

**C.C.T.P**  
Cahier des Clauses Techniques Particulières – Phase DCE

**LOT N°03**  
**ISOLATION THERMIQUE-PEINTURE**

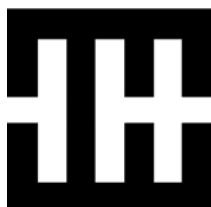
**TRAVAUX DE RENOVATION DES LOGEMENTS OHP 140 ET 160, SUR LE SITE DE  
L'OBSERVATOIRE DE HAUTE PROVENCE CNRS  
SAINT-MICHEL-L'OBSERVATOIRE 04870**

MAITRISE D'OUVRAGE :



Délégation Provence et Corse  
31, chemin Joseph Aiguier – CS70071  
13402 Marseille Cedex 9  
OBSERVATOIRE DE HAUTE PROVENCE  
SAINT MICHEL L'OBSERVATOIRE (04).

MAITRISE D'OEUVRE :



Juan Camilo CORREDOR  
Architecte DPLG- Urbaniste  
21 Cours Franklin Roosevelt  
13001 MARSEILLE  
Tél : 06 17 67 45 32  
E-mail : [juancamilo@hotmail.fr](mailto:juancamilo@hotmail.fr)  
[www.architecte-corredor.fr](http://www.architecte-corredor.fr)

## 1- ISOLATION DES COMBLES

### 2.1.1 ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATIONS – NORMES.

#### 2.1.1.1 ETENDUE DES TRAVAUX.

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- L'isolation des combles par laine minérale
- Isolation thermique pour nouvelle allège App.1 Villa 160

#### 2.1.1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS.

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants (cf. [tableau ci-dessous](#))

#### DTU

DTU	Intitulé	Normes
<b>Isolation des combles par soufflage</b>		
DTU.45.11		
<b>Plafonds</b>		
Plafonds suspendus :		
DTU 58.1	Mise en œuvre de plafonds suspendus :	NF P 68-203-1 et 2
	- en matériaux fibreux d'origine minérale	
	- en panneaux dérivés du bois	
	- en métal	
Plafonds en plaques de plâtre et autres :		
DTU 25.222	- plafonds fixés	NF P 72-201
	- plaques de plâtre à enduire	
	- plaques de plâtre à parement lisse	
DTU 25.231	- plafonds suspendus en éléments de terre cuite	NF P 68-202
DTU 25.232	- plafonds suspendus	NF P 68-201
	- plaques de plâtre à enduire	
	- plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues	
DTU 25.41	Ouvrages en plaques de parement en plâtre	NF P 72-203-1 et 2
DTU 25.51	Mise en œuvre des plafonds en staff	NF P 73-201-1 et 2
<b>Peinture</b>		
DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2
<b>Autres DTU pouvant être concernés par les travaux de faux plafonds</b>		
DTU 20.1	Ouvrages en maçonnerie de petits éléments	NF P 10-202
DTU 21	Exécution des travaux en béton	NF P 18-201
DTU 23.1	Murs en béton banché	NF P 18-210
DTU 31.1	Charpentes en bois	NF P 21-203-1 et 2
DTU 31.3	Charpentes en bois assemblés par des connecteurs métalliques	NF P 21-205-1 et 3
DTU 60.1	Plomberie Sanitaire	NF P 40-201
DTU 70.1	Installations électriques	

## Normes

*Faux plafonds* pas de normes en dehors de celles des DTU visées ci-dessus.

*Ossatures primaires et secondaires en métal – Plafonds en métal* Toutes les normes « Métallurgie » applicables aux différents types de profilés.

*Ossature en bois* Toutes les normes « Bois » applicables aux éléments de l'ossature bois.

*Ouvrages en staff* NF P 12-302 – Plâtres à mouler pour staff.

*Isolants à base de fibres minérales* NF B 20-001 / NF B 20-002 / NF B 20-101 / NF B 20-102 / NF B 20-104 / NF B 20-105 / NF B 20-109 – Produits isolants à base de fibres minérales – Feutres – Matelas – Panneaux

*Autres normes concernant les isolants* NF P 75-101 – Isolants thermiques destinés au bâtiment –

Définitions. NF P 75-102 – Isolants thermiques destinés au bâtiment – Vocabulaire humidité.

NF P 75-302 à NF P 75-310 – Isolants thermiques – Détermination de l'absorption de l'eau, du caractère de non-hydrophilie et du taux d'humidité.

NF P X 10-020 – Isolation thermique – Vocabulaire.

NF P 90-207 – Acoustique des salles sportives.

*Normes diverses concernant les ouvrages du présent lot* Toutes les normes énumérées au chapitre 2 (références normatives) du DTU 58.1 – Norme NF P 68-203-1.

## Ordre de préséance.

Au sujet des DTU, normes et autres textes visés précédemment, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP et celles de documents ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

## Avis Techniques.

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

## Marquage « NF ».

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque « NF », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque « NF ».

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

## Autres certifications ou qualifications.

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification.

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées. Pour le présent lot, les matériaux et produits concernés sont notamment les suivants :

*Marque NF* Plaques de parement en plâtre.

## Certifications.

Intitulé	Fiche de certification	Organismes certificateurs
Plaques de parement en plâtre	A.07	AFNOR
Produits de traitement des joints entre plaques de parement en plâtre	C.21	CSTB
Produits manufacturés isolants thermiques du bâtiment	D.28	ACERMI
Plafonds acoustiques en fibres minérales	B.31	AFNOR

### *Qualifications.*

Intitulé	Organisme délivrant la qualification
Résistance au feu	ACERFEU
Matériaux isolants manufacturés	ACERMI
Isolants thermiques	ACERMI
Produits en terre cuite	CttB

#### **2.1.1.3 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Les prestations à la charge du présent LOT dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
- Le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- le plan de calepinage, le cas échéant ;
- La fourniture et pose des plafonds suspendus ou faux plafonds prévus au marché, y compris la fourniture et la pose des ossatures primaires et / ou secondaires nécessaires ;
- La fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, cornières de rives, etc. ;
- La fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant
- La fourniture et la mise en place des matelas isolants ;
- La fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et / ou acoustiques, selon le cas ;
- Les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tache ou autres ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Le nettoyage avant la mise en service ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

Les travaux à la charge du présent lot comprendront également ceux non énumérés ci-dessus, mais prévus à l'article 3 du CCS du DTU 58.1 – Norme NF P 68-203-2 – Consistance des travaux, à savoir :

- Les travaux énumérés à l'article 3.1 ;
- Certains travaux énumérés à l'article 3.2 aux alinéas suivants :
- 3<sup>e</sup> alinéa : l'exécution des plafonds démontables et semi-démontables ;

#### **2.1.2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.**

##### **2.1.2.1 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

##### **2.1.2.2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS.**

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux prescriptions des DTU et normes.

#### **Matériaux isolation thermique.**

Ces isolants devront comporter sur l'emballage une étiquette informative donnant tous les renseignements nécessaires.

Ces matériaux doivent être classés M0 ou M1.

Les matériaux et le procédé d'isolation thermique bénéficieront d'agréments ou d'avis techniques du CSTB en cours de validité dont notamment la réaction au feu.

L'exécution des ouvrages entrant dans le cadre du présent lot sera entreprise conformément aux différentes consignes relatives à la protection des applicateurs.

L'applicateur doit respecter l'ensemble des dispositions légales et réglementaires destinées à protéger l'hygiène et la sécurité au travail :

- Règles générales de prévention des risques chimiques
  - Aération et assainissement des locaux
- 3.3 ESSAIS Les essais sur prélèvements d'échantillons de matériaux, ainsi que les épreuves d'étanchéité seront effectués conformément aux Prescriptions Générales et à charge de l'entreprise. Tous autres prélèvements, essais, épreuves et contre-épreuves seront à la charge :
- De l'Entrepreneur, si les essais prévus dans le cadre du marché conduisent à un refus.

#### **Autres matériaux constitutifs des plafonds.**

*Ossatures et suspentes métalliques* Les ossatures métalliques seront des profilés en acier, avec ou sans profilés en alliage léger.

Ces profilés devront avoir subi avant mise en œuvre un traitement de protection contre la corrosion. Ces traitements devront répondre aux spécifications de l'article 5.4.3 du DTU 58.1.

*Ossature en bois* Les ossatures en bois devront avoir été traitées insecticide et fongicide.

*Pièces accessoires* Toutes les pièces accessoires, visseries, etc., devront obligatoirement avoir été traitées contre l'oxydation et/ou l'oxydation par galvanisation, électro zingage, anodisation ou autre, selon le cas.

#### **2.1.2.3 PROTECTION INCENDIE.**

La réglementation de sécurité incendie fixe les exigences de réaction au feu des matériaux constitutifs des plafonds et de résistance au feu des ensembles plafond-plancher ou couverture-plafond ou écran sous toiture pour les différents types de constructions, et plus particulièrement en ce qui concerne les bâtiments d'habitation et les ERP (Etablissements recevant du public).

En ce qui concerne la « réaction au feu » des matériaux constituant les plafonds, l'entrepreneur sera tenu de s'assurer que le classement « réaction au feu » des matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre, correspond bien au classement M0, M1, etc. exigé par la réglementation pour le ou les locaux concernés.

La mise en œuvre des matériaux classés devra être réalisée en conformité absolue avec les prescriptions de pose des textes officiels, des Avis Techniques ou des instructions du fabricant.

Auront un rôle de protection contre l'incendie, conformément à la réglementation en vigueur les plafonds suivants

#### **2.1.2.4 ETATS DES SUPPORTS.**

##### **Réception des supports.**

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir l'isolation thermique. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

##### **Supports non conformes.**

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit, au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention des supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

### 2.1.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.

#### 2.1.3.1 VILLA 2-OHP 140- APPARTEMENT 1

##### 2.1.3.1.1 ISOLATION THERMIQUE DES COMBLES

La prestation prévoit, la fourniture et mise en place d'une laine minérale en flocons, incombustible et imputrescible, sans aucun produit de traitement, tenue en cas de vent fort (validée par l'Avis Technique).

Laine minérale fabriquée à partir de sable et de verre recyclé, recyclable à 100 %.

Isolant certifié ACERMI, déclaration des Performances (DoP), avis Technique CSTB, classement en réaction au feu : A1 et tassement : S1

Application par soufflage mécanique.

Resistance thermique requise  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Dans les combles existants

##### 2.1.3.1.2 ISOLATION THERMIQUE DE LA TOITURE DE LA VERANDA.

La prestation prévoit la fourniture et la pose de Faux-plafonds du type PLACOSTIL M1 de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Hauteur : 2.50 m.

Ossature par profil STIL PRIM 100 ou équivalent fixés par suspentes de type Placoplâtre. Ossature secondaire réalisée par profils F530 fixé sur STIL PRIM et cornière filante CR2.

Traitement de joint de dilatation par double ossature

Marquage des produits NF CSTB obligatoire Plafond constitué d'une plaque de plâtre du type BA13 traité A2-s1, d0 (M0) en réaction au feu (Procès-Verbal à fournir au bureau de contrôle) à bords amincis type A. Marquage CE + Marque NF de plaque obligatoire.

Les plaques sont vissées sur les profilés F530. Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique.

Traitement des joints par bandes armées et enduit à joints type 3B, suivant recommandations du fabricant. Remplissage, pose de joint bande armée, serrage et enduit de finition à réaliser après séchage sur bandes et vis de fixations. Marquage du produit CSTbat.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1

La prestation prévoit la fourniture et la pose d'une isolation thermique de type laine de roche en rouleau revêtu d'un pare-vapeur en aluminium (côté chauffé).

Resistance thermique requise  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Toiture de la véranda

##### 2.1.3.1.3 ISOLATION THERMIQUE DES MURS DE LA VERANDA

###### Contre-cloisons en plaques de plâtre 120 mm.

La prestation prévoit la fourniture et pose de contre-cloisons de 120 mm d'épaisseur de type Placostil ou équivalent avec fourrure panolène acoustique constituée de:

- Une ossature en acier galvanisé avec rails et montants, doublés ou simples selon hauteur d'emploi,
- Un remplissage intérieur en panneaux de laine de verre panolène TELSTAR ou techniquement équivalent
- Un parement constitué de plaques de plâtre, vissées sur l'ossature en acier,
- La mise en place de renfort entre montants au droit des appareils suspendus notamment lavabo et armoires,
- Le traitement des joints par bandes de pontage, renforcées aux angles saillants, et enduits agréés.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1.

Resistance thermique requise  $R = 3,7 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Les mètres sont comptés vides pour pleins pour tenir compte de la façon comprise ici des encadrements des menuiseries extérieures.

**Localisation :** Doublage intérieur des murs de la véranda

#### 2.1.3.1.4 ISOLATION THERMIQUE DES MURS

##### Contre-cloisons en plaques de plâtre 120 mm.

La prestation prévoit la fourniture et pose de contre-cloisons de 120 mm d'épaisseur de type Placostil ou équivalent avec fourrure panolène acoustique constituée de:

- Une ossature en acier galvanisé avec rails et montants, doublés ou simples selon hauteur d'emploi,
- Un remplissage intérieur en panneaux de laine de verre panolène TELSTAR ou techniquement équivalent
- Un parement constitué de plaques de plâtre, vissées sur l'ossature en acier,
- La mise en place de renfort entre montants au droit des appareils suspendus notamment lavabo et armoires,
- Le traitement des joints par bandes de pontage, renforcées aux angles saillants, et enduits agréés.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1.

Resistance thermique requise  $R = 3,7 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Les mètres sont comptés vides pour pleins pour tenir compte de la façon comprise ici des encadrements des menuiseries extérieures.

**Localisation :** Doublage intérieur de tous les murs périphériques donnant sur l'extérieur, et ceux donnant sur l'escalier allant à la cave.

#### 2.1.3.1.5 ISOLATION THERMIQUE DU VIDE SANITAIRE

La prestation prévoit la fourniture et pose de panneaux isolants fixés mécaniquement en sous-face du plancher haut du vide sanitaire et des caves. Panneaux en PSE et laine de bois agglomérée au ciment gris, épaisseur 125 mm, de chez KNAUF ou équivalent :

- Type : Fibra ULTRA FM/Typ2
- Âme : Knauf XTherm Th31
- Dimensions : 2000 x 600 x 125 mm
- Résistance thermique  $R(\text{m}^2.\text{K}/\text{W})$  : 3.90
- Bords : droits
- Réaction au feu : Euroclasse E/M1
- Part de biosourcé:25%
- Total réchauffement climatique : 7,97Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- Mode de pose : fixation mécanique

La prestation comprend toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre.

Resistance thermique requise  $R = 3 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Nota : Pour cette prestation une variante avec de la mousse de polyuréthane projetée est acceptée, du moment où la résistance thermique est la demandée, soit  $R = 3 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Une variante en laine minérale soufflée peut être envisagée seulement si le système mis en place ne condamne pas le vide sanitaire. Le vide sanitaire doit rester accessible.

**Localisation :** Dans le vide sanitaire et la cave de l'appartement 1

#### 2.1.3.1.6 FAUX-PLAFONDS

La prestation prévoit la mise en place de faux-plafonds en dessous des faux plafonds existants. Ils seront constitués par des plaques de BA 13 vissées sur une ossature métallique galvanisée

(rails), elle-même fixée sous le faux plafond existant (tiges filetées suivant hauteur des faux plafonds). La façon des joints entre les plaques de BA 13 (bandes) est prévue ici.

Nota : Les plaques BA13 de 120 x 240 cm seront à bords amincis sur les 4 côtés, pour une parfaite finition des bandes sur joints.

La prestation comprend également la fourniture et pose d'une trappe 50 x 50 cm pour l'accès aux combles, ainsi que toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre.

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement 1, hormis l'escalier d'accès à la cave, la véranda et la cave.

### 2.1.3.2 VILLA 2-OHP 140- APPARTEMENT 2

#### 2.1.3.2.1 ISOLATION THERMIQUE DES COMBLES

La prestation prévoit, la fourniture et mise en place d'une laine minérale en flocons, incombustible et imputrescible, sans aucun produit de traitement, tenue en cas de vent fort (validée par l'Avis Technique).

Laine minérale fabriquée à partir de sable et de verre recyclé, recyclable à 100 %.

Isolant certifié ACERMI, déclaration des Performances (DoP), avis Technique CSTB, classement en réaction au feu : A1 et tassement : S1

Application par soufflage mécanique.

Resistance thermique requise  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Dans les combles existants

#### 2.1.3.2.2 ISOLATION THERMIQUE DE LA TOITURE DE LA VERANDA

La prestation prévoit la fourniture et la pose de Faux-plafonds du type PLACOSTIL M1 de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Hauteur : 2.50 m.

Ossature par profil STIL PRIM 100 ou équivalent fixés par suspentes de type Placoplâtre. Ossature secondaire réalisée par profils F530 fixé sur STIL PRIM et cornière filante CR2.

Traitement de joint de dilatation par double ossature

Marquage des produits NF CSTB obligatoire Plafond constitué d'une plaque de plâtre du type BA13 traité A2-s1, d0 (M0) en réaction au feu (Procès-Verbal à fournir au bureau de contrôle) à bords amincis type A. Marquage CE + Marque NF de plaque obligatoire.

Les plaques sont vissées sur les profilés F530. Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique.

Traitement des joints par bandes armées et enduit à joints type 3B, suivant recommandations du fabricant. Remplissage, pose de joint bande armée, serrage et enduit de finition à réaliser après séchage sur bandes et vis de fixations. Marquage du produit CSTbat.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1

La prestation prévoit la fourniture et la pose d'une isolation thermique de type laine de roche en rouleau revêtu d'un pare-vapeur en aluminium (côté chauffé).

Resistance thermique requise  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Toiture de la véranda

#### 2.1.3.2.3 ISOLATION THERMIQUE DES MURS

##### Contre-cloisons en plaques de plâtre 120 mm.

La prestation prévoit la fourniture et pose de contre-cloisons de 120 mm d'épaisseur de type Placostil ou équivalent avec fourrure panolène acoustique constituée de:

- Une ossature en acier galvanisé avec rails et montants, doublés ou simples selon hauteur d'emploi,
- Un remplissage intérieur en panneaux de laine de verre panolène TELSTAR ou techniquement équivalent



- Un parement constitué de plaques de plâtre, vissées sur l'ossature en acier,
- La mise en place de renfort entre montants au droit des appareils suspendus notamment lavabo et armoires,
- Le traitement des joints par bandes de pontage, renforcées aux angles saillants, et enduits agréés.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1.

Resistance thermique requise  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Les mètres sont comptés vides pour pleins pour tenir compte de la façon comprise ici des encadrements des menuiseries extérieures.

**Localisation :** Doublage intérieur de tous les murs périphériques donnant sur l'extérieur, et ceux donnant sur l'escalier allant à la cave.

#### 2.1.3.2.4 ISOLATION THERMIQUE DU VIDE SANITAIRE

La prestation prévoit la fourniture et pose de panneaux isolants fixés mécaniquement en sous-face du plancher haut du vide sanitaire et des caves. Panneaux en PSE et laine de bois agglomérée au ciment gris, épaisseur 125 mm, de chez KNAUF ou équivalent :

- Type : Fibra ULTRA FM/Typ2
- Âme : Knauf XTherm Th31
- Dimensions : 2000 x 600 x 125 mm
- Résistance thermique  $R(\text{m}^2 \cdot \text{K/W}) : 3.90$
- Bords : droits
- Réaction au feu : Euroclasse E/M1
- Part de biosourcé: 25%
- Total réchauffement climatique :  $7,97 \text{ Kg CO}_2/\text{m}^2$
- Mode de pose : fixation mécanique

La prestation comprend toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre.

Resistance thermique requise  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Nota : Pour cette prestation une variante avec de la mousse de polyuréthane projetée est acceptée, du moment où la résistance thermique est la demandée, soit  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Une variante en laine minérale soufflée peut être envisagée seulement si le système mis en place ne condamne pas le vide sanitaire. Le vide sanitaire doit rester accessible.

**Localisation :** Dans le vide sanitaire et la cave de l'appartement 2

#### 2.1.3.2.5 FAUX-PLAFONDS

La prestation prévoit la mise en place de faux-plafonds en dessous des faux plafonds existants. Ils seront constitués par des plaques de BA 13 vissées sur une ossature métallique galvanisée (rails), elle-même fixée sous le faux plafond existant (tiges filetées suivant hauteur des faux plafonds). La façon des joints entre les plaques de BA 13 (bandes) est prévue ici.

Nota : Les plaques BA13 de 120 x 240 cm seront à bords amincis sur les 4 côtés, pour une parfaite finition des bandes sur joints.

La prestation comprend également la fourniture et pose d'une trappe 50 x 50 cm pour l'accès aux combles, ainsi que toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre..

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement 2, hormis l'escalier d'accès à la cave, la véranda et la cave.

#### 2.1.3.3 VILLA 4- OHP 160- APPARTEMENT 1

##### 2.1.3.3.1 ISOLATION THERMIQUE DES COMBLES

La prestation prévoit, la fourniture et mise en place d'une laine minérale en flocons, incombustible et imputrescible, sans aucun produit de traitement, tenue en cas de vent fort (validée par l'Avis Technique).

Laine minérale fabriquée à partir de sable et de verre recyclé, recyclable à 100 %.

Isolant certifié ACERMI, déclaration des Performances (DoP), avis Technique CSTB, classement en réaction au feu : A1 et tassement : S1

Application par soufflage mécanique.

Resistance thermique requise  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Dans les combles de la totalité la villa 4, appartements 1 et 2

#### 2.1.3.3.2 ISOLATION THERMIQUE DES MURS

##### Contre-cloisons en plaques de plâtre 120 mm.

La prestation prévoit la fourniture et pose de contre-cloisons de 120 mm d'épaisseur de type Placostil ou équivalent avec fourrure panolène acoustique constituée de:

- Une ossature en acier galvanisé avec rails et montants, doublés ou simples selon hauteur d'emploi,
- Un remplissage intérieur en panneaux de laine de verre panolène TELSTAR ou techniquement équivalent
- Un parement constitué de plaques de plâtre, vissées sur l'ossature en acier,
- La mise en place de renfort entre montants au droit des appareils suspendus notamment lavabo et armoires,
- Le traitement des joints par bandes de pontage, renforcées aux angles saillants, et enduits agréés.

Pour les locaux humides, l'entreprise devra utiliser des plaques de plâtre hydrofuge M1.

Resistance thermique requise  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Localisation :** Doublage intérieur de tous les murs donnant sur périphériques de l'appartement.

#### 2.1.3.3.3 ISOLATION THERMIQUE DU VIDE SANITAIRE

La prestation prévoit la fourniture et pose de panneaux isolants fixés mécaniquement en sous-face du plancher haut du vide sanitaire et des caves. Panneaux en PSE et laine de bois agglomérée au ciment gris, épaisseur 125 mm, de chez KNAUF ou équivalent :

- Type : Fibra ULTRA FM/Typ2
- Âme : Knauf XTherm Th31
- Dimensions : 2000 x 600 x 125 mm
- Résistance thermique  $R(\text{m}^2 \cdot \text{K/W})$  : 3.90
- Bords : droits
- Réaction au feu : Euroclasse E/M1
- Part de biosourcé: 25%
- Total réchauffement climatique : 7,97Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- Mode de pose : fixation mécanique

La prestation comprend toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre.

Resistance thermique requise  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

**Nota :** Pour cette prestation une variante avec de la mousse de polyuréthane projetée est acceptée, du moment où la résistance thermique est la demandée, soit  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Une variante en laine minérale soufflée peut être envisagée seulement si le système mis en place ne condamne pas le vide sanitaire. Le vide sanitaire doit rester accessible.

**Localisation :** Dans la totalité de la villa 4, tout le vide sanitaire, et les deux caves.

#### 2.1.3.3.4 FAUX-PLAFONDS

La prestation prévoit la mise en place de faux-plafonds en dessous des faux plafonds existants. Ils seront constitués par des plaques de BA 13 vissées sur une ossature métallique galvanisée (rails), elle-même fixée sous le faux plafond existant (tiges filetées suivant hauteur des faux plafonds). La façon des joints entre les plaques de BA 13 (bandes) est prévue ici.

Nota : Les plaques BA13 de 120 x 240 cm seront à bords amincis sur les 4 côtés, pour une parfaite finition des bandes sur joints.

La prestation comprend également la fourniture et pose d'une trappe 50 x 50 cm pour l'accès aux combles, ainsi que toutes sujétions nécessaires à une bonne mise en œuvre.

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement, hormis l'escalier d'accès à la cave, ainsi que la cave.

## 2-PEINTURE

### 2.2.1 ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATIONS – NORMES.

#### 2.2.1.1 ETENDUE DES TRAVAUX.

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants : La dépose de la tapisserie murale (papier peint), et les peintures intérieures sur murs, plafonds, portes, gaines, éléments métalliques.

#### 2.2.1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS.

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment ceux contenus dans le [tableau suivant](#) :

##### DTU

DTU	Intitulé	Normes
DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2
DTU 59.2	Revêtements plastiques épais sur béton et enduits base de liants hydrauliques	NF P 74-202-1 et 2
DTU 42.1	Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères	NF P 84-404-1-2 Guide d'emploi 3
	Additif au DTU	NF P 84-405

En ce qui concerne les subjectiles.

Plâtre et assimilés : DTU 25.1, DTU 25.221, DTU 25.222, DTU 25.231, DTU 25.232, DTU 25.31, DTU 25.41, DTU 25.42 et DTU 25.51.

Béton et enduits aux liants hydrauliques : DTU 21, DTU 22.1, DTU 23.1, DTU 26.1 et DTU 26.2.

##### CCTG.

Fascicule 56 : Protection des ouvrages métalliques contre la corrosion.

Approuvé par décret n° 86-290 du 25 février 1986.

##### Normes NF et EN.

Normes	Intitulé	Statut
NF T 36-001	Dictionnaire technique des peintures et des travaux d'application	HOM
<b>Normes de la Série T 30 concernant les spécifications d'usage de produits finis et les méthodes d'essais, dont notamment</b>		
T 30-061	Comparaison visuelle de la couleur des peintures	ENR
T 30-063	Détermination de la compatibilité entre 2 couches de peinture	FD
T 30-069	Préparation d'un film de peinture par décollement de son support	FD
T 30-071	Peintures Dégradation des surfaces peintes Principes généraux d'évaluation de la quantité et de la dimension des types courants de défauts Désignation du degré de cloquage et d'enrouillement	ENR
NF T 30-079	Peintures et vernis - Evaluation de la dégradation des surfaces peintes - Désignation de l'intensité, de la quantité et de la dimension des types courants de défauts - Partie 4 : désignation du degré de craquelage	HOM
NF T 30-080	Peintures et vernis - Evaluation de la dégradation des surfaces peintes Désignation de l'intensité, de la	HOM

	quantité et de la dimension des types courants de défauts Partie 5 : désignation du degré d'écaillage	
NF T 30-073	Peinture et vernis - Evaluation du rendement spécifique	HOM
NF T 30-074	Peintures et vernis - Peintures en phase solvant Détermination des teneurs en liant et en matières pulvérulentes	HOM
NF T 30-075	Peinture - Détermination du pouvoir masquant	HOM
T 30-076		FD
T 30-081	Peintures et vernis Appréciation du farinage	EXP
NF T 30-082	Peintures et vernis Essai de lavabilité	HOM
T 30-120	Peintures Détermination de l'épaisseur du feuil	FD
T 30-121		FD
T 30-122	Peintures - Détermination de l'épaisseur du feuil sec	FD
T 30-123	Peintures et vernis Mesurage de l'épaisseur du feuil sec	FD
NF T 30-124		HOM
T 30-125	Peintures - Détermination de l'épaisseur du feuil frais	FD
	Peintures - Enduits de peinture pour travaux intérieurs	
T 30-606	Mesure de l'adhérence cohésion par détermination de la résistance à l'arrachement par traction	FD
T 30-607	Mesure de l'adhérence-cohésion après opération conventionnelle de dé tapissage	FD
NF T 30-608	Spécifications - Peintures Revêtements plastiques épais	HOM
NF T 30-700	Spécifications	HOM
T 30-701	Détermination du complément d'imperméabilité à l'eau de ruissellement	FD
T 30-702	Evolution de l'adhésivité-cohésion sous l'effet d'agents climatiques	FD
T 30-704	Evolution de susceptibilité au cloquage et mesure éventuelle de la transmission de la vapeur d'eau	FD
T 30-706	Détermination de la sensibilité à l'eau - Essai de pelage	FD
T 30-801	Peintures pour l'extérieur des bâtiments Détermination conventionnelle de la perméabilité à l'eau des peintures microporeuses pour façades	FD
T 30-802	Peintures pour l'extérieur des bâtiments Détermination conventionnelle de la tenue la chaleur et l'humidité des peintures microporeuses pour façades	FD
T 30-803	Peintures pour l'extérieur des bâtiments Détermination de la tenue sur fonds alcalins des peintures microporeuses pour façades	FD
T 30-804	Peintures pour le bâtiment Spécifications des peintures microporeuses pour façades	HOM
T 30-805	Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment	FD
T 30-807	Peintures et vernis - Peintures pour le bâtiment Fiche descriptive du produit	FD
T 30-808	Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits et systèmes de peintures pour façades Revêtements minéraux, revêtements organiques	FD
<b>Normes de la Série T 34 concernant les systèmes et spécifications des peintures</b>		
NF T 34-202	Peintures et vernis - Systèmes de peinture pour la protection de la surface du bois - Lasures Spécifications	HOM
NF T 34-550	Peintures et vernis Systèmes de peinture pour la protection des ouvrages métalliques - Spécifications	HOM
NF T 34-551	Peintures et vernis Systèmes de peinture pour la protection des ouvrages métalliques - Définition et confection des éprouvettes	HOM
NF T 34-552	Peintures et vernis Systèmes de peintures pour la protection des ouvrages en acier - Essai d'immersion au radeau en eau de mer vive	HOM

NF T 34-553	Peintures et vernis - Systèmes de peinture pour la protection des ouvrages métalliques Méthodes d'analyse	HOM
NF T 34-720	Peintures Revêtements semi-épais à fonction de protection des supports faïences - Spécifications	EXP
NF T 34-722	Peintures et vernis Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton en extérieur - Adaptation des revêtements de façade la nouvelle classification européenne	EXP
NF T 34-810	Peintures et vernis Spécifications des peintures de finition pour pièces sèches	HOM
NF T 34-811	Peintures et vernis - Spécifications des peintures de finition pour pièces humides	HOM
<b>Normes de la Série T 35 concernant les préparations des subjectiles acier avant peinture par projection</b>		
	Préparation des subjectiles d'acier avant application de peintures et de produits assimilés - Spécifications pour abrasifs métalliques destins la préparation par projection	
T 35-505-1	Partie 1	FD
T 35-505-4	Partie 4	FD
T 35-507-1	Partie 1	FD
T 35-507-7	Partie 7	FD
T 35-508-1	Partie 1	FD
T 35-508-8	Partie 8	FD
T 35-509-1	Partie 1	FD
T 35-509-7	Partie 7	FD
NF T 35-506	Peintures et vernis Peintures primaires d'atelier la poussière de zinc - Définition des degrés de préparation secondaire de surface	HOM
NF A 35-511	Subjectiles en acier grenailé prépeint	HOM
NF A 35-512		
<b>Autres Normes</b>		
NF T 36-005	Peintures et vernis - Classification des peintures, des vernis et des produits connexes	HOM
T 72-086	Produits de protection du bois - Lasures - Essai de vieillissement climatique naturel	EXP
NF EN 1062-1	Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton - Partie 1 : classification	HOM
NF EN 927-1	Peintures et vernis Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur Partie 1 : classification et sélection	HOM
NF EN 971-1	Peintures et vernis - Termes et définitions pour produits de peinture - Partie 1 : termes généraux	HOM
NF EN ISO 9514	Peintures et vernis Détermination du délai maximal d'utilisation après mélange des peintures liquides Préparation et conditionnement des chantillons et lignes directrices pour les essais.	HOM
NF ISO 7724-1	Peintures et vernis Colorimétrie - Partie 1 : principes	HOM
NF ISO 7724-2	Peintures et vernis Colorimétrie - Partie 2 : mesurage de la couleur	HOM
NF ISO 7724-3	Peintures et vernis Colorimétrie - Partie 3 : calcul des différences de couleur	HOM
T 30-806	Peintures et vernis Travaux de peinture des btiments Schma d'entretien priodique	FD
NF T 36-005	Peintures et vernis Classification des peintures, des vernis et des produits connexes	HOM

<b>Normes relatives aux revêtements muraux en rouleaux</b>		
NF Q 15-007	Caractéristiques des papiers supports pour tentures	HOM
NF EN 233	Revêtements muraux en rouleaux Spécifications des papiers peints finis, des revêtements muraux vinyles et des revêtements muraux en plastique	HOM
NF EN 234	Revêtements muraux en rouleaux Spécification pour revêtements muraux pour décoration ultérieure	HOM
NF EN 235	Revêtements muraux en rouleaux Vocabulaire et symboles	HOM
NF EN 259	Revêtements muraux en rouleaux Spécification pour revêtements muraux à usage intense	HOM
NF EN 266	Revêtements muraux en rouleaux Spécification pour revêtements muraux textiles	HOM
ainsi que toutes les autres normes énumérées dans les Références normatives ou aux annexes "Textes normatifs" des DTU visés ci-avant.		

### Autres textes et documents.

Devront également être respectées les prescriptions et spécifications des textes et documents suivants, dans les cas où ils peuvent être applicables à tous ou à certains ouvrages du marché.

*Règles professionnelles* Règles UNPVF.

Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints du SNJF.

Règles professionnelles pour la réfection des façades en service par revêtements à base de polymères, de l'UNPVF et SNJF.

Règles GTFI (Groupement technique français contre l'incendie)

Règles professionnelles de mise en œuvre des peintures intumescentes sur acier et de vernis et peintures intumescentes sur bois.

*Documents du CSTB* Brochure du CSTB – Dossier technique n° 12 – Collection « Artisanat » – 1984.

Etats de surface des subjectiles à peindre : enduits de plâtre, enduits de ciment et béton.

Document du CSTB – Dossier technique n° 18 – Collection « Artisanat ».

Application d'un RPE sur supports existants imprégnés.

### Autres documents.

Produits antigraffiti permanents

« Certification » Tenue au vieillissement – NF T 30-049.

Protection des bétons par l'utilisation d'hydrofuge de surface d'antigraffiti ne modifiant pas l'aspect des parements.

Annexe au cahier des prescriptions techniques des bétons de ciment blanc – édité par Betocib – Tél. 01 55 23 01 15.

Clauses de garantie des travaux de peinture – Marchés

publics. Brochure n° 5560 – édité par GPEMPV (aujourd'hui dissous).

Conditions dans lesquelles peuvent s'exercer des garanties de peinture sur structures métalliques, sur bois et dérivés du bois, sur éléments de maçonnerie et sur enduits.

### Ordre de préséance .

Au sujet des DTU, normes et autres textes visés ci-avant, il est bien précisé ici qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « *Clauses communes à tous les lots* ».

### 2.2.1.3 REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS Avis Techniques.

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

## **Marquage « NF ».**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque « NF », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque « NF ».  
Tous les matériaux et produits concernés devront comporter un marquage normalisé avec les indications exigées.

## **Agréments ou procès-verbaux d'essais.**

Les « agréments » ou « procès-verbaux d'essais » peuvent être exigés de l'entrepreneur pour des produits ou procédés dits de « Techniques non courantes » ne faisant pas l'objet d'un Avis Technique ni de procédure ATEX.

Ces « agréments » ou « procès-verbaux d'essais » peuvent être délivrés par des organismes agréés tels que le CEBTP, le LNE, le Bureau Veritas, etc.

## **Certifications de qualité.**

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification de qualité, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et matériaux titulaires de cette certification, notamment

Produits : Organisme délivreur de la certification  
Matériaux textiles ignifugés : GTFI – Groupement technique français de l'ignifugation  
Revêtements de sols et de murs destinés au bâtiment : ITR – Institut technique des revêtements de sols et de murs Imperméabilité à la pluie des revêtements de façades en polymères : CSTB – Centre scientifique et technique du bâtiment

### **2.2.1.4 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'amenée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- La fourniture à pied d'œuvre de tous les matériaux et produits nécessaires à l'exécution des travaux ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- La dépose et évacuation de la tapisserie murale (papier peint)
- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions de l'article 6 du DTU 59.1 ;
- L'application des produits suivant prescriptions du DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris ;
- Les travaux de tracés et de rechampissage dans le cas de décors géométriques ;
- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM) ;
- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux s'ils sont prévus aux DPM ;
- Les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre ;
- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM ;
- Les protections des ouvrages des autres corps d'état pouvant être tachés par la peinture ;
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- Le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier.

### **2.2.2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.**

#### **2.2.2.1 FOURNITURES ET MATERIAUX.**

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux



conditions et prescriptions suivantes.

### **Classification des produits de peinture.**

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et ils doivent répondre aux normes énumérées au chapitre 2 « Références normatives » du DTU 59.1.

### **Produits de marque.**

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'oeuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'oeuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

### **04.3.2.2 SUBJECTILES.**

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1. En particulier pour les subjectiles suivants :

- En béton brut de décoffrages intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton ;
- A base de liants hydrauliques (enduits au mortier) ;
- Maçonneries en blocs et dalles de béton cellulaire sans enduit.

Les tolérances de planéité et aspect des parements devront répondre à l'Annexe D du DTU susvisé.

### **Réception des subjectiles.**

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'oeuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Elle fera l'objet d'un PV de réception signé des présents.

Dans le cas où l'importance des travaux à entreprendre justifie une attention particulière, des essais préliminaires devront être réalisés sur les supports réels disponibles, pour apprécier le contexte des nécessités du chantier futur, précaution bien préférable à toute épreuve de laboratoire ou procès-verbal de conformité. De tels essais peuvent se révéler, dans certains cas, si concluants qu'ils entraînent, à bon escient, une modification du descriptif initial.

Dans des cas particuliers, le maître d'oeuvre peut demander l'assistance du fabricant lors de la reconnaissance des subjectiles.

### **Subjectiles non conformes.**

Dans le cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions du DTU, l'entrepreneur du présent lot fera, par écrit au maître d'oeuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'oeuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

### **Subjectiles parements béton apparent.**

En ce qui concerne les parements en béton apparent « parement soigné », le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.  
Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

#### **2.2.2.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.**

##### **Généralités.**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile au maître d'œuvre, les manques de comptabilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture. L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art. Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille, le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

##### **Liste des produits.**

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre, pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

##### **Assistance du fabricant.**

Quel que soit le contexte, la présence, sinon l'assistance du fabricant de peintures se révèle essentielle à l'adaptation des travaux aux besoins des travaux réels, en cours de chantier.

À défaut de demande de l'assistance du fabricant par l'entrepreneur, le maître d'œuvre pourra exiger cette assistance.

##### **Choix des produits.**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

L'entrepreneur fera, le cas échéant, et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre, et notamment :

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition, d'autre part ;
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches

d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;

– Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé. L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

#### **Choix des teintes.**

Le choix des teintes appartient au maître d'oeuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ni pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'oeuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

#### **Surfaces « témoins ».**

Les surfaces « témoins » dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15<sup>e</sup> alinéa).

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoins ».

#### **Eprouvettes d'échantillons de couleurs.**

Le nombre des « éprouvettes d'échantillons de couleurs » à réaliser par l'entrepreneur sera défini par le maître d'oeuvre.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des éprouvettes jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées (dérogation au DTU 59.1 – article 6.3.2).

### **2.2.2.3 REGLES D'EXECUTION GENERALES.**

#### **Règles générales d'emploi des produits.**

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque. Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

#### **Préparation des subjectiles.**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

#### **Travaux préparatoires.**

Les travaux préparatoires sur toutes natures de fonds sont souvent hâtivement et mal exécutés, et leur insuffisance est ensuite cause de contestation.

Pour ces travaux préparatoires, la qualité de la main-d'œuvre constitue l'essentiel du résultat. Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage,

époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main-d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.

Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

### **Couches d'impression ou couches primaires.**

Une certaine confusion existe dans les travaux d'impression ; bien que les fabricants spécialisés aient défini, souvent très précisément, les modalités d'emploi de leurs produits d'impression, pour les cas les plus variés, des entrepreneurs commettent encore de fréquentes erreurs dans le choix de ceux-ci et s'avèrent souvent incapables d'obtenir une adhérence convenable de leurs revêtements sur les fonds qu'ils ont à traiter.

L'entrepreneur devra avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- Adaptation du produit au subjectile et à son état ;
- Compatibilité du produit avec le subjectile ;
- Compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture ;
- Acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire.

### **Rebouchages – Enduits.**

Les produits pour rebouchages, ratissages et enduits sont les suivants :

- Enduits gras ;
- Enduits maigres et mixtes ;
- Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluricomposants.

Le choix de ces produits sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction de différents critères, dont notamment :

- Nature et état du subjectile ;
- Type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire ;
- Ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs ;
- Compatibilité avec le système de peinture prévu ;
- Adapté au type de finition prévu.

Traitement des carreaux de plâtre : sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour obtenir une finition peinture correcte.

L'entrepreneur devra, sur les subjectiles en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

### **Ponçages .**

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les subjectiles en contre-plaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

### **Couches de peinture.**

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toute irrégularité effacée.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

### **Peinture de finition.**

La qualité de la peinture de finition est primordiale car c'est à ce niveau que sera jugée la qualité des travaux de finition.

À ce sujet, il est généralement admis qu'une peinture dite de finition puisse s'appliquer sans dilution

sur une sous-couche de même nature, plus ou moins diluée.

Cette habitude, surtout dans le cas de travaux « soignés » ou « très soignés », mérite d'être remise en cause, certaines peintures justifiant la mise en œuvre préalable d'une sous-couche spécifique, de formulation distincte de celle de la peinture de finition, cette technique conférant, seule, l'aspect final du plus haut degré de qualité. L'entrepreneur de peinture devra veiller à la qualité de sa main-d'œuvre et au bon état de l'outillage que celle-ci utilise, et faire contrôler par un responsable de chantier chevronné les opérations de ponçage des enduits et de lissage des peintures de finition. En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le support devra être totalement marqué ;
- Les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- Les reprises ne devront pas être visibles ;
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

#### 2.2.2.4 DEFINITION DES ETATS DE FINITION.

Le présent CCTP prévoit, pour chaque système de peinture les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- finition A ;

ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP. Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1, articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.

Subjectiles	Etats de finition
<b>Enduits de plâtre intérieurs</b> Supports à base de liants hydrauliques : enduits mortiers ciment ou chaux ; béton brut de décoffrage ; maçonneries.	<b>Finition C</b> Le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du support. La finition C est d'aspect poché.
<b>Fibres-ciments</b> Eléments préfabriqués en plâtre fibres-ciment, de cloisons et plafonds.	<b>Finition B</b> La planité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition B est d'aspect poché. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.
	<b>Finition A</b> La planité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragrage éventuels ne sont pas du ressort du peintre. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Le remplissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni remontées).
<b>Subjectiles bois et matériaux dérivés du bois</b>	<b>Vernis et lasures</b>
	<b>Finition C</b> Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Sans exigence ni finition.
	<b>Finition B</b> La planité initiale n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles ; il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.
	<b>Finition A</b> Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles.

Peintures	Etats de finition
	<b>Finition C</b> Ne s'exécute pas en travaux neufs ou l'extérieur. Le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du support.
	<b>Finition B</b> La planité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et de traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.
	<b>Finition A</b> Lgers défauts de planité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis. Aspect final uniforme. Le rechapissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontes).

### **Finition spécifique dite très soignée.**

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1 Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition, selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si, pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

### **Définition du degré de brillant.**

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

En l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

## **2.2.2.5 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES A CERTAINS SUPPORTS.**

### **Plafonds en béton.**

Les plafonds en béton apparent, coulés en place ou prédalles, seront livrés à l'entrepreneur du présent lot avec ragréage au mortier hydraulique.

Ces plafonds seront toujours à enduire sur la totalité de leur surface, sauf dans le cas de finition « C ». Avant l'opération d'enduisage, le support sera à traiter pour éliminer les résidus du produit de décoffrage.

Le choix du type d'enduit à mettre en œuvre est du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction :

- De l'état de surface du béton ;
- De la nature et du type de finition de la peinture prévue ;
- De l'ambiance hygrométrique ou particulière du local.

Les enduits renfermant du plâtre à l'état de semi hydraté ne seront pas admis.

### **Murs en béton intérieurs.**

Pour les murs devant recevoir une peinture, mêmes prescriptions que pour les plafonds.

Pour ceux devant recevoir un papier peint ou un revêtement souple collé, un débullage et un enduit de ratissage seront suffisants.

### **Menuiseries extérieures en bois.**

L'entrepreneur devra procéder à la reconnaissance des fonds à peindre : essence du bois, état, humidité, etc. La peinture ou la lasure ne pourront être appliquées que sur des bois parfaitement

secs.

L'emploi de tout produit en phase aqueuse ne sera pas admis. Selon le cas, les bois seront traités :

- Par un système microporeux ;
- Par un système laque spécifique à cet usage ;

Par un produit d'imprégnation décorative pour bois (lasure).

Pour remédier à l'altération trop rapide d'une lasure, il peut être appliqué un vernis spécial mis au point pour cet usage par les fabricants.

**Ouvrages métalliques en métal ferreux.**

Travaux exécutés par l'entreprise de métallerie.

#### **2.2.2.6 TRAVAUX DE PEINTURE SUR MACONNERIE ET BETON EN EXTERIEUR.**

Les produits utilisés pour ces travaux devront impérativement répondre aux dispositions des différentes normes applicables en la matière.

Les travaux concernent, comme la norme NF EN 1062, l'ensemble des supports extérieurs en maçonnerie ou en béton correspondant à des parois ou autres éléments d'ouvrages de construction de bâtiment ou génie civil.

Les peintures usuelles de façades seront des peintures de la famille 1, classe 7 selon la norme T 30-003, réunies sous la dénomination « Vinyliques », « Acryliques » et « Copolymères ».

Ces peintures sont le plus souvent par leur formulation, en phase aqueuse.

##### **Application sur supports neufs.**

Les travaux préparatoires avant peinture sont relativement réduits.

Le temps suffisant à l'évaporation de l'eau excédentaire à l'eau de constitution étant respecté, les travaux de peinture peuvent être entrepris, un seul échafaudage servant, au besoin, au maçon et au peintre.

Ainsi, sur fonds secs et non pulvérulents, après un simple brossage pour éliminer les quelques dépôts étrangers à la surface, la mise en œuvre d'un système de « peinture usuelle » – en phase aqueuse – peut être effectuée, sans risque particulier, si ce n'est le « risque thermique » :

Par temps froid

Dans le cas où la température nocturne est susceptible de devenir rapidement négative, le mécanisme de séchage du feuil de peinture, par coalescence, peut se trouver perturbé et l'on en sera informé à bref délai, éventuellement par le contrôle au moyen d'une goutte de peinture à l'huile, laquelle ne diffusera pas dans un feuil bien formé. L'ouvrage atteint par le gel devra être décapé et le travail recommencé.

Par temps chaud et sec

Sur des façades sujettes à un ensoleillement important et prolongé, la dessiccation trop rapide des peintures en phase aqueuse risque d'entraîner la formation d'un craquelage superficiel du feuil. On peut remédier à cet inconvénient par une dilution accrue de l'impression ou mieux par une humidification préalable du support.

#### **2.2.2.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT LUTTE CONTRE LA POLLUTION.**

L'entrepreneur sera tenu de prendre, dans la mesure du possible, les dispositions suivantes dans le cadre de la lutte contre la pollution et de la protection de l'environnement.

##### **Peintures en phase aqueuse.**

Pour les peintures de façades, les peintures généralement utilisées sont des peintures en phase aqueuse. Pour les travaux intérieurs, en revanche, les peintures et laques en phase aqueuse sont encore moins utilisées.

Ce type de peinture apporte pourtant des réponses à tous les besoins en matière de protection ou de décoration, à une tenue dans le temps meilleure que les phases dites solvant et une composition en accord avec les obligations de plus en plus restrictives de la réglementation liée à la protection de l'environnement. Seuls quelques coloris très soutenus peuvent présenter un

aspect moins agréable.

Il est donc demandé à l'entrepreneur d'utiliser, dans toute la mesure du possible et sauf impossibilité technique, des peintures et des laques en phase aqueuse.

L'incidence prix est négligeable en raisonnant en coût global.

En effet, sachant que le prix de la matière ne représente que 15 % de l'ensemble fourni posé, le surcoût d'une phase aqueuse (20 % en moyenne au kilo) doit donc être relativisé car il ne

représente que 20 % des 15 % que représente la part fourniture dans le coût total. En outre, ce produit est réglementaire, s'applique mieux, est plus couvrant et dure plus longtemps.

La mise en œuvre et les outils, en revanche, sont différents, par rapport à un produit en phase solvant.

### **Déchets de chantier et emballages.**

Il est rappelé les textes essentiels à ce sujet :

Décret n° 92-377 du 1<sup>er</sup> avril 1992 relatif aux déchets résultant de l'abandon des emballages.

Décret n° 92-1074 du 2 octobre 1992 relatif à la mise sur chantier, à l'utilisation et à l'élimination de certains produits dangereux.

Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages dont les détenteurs ne sont pas les ménages.

Directive 94/62/CE du 20 décembre 1995 relative aux emballages et aux déchets d'emballages.

L'entrepreneur de peinture est responsable de ses déchets, ces déchets étant essentiellement les contenants tels que bidons, pots et autres emballages.

L'entrepreneur doit stocker ses déchets et les trier dans des bennes différentes, selon le

solvant. Des sociétés spécialisées se chargent ensuite de recycler les produits souillés.

L'entrepreneur peut également nettoyer lui-même ses contenants, dans la mesure où il possède l'équipement nécessaire. Tous les frais engendrés par l'élimination de ses déchets sont implicitement compris dans le prix du marché.

### **2.2.2.8 PRESCRIPTIONS DIVERSES.**

#### **Raccords.**

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

#### **Protection des ouvrages des autres corps d'état – Nettoyages.**

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

Les plaques des appareillages électriques seront déposées et reposées après travaux de peinture, par le présent lot.

#### **Gestion des clefs.**

Dans le cas où ce n'est pas un entrepreneur déterminé qui est chargé de la gestion des clefs jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.



#### **2.2.2.9 OPERATIONS DE CONTROLE.**

##### **Echantillons.**

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

##### **Prélèvements en cours de travaux.**

Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

##### **Frais à la charge de l'entrepreneur.**

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

#### **2.2.2.10 ESSAIS ET VERIFICATIONS**

Selon DTU 59.1 : chapitre 7 et annexe E.

#### **2.2.2.11 RECEPTION DES TRAVAUX**

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

#### **2.2.2.12 GARANTIES**

L'entrepreneur doit une garantie de 2 (deux) ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 (dix) ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de « Technique non courante » (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

Pour l'appréciation de l'état des surfaces peintes à l'expiration du délai de garantie, il sera fait référence au document « Garanties dans les travaux de peinture » du GPEMPV (aujourd'hui dissous).

## 2.2.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.

### 2.2.3.1 VILLA 2-OHP 140- APPARTEMENT 1

#### 2.2.3.1.1 FOURNITURE ET POSE DES PLINTHES EN BOIS.

La prestation prévoit la fourniture et pose (en pied des murs) de plinthes en bois, à peindre.  
Plinthes de 7cm de hauteur x 1cm d'épaisseur x 200 cm de longueur.  
La prestation comprend la préparation du support en pied des murs.

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement 1, hormis la salle de bain.

#### 2.2.3.1.2 PEINTURE SUR FAUX-PLAFONDS PLATRES.

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des faux-plafonds, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné :

**Localisation :** L'ensemble du faux-plafond de l'appartement 1, hormis l'escalier d'accès à la cave, et la cave elle-même.

#### 2.2.3.1.3 PEINTURE SUR MURS PLATRES.

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des murs, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné.  
Quelques murs, seront d'une couleur différente, ils seront à définir par le maître d'œuvre.

**Localisation :** L'ensemble des cloisons intérieures de l'appartement 1, hormis les zones en faïence, l'escalier d'accès à la cave et la cave elle-même.

#### 2.2.3.1.4 PEINTURE SUR CONTRE-CLOISONS PLACOSTIL

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plaques de plâtre, y compris préparation des supports, ratissage d'un enduit sur bandes à joints et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné sur les murs.

**Localisation :** Toutes les contre-cloisons en Placostil (ou équivalent) de l'appartement 1

#### 2.2.3.1.5 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES BOIS ET PLINTHES EN BOIS.

Concernant les menuiseries, la prestation prévoit la préparation des supports :

Ponçage et révision des enduits.

Démontage et remontage des poignées de l'ensemble des portes.

Application d'une peinture primaire sur les 2 faces y compris les feuillures.

Application pour finition de 2 couches de laques satinées, couleur au choix

Relatif aux plinthes, la prestation prévoit toutes sujétions nécessaires à un bon rendu.

Une attention particulière sera portée sur le traitement des joints, afin de les rendre le moins visibles possible.

**Localisation :** Sur l'ensemble des portes intérieures et des plinthes en bois de l'appartement 1

## **2.2.3.2 VILLA 2-OHP 140- APPARTEMENT 2**

### **2.2.3.2.1 DEPOSE TAPISSERIE MURALE**

La prestation prévoit la dépose du papier peint mural, ainsi que la dépose et évacuation des étagères et de la retombée du faux-plafond (en bois) de la chambre 2.

**Localisation :** Séjour, Chambre 3, Chambre 1 et Chambre 2

### **2.2.3.2.2 FOURNITURE ET POSE DES PLINTHES EN BOIS.**

La prestation prévoit la fourniture et pose (en pied des murs) de plinthes en bois, à peindre.

Plinthes de 7cm de hauteur x 1cm d'épaisseur x 200 cm de longueur.

La prestation comprend la préparation du support en pied des murs.

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement 2, hormis la salle de bain .

### **2.2.3.2.3 PEINTURE SUR FAUX-PLAFONDS PLATRES.**

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des faux-plafonds, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné :

**Localisation :** L'ensemble du faux-plafond de l'appartement 2, hormis l'escalier d'accès à la cave, et la cave elle-même..

### **2.2.3.2.4 PEINTURE SUR MURS PLATRES.**

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des murs, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné.

Quelques murs seront d'une couleur différente, ils seront à définir par le maître d'œuvre.

**Localisation :** L'ensemble des cloisons séparatives de l'appartement 2, hormis les zones en faïence, l'escalier d'accès à la cave et la cave.

### **2.2.3.2.5 PEINTURE SUR CONTRE-CLOISONS PLACOSTIL**

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plaques de plâtre, y compris préparation des supports, ratissage d'un enduit sur bandes à joints et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné sur les murs.

**Localisation :** Toutes les contre-cloisons en Placostil (ou équivalent) de l'appartement 2

### **2.2.3.2.6 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES BOIS ET PLINTHES EN BOIS.**

Concernant les menuiseries, la prestation prévoit la préparation des supports :

Ponçage et révision des enduits.

Démontage et remontage des poignées de l'ensemble des portes.

Application d'une peinture primaire sur les 2 faces y compris les feuillures.

Application pour finition de 2 couches de laques satinées, couleur au choix

Relatif aux plinthes, la prestation prévoit toutes sujétions nécessaires à un bon rendu.

Une attention particulière sera portée sur le traitement des joints, afin de les rendre le moins visibles

possible.

**Localisation :** Sur l'ensemble des portes intérieures et des plinthes de l'appartement 2

### 2.2.3.3 VILLA 4-OHP 160- APPARTEMENT 1

#### 2.2.3.3.1 DEPOSE TAPISSERIE MURALE

La prestation prévoit la dépose du papier peint mural, ainsi que toute sujétion nécessaire à une bonne mise en œuvre.

**Localisation :** Chambre 1, Chambre 2, et Chambre 3.

#### 2.2.3.3.2 FOURNITURE ET POSE DES PLINTHES EN BOIS.

La prestation prévoit la fourniture et pose (en pied des murs) de plinthes en bois, à peindre.  
Plinthes de 7cm de hauteur x 1cm d'épaisseur x 200 cm de longueur.

La prestation comprend la préparation du support en pied des murs.

**Localisation :** Dans l'ensemble de l'appartement 1, hormis la salle de bain.

#### 2.2.3.3.3 PEINTURE SUR FAUX-PLAFONDS PLATRES.

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des faux-plafonds, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné :

**Localisation :** L'ensemble du faux-plafond de l'appartement 1, hormis l'escalier d'accès à la cave et la cave elle-même.

#### 2.2.3.3.4 PEINTURE SUR MURS PLATRES.

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plâtre des murs, y compris préparation des supports, et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné.  
Quelques murs seront d'une couleur différente, ils seront à définir par le maître d'œuvre.

**Localisation :** L'ensemble des cloisons séparatives de l'appartement 1, hormis les zones en faïence, l'escalier d'accès à la cave et la cave.

#### 2.2.3.3.5 PEINTURE SUR CONTRE-CLOISONS PLACOSTIL

La prestation prévoit le revêtement peinture sur support plaques de plâtre, y compris préparation des supports, ratissage d'un enduit sur bandes à joints et ponçage. Le revêtement comprendra, une application d'une sous-couche de peinture acrylique satinée et de deux couches de peinture de finition aspect satiné sur les murs.

**Localisation :** Toutes les contre-cloisons en Placostil (ou équivalent) de l'appartement 1

#### 2.2.3.3.6 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES BOIS ET PLINTHES EN BOIS.

Concernant les menuiseries, la prestation prévoit la préparation des supports :  
Ponçage et révision des enduits.  
Démontage et remontage des poignées de l'ensemble des portes.

Application d'une peinture primaire sur les 2 faces y compris les feuillures.  
Application pour finition de 2 couches de laques satinées, couleur au choix

Relatif aux plinthes, la prestation prévoit toutes sujétions nécessaires à un bon rendu.  
Une attention particulière sera portée sur le traitement des joints, afin de les rendre le moins visibles possible.

**Localisation :** Sur l'ensemble des portes intérieures et des plinthes de l'appartement 1

#### **2.2.3.3.7 PEINTURE SUR VOLETS BOIS EXTERIEURS**

La prestation prévoit la dépose et repose des volets, ainsi que la préparation des supports :  
Décapage et ponçage des volets.  
Application d'une peinture primaire  
Application pour finition de 2 couches de peinture spécial bois pour extérieur, couleur au choix du maître d'œuvre.

**Localisation :** Sur l'ensemble de volets bois de la villa 4