

MAITRISE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
350, Avenue du Club Hippique
13100 AIX EN PROVENCE
13 008 MARSEILLE

MAITRISE D'OEUVRE



COGE'PRO
83910 POURRIERES
131, allée des rouges gorges

ARCHITECTE



150, rue du grand chêne
84 120 PERTUIS

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)

MISE EN ACCESSIBILITE PMR DU TRIBUNAL JUDICIAIRE

52, Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS



LOT 1 – DEMOLITION / MACONNERIE / CARRELAGE

PHASE
DCE

INDICE
0

DATE
01/09/2025

SOMMAIRE

1 Démolition / Maçonnerie / Carrelage	3
--	----------

1.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER	3
1.1.1 NETTOYAGES	3
1.1.2 CANTONNEMENTS	3
1.2 DEPOSES - DEMOLITIONS	3
1.2.1 BLOC PORTE	3
1.2.2 CLOISONNEMENT	3
1.2.3 OUVERTURE A CREER	4
1.2.4 SOLS DURS	4
1.2.5 PLINTHES EXISTANTES	5
1.2.6 DALLAGE	5
1.3 GROS OEUVRE	5
1.3.1 ETUDE TECHNIQUE	5
1.3.2 DALLAGE	6
1.3.3 RAMPE	6
1.3.4 CREATION DE MARCHES	7
1.3.5 REBOUCHAGES EN SOL	7
1.3.6 DEVOIEMENT ALIMENTATION RADIATEUR	7



1 Démolition / Maçonnerie / Carrelage

1.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.1.1 NETTOYAGES

L'entrepreneur devra les nettoyages suivants :

1. Le nettoyage quotidien des locaux en travaux et des abords. Prestation incluse dans les prix unitaires.
2. Le nettoyage quotidien du chantier et l'enlèvement au fur et à mesure de l'avancement des travaux des déchets de production et emballages
3. Le rangement à chaque fin de journée des matériels et matériaux.
4. Un premier nettoyage soigné des locaux pour les opérations préalables à la réception des travaux.
5. Un second nettoyage soigné des locaux pour la réception des travaux.

1.1.2 CANTONNEMENTS

A ce stade, il est considéré que les locaux de base vie du chantier seront définis dans les locaux du Tribunal Judiciaire.

1.2 DEPOSES - DEMOLITIONS

1.2.1 BLOC PORTE

Dépose et évacuation des blocs portes intérieurs.

La prestation comprendra :

- la mise en place de toutes les protections des ouvrages voisins,
- la dépose de la porte et de son huisserie,
- la dépose de tous les éléments de scellement, avec reprise des tableaux et du linteau au mortier de ciment,
- le tri sélectif et l'évacuation des produits de démolitions et des déchets aux décharges publiques,
- le nettoyage de toutes les zones traitées,
- toutes les sujétions d'exécution.

LOCALISATION

RDC

*bloc porte existant en séparation de la circulation et le sas devant la salle des délibérés TI
bloc porte existant local technique*

1.2.2 CLOISONNEMENT

Démolition des cloisonnements non porteur et doublages existants, comprenant :



- démontage cloisons et contre-cloisons de toutes natures (plaques de plâtre sur ossature métallique, carreaux de plâtre, brique, bois, agglos, ...)
- dépose des revêtements muraux et plinthes
- dépose des gaines techniques
- dépose d'équipements divers fixés sur les parois + leurs supportages et fixation
- chargement des gravats et évacuation aux décharges publiques
- toutes sujétions de protection et nettoyage après évacuation suivant tri
- Toutes sujétions d'intervention en hauteur

LOCALISATION

RDC

La cloison de toute nature comprenant le bloc porte à déposer entre la circulation et le sas devant la salle des délibérés TI

La cloison de toute nature dans le sas devant la salle des délibérés TI

La cloison mi-hauteur vers entrée de la salle d'audience

1.2.3 OUVERTURE A CREER

Prestation portant sur la création de l'ouverture dans la cloison légère de 10 cm d'épaisseur, de toute nature comprenant les protections périphériques des murs et sols, le traçage, sciage, piquage et évacuation en décharge suivant tri.

