

**Maison des Femmes
Cours de la République
76600 Le Havre**

Transformation de 4 plateaux de bureaux

**Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot 3 – Peinture**

Le 12/08/2025

Direction des Travaux
et du Patrimoine
BP 24
76083 LE HAVRE Cedex

☎ : 02.32.73.38.70
Fax : 02.32.73.38.84

Lot 3 – PEINTURE

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - GENERALITES	4
1.1 - OBJET	4
1.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.3 - SPECIFICATIONS GENERALES	5
1.4 - DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE	5
1.4.1 - Peinture	5
ARTICLE 2 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES DE PEINTURE	6
2.1 - REGLEMENT ET NORMES	6
2.2 - QUALITE DES MATERIAUX DE PEINTURE	6
2.3 - NATURE ET RECEPTION DES SUBJECTILES	6
2.4 - OUVRAGES PREPARATOIRES ET ACCESSOIRES	6
2.5 - COULEURS FINES	7
2.6 - APPLICATION DE LA PEINTURE	7
2.7 - ECHANTILLONS - CHANGEMENTS DE TONS	7
2.8 - PROTECTION DES OUVRAGES	7
2.9 - GESTION DES DECHETS	7
ARTICLE 3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	8
3.1 - PEINTURE SUR LES MURS INTERIEURS	8
3.2 - REVETEMENT VINYLIQUE SUR LES MURS INTERIEURS	8
3.3 - PEINTURE SUR LES PLAFONDS	9
3.4 - LASURE SUR OUVRAGE EN BOIS	9
3.5 - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	10
3.6 - PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES	10
3.7 - NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT	11

ARTICLE 4 - OPTION : NIVEAU 4	11
4.1 - PEINTURE SUR LES MURS INTERIEURS	11
4.2 - NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT	12
ARTICLE 5 - VARIANTE	13

ARTICLE 1 - GENERALITES

1.1 - OBJET

Le présent document a pour objet de définir les prestations de PEINTURE pour la création d'une Maison des Femmes dans les niveaux 1 à 4 de l'aile « Magellan » de l'immeuble de bureaux de la CPAM, situé Cours de la République, au Havre.

1.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les ouvrages du présent lot comprennent :

- Les travaux préparatoires
- La fourniture des matériaux, y compris les transports, déchargements, stockage et distribution sur le chantier.
- Les échafaudages, les engins de levage, si nécessaire.
- L'implantation des ouvrages et l'adaptation éventuelle de certains tracés en fonction des diverses difficultés rencontrées lors de l'exécution.
- La présentation d'échantillon.
- La protection antirouille des différentes pièces et métaux ferreux.
- La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception des travaux.
- La fourniture des documents suivant l'article 1.4 du présent document.
- Le nettoyage du chantier après exécution des travaux et enlèvement des déchets.
- L'Entrepreneur est réputé avoir inclus dans son offre tous les travaux non énumérés ci-dessus mais qui seraient rendus nécessaires pour une parfaite exécution des ouvrages suivant les Règles de l'Art.

1.3 - SPECIFICATIONS GENERALES

L'ensemble des prestations du présent marché sera forfaitaire sauf prescriptions contraires.

Toutes les propositions et les ouvrages mis en œuvre devront tenir compte des dispositions communes à tous les lots

L'entrepreneur du présent marché devra tenir compte de ces avertissements pour l'établissement de son devis.

En tout état de cause, l'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières.

L'Entrepreneur aura à exécuter tous les travaux énoncés au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, mais il est bien précisé que le descriptif n'a aucun caractère limitatif et que même dans le cas d'omission, l'Entrepreneur aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie des Règles de l'Art.

Pendant les travaux, l'Entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes les modifications au projet seront à soumettre à l'approbation du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre : la Direction des Travaux et du Patrimoine du Groupe Hospitalier du Havre.

1.4 - DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE

1.4.1 - PEINTURE

Avant passation de la commande :

- Confirmation du matériel à installer.

Pendant la période de préparation :

- Liste du matériel, appareillage et fourniture correspondante à celle arrêtée pour le marché.

Pour la réception :

- Les caractéristiques et les procès-verbaux des produits utilisés.

ARTICLE 2 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES DE PEINTURE

2.1 - REGLEMENT ET NORMES

Les matériaux et leur mise en œuvre devront satisfaire aux prescriptions des documents techniques et plus particulièrement les normes en vigueur ;

- Fiches d'Agréments et Avis Techniques du C.S.T.B. des matériaux employés.
- Instructions et recommandations des fabricants.
- Règles de l'art
- Les règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements hospitaliers et d'une manière générale, tous les textes législatifs et réglementaires.
- RT2012
- Le bâtiment est classé selon la réglementation de sécurité incendie en ERP.

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mises à jour, additifs, rectificatifs etc.... en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

2.2 - QUALITE DES MATERIAUX DE PEINTURE

Les matériaux employés dans les ouvrages de peinture seront de première qualité et conformes aux prescriptions indiquées et conforme aux normes et D.T.U 59.1.

