



REAMENAGEMENT DU R+4 DU BATIMENT LWOFF



CCTP LOT05 – SOL SOUPLE – CARRELAGE FAÏENCE
Août 2025

Avant-propos

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

Notes importantes

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, les autres étages restant occupés (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- démarche écologique et démarche vers 0 déchet (réutilisation, recyclage...).



Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE****ComUE Lyon Saint-Étienne**

Rémi PELÉ

92, rue Pasteur – CS 30122

69361 Lyon Cedex 07

LD : 06 74 93 12 51

Remi.pele@universite-lyon.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences****Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90**Grand-Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59contact@idoneis.fr www.idoneis.fr

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact
à privilégier****X****CONTRÔLE TECHNIQUE****QUALICONSLT**

Carvel MIJNLIEFF

Mail : carvel.mijnlieff@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**EXELL-SECURITE**

Bruno MARIN

Tel : 07 85 96 81 11

bruno.marin@exell-securite.fr

Coordonnées du site**Bâtiment André LWOFF**

10, rue Raphaël Dubois

9100 VILLEURBANNE

Table des matières

5.1 – Sols souples	5
5.1.1 – Mortier de ragréage pour sol souple	5
5.1.2 – Revêtement de sol PVC en lés	5
5.1.3 – Remontée de plinthes en sol PVC	6
5.1.4 – Profilés de finition	7
5.1.5 – Siphon de sol	7
5.1.6 – Condamnation de siphon	7
5.2 – Carrelage – Faïence	8
5.2.1 – Mortier de ragréage et lissage	8
5.2.2 – Carrelage de sol grès cérame dimensions 20x40cm pour sanitaires	8
5.2.3 – Faïence murale 20x40cm	8
5.2.4 – Profilés de finition	9
5.3 – Protection murale	10
5.3.1 – Protection murale en PVC	10



5.1 – SOLS SOUPLES

5.1.1 – MORTIER DE RAGREAGE POUR SOL SOUPLE

Localisation : R+4 : l'ensemble des locaux sauf chambre froide et sanitaires sur le palier

Réalisation soignée et parfaite d'un mortier hautes performances pour le ragréage et le lissage des sols et pour corriger éventuellement les défauts de fissure et de planéité des supports avant mise en œuvre d'un sol souple.

L'entrepreneur devra les travaux préparatoires suivants : nettoyage, dépoussiérage et époussetage du support afin de faire disparaître tout produit étranger.

Le ragréage comprendra :

- l'application à l'aide d'un rouleau laine ou d'une brosse plate d'un primaire d'adhérence époxy bi-composant. Conditions de mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

- l'application d'un mortier rapide de ragréage autolissant avec classement P3 minimum. Conditions de mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

L'épaisseur de ce ragréage ne sera jamais inférieure à 4 mm. Se rapprocher de l'entreprise chargée du scellement des équipements d'évacuation de sol et des formes de pente pour le parfait raccord de ces ouvrages.

Le système proposé sera impérativement sous avis technique.

Compris toutes sujétions d'exécution, de joints de dilatation et de fractionnement des supports supposant l'intégration de profilés plastiques souples adaptés à l'épaisseur de l'enduit appliqué. L'entrepreneur devra prévoir – en phase chantier selon décision de la maîtrise d'œuvre – la mise en œuvre de barres de seuil inox grande largeur 50mm ou de profilés de protection et de rattrapage éventuel des seuils au droit des portes. Le tout pour un parfait achèvement des ouvrages

5.1.2 – REVETEMENT DE SOL PVC EN LÉS

Localisation : R+4 : l'ensemble des locaux sauf chambre froide et sanitaires sur le palier

Revêtements de sol PVC hétérogènes compacts en U 4

Revetement de sol vinyle hétérogène compact – U 4

Fourniture et pose de revêtement de sol vinylique hétérogène compact en lés, constitué d'une couche d'usure sur une sous-couche PVC calandree et stabilisée. Selon le type, la couche d'usure comportera une inclusion de paillettes ou de grains colorés, ou elle sera imprimée. À couche d'usure massive à haute résistance aux charges lourdes et pour fort trafic.

- Traitement de surface :
 - avec traitement bactériostatique et fongistatique ;
- groupe d'abrasion : T ;
- mode de pose : pose collée ;
- traitement des joints :
 - soudés à chaud ;
- sens des lés :
 - même sens,
- nature couche d'usure :
 - imprimée – vinyle pur,
- caractéristiques :
 - épaisseur : 3.0 mm,
 - classement UPEC : U4 P 3 E 2/3 C 2,
- classement d'usage :
 - 32 usage commercial général,
 - compatible siège à roulettes,
 - efficacité acoustique : 19 dB,
 - classement de réaction au feu : Bfl-s1,
 - poinçonnement rémanent : ≤ 0.10 mm,
 - résistance à la glissance : R10,
 - teinte : médium,

