

Réhabilitation des locaux du PREJ14

37 rue du Général Moulin - CAEN (14)

CCTP 06 : PEINTURE

DCE



COORDONNEES DES INTERVENANTS

Maître d'ouvrage	MINISTERE DE LA JUSTICE 18 bis rue de Châtillon 35 031 RENNES	Odile ERNOULT odile.ernoult@justice.fr 06 16 91 36 23
Assistant maître d'ouvrage	CABINET CLEMENT ASSOCIES 14 rue du Vieux Faubourg 59 800 LILLE	Alain BECHET abechet@cabinetclement.fr 06 28 18 22 54
Architecte	PIEL SYLVAIN ARCHITECTE 13 rue Villiers de l'Isle Adam 35 000 RENNES	Sylvain PIEL sylvainpiel@yahoo.fr 06 82 85 47 63
Bureau d'Etudes Technique	ANA INGENIERIE 14 bis Square Ludovic Trarieux 35 200 RENNES	Maxime REDON m.redon@ana-ingenierie.fr 06 41 27 40 15
Coordinateur SSI	NAMIXIS Avenue des Hauts-Grigneux 76 420 BIHOREL-LES-ROUEN	Luc DANDRE luc.dandre@groupestea.com 06 13 12 04 64
Bureau de Contrôle	SOCOTEC 267 Rue Marie Curie 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Liliane JIOTSA liliane.jiotsa@socotec.com 06 41 27 40 15
CSPS	QUALICONSLT	Julien BLAYO julien.blayo@qualiconsult.fr

REVISIONS DU DOCUMENT

A	31/07/2025	Edition originale	SPO
INDICE	DATE	MODIFICATION	AUTEUR

SOMMAIRE

1	GENERALITES.....	4
1.1	OBJET DE L'OPERATION	4
1.2	REGLEMENTATIONS ET NORMES	5
1.3	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX	5
1.4	LIMITES DE PRESTATIONS	6
1.5	OBLIGATION DE RESULTAT	7
2	DESCRIPTION DES TRAVAUX : PEINTURE	8
2.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER SPECIFIQUES AU PRESENT LOT.....	8
2.2	TRAVAUX PREPARATOIRES	8
2.3	PEINTURE	8
2.4	NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE	10
2.5	DOE	10

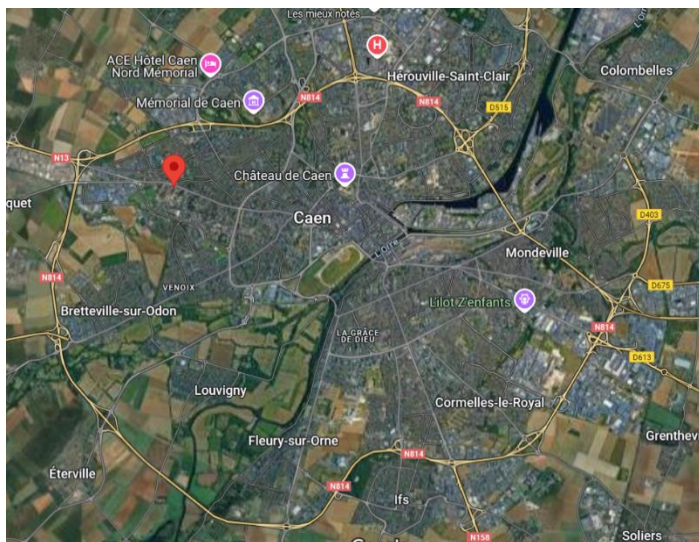
1 GENERALITES

1.1 Objet de l'opération

1.1.1 Plan de situation

Le site se situe :

37 rue du Général Moulin – CAEN (14).



1.1.2 Programme de l'opération

Le projet porte sur la réhabilitation des locaux du PREJ14 afin de :

- Créer des espaces de vestiaires et sanitaires ;
- Créer un espace dojo ;
- Créer une salle de musculation ;
- Créer un local de stockage ;
- Créer une salle de réunion ;
- Créer une salle polyvalente ;
- Créer une salle annexe.

Le PREJ occupe actuellement le rez-de-chaussée et le R+1 du bâtiment. L'opération porte sur un réaménagement partiel du R+1, et le réaménagement complet des étages R+2 et R+3.

1.1.3 Classement du bâtiment

Le bâtiment reçoit uniquement des travailleurs (ERT).

1.1.4 Risques naturels et technologiques

D'après le site www.georisques.gouv.fr,

Les risques naturels suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Séisme : risque faible.
- Mouvements de terrain : risque existant.
- Retrait gonflement des argiles : risque faible.
- Radon : risque faible.

