



## REAMENAGEMENT DU R+4 DU BATIMENT LWOFF



CCTP LOT02 – ETANCHEITE  
Août 2025

**Avant-propos**

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

**Notes importantes**

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, les autres étages restant occupés (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- démarche écologique et démarche vers 0 déchet (réutilisation, recyclage...).



**Coordonnées des intervenants****MAÎTRISE DE L'OUVRAGE****ComUE Lyon Saint-Étienne**

Rémi PELÉ

92, rue Pasteur – CS 30122

69361 Lyon Cedex 07

LD : 06 74 93 12 51

Remi.pele@universite-lyon.fr

**MAÎTRISE D'ŒUVRE****Agences****Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90**Grand- Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59[contact@idoneis.fr](mailto:contact@idoneis.fr) [www.idoneis.fr](http://www.idoneis.fr)

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact  
à privilégier****X****CONTRÔLE TECHNIQUE****QUALICONSLT**

Carvel MIJNLIEFF

Mail : carvel.mijnlieff@qualiconsult.fr

**COORDINATION SPS****EXELL-SECURITE**

Bruno MARIN

Tel : 07 85 96 81 11

bruno.marin@exell-securite.fr

**Coordonnées du site****Bâtiment André LWOFF**

10, rue Raphaël Dubois

9100 VILLEURBANNE

## Table des matières

<b>2.1 – Étanchéité.....</b>	<b>5</b>
2.1.1 – Dépose et remise en place de gravier .....	5
2.1.2 – Dépose et arrachage de l'étanchéité existante.....	5
2.1.3 – Réalisation de sortie de toiture avec collerette y compris reprise de l'étanchéité.....	5
<b>2.2 – Carottages.....</b>	<b>6</b>
2.2.1 – Carottage gros diamètre pour remontée en toiture avec renforcements .....	6



## 2.1 – ÉTANCHEITE

### 2.1.1 – DEPOSE ET REMISE EN PLACE DE GRAVIER

#### Localisation : Toiture terrasse du bâtiment

L'entrepreneur devra la dépose et la remise en place des graviers présents sur les toitures au niveau des sorties de toiture réalisées. Le stockage des gravier se fera sur la toiture terrasse en prenant soin de ne pas surcharger la structure du bâtiment.

Cette prestation comprend toutes sujétions d'exécution.

### 2.1.2 – DEPOSE ET ARRACHAGE DE L'ETANCHEITE EXISTANTE

#### Localisation : Toiture terrasse du bâtiment

L'entrepreneur devra la dépose, l'arrachage de l'étanchéité existante et de l'isolation des toitures terrasses au droit des passages de réseau de ventilation.

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositifs pour assurer provisoirement l'étanchéité de la toiture, avant l'installation de la nouvelle étanchéité.

Cette prestation comprend toutes sujétions d'exécution, de décharge des matériaux à l'extérieur du chantier et de protection du bâtiment aux intempéries.

### 2.1.3 – REALISATION DE SORTIE DE TOITURE AVEC COLLERETTE Y COMPRIS REPRISE DE L'ETANCHEITE

#### Localisation : Toiture terrasse du bâtiment

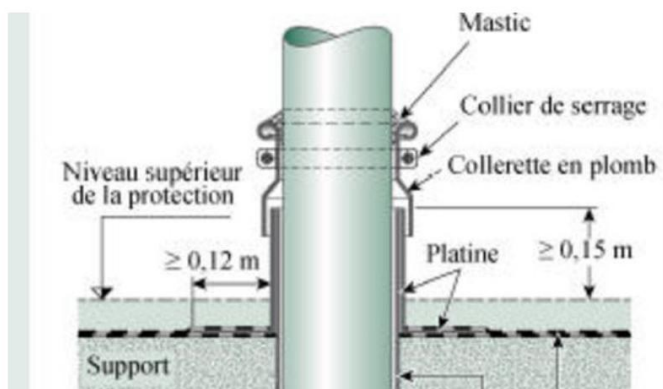
L'entrepreneur devra la fourniture et pose d'une sortie de toit pour les conduits de ventilation.

La sortie de toit, sera composée de :

- une plaque support de couverture équipée de quatre feuillards de fixation,
- un fût de raccordement de conduit.
- D'une collerette en plomb a fixer sur le conduit.

L'entrepreneur devra se rapprocher du lot PLOMBERIE VENTILATION pour que les accessoires de ventilation soit compatible avec le réseau de ventilation mis en œuvre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de percement de la couverture, de fixations, d'assemblages soudés ou vissés, d'étanchéité, de calfeutremments, de renforts et d'accessoires.



## 2.2 - CAROTTAGES

### 2.2.1 – CAROTTAGE GROS DIAMETRE POUR REMONTEE EN TOITURE AVEC RENFORCEMENTS

**Localisation : Plancher haut du R+4, Toiture terrasse du bâtiment**

Cette prestation consistera à réaliser les carottage pour les sortie en toiture dans la toiture terrasse du bâtiment et le plancher haut du R+4 (diamètre des réseaux de ventilation = 250mm).

Compris toutes sujétions d'enlèvement et d'évacuation, de percement, d'étalement, de chevêtres béton, de calfeutrement, protections des sols...

Compris tri sélectif des gravats pour enlèvements et évacuation dans décharges agréées.

La prestation comprend également la reprise d'étanchéité autour de l'ouvrage.

RAPPEL = préalablement à toute intervention, soumettre les notes de calculs à l'approbation de l'architecte et du bureau de contrôle.