



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CT_Aménagement du R+4 Bâtiment LWOFF COM D UNIVERSITES ETS COMUE UNIV LY

12-14 Rue Raphaël Dubois
69100 VILLEURBANNE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100101025	26/08/2025	2

Chargé(e) d'affaire
Carvel MIJNLIEFF

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	16

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CT_Aménagement du R+4 Bâtiment LWOFF				
Adresse	12-14 Rue Raphaël Dubois 69100 VILLEURBANNE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-01-01	Durée prévisionnelle de chantier en mois	10

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	COM D UNIVERSITES ETS COMUE UNIV LY - M. Remi PELE RUE PASTEUR 69007 LYON Email : remi.pele@universite-lyon.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Réaménagement du R+4 du bâtiment LWOFF comprenant des travaux de réfection de sols/plafonds, un recloisonnement partiel des locaux, modification des systèmes CVC, plomberie et élec.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Batiment LWOFF - Classement et effectifs non communiqués	
Activité Principale	Néant
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Néant
Origine classement	Néant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	PL01 à PL18		-	26/08/2025

Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	1299_DCE_ind00_CCTP Generalites TCE		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot02 - Etancheite		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot03 - BPU- Platerie - Faux-plafond - Peinture		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot03 - Platerie - Faux-plafond - Peinture		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot04 - Menuiseries interieures		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot05 - Sol souple - Carrelage Faience		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot06 - Electricite		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot07 - Plomberie - CVC		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot08 - Froid		-	26/08/2025
	-	1299_DCE_ind00_CCTP Lot09 - Base vie		-	26/08/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Classement câbles électriques	<p>Suivant l'Arrêté du 17 mai 2024, applicable à partir du 17 mai 2025.</p> <p>Article EL10 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié : les câbles doivent être classés Cca-s2, d2, a2.</p> <p>Et non plus de la catégorie C 2 (sont notamment concerné les câbles de type U1000 R2V)</p> <p>Confirmer la date de dépose du PC ou de l'AT.</p>	1299_DCE_ind00_CCT P Lot06 - Electricite
Classement de l'établissement	Le classement de l'établissement ainsi que la déclaration d'effectif sera à nous communiquer	PL08 Plan de niveau R+4 - Aménagement - Projet
Cloisonnement traditionnel	<p>Nous notons que le traitement PF des portes suppose un traitement selon le cloisonnement traditionnel.</p> <p>Pour un ERP du 1er groupe dont la hauteur du plancher bas du dernier niveau est supérieurs à 8m, cela implique de respecter un isolement CF1h pour les parois donnant sur la circulation, et des blocs portes PF1/2h (ceux ci sont assurés sur les plans).</p> <p>A confirmer pour les cloisons existantes</p>	PL08 Plan de niveau R+4 - Aménagement - Projet
Degré PF menuiseries	<p>La nomenclature des menuiseries intérieures ne mentionne pas le degré PF 1/2H des menuiseries donnant sur les circulations.</p> <p>A mettre en cohérence avec les plans l'indiquant.</p>	PL09 Nomenclature menuiseries intérieures - Projet
Enclouement de l'escalier	<p>Le volume d'enclouement de l'escalier ne doit donner accès à aucun local annexe.</p> <p>Nous notons que le local était déjà présent à l'origine, mais sa présence constitue un écart réglementaire.</p> <p>Dans ce cadre, il conviendrait de ne pas le modifier dans le cadre des travaux, car cela impliquerait une mise en conformité et donc une suppression (C0 54§3)</p> <p>Si l'enveloppe est inchangée et assure dans l'état existant l'isolement vis à vis de la cage d'escalier, cela pourra être présenté dans la notice et soumis à l'avis des services instructeurs pour conservation et réaménagement du volume.</p>	PL08 Plan de niveau R+4 - Aménagement - Projet
Flash lumineux	<p>Absence de flash lumineux constaté dans les sanitaires PMR Mixte.</p> <p>Préciser le type du système d'alarme existant. Bien que non concernés dans le cadre des travaux, nous recommandons la mise en œuvre d'une alarme flash dans les locaux existants susceptibles d'être fréquentés isolément (sanitaire PMR et F)</p>	PL12 Plan de niveau R+4 - Electricité - Projet
Local de stockage	<p>Le local de stockage devra être considéré à risques moyens ou important selon la nature du stockage.</p> <p>Pour un local à risques moyens, il devra justifier d'un isolement CF1h des autres locaux et circulations avec porte CF 1/2h munie d'un ferme porte.</p> <p>Cela implique que la cloison existante donnant sur la circulation et le sanitaire, et la cloison 98/48 séparative du bureau soient CF1h.</p> <p>Pour la nouvelle cloison, cela est spécifié dans le CCTP mais non sur les plans.</p> <p>A confirmer pour les cloisons existantes.</p>	1299_DCE_ind00_CCT P Lot03 - Platerie - Faux-plafond - Peinture
Notices de sécurité et d'accessibilité	Les notices de sécurité et d'accessibilité seront à nous communiquer pour avis	PL08 Plan de niveau R+4 - Aménagement - Projet
Plans d'évacuation	Les plans d'évacuation seront à mettre à jour suivant la nouvelle distribution.	PL08 Plan de niveau R+4 - Aménagement - Projet

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Schémas électriques	Les schéma électriques unifilaires et note de calcul des installations électriques modifiées seront à nous transmettre pour avis	1299_DCE_ind00_CCT P Lot06 - Electricite
SOLIDITÉ		
Emergence étanchéité	Dans le cadre de l'exécution de l'étanchéité en toiture, des distance minimales sont à respecter vis-à-vis des émergences. L'emergence générée par la ventilation du Labo au vu de son position pourrait ne pas respecter le DTU (25cm de distance entre émergences minimum pour le cas le moins contraignant).	1299_DCE_ind00_CCT P Lot02 - Etancheite

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
PV de résistance au feu	A titre informatif, dans le cadre du RVRAT, l'ensemble des PV de résistance/réaction au feu des matériaux et éléments mis en œuvre sera à nous communiquer.	1299_DCE_ind00_CCT P Lot03 - Platerie - Faux-plafond - Peinture