

## D.P.G.F

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire – Phase DCE

LOT N°02  
DEMOLITION - GROS-ŒUVRE - MACONNERIE - CARRELAGE -  
FAIENCES.

**TRAVAUX DE RENOVATION DES LOGEMENTS OHP 140 ET 160, ET DEMOLITION  
DES BATIMENTS OHP 131 ET 151, SUR LE SITE DE L'OBSERVATOIRE DE HAUTE  
PROVENCE CNRS  
SAINT-MICHEL-L'OBSERVATOIRE 04870**

### MAITRISE D'OUVRAGE :



Délégation Provence et Corse  
31, chemin Joseph Aiguier – CS70071  
13402 Marseille Cedex 9  
OBSERVATOIRE DE HAUTE PROVENCE  
SAINT MICHEL L'OBSERVATOIRE (04).

### MAITRISE D'OEUVRE :



Juan Camilo CORREDOR  
Architecte DPLG- Urbaniste  
21 Cours Franklin Roosevelt  
13001 MARSEILLE  
Tél : 06 17 67 45 32  
E-mail : [juancamilo@hotmail.fr](mailto:juancamilo@hotmail.fr)  
[www.architecte-corredor.fr](http://www.architecte-corredor.fr)

Août 2025

**DEMOLITION/GROS-ŒUVRE/MACONNERIE/CARRELAGE ET FAIENCE**

	UNIT	QTE	PRIX U	PRIX HT
<b>DEMOLITIONS ET DEPOSES</b>				

**Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 01**

Dépose de la fenêtre de la salle de bain de dimensions 1.20 m x1,00 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre des WC de dimensions 0.50 m x1,00 ht.	U	1		
Dépose de la fenêtre de la salle à manger, dimensions 1.30 m x1,50 ht.	U	1		
Dépose de la fenêtre de l'escalier allant à la cave, dimensions 0.50 m x0.80 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cuisine de dimensions 1.20 m x1,50 ht.	U	1		
Dépose des 2 fenêtres de la bibliothèque, de dimensions 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Dépose des 2 fenêtres des chambres 1 et 2, dimensions 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Dépose de la porte d'entrée de dimensions 0.90 m x 2,50 ht	U	1		
Dépose de la porte entre la véranda et la cuisine, de dimensions 0.80 m x 2,11 ht	U	1		
Dépose de la porte d'accès au sous-sol, de dimensions 0.70 m x 2,11 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cave, de dimensions 0.80 m x 0.30 ht	U	1		
Dépose des 2 volets battants de la fenêtre de la salle à manger de dimensions 0,65 m x1,50 ht.	U	2		
Dépose des 2 volets battants de la fenêtre de la cuisine de dimensions 0,60 m x1,50 ht.	U	2		
Dépose des 4 volets repliables des fenêtres de la bibliothèque de dimensions 0,65 m x1,50 ht.	U	4		
Dépose des 4 volets battants des fenêtres des chambres 1 et 2, de dimensions 0,65 m x1,70 ht	U	4		
Dépose du carrelage de la cuisine	m²	8,9		
Dépose de la moquette de la bibliothèque	m²	10,9		
Dépose de la totalité des plinthes	m	74,1		
Dépose du faux-plafond et isolation thermique de la véranda	m²	7,1		
Dépose de la marquise sur la porte d'entrée	U	1		

**Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 02**

Dépose de la fenêtre de la salle de bain de dimensions 1.20 m x1,00 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre des WC de dimensions 0.50 m x1,00 ht.	U	1		
Dépose de la fenêtre de la chambre 3 de dimensions 1.30 m x1,50 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de l'escalier allant à la cave de dimensions 0.50 m x0.80 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cuisine de dimensions 1.20 m x1,50 ht.	U	1		
Dépose de la fenêtre du séjour, de dimensions 1.30 m x1,70 ht	U	1		
Dépose des 2 fenêtres des chambres 1 et 2, dimensions 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Dépose de la porte d'entrée de dimensions 0.90 m x 2,50 ht.	U	1		
Dépose de la porte d'accès au sous-sol, de dimensions 0.70 m x 2,11 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cave, de dimensions 0.80 m x 0.30 ht	U	1		
Dépose de l'ensemble vitré de la véranda, de dimensions 3.52 m x 0.94 m ht (4 châssis vitrés)	U	1		

Dépose de l'ensemble vitré de la véranda (porte comprise), de dimensions 1.52 m x 0.94 m ht, hauteur de la porte 2 m	U	1		
Dépose des 2 volets battants de la fenêtre de la Chambre 3 de dimensions 0,65 m x1,50 ht.	U	2		
Dépose des 2 volets battants de la fenêtre de la cuisine de dimensions 0,60 m x1,50 ht	U	2		
Dépose des 2 volets battants de la porte-fenêtre du séjour de dimensions 0,70 m x2,70 ht.	U	2		
Dépose des 4 volets battants des fenêtres des chambres 1 et 2, de dimensions 0,65 m x1,70 ht	U	4		
Dépose de la totalité des plinthes	m	89,2		
Dépose de la faïence de la cuisine	m²	8		
Dépose de la faïence de la salle de bain	m²	14,5		
Dépose du faux-plafond et isolation thermique de la véranda	m²	7,1		
Dépose de la marquise sur la porte d'entrée	U	1		

#### Villa 4 OHP 160 APPARTEMENT 1

Dépose de la fenêtre de la chambre 3 de dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la salle de bain de dimensions 0.60 m x1,05 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre des WC de dimensions 0.60 m x1,05 ht.	U	1		
Dépose de la porte de la cuisine de dimensions 0.80 m x2.15 ht.	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cuisine de dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	1		
Dépose des 2 fenêtres des chambres 1 et 2, dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	2		
Dépose de la fenêtre de l'escalier allant à la cave, de dimensions 0.60 m x 0.55 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre de la cave, de dimensions 0.75 m x 0.30 ht	U	1		
Dépose de la baie coulissante du séjour de dimensions 2.40 m x 2,45 ht	U	1		
Dépose de la fenêtre du séjour de dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	1		
Dépose du lambris mural de la chambre 3	m²	8		
Dépose de la totalité des plinthes	m	87		

#### OHP 131 GARAGES

Démolition totale des garages	m²	70		
-------------------------------	----	----	--	--

#### OHP 121 INCINERATEUR

Démolition totale de l'ancien incinérateur	m²	50		
--	----	----	--	--

### GROS-ŒUVRE/MACONNERIE

#### Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 01

Vérification de la toiture (143 m²) et remplacement des tuiles abimées	ENS			
Enduits de façades	m²	181		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre SDB de 1.20 m x1,00 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre WC de 0.50 m x1,00 ht.	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre salle à manger de 1.30 m x1,50 ht.	U	1		

Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre escalier cave de 0.50 m x0.80 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre de la cuisine de 1.20 m x1,50 ht.	U	1		
Reprise tableau et création pour 2 fenêtres de la bibliothèque, de 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Reprise tableau et création rejingot pour 2 fenêtres des chambres 1 et 2, de 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Reprise tableau pour porte d'entrée de 0.90 m x 2,50 ht	U	1		
Reprise tableau pour porte entre la véranda et la cuisine, de 0.80 m x 2,11 ht	U	1		
Reprise tableau pour porte d'accès au sous-sol, de 0.70 m x 2,11 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre cave de 0.80 m x 0.30 ht	U	1		
Vérification et renfort des faux-plafonds	ENS			
Agrandissement de l'accès du vide sanitaire	ENS			

#### Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 02

Vérification de la toiture (143 m²) et remplacement des tuiles abimées	ENS			
Enduits de façades	m²	175		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre SDB de 1.20 m x1,00 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre WC de 0.50 m x1,00 ht.	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre de la chambre 3 de 1.30 m x1,50 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre escalier cave de 0.50 m x0.80 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre de la cuisine de 1.20 m x1,50 ht.	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre du séjour de 1.30 m x1,70 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour 2 fenêtres des chambres 1 et 2, de 1.30 m x1,70 ht	U	2		
Reprise tableau pour porte d'entrée de 0.90 m x 2,50 ht.	U	1		
Reprise tableau pour porte d'accès au sous-sol, de 0.70 m x 2,11 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour la fenêtre de la cave de 0.80 m x 0.30 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour l'ensemble vitré de la véranda, de dimensions 3.52 m x 0.94 m ht (4 châssis vitrés)	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour l'ensemble vitré de la véranda (porte comprise), dimensions de 1.52 m x 0.94 m ht, hauteur de la porte 2 m	U	1		
Vérification et renfort des faux-plafonds	ENS			

#### Villa 4 OHP 160 APPARTEMENT 1

Vérification de la toiture (258 m²) et remplacement des tuiles abimées	ENS			
Création allège pour fenêtre cuisine	m²	1		
Enduits de façades	m²	269		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre de la chambre 3 de dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre SDB de 0.60 m x1,05 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre WC de 0.60 m x1,05 ht	U	1		

Reprise tableau et création rejingot pour nouvelle fenêtre cuisine de dimensions 0.80 m x 1.05 ht.	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre de la cuisine de 1.30 m x 1,55 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour 2 fenêtres des chambres 1 et 2, dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	2		
Reprise tableau et création rejingot pour fenêtre escalier cave, de 0.60 m x 0.55 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour la fenêtre de la cave, de dimensions 0.75 m x 0.30 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour baie coulissante du séjour de dimensions 2.40 m x 2,45 ht	U	1		
Reprise tableau et création rejingot pour la fenêtre du séjour de dimensions 1.30 m x1,55 ht	U	1		
Vérification et renfort des faux-plafonds	ENS			
Agrandissement de l'accès du vide sanitaire	ENS			

### CARRELAGE ET FAIENCE

#### Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 01

Fourniture et pose de carrelage	m²	105		
Fourniture et pose de la faïence murale cuisine, WC et SDB	m²	38		

#### Villa 2 OHP 140 APPARTEMENT 02

Fourniture et pose de carrelage	m²	93		
Fourniture et pose de la faïence murale cuisine, WC et SDB	m²	38		

#### Villa 4 OHP 160 APPARTEMENT 1

Fourniture et pose de carrelage	m²	101		
Réparation ponctuelle de la faïence murale et plan de travail de la	U	10		

TOTAL HT LOT 02				
-----------------	--	--	--	--