



Agir ensemble pour nos territoires

PROCEDURE ADAPTEE

LETTRE DE CONSULTATION N° 25PA0009

LETTRE DE CONSULTATION

MISSION DIAGNOSTIC TECHNIQUE AU SIEGE DE LA CAF GUADELOUPE ET DE SAINT-MARTIN

Date limite de remise des offres :

19 septembre 2025 à 10h00 *(Heure de Guadeloupe)*

RC



1 Description

1.1 Identification de l'acheteur

Le pouvoir adjudicateur :

Caisse d'Allocations Familiales de la Guadeloupe

Adresse : Parc d'Activités La Providence
ZAC de Dothémare
97139 Les ABYMES

Téléphone : 0590 90 54 19

Télécopie : 0590 90 54 26

Site internet : <http://guadeloupe.caf.fr>

Courriel : caf971-marches@caf.fr

Il s'agit d'un organisme de droit privé soumis aux dispositions de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, par application de l'article L 124-4 du code de la sécurité sociale et de l'arrêté du 19 juillet 2018 concernant les marchés passés par les organismes de sécurité sociale.

L'acheteur, désigné par les termes « pouvoir adjudicateur » est représenté par M **DIVAD Patrick**, Le Directeur de la Caisse d'allocations familiales de la GUADELOUPE.

1.2 Objet et enjeux du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

Mission de diagnostic concernant la présence d'eau en fond de cuve au Siège de la CAF Guadeloupe et de Saint-Martin

Diagnostic technique devra permettre de renseigner le Pouvoir adjudicateur sur l'origine de présence d'eau en fond de cuve des ascenseurs coté Direction et proposer des solutions et d'en déduire la faisabilité de l'opération et délais de travaux.

Lieu d'exécution des prestations : Siège de la CAF Guadeloupe, Zac de Dothémare, Parc d'Activités la Providence, 97139 Les ABYMES

La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est de 35 000 €.

1.3 Procédure de passation

Le présent marché est un marché de services passé selon une procédure adaptée conformément aux dispositions de l'article R.2123-4 et suivants du Code de la commande publique.

1.4 Pièces contractuelles du marché

- La lettre de consultation ;
- le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de Fournitures courantes et services (C.C.A.G.-Moe.) approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021 et publié au JORF n°0078 du 1er avril 2021 (document non joint à lettre de consultation mais réputé connu des parties) ;
- l'offre du Titulaire ;

En cas de contradiction ces documents prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés.

1.5 Visite et lieux d'exécution

La prestation sera exécutée au Siège de la CAF de la Guadeloupe, situé Parc d'activités la Providence, ZAC de Dothémare, 97139 Les ABYMES.

La visite du site est obligatoire.

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives au lieu de réalisation des prestations, les soumissionnaires doivent procéder à une visite préalable.

Pour une bonne organisation, les candidats sont invités à s'inscrire au plus tard la veille de la visite, par courriel, à l'adresse suivante :

caf971-patrimoine@caf.fr

Sans cette attestation, l'offre sera rejetée par la Caf de la Guadeloupe.

NB : Les questions devront être adressées par courriel **à l'issue de la visite**, à l'adresse suivante :

caf971-marches@caf.fr

2 Contenu des prestations

Diagnostic technique devra permettre de renseigner le Pouvoir adjudicateur sur l'origine de présence d'eau en fond de cuve des ascenseurs coté Direction et proposer des solutions et d'en déduire la faisabilité de l'opération et délais de travaux.

Afin de réaliser ce diagnostic technique, plusieurs phases sont attendues à minima :

- Inspection visuelle des installations techniques et état des lieux
- Analyse documentaire des divers plans et réseaux
- Conformité règlementaire des évacuations condensats des réseaux de climatisation

Lieu d'exécution des prestations : Siège de la CAF Guadeloupe, Zac de Dothémare, Parc d'Activités la Providence, 97139 Les ABYMES

3 Présentation des propositions

3.1 Documents relatifs à l'offre

- Une note sur les moyens de mise en place pour effectuer le diagnostic ;
- Une note sur les solutions préconisées ;
- Une note sur délai prévisionnel de réalisation du diagnostic et des travaux;
- Devis détaillé
- L'attestation de visite signée

La signature de l'offre est possible mais n'est pas obligatoire. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

Afin d'éviter tout retard dans la notification, ainsi que toute démarche supplémentaire, les candidats sont invités à signer leur offre avant de la déposer. A défaut, ils sont informés que le seul dépôt de l'offre vaut engagement de leur part à signer ultérieurement le marché qui sera attribué. Tout défaut de signature, retard ou réticence expose l'auteur de l'offre à une action en responsabilité.

4 - Jugement des propositions

Le choix de l'entreprise sera effectué en tenant compte uniquement des propositions remises par les candidats avant la date limite fixée à la page de garde du présent document.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que l'analyse qui sera réalisée ultérieurement par le Pôle Marché s'attachera à dégager l'offre la plus avantageusement économiquement c'est-à-dire celle qui apportera la meilleure réponse économique au sens global du terme, aux besoins exprimés par le groupement.

Critères de jugement des offres :

1. **Coût (pondération : 60%)**
2. **Valeur technique et fonctionnelle (pondération : 40%)**

1 - Critère prix sur 60 %

La note pour ce critère prix est appréciée par la formule :

$$(\text{Offre de prix du mieux disant} / \text{offre jugée}) * 10$$

2 - Critères techniques sur 40 %

Le critère valeur technique détail la méthodologie et les moyens mis en œuvre pour garantir la bonne qualité des prestations :

Moyens de mise en place pour effectuer le diagnostic	50%
Solutions préconisées	30%
Délai	20%

Au vu des documents et informations fournis, ce sous-critère sera apprécié de la façon suivante :

1	Très médiocre	6	Satisfaisant
2	Médiocre	7	Assez bon
3	Insuffisant	8	Bon
4	Passable	9	Très bon
5	Moyen	10	Excellent

Ces notes seront cumulées, puis multipliées par 40%, pour obtenir la note de ce sous-critère.

Le classement des offres s'effectue de la note la plus élevée, classée première, à la note la moins élevée classée dernière.

Les dispositions proposées par le candidat et figurant au mémoire justificatif de l'offre seront rendues contractuelles lors de la mise au point du marché pour celles qui ne remettent pas en cause directement ou indirectement le cahier des charges.

5 Remise des offres

La date limite de remise des offres : 19/09/2025 à 10h00.

Pour cette consultation, seuls sont autorisés les dépôts électroniques à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Pièces à joindre :

- Note de présentation du candidat ;
- DC 1 et DC 2 ;
- Devis/Offre commerciale ;
- Mémoire technique comprenant les éléments cités à l'article 3.1
- L'attestation de visite
- RIB et Kbis de moins de 3 mois
- Tout autre document ayant un intérêt pour juger la qualité de l'offre remise ou de la capacité du candidat à réaliser la prestation.

La transmission des plis sur un support physique électronique (CD ROM, clé USB : uniquement pour la procédure de sauvegarde) n'est pas autorisée.

Tout dépôt sur un autre site ou par courrier électronique est nul et non avenu.



Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite