

MAITRE D'OUVRAGE

Direction Départementale des
20, Avenue du Président Herriot
BP 1002
26015 VALENCE CEDEX

AF22-36ZE

*Traitement des infiltrations d'eau
de la fosse ascenseur
du CFP de Romans-sur-Isère*
Quai Sainte-Claire
26100 ROMANS-SUR-ISERE Cedex

Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P

Lot N° 01 GROS ŒUVRE

29/08/2025

MAÎTRE D'ŒUVRE



**MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE DU BATIMENT
DE LA CONCEPTION A LA REALISATION MAITRISEE**

ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas
63110 BEAUMONT CDIS
Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

SOMMAIRE

1 - GROS ŒUVRE	4
1.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	4
1.1.1 - GENERALITES	4
1.1.1.1 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE CONCERNANT LA TENUE DES OUVRAGES	4
1.1.1.2 - PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER	4
1.1.1.3 - TENUE AU FEU DES OUVRAGES	4
1.1.1.4 - CHARGES PERMANENTES ET CHARGES D'EXPLOITATION	4
1.1.1.4.1 - CHARGES PERMANENTES	4
1.1.1.4.2 - CHARGES D'EXPLOITATION	4
1.1.1.4.3 - RECONNAISSANCE DU SOL ET DES FONDATIONS	5
1.1.1.5 - DOCUMENTS DE REFERENCE	5
1.1.1.6 - DISPOSITIF DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES	5
1.1.1.7 - NUISANCES	5
1.1.1.8 - DELAIS D'EXECUTIONS	6
1.1.1.9 - STOCKAGE DES MATERIAUX	6
1.1.2 - OUVRAGES EN BETON ARME ET BANCHE	6
1.1.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES REFERENCE	6
1.1.2.2 - ETUDE BETON ARME	6
1.1.2.3 - MATERIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET BETONS ARMES	6
1.1.2.4 - MATERIAUX DE DESOLIDARISATION	7
1.1.2.5 - CARACTERISTIQUES DES BETONS NORMAUX	7
1.1.2.6 - COFFRAGES ET ETAIEMENTS	7
1.1.2.7 - RAGREAGE - FINITIONS	7
1.1.2.8 - PAREMENTS	7
1.1.2.9 - TRAITEMENT DE SURFACE ET TOLERANCES DES PLANCHERS BETON	8
1.1.3 - ENDUITS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES	8
1.1.3.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	8
1.1.3.2 - COMPOSITION DES MORTIERS	8
1.1.3.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	9
1.1.4 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	9
1.1.5 - REMISE DES OFFRES	9
1.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES	9
1.2.1 - PHASE 1 PRESTATION GROS ŒUVRE	9
1.2.1.1 - Percement en fond de fosse ascenseur	10
1.2.1.2 - Regard béton pré-étanché préfabriqué	10
1.2.1.3 - Etanchéité périphérie du regard béton	10
1.2.1.4 - Pompe Drain TM 32/7	10
1.2.1.5 - Grille fonte	10
1.2.1.6 - Carottage mur Ø50mm	11
1.2.1.7 - Réseaux d'évacuation Ø32	11
1.2.1.8 - Siphon	12
1.2.1.9 - Raccordement électrique	12
1.2.1.10 - Flotteur et alarme	12
1.2.1.11 - Coffret électrique	12
1.2.1.12 - Mise en service	12
1.2.2 - PHASE 2 PRESTATION GROS ŒUVRE	12
1.2.2.1 - Nettoyage des surfaces	12

1.2.2.2 - Traitement des points singuliers.....	13
1.2.2.3 - Pente en fond de fosse.....	13
1.2.2.4 - Mise en Œuvre de l'étanchéité.....	13
1.2.2.5 - Raccord étanche.....	13
1.2.3 - DIVERS	13
1.2.3.0.1 - Essais, mise en service	13

1 - GROS ŒUVRE

1.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1.1.1 - GENERALITES

1.1.1.1 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE CONCERNANT LA TENUE DES OUVRAGES

Le fait que les ouvrages soient exécutés sous surveillance conjointe de l'organisme de contrôle et la direction du Maître d'Œuvre, ne dégage en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue de ses ouvrages en fonction des ouvrages réalisés par les autres corps d'état et des charges imposées.