Travaux comprenant :

- Découpe soignée des parois par sciage diamant ou tout moyen manuel adapté,
- Ouverture dans cloison existante de toute nature (brique, plâtre sur ossature, carreaux de plâtre...)
- Dépose des parties à évacuer (avec précaution), sans laisser tomber sur les structures horizontales.
- Reprise de l'encadrement d'ouverture à l'enduit plâtre finition lissée, avec dressage soigné
- Toutes protections des murs, sols, équipements existants avoisinants et à conserver
- Évacuation des gravats en centre de tri agréée suivant tri.

Comprend la réalisation sur les montants et traverse haute d'un encadrement en béton avec coffrage et coulage (valable dans le cas de cloison brique)

LOCALISATION

RDC

entre la circulation et la salle d'audiences

Pour la nouvelle porte du local technique (LT)

1.2.4 SOLS DURS

Dépose du revêtement de sols carrelage, comprenant :

- Piquage des revêtements scellés + ragréage + chape + colle
- Dépose et évacuation des carrelages et plinthes
- Évacuation des déblais à la décharge suivant tri
- Nettoyage et toutes sujétions

Compris la mise en place de protection par bâchage de type polyane.

LOCALISATION

RDC

Au droit de l'accès en pente vers la salle d'audience.

Dans le sas devant salle des délibérés TI

1.2.5 PLINTHES EXISTANTES

Dépose soignée des plinthes existantes afin de limiter toutes dégradations importantes sur les parois verticales.

Évacuation en centre de tri.

LOCALISATION

RDC

Murs périphérique de la Circulation

Au droit de l'accès en pente vers la salle d'audience.

Dans le sas devant salle des délibérés TI

1.2.6 DALLAGE

Démolition par piquage du dallage en pente sous revêtement.

Comprend le sciage soignée en limites périphériques de la rampe

Les démolitions seront réalisées après désolidarisation de la structure par sciage, tronçonnage.

La démolition du dallage inclut aussi tous les ouvrages incorporés ou situés sous celui-ci (regards, caniveaux, fosses, fondations ou tous ouvrages enterrés, socles, marches d'escalier, rampes, seuils, canalisations, revêtements de sols, etc...).

Les gravois seront chargés et évacués à la décharge publique y compris toutes sujétions de frais afférents (installation d'une benne à gravats sur le domaine public, frais de stationnement, clôtures, balisage, etc...).

Toutes les liaisons avec les ouvrages conservés seront arasées au nu de ces ouvrages. Le sol sera nivelé et tous les trous rebouchés en tout venant compacté. Garnissage et calfeutrement au droit des ouvrages démolis.

Décaissement sur une hauteur suffisante pour la réalisation d'un hérissonnage d'assise et d'un isolant.

LOCALISATION

RDC

Dans le sas devant salle des délibérés TI

Pente devant l'accès de la salle d'audiences

1.3 GROS OEUVRE

1.3.1 ETUDE TECHNIQUE

En phase de période de préparation, l'entreprise mènera au travers de son bureau d'études structure l'étude d'exécution comprenant :

- Note de calcul
- Dimensionnement
- Ferraillage
- Réalisations de plans de détails

Ce dossier d'exécution devra faire l'objet d'une validation par le contrôleur technique.

La prestation comprend tous sondages destructifs ou non et/ou inspection par radar.

Les sondages destructifs éventuels seront à minimiser et seront rétablis par rebouchage et finition.

LOCALISATION

Travaux de création de rampe et palier dans la circulation en RDC

1.3.2 DALLAGE

Réalisation d'un dallage allégé de 20 cm d'épaisseur au droit du palier devant la salle d'audience.

L'ouvrage sera réalisé à base d'un mortier de ciment Portland allégé à base de billes de polystyrène expansé, utilisé en pose adhérente, pour réaliser des formes de pente légères, ou des recharges sur dalles (pente nulle) au sens du NF DTU 43.1.

