



REAMENAGEMENT DU R+4 DU BATIMENT LWOFF



CCTP LOT08 – BASE VIE
Août 2025

Avant-propos

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

Notes importantes

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, les autres étages restant occupés (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- démarche écologique et démarche vers 0 déchet (réutilisation, recyclage...).



Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE****ComUE Lyon Saint-Étienne**

Rémi PELÉ

92, rue Pasteur – CS 30122

69361 Lyon Cedex 07

LD : 06 74 93 12 51

Remi.pele@universite-lyon.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences****Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90**Grand- Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59contact@idoneis.fr www.idoneis.fr

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact
à privilégier****X****CONTRÔLE TECHNIQUE****QUALICONSLT**

Carvel MIJNLIEFF

Mail : carvel.mijnlieff@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**EXELL-SECURITE**

Bruno MARIN

Tel : 07 85 96 81 11

bruno.marin@exell-securite.fr

Coordonnées du site**Bâtiment André LWOFF**

10, rue Raphaël Dubois

9100 VILLEURBANNE

Table des matières

8.1 – Installations de chantier	5
8.1.1 – Installation de chantier	5
8.1.1.1 – Base vie.....	5
8.1.1.2 – Raccordement au réseau.....	5
8.1.1.3 – Clôtures de chantier.....	6
8.1.1.4 – Signalisation.....	6
8.1.1.5 – Entretien de la base de vie.....	6
8.1.2 – Bennes de chantier.....	6
8.1.3 – Remise en état des abords	7
8.1.4 – Panneaux d'informations de chantier (Amenée, mise en place, entretien et repliement).....	7



8.1 – INSTALLATIONS DE CHANTIER

8.1.1 – INSTALLATION DE CHANTIER

Contraintes particulières du chantier

L'entreprise devra considérer toutes les contraintes suivantes :

- organisation des terrassements ;
- chantiers à proximité ou mitoyens ;
- présence de réseaux éventuels ;
- horaires de travaux et nuisances acoustiques suivant les prescriptions du Plan Général de Coordination (PGC) et du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS). Toute dérogation fera l'objet d'une demande écrite ;
- présence d'autres entreprises ou de concessionnaires sur le site : l'entreprise, chargée du présent marché, ne devra pas entraver la bonne marche des travaux des autres chantiers et permettra l'accès ou la traversée du chantier ;
- maintien en parfait état de fonctionnement de l'assainissement des voiries de surfaces provisoires, jusqu'à l'exutoire ;
- présence de bâtiments et d'habitations à proximité immédiate du chantier.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour la protection des ouvrages existants (ouvrages d'art et murs). Les parements seront protégés contre toute salissure et éclaboussure.

De même, l'entreprise devra la protection et le maintien en état des arbres conservés dans l'emprise du chantier (protection physique, arrosage, dépoussiérage, etc.).

Si des désordres seront constatés sur les structures, les fondations, les superstructures, les équipements des ouvrages, l'entreprise sera tenue de faire procéder à ses frais aux réparations correspondantes dans les conditions indiquées par le maître d'œuvre.

8.1.1.1 – BASE VIE

Installation de chantier

Installation de chantier comprenant l'amenée et le repli d'un bungalow combiné (vestiaires, réfectoire, sanitaires) pour la durée des travaux pour l'ensemble des corps d'état. Implantation de l'installation de chantier déterminée en phase chantier.

Prestations comprenant l'aménagement et l'entretien des accès permettant d'approvisionner en matériaux le chantier durant toute la période des travaux, ainsi qu'un état des lieux avant le démarrage des travaux par un huissier de justice.