1.1.1.2 - PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER

L'entrepreneur prendra possession des lieux, après les travaux de démolition réalisés par une entreprise spécialisée ou par elle-même.

La prise de possession contractuelle sera faite par un huissier sous forme d'un état des lieux à la charge de l'entreprise pour toutes les parties communes et privatives de l'immeuble et des tiers.

Un constat d'huissier sera également prévu après réception des travaux.

1.1.1.3 - TENUE AU FEU DES OUVRAGES

La tenue au feu des ouvrages du présent lot et la protection coupe-feu assurée par certains de ces ouvrages doivent répondre aux dispositions de la réglementation incendie en vigueur "Arrêté du 25 Juin 1980, modifié et rectifié", bâtiment classé ERP.

Les dispositions principales concernant notamment :

- Eléments porteurs et autoporteurs : stabilité au feu non exigée,
- Planchers séparatifs : degré coupe feu 1H,
- Isollements latéraux avec les tiers : degré coupe feu 1H,
- Locaux à risques particuliers ,
- Locaux à risques importants : archives, transformateur,
- Plancher et parois coupe-feu 1H – portes de degré coupe-feu 1H,
- Locaux à risques moyens : locaux techniques, T.G.B.T.,
- Plancher et parois coupe-feu 1H – portes de degré coupe-feu 1/2H,

1.1.1.4 - CHARGES PERMANENTES ET CHARGES D'EXPLOITATION

1.1.1.4.1 - CHARGES PERMANENTES

Outre le poids propre des ossatures en béton armé, il est tenu compte des charges permanentes suivantes :

- Charges des revêtements de sol, y compris les chapes,
- Charges des cloisons,
- Charges des faux plafonds,
- Charges des équipements spécifiques (appareils de chauffage, de climatisation, etc.).

1.1.1.4.2 - CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation sont celles définies dans la NF P 06-001, en complément de celles renseignées sur les plans de principe de structure :

- Locaux techniques : 500 daN/m² , charges suivant matériels,
- Sanitaires / vestiaires : 250 daN/m²,
- Bureaux et hall : 250 daN/m²,
- Circulations et escaliers : 250 daN/m².

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

1.1.1.4.3 - RECONNAISSANCE DU SOL ET DES FONDATIONS

Pas d'étude géotechnique réalisée dans le cadre de ces travaux.

Elle ne fait donc pas partie intégrante du marché de l'entrepreneur du présent lot.

1.1.1.5 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés en conformité avec les spécifications et réglementations techniques en vigueur à la signature des marchés : R.E.E.F., D.T.U. et normes homologuées européennes (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales), normes A.F.N.O.R., règles professionnelles.

Et notamment :

- DTU 13.11 (DTU P11-211) : Fondations superficielles
- DTU 13.12 (DTU P11-711) : Règles pour le calcul des fondations superficielles
- DTU 13.2 (P11-212) : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment
- DTU 13.3 (P11-213) : Dallages - Conception, calcul et exécution
- DTU 14.1 (P11-221) : Travaux de cuvelage
- DTU 20.1 (P10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- DTU 20.12 (P10-203) : Gros Œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- DTU 20.13 (P10-204) : Cloisons en maçonnerie de petits éléments
- DTU 21 (P18-201) : Exécution des ouvrages en béton
- DTU 22.1 (P10-210) : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- DTU 23.1 (P18-210) : Murs en béton banché
- DTU 23.2 (P19-201) : Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton
- DTU 23.3 (P19-202) : Ossatures en éléments industrialisés en béton
- DTU 33.2 (P28-003) : Tolérances dimensionnelles du gros œuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux
- DTU 60.2 (P41-220) : Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes
- DTU 60.32 (P41-212) : Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié - Evacuation des eaux pluviales
- DTU 60.33 (P41-213) : Canalisations en chlorure de polyvinyle non plastifié : Evacuation d'eaux usées et d'eaux vannes

1.1.1.6 - DISPOSITIF DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES

Les gardes-corps d'allèges, de trémies, de réservations ou de cages d'escaliers sont réalisés par l'entrepreneur au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les frais correspondants à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise.