Les billes de polystyrène sont composées de cellules fermées qui les rendent hydrophobes, imputrescibles et insensibles aux réactions alcalines et empêchent la production de micro-organismes. [2]

Granulométrie : de 1,4 à 2,5 mm [2]

Conductivité thermique sèche : 0,045 W/(m.K)

Les billes de polystyrène expansées sont traitées en surface par un adjuvant spécifique qui permet une répartition homogène des billes lors de leur incorporation dans un mortier et une bonne adhérence à la matrice cimentaire.

La masse volumique du procédé sera au minimum de 900 kg/m³.

Les poteaux, trémies, pieds de mur, tous reliefs, acrotères, costières, etc. seront désolidarisés par la mise en place d'une bande compressible remontant sur l'épaisseur de la forme.

Après nettoyage, la surface du support doit être rendue rugueuse par des moyens manuels ou mécaniques. Après ce traitement, la surface doit être à nouveau nettoyée soigneusement, notamment pour enlever la poussière dégagée par le traitement. Elle doit être ensuite traitée avec des produits d'adhérence.

Les produits d'adhérence peuvent être réalisés avec une barbotine d'accrochage constituée de ciment Portland adjuvanté avec un latex (type Sikalatex) ou d'un primaire d'adhérence pour support poreux à base de ciment.

LOCALISATION

Palier accès salle audience depuis la circulation + prolongement pour jonction avec le sas devant la salle des délibérés TI - Suivant plan DCE

1.3.3 RAMPE

Réalisation d'un dallage avec treillis soudé sur l'emprise de la rampe dans la circulation en RDC pour création de l'accessibilité PMR.

Comprend toutes sujétions de coffrage, décoffrage

Le dallage de la rampe respectera la pente prévue sur le plan projet et ne dépassera pas 10 % sur 2 ml de longueur.

Le dallage recevra une finition lissée.

Après décoffrage, les jonctions entre cet ouvrage et le carrelage existant seront rebouchées au mortier de ciment, également en finition lissée.

LOCALISATION

Suivant plan DCE

1.3.4 CREATION DE MARCHES

Création de marches en béton armé suivant plans DCE comprenant :

- Escaliers droit en béton armé coulé en place
- Marches et contremarches
- Hauteur à monter: suivant plans architecte
- Emmarchement: variable entre 2 murs existants
- Hauteur des marches = 17 cm maximum,
- giron minimum = 28 cm
- Sujétions : Une attention particulière sera apportée lors de la réalisation des marches afin d'avoir un giron et une hauteur de marche constante. Aucune malfaçon ne sera tolérée.

Emmarchement droit coulé en place sur radier en béton conforme à la norme NF EN 206-1 (classe C20/25 - Exposition XC2 - XF1) compris coffrage des contremarches, armatures et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre, conformément aux DTU et normes en vigueur.

Compris toute sujétion de transport, approvisionnement et mise en œuvre
Compris protections et nettoyage des abords

Application d'un ragréage mural en poudre coloris gris pour les rebouchages et finitions sur l'ensemble des parois visibles des voiles

Application d'un imperméabilisant de type SIKACEM de chez SIKA ou équivalent sur les parties restants visibles

LOCALISATION

Entre circulation et accès salle d'audience par la porte double vantaux.

1.3.5 REBOUCHAGES EN SOL

Au droit des démolitions de sols durs et non retraités en maçonnerie, rebouchage au mortier de ciment pour rattrapage de niveau avec alignement sur le carrelage existant.

LOCALISATION

Saignée en sol pour dévoiement alimentation radiateur

En raccord entre les démolitions de sol et les existants et/ou ouvrages du gros œuvre

1.3.6 DEVOIEMENT ALIMENTATION RADIATEUR

Prestation de réalisation d'une saignée en sol incluant :

- le traçage
- la mise en place de protections
- les sciages
- le piquage et l'évacuation des gravats en centre de tri.

La saignée devra permettre la mise en place d'un fourreau de $\varnothing 25$ mm.

LOCALISATION

Suivant plan DCE