Le bloc sanitaire doit comprendre au minimum :

- des cabines WC autonomes (pas de raccordement possible sur des réseaux existants car non disponibles sur la parcelle)
- une cabine équipée de douche, lavabo, robinet... autonomes
- citernes d'eau pour approvisionnement en eau des cantonnements et du chantier
- des points lumineux intérieur et extérieur (compris interrupteur)
- un cumulus à chauffe rapide
- un convecteur classe II

8.1.1.2 – RACCORDEMENT AU RESEAU

Alimentation de chantier

Le maître d'ouvrage ne fournira gratuitement ni énergie, ni eau sous quelle que forme que ce soit pour les besoins du chantier. L'entreprise prendra toutes les mesures utiles pour assurer l'alimentation du chantier en eau, en électricité, et en téléphone. Ces prestations seront réputées incluses dans les prix.

Les démarches à réaliser pour l'obtention des raccordements (notamment raccordement électrique) seront à la charge de l'entreprise.

Tout le long du chantier, les barrières de protection et les palissades devront être signalées la nuit par la présence d'une guirlande lumineuse.

Les arrêtés réglementant la circulation et le stationnement seront affichés en permanence aux emplacements réservés à cet effet sur les lieux des travaux.

L'attention de l'entreprise sera particulièrement attirée sur le fait que les travaux seront fréquemment réalisés en présence de câbles France Télécom et EDF/EDENIS, de câbles des opérateurs, de canalisations du Gaz ou du service de l'Eau, etc.

Dans ces conditions, en cas d'accident ou d'incident, elle devra supporter toutes les conséquences dommageables des détériorations causées à ces réseaux.

8.1.1.3 – CLOTURES DE CHANTIER

Installations de chantier et clôtures

L'entreprise titulaire d'un marché subséquent sera chargée de procéder aux installations de chantier pour la réalisation de l'ensemble des travaux dont tous les frais seront inclus dans son offre.

L'entreprise aura à sa charge de mettre en service, en nombre suffisant, WC chimiques et étanches, douches et réfectoire pour l'ensemble du personnel travaillant sur le site.

Elle devra soumettre au maître d'œuvre son Projet d'Installation de Chantier (PIC) et devra se conformer aux exigences de ce dernier concernant l'emplacement de ces installations.

L'entreprise aura à sa charge le passage d'un huissier avant et après travaux pour établir un constat contradictoire de l'état des lieux du site mis à disposition pour les installations de chantier.

8.1.1.4 – SIGNALISATION

Signalisation de chantier

La signalisation temporaire du chantier devra être conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, notamment aux dispositions de la 8 ème partie « Signalisation temporaire du livre I.

Pour chaque marché subséquent afférent au présent accord cadre, la signalisation complète du chantier incombera à l'entreprise.

Son entretien devra être particulièrement soigné.

Une signalisation d'approche devra être installée. La signalisation temporaire sera réalisée par l'entreprise suivant les dispositions stipulées au CCAP et rémunérée suivants les prix correspondants au bordereau des prix.

Tous les frais se rapportant à la signalisation, autres que ceux mentionnés au bordereau des prix seront réputés être inclus aux prix installation de chantier et signalisation.

Pour les travaux à réaliser intéressant la circulation publique, la signalisation à l'usage du public devra être conforme aux instructions réglementaires en matière de signalisation provisoire de chantier.

Elle sera réalisée sous le contrôle des services compétents par l'entreprise, ce dernier ayant à sa charge la fourniture et mise en place des panneaux et des dispositifs de signalisation (panneaux, marquages au sol provisoires, etc.).

Lorsque la déviation de la circulation est nécessaire pour l'exécution des travaux, l'entreprise aura à sa charge la signalisation des itinéraires déviés.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour maintenir les entrées et sorties des piétons et leur assurer une voie de cheminement sur toute la zone de chantier.

Elle comprendra notamment la pose de panneaux indicateurs et de signalisation de sécurité, sur les voies existantes, l'entrée et la sortie du chantier, la pose de panneaux schéma indiquant les itinéraires de déviation et l'existence du chantier, la pose de panneaux de fléchage type « déviation conseillée » le long des itinéraires de déviation, la réalisation du marquage au sol du rétrécissement des voies ainsi que la pose et le scellement au plâtre de tous panneaux de signalisation conformes à la réglementation en vigueur au moment du chantier.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de faire installer d'office et aux frais de l'entreprise des lanternes, clôtures et dispositifs supplémentaires, ainsi que de la signalisation horizontale en cas de réalignement, s'il le juge nécessaire.

