

MAITRISE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
350, Avenue du Club Hippique
13100 AIX EN PROVENCE
13 008 MARSEILLE

MAITRISE D'OEUVRE



COGE'PRO
83910 POURRIERES
131, allée des rouges gorges

ARCHITECTE



150, rue du grand chêne
84 120 PERTUIS

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)

MISE EN ACCESSIBILITE PMR DU TRIBUNAL JUDICIAIRE

52, Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS



**LOT 2 – PLATRERIE / PEINTURES / SOLS SOUPLES / FAIENCES /
SIGNALETIQUE**

PHASE
DCE

INDICE
0

DATE
01/09/2025

SOMMAIRE

2 Plâtrerie / Peinture / Sols souples / Faïences / Signalétique 3

2.1 PLATRERIE	3
2.1.1 CLOISONNEMENT	3
2.1.2 REPRISES DIVERSES	4
2.2 PEINTURE	4
2.2.1 PREPARATION ET REPRISES D'ENDUITS	4
2.2.2 PEINTURE MURALE ET PLAFOND	4
2.2.3 PEINTURE BLOC PORTE	5
2.2.4 PEINTURE SUR METALLERIE	6
2.2.4.1 Garde-Corps	6
2.2.4.2 Mains courantes	6
2.3 SIGNALÉTIQUE	6
2.3.1 Pictogramme Ascenseur PMR 40*20 cm	6
2.3.2 Pictogramme Accueil PMR 40*20 cm	6
2.3.3 Pictogramme PMR H/F 15*15 cm	6
2.3.4 Accès PMR - format A4 paysage	6
2.3.5 Accès PMR H/F - format A4 paysage	6
2.3.6 ETUDES ET BAT	6
2.4 SOLS SOUPLES	6
2.4.1 PREPARATIONS DE SUPPORTS	7
2.4.2 SOLS SOUPLES	7
2.4.3 PLINTHES	8
2.4.4 TAPIS PMR	8
2.4.5 BARRES DE SEUIL	8
2.4.6 MARQUAGE PLACES PMR	8
2.4.7 CONTRASTES DE CONTREMARCHES	9
2.4.8 NEZ DE MARCHES	9
2.4.9 BANDES D'EVEIL	9
2.5 FAIENCE	10



2 Plâtrerie / Peinture / Sols souples / Faïences / Signalétique

2.1 PLÂTRERIE

2.1.1 CLOISONNEMENT

Création du cloisonnement en meneau et imposte du bloc porte à créer + sanitaire PMR.

Il sera intégré dans la prestation toutes sujétions de mise en oeuvre de renforts dans le cloisonnement pour les reprises d'efforts au droit d'équipements (lave-main par exemple).

Fourniture et pose de cloisonnements non porteurs traditionnels de bonne résistance, satisfaisant aux exigences des règlements de sécurité et d'isolation acoustique, de type plaques de plâtres sur ossatures métalliques et constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique vissée constituée de rails et montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10°, nombre, espacement et dimension des rails variables en fonction du type de cloison et des hauteurs. L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées.
- Parements en plaques de plâtre à bords amincis, épaisseurs suivant performances à obtenir et de type haute dureté
- Les joints seront traités (bande et enduit) suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une bande armée.

L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.

Les raccords entre éléments de cloisons, avec béton, avec doublages et maçonneries existantes seront réalisés avec des bandes de calicot plus enduit de lissage comme prévu dans l'agrément des produits employés.

Le parement fini des cloisons devra être parfaitement lisse, apte à recevoir directement une peinture après simple égrenage.

Y compris dispositions pour mise en place de plaques hydrofuges et enduits étanches pour les espaces humides et plaques CF pour répondre aux dispositions de sécurité incendie requises.

Y compris Renfort bois dans cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, menuiseries intérieures, ... par fourniture et mise en place de structure bois, assurant le renfort des cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique,

Y compris sujétions d'impostes au-dessus des portes intérieures le cas échéant.

Le présent lot devra la mise en place, la pose et scellement des menuiseries incorporées aux cloisons (fourniture à la charge du lot menuiseries intérieures)

La cloison sera constituée d'une ossature de 48 mm et de 2*2 plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur. La face visible sera de type Haute Dureté.

Un isolant de classement au feu A1 sera mis en oeuvre dans les cloisons.

Affaiblissement acoustique 47 dB

LOCALISATION

*Entre la circulation et le sas devant la salle des délibérés TI
Sanitaire PMR*

2.1.2 REPRISES DIVERSES

Rebouchages et reprises d'enduit en murs et plafonds au droit de l'ouverture créée sur la salle d'audience et au droit des déposes/démolitions.