- couleur : Au choix de la maîtrise d'œuvre dans la gamme du fabricant (attention 4 coloris différents sont demandé sur l'étage)

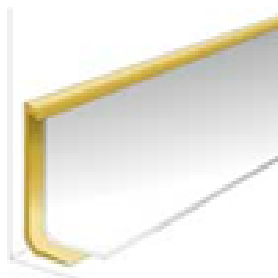
5.1.3 – REMONTEE DE PLINTHES EN SOL PVC

Localisation : R+4 : Labo 14.001, R+4 : Labo 14.002, R+4 : Labo 14.003, R+4 : Labo 14.005, R+4 : Labo 14.006, R+4 : SAS Labo L2, R+4 : Labo L2, R+4 : Labo 14.010, R+4 : Labo 14.019–14.020–14.022, R+4 : Labo 14.024

Fourniture et pose de remontées de plinthes du revêtement de sol décrit à l'article précédent.

Il ne sera accepté que des remontées périphériques du revêtement de sol sur une hauteur de 70 mm environ (suivant le type de cloison), en 1/4 de rond, après pose préalable d'un profilé d'angle semi-rigide.

Il ne devra pas y avoir de discontinuité entre le revêtement de sol et les remontées en plinthe. Pour cela, la semelle de la cloison devra être en retrait par rapport à la cloison de l'épaisseur du revêtement, soit 2 à 3 mm.



Angles rentrants et sortants

Les angles rentrants et sortants seront traités indépendamment et avec attention : aucune soudure ou joint en angle ne sera acceptée.

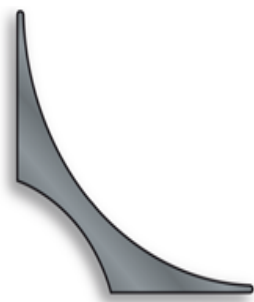
Le matériau devra épouser parfaitement les pièces d'angle et les terminaisons basses des cloisons. Pour cela il sera formé à chaud pour que la liaison sol/cloison soit parfaite et arasée.

Il ne sera toléré aucun angle vif.

De plus, un intérêt particulier sera porté aux liaisons sol/huissieries. Celles-ci ne devront pas présenter d'angles vifs ou de rainures.

Une solution acceptable consiste à arrêter le profil en 1/4 de rond à 3 cm de l'huissierie de manière à "aplatir" le revêtement de sol en remontée de plinthe et lui faire épouser le profil d'huissierie.

L'entrepreneur devra impérativement mettre en place une pièce métallique de support d'angle entre les sols et les murs afin d'empêcher les fissures au niveau du sol PVC.



Après la pose collée du revêtement de sol et l'observation d'une période de repos, l'extrémité horizontale de celui-ci, en liaison avec le bas de cloison, sera chanfreinée de manière à obtenir un congé régulier de 3/4 mm permettant la pose d'un cordon de joint mastic silicone. Ce cordon assurera la liaison et l'étanchéité avec l'extrémité du revêtement de sol et le bas de la cloison.

Mastic silicone mono-composant réticulant sous l'action de l'humidité de l'air, à réticulation neutre :

Couleur : blanc, teinte RAL 9010

Type élastomère neutre Alcoxy

Conforme aux normes : ISO 11600 F + G 25 E

BS 5889 part 1

ASTM C 920

5.1.4 – PROFILES DE FINITION

Il est dû tous les profilés techniques :

- de sol : de transition, de seuils compensés, de fractionnement, de dilatation et de finition.
- muraux : de transition, d'angle, de fractionnement, de dilatation et de finition.

Coloris et nature des matériaux au choix de l'architecte.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de découpes, de fixations mécaniques ou de collage, de raccords avec les autres éléments de finitions.

5.1.5 – SIPHON DE SOL

Localisation : R+4 : Labo 14.001, R+4 : Labo 14.002, R+4 : Labo 14.003, R+4 : Labo 14.005, R+4 : Labo 14.019-14.020-14.022, R+4 : Laverie 14.023

Préalablement à son intervention, l'entreprise devra la dépose des siphons existants.

Fourniture et pose de siphon de sol constitué d'un corps en acier inoxydable, une platine d'étanchéité avec sortie verticale ou horizontale Ø 50, des pattes d'ancrage, un siphon inverse démontable, un panier, un cadre renforcé, et une grille.

La prestation comprendra :

- La mise en place de toutes les protections des ouvrages voisins,
- la préparation de supports,
- le scellement de la platine d'étanchéité,
- la pose du siphon inox et une grille de diamètre 155mm,
- le raccordement sur l'attente existante,
- la fourniture du siphon, de la platine d'étanchéité, de la grille, de tous les matériaux, et de tous les accessoires,

Pose, calage et scellement, et joint de raccordement sur tuyau. Compris raccord de finition dans le cas de pose après finition du sol.

5.1.6 – CONDAMNATION DE SIPHON

Localisation : R+4 : Bureaux 14.027, R+4 : Bureaux 14.026, R+4 : Bureaux 14.013

L'entreprise devra la dépose de siphon existant et sa condamnation en vu de la pose d'un nouveau sol souple.