Ils doivent avoir une tenue au feu autorisant leur pose dans les établissements recevant du public dans les conditions et les localisations prévues.

L'entrepreneur est seul responsable du choix des produits selon les préconisations et l'état de finition recherché. Les produits employés seront accompagnés de leur fiche technique.

Tous les matériaux et produits devront être conformes aux normes, agréés par la Direction des Travaux du Maître d'Ouvrage et répondre aux prescriptions.

2.3 - NATURE ET RECEPTION DES SUBJECTILES

La nature des subjectiles est définie dans l'ensemble des différents lots du présent CCTP, dont le titulaire du présent lot devra prendre connaissance avant l'étude.

La réception des subjectiles sera faite contradictoirement en présence du titulaire du présent lot et des autres intéressés.

2.4 - OUVRAGES PREPARATOIRES ET ACCESSOIRES

Toutes les surfaces destinées à recevoir l'application de peinture seront préparées selon les règles de l'art. Ces ouvrages, qu'ils soient ou non spécifiés au cours des articles définissant les systèmes de peintures ci-après, seront inclus dans le prix des ouvrages.

Les apprêts seront exécutés en fonction de la nature de la surface à peindre et du système préconisé suivant l'aspect final requis.

Ils comprendront tous les égrenages, ponçage de supports, brossages, dégraissages... sans que cette liste soit limitative.

Indépendamment des ponçages liés à la préparation des surfaces, il y a lieu de prévoir tous les ponçages intermédiaires sur enduits, sur rebouchage, entre les couches nécessaires à l'obtention de l'aspect final requis.

Les éventuelles reprises d'enduit ainsi que les rebouchages sont compris dans la prestation.

La disparition sur les maçonneries et les boiseries de toutes les marques de chantier, à l'exception de celles qui nécessitent un repérage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot.

2.5 - COULEURS FINES

Le Maître d'Œuvre pourra préciser lors de l'échantillonnage des couleurs, l'emploi des couleurs fines, sans qu'il en résulte une majoration du prix forfaitaire.

2.6 - APPLICATION DE LA PEINTURE

L'application de la peinture sera exécutée conformément aux normes.

Les quincailleries et appareils électriques en parties mobiles devront être débarrassés de toute peinture inopportune et en parfait état de fonctionner, sans dommage pour la peinture.

2.7 - ECHANTILLONS - CHANGEMENTS DE TONS

Le titulaire du présent lot devra à la demande du maître d'ouvrage, l'exécution de toutes surfaces de référence. Il devra également tout changement de tons.

2.8 - PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées.

2.9 - GESTION DES DECHETS

Chaque entreprise est responsable de l'enlèvement de ces gravats.

L'évacuation de gravats s'effectue par benne à roulette

NOTA : Dans le cas où l'entreprise ne respecterait pas les conditions d'enlèvement des gravats, l'évacuation sera réalisée par une entreprise choisie par le Maître d'Œuvre, et les frais correspondants seront retenus sur le montant de ses prestations

ARTICLE 3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

Nota : Pour l'ensemble des travaux décrit ci-après, l'aspect des finitions exigés est de type A : soignée, suivant le DTU 59.1 (Peinture) et DTU 59.4 (Revêtements muraux).

En cas de différence entre les DTU et les préparations, finitions suivantes, seul le cas le plus optimal est retenu.

3.1 - PEINTURE SUR LES MURS INTERIEURS

Travaux préparatoires

- Subjectile : Cloison en plaque de plâtre neuve
- Préparation :
- Epoussetage, impression, révision des joints à l'enduit spécial, enduit non repassé, ponçage.

- Subjectile : Cloison, mur, voile existant
- Préparation :
- Dépose du support sur les murs en toile de verre, brossage, époussetage, égrenage, impression spéciale, enduit repassé, ponçage, époussetage.

Finition :

- Peinture sur murs par une couche d'impression et deux couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : satinée
- Famille I classe 7b2.

Localisation :

Suivant les plans et plans de finitions

3.2 - RENETEMENT VINYLIQUE SUR LES MURS INTERIEURS

Travaux préparatoires

- Subjectile : Cloison en plaque de plâtre neuve
- Préparation :
- Epoussetage, impression, révision des joints à l'enduit spécial, enduit non repassé, ponçage.

- Subjectile : Cloison, mur, voile existant
- Préparation :

- Dépose du support sur les murs en toile de verre, brossage, époussetage, égrenage, impression spéciale, enduit repassé, ponçage, époussetage.

Finition :

- Fourniture et pose d'un revêtement vinylique de type COLOUR CHOICE de chez VESCOM ou similaire, après préparation des supports précédemment décrits.

Localisation :

Suivant les plans et plans de finitions

3.3 - PEINTURE SUR LES PLAFONDS

Travaux préparatoires

- Subjectile : plaque de plâtre
- Préparation :
- Epoussetage, impression, révision des joints à l'enduit spécial, enduit non repassé, ponçage.

Finition :

- Peinture sur murs par une couche d'impression et deux couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : satinée
- Famille I classe 7b2.