Reprises de plâtrerie (plaques et ossatures) au droit du bloc porte du local technique

2.2 PEINTURE

2.2.1 PREPARATION ET REPRISES D'ENDUITS

Préalablement aux interventions de mise en peinture des parois verticales et horizontales, prestations de rebouchage et enduit de lissage, dégraissage des parois et toutes sujétions de préparation.

LOCALISATION

*Ensemble de la circulation RDC
Paroi côté salle d'audience
Sas devant la salle des délibérés TI
Reprises murales suite à l'abaissement de l'interphone
Sanitaire PMR*

2.2.2 PEINTURE MURALE ET PLAFOND

Mise en peinture Murs et plafond placoplatre.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts neufs et anciens fonds peints, permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)

L'entrepreneur devra la protection des supports (murs, sols et plafonds) pendant la réalisation des travaux de préparation et de peintures ou enduits des murs.

Préparation :

- Époussetage, nettoyage
- Impression 1 couche, impression nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, à faible teneur en COV (<1g/L), à base de résines alkyde végétale en phase aqueuse, recouvrable de finition alkydes, acryliques et vinyliques, extrait sec pondéral 56% minimum et volumique 39% (famille I, classe 4a),
- Révision des joints,
- Enduit non repassé, enduit gras spécifique (famille III, classe 1),
- Ponçage, époussetage
- Traitement des cueillies



- Intermédiaire 1 couche de peinture alkyde végétale en phase aqueuse, émulsion velouté, parfaitement lessivable, extrait sec pondéral 58.5% minimum et volumique 41.1% (famille I, classe 4a).

Finition :

- 2 couches de peinture alkyde végétale en phase aqueuse, émulsion velouté, parfaitement lessivable, extrait sec pondéral 58.5% minimum et volumique 41.1% (famille I, classe 4a).

Comprend toutes sujétions de mise en oeuvre, de finitions, de protections des avoisinants, nettoyage après intervention.

Protection des ouvrages existants avoisinants

LOCALISATION

Ensemble de la circulation RDC

Paroi côté salle d'audience

Sas devant la salle des délibérés TI

Reprises murales suite à l'abaissement de l'interphone au R+1

Sanitaire PMR

Tranche sur l'épaisseur des dallages (palier et rampe dans la circulation en RDC devant la salle d'audience)

Plafond placoplâtre hall d'entrée

2.2.3 PEINTURE BLOC PORTE

Mise en peinture de blocs portes (cadres et vantaux) avec préparation des vantaux et cadres notamment les 7 BP existants traités dans ce poste.

Préparation et mise en peinture des cadres et vantaux des blocs portes existants

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles bois et dérivés intérieurs neufs et anciens fonds peints, permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Préparation :

- Brossage, nettoyage
- Impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- Rebouchage,
- Enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- Ponçage à sec
- Intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Les cadres métalliques existants seront traités avec des produits aux caractéristiques identiques à celles décrites dans le poste 3.2.2.5)

Les cadres bois existants seront traités avec des produits aux caractéristiques identiques à celles décrites dans le poste 3.2.2.4)

Les mises en peinture de ces blocs portes assureront le contraste visuel avec les parois avoisinantes.

LOCALISATION

Les 2 blocs portes en création +

Les blocs portes existants :

- *salle d'audience,*
- *Salle délibérés TI,*
- *Rangement Services généraux (2 unités),*
- *entre Dgt Circulation et sas devant la salle des délibérés TI,*
- *entre circulation audiences et hall,*
- *entre circulation audiences et sas circulation sanitaire,*
- *Porte sanitaire RDC*
- *Entre circulation sanitaires et hall*

2.2.4 PEINTURE SUR METALLERIE

Préparation et mise en peinture 2 couches des éléments de serrurerie tels que garde-corps et mains courantes prévus en création par le lot METALLERIE.

2.2.4.1 Garde-Corps

2.2.4.2 Mains courantes

2.3 SIGNALÉTIQUE

Création de panneaux de signalétique d'information et directionnelle.

il sera prévu une signalétique conforme à la norme ISO 7001 et à la réglementation d'accessibilité notamment concernant la dimension des panneaux, leur couleur, la taille et le type de police. Le lettrage sera contrasté des panneaux.

Les affichages seront installés dans la mesure du possible sur les parois pleines verticales, avec fixation par chevilles + entretoises + bouchons de finition pour cacher les têtes de vis.

Le cas échéant, il sera à prévoir des potelets de fixation des éléments de signalisation.

2.3.1 Pictogramme Ascenseur PMR 40*20 cm

2.3.2 Pictogramme Accueil PMR 40*20 cm

2.3.3 Pictogramme PMR H/F 15*15 cm

2.3.4 Accès PMR - format A4 paysage

2.3.5 Accès PMR H/F - format A4 paysage

2.3.6 ETUDES ET BAT

Prestation portant sur l'élaboration du dossier d'exécution et du B.A.T (bon à tirer) pour validation bureau de contrôle et Architecte

2.4 SOLS SOUPLES



2.4.1 PREPARATIONS DE SUPPORTS

Intervention de préparation des supports et mise en oeuvre d'un ragréage autolissant P3 + primaire d'accroche.