8.1.1.5 – ENTRETIEN DE LA BASE DE VIE

L'entrepreneur devra le nettoyage et l'entretien de la base-vie.

Cela inclus des interventions a minima hebdomadaires pour :

- le nettoyage des sols, parois, vitrages et de tous les équipements,
- l'apport et la mise à disposition des consommables.

De plus sera inclus dans le prix, la location de la base-vie.

8.1.2 – BENNES DE CHANTIER

L'entrepreneur devra la fourniture de bennes de chantier et l'évacuation des déchets dans les décharges agréées.

L'entrepreneur prendra en considération les points suivants :

- Nombre de bennes adaptées aux exigences de tri des déchets (gravats à base de béton, plâtre et bois – métaux – plastiques).
- Protection contre le vent ou évacuation des gravats dès que les trois quarts de la benne sont remplis.
- Toutes protections appropriées afin de protéger les personnes extérieures contre les projections éventuelles de matériaux.
- Uniquement pour le présent titulaire

Compris toutes sujétions d'aménée, de mise en place et de calage, de repliement en fin de chantier. Remarque : les extérieurs devront être remis en état lors des opérations de repli des installations de chantier (surfaces engazonnées, surfaces revêtues en enrobé...).

8.1.3 – REMISE EN ETAT DES ABORDS

L'entrepreneur devra prévoir un forfait de remise en état des abords suite aux travaux pour pallier aux éventuelles dégradations occasionnées aux bordures de trottoirs, voies d'accès, espaces verts, panneaux de signalisation...

Prestations complètes comprenant : les descellements, déposes, démolitions, ou évacuations des ouvrages dégradés et leur remplacement à l'identique.

En ce qui concerne les espaces verts endommagés, une reprise des terres sera à prévoir avec une opération de ratissage et de semis de gazon rustique. Par ailleurs, les voiries salies par les accès des véhicules, les travaux de réfection et l'entreposage des matériaux seront nettoyés par tout moyen approprié afin de les rendre au maître d'ouvrage dans leur état initial. Il y a donc lieu de ne pas sous-estimer ces prestations.

Remarque : au vu de la grande proximité avec la voirie, l'entrepreneur peut prévoir la dépose et la repose des équipements gênants. Dans tous les cas, l'entrepreneur devra reprendre l'ensemble des dégradations occasionnées sur l'ensemble des abords (routes, canalisations, signalisations, constructions voisines...)

8.1.4 – PANNEAUX D'INFORMATIONS DE CHANTIER (AMENEE, MISE EN PLACE, ENTRETIEN ET REPLIEMENT)

Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de panneaux signalétiques d'information présentant l'opération et les financeurs (esquisse du bâtiment, intervenants : MOA, MOE, CT, SPS, subventionneurs et toutes les entreprises titulaires et sous-traitantes).

Il comprendra notamment :

- la fourniture du panneau et des supports nécessaires à son installation d'une dimension de 3 m X 2 m ;
- la réalisation des lettres et logos adhésifs sur fond prélaqué ou sérigraphie, après validation écrite auprès du service de communication du maître d'ouvrage lors de la phase de préparation ;
- la pose et le scellement des supports dans des plots forains ;
- la mise en place et leur entretien pendant toute la durée du chantier (compris ajout d'autocollants) ;
- la fourniture et la pose éventuelle de dispositifs de protection ;
- le déplacement selon le phasage ;
- la dépose en fin d'opération et la remise en état des lieux.

Le panneau sera imprimé sur support PVC, résistant aux UV et aux intempéries, à la charge de l'entreprise à partir d'une maquette numérique fournie par le maître d'œuvre.