

Réhabilitation des locaux du PREJ14

37 rue du Général Moulin - CAEN (14)

**CCTP 03 : ISOLATION – PLATERIE – FAUX-
PLAFONDS**

DCE



COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	MINISTERE DE LA JUSTICE 18 bis rue de Châtillon 35 031 RENNES	Odile ERNOULT odile.ernoult@justice.fr 06 16 91 36 23
Assistant maître d'ouvrage	CABINET CLEMENT ASSOCIES 14 rue du Vieux Faubourg 59 800 LILLE	Alain BECHET abechet@cabinetclement.fr 06 28 18 22 54
Architecte	PIEL SYLVAIN ARCHITECTE 13 rue Villiers de l'Isle Adam 35 000 RENNES	Sylvain PIEL sylvainpiel@yahoo.fr 06 82 85 47 63
Bureau d'Etudes Technique	ANA INGENIERIE 14 bis Square Ludovic Trarieux 35 200 RENNES	Maxime REDON m.redon@ana-ingenierie.fr 06 41 27 40 15
Coordinateur SSI	NAMIXIS Avenue des Hauts-Grigneux 76 420 BIHOREL-LES-ROUEN	Luc DANDRE luc.dandre@groupestea.com 06 13 12 04 64
Bureau de Contrôle	SOCOTEC 267 Rue Marie Curie 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Liliane JIOTSA liliane.jiotsa@socotec.com 06 41 27 40 15
CSPS	QUALICONSLT	Julien BLAYO julien.blayo@qualiconsult.fr

REVISIONS DU DOCUMENT

A	31/07/2025	Edition originale	SPO
INDICE	DATE	MODIFICATION	AUTEUR

SOMMAIRE

1	GENERALITES.....	4
1.1	OBJET DE L'OPERATION	4
1.2	REGLEMENTATIONS ET NORMES	5
1.3	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX	5
1.4	LIMITES DE PRESTATIONS	6
1.5	OBLIGATION DE RESULTAT	7
2	DESCRIPTION DES TRAVAUX : ISOLATION – PLATRERIE – FAUX-PLAFONDS	9
2.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER SPECIFIQUES AU PRESENT LOT.....	9
2.2	ISOLATION - DOUBLAGES	9
2.3	PLATRERIES.....	10
2.4	FAUX-PLAFONDS	14
2.5	DOE	15

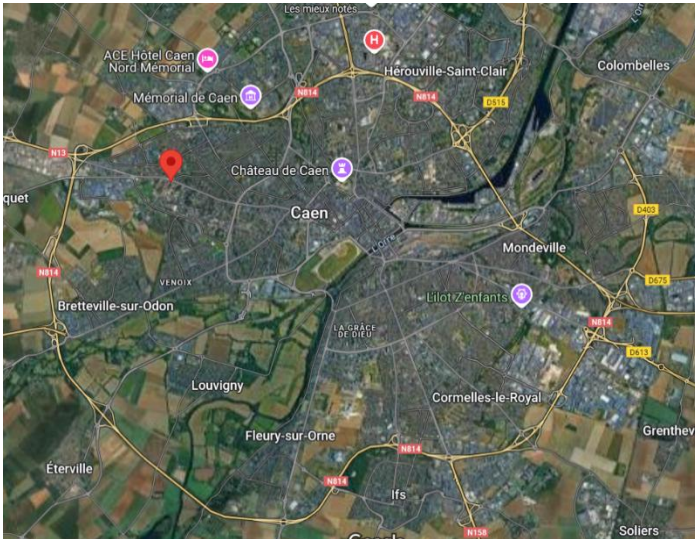
1 GENERALITES

1.1 Objet de l'opération

1.1.1 Plan de situation

Le site se situe :

37 rue du Général Moulin – CAEN (14).



1.1.2 Programme de l'opération

Le projet porte sur la réhabilitation des locaux du PREJ14 afin de :

- Créer des espaces de vestiaires et sanitaires ;
- Créer un espace dojo ;
- Créer une salle de musculation ;
- Créer un local de stockage ;
- Créer une salle de réunion ;
- Créer une salle polyvalente ;
- Créer une salle annexe.

Le PREJ occupe actuellement le rez-de-chaussée et le R+1 du bâtiment. L'opération porte sur un réaménagement partiel du R+1, et le réaménagement complet des étages R+2 et R+3.

1.1.3 Classement du bâtiment

Le bâtiment reçoit uniquement des travailleurs (ERT).

1.1.4 Risques naturels et technologiques

D'après le site www.georisques.gouv.fr,

Les risques naturels suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Séisme : risque faible.
- Mouvements de terrain : risque existant.
- Retrait gonflement des argiles : risque faible.
- Radon : risque faible.

Les risques naturels suivants n'ont pas été identifiés sur le site existant :

- Inondation : néant.

- Remontée de nappe : néant.
- Risques côtiers (submersion marine, tsunami) : néant.

Les risques technologiques suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Pollution des sols (anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m).

1.1.5 Allotissement des travaux

L'allotissement est le suivant :

- Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre – Aménagement extérieurs
- Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie
- Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds
- Lot 04 : Menuiseries intérieures
- Lot 05 : Sols - Faïences
- Lot 06 : Peinture
- Lot 07 : CVC – Plomberie
- Lot 08 : Electricité CFO/CFA

1.2 Réglementations et normes

Seront documents contractuels pour l'exécution du présent marché, tous les documents énumérés ci-après.

- Les DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non (cahiers des charges (CC), cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc.,
- Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations,
- Les documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages,
- Les normes NF concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché. Il devra, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

L'entrepreneur prendra notamment considération des normes suivantes :

DTU 25.1	Enduits intérieurs en plâtre
DTU 25.31	Ouvrages en carreaux de plâtre
DTU 25.41	Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées
DTU 25.42	Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement et isolant
DTU 25.51	Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel
DTU 45.10	Isolation des combles par panneaux ou rouleaux en laines minérales manufacturées
DTU 58.1	Plafonds suspendus

1.3 Prescriptions concernant les matériaux

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis à l'architecte qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entreprise devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

Les produits mis en œuvre seront de première qualité non éventée de marque solidement établie, devront avoir reçu l'agrément du CSTB et seront couverts par la garantie de ces produits. Cette garantie étant à remettre au moment des opérations préalables de réception.

Au cas où l'Entreprise exprimerait son désir de substituer l'un des produits de référence par un produit analogue, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques et des garanties offertes au moins équivalentes à celles du produit de référence.

1.4 Limites de prestations

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ces prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

1.1.1 Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre

→ **En interface avec la maîtrise d'ouvrage :**

- Retrait des éléments mobiles en place à la charge du maître d'ouvrage.

→ **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie – Métallerie**

- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.

→ **En interface avec le lot 07 : CVC – Plomberie**

- Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

→ **En interface avec le lot 08 : Electricité CFO/CFA**

- Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.1.2 Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie – Métallerie

→ **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**

- Transmission des descentes de charge de l'escalier métallique extérieur au lot GOE.
- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

1.1.3 Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds

Sans objet.

1.1.4 Lot 04 : Menuiseries intérieures

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.
- **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie**
 - Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

1.1.5 Lot 05 : Sols – Faiences

Sans objet.

1.1.6 Lot 06 : Peinture

Sans objet.

1.1.7 Lot 07 : CVC – Plomberie

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
 - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
 - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.1.8 Lot 08 : Electricité CFO/CFA

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
 - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
 - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.5 **Obligation de résultat**

Les entrepreneurs sont soumis à une obligation de résultat pour l'ensemble de leurs prestations et notamment pour :

- L'écoulement des eaux de surface.
- L'écoulement des réseaux gravitaires EU et EP.
- La tenue mécanique des espaces de circulation et de stationnement.
- L'affaiblissement acoustique.
- L'isolation thermique.
- L'implantation des ouvrages.
- Le respect des dimensions.
- Etc...