Les risques naturels suivants n'ont pas été identifiés sur le site existant :

- Inondation : néant.

- Remontée de nappe : néant.
- Risques côtiers (submersion marine, tsunami) : néant.

Les risques technologiques suivants ont été identifiés sur le site existant :

- Pollution des sols (anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m).

1.1.5 Allotissement des travaux

L'allotissement est le suivant :

- Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre – Aménagement extérieurs
- Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie
- Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds
- Lot 04 : Menuiseries intérieures
- Lot 05 : Sols - Faïences
- Lot 06 : Peinture
- Lot 07 : CVC – Plomberie
- Lot 08 : Electricité CFO/CFA

1.2 Réglementations et normes

Seront documents contractuels pour l'exécution du présent marché, tous les documents énumérés ci-après.

- Les DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non (cahiers des charges (CC), cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc.,
- Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations,
- Les documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages,
- Les normes NF concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché. Il devra, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

L'entrepreneur prendra notamment considération des normes suivantes :

DTU 59.1	Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
DTU 59.3	Peinture de sols
DTU 59.4	Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux

1.3 Prescriptions concernant les matériaux

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis à l'architecte qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entreprise devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

Les produits mis en œuvre seront de première qualité non éventée de marque solidement établie, devront avoir reçu l'agrément du CSTB et seront couverts par la garantie de ces produits. Cette garantie étant à remettre au moment des opérations préalables de réception.

Au cas où l'Entreprise exprimerait son désir de substituer l'un des produits de référence par un produit analogue, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques et des garanties offertes au moins équivalentes à celles du produit de référence.

1.4 Limites de prestations

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ces prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

1.1.1 Lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre

→ **En interface avec la maîtrise d'ouvrage :**

- Retrait des éléments mobiles en place à la charge du maître d'ouvrage.

→ **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie**

- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.

→ **En interface avec le lot 07 : CVC – Plomberie**

- Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

→ **En interface avec le lot 08 : Electricité CFO/CFA**

- Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
- Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.1.2 Lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie – Métallerie

→ **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**

- Transmission des descentes de charge de l'escalier métallique extérieur au lot GOE.
- Réalisation des travaux de terrassements et de fondations superficielles pour l'escalier métallique extérieur à la charge du lot GOE.
- Dépose/repose des clôtures extérieures existantes pour accès à la zone de travaux à la charge du lot Serrurerie.

→ **En interface avec le lot 04 : Menuiseries intérieures**

- Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

1.1.3 Lot 03 : Isolation – Plâtrerie – Faux-plafonds

Sans objet.

1.1.4 Lot 04 : Menuiseries intérieures

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Dépose sans conservation des blocs-portes intérieurs/cloisons bois à la charge du lot GOE.
- **En interface avec le lot 02 : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Métallerie**
 - Réalisation de l'organigramme sur clé au choix de la maîtrise d'ouvrage, à la charge du lot Menuiseries intérieures.

1.1.5 Lot 05 : Sols – Faïences

Sans objet.

1.1.6 Lot 06 : Peinture

Sans objet.

1.1.7 Lot 07 : CVC – Plomberie

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Consignation des réseaux à la charge du lot CVC-Plomberie.
 - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot CVC-Plomberie.
 - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.1.8 Lot 08 : Electricité CFO/CFA

- **En interface avec le lot 01 : Curage – Démolition – Gros-œuvre**
 - Consignation des réseaux à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
 - Dépose sans conservation des appareils sanitaires à la charge du lot Electricité CFO/CFA.
 - Carottage des planchers hourdis et des murs à la charge du lot GOE, suivant besoins des lots techniques.

1.5 **Obligation de résultat**

Les entrepreneurs sont soumis à une obligation de résultat pour l'ensemble de leurs prestations et notamment pour :

- L'écoulement des eaux de surface.
- L'écoulement des réseaux gravitaires EU et EP.
- La tenue mécanique des espaces de circulation et de stationnement.
- L'affaiblissement acoustique.
- L'isolation thermique.
- L'implantation des ouvrages.
- Le respect des dimensions.
- Etc...

Ils sont donc responsables du calcul des pentes, du nombre et de la section des exutoires, de la section des canalisations mises en œuvre ainsi que de la composition et de la structure des sols porteurs.

Ils sont aussi responsables du choix des matériaux isolants tant au niveau acoustique que thermique. Les références indiquées dans le CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent obligatoirement être vérifiées par les entrepreneurs.

A ce titre, les cotes de niveaux des espaces extérieurs portés aux plans, l'indication des réseaux, des regards et des grilles ou les indications techniques prescrites dans les CCTP sont précisées à titre indicatif et doivent dans tous les cas être vérifiées par l'Entrepreneur.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX : PEINTURE

2.1 Installations de chantier spécifiques au présent lot

L'entreprise du présent lot devra inclure à son offre l'ensemble des installations de chantier spécifiques à ses travaux.

- Cela inclut notamment :
 - Les moyens de levage.
 - Les protections collectives provisoires (garde-corps, barrières, ...).
 - Tous autres besoins de l'entreprise pour réalisation de ses propres travaux.
- Cela n'inclut pas les installations générales de chantier prévues par le lot CURAGE – DEMOLITION – GROS OEUVRE (compte prorata) tels que :
 - Les cantonnements de chantier (bureaux, vestiaires, WC, ...) ainsi que les branchements de la base-vie.
 - Les installations de sécurité et d'accès au chantier communes à l'ensemble des lots.
 - Les bennes à déchets.
 - Les clôtures de chantier, le panneau de chantier et le portail de chantier.

2.2 Travaux préparatoires

2.2.1 Polyane de protection

Fourniture et pose, au sol des locaux à peindre, d'un polyane de protection.

- Recouvrement des lès de 10cm minimum.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre d'un dispositif de maintien de la protection par tous moyens appropriés (scotch, agrafes, ...).
- Protection laissée en place pendant toute la durée du chantier, puis déposée et évacuée à la charge de l'entreprise.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : ensemble des locaux concernés par les travaux du présent lot + escaliers communs.

2.2.2 Enduit de lissage + couche d'impression

Application d'un enduit de lissage et d'une couche d'impression.

- Nettoyage pour éliminer toute saleté, graisse, poussière ou autres contaminants.
- Application d'un enduit de lissage.
 - Enduit semi-allégé de dégrossissage en pâte à pulvériser pour l'intérieur.
 - Ponçage et dépoussiérage.
 - Produit proposé : type BAGAR des Ets BEISSIER ou techniquement équivalent.
- Application d'une couche d'impression.
 - Sous-couche d'accrochage pour tous les fonds poreux, anciens vernis et peintures laquées dépolis.
 - Produit proposé : type SIGMALYS IMPRESS des Ets SIGMA ou techniquement équivalent.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : ensemble des subjectiles à peindre.

2.3 Peinture

2.3.1 Mise en peinture des murs et sous-faces d'escalier

Mise en peinture, après travaux préparatoires du support existant, des murs et sous-faces d'escalier.

- Fourniture et application d'une peinture veloutée, poché fin, en phase aqueuse, compatible avec le support béton ou plâtre.
 - Finition : type B.
 - 2 couches de finition.
- Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Peinture bénéficiant d'un écolabel européen ou d'un label NF Environnement.
- Peinture sans solvant, ni éther de glycol.
- Peinture à faible teneur en COV (Composés Organiques Volatils), certifiée label A+.
- Ensemble marqué à minima CE.
- Produit proposé : type HYDROVELOURS des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre conforme au DTU 59.1, aux Règles de l'art et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : murs de toutes natures apparents.

- Cage d'escalier intérieure : murs de toutes natures apparents + sous-faces des escaliers communs intérieurs.

2.3.2 Mise en peinture des boiseries

Mise en peinture, après travaux préparatoires du support existant, des boiseries.

- Fourniture et application d'une peinture-laque alkyde satinée, compatible avec le support bois prépeint.
 - Finition : type B.
 - 2 couches de finition.
- Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Peinture bénéficiant d'un écolabel européen ou d'un label NF Environnement.
- Peinture sans solvant, ni éther de glycol.
- Peinture à faible teneur en COV (Composés Organiques Volatils), certifiée label A+.
- Ensemble marqué à minima CE.
- Produit proposé : type REFECTOSOL des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre conforme au DTU 59.1, aux Règles de l'art et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : ensemble des boiseries de finition à peindre (plinthes médium, trappes, façades de gaines techniques, ...).

- Cage d'escalier intérieure : ensemble des boiseries de finition à peindre (plinthes médium, trappes, façades de gaines techniques, ...).

2.3.3 Mise en peinture des ouvrages métalliques apparents

Mise en peinture, après travaux préparatoires du support existant, des ouvrages métalliques apparents.

- Fourniture et application d'une peinture antirouille à base de résine époxy et agents inhibiteurs de rouille, compatible avec le support métal.
 - Finition : type B.
 - 2 couches de finition.
- Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Peinture bénéficiant d'un écolabel européen ou d'un label NF Environnement.
- Peinture sans solvant, ni éther de glycol.
- Peinture à faible teneur en COV (Composés Organiques Volatils), certifiée label A+.
- Ensemble marqué à minima CE.
- Mise en œuvre conforme au DTU 59.1, aux Règles de l'art et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : ensemble des ouvrages métalliques apparents (cps garde-corps, ...).