L'entreprise est également responsable de la bonne conservation des protections pendant toute la durée des travaux de démolitions.

Dans le cas d'emploi de chalumeau, l'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur concernant les travaux de soudure dans les établissements recevant du public en exploitation et notamment l'établissement de permis de feu et tous les moyens nécessaires à la protection incendie tels que des extincteurs (cf. C.C.A.P.).

1.1.1.7 - NUISANCES

Les travaux se feront pendant les heures prévues au Règlement Sanitaire Départemental et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Les moteurs d'engins seront équipés conformément aux réglementations en vigueur.

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

Le nettoyage permanent des accès du chantier sur les voies publiques ou privées, ainsi que des abords, est à la charge de l'entreprise. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier.

1.1.1.8 - DELAIS D'EXECUTIONS

Les délais d'exécution des travaux sont indiqués sur le calendrier d'exécution joint en annexe au présent DCE.

1.1.1.9 - STOCKAGE DES MATERIAUX

Le stockage des matériaux est à réaliser suivant les consignes du Maître d'Œuvre.
L'avancement des travaux peut nécessiter le déplacement des matériaux stockés en accord avec le pilote du chantier.
L'approvisionnement et le conditionnement du sable est réalisé par sacs plastiques permettant le déplacement aisé pour stockage et évitant l'éparpillement sur l'ensemble du site.

1.1.2 - OUVRAGES EN BETON ARME ET BANCHE

1.1.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES REFERENCE

- D.T.U. 20.1 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs (Cahier des Clauses Techniques, Règles de calculs, Guide pour le choix du type de murs de façade),
 - D.T.U. 21 - Cahier des clauses techniques d'exécution des travaux en béton,
 - D.T.U. 21.4 - Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton,
 - D.T.U. 23.1 - Murs en béton banché (Cahier des charges, Mémento, Règles de calcul).
- Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels ne peuvent être admis que s'ils font l'objet :
- Soit d'un Avis Technique du C.S.T.B.,
 - Soit d'une enquête technique favorable par un Contrôle Technique agréé.
- Règles de calcul :
- Règles BAEL - Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant les méthodes des états limites dénommés,
 - Règles FB - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton,
 - Règles NV65 - Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes,
 - Règles N84 - Action de la neige sur les constructions,
 - Normes Françaises.

1.1.2.2 - ETUDE BETON ARME

Les notes de calcul et plans des ouvrages importants à réaliser sont établis par un Bureau d'Étude Technique et soumis pour agrément au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle. Les notes de calcul et plans de béton armé des ouvrages complémentaires et nécessaires sont établis par l'entrepreneur et soumis pour agrément au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle. Cet argument ne dégage pas la responsabilité de l'entrepreneur. Ils doivent être conformes au chapitre 6 du D.T.U. n°21. En aucun cas, sauf modifications demandées par le Maître d'Œuvre, il n'est alloué de supplément à l'entrepreneur sur les prix remis, pour augmentation des quantités de béton armé par suite d'une sous estimation. Les plans d'exécution sont soumis au Maître d'Œuvre pour accord, quinze jours au moins avant l'exécution des coffrages correspondants.

1.1.2.3 - MATERIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET BETONS ARMES

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

1.1.2.4 - MATERIAUX DE DESOLIDARISATION

Les matériaux souples des joints de dilatation sont laissés à l'initiative de l'entreprise, sous réserve que ces matériaux ne soient ni susceptibles de combustion lente, ni hydrophiles. D'autre part, l'entrepreneur a à sa charge, le garnissage de tous les joints de dilatation dans les voiles et planchers, de manière à ce que le degré de résistance au feu de ceux-ci ne soit pas affaibli au droit des dits joints.