Ils sont donc responsables du calcul des pentes, du nombre et de la section des exutoires, de la section des canalisations mises en œuvre ainsi que de la composition et de la structure des sols porteurs.

Ils sont aussi responsables du choix des matériaux isolants tant au niveau acoustique que thermique. Les références indiquées dans le CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent obligatoirement être vérifiées par les entrepreneurs.

A ce titre, les cotes de niveaux des espaces extérieurs portés aux plans, l'indication des réseaux, des regards et des grilles ou les indications techniques prescrites dans les CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent dans tous les cas être vérifiées par l'Entrepreneur.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX : ISOLATION – PLATRERIE – FAUX-PLAFONDS

2.1 Installations de chantier spécifiques au présent lot

L'entreprise du présent lot devra inclure à son offre l'ensemble des installations de chantier spécifiques à ses travaux.

- Cela inclut notamment :
 - Les moyens de levage.
 - Les protections collectives provisoires (garde-corps, barrières, ...).
 - Tous autres besoins de l'entreprise pour réalisation de ses propres travaux.
- Cela n'inclut pas les installations générales de chantier prévues par le lot GROS-OEUVRE (compte prorata) tels que :
 - Les cantonnements de chantier (bureaux, vestiaires, WC, ...) ainsi que les branchements de la base-vie.
 - Les installations de sécurité et d'accès au chantier communes à l'ensemble des lots.
 - Les bennes à déchets.
 - Les clôtures de chantier, le panneau de chantier et le portail de chantier.

2.2 Isolation - Doublages

2.2.1 Isolation laine minérale déroulée en combles

Fourniture et pose, d'isolation thermique en laine minérale sous forme de rouleaux déroulés, sur le plancher des combles perdus

- Mise en œuvre en combles perdus d'un isolant en laine de verre revêtu d'un surfacage kraft, de résistance thermique $R > 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, d'épaisseur 210 mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Isolant à faible émission de COV à privilégier. Type IBR Revêtu Kraft des Ets ISOVER ou techniquement équivalent.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de doublage, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- Combles : plancher bas.

2.2.2 Doublage par laine minérale sur ossature métallique avec parement plâtre 45+13

Fourniture et pose, d'un doublage sur ossature métallique avec parement plâtre.

- Préparation du support béton existant, compris toutes sujétions de revêtement technique du support pour étanchéité à l'air optimale.
- Vide d'air de 10mm minimum entre le complexe de doublage et le mur à doubler.
- Ossature métallique autoporteuse par rails et montants fixées aux parois béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant hauteur du doublage et largeur des plaques de plâtre mises en œuvre.
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale PAR 45.
- Mise en œuvre d'un écran pare-vapeur constitué d'une couche de polypropylène non tissé et d'un film actif empêchant la condensation de la vapeur d'eau
- Toutes sujétions de pare-vapeur hydro-régulant pour garantir l'absence totale de point de rosée. L'entrepreneur apportera notamment une vigilance à l'impact de l'ITE existante sur le point de rosée. Le doublage mise en œuvre représentera au plus 1/3 de la résistance thermique totale de la paroi (règle des 1/3 – 2/3).
- Passage des gaines électriques et intégration de renforts pour la fixation des équipements à la demande des lots techniques.

- Mise en œuvre verticale sur la face visible d'un parement par plaques de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm, vissées à l'ossature métallique, de type BA13. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Réaction au feu : M0.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de doublage, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : murs périphériques existants.

2.3 Plâtreries

2.3.1 Cloisons de distribution 98/48

Fourniture et pose, de cloisons de distribution sur ossature métallique avec isolation en laine minérale et parement par doubles plaques de plâtres.

