



REAMENAGEMENT DU R+4 DU BATIMENT LWOFF



CCTP LOTO3 – PLATRERIE – FAUX-PLAFOND –
PEINTURE

Août 2025

idonēis
architectes
ingénieurs

Avant-propos

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

Notes importantes

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, les autres étages restant occupés (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- démarche écologique et démarche vers 0 déchet (réutilisation, recyclage...).

Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE****ComUE Lyon Saint-Étienne**

Rémi PELÉ

92, rue Pasteur – CS 30122

69361 Lyon Cedex 07

LD : 06 74 93 12 51

Remi.pele@universite-lyon.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences****Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90**Grand-Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59contact@idoneis.fr www.idoneis.fr

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact
à privilégier****X****CONTRÔLE TECHNIQUE****QUALICONSLT**

Carvel MIJNLIEFF

Mail : carvel.mijnlieff@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**EXELL-SECURITE**

Bruno MARIN

Tel : 07 85 96 81 11

bruno.marin@exell-securite.fr

Coordonnées du site**Bâtiment André LWOFF**

10, rue Raphaël Dubois

9100 VILLEURBANNE

Table des matières

1.1 – A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	5
1.2 – B – DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
3.1 – Maçonnerie – Plâtrerie.....	6
3.1.1 – Dépose de faux-plafond	6
3.1.2 – Gaines techniques.....	6
3.1.3 – Cloisons en plaques de plâtre 98/62.....	7
3.1.4 – Cloisons en plaques de plâtre haute dureté 98/48 CF1H.....	7
3.1.5 – Contre cloisons avec montants et plaques de plâtre.....	8
3.1.6 – Plafond plâtre coupe feu 1H.....	9
3.1.7 – Plafond plâtre continu	9
3.1.8 – Jouées verticales de faux-plafond en plâtre	10
3.1.9 – Habillage bati support de WC suspendus, pret à carreler	10
3.1.10 – Calfeutremments	10
3.2 – Faux-plafonds	11
3.2.1 – Faux plafond démontable en dalles acoustiques 600x600mm.....	11
3.2.2 – Faux plafond démontable acoustiques en dalles – qualité hygiène alimentaire.....	11
3.2.3 – Faux plafond démontable en dalles pour locaux humides	12
3.3 – Peinture.....	13
3.3.1 – Enduit au mortier taloché, avec nus et repères – Finition B.....	13
3.3.2 – Peinture acrylique en phase aqueuse – Finition B – Aspect satiné	13
3.3.3 – Préparation subjectile en bois massif – Finition A.....	13
3.3.3.1 – Mise en peinture des portes de placard.....	13
3.3.3.2 – Mise en peinture des plinthes.....	13
3.3.4 – Signalétique	13
3.3.4.1 – WC.....	14
3.3.4.2 – Gaine technique et placard technique.....	14
3.3.4.3 – Labo + bureau + local stockage.....	14
3.4 – Parois isothermes	15
3.4.1 – Panneaux sandwichs isothermes pour cloisons et plafonds.....	15
3.4.2 – Sol isotherme.....	15
3.4.3 – Porte un vantail de chambre froide Pi2.....	15
3.4.4 – Porte 2 vantaux de chambre froide Pi3.....	16
3.4.5 – Porte isotherme avec occulus Pi4	16
3.4.6 – Rampe d'accès	17
3.4.7 – Congé d'angles.....	17
3.4.8 – Plinthes en PVC	17
3.4.9 – Etudes d'exécution	17
3.5 – Nettoyage.....	18
3.5.1 – Nettoyage de mise à disposition des locaux	18

1.1 – A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Un bordereau de prix unitaires est mis en place pour la réfection de plafond et de peinture aux autres étages dans le bâtiment dans les circulations. Les entreprises sont tenues de répondre à la DPGF, au bordereau de prix unitaires et le DQE qui permettra de comparer les entreprises (BPU et DQE doivent avoir les mêmes informations les mêmes prix unitaires). Toute réponse d'entreprise ne remettant pas ces 3 documents sera considérée comme incomplète.

1.2 – B – DESCRIPTION DES TRAVAUX



3.1 – MAÇONNERIE – PLATRIERIE

3.1.1 – DEPOSE DE FAUX-PLAFOND

Localisation : R+5 : Bureau C15.006

L'entrepreneur devra la dépose complète des faux-plafonds du bâtiment, comprenant :

- Mise en place des protections nécessaires pour éviter les dégradations sur les surfaces adjacentes.
- Vérification de l'état des faux-plafonds à déposer et identification des éventuelles contraintes techniques.
- Dépose minutieuse des éléments de faux-plafond en veillant à ne pas endommager les éléments conservés
- Démontage des ossatures, des fixations et des suspentes en respectant les règles de sécurité.