1.1.2.5 - CARACTERISTIQUES DES BETONS NORMAUX

Les caractéristiques minimales du béton sont fixées en fonction de la classification des ouvrages à réaliser, conformément au D.T.U. n°21.

Les dosages minimaux des bétons sont définis suivant les critères de résistance et de durabilité conformément au D.T.U. n°21 et aux règles BAEL 91.

L'entrepreneur doit fournir, au début du chantier, un dossier d'étude des bétons conforme au D.T.U. n°21. Les ouvrages ne peuvent être exécutés qu'après acceptation de ce dossier par le Bureau de Contrôle.

1.1.2.6 - COFFRAGES ET ETAIEMENTS

Le choix du type de coffrage est laissé à l'initiative de l'entreprise, sous réserve du respect des parements définis au présent document.

L'étanchéité des coffrages est assurée au moyen de cordons de matériaux mousse.

Les produits de démoulage utilisés ne doivent pas laisser de trace notable sur les parements de béton. Dans le cas de parement soigné, les produits de démoulage ne doivent pas modifier la teinte du ciment.

L'entreprise du présent lot doit informer l'entreprise chargée des traitements de surface afin de s'assurer de la compatibilité des différents produits.

Toute réfection nécessitée par l'apparition de tâches, efflorescences, décollements, etc. dus aux produits de démoulage est à la charge de l'entrepreneur du présent lot, y compris tous les travaux en découlant, s'il n'a pas satisfait à cette prescription.

Tous les ragréages, ponçages et enduits pelliculaires qui s'avèrent nécessaires pour obtenir un fini acceptable sont dus. Il en est de même pour le redressement des arêtes, notamment celles des poteaux, poutres, tableaux, voussures.

1.1.2.7 - RAGREAGE - FINITIONS

Si la paroi présente au décoffrage des défauts localisés (nids de cailloux, armatures apparentes), l'entreprise doit les travaux de réfection nécessaires avant exécution du ragréage. Les ragréages s'effectuent au mortier de ciment sur béton jeune et au mortier de ciment additionné d'adhésif sur béton durci.

Les manques de matière sont rebouchés, soit par du béton de même composition que celui constituant l'ouvrage, soit par un mortier de ciment si l'épaisseur de la reprise est inférieure à 5 cm.

Au cas où les parements livrés ne correspondraient pas aux caractéristiques énoncées à l'article << >>, le Maître d'Œuvre peut exiger de l'entreprise tous les traitements qu'il jugerait nécessaires pour respecter lesdites caractéristiques et notamment :

- Le repiquage des parements et l'exécution d'enduit de rattrapage pour les voiles recevant une finition peinture.

Les éventuels travaux supplémentaires de peinture qu'une exécution défectueuse des parements imposerait à l'entreprise de peinture, seraient à la charge de l'entreprise défaillante.

Prévoir les rebouchages au mortier de résine de toutes les parties existantes en béton éclatées (poteaux, poutres, etc.) après passivation des armatures apparentes.

1.1.2.8 - PAREMENTS

Les parements des bétons doivent répondre aux caractéristiques suivantes :

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

- Uniforme et homogène. Nids de cailloux ou zones sableuses ragrées. Balèvres affleurées par meulage. Surface individuelle des bulles < 3 cm². Bulles < 5 mm. Etendue maximale des nuages de bulles : 25%. Arêtes et cueillies rectifiées et dressées.
- Identiques au parement courant, l'étendue des nuages de bulles étant ramenée à 10%. Dans le cas de béton restant apparent, le ciment doit présenter une uniformité absolue de teinte et d'aspect. Il doit provenir de la même usine et d'une même livraison.

