

**MOA**



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**

Département Immobilier SG / DIR-SG Grand Ouest



Travaux sur Annexe  
Colonel Fabien -  
Tribunal de Justice Le  
Havre

**DCE**

## CCTP Lot N°02 DOUBLAGE - CLOISON - PLAFOND - MENUISERIES INTERIEURES

**BUREAU D'ETUDES TCE**



**ABSCIA**

581 Rue Georges Charpak ZA Les Portes  
de l'Ouest 76150 SAINT JEAN DU  
CARDONNAY

05/09/2025

## Sommaire

<b>0 GENERALITES DOUBLAGE - CLOISON - PLAFOND</b>	<b>3</b>
0 1 Prescriptions communes	3
0 2 Normes et règlements	3
0 3 Réglementation acoustique	4
0 4 Etanchéité à l'air	4
0 5 Mise en oeuvre	4
0 6 Performances techniques exigibles	5
0 7 Réception des supports	6
0 8 Protections et nettoyages	7
0 9 Tenue au feu	7
0 10 Sécurité des personnes contre les chutes	8
<b>1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DOUBLAGE - CLOISON - PLAFOND</b>	<b>8</b>
<b>1.1 PREAMBULE</b>	<b>8</b>
1.1 1 Rappel	8
<b>1.2 Dépose soignée d'ouvrages existants</b>	<b>8</b>
1.2 1 Dépose partielle et soignée de faux-plafond	8
1.2 2 Dépose de tablettes bois	9
<b>1.3 Ouvrages divers</b>	<b>9</b>
1.3 1 Reprise de cloisons/murs existants	9
1.3 2 Joint mastic	10
1.3 3 Joint d'étanchéité et finition	10
<b>1.4 Plafond</b>	<b>10</b>
1.4 1 Reprise de faux-plafond	10
1.4 2 Reprise de plafond acoustique	11
<b>2 GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES</b>	<b>11</b>
2 1 Normes et règlements	11
2 2 Mise en oeuvre	12
2 3 Prescriptions techniques	13
2 4 Protection des ouvrages finis	13
2 5 Nettoyage de mise en service	14
<b>3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES</b>	<b>14</b>
<b>3.1 Bloc-porte</b>	<b>14</b>
3.1 1 Révision de bloc-porte	14
<b>3.2 Plinthes - Panneaux - Boiseries</b>	<b>14</b>
<b>3.2.1 Plinthes</b>	<b>14</b>
3.2.1 1 Plinthes en bois	14
<b>3.3 Profil, habillages divers</b>	<b>15</b>
3.3 1 Tablette bois d'appui de baie	15
<b>3.4 Store intérieur</b>	<b>15</b>
3.4 1 Store intérieur	15

## 0 GENERALITES DOUBLAGE - CLOISON - PLAFOND

### 0 1 Prescriptions communes

Le présent C.C.T.P. est complété par le CCTP 0 « CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES COMMUNS A TOUS LES CORPS D'ETAT ». Du fait de l'importance des travaux définis au présent lot, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de tous les lots de l'ensemble du C.C.T.P. tous corps d'état, des plans et de l'ensemble des autres pièces formant le dossier.

### 0 2 Normes et règlements

#### DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

##### **DTU**

- ⇒ DTU 25-31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse),
- ⇒ NF DTU 25-41 : Ouvrages de plaques de parement en plâtre,
- ⇒ DTU 25-1 : Enduits intérieurs en plâtre,
- ⇒ DTU 25-221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
- ⇒ DTU 25-222 : Plafonds fixes (plaques de plâtres à enduire, plaques de plâtre à parement lisse),
- ⇒ DTU 25-231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite,
- ⇒ DTU 25-232 : Plafonds suspendus (plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues),
- ⇒ DTU 25-51 : Plafonds en staff,
- ⇒ DTU 58.1 : Mise en oeuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.
- ⇒ DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie des petits éléments - Parois et murs,

##### **Normes**

##### Enduits intérieurs en plâtre

- ⇒ Norme NFP 71-201-1 (référence DTU 25.1 - CC),
- ⇒ Norme NFP 71-201-2 marchés privés (référence DTU 25.1 - CCS),
- ⇒ Norme NFP 71-202 plafonds constitués par un enduit armé en plâtre (référence DTU 25.221 - CC),
- ⇒ Norme NFP 72-201 plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre parement lisse (référence DTU 25.222 - CC),
- ⇒ Norme NFP 68-201 plafonds suspendus : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (référence DTU 25.232 - CC).

##### Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre

- ⇒ Normes NFP 72-202-1, NFP 72-202-2, NFP 72-202-3 : exécution des cloisons en carreaux de plâtre (référence DTU 25.31).