L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

3.1.2 – GAINES TECHNIQUES

Localisation : Gaine technique des réseaux de ventilation au R+5

Gaine technique constituée d'une contre-cloison en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique

Parois de gaine technique en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique avec insertion d'un isolant en laine minérale.

Le parement est constitué de plaques de plâtre BA13, BA15, BA18 et BA25 de largeur 1200 mm et de plaques spéciales BA18 et BA25 de largeur 900 mm.

Les plaques spéciales sont des complexes constitués par assemblage en usine de deux plaques de plâtre de 9 mm d'épaisseur pour les BA18 et de 12,5 mm d'épaisseur pour les BA25.

Les caractéristiques des plaques de plâtre sont décrites dans les DTA des cloisons et contre-cloisons correspondantes.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1-1 et du DTA du fabricant

- mise en place des ossatures métalliques, y compris les rails et tous accessoires complémentaires (chevêtres, renforts, etc.) ;
- mise en place de l'isolant ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des contre-cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

Note à l'attention du prescripteur : le montage d'une cloison sur ossature métallique en paroi de gaine technique, donc sans accès d'un côté, nécessite des dispositions particulières de mise en œuvre. Se référer à la documentation des fabricants.

Les hauteurs limites des parois de gaine technique indiquées dans les descriptifs ci-après sont issues des tableaux des hauteurs des cloisons et contre cloisons du NF DTU 25.41 P1-1 et des documentations des fabricants. Les résistances au feu des parois de gaine technique sont mentionnées à titre indicatif. Des montages particuliers permettent de majorer les performances des parois. Seuls les procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif. Les performances acoustiques des parois de gaine technique sont mentionnées à titre indicatif. D'autres montages peuvent présenter des performances supérieures. Seuls les rapports d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif.

Gaine technique constituée d'une contre-cloison sur ossature métallique avec 1 BA25 de largeur 900 mm

- Épaisseur minimale de la paroi de gaine : 72 mm avec montants M48 ;
- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 25 ;
- type de plaque : BA25 standard ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- épaisseur de l'isolant : 45 mm ;

- ossature : montants M48/35 à M100/50 selon la hauteur de la paroi de gaine technique ;
- entraxe des ossatures : 0,45 m ;
- hauteur maximale : 3,85 m avec montants M100/40 ;
- résistance au feu : coupe-feu de paroi EI 30, coupe-feu de traversée EI 60 ;
- isolation acoustique (avec BA25 spéciale et laine minérale 45 mm) : $\Delta L = 36 \text{ dB(A)}$, $(R_w + C) = 37 \text{ dB}$.

3.1.3 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE 98/62

Localisation : R+4 : fermetures de baie, R+4 : sanitaires, R+4 : Labo L2

Cloisons de distribution avec plaques de plâtre acoustiques vissées sur ossature métallique

Les caractéristiques de ces plaques de plâtre sont décrites dans les DTA des cloisons de distribution correspondantes.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1-1 et du DTA du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre par le menuisier ;
- mise en place des isolants éventuels ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1. Les hauteurs maximales des cloisons indiquées dans les descriptifs ci-après sont les hauteurs les plus élevées, identifiées dans les DTA, pour les montages avec montants doublés tous les 0,45 m. Elles sont mentionnées à titre indicatif. Il convient de respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées dans le DTA du fabricant pour les ossatures visées en fonction de la présence de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces montants. Au-delà de 7 m, limite de hauteur des cloisons selon le référentiel du NF DTU 25.41, les hauteurs des cloisons sont déterminées selon les dispositions du référentiel du « Guide pour la présentation des éléments du dossier de demande d'Avis Technique relative aux cloisons et contre cloisons sans appui intermédiaire et de grande hauteur non visées par le NF DTU 25.41 et par le Guide 3750_V2 ». C'est le cas des cloisons 120/70 et 150/100 (appellation commerciale High-Stil dans la documentation du fabricant), équipées de montants d'épaisseur nominale 1,2 mm au lieu de 0,6 mm. C'est également le cas des cloisons équipées de montants M125 et M150. Voir les descriptifs de la rubrique « Cloisons de distribution de très grande hauteur en plaques de plâtre sur ossature métallique verticale ». Les résistances au feu des cloisons sont mentionnées à titre indicatif. Seuls les procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif. Les indices d'affaiblissement acoustique des cloisons indiqués dans les descriptifs ci-après, sont les minima des performances acoustiques figurant dans les documentations des fabricants. Ils sont mentionnés à titre indicatif. Ils varient en fonction des caractéristiques des plaques de plâtre et des montages. Seuls les rapports d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif.