- Préparation du support maçonné, compris toutes sujétions de protection complémentaire en polyéthylène sous rail pour étanchéité à l'eau optimale.
- Ossature métallique par rails et montants fixées aux parois béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant hauteur des cloisons et largeur des plaques de plâtre mises en œuvre.
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Type PAR45 des Ets ISOVER ou techniquement équivalent. Isolant à faible émission de COV à privilégier.
- Passage des gaines électriques et intégration de renforts pour la fixation des équipements à la demande des lots techniques.
- Mise en œuvre verticale sur les 2 faces d'un parement par 2 plaques de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm, vissées à l'ossature métallique, de type 2*BA13. Résistance aux chocs : 120 J. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs. Emploi de plaques ciment résistantes aux chocs dans les locaux VE et OM au RDC.
- Pose des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Résistance au feu : EI60.
- Isolation acoustique : RA ≥ 47dB.
- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'isolation acoustique du complexe de cloison dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de cloisons de distribution, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+1 : Vestiaire H existant au R+1

- R+2 et R+3 : distribution des locaux créés.

- Combles : en fermeture de la cage d'escalier, jusque sous couverture.

2.3.2 Cloisons de distribution 72/48

Fourniture et pose, de cloisons de distribution sur ossature métallique avec isolation en laine minérale et parement par simples plaques de plâtres.

- Préparation du support maçonné, compris toutes sujétions de protection complémentaire en polyéthylène sous rail pour étanchéité à l'eau optimale.
- Ossature métallique par rails et montants fixées aux parois béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant hauteur des cloisons et largeur des plaques de plâtre mises en œuvre.
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Type PAR45 des Ets ISOVER ou techniquement équivalent. Isolant à faible émission de COV à privilégier.
- Passage des gaines électriques et intégration de renforts pour la fixation des équipements à la demande des lots techniques.
- Mise en œuvre verticale sur les 2 faces d'un parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm, vissée à l'ossature métallique, de type 1*BA13. Résistance aux chocs : 60 J. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs.
- Pose des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Résistance au feu : EI45.
- Isolation acoustique : $RA \geq 39dB$.
- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'isolation acoustique du complexe de cloison dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de cloisons de distribution, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : cloisons de distribution entre WC et douches.

2.3.3 Gaines techniques – EI60

Fourniture et pose, de gaines techniques sur ossature métallique avec isolation par laine minérale et parement par plaques de plâtres.

- Préparation du support maçonné.
- Ossature métallique M48-35 en acier galvanisé fixée mécaniquement au plancher béton ou bois-béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant poids du complexe.
- Passage des réseaux divers à la demande des lots techniques (VMC, canalisations d'eau, câblages électriques, ...).
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Isolant à faible émission de COV à privilégier. Type PAR45 des Ets ISOVER ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre perpendiculaire aux ossatures de 2 parements par doubles plaques de plâtre à bords amincis 2xBA13, vissées à l'ossature métallique. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs.
- Pose des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, ...
- Résistance au feu : EI60.
- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'affaiblissement acoustique du complexe de gaines techniques dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de plafonds suspendus non démontables, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : encoffrements verticaux des réseaux suivant besoins des lots techniques.

2.3.4 Soffites – EI30

Fourniture et pose, de soffites sur ossature métallique avec isolation par laine minérale et parement par plaques de plâtres.

- Ossature métallique M48 en acier galvanisé fixée mécaniquement aux supports béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant poids du complexe.
- Passage des réseaux divers à la demande des lots techniques (VMC, canalisations d'eau, câblages électriques, ...).
- Mise en œuvre d'un isolant constitué d'une nappe de fibres textiles issues de vêtements de seconde main, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Type METISSE des Ets LE RELAIS ou techniquement équivalent. Isolant à faible émission de COV à privilégier.
- Mise en œuvre verticale et horizontale sur les 4 faces d'un parement par 2 plaque de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm, vissées à l'ossature métallique, de type 2*BA13. Résistance aux chocs : 60 J. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, ...
- Réalisation de l'ensemble des réservations utiles aux lots techniques (éclairages, grilles de ventilation, ...). Cela comprend toutes découpes, réalisation de chevêtres, toutes finitions, ...).
- Intégration des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries intérieures.
- Résistance au feu : EI30.
- Réaction au feu : M0.
- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'affaiblissement acoustique du complexe de soffites dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, PV incendie du produit, PV acoustique du produit, aux règles professionnelles d'exécution et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+1, R+2 et R+3 : encoffrements horizontaux des réseaux suivant besoins des lots techniques.