##### Ouvrages en plaques de parement en plâtre à faces cartonnées

- ⇒ Norme NFP 72-203-1 (référence DTU 25.41 - CC),
- ⇒ Norme NFP 72-203-2 marchés privés (référence DTU 25.41 - CCS).

##### Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant

- ⇒ Norme NFP 72-204-1 (référence DTU 25.42 - CCT),
- ⇒ Norme NFP 72-204-2 marchés privés (référence DTU 25.42 - CCS).

##### Ouvrages en éléments briques de terre cuite

- ⇒ Norme NFP 13 301

##### Plafonds

- ⇒ Norme NF EN 13964 : Plafonds suspendus - Exigences et méthodes d'essais.
- ⇒ Normes NFP 68-202 et 68-202-A1 plafonds suspendus en éléments de terre cuite (référence DTU 25.231 - CC),

### 0 3 Règlementation acoustique

- ⇒ Règlementation acoustique de la construction et information sur l'insonorisation des bâtiments. La première réglementation sur le bâtiment date de 1969, la dernière mise à jour a été faite en 1999 selon la NRA (nouvelle réglementation acoustique - arrêté du 28 octobre 1994)
- ⇒ Arrêtés du 25 avril 2003 concernant les hôtels, bâtiments d'enseignement et de santé
- ⇒ Norme AFNOR (NF S 31 080) et référentiel de certification NF Bâtiments tertiaire démarche HQE - Cible 9 "performances acoustiques"
- ⇒ Les derniers textes du 22 octobre 2007
- ⇒ Circulaire du 3 janvier 2008 concernant la réhabilitation acoustique des établissements recevant de jeunes enfants

### 0 4 Etanchéité à l'air

L'entrepreneur devra prendre un soin tout particulier à l'étanchéité à l'air, celui-ci devra :

- un joint mastic continu en pied des doublages,
- un joint mastic entre les doublages et les menuiseries, sur toute la périphérie,
- un joint mastic entre le raccordement de 2 matériaux différents (exemple entre mur et about de doublage ou de cloison,

### 0 5 Mise en oeuvre

L'entrepreneur prévoira forfaitairement dans son prix tous les moyens nécessaires à une bonne exécution des travaux. Il aura, entre autre, la charge des échafaudages, moyen de levage, protection des ouvriers travaillant sur le chantier, conformément aux réglementations en matière de sécurité et de protection de la santé.

#### **Pose et scellement des menuiseries intérieures**

- ⇒ La réalisation des cloisons de division est comptée ouvertures déduites.
- ⇒ La réalisation des doublages est comptée ouvertures déduites.

#### **Hauteur des pléniums**

Limitation à 4m de hauteur des pléniums des plafonds suspendus, suivant la norme NF EN 13964.

Dispositions spécifiques pour les pléniums de plus de 2m, dits "de grande hauteur" pour remédier à un éventuel risque de soulèvement.

#### **Pose des menuiseries**

L'Entrepreneur devra coordonner la dimension des huisseries de portes et des châssis incorporés avec l'épaisseur des cloisons à réaliser et s'assurer que les huisseries bois ont bien reçu une impression préalable ou que les huisseries métalliques ont reçu une couche de peinture antirouille.

#### **Choix des colles**

Les colles utilisées pour assembler les éléments, traiter les raccords et les joints devront avoir reçu un Avis Technique.

#### **Éléments métalliques d'ossature et de liaisons**

Tous les éléments métalliques de fixation, de renfort, seront rendus inoxydables.

- ⇒ Les pièces de liaison seront protégées de la corrosion par galvanisation soit par dépôt électrolytique avec une épaisseur minimale de zinc de 20 microns, soit par galvanisation à chaud avec un poids minimal de zinc de 260 g/m².
- ⇒ Les profilés d'ossature seront en tôle d'acier, épaisseur minimale 0,6 mm et galvanisés à chaud avec la qualité Z 275 pour les cas courants.

#### **Protection des angles**

Les angles saillants seront protégés sur toute leur hauteur par une cornière métallique traitée anti corrosion à peindre.

#### **Liaison avec le sol**

Les cloisons en plaque de parement en plâtre seront fixées au sol par l'intermédiaire de leur ossature.

Les cloisons en panneaux de plâtre seront posées sur le sol selon l'article 4.2 du DTU 25-31, c'est à dire :

- ⇒ A l'aide d'une colle dans le cas courant,
- ⇒ Par l'intermédiaire d'un profilé plastique en forme de U de largeur égale à l'épaisseur de la cloison pour les locaux humides.

#### **Liaison avec le plafond**

Les cloisons en plaque de parement en plâtre seront fixées en tête par l'intermédiaire de leur ossature.

En tête de cloison les panneaux de plâtre ou briques seront séparés de la dalle en plafond par une bande de matériaux résilient selon l'article 4.35 du DTU 25.31.

Les têtes de cloisons libres seront traitées par retour du parement, angles dressés avec profil.

Le raccordement avec la structure devra permettre d'éviter les ponts phoniques.

#### **Joints de structure**

L'entrepreneur devra réaliser les joints correspondants dans ses propres ouvrages (ossature et parement) et leur finition. Ces joints seront réalisés par joints creux (plaque de parement en creux solidaire à un côté, et glissant sur l'autre, angles en profils).

#### **Joints de finition avec les autres corps d'état**

L'entrepreneur devra réaliser les joints acryliques entre les plaques de plâtre et les huisseries, entre le doublage et les menuiseries extérieures...

#### **Raidisseurs de cloisons**

L'Entrepreneur du présent lot à la charge de réaliser les raidisseurs nécessaires à la bonne tenue de cloisons. Ces raidisseurs seront soit en bois traité et imprimé, soit métalliques avec traitement anticorrosion.

Leur position, leur écartement et leurs sections seront déterminés conformément au DTU 25-31 en tenant compte des exigences de résistance mécanique et de comportement au feu.

#### **Liaison avec les parois extérieures**

Toutes les dispositions seront prises pour éviter les ponts thermiques et phoniques entre le cloisonnement et les parois extérieures quelle qu'en soit la nature (mur béton - menuiserie bois ou métal etc.).

Des détails d'exécution des liaisons cloisons - plafonds (faux plafond, dalle béton) seront mis en oeuvre afin d'éviter tout pont phonique entre locaux.

## 0 6 Performances techniques exigibles

#### **Résistances aux chocs**

Les ouvrages de cloisonnement/plâtrerie/doublage situés dans les locaux exposés tels que les circulations seront de qualité standard.

#### **Tolérances d'exécution**

- ⇒ Planéité locale : une règle de 20 cm ne doit pas faire apparaître d'écart supérieur à 0,5 mm notamment au droit des joints, ni manque, ni changement de plan brutal entre les plaques.
- ⇒ Planéité générale : une règle de 2 m appliquée en tous sens ne doit pas faire apparaître d'écart supérieur à 3 mm.
- ⇒ Aplomb : le faux aplomb n'excédera pas 3 mm pour une hauteur de 2,50 m et 2 mm/m au-delà avec un maximum de 7 mm.

#### **Tolérance de fabrication :**

La tolérance sur la longueur ou la largeur est de 2 mm (maximum de la largeur du joint). Les écarts sont donc de - 0 / - 2 mm.

#### **Planitude**

La planitude doit être telle qu'une règle de 1 m, promenée en tous sens contre la face vue de chaque plaque ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 1 mm.

#### **Hors d'équerre**

La tolérance hors d'équerre prise dans le sens de la largeur ne doit pas dépasser  $\pm 1/500$  de cette dimension, compte tenu

de la tolérance de fabrication.

**Rigidité**

La rigidité de la plaque doit être telle que placée sur 2 appuis distants de 0,60 m, elle ne présente pas de flèche supérieure à 0,5 mm, l'essai étant fait avec un taux d'humidité de la plaque qui ne dépasse pas 10 % en poids.

**Tolérances sur les joints**Tolérance d'alignement

La tolérance d'alignement de chaque file de joints est de 0,5 mm/m pour les plaques de plâtre à parement lisse.

Tolérance de désaffleurement

En dehors des tolérances de planitude définies plus haut, les plaques de plâtre à parement lisse doivent être posées de telle sorte que 2 plaques adjacentes ne présentent pas de désaffleurement supérieur à 1 mm entre deux arêtes en regard.

Nota :

- ⇒ Les zones observées défectueuses en lumière rasante pour murs seront reprises.
- ⇒ Les raccords entre plaques de BA13 ou BA15 seront enduits sur une largeur minimale de 50 cm afin d'absorber les désaffleurements et avant intervention de l'enduit du lot peinture.

**Etat des parements**

Les parements seront livrés dans l'état permettant l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considérée.

ESSAIS TECHNIQUES

Les essais techniques seront entrepris à la demande du Maître d'Oeuvre ou du Bureau de Contrôle aussi souvent que nécessaire pour assurer le respect des qualités exigées dans les documents du marché.

Ces essais dont le coût est implicitement compris dans le montant forfaitaire des travaux, comprendront notamment :

- ⇒ Essais de résistance mécanique des matériaux,
- ⇒ Essais de contrôle des caractéristiques physiques des matériaux,
- ⇒ Essais de dureté.

ECHANTILLONS - PROTOTYPES - MAQUETTES

Le titulaire du présent lot fournira tous les échantillons de matériaux réclamés par le Maître d'Oeuvre quels qu'en soient le nombre et les dimensions durant le premier mois de préparation de chantier.

