 24 11 018_CAEN_PRO_CARNET STRUCTURE_B.pdf	16/06/2025
RAPPORT TECHNOSOL N° TEA250062_P001_VA du 200325_CAEN_14.pdf	03/07/2025
R2501008CAEN - CAEN.pdf	03/07/2025
12-05-25 - 14CAENDIRECTION INTERREGIONALE DESEXTENSION DES LOCAUX DU PREJ14CT- Rapport préalable APD-CT-11570-0525-0036.pdf	12/05/2025
03-07-25 - 14CAENDIRECTION INTERREGIONALE DESEXTENSION DES LOCAUX DU PREJ14CT- Rapport RICT-CT-11570-0725-0031.pdf	03/07/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE Protection contre les surintensités et section des canalisations fixes	S	Le régime de de neutre TN est existant et les dispositifs de protection CP02 et CP03 sont conservés. Justifier par la note de calcul la conservation des ces dispositifs de protection et de leur canalisation (section des conducteur non précisée à ce jour).	27

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES Vent <i>Mise en place d'un escalier métallique extérieur</i> Références: ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf	F	Rappel de l'observation précédente : Hypothèse de vent dans le dimensionnement de l'escalier à préciser. L'avis 4 est levé.	
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS §3.1.9.1 Reprise en sous-œuvre des fondations existantes décrite suivant des hypothèses Diagnostic structurel : Références: ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf	F	La capacité portance en charge d'exploitation des planchers a été évaluée à travers ce diagnostic .	
FONDATIONS SUPERFICIELLES Portance <i>Création des fondations superficielles pour l'escalier métallique</i> Références: ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf	F	Rappel de l'observation précédente : La capacité portante du sol est à ce jour inconnue. Le rapport géotechnique réalisé sur la plateforme devra confirmer les hypothèses prises en compte. L'avis 21 est levé.	
FONDATIONS PROFONDES <i>Rapport géotechnique TEA250062 - Et CCTP lot 01 - §2.9.1 Terrassement et fondation pour escalier métallique extérieur</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Le rapport géotechnique recommande la réalisation des fondations semi-profondes de type puits, encastrés d'au moins 50 cm dans le calcaire sain ce qui conduit à des niveaux d'assise situés à 2,3m de profondeur. L'avis 35 est levé.	
ENDUITS TRADITIONNELS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	F		
<i>Réaménagement des locaux avec les installations ci dessous :</i>			
R+2			
* Salle Polyvalente			
*Vestiaires (mise en place des casiers)			
R+3 :			
* Salle de musculation			
* Vestiaires			
*DOJO et tatami			
<i>Pas de réaménagement dans le grenier</i>			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers	SO		
Effectif	F	Rappel de l'observation précédente : Effectif reçu dans le bâtiment à nous communiquer.	
<i>Etablissement accueillant des travailleurs</i>			
Références:			
ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf		L'avis 7 est levé.	
DEGAGEMENTS			
<i>Le bâtiment accueille des travailleurs initialement.</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Nous transmettre le détail de l'effectif reçu dans l'établissement afin que nous puissions évaluer la conformité des dégagements.	
<i>Le réaménagement va permettre d'accueillir plus de personnels.</i>			
Références:			
ANA 24 11 018- STR - AVP.pdf		L'avis 8 est levé.	
Saillies ou dépôt	F		
Dimensionnement des dégagements			
Lieux recevant moins de 20 personnes	F		
Distances maximales à parcourir	F		
Caractéristiques des marches	F	Rappel de l'observation précédente : La hauteur max des marches doit être de 16 cm et non comme prévue entre 16 et 18 cm.	
<i>Escalier métallique à créer</i>			
Références:			
ANA 24 11 018_CAEN_AVP_NOTICE TCE_A.pdf		L'avis 9 est levé.	
Caractéristiques des portes d'évacuation			
Sens d'ouverture des portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes	SO		

13 / 15

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension		Les travaux seront réalisés selon les prescriptions du décret du 14 /11/1988, de l'arrêté du 14/12/2011 et de la norme NF C15-100.	
	PM	Pour mémoire Merci de nous transmettre avant exécution les notes de calcul, les schémas électriques et les plans d'implantation des appareillages.	
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes	F	Les appareillages dans les locaux particulier à risque d'incendie seront IP4X minimum. Dans les locaux humides, les appareillages seront étanche.	
Conformité des matériels	F	Les luminaires seront conforme à la norme NF EN 60598 et seront fixés à la structure pour les éléments dont la masse est supérieure à 200g.	
Pour tout circuit terminal (ou ensemble de circuits terminaux), dispositif de coupure d'urgence, aisément reconnaissable, facilement et rapidement accessible, permettant en une manoeuvre de couper en charge tous les conducteurs actifs	F	Un dispositifs d'arrêt d'urgence sera installé à proximité de chaque nouveau TD des niveaux R+2 et R+3.	
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation Liaison equipo supplémentaire: réalisation , éléments à relier	F	Les liaisons équipotentielles des canalisations d'eau chaude et froides ainsi que les éléments métalliques accessibles seront réalisées dans le cadre de présence de locaux de douche.	
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE Protection contre les surintensités et section des canalisations fixes	S	Le régime de de neutre TN est existant et les dispositifs de protection CP02 et CP03 sont conservés. Justifier par la note de calcul la conservation des ces dispositifs de protection et de leur canalisation (section des conducteur non précisée à ce jour).	27
Modalités pratiques Pouvoirs de coupure des dispositifs de protection	PM	Pour mémoire Le pouvoir de coupure des dispositifs de protection devra respecter les lcc au niveau des armoires électriques concernées (Cf Note de calcul à nous transmettre). Justifier les valeurs annoncées dans le CCTP (Ik3 6,9kA et Ik1 3,8kA).	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE Installation fixe d'éclairage de sécurité.	F	Un éclairage de sécurité par installation fixe est déjà présent et conservé dans l'établissement.	
Eclairage de sécurité par blocs autonomes conformité à la NF EN 60598-2-22 et série NF C 71-800	F	Les BAES de balisage seront conformes aux normes NFC 71-800 et NF EN 60598-2-22. Les BAES d'ambiance seront conformes aux normes NFC 71-801 et NF EN 60598-2-22.	
MOYENS DE SECOURS MOYENS DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE <i>Le bâtiment est équipé d'un SSI de catégorie A avec une alarme de type 1. Le déclenchement d'alarme incendie se fait soit par déclencheurs manuels rouge ou par la présence des détecteurs automatiques en circulations et locaux à risques.</i>	F		
ALARME SONORE <i>Le bâtiment est équipé d'un SSI de catégorie A avec une alarme de type 1. Le déclenchement d'alarme incendie se fait soit par déclencheurs manuels rouge ou par la présence des détecteurs automatiques en circulations et locaux à risques.</i>	F	Des diffuseurs lumineux sont prévues dans les sanitaires, WC, et douches.	
Références: ANA 24 11 018 - AVP - CCTP LOT ELECTRICITE.pdf DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER-BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL Escaliers encloués <i>L'escalier est existant et encloué.</i>	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet