

## **Fiche Enquêtes « bâtis »**

(Document fourni à titre indicatif)

Chaque logement enquêté devra faire l'objet d'une fiche d'enquête bâti individuelle et **spécifique** qui devra notamment s'articuler autour des rubriques suivantes (liste non exhaustive) :

- Composition familiale, situation socio-économique, situation juridique (ayants-droit),
- Statut foncier de la construction,
- Evaluation sommaire de la valeur de la construction,
- Diagnostic technique du logement
  - Décrire l'état général du logement et les pathologies relevées sur le bâti, l'habitat et les équipements existants ainsi que leurs dysfonctionnement (qualité structurelle, superficie, taux d'occupation, accès réseaux, conditions sanitaires, niveau de confort acoustique et domestique, installations électriques, environnement général,),
  - Evaluer le niveau de dégradation du bâti selon la grille de l'arrêté Letchimy et repérer les situations à risques (pour la santé, pour la sécurité),
  - Décrire de façon précise les manifestations d'insalubrité identifiées sur les maisons enquêtées
  - Indiquer les facteurs de dégradation relevés sur le bâti ;
  - Indiquer les situations à risques pour la santé ou pour la sécurité, repérées ;
- Evaluation de l'état d'insalubrité et faisabilité financière :
  - Décrire de façon précise les manifestations d'insalubrité identifiées sur les maisons enquêtées et évaluées au regard de la **grille d'évaluation de l'insalubrité strictement conforme à celle employée par l'ARS**;
  - Se prononcer sur le caractère remédiable ou non de l'insalubrité
  - Décrire et estimer sommairement, par corps d'état, les travaux de sortie d'insalubrité à envisager
- Reportage photos
  - Réaliser des photos générales du logement enquêté (intérieurs-extérieurs),
  - Réaliser des photos ciblées par critère et repérages sur plan schématique
- Autres points :
  - Mettre en exergue les problématiques particulières, les difficultés liées à l'âge ou au handicap (photos à l'appui);
  - Identifier et, le cas échéant, chiffrer les besoins en études spécifiques complémentaires ;