MARQUES ET FOURNISSEURS DE MATERIEL

Le présent C.C.T.P. fait parfois référence à des produits et à des marques précises de manière à fixer les qualités minimales d'aspect et techniques des prestations à fournir par l'Entrepreneur. Ce dernier a la possibilité de proposer d'autres produits de qualités équivalentes sous réserve de l'accord du Maître d'Oeuvre.

Marquage CE des plafonds suspendus obligatoire.

## 0 7 Réception des supports

**Réception des supports**

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il vient s'appliquer. En l'absence de réserves faites par écrit, à ce stade, il ne saura se prévaloir d'aucune sujétion dans l'exécution de ses propres travaux.

**Supports non conformes :**

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc. il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'oeuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le

présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

A ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

#### **Fixations - Scellements - Réservations - Calfeutrements**

Au droit des ouvrages, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

⇒ L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état,

⇒ Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres,

⇒ Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, ... font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, ... exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsable(s).

## 08 Protections et nettoyages

#### **Protection des matériaux et des ouvrages**

L'entrepreneur du présent lot doit la protection des matériaux et des ouvrages exécutés jusqu'à la réception des travaux.

En particulier, l'Entrepreneur protégera contre les chocs et les salissures les surfaces courantes et toutes les arêtes des revêtements situées dans les zones d'activités des autres corps d'état et des engins de chantier.

Toutes les précautions seront prises pour éviter la détérioration des plaques de revêtement pendant leur manutention. Les plaques abîmées seront systématiquement remplacées au fur et à mesure de l'avancement.

#### **Nettoyages**

Après finition et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

## 09 Tenue au feu

L'entreprise est astreinte à se soumettre aux conditions de la réglementation en vigueur concernant la sécurité et protection incendie tant en ce qui concerne les matériaux utilisés qu'en accessoires et notamment les fixations.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir d'indications du présent document pour ne pas assurer toute mise en conformité aux règlements susvisés.

Les matériaux utilisés devront satisfaire aux conditions d'isolation et de réaction au feu exigées par la réglementation pour chaque type de local. En particulier, les matériaux d'isolation devront être classés M1 au moins et conformes au cahier n° 246 du CSTB et à la notice de sécurité.

## 0 10 Sécurité des personnes contre les chutes

Le prix du marché du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture, etc. conformément à l'annexe 2 du DTU 43.14 et du décret n° 65.48.

Pour tous les matériaux, mis en oeuvre et fabrication non visées ci-dessus, il y aura lieu d'appliquer, selon les cas :

- ⇒ les recommandations professionnelles les avis techniques du CSTB
- ⇒ les CCTP spécifiques
- ⇒ les cahiers de charges de fabricants.

## 1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DOUBLAGE - CLOISON - PLAFOND

Nota : Sans qu'il le soit répété dans les articles suivant, tous les angles saillants seront traités avec bande armées y compris réalisation des joints.

En cas de traversée de paroi :

- La réservation devra être de dimension minimum pour permettre le passage de la gaine afin d'éviter d'engendrer

une faiblesse acoustique dans la paroi traversée, puis rebouchage autour de la gaine ou du conduit.

- Pour les traversées de cloison légère, les gaines ou conduits rigides ne devront pas engendrer de contact rigide entre les deux parements de la cloison. Il sera donc nécessaire de réaliser un calfeutrement en laine

minérale sur chacun des deux parements.

- Ce calfeutrement devra être réalisé avant la mise en oeuvre des soffites.

### 1.1 PREAMBULE

#### 1.1 1 Rappel

Sans qu'il le soit répété dans les prescriptions particulières les travaux seront réalisés en site occupé.

Prendre toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des occupants, la protection du site et des existants et des nuisances sonores minimisées.

Se référer à l'article travaux en site occupé décrit dans le CCTP commun.

Toutes détériorations des existants sera à la charge de l'entrepreneur.

Prévoir le déplacement de tous types de mobilier pour parfaite réalisation des travaux.

Les travaux se feront par phasage suivant planning et indications des plans .

L'entreprise devra nettoyer quotidiennement le chantier, les déchets propres à ses travaux seront évacués par ses propres moyens.

**Sans qu'il le soit répété dans les articles suivants, l'entreprise prévoit chiffré dans son offre l'ensemble des moyens nécessaires pour la réalisation des travaux en toute sécurité, échafaudages...etc**

### 1.2 Dépose soignée d'ouvrages existants

#### 1.2 1 Dépose partielle et soignée de faux-plafond

Dépose partielle et soignée des faux plafonds de toute nature en dalles, en plaques de plâtre... y compris ossatures.

Traçage et découpe propre et soignée.

Etalement des faux plafonds conservés au droit des démolitions des cloisons.



La démolition des faux-plafonds devra se faire minutieusement afin de reprendre ces ouvrages correctement en vue d'une finition soignée.

Compris protection, évacuation, transport en décharge agréée etc...

Compris utilisation de tous échafaudages nécessaires pour parfaite réalisation des travaux nécessaires.

**Nota :**

Prévoir la dépose des dalles de faux-plafond au droit des menuiseries extérieures.

Le reste des fauxplafonds sera laissé en place, avec étaieage des ossatures et des faux plafonds le temps de la remise en place des plaques et ossatures déposées.

Stockage de l'ensemble dans un endroit sec et propre, pour repose future, lieu de stockage à la charge de l'entrepreneur, vu avec le MOE et MOA

comprenant protection, évacuation, transport, etc...

Prévoir également le cas échéant, la dépose/repose soignée des trappes d'accès en plafonds et des trappes pour accès aux clapets CF en vue de leur réutilisation

dans le nouveau plafond. Stockage dans un endroit vu avec le MOA.

Le stockage devra protéger des chocs, de la poussière, de l'humidité et de toute détérioration.

Localisation :

*Dépose partielle et soignée de faux-plafond dans l'emprise de la zone travaux, notamment au R+1 sur environ 1.00 m dans les locaux : Infirmerie, Cafétéria, Syndical, Réunion polyvalente, Bibliothèque, Cages d'escalier et au droit des 3 châssis pompiers repris suivant plans*

## 1.2 2 Dépose de tablettes bois

Réalisation de la démolition soignée de tablette bois existante, compris grattage du MAP et / ou autres colles et système adhésif, suppression de système de fixation constitué d'un combiné vis/chevilles pour laisser le support propre afin de pouvoir se refixer dessus.

Compris évacuation, amenée et transport des gravats en déchetterie adaptée avec droit éventuel.

Prendre toutes les dispositions pour ne pas dégrader les parties conservées.

Toutes détériorations seront aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Tous les ouvrages de protection seront inclus dans les prix unitaires sans qu'il le soit répété en description particulière.

.

Localisation :

*R+1:*

*Dépose de tablettes bois existantes dans les locaux suivants : Infirmerie, Cafétéria, Syndical, Réunion polyvalente, Bibliothèque, Cages d'escalier...suivant indications des plans*

## 1.3 Ouvrages divers

### 1.3 1 Reprise de cloisons/murs existants

Réalisation de la reprise de cloisons et/ou murs en plaque de plâtre et / ou plâtre comprenant :

- Le rebouchage au mortier adhésif plâtre type MAP ou équivalent suivant des différents trous dans les murs et/ou cloisons suite à la dépose des menuiseries extérieures.

- Le cas échéant, si la détérioration est trop importante à reboucher, prévoir la mise en oeuvre de plaques de plâtre pour reconstitution du mur et / ou de la cloison avec reconstitution des coupe-feu et acoustiques dito existant.

- Tous les raccords avec les murs existants.

- Finition soignée lissée, aucun défaut d'aspect après raccord.

- Toutes les découpes et coupes nécessaires à l'ajustement.

- Le jointement par bande collée, calfeutrement de finition.

Compris toutes sujétions de réalisation soignée, d'adaptations et de raccords soignés.

Compris utilisation de tous échafaudages nécessaires pour parfaite réalisation des travaux.  
Compris évacuation, amenée et transport des gravats en déchetterie adaptée avec droit éventuel.  
Prendre toutes les dispositions pour ne pas dégrader les parties conservées.  
Toutes détériorations seront aux frais de l'entrepreneur du présent lot.  
Tous les ouvrages de protection seront inclus dans les prix unitaires sans qu'il le soit répété en description particulière.

Nota : Les percements dans les cloisons et plafonds coupe-feu devront être rebouchés avec des matériaux de durée coupe-feu correspondante à celle de la cloison et / ou du plafond.

Localisation :

Reprise de cloisons / murs existants suite à la dépose des menuiseries extérieures (châssis pompier et l'ensemble des bureaux au R+1 dans les locaux suivants : Infirmerie, Cafétéria, Syndical, Réunion polyvalente, Bibliothèque, Cages d'escalier ) et/ou plafond existants.

### 1.3 2 Joint mastic

Réalisation de joint mastic acrylique plasto-élastique extrudé en périphérie de toutes les menuiseries intérieures et extérieures pour une parfaite finition.

Localisation :

A prévoir pour l'ensemble de la zone travaux

### 1.3 3 Joint d'étanchéité et finition

Fourniture et pose de joint d'étanchéité et de finition en silicone ou tout autre matériau assurant ainsi l'étanchéité des raccords.

Ils seront adaptés aux jonctions des différents murs, cloisons, doublage et au droit des trappes.

Localisation :

A prévoir pour l'ensemble de la zone travaux

## 1.4 Plafond

### 1.4 1 Reprise de faux-plafond

Suite à la dépose des faux-plafonds existants au droit des menuiseries extérieures, réalisation d'une reprise de faux-plafond avec soit réutilisation des dalles de faux-plafond si ces dernières sont encore en bon état, soit la fourniture de nouvelles dalles de faux-plafond dito existant, soit la reconstruction d'un faux-plafond non démontable en plaques de plâtre ou métal ou....etc

Les faux-plafonds reconstruits sur ces zones seront de nature identique à l'existant.

La prestation comprend l'ensemble des ossatures primaires et secondaires nécessaires pour la bonne tenue du faux-plafond, l'ensemble des suspentes, cornières, fourrures, clips, coulisses, entretoises, dalles de faux-plafond, plaques de plâtre...etc

La coloris des profilés et ossatures apparentes sera de teinte dito existant.

Réalisation des traitement des joints de plaques de plâtre à l'aide

de bandes plâtrées au mastic spécial, prescrit par le fabricant avec ratissage de finition.

Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent seront matérialisés.

Mise en place des renforts nécessaires à l'installation d'appareillages électriques (éclairage, chauffage, ventilation, etc.) et réservations pour passage de gaines ou autres.

Mise aux normes conforme au DTU 25.41, aux Avis Techniques et aux prescriptions du fabricant.

Compris toutes sujétions de réalisation soignée, de raccords parfaits, d'adaptations et tous calfeutrement CF, thermiques et acoustiques nécessaires.

Nota: Prévoir l'isolation thermique et/ ou acoustique dans les plénums suivant nécessité dito existant.

Localisation :

*Reprise de faux-plafond au droit des menuiseries extérieures déposées au R+1 et au droit des châssis pompier remplacés suivant plans*

## 1.4 2 Reprise de plafond acoustique

Réalisation de la reprise de plafond acoustique en plaques de plâtre perforée suite fuites d'eau comprenant:

- Découpe soignée de plaques de plâtre acoustique
- Etalement des ossatures conservées suivant nécessité
- Reprise des ossatures

-Fourniture et pose de nouvelles plaques de plâtre perforées acoustiques

La prestation comprend l'ensemble des ossatures primaires et secondaires nécessaires pour la bonne tenue du faux-plafond, l'ensemble des suspentes, cornières, fourrures, clips, coulisses, entretoises, dalles de faux-plafond, plaques de plâtre...etc

La coloris des profilés et ossatures apparentes sera de teinte dito existant.

Réalisation des traitement des joints de plaques de plâtre à l'aide de bandes plâtrées au mastic spécial, prescrit par le fabricant avec ratissage de finition.

Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent seront matérialisés.

Mise en place de tous les renforts nécessaires.

Mise aux normes conforme au DTU 25.41, aux Avis Techniques et aux prescriptions du fabricant.

Compris toutes sujétions de réalisation soignée, de raccords parfaits, d'adaptations et tous calfeutrement CF, thermiques et acoustiques nécessaires.

Compris évacuation, amenée et transport des gravats en déchetterie adaptée avec droit éventuel.

Prendre toutes les dispositions pour ne pas dégrader les parties conservées.

Toutes détériorations seront aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Tous les ouvrages de protection seront inclus dans les prix unitaires sans qu'il le soit répété en description particulière.

Avant d'entreprendre les travaux de démolition, l'entrepreneur devra s'assurer que les différents fluides auront été neutralisés.

Localisation :

*Reprise des plafonds acoustiques dans la salle des pas perdus à RDC*

*Reprise des plafonds acoustiques sur le palier de l'escalier au R+1 à proximité de l'ascenseur à proximité de la salle des pas perdus.*

## 2 GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES

### 2 1 Normes et règlements

Les caractéristiques des ouvrages et matériaux, les conditions de mise en oeuvre devront être conformes à tous les règlements en vigueur à la date d'exécution des travaux et en particulier aux documents cités ci-après qui bien que non reproduits sont réputés parfaitement connus de l'entrepreneur.

Il s'agit entre autres des :

- Toutes Règles en vigueur pour le dimensionnement des ouvrages,
- Normes AFNOR et des DTU,
- Les Avis Techniques du C.S.T.B. relatifs aux produits, matériaux et procédés non décrits aux DTU.
- L'ensemble de la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité du B.T.P.
- L'ensemble des documents relatifs aux règles de l'art en vigueur.
- normes acoustiques,
- Les règles d'isolation thermique,
- Normes NF

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

**DTU**

DTU 36.5 : Menuiserie en bois : NF P 20-202

**Normes**

Préservation des bois

NF EN 351-2 : Préservation - Traitement préventif - Directives

NF EN 351-1 : Traitement préventif - Attestation

NF EN 335-2 : Définition des classes - Spécifications minimales de préservation à titre préventif

Panneaux de particules et de fibres

NF B 54-100 : Définition - Classification

NF B 54-110 : Caractéristiques dimensionnelles

NF B 54-111 : Usage en milieu sec - Spécifications

NF B 54-112 : Usage présentant des risques d'exposition à l'humidité - Spécifications

NF B 54-113 : À surfaces mélaminées - Spécifications

NF EN 309 : Définition et classification

NF EN 316 : Définition - Classification et symboles

Menuiseries en bois

NF B 53-510

Bois de menuiserie - Nature et qualité

NF B 52-001-4 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions

NF P 23-101 : Terminologie

NF EN 942 : Classification de la qualité esthétique et définition des caractéristiques du bois dans les produits de menuiserie massive

Traitement des bois :

Produits titulaires du droit d'usage CTB-P+, CTB - B+

**2 2****Mise en oeuvre****Approvisionnement et stockage**

Le déchargement et la manutention des divers éléments de menuiserie devront s'effectuer dans les meilleures conditions pour éviter :

- Toute déformation permanente qui nuirait au bon fonctionnement des parties mobiles,
- Toute dégradation affectant la résistance à la corrosion du matériau et l'aspect des ouvrages.

Le stockage devra se faire dans des locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés, pour éviter l'altération des bois. Ces derniers auront reçu préalablement une couche d'impression en atelier par le lot peinture sur toutes les faces. De même les profilés métalliques seront protégés de façon durable contre la corrosion, avant la pose.

**Pose**

La pose des ouvrages ne pourra être entreprise que lorsque les travaux seront suffisamment avancés et les lieux d'intervention protégés contre les eaux pour éviter les risques de déplacement et de déformation des éléments mis en oeuvre.

**Aplomb**

Tous les ouvrages seront posés d'aplomb et de niveau, quelle que soit la forme, des sols, murs et plafonds.

Pour les ouvrages dont les portes seront posées avant l'exécution des revêtements de sols, une reprise de celles-ci sera effectuée en fin de chantier, pour ajustage en fonction des niveaux finis.

Dans le cas de murs hors d'aplomb, les crémaillères seront calées de façon à conserver le même écartement sur toute la hauteur des placards. Les panneaux démontables, en contreplaqué, seront fixés avec des vis à cuvettes.

**Prototypes et échantillons**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir les échantillons des éléments de quincaillerie, de matériel et de matériaux qui

lui seront demandés pour examen, et éventuellement pour confirmation des performances et de l'aspect par les Maîtres d'oeuvre, d'ouvrage, ou le Bureau de Contrôle.

Ces prototypes seront demandés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

#### **Calfeutrement**

Toutes dispositions seront prises par l'entreprise pour assurer la jonction des menuiseries avec l'ossature.

A cet effet, les indications nécessaires seront demandées aux entreprises des lots concernés pour que les menuiseries s'adaptent parfaitement aux ouvrages qui les reçoivent.

## **2 3 Prescriptions techniques**

#### **Qualité des matériaux**

##### Bois massif

Ils seront conformes aux prescriptions des normes NF, et seront soumis à un traitement de préservation selon leur traitement.

Tous les bois destinés à rester apparents seront soigneusement rabotés.

Aucune dissimulation de défaut par emploi de "pâte" à bois ne sera admise.

##### Panneaux de particules

Ils devront provenir d'une fabrication sous label NF CTBH et devront présenter une bonne aptitude au placage.

Normes européennes NF EN 309 et EN 312

Les panneaux mélaminés seront de première qualité et choisis dans une gamme possédant des bandes de placage de chant et des stratifiés coordonnés qui sera soumise à l'approbation du maître d'oeuvre.

Les stratifiés seront de première qualité et devront rester protégés jusqu'au nettoyage final avant réception. Tout panneau de particules recevant un placage le sera sur ces deux faces.

Les quincailleries et organes de fixations seront traités contre la corrosion et seront non apparents.

##### Panneaux contreplaqués

Ils devront bénéficier d'un label NF CTBX.

Normes européennes NF 314-1 et 2

##### Panneaux de fibres

Normes européennes NF EN 316 et EN 622-1

#### **Qualité des ouvrages**

##### HABILLAGES - COUVRE-JOINTS

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits en finition, travaux neufs comme réhabilitation.

Ces éléments seront toujours de mêmes nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

## **2 4 Protection des ouvrages finis**

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc. devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

## 2 5 Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires
- le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc. tous les résidus des films de protection, etc.