La condamnation sera réalisé au mortier afin de reprendre également les formes de pente au niveau du siphon.

5.2 - CARRELAGE - FAIENCE

5.2.1 – MORTIER DE RAGREAGE ET LISSAGE

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire C-14.301

Préparation du support

Ragréage

Dans le cas où la planéité du support est au-delà des tolérances de planéité définies par les DTU, l'entrepreneur aura à réaliser le ragréage nécessaire avec un produit adapté compatible. Le maître d'œuvre portera le coût de ce ragréage au compte de l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Préparation du support en pose collée

Ponçage ou grenailage

Dans le cas de béton autoplaçant (BAP) ou de béton ayant reçu un produit de cure, le grenailage, sablage ou ponçage abrasif sera préalablement effectué avant la pose de l'élément de revêtement.

5.2.2 – CARRELAGE DE SOL GRES CERAME DIMENSIONS 20X40CM POUR SANITAIRES

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire C-14.301

Fourniture et pose de revêtements de sol en grès cérame. Pose du revêtement par collage avec un produit adhésif adapté. Joints en produit « tout prêt » adapté.

Carrelage en grès cérame de type Bla (absorption d'eau inférieur à 0,5 %), avec les caractéristiques suivantes :

- Série économique ;
- Format : 30 x 30 cm ;
- Forme carrée,
- Épaisseur > 8 mm,
- Finition de surface lisse,
- Bords rectifié,
- Coloris : au choix du maître d'œuvre,
- Classement UPEC : U3 P3 E2 C2,
- Résistance à la glissance :
 - norme NF PC10 (= classement R10)
 - norme NF PN18 (= classement B)
- Joints hydrofuges,

5.2.3 – FAÏENCE MURALE 20X40CM

Localisation : R+4 : Bloc sanitaire C-14.301

Fourniture et pose de carreaux de faïence en grès cérame avec produit adhésif conforme aux prescriptions du fabricant :

- Premier choix ;
- Format : 20 x 20 cm ;
- Forme : carrée,
- Épaisseur : 6. mm
- Finition de surface : lisse,
- Bords : naturel,
- Effet : Au choix dans la gamme du fabricant proposé
- Coloris : Au choix de la maîtrise d'œuvre

- Inclus les profilés d'angle en PVC intégrés sous carreaux de faïence pour protection des angles

Listels ou calepinages en carrelage faïence de couleur, lisses unis

Majoration sur revêtements faïence pour :

- fourniture et pose de listels ou de calepinage aléatoire en faïence, de type lisse uni ;
- pose collée au mortier-collé ;
- coloris : Au choix de la maîtrise d'œuvre

Un lavage à l'eau des carreaux sera à faire après mise en place des joints.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de carreaux à 1 ou 2 bords émaillés (tranches visibles essentiellement), joints de dilatation par joints souples, percements divers et raccords, toutes sujétions de découpes, de joints d'étanchéité le long des rives d'équipements.

5.2.4 – PROFILES DE FINITION

Il est dû tous les profilés techniques :

- de sol : de transition, de seuils compensés, de fractionnement, de dilatation et de finition.
- muraux : de transition, d'angle, de fractionnement, de dilatation et de finition.

Coloris et nature des matériaux au choix de l'architecte.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de découpes, de fixations mécaniques ou de collage, de raccords avec les autres éléments de finitions.



5.3 - PROTECTION MURALE

5.3.1 – PROTECTION MURALE EN PVC

Localisation : R+4 : Labo L2

Fourniture et pose de panneau de protection et d'habillage en PVC rigide antibactérien, classé M1 (Bs2d0) collé sur toute la surface et coloré dans la masse. Sa surface est légèrement texturée et matifiée. Son épaisseur de 2 mm.

Le niveau de décontamination atteint doit permettre l'utilisation du panneau dans les zones les plus sensibles en terme infectieux (Secteur 4 selon l'Institut Pasteur). La résistance du panneau aux produits chimiques et aux taches doit avoir été prouvée selon la norme NF EN ISO 26987 sur les produits de nettoyage usuels.

Coloris : au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Mode de pose : par encollage suivant prescription du fabricant (support, colle et contexte d'application permettant le niveau Bs2d0).

Suivant le support, l'entreprise devra un enduit plâtre avant la pose des panneaux.

La prestation comprends la mise en place de profils de finition en PVC rigide permettant l'arrêt du et la protection du rebord du revêtement mural. L'ensemble des profilés d'angle de cornière et profilés d'appuis PVC pour remontée de plinthes en PVC est à prévoir

Y compris toutes sujétion de mise en œuvre dans les règles de l'art (raccords, soudures de joints d'étanchéité, encollage, découpe, soudure à chaud, profils d'angles, profils d'arrêt, profils de raccord, réalisation des angles, etc...).