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage comprenant notamment :

- Dépoussiérage des supports
- Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche-pore
- Primaire d'adhérence adapté au support
- Ragréage composé de ciment, résines redispersables, sables siliceux et adjuvants spécifiques
- Toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricant

LOCALISATION

Circulation RDC + palier devant la salle d'audiences

Circulation devant la salle des délibérés

Rampe et Palier haut créé devant salle d'audiences

Les 2 marches créés vers accès salle d'audience

2.4.2 SOLS SOUPLES

Fourniture et pose d'un revêtement de type linoléum en lés, dans la gamme LINO ART de chez GERFLOR en pose collée y compris ragréage + primaire sur les surfaces carrelées et maçonnées (cf carte échantillon en annexe)

Sujétions pour traitement de la rampe et estrade. Le nez du dallage formant estrade et rampe sera traité également en pose collée.

La prestations comprend des cornières finition alu brossé pour le traitement de l'angle sortant de l'estrade et rampe.



LOCALISATION

Circulation RDC + palier devant la salle d'audiences

Circulation devant la salle des délibérés

*Rampe et Palier haut créé devant salle d'audiences
Les 2 marches créés vers accès salle d'audience*

2.4.3 PLINTHES

Fourniture et pose de plinthes PVC de type DECOR de chez GERFLOR ou équivalent assorties au sol souple.



LOCALISATION

*Circulation RDC + palier devant la salle d'audiences
Circulation devant la salle des délibérés
Rampe et Palier haut créé devant salle d'audiences
Les 2 marches créés vers accès salle d'audience*

2.4.4 TAPIS PMR

Fourniture et pose d'un tapis d'entrée PMR de type ROMAT 12 mm de chez ROMUS ou équivalent.

Fabrication sur mesure suivant dimension de la fosse existante.

Application d'un ragréage en fond de fosse pour ajustement altimétrique.

LOCALISATION

Entrée depuis impasse du siècle

2.4.5 BARRES DE SEUIL

Fourniture et pose de barres de seuil inox à fixation invisible de type INVISIFIX EVOLUTION 32 mm ou 38 mm en dénivelé

LOCALISATION

*Jonction de revêtements de différentes natures
Au droit des passages de portes en périphérie de la zone traitée en sol souple*

2.4.6 MARQUAGE PLACES PMR

Identification de 2 places au sol pour matérialisation des places PMR.

Ce marquage sera assuré par la mise en place d'une bande adhésive de 50 mm de largeur

Coloris : Bleu (à confirmer)

Dimensions : 1.30*0.80 ml

LOCALISATION

Salle d'audiences

2.4.7 CONTRASTES DE CONTREMARCHES

Fourniture et pose de contremarches à coller ou à visser

Matériaux : aluminium laqué

Dimensions : longueur de contremarches suivant prise de côtes sur site

Hauteur 100 mm

Épaisseur 2 mm

Fixation par vissage ou collage

Coloris au choix de l'architecte : RAL 1016 Jaune, RAL 9005 Noir, RAL 7037 Gris ou RAL 9010 Blanc

Sur la première et dernière contremarche de chaque volée d'escalier

LOCALISATION

Marches en création vers accès salle d'audience

Escalier entre RDC et R+1

2.4.8 NEZ DE MARCHES

Fourniture et mise en oeuvre d'une bande antidérapante adhésive à grains abrasifs.

Coloris au choix de l'architecte.

Conforme à la norme EN13552 R13



LOCALISATION

Marches en création vers accès salle d'audience

Escalier entre RDC et R+1

2.4.9 BANDES D'ÉVEIL

Fourniture et pose de Bandes d'éveil à la vigilance en acier inoxydable type DANILOX de chez Romus ou équivalent pour intérieur

Dimensions : 600*407 mm suivant zone à traiter
Conformes à la norme NF P 98-351
Épaisseur : 2 mm
Classement M2/F1
Matériaux : acier inoxydable
fixation: par vissage (trous pré percés ø6 mm aux angles et au centre)

Mise en œuvre:

- chanfrein périphérique.
- A visser + collage complémentaire

Comprend toutes sujétions de parfaite finition d'exécution de la prestation.

Position : En haut de chaque volée d'escalier

LOCALISATION

*Marches en création vers accès salle d'audience (4 unités)
Escalier entre RDC et R+1 (10 unités)*

2.5 FAIENCE

Fourniture et mise en oeuvre collée de faïence 20*20 en périphérie des lavabos dans la zone sanitaires

Dimensions pour lavabos/lave mains : 60 cm en largeur et 20 cm en hauteur

LOCALISATION

Sanitaire RDC