## 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES

### 3.1 Bloc-porte

#### 3.1 1 Révision de bloc-porte

Les travaux comprennent :

- Dépose du bloc-porte existant + chambranes périphériques
  - Les vérifications relatives à l'état des bois et des quincailleries, leur tenue et celle des assemblages ( baguettes, champlats...), la mise en jeu avec défonçage du bois...etc
  - La mise en place de greffes si nécessaire avec traitement fongicide et insecticide.
  - La réparation, le renforcement et le remplacement si nécessaire des quincailleries et des éléments bois ( chambranles...etc)
  - La vérification des serrures existantes.
  - Le graissage des paumelles.
  - La mise en peinture de l'ensemble est à la charge du lot peinture.
  - La repose du bloc-porte et de chambranles périphériques
- Compris toutes sujétions de révisions, de réparations pour utilisation parfaite.

Localisation :

R+1

Bloc-porte du placard à proximité de l'ascenseur au droit du sinistre en plafond dans la salle des pas perdus.

### 3.2 Plinthes - Panneaux - Boiseries

#### 3.2.1 Plinthes

Plinthes en bois comprenant toutes les façons telles que découpes, entailles, ajustements, traînées, coupes d'onglet, etc. Fixation invisible par collage, clous tête homme....

Réalisation d'un joint acrylique au dessus des plinthes.

Toutes sujétions de mise en oeuvre.

#### 3.2.1 1 Plinthes en bois

Fourniture et pose de plinthes bois en sapin de qualité sans noeuds, bord supérieur droit. Assemblage à coupe d'onglet.

- Dimensions 10x100 mm ht.
- A peindre par le lot PEINTURE.
- Support : béton, enduit ciment, plaque de plâtre...

Compris joint d'étanchéité et de finition en silicone ou tout autre matériau assurant ainsi l'étanchéité des raccords à la

périphérie de la plinthe.

Compris toute dépose soignée des plinthes existantes pour ne pas dégrader les existants.

Compris évacuation, transport, tri des déchets et amenée en déchetterie adaptée.

Localisation :

Du R+2 au R+4:

Plinthes bois dans circulations communes et bureaux au droit des murs rideaux de la zone travaux

### 3.3 Profil, habillages divers

#### 3.3 1 Tablette bois d'appui de baie

Comprenant :

-Ossature invisible en profilés acier galvanisé ou bois.

-Isolation en polyuréthane de 30 mm épaisseur..

-Tablette en médium 18 mm épaisseur avec alaise sur chant champlat de calfeutrement au pourtour en pin des Landes de 35/8 mm.

-Calfeutrement sur châssis.

Compris tout fond de joint nécessaire en silicone et joint mastic acrylique plasto-élastique extrudé en périphérie pour une parfaite finition.

(finition au lot Peinture).

Compris toutes sujétions de fixations dans support béton existant, d'adaptations et de réalisation.

Localisation :

Tablettes bois sur appuis béton sur emprise de la zone des travaux au R+1 dans les locaux suivants : Infirmerie, Cafétéria, Syndical, Réunion polyvalente, Bibliothèque, Cages d'escalier

### 3.4 Store intérieur

Stores intérieurs à enrouleur.

-Coffre à 3 faces dont 1 face démontable avec embouts en aluminium laqué, teinte idem châssis de façades.

-Mécanisme et pose tube d'enroulement en aluminium extrudé anodisé avec embouts en polyamide montés sur

coussinets. Barre de change en profilé plat laqué avec embout pour guidage.

Guidage par conducteurs rigides ? 4 mm.

Habillages et calages divers pour adaptation des coulisses sur la menuiserie extérieure.

Toutes fixations en acier inoxydable non apparente.

-Toile : Tissu de verre perforé enduit PVC pour stores en fil Screen formant protection solaire.

-Manoeuvre manuelle:Par tringle-oscillante, type recouverte de PVC blanc.Système de blocage de tringle par aimant.

-Classement au feu M1.

-Il sera prévu plusieurs stores sur un même ensemble.

-Mise en place de stores pour chaque vantail de porte afin de permettre l'ouverture de la porte en cas d'évacuation.

#### 3.4 1 Store intérieur

Stores intérieurs à enrouleur conforme à la description du présent chapitre.

Dimensions : suivant plans, à vérifier sur site avant commande

-Manoeuvre manuelle:Par tringle-oscillante, type recouverte de PVC blanc.Système de blocage de tringle par aimant.

Compris manoeuvre adaptable avec rallonge pour hauteur compris entre 0.90 et 1.30 m.

Compris toutes les sujétions de pose au droit des ensembles vitrés toute hauteur avec ossatures primaires nécessaires pour

bonne tenue.

Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Classement au feu : M1.

Le Pv d'essai justifiant le classement des stores intérieurs devra être communiqué au bureau de contrôle.

Localisation :

*Stores intérieures sur menuiseries extérieures dans zone de travaux au R+1 dans les locaux suivants : Infirmerie, Cafétéria, Syndical, Réunion polyvalente, Bibliothèque, Cages d'escalier .*