2.3.5 Rebouchage d'ouvertures par cloisons – EI60

Rebouchage d'ouvertures par cloisons sur ossature métallique avec isolation par laine minérale et parement par plaques de plâtres.

- Préparation du support maçonné, compris toutes sujétions de protection complémentaire en polyéthylène sous rail pour étanchéité à l'eau optimale.
- Ossature métallique par rails et montants fixées aux parois béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant hauteur des cloisons et largeur des plaques de plâtre mises en œuvre.
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Type PAR45 des Ets ISOVER ou techniquement équivalent. Isolant à faible émission de COV à privilégier.
- Passage des gaines électriques et intégration de renforts pour la fixation des équipements à la demande des lots techniques.
- Mise en œuvre verticale sur les 2 faces d'un parement par 2 plaques de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm, vissées à l'ossature métallique, de type 2*BA13. Résistance aux chocs : 120 J. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs. Emploi de plaques ciment résistantes aux chocs dans les locaux VE et OM au RDC.
- Pose des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Résistance au feu : EI60.
- Isolation acoustique : RA ≥ 47dB.

- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'isolation acoustique du complexe de cloison dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de cloisons de distribution, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : escaliers communs intérieurs.

2.3.6 Habillage bâti-supports

Fourniture et pose, d'un habillage de bâti-supports sur ossature métallique avec isolation par laine minérale et parement par plaques de plâtres.

- Préparation du support, compris toutes sujétions de protection complémentaire en polyéthylène sous rail pour étanchéité à l'eau optimale.
- Ossature métallique par rails et montants fixées aux parois béton. Section, nombre et entraxe des montants suivant hauteur des bâti-supports et largeur des plaques de plâtre mises en œuvre.
- Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale, d'épaisseur 45mm, et bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité. Isolant à faible émission de COV à privilégier.
- Mise en œuvre verticale sur les 2 faces d'un parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis, hydrofugées, et de largeur 1200mm, vissées à l'ossature métallique, de type 1*BA13. Résistance aux chocs : 60 J.
- Pose des huisseries et trappes fournies par le lot Menuiseries Intérieures le cas échéant.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Finition : à peindre ou carrelée (hors lot).
- Résistance au feu : EI30.
- Réaction au feu : M0.
- L'entrepreneur devra fournir les Procès-Verbaux attestant de la résistance au feu et de l'affaiblissement acoustique du complexe de soffites dans son ensemble.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de cloisons de distribution, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : ensemble des WC.

2.3.7 Habillage des murs de refend par parement plâtre BA13

Fourniture et pose, d'un habillage de murs de refend par parement plâtre BA13.

- Préparation du support béton existant.
- Mise en œuvre verticale d'un parement par plaques de plâtre à bords amincis et de largeur 1200mm de type BA13, collées au support par mortier adhésif spécifique, sous Avis Technique, compatible avec le support. Emploi de plaques hydrofugées dans les locaux humides EB+privatifs ou EB+collectifs.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...
- Réaction au feu : M0.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de doublage, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : murs de refend et murs parpaings existants.

2.3.8 Plus-value pour le remplacement des parements plâtre BA13 par des parements fibre-gypse haute résistance - Dojo

Fourniture et pose, en remplacement des parements BA13 prévus, de parements par plaques de fibre-gypse, haute résistance, en périphérie du local Dojo.

- Plaques de fibre-gypse, haute densité, résistantes aux chocs et aux sollicitations ponctuelles.
- Epaisseur : suivant études de l'entreprise.
- Produit proposé : FERMACELL ou techniquement équivalent.
- Compris toutes fournitures et sujétions de finition par profilés de dilatation, mortier adhésif, bandes à joint, bandes armées, enduit à joint, joints en périphéries de menuiseries, enduit de lissage, ...
- Réaction au feu : M0.
- L'ensemble du complexe sera à minima marqué CE.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur, aux règles professionnelles d'exécution d'ouvrage de doublage, et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+3 : murs périphériques du local Dojo (cloisons séparatives et doublages périphériques).