Cloison de type 98/62 avec 2 x 1 plaques de plâtre BA18s

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm ;
- nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 18 ;
- largeur des plaques de plâtre : 1200 mm ;
- type de plaque : BA18 très haute dureté ;
- ossature : M62/40 ou M62/50 avec montants doubles ;
- hauteur maximale : 4,65 ;
- résistance au feu : EI 60 ;
- isolation acoustique (avec laine minérale 60 mm) : 45 dB.

3.1.4 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE HAUTE DURETE 98/48 CF1H

Localisation : R+4 : Stockage divers 14.012

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique. Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre par le menuisier ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces montants.

Note à l'attention du prescripteur : Les hauteurs limites des cloisons indiquées dans les descriptifs ci-après sont issues des tableaux de l'article 6.3.2.2 Cloisons sur ossature métallique du DTU 25.41 P1-1. Elles sont calculées conformément aux dispositions de l'annexe D de ce DTU avec les modules d'élasticité équivalents de plaques de plâtre indiqués dans cette annexe D, avec les inerties des profilés retenues dans les tableaux de l'article 6.3.2.2 et pour les montages standard du DTU. D'autres valeurs de hauteurs peuvent être proposées par les fabricants pour d'autres modules d'élasticité de plaques de plâtre, d'autres inerties de profilés ou encore pour des montages spécifiques. Les résistances au feu des cloisons sont mentionnées à titre indicatif. Seuls les procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif. Les indices d'affaiblissement acoustique des cloisons sont mentionnés à titre indicatif. Ils varient en fonction des caractéristiques des plaques de plâtre et des montages. Seuls les rapports d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif.

Cloison de type 98/48 (2 BA25)

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm ;
- nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 25 ;
- largeur des plaques de plâtre : 900 mm ;
- type de plaque : BA25 haute dureté ;
- ossature : M48/35 ;
- hauteur maximale : 4,65 m ;
- dispositif de renforcement pour cloison en surplomb (se reporter aux prescriptions générales décrites dans le texte introductif des descriptifs de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique) ;
- résistance au feu : EI 60 ;
- indice d'affaiblissement acoustique (avec laine minérale 45 mm) : 45 dB.

3.1.5 – CONTRE CLOISONS AVEC MONTANTS ET PLAQUES DE PLATRE

Localisation : R+4 : Labo L2

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1.1 :

- mise en place des appuis intermédiaires ;
- mise en place des ossatures métalliques, y compris les rails et tous accessoires complémentaires (chevêtres, renforts, etc.) ;
- mise en place du pare vapeur et de l'isolant éventuel ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des contre-cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de contre-cloisons, les portées entre appuis intermédiaires et les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de fourrures, de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces profilés.

Note à l'attention du prescripteur : Les portées maximales entre appuis intermédiaires et les hauteurs maximales des contre-cloisons indiquées dans les descriptifs ci-après correspondent aux montages standard du DTU. Elles sont issues : • du tableau 15 « Distance maximale entre appuis (BA13 – BA15 et BA18 largeur 1 200 mm – parement simple ou double » de l'article 6.4.1 «Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de montants simples ou doubles » du DTU 25.41 P1.1 • du tableau 16 « Distance maximale entre appuis (BA18 – BA25 largeur 900 mm – parement simple ou double » de l'article 6.4.1 «Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de montants simples ou doubles du DTU 25.41 P1.1 • du tableau 17 de l'article 6.4.2 Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de fourrures avec appuis intermédiaires clipsés » du DTU 25.41 P1.1. Elles sont calculées conformément aux dispositions de l'annexe E de ce DTU en fonction des inerties des profilés retenus dans les tableaux 15, 16 et 17 du DTU 25.41 P1.1. D'autres valeurs de portées entre appuis et/ou de hauteurs peuvent être proposées par les fabricants pour d'autres inerties de profilés ou encore pour des montages spécifiques. L'étanchéité à la vapeur de la paroi peut nécessiter, pour certaines configurations (cf. DTA ou Avis Techniques), la mise en place d'une membrane pare-vapeur ainsi que les accessoires associés (adhésifs, mastics, etc.), conformes à la description du NF DTU 25.41 P1-2 et NF DTU 45.10 P1-2). Lorsqu'un système d'étanchéité à l'air est prescrit, il convient de référer aux DTA et avis techniques correspondants. Les résistances au feu des contre-cloisons seules et celui des ensembles contre-cloisons et parois dépendent des montages et des configurations (sens du feu, type de paroi doublée, etc.). Pour la détermination des performances, il convient de se référer aux procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants. Les contre-cloisons contribuent à l'amélioration des isolements acoustiques des parois. Les performances varient en fonction des caractéristiques des plaques de plâtre, de la nature et de l'épaisseur de l'isolant et des montages. Pour la détermination des performances, il convient de se référer aux procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants.