1.1.2.9 - TRAITEMENT DE SURFACE ET TOLERANCES DES PLANCHERS BETON

1) PAREMENT SUPERIEUR DES DALLES

Ouvrages de références :

- D.T.U. 52.1 - Revêtements de sols scellés,
- D.T.U. 13.3 - Dallages - Conception, calcul et exécution,
- Opuscule de la Fédération Française du Bâtiment : règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sol minces,
- Cahiers des Prescriptions Techniques d'Exécution des revêtements de sol céramique collé (texte généraux de la commission chargée de formuler les avis techniques).

2) DEFINITION DES PAREMENTS

On distingue 3 types de parements :

- D1 : Surface brute

Destiné à recevoir un revêtement épais tel que chapes, dallages, carrelages épais scellés sur lit de sable, nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 5 cm et plus.

Aucune exigence particulière n'est requise pour l'état de surface.

- D2 : Surface dressée obtenue par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère.

Destiné à recevoir, en collage direct, des revêtements de sol minces, souples ou durs, collés.

- D3 : Surface lisse très soignée (par ponçage si nécessaire)

Locaux nobles destinés à recevoir une peinture de sol ou un revêtement résine.

Les tolérances sur l'état de surface sont définies par les critères ci-après :

- HORIZONTALITÉ :

L'instrument de mesure est une règle de 2,00 m de longueur, équipée d'un niveau à bulle d'air. Une extrémité de la règle est tenue en contact avec un point du plancher; la règle étant horizontale, on mesure la dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce.

- PLANÉITÉ :

On distingue trois types de mesures complémentaires les unes aux autres et caractérisant chacune la planéité à une échelle différente :

- On mesure la flèche de la dalle sous une règle de 2,00 m de longueur,
- De même, opération que ci-dessus avec une règle de 0,20 m de longueur,
- On mesure la hauteur des saillies locales des grains et des aggrégats de grains.

1.1.3 - ENDUITS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES

1.1.3.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- D.T.U. 26.1 Travaux d'enduits de mortiers,
- D.T.U. 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre.

1.1.3.2 - COMPOSITION DES MORTIERS

- Sable : ses caractéristiques géométriques, physiques et chimiques doivent être conformes à la norme NF P 18-301. Granulométrie 0,08/3 mm.

- Eau : l'eau employée pour le gâchage doit répondre aux prescriptions de la norme NF 18-303.

Dosage du liant :

- M1 : 350kg de CM 250 - liant à maçonner,

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

- M2 : 400kg de CPA 35 ou de liants spéciaux pour enduits - enduit ciment,
- M3 : 200kg de chaux XEH +200kg de ciment CPA 35 - enduits bâtarde.

1.1.3.3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Sont inclus dans l'offre :

- La préparation des supports : exécution d'ouvrages de redressement et de surcharges en renformis éventuellement nécessaires, opérations de regarnissage et de repiquage de maçonnerie, brossage, piquage, bouchardage, humidification, fourniture et mise en place d'armatures métalliques ou de treillage céramique,
- L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches constitutives des enduits, y compris éventuellement incorporation des produits d'accrochage ou d'adjuvant,
- L'exécution des joints selon stipulations des charges techniques particulières,
- La fourniture et pose des grillages sur les supports de natures différentes juxtaposés, selon stipulations de l'art.9.3 du D.T.U.,
- L'exécution des cueillies et angles selon stipulations de l'art. 9.2. du D.T.U.,
- Les sujétions courantes de main d'œuvre (parties de faibles largeurs, amortissement contre dormant de menuiserie, lissage de chant d'épaisseur, etc.),
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose,
- L'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux et leur transport aux décharges publiques,
- La protection des enduits frais et jeunes dans les conditions de l'art.9.4 du D.T.U.,
- La protection des angles saillants en enduit plâtre par cornières métalliques galvanisées, ou en matière plastiques.

1.1.4 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en trois exemplaires papier + 1 CD Autocad, ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

1.1.5 - REMISE DES OFFRES

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission ; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

1.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

Nota :

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux du projet. Elle est également tenue de prendre connaissance de l'ensemble du projet, plans et pièces écrites, de tous les autres lots.

Elle devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires. Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix. Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot, du fait d'une absence de visite, ou de la non prise en compte de l'intégralité du DCE.

1.2.1 - PHASE 1 PRESTATION GROS ŒUVRE

La phase 1 consiste en la mise en place d'une pompe de relevage dans la fosse qui évacuera l'eau en continu dans un des regards présents de part et d'autre de la fosse ascenseur.

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

La phase 2 consistant en la réalisation d'une étanchéité au sol et sur les parois de la fosse ascenseur pour limiter les infiltrations, celle-ci ne pourra être réalisée seulement si les parois de la fosse ascenseur sont sèches. Ceci implique la mise en place et le fonctionnement préalable de la pompe en phase 1, sans quoi la phase 2 ne pourra être mise en place.

1.2.1.1 - Percement en fond de fosse ascenseur

Réalisation d'un percement en fond de fosse ascenseur pour accueillir le regard préfabriqué. Le percement devra permettre d'intégrer un regard de 50 x 50 cm avec une profondeur de 50 cm.

Percement 50 x 50 x 50 cm.

Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée.

Emplacement selon les plans transmis.

Y compris toute sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.2 - Regard béton pré-étanché préfabriqué

L'entreprise devra la mise en œuvre d'un regard béton pré-étanché et préfabriqué en fond de fosse ascenseur (y compris toutes sujétions d'ancrage du regard béton sur la dalle béton existante.)

Mise en place du regard béton en fosse ascenseur de dimensions : 50 x 50 cm.

Hauteur du regard : 50 cm

Emplacement selon plans transmis.

Y compris toutes sujétions d'ancrage du regard béton sur la dalle existante et de parfaite réalisation.

1.2.1.3 - Etanchéité périphérie du regard béton

Réalisation d'une étanchéité en périphérie du regard béton

Pose de l'étanchéité en périphérie du regard béton

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.4 - Pompe Drain TM 32/7

Mise en place d'une pompe submersible immergée stationnaire et transportable de type Drain TM 32/7 de chez WILO ou équivalent.

Un flotteur sera intégré à celle-ci pour un fonctionnement entièrement automatique.

La pompe devra constamment avoir une hauteur d'eau minimal de 30cm au-dessus d'elle.

Fourniture et pose de la pompe en fond de fosse.

Raccordement de la pompe en local baie informatique sur prise électrique.

Emplacement selon plans transmis.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.5 - Grille fonte

Mise en place d'une grille de type avaloir en fonte au-dessus du regard pour permettre la maintenance de l'ascensoriste.

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

Mise en place d'un cadre en béton carré de dimensions compatibles avec le regard et de hauteur suivant étude d'exécution,
Fourniture et pose d'une grille en fonte plate de dimensions 50x50cm, de classe de résistance D400 si regard situé sur voirie lourde, C250 si regard situé sur voirie légère, et B125 si regard situé sur cheminement piéton/espaces verts, Emplacement selon plans transmis.
Y compris toutes sujétions de finition avec les revêtements existants et de parfaite réalisation.

1.2.1.6 - Carottage mur Ø50mm

L'entreprise devra le carottage du mur entre le local informatique et fosse ascenseur pour permettre la mise en place du raccordement des eaux usées et de l'alimentation électrique de la pompe.
Carottage Ø50mm dans le mur entre la fosse ascenseur et le local baie informatique
Evacuation de l'ensemble des gravats engendrés en décharge spécialisée
Emplacement selon plan transmis.
Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.7 - Réseaux d'évacuation Ø32

Mise en place des réseaux d'évacuation DN32 et raccordement sur réseaux existant dans le local baie informatique y compris mise en place des coudes pour réalisation d'un siphon.

