



REAMENAGEMENT DU R+4 DU BATIMENT LWOFF



CCTP LOTO3 – BPU– PLATRERIE – FAUX-PLAFOND –
PEINTURE

Août 2025

idonēis
architectes
ingénieurs

Avant-propos

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

Notes importantes

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, les autres étages restant occupés (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- démarche écologique et démarche vers 0 déchet (réutilisation, recyclage...).



Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE****ComUE Lyon Saint-Étienne**

Rémi PELÉ

92, rue Pasteur – CS 30122

69361 Lyon Cedex 07

LD : 06 74 93 12 51

Remi.pele@universite-lyon.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences****Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90**Grand-Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59contact@idoneis.fr www.idoneis.fr

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact
à privilégier****X****CONTRÔLE TECHNIQUE****QUALICONSLT**

Carvel MIJNLIEFF

Mail : carvel.mijnlieff@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**EXELL-SECURITE**

Bruno MARIN

Tel : 07 85 96 81 11

bruno.marin@exell-securite.fr

Coordonnées du site**Bâtiment André LWOFF**

10, rue Raphaël Dubois

9100 VILLEURBANNE

Table des matières

9.1 – Maçonnerie – Plâtrerie.....	5
9.1.1 – Dépose de faux-plafond	5
9.2 – Faux-plafonds.....	6
9.2.1 – Faux plafond démontable en dalles acoustiques 600x600mm.....	6
9.2.2 – Faux plafond démontable acoustiques en dalles – qualité hygiène alimentaire	6
9.2.3 – Faux plafond démontable en dalles pour locaux humides	7
9.3 – Peinture.....	8
9.3.1 – Enduit au mortier taloché, avec nus et repères – Finition B	8
9.3.2 – Peinture acrylique en phase aqueuse – Finition B – Aspect satiné	8



9.1 – MAÇONNERIE – PLATRIERIE

9.1.1 – DEPOSE DE FAUX-PLAFOND

L'entrepreneur devra la dépose complète des faux-plafonds du bâtiment, comprenant :

- Mise en place des protections nécessaires pour éviter les dégradations sur les surfaces adjacentes.
- Vérification de l'état des faux-plafonds à déposer et identification des éventuelles contraintes techniques.
- Dépose minutieuse des éléments de faux-plafond en veillant à ne pas endommager les éléments conservés
- Démontage des ossatures, des fixations et des suspentes en respectant les règles de sécurité.

L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

9.2 - FAUX-PLAFONDS

9.2.1 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES ACOUSTIQUES 600X600MM

Plafond suspendu composé de dalles en laine de roche

- Fourniture et pose de plafonds suspendus en laine de roche de forte densité y compris réservations indiquées sur les plans ;
- mise en œuvre du plafond conforme à la norme au NF DTU 58.1 ;
- ossature semi apparente ;
- système d'installation : sur rails et suspentes ;
- hauteur du plénum : 80cm maximum ;
- dimensions des dalles : 600 x 600 x 20 mm ;
- bords des dalles : droit ;
- finition face apparente : lisse ;
- couleur : 9016 (RAL) ;
- traitement antifongique et antibactérien ;
- la laine minérale associée sera sans pare-vapeur ;
- réaction au feu : A2-s1d0 ;
- absorption acoustique (selon la norme ISO 354 / ISO 11654) : $\alpha_w = 0.7$ à 500 Hz,
- isolation phonique latérale minimum : 22 dB ;
- marquage CE ;

Spécifications de mise en œuvre

La mise en œuvre sera exécutée conformément au NF DTU 58.1 selon les spécifications suivantes.

Fixation des suspentes

La fixation des suspentes dépendra de la nature des supports et de la charge appliquée.

Elle devra respecter les exigences de la norme NF EN 13964.

- Fixation sur supports en béton plein devant supporter des efforts. Les chevilles, type expansion et les clous pistoccellés avec pré perçage, sont seuls admis pour supporter des efforts à l'arrachement. La cheville est déterminée en fonction des charges et sera qualifiée pour béton fissuré. Les clous pistoccellés sont admis lorsqu'ils bénéficient d'un Avis Technique ou d'un Agrément Technique Européen et d'un Document Technique d'Application ou leur équivalent. Il n'y aura pas de fixations par pistoccellement dans certains supports tels que plancher précontraint et plancher chauffant.
- Fixation sur supports en corps creux. La fixation sera réalisée à barrettes ou pitons type bascule et autres dispositifs ayant satisfait à un essai en condition réelle.

9.2.2 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE ACOUSTIQUES EN DALLES – QUALITE HYGIENE ALIMENTAIRE

Fourniture et pose d'un plafond acoustique suspendu en dalles 600 x 600 mm de qualité hygiène alimentaire.

Panneaux à bords droits épaisseur 20 mm en laine de verre forte densité revêtus en usine sur la face apparente d'une peinture microporeuse traitée pour supporter le lavage au jet ou au nettoyeur HP.

Coefficient d'absorption acoustique minimal $\alpha_w = 0.9$. Fréquence minimale de 500 Hz.

Chants enduits et face cachée revêtue d'un voile de verre. Classement au feu minimum M1. Pose selon prescriptions du fabricant et conformément à la réglementation en vigueur sur profilés traités époxy en T 24 mm apparents. Coloris de l'ossature et dalles au choix du maître d'œuvre. Démontabilité des ouvrages.

Traitement barrière CF 1 H dans le plénum selon besoins.

Continuité de l'étanchéité à assurer avec la membrane pare-vapeur réalisée dans les contre-cloisons de doublage et autres types de plafonds.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations, d'ossature, d'accessoires, d'enduisage des chants après découpes, de traitement JD éventuel et de finition.

9.2.3 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES POUR LOCAUX HUMIDES

Fourniture et pose d'un faux plafond constitué d'une structure en acier galvanisé et de dalles 600x600 spécifiques pour locaux humides. Le plafond sera du type semi encastré, de couleur blanche, composé d'un substrat minéral à faible bio persistance et non nocif conformément à la directive 97/69/CE, d'épaisseur 15mm.

Classement au feu M1. Calepinages et teintes des éléments au choix du maître d'œuvre.

Le coefficient alpha sabine du faux plafond sera au minimum de 0,70 à 500 Hz.

La prestation comprend toutes les sujétions de réglages, le traitement des abouts éventuels, les trappes, renforcements et percements nécessaires aux autres corps d'état, en particulier pour la pose des luminaires, la ventilation (bouches de soufflage et reprise)... Le tout pour un parfait achèvement. Se reporter au DTU 58.1.

9.3 - PEINTURE

9.3.1 – ENDUIT AU MORTIER TALOCHE, AVEC NUS ET REPERES – FINITION B

Sur subjectiles maçonnés enduit au mortier lissé, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de **finition A** :

- Époussetage ;
- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

9.3.2 – PEINTURE ACRYLIQUE EN PHASE AQUEUSE – FINITION B – ASPECT SATINE

Sur subjectiles ayant reçu une préparation de support, mise en peinture de **finition A**. La peinture sera de type :

- acrylique en phase aqueuse
- Famille 1 – Classe 7 b2.
- à aspect lisse – satiné

La mise en peinture comprend :

- Couche intermédiaire ;
- révision ;
- couche de finition ;
- teinte : au choix du maître d'œuvre ;