2.4 Faux-plafonds

2.4.1 Plafonds droits démontables par dalles minérales 600x600 acoustiques sur ossature suspendue

Fourniture et pose de plafonds droits démontables par dalles minérales 600x600 acoustiques sur ossature suspendue.

- Ossature métallique par entretoises primaires et secondaires visibles T24 clipsées à des suspentes articulées fixées mécaniquement au plancher. Section, nombre et entraxe des entretoises et suspentes suivant poids du complexe de plafond suspendu. Compris toutes sujétions de cornières de rives. Haute résistance à la corrosion (acier galvanisé peint). RAL au choix de la maîtrise d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant.
- Passage des gaines électriques et intégration d'éclairages et équipements divers à la demande des lots techniques.
- Mise en œuvre de dalles minérales de dimensions 600x600mm constituées d'une épaisseur de 20mm de laine de roche, d'un voile peint blanc sur la face visible, d'un contre-voile sur la face arrière et de bords droits A peints, posées sur l'ossature métallique. Les dalles seront facilement démontables pour intervention technique.
- Indice $aw = 1,00$.
- Réaction au feu : A1.
- Coloris : au choix de la maîtrise d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant.
- Ensemble marqué à minima CE.
- Modèle proposé : EKLA des Ets ROCKFON ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre conforme au DTU 58.1, aux Règles de l'art et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2 et R+3 : ensemble des locaux.

2.4.2 Dépose/adaptation/repose soignée de plafonds suspendus

Dépose/adaptation/repose soignée de plafonds suspendus.

- Dépose soignée des plafonds existants : rails et suspentes, dalles et panneaux, isolation, ...
- Adaptation des plafonds après réalisation des réseaux (compris sujétion de soffite)

- Repose soignée en lieu et place des plafonds suspendus.

Localisation :

Suivant plans architecte et structurels,

- R+1 : plafonds suspendus en sous-face de planchers local rangement.

2.5 DOE

L'entrepreneur devra les plans mis à jour, qu'il ait ou non établi les plans d'exécution, selon les modifications intervenues en cours de travaux. Seront joints également : les bons de garantie, les procès-verbaux d'essais, les fiches récapitulatives des matériels installés avec références précises et avec le nom et adresse des fournisseurs, les notices d'utilisation et d'entretien, une offre pour les contrats d'entretien obligatoires. Tous les éléments permettant au CSPS d'établir le DIUO selon la Loi N° 93.1418 du 31/12/93 et les éléments visés à l'article R.4211-3 du Code du Travail afin d'établir le Dossier de Maintenance de Lieux de Travail. L'ensemble des pièces administratives actualisées (certificats de qualification, attestations d'assurances, etc.) ainsi que les justificatifs datant de moins de trois mois du paiement des cotisations sociales et impôts.

Toutes les attestations de conformité exigées par la réglementation.

L'attestation de non-utilisation de matériaux amiantifères ou autres matières délétères, et d'une manière générale, l'attestation de non-utilisation de matériaux interdits.

L'ensemble du dossier sera remis en :

- Deux exemplaires tirés sur papier.
- Une copie numérique sur clé USB des fichiers informatiques de tous les plans sera également transmise au Maître d'œuvre (format AUTOCAD 2013 "*.DWG"). Ce dossier devra avoir été validé par le bureau de contrôle.

L'entrepreneur est tenu de fournir au maître d'œuvre pour transmission au maître d'ouvrage :

- Au plus tard lors de la demande de réception, les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages, ainsi que tous les éléments d'information nécessaires à leur utilisation.
- A l'appui de sa dernière situation de travaux, les plans d'exécution des ouvrages corrigés ou complétés, correspondant aux dispositions et prestations effectivement réalisées.