Les évacuations des eaux usées des appareils sanitaires seront réalisées en tuyaux rigides PVC avec raccords de même nature et seront conformes aux normes en vigueur et notamment la NF T54-017-1, T54-915-1, T54-977 et NF P16-250, P16-352 ainsi qu'aux certifications marque NF E + NF Me. Le DTU 43 devra également être respecté concernant les sorties en toiture. Tuyaux rigides en PVC, conformes au DTU 60.33 cahier n° 1737 du CSTB, non plastifiés, classés M1, avec raccords moulés par injection.

Pour chaque appareil desservi, le départ de la canalisation horizontale comportera un tampon de dégorgement à vis.

Il sera prévu un tampon de dégorgement à chaque changement de direction. Les branchements en dérivés se feront par tés pied de biche. Les assemblages des canalisations en PVC se feront par collage.

Les façonnages et formages d'éléments quels qu'ils soient, sont interdits, indépendamment des procédés envisageables. Les opérations d'usinage autre que les chanfreins sur extrémités mâles des tubes après coupe, et les soudures au chalumeau à air chaud avec baguette d'apport où par résistance électrique sont aussi interdites. Les assemblages se font à l'abri de la pluie, et dans la plage des températures indiquée par l'avis technique de l'adhésif en ce qui concerne les assemblages collés. Avant tout collage, le tube est dégraissé au décapant associé à l'adhésif ou au trichloréthylène. Pour les assemblages par bague d'étanchéité, les extrémités mâles, une fois chanfreinées, sont lubrifiées avec un produit préconisé par le fabricant exclusivement.

En pose en gaine inaccessible, seuls les assemblages par collage et les manchons de dilatations sont autorisés. En pose encastrée ou enrobée, seuls les assemblages par collage sont autorisés.

La mise en œuvre des réseaux respectera les DTU 60.11, 60.33 et 65.10. Les équipements faisant l'objet d'avis technique ou de Document Technique d'Application seront admis. Les raccords employés devront bénéficier de la garantie décennale et de la marque nationale de qualité.

La mise en œuvre de ces canalisations devra être conforme aux prescriptions du fabricant ainsi qu'aux cahiers des charges DTU et normes NF P et NF T en vigueur.

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

1.2.1.8 - Siphon

Pose d'un siphon sur le réseau d'évacuation des eaux usées à mettre en place entre la pompe et les réseaux d'évacuations existants dans le local baie informatique.
Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.9 - Raccordement électrique

L'entreprise devra le raccordement électrique de la pompe sur l'attente mise en place dans la prestation électrique.

Raccordement de la pompe depuis le regard préfabriqué jusque sur l'attente prévu dans la prestation d'électricité.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.10 - Flotteur et alarme

L'entreprise devra la mise en place d'un flotteur à 35 cm de hauteur par rapport à la pompe ainsi qu'une Drain Alarm qui permettront de vérifier le bon fonctionnement de la pompe.

Fourniture et pose du flotteur à 35 cm de hauteur dans le regard béton posé en fond de fosse ascenseur.

Fourniture et pose de l'alarm Drain Alarm.

Raccordement du flotteur avec l'alarme sur la prise électrique prévue dans la prestation d'électricité.

Emplacement selon plan transmis.

Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.1.11 - Coffret électrique

Mise en place d'un coffret électrique dans le local baie informatique pour intégrer le module Drain Alarm.

1.2.1.12 - Mise en service

L'entreprise devra la mise en service, les essais et la vérification de bon fonctionnement de l'installation.

1.2.2 - PHASE 2 PRESTATION GROS ŒUVRE

La phase 2 consiste en la réalisation d'une étanchéité au sol et sur les parois de la fosse ascenseur pour limiter les infiltrations.

Pour rappel, celle-ci ne pourra être réalisée qu'une fois que les parois de la fosse ascenseur seront sèches. Ce qui implique la mise en place et le fonctionnement préalable de la pompe en phase 1, sans quoi cette phase 2 ne pourra être mise en place.