Contre-cloisons sur ossature métallique constituée de montants simples ou doubles toute hauteur

Contre-cloisons avec montants adapté et parement 1 BA18

- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 18 ;
- type de plaque : BA18 très haute dureté ; hydrofuge dans les locaux humides
- pare vapeur et membrane d'étanchéité à l'air ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- isolation thermique : résistance thermique de l'isolant : 3.125 m² K/W, épaisseur 10cm

3.1.6 – PLAFOND PLATRE COUPE FEU 1H

Localisation : R+4 : Stockage divers 14.012

Plafond sur ossatures métalliques avec parement 1 BA15

- Nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 15 ;
- type de plaque : BA15 haute résistance au feu ;
- ossature : fourrure C18/45/18 ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- degré coupe feu du système : REI 60
- poids d'isolant : 6 kg/m² :
 - entraxe des ossatures : 0,50 m,
 - portée maximale : 1,20 m,
 - charge par suspente : 22 daN ;

3.1.7 – PLAFOND PLATRE CONTINU

Localisation : R+4 : Labo L2 14.007A 14.007B

Plafond sur ossatures métalliques avec parement 1 BA13

- Nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 13 ;
- type de plaque : BA13 ;
- ossature : fourrure C18/45/18 ;
- classement MO ;
- entraxe des ossatures : 0,50 m,
- portée maximale : 1,20 m,

- charge par suspente : 22 daN ;

3.1.8 – JOUEES VERTICALES DE FAUX-PLAFOND EN PLATRE

Localisation : R+4 : Labo L2 14.007A 14.007B

Fourniture et pose de jouées en plâtre classées MO.

Compris la réalisation des ossatures en bois ou en acier avec contreventement nécessaire.

Les plaques de plâtres sont parfaitement jointées pour une finition en peinture et parfaitement arasée avec les plafonds aux différentes altimétries.

Seront comprises toutes les sujétions de fixation, d'habillage des chants, d'ossatures secondaires, de formes, de raccords, de renforts et de traitement barrière CF selon besoins.

3.1.9 – HABILLAGE BATI SUPPORT DE WC SUSPENDUS, PRET A CARRELER

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire C-14.301

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose des habillages pour les bâtis support de WC suspendus. Les habillages seront prêts à être carrelé, réalisés en plaques de plâtre fixées sur rails.

Les habillages seront adaptés aux dimensions des bâtis support.

Compris toutes sujétions de fixations, de raccordements. Le tout pour un parfait achèvement.

3.1.10 – CALFEUTREMENTS

L'entrepreneur devra le calfeutrement de réservations dans les murs à la suite des démolitions. Cette prestation comprends entre autres :

- réservation d'appareillage électrique,
- réservation de plomberie,
- la reprise des pieds de cloisons à la suite des déposes des plinthes amiantées.

3.2 - FAUX-PLAFONDS

3.2.1 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES ACOUSTIQUES 600X600MM

Localisation : R+4 : circulation C-14.502, R+4 : circulation C-14.501, R+4 : Bureaux 14.013, R+4 : Bureaux 14.014, R+4 : Bureaux 14.025, R+4 : Bureaux 14.026, R+4 : Bureaux 14.027, R+4 : Bureaux 14.004, R+5 : Bureau C15.006
Plafond suspendu composé de dalles en laine de roche

- Fourniture et pose de plafonds suspendus en laine de roche de forte densité y compris réservations indiquées sur les plans ;
- mise en œuvre du plafond conforme à la norme au NF DTU 58.1 ;
- ossature semi apparente ;
- système d'installation : sur rails et suspentes ;
- hauteur du plénum : 80cm maximum ;
- dimensions des dalles : 600 x 600 x 20 mm ;
- bords des dalles : droit ;
- finition face apparente : lisse ;
- couleur : 9016 (RAL) ;
- traitement antifongique et antibactérien ;
- la laine minérale associée sera sans pare-vapeur ;
- réaction au feu : A2-s1d0 ;
- absorption acoustique (selon la norme ISO 354 / ISO 11654) : $\alpha_w = 0.7$ à 500 Hz,
- isolation phonique latérale minimum : 22 dB ;
- marquage CE ;

Spécifications de mise en œuvre

La mise en œuvre sera exécutée conformément au NF DTU 58.1 selon les spécifications suivantes.