- Cage d'escalier intérieure : ensemble des ouvrages métalliques apparents (cps garde-corps, ...).

2.3.4 Mise en peinture des ouvrages PVC apparents

Mise en peinture, après travaux préparatoires du support existant, des ouvrages PVC apparents.

- Fourniture et application d'une peinture-laque polyuréthane en phase aqueuse, lessivable, compatible avec le sujet PVC.
 - Finition : type B.
 - 2 couches de finition.
- Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Peinture bénéficiant d'un écolabel européen ou d'un label NF Environnement.
- Peinture sans solvant, ni éther de glycol.
- Peinture à faible teneur en COV (Composés Organiques Volatils), certifiée label A+.
- Ensemble marqué à minima CE.
- Mise en œuvre conforme au DTU 59.1, aux Règles de l'art et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plans,

- R+2, R+3 et combles : ensemble des ouvrages PVC apparents.

2.4 Nettoyages de mise en service

Réalisation des nettoyages de mise en service, avant Opérations Préalables à la Réception (OPR) et de réception.

- Nettoyage soigné (liste non exhaustive) :
 - Des revêtements de sols de toutes natures (sols souples, sols carrelés, ...) comprenant le balayage, le nettoyage à la serpillière, le passage de l'aspirateur, etc...
 - Des revêtements muraux de toutes natures (faïences, peintures, ...).
 - Des plafonds de toutes natures (dalles minérales, ...).
 - Des vitrages et miroirs intérieurs et extérieurs, sur chacune des faces.
 - Des menuiseries extérieures, sur chacune des faces (portes, fenêtres, ...).
 - Des menuiseries intérieures de toutes natures (blocs-portes, plinthes, ...).
 - Des garnitures et quincailleries des menuiseries intérieures et extérieures.
 - Des fermetures, volets roulants, ...
 - Du mobilier et des ouvrages d'agencement.
 - Des appareils sanitaires avec leurs robinetteries et accessoires associés.
 - Des appareillages électriques (caches-prises, interrupteurs, tableaux, etc ...).
 - ...
- Dépose et évacuation de toutes les protections provisoires sans limitations.
- Avant intervention, toute réclamation concernant un état de propreté particulièrement mauvais doit être adressé au Maître d'Oeuvre qui est seul juge en la matière.
- Les corps d'état doivent le gros nettoyage après exécution de leurs travaux.
- Après nettoyages de mise en service, l'entrepreneur reste responsable de la propreté des locaux jusqu'à la réception. Il en assure la fermeture avec les clés remises par le ou les menuisiers.
- Toute dégradation effectuée par un autre corps d'état doit être signalée au Maître d'œuvre.
- Les travaux de remise en état sont à charge du responsable de la (ou des) dégradation(s).
- L'entrepreneur enlève aux décharges tous les matériaux et gravats provenant de son nettoyage.

2.5 DOE

L'entrepreneur devra les plans mis à jour, qu'il ait ou non établi les plans d'exécution, selon les modifications intervenues en cours de travaux. Seront joints également : les bons de garantie, les procès-verbaux d'essais, les fiches récapitulatives des matériels installés avec références précises et avec le nom et adresse des fournisseurs, les notices d'utilisation et d'entretien, une offre pour les contrats d'entretien obligatoires. Tous les éléments permettant au CSPS d'établir le DIUO selon la Loi N° 93.1418 du 31/12/93 et les éléments visés à l'article R.4211-3 du Code du Travail afin d'établir le Dossier de Maintenance de Lieux de Travail. L'ensemble des pièces administratives actualisées (certificats de qualification, attestations

d'assurances, etc.) ainsi que les justificatifs datant de moins de trois mois du paiement des cotisations sociales et impôts.

Toutes les attestations de conformité exigées par la réglementation.

L'attestation de non-utilisation de matériaux amiantifères ou autres matières délétères, et d'une manière générale, l'attestation de non-utilisation de matériaux interdits.

L'ensemble du dossier sera remis en :

- Deux exemplaires tirés sur papier.
- Une copie numérique sur clé USB des fichiers informatiques de tous les plans sera également transmise au Maître d'œuvre (format AUTOCAD 2013 "*.DWG"). Ce dossier devra avoir été validé par le bureau de contrôle.

L'entrepreneur est tenu de fournir au maître d'œuvre pour transmission au maître d'ouvrage :

- Au plus tard lors de la demande de réception, les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages, ainsi que tous les éléments d'information nécessaires à leur utilisation.
- A l'appui de sa dernière situation de travaux, les plans d'exécution des ouvrages corrigés ou complétés, correspondant aux dispositions et prestations effectivement réalisées.