1.2.2.1 - Nettoyage des surfaces

Préparation et nettoyage des surfaces de manière à éliminer :

- Toute trace d'huile, de graisse, de produit de cure et autres salissures,
- Toute partie hétérogène ou ne présentant pas une cohésion suffisante,
- Les anciens revêtements, peinture, produit bitumineux, etc.

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

1.2.2.2 - Traitement des points singuliers

Les points singuliers tels que joints, fissures, cavités, ragréages, etc., seront traités conformément aux prescriptions du fabricant.

1.2.2.3 - Pente en fond de fosse

Mise en place de la pente en fond de fosse en direction du regard centrale de la phase 1.

1.2.2.4 - Mise en Œuvre de l'étanchéité

Mise en œuvre en plusieurs passes d'une étanchéité sur le fond et les parois de la fosse par application d'un mortier bi-composant du type SIKATOP-121 ou techniquement équivalent. Une forme de pente sera réalisée en direction du regard central. L'étanchéité sera mise en œuvre sur 1,2 m de hauteur jusqu'à la hauteur de la porte d'accès. La mise en œuvre se fera sur support brut et humide mais non suintant ni immergé, et respectera les préconisations du Cahier des Clauses Techniques N°42, ainsi que de l'avis technique du fabricant. Y compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

1.2.2.5 - Raccord étanche

Réalisation d'un raccord étanche à prise rapide à la jonction entre le regard créé pré-étanché et la dalle béton existante en fond de fosse.

1.2.3 - DIVERS

1.2.3.0.1 - Essais, mise en service

Il est rappelé que les percements, les essais, la mise en route et les divers réglages sont à la charge du présent lot, en particulier les essais d'étanchéité, de débit et de niveau sonore. Le matériel nécessaire aux essais devra être fourni par l'entrepreneur. Les résultats des essais seront consignés dans un rapport qui sera remis au Maître d'Œuvre lors de la réception des travaux.

L'entreprise devra l'ensemble des travaux dus pour l'exécution de sa profession, et en particulier :

- La mise en route et les réglages
- Les essais d'étanchéité des canalisations d'alimentations et évacuations
- Les essais de fonctionnement des appareils
- Les essais hydrauliques
- Les essais de salubrité
- Les essais relatifs aux bruits
- Les essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble
- La formation des utilisateurs
- Le rinçage de toutes les canalisations de distribution en eau sanitaire selon les procédures décrites par le guide technique du CSTB ou équivalent.
- La désinfection par l'entreprise ou par une société spécialisée par produit désinfectant, agréé par la DDASS et suivant les préconisations de la Mairie.
- L'analyse de l'eau. L'entreprise devra mener les actions nécessaires si celle-ci n'est pas concluante.
- Le nettoyage des appareils en fin de chantier
- Le repérage des réseaux et les plaques indicatrices
- Le transport et la décharge du matériel, ainsi que le stockage si nécessaire lors du chantier
- L'élimination des déchets
- Les percements $\varnothing < 100$ et les saignées, ainsi que les rebouchages avec finition identique à l'existant

1.2.3.0.1.1 - DOE

Traitement des infiltrations d'eau, de la fosse ascenseur,
du CFP de Romans-sur-Isère Direction Départementale
des , Quai Sainte-Claire, 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Cedex

En fin de chantier et lors de la réception des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître d'Œuvre un dossier de DOE sous format numérique (clé usb...) en deux exemplaires papiers comprenant principalement :

- les plans et schéma Autocad + PDF à jour des ouvrages exécutés
- les notes de calculs
- la liste descriptive du matériel y compris consommable installé avec les marques et références, les noms et adresses des fournisseurs, les notices d'entretien, les procès-verbaux et les certificats de conformité
- les résultats des essais
- les plans et schémas de principe aux formats PDF et DWG à jour des ouvrages exécutés après travaux
- Rapports de test et mise en service y compris fiche de mise au point (réglage de l'installation).

Un exemplaire numérique provisoire pourra être envoyé au Maître d'œuvre pour validation avant impression définitive.