Fixation des suspentes

La fixation des suspentes dépendra de la nature des supports et de la charge appliquée. Elle devra respecter les exigences de la norme NF EN 13964.

- Fixation sur supports en béton plein devant supporter des efforts. Les chevilles, type expansion et les clous pistoccellés avec pré perçage, sont seuls admis pour supporter des efforts à l'arrachement. La cheville est déterminée en fonction des charges et sera qualifiée pour béton fissuré. Les clous pistoccellés sont admis lorsqu'ils bénéficient d'un Avis Technique ou d'un Agrément Technique Européen et d'un Document Technique d'Application ou leur équivalent. Il n'y aura pas de fixations par pistoccelllement dans certains supports tels que plancher précontraint et plancher chauffant.
- Fixation sur supports en corps creux. La fixation sera réalisée à barrettes ou pitons type bascule et autres dispositifs ayant satisfait à un essai en condition réelle.

3.2.2 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE ACOUSTIQUES EN DALLES – QUALITE HYGIENE ALIMENTAIRE

Localisation : R+4 : Laverie 14.023, R+4 : Labo 14.006, R+4 : Labo 14.024, R+4 : Labo 14.001, R+4 : Labo 14.002, R+4 : Labo 14.003, R+4 : Labo 14.005, R+4 : Laverie 14.010, R+4 : Labo 14.019-14.020-14.022

Fourniture et pose d'un plafond acoustique suspendu en dalles 600 x 600 mm de qualité hygiène alimentaire.

Panneaux à bords droits épaisseur 20 mm en laine de verre forte densité revêtus en usine sur la face apparente d'une peinture microporeuse traitée pour supporter le lavage au jet ou au nettoyeur HP.

Coefficient d'absorption acoustique minimal $\alpha_w = 0.9$. Fréquence minimale de 500 Hz.

Chants enduits et face cachée revêtue d'un voile de verre. Classement au feu minimum M1. Pose selon prescriptions du fabricant et conformément à la réglementation en vigueur sur profilés traités époxy en T 24 mm apparents. Coloris de l'ossature et dalles au choix du maître d'œuvre. Démontabilité des ouvrages.

Traitement barrière CF 1 H dans le plenum selon besoins.

Continuité de l'étanchéité à assurer avec la membrane pare-vapeur réalisée dans les contre-cloisons de doublage et autres types de plafonds.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations, d'ossature, d'accessoires, d'enduisage des chants après découpes, de traitement JD éventuel et de finition.

3.2.3 – FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES POUR LOCAUX HUMIDES

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire C-14.301, R+4 : Bloc sanitaire F S-14.300A

Fourniture et pose d'un faux plafond constitué d'une structure en acier galvanisé et de dalles 600x600 spécifiques pour locaux humides. Le plafond sera du type semi encastré, de couleur blanche, composé d'un substrat minéral à faible bio persistance et non nocif conformément à la directive 97/69/CE, d'épaisseur 15mm.

Classement au feu M1. Calepinages et teintes des éléments au choix du maître d'œuvre.

Le coefficient alpha sabine du faux plafond sera au minimum de 0,70 à 500 Hz.

La prestation comprend toutes les sujétions de réglages, le traitement des abouts éventuels, les trappes, renforcements et percements nécessaires aux autres corps d'état, en particulier pour la pose des luminaires, la ventilation (bouches de soufflage et reprise)... Le tout pour un parfait achèvement. Se reporter au DTU 58.1.