Localisation :

Plafond, et jouées de faux-plafond

Suivant les plans et plans de finitions

3.4 - LASURE SUR OUVRAGE EN BOIS

Travaux préparatoires

- Subjectile : Bois neuf
- Préparation :
- Nettoyage, ponçage, essuyage soigné

Finition :

- Lasure sur ouvrage en bois à base de résines acryliques et alkydes en émulsion sur ouvrages bois bruts comprenant, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : Mat
- Famille I classe 7b2.

*Localisation :
L'ensemble des châssis vitrés, oculus,
Suivant les plans et plans de finitions*

3.5 - PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Travaux préparatoires

- Subjectile : Bois neuf
- Préparation :
- Nettoyage, ponçage, essuyage soigné

Finition :

- Peinture sur ouvrage bois par une couche d'impression et deux couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : Satiné
- Famille I classe 7b2.

*Localisation :
Plinthes
Suivant les plans et plans de finitions*

3.6 - PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

Travaux préparatoires

- Subjectile : Sur canalisations diverses, huisserie,
- Préparation :
- Brossage, dégraissage, apprêt spécial

Finition :

- Peinture sur ouvrages métalliques par une peinture acrylique par une couche d'impression et deux couches de peinture en phase aqueuse, à base de copolymères en dispersion, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : brillant
- Famille I classe 7b2.

*Localisation :
Canalisations neuves et anciennes
Suivant les plans*

3.7 - NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT

L'entrepreneur de peinture devra la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état, (revêtement de sols et murs, appareils sanitaires ou électriques, équipements mobiliers, etc....).

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage général très soigné avant réception à l'intérieur des bâtiments est à charge du présent lot, (norme P 03-001, annexe A), ces travaux comprendront notamment :

- Nettoyage de l'ensemble des locaux, y compris placards, gaines techniques,
- Nettoyage des menuiseries extérieures et porte d'entrée compris leur quincaillerie,
- Nettoyage des vitreries aux 2 faces et enlèvement des étiquettes,
- Nettoyage des menuiseries intérieures et béquillage des portes,
- Nettoyage des plinthes,
- Nettoyage des faïences,
- Nettoyage des revêtements muraux rapportés,
- Nettoyage des appareils sanitaires compris robinetterie et enlèvement des étiquettes,
- Nettoyage de l'appareillage électrique,
- Nettoyage des revêtements de sols de toute nature, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Nettoyage des escaliers et des ouvrages de métallerie s'y afférant,
- Nettoyage des appareillages des équipements techniques.

Localisation :

L'ensemble des niveaux (uniquement les zones impactées par les travaux)

ARTICLE 4 - OPTION : NIVEAU 4

Nota : Pour l'ensemble des travaux décrit ci-après, l'aspect des finitions exigés est de type A : soignée, suivant le DTU 59.1 (Peinture) et DTU 59.4 (Revêtements muraux).

En cas de différence entre les DTU et les préparations, finitions suivantes, seul le cas le plus optimal est retenu.

4.1 - PEINTURE SUR LES MURS INTERIEURS

Travaux préparatoires

- Subjectile : Cloison, mur, voile existant
- Préparation :
- Dépose du support sur les murs en toile de verre, brossage, époussetage, égrenage, impression spéciale, enduit repassé, ponçage, époussetage.

Finition :

- Peinture sur murs par une couche d'impression et une couche de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, après préparation des supports précédemment décrits.
- Aspect : satinée
- Famille I classe 7b2.

Localisation :

Sur le pourtour intérieur du bâtiment

Suivant les plans et plans de finitions

4.2 - NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT

L'entrepreneur de peinture devra la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état, (revêtement de sols et murs, appareils sanitaires ou électriques, équipements mobiliers, etc....).

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage général très soigné avant réception à l'intérieur des bâtiments est à charge du présent lot, (norme P 03-001, annexe A), ces travaux comprendront notamment :

- Nettoyage de l'ensemble des locaux, y compris placards, gaines techniques,
- Nettoyage des menuiseries extérieures et porte d'entrée compris leur quincaillerie,
- Nettoyage des vitreries aux 2 faces et enlèvement des étiquettes,
- Nettoyage des menuiseries intérieures et béquillage des portes,
- Nettoyage des plinthes,
- Nettoyage des faïences,
- Nettoyage des revêtements muraux rapportés,
- Nettoyage des appareils sanitaires compris robinetterie et enlèvement des étiquettes,
- Nettoyage de l'appareillage électrique,
- Nettoyage des revêtements de sols de toute nature, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Nettoyage des escaliers et des ouvrages de métallerie s'y afférent,
- Nettoyage des appareillages des équipements techniques.

Localisation :

L'ensemble du niveau

ARTICLE 5 - VARIANTE

L'Entrepreneur pourra proposer au Maître d'Œuvre toute solution variante de son choix, en tenant compte des sujétions et remarques stipulées aux dispositions communes à tous les lots.

Fait à, le.....

L'entrepreneur :
(cachet et signature)