

Direction du Patrimoine et de la Protection
des biens et des personnes

Services Techniques

Tél : 02.98.98.66.23

Fax: 02.98.98.67.50

Courriel : technique@epsm-quimper.fr

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TRAVAUX DE LAVAGES ET DE
RAVALEMENTS
DES BATIMENTS

SEDIAC ET AMICALE

La visite sur place est obligatoire

Table des matières

PREAMBULE	3
NETTOYAGE ET RAVALEMENT DU BATIMENT SEDIAC ET AMICALE	5
1 - PREPARATION CHANTIER	5
2 - SECURITE CHANTIER	5
3 - PROTECTION DES ESPACES VERTS ET VEGETAUX.....	5
4 - NETTOYAGE DECAPAGE DES FACADES, TRAITEMENT DES FISSURES ET TRAITEMENT FONGICIDE	6
5 - NETTOYAGE DES FACADES	6
6 - TRAITEMENT FONGICIDE.....	6
7 – NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES	7
2 - Etat du support	8
7- PREPARATIONS DES SUPPORTS :.....	12
8 - NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES	13
9 - NETTOYAGE DES ENROBES, GRAVILLON LAVE , DALLE BETON, ESCALIERS + DIVERS	13
a) nettoyage enrobé, gravillon lavé et dalle béton – En PSE (prestation supplémentaire éventuelle).	13
10 - NETTOYAGE CHANTIER	13
11 - DOCUMENTATIONS TECHNIQUES DE REFERENCE	13
12 - PLANIFICATION INTERVENTION	13
a) Nature du support et désordres observés.....	14
a) En général.....	15
7- PREPARATIONS DES SUPPORTS :.....	17
8 - NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES	17
9 - NETTOYAGE DES ENROBES, GRAVILLON LAVE , DALLE BETON, ESCALIERS + DIVERS	17
a) nettoyage enrobé, gravillon lavé et dalle béton – En PSE (prestation supplémentaire éventuelle).	17
10 - NETTOYAGE CHANTIER	18
11 - DOCUMENTATIONS TECHNIQUES DE REFERENCE	18
12 - PLANIFICATION INTERVENTION	18

PREAMBULE

1) Condition d'intervention et règles de sécurité

Les travaux seront réalisés sur un site occupé.

- Nous attirons votre attention sur la sujétion liée à la nature de l'établissement hospitalier ; sur la nécessité de prendre **toutes les dispositions utiles afin d'éviter des incidents** causés ou subis par les personnes hospitalisées et plus particulièrement vis à vis de la spécificité de l'activité de soins qui est exercée.

Dans tous les cas les consignes suivantes sont à respecter (**durant et en dehors des horaires de travail**).

- ✓ Ne rien laisser traîner aux abords du chantier.
- ✓ Ne pas laisser d'outil accessible sans surveillance accessible aux patients.
- ✓ Ne pas laisser de produits sans surveillance accessible aux patients.
- ✓ Maintenir les véhicules fermés à clé.
- ✓ Les pieds d'échafaudage devront être inaccessibles aux patients.
- ✓ L'usage de la nacelle ne devra pas être possible par un tiers en l'absence du personnel de l'entreprise, habilité à l'utiliser.
- ✓ En cas de nécessité, téléphoner aux **Services Techniques 02 98 98 66 23**
- ✓ En cas d'urgence : faite le 44 à partir d'un téléphone interne à l'EPSM
- ✓ Le code de la route est applicable dans l'établissement. **La vitesse est limitée à 30 km/h. Le patient est toujours prioritaire.**
- ✓ Permis de feu obligatoire.
- ✓ Plusieurs Signalisations « chantier interdit au public » devront être installées sur chaque échafaudage.
- ✓ Un passage libre de même taille que les entrées principales du bâtiment.
- ✓ Rendre l'accès aux échafaudages inaccessibles aux piétons.

- Une concertation entre les entreprises et les Services Techniques sera réalisée à l'avancement des différentes phases de travaux afin de minimiser la gêne dans les services, notamment au sujet de la **salle Paul Mondin** : *Veiller à l'activité de cette salle, avant toutes interventions (Lavage, traitement et ravalement de la façade). Veuillez-vous adresser au 02.98.98.66.23. (Secrétariat des services techniques). Localisation de cette salle sur le plan : SEDIAC Lavage et Ravalement, Zones de ravalement (034). Les échafaudages seront retirés à l'avancement des travaux avec l'accord du maître d'ouvrage.*

2) Mesures concernant les locaux

L'entrepreneur doit assurer toutes les protections de l'existant (sols, murs, mobilier, matériel, équipements de sécurité, tous éléments fixés sur les façades) au moyen de bâches et effectuer éventuellement des manutentions.

Il sera redevable de toutes les dégradations faites aux installations existantes.

L'entrepreneur doit tenir son chantier en état de propreté permanent en évacuant les gravats au fur et à mesure des travaux.

3) Mesures concernant les abords

L'entrepreneur doit assurer toutes les protections des espaces engazonnés existants en périphérie du bâtiment. Le cas échéant il devra la remise en état des surfaces et le remplacement des végétaux éventuellement détériorés en fin de chantier.

4) Dispositions relatives à l'hygiène

Le titulaire est tenu de respecter les règles d'hygiène et de protection contre le bruit éventuelles de l'établissement.

5) Dispositions relatives au personnel

Chaque personnel présent sur le chantier devra pouvoir justifier de son identité (tenue de travail) et de son appartenance à l'entreprise qui l'emploie, par l'intermédiaire de sa carte d'identification professionnelle notamment. Lors de la remise de son offre, l'entreprise devra informer du nombre de personnes qu'elle compte mettre (en permanence) pour réaliser les travaux.

6) Démarrage chantier et planning prévisionnel

Les travaux seront à réaliser en 2025 / 2026 (Bâtiment Sédiac et Amicale)

Durée des travaux : 5 mois, à partir de la notification du marché au titulaire.

Durée de préparation des travaux : 1 mois (indépendamment de la durée des travaux).

Le délai est prolongé de la durée des journées d'intempéries.

Est considéré comme journées d'intempéries :

- Les jours pendant lesquels le travail a été arrêté, conformément aux dispositions du Code du travail.
- Les jours pour lesquels une impossibilité technique à poursuivre les travaux a été validée par le maître d'ouvrage.

Salle Paul Mondin : Veiller à l'activité de cette salle, avant toutes interventions de travaux (Lavage, traitement et ravalement de la façade). Bien vouloir s'adresser au 02.98.98.66.23. (Secrétariat des services techniques). Localisation de cette salle sur le plan : SEDIAC Lavage et Ravalement, Zones de ravalement (034).

7) Plans mis à disposition

SEDIAC : Lavage et Ravalement.

Opération de lavage :

Façades Nord/Est, y compris l'option de lavage figurant en vert sur le plan - Façades Sud/Ouest, y compris l'option de lavage figurant en vert sur le plan – Façades Est/Ouest, y compris l'option de lavage figurant en vert sur le plan.

Opération de Ravalement :

Façades Sud/Ouest - Façades Est/Ouest – Façades Nord/Est

AMICALE : Opération de Lavage et de Ravalement

Opération de lavage et ravalement : Façades projet ravalement

NETTOYAGE ET RAVALEMENT DU BATIMENT SEDIAC ET AMICALE

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

1 - PREPARATION CHANTIER

L'entrepreneur devra fournir tous les échafaudages, appareils de levage, tout le matériel nécessaire à l'exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur devra se prononcer sur l'état des supports existants. Il est réputé connaître l'état des supports qui seront conservés et prendre en compte la possible dégradation de ceux-ci en cours de chantier. Tous travaux supplémentaires de reprise de supports notamment ne seront pas acceptés.

Les pelouses et végétaux devront être protégés et remis en état le cas échéant.

Les végétaux devront être protégés des projections des produits de traitement de façade.

2 - SECURITE CHANTIER

L'entrepreneur devra fournir tous les échafaudages sur pied nécessaires à la bonne exécution des prestations demandées. L'accès à l'échafaudage ne devra pas être accessible aux patients se promenant librement dans l'établissement.

Le personnel intervenant devra être formé à l'installation des échafaudages.

Dans le cas où l'usage d'une nacelle élévatrice est nécessaire, le personnel de l'entreprise devra être formé à son usage.

Le travail à l'échelle est interdit.

3 - PROTECTION DES ESPACES VERTS ET VEGETAUX

L'entrepreneur ne devra pas intervenir sur des surfaces engazonnées au moyen d'engins mécanisés et il devra fournir tous les échafaudages sur pied nécessaires à la bonne exécution. Les végétaux devront être protégés des projections diverses au moyen de bâches, maintenues en permanence durant toute la durée des travaux de la façade concernée.

4 - NETTOYAGE DECAPAGE DES FACADES, TRAITEMENT DES FISSURES ET TRAITEMENT FONGICIDE

Nous vous rappelons qu'avant tous travaux de peinture, il y a lieu d'effectuer les travaux confortatifs liés à la maçonnerie, à la nature du support et de se reporter aux règles de l'art définies et dans les fiches techniques de vos fournisseurs pour les prescriptions d'applications.

5 - NETTOYAGE DES FACADES

La prestation consiste à réaliser :

Un Nettoyage des façades de l'ensemble du bâtiment (Partie en PSE, plans ci-joints) à la pompe haute pression après application produit nettoyant. Laisser agir (durée conforme à la fiche produit) puis rinçage avant séchage, sur les zones très encrassées, renouveler l'opération).

Il est à noter que le maître d'ouvrage attire l'attention pour que le nettoyage à la pompe haute pression n'est pas pour effet d'ouvrir les pores du revêtement existant, d'engendrer une détérioration des sols extérieurs, ainsi que des désordres sur les menuiseries et les équipements. Ces derniers doivent être protégés.

Ce poste comprend le nettoyage des descentes EP, des couvertines, des menuiseries ALU et des volets roulants

Une attention particulière est à attirer par rapport à l'application de tout produit de lessivage sur les menuiseries aluminium **ou un test de réaction sera à réaliser au préalable**. Dans le cas où la réaction n'est pas satisfaisante, les huisseries devront être protégées.

6 - TRAITEMENT FONGICIDE

Prestation à prévoir :

Pulvérisation d'un produit fongicide suivant les règles de l'art et la fiche technique du produit.

Une attention particulière est à attirer