3.3 – PEINTURE

3.3.1 – ENDUIT AU MORTIER TALOCHE, AVEC NUS ET REPERES – FINITION B

Localisation : R+4 l'ensemble des locaux en travaux au R+4

Sur subjectiles maçonnés enduit au mortier lissé, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de **finition A** :

- Époussetage ;
- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

3.3.2 – PEINTURE ACRYLIQUE EN PHASE AQUEUSE – FINITION B – ASPECT SATINE

Localisation : R+4 l'ensemble des locaux en travaux au R+4

Sur subjectiles ayant reçu une préparation de support, mise en peinture de **finition A**. La peinture sera de type :

- acrylique en phase aqueuse
- Famille 1 – Classe 7 b2.
- à aspect lisse – satiné

La mise en peinture comprend :

- Couche intermédiaire ;
- révision ;
- couche de finition ;
- teinte : au choix du maître d'œuvre ;

3.3.3 – PREPARATION SUBJECTILE EN BOIS MASSIF – FINITION A

Localisation : R+4 : placard 1 à 9

Sur subjectiles bois et dérivés, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de **finition A** :

- Époussetage ;
- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

3.3.3.1 – MISE EN PEINTURE DES PORTES DE PLACARD

Localisation : R+4 : placard 1 à 9

3.3.3.2 – MISE EN PEINTURE DES PLINTHES

Localisation : R+4 : suivant localisation en plan

3.3.4 – SIGNALÉTIQUE

Localisation : R+4 : l'ensemble des locaux

Fourniture et pose de signalétique de type plaque de porte. Plaque de signalétique en aluminium brossé de 1,5 mm d'épaisseur.

Prévoir une signalétique schématique pour les locaux de type :

- vestiaires,
- douches,
- sanitaires,

- TGBT

Prévoir une signalétique par lettrage (écriteaux) pour les autres locaux.

3.3.4.1 – WC

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire F S-14.300A, R+4 : Bloc sanitaire C-14.301, R+4 : Bloc sanitaire PMR Mixte S14300B

3.3.4.2 – GAINTE TECHNIQUE ET PLACARD TECHNIQUE

Localisation : R+4 : Gaine technique CFA, R+4 : Gaine technique RIA, R+4 : Gaine technique eau, R+4 : Gaine technique Elec, R+4 : gaine technique ventilation

3.3.4.3 – LABO + BUREAU + LOCAL STOCKAGE



3.4 – PAROIS ISOTHERMES

3.4.1 – PANNEAUX SANDWICHS ISOTHERMES POUR CLOISONS ET PLAFONDS

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009, R+4 : Salle climatisée 14.008

Fourniture et pose selon prescriptions du fabricant de panneaux sandwichs monoblocs comprenant une mousse de polyuréthane et deux parements en tôle d'acier galvanisé prélaquée parfaitement lisses. Panneaux classés MO assemblés par emboîtement et serrage. Epaisseur des tôles : 5/10^e minimum.

Revêtement de finition du type polyester HD 35 μ qualité alimentaire – environnement moyennement agressif. Coloris standard RAL 9010. Fixation des panneaux sur sol fini et au plafond par profilés galvanisés et accessoires adaptés formant selon nécessité une ossature secondaire à fixer sur les éléments de charpente métallique. Finition soignée des joints d'étanchéité verticaux entre panneaux : selon strictes prescriptions du fabricant de façon à assurer une étanchéité parfaite. L'entrepreneur devra tous les accessoires nécessaires tels que congés d'angles souples et lisses pour l'habillage des raccordements panneaux / panneaux ou panneaux / murs etc...

Un soin particulier sera apporté également pour la fixation des profilés bas des panneaux sur le revêtement de sol prévu : les fixations seront notamment réalisées dans la dalle du plancher ; un calfeutrement d'étanchéité sera impérativement prévu par bourrage de cordons étanches lors du vissage et dans les rails avant de recevoir les panneaux. Les composants chimiques de ces cordons d'étanchéité seront obligatoirement compatibles avec la mousse de polyuréthane sous le profilé et en fond de rail.

Caractéristiques :

- Les parois seront constituées de panneaux à boîtiers, avec parements en tôle lisse laquée blanc banquise proche RAL 9010 et âme mousse de polyuréthane haute densité sans HCFC.
- Classement réaction au feu : C,s3-d0
- Conductivité thermique $\lambda = 0,023 \text{ W/m}^\circ\text{C}$
- Masse volumique 40 kg/m^3

Températures positives

- Épaisseur des parois : 60 mm,
- Coefficient $U_c : 0,37 \text{ W/m}^2.\text{C}$

Pour supporter localement des charges lourdes (étagères murales, plonges de cuisine etc...) il sera prévu des inserts. Ceux-ci seront incorporés directement en usine dans les panneaux susceptibles de recevoir des éléments lourds suspendus. Par ailleurs, pour le passage des canalisations électriques, il sera prévu également des tubes à incorporer en usine. Nombre et répartition selon besoins. Dimensions de ces tubes adaptées à l'épaisseur des panneaux et selon indications du fabricant. N.B. tous les accessoires seront classés MO.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de raidisseurs éventuels, de découpe, d'étanchéité et de finition. Le tout pour un parfait achèvement.

3.4.2 – SOL ISOTHERME

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009, R+4 : Salle climatisée 14.008

Fourniture et pose – dans d'un sol isotherme – selon prescriptions du fabricant.

Les sols seront constitués de panneaux à boîtiers d'épaisseur 100 mm avec âme en mousse de polyuréthane haute densité sans HCFC, parement inférieur en tôle laquée et parement supérieur en tôle d'acier inox gaufré 6/10^e collée sur un contreplaqué CTBX renforcé d'une tôle d'acier.

Ces panneaux seront posés sur un gitage en PVC qui fera également parti de la présente prestation.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, et de calfeutrements. Le tout pour un parfait achèvement.

3.4.3 – PORTE UN VANTAIL DE CHAMBRE FROIDE PI2

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009

Fourniture et pose – dans les panneaux précédemment décrits et les baies créées – selon prescriptions du fabricant, de blocs-portes classement au feu M1 monoblocs à 1 vantail de dimensions indicatives ht x l = 204 x 93 sur huisserie

en tôle d'acier laquée. Face intérieure PET 55 µm blanc anti corrosion anti rayures / face intérieure en tôle laquée blanche.

Portes d'épaisseur 60 mm, en polyuréthane injecté, équipées d'une charnière en matériau composite avec arrêt à 90° (à droite ou à gauche, selon implantations).

Portes sandwichs aux parements en tôle d'acier galvanisé lisse revêtue d'une laque polyester de qualité alimentaire.

Portes équipées d'une poignée ergonomique et d'une serrure de sécurité sur canon européen avec décondamnation intérieure. Protections bas de porte par plaques inox – à découpe stylisée – sur environ 30cm de haut de chaque côté.

Caractéristiques techniques complémentaires :

- Gâche à contact électrique permettant à l'ouverture de commander l'éclairage, l'arrêt du groupe,....
- Huisserie avec tubes intégrés dans les montants pour le passage de câbles
- Cordon chauffant en température négative

Coloris choisi dans le nuancier RAL.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, et de calfeutrements. Le tout pour un parfait achèvement.

3.4.4 – PORTE 2 VANTAUX DE CHAMBRE FROIDE PI3

Localisation : R+4 : Salle climatisée 14.008

Fourniture et pose – dans les panneaux précédemment décrits et les baies créés – selon prescriptions du fabricant, de blocs-portes classement au feu M1 monoblocs à 2 vantaux de dimensions indicatives ht x l = 204 x 143 sur huisserie en tôle d'acier laquée. Face intérieure PET 55 µm blanc anti corrosion anti rayures / face intérieure en tôle laquée blanche.

Portes d'épaisseur 60 mm, en polyuréthane injecté, équipées d'une charnière en matériau composite avec arrêt à 90° (à droite ou à gauche, selon implantations).

Portes sandwichs aux parements en tôle d'acier galvanisé lisse revêtue d'une laque polyester de qualité alimentaire.

Portes équipées d'une poignée ergonomique et d'une serrure de sécurité sur canon européen avec décondamnation intérieure. Protections bas de porte par plaques inox – à découpe stylisée – sur environ 30cm de haut de chaque côté.

Caractéristiques techniques complémentaires :

- Gâche à contact électrique permettant à l'ouverture de commander l'éclairage, l'arrêt du groupe,....
- Huisserie avec tubes intégrés dans les montants pour le passage de câbles
- Cordon chauffant en température négative

Coloris choisi dans le nuancier RAL.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, et de calfeutrements. Le tout pour un parfait achèvement.

3.4.5 – PORTE ISOTHERME AVEC OCCULUS PI4

Localisation : R+4 : SAS Labo L2

Fourniture et pose – sur support maçonné – selon prescriptions du fabricant, de blocs-portes à un vantail de dimensions indicatives ht x l = 205 x 93 sur huisserie en tôle d'acier laquée.

Portes d'épaisseur 40 mm, équipées d'une charnière en matériau composite avec arrêt à 90° (à droite ou à gauche, selon implantations).

Portes sandwichs aux parements en tôle d'acier galvanisé lisse revêtue d'une laque polyester de qualité alimentaire.

Portes équipées de poignées inox et serrure de sécurité sur canon européen selon localisation (à intégrer dans l'organigramme MENUISERIES INTERIEURES). Protections des bas de porte par plaques inox – à découpe stylisée – sur environ 50cm de haut de chaque côté.

Porte Pare flamme 1/2H avec oculus de dimension 400mm x 300mm

Coloris blanc, similaire aux cloisons.

La porte sur la circulation intégrera une serrure pour le contrôle d'accès. C'est l'entreprise titulaire du lot ELECTRICITE qui raccordera et mettra en œuvre cet équipement. L'entreprise titulaire du présent lot devra se rapprocher de l'entreprise électricité afin que la porte intègre bien cet équipement.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, de butoirs de porte et de calfeutrements CF. Le tout pour un parfait achèvement.

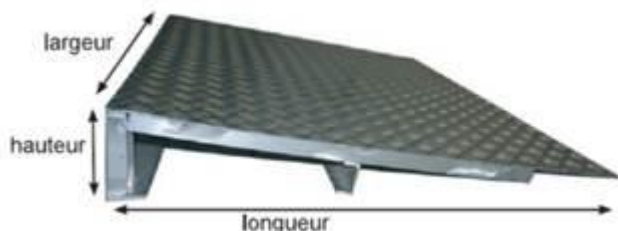
3.4.6 – RAMPE D'ACCES

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009

Fourniture et pose – devant la chambre froide négative – d'une rampe d'accès – selon prescriptions du fabricant.

Ce dispositif de franchissement sera constitué de :

- Une structure en aluminium léger
- Une tôle lamée autorisant le passage de chariots et offrant une surface anti-dérapante.
- Dimensions : largeur : 1.30 m, profondeur : 1.00 m, hauteur : 0.21 m



Compris toutes sujétions de mise en œuvre et d'accessoires. Le tout pour un parfait achèvement.

3.4.7 – CONGE D'ANGLES

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009, R+4 : Salle climatisée 14.008

Fourniture et pose, selon prescriptions du fabricant, de congés d'angles entre les cloisons et au droit des plafonds – spécifiques industrie agro-alimentaire.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations et d'étanchéité.

3.4.8 – PLINTHES EN PVC

Localisation : R+4 : Chambre froide 14.009, R+4 : Salle climatisée 14.008

Fourniture et pose selon prescriptions du fabricant en pied des panneaux décrits précédemment de plinthes de protection PVC – spécifiques industrie agro-alimentaire. Coloris au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations et d'étanchéité.

3.4.9 – ETUDES D'EXECUTION

Ensemble des études d'exécution à réaliser pour l'ensemble des travaux de la présente opération seront à la charge de l'entrepreneur.

Les plans et dessins devront faire apparaître tous les détails d'exécution d'assemblages, de fixation, etc. ; ils seront cotés, établis à une échelle en rapport aux dimensions des ouvrages. Tous les plans, dessins, notes de calcul seront remis au maître d'œuvre et au contrôleur technique pour approbation en temps voulu en fonction du planning d'exécution.

3.5 - NETTOYAGE

3.5.1 – NETTOYAGE DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX

Cette prestation rémunère le nettoyage de toutes les parties apparentes du projet, à savoir :

- sols, murs,
- revêtements verticaux et horizontaux divers,
- vitrages sur les 2 faces,
- châssis extérieur,
- portes intérieures et extérieures,
- éléments de serrurerie,
- équipements divers de mobilier et sanitaire,
- ouvrages extérieurs concernés par les travaux...

Les nettoyages doivent faire disparaître les taches de peinture, les taches de plâtre, de mortier, de colle et autres taches.

Les produits employés (solvant, décapant ...) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage, balayage, aspiration) doivent être appropriés à la nature des matériaux afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant ...). Il y aura lieu de se référer systématiquement aux prescriptions de nettoyage indiquées par les fabricants.

Prestations complétant les nettoyages des entreprises de chaque corps d'état sur leurs ouvrages propres. Il faut donc comprendre que 3 interventions sont envisagées :

- 1) nettoyage de chaque entreprise (dégrossis et évacuation des déchets propres à l'entreprise) ;
- 2) nettoyage de chantier classique de l'entreprise titulaire du présent lot (finitions habituelles et évacuation des derniers petits déchets de chantier) ;
- 3) nettoyage de mise à disposition des locaux (en vue d'occupation immédiate) par entreprise spécialisée. Cette prestation est prise en charge par le titulaire du présent lot.

Prévoir un nettoyage avant OPR et un nettoyage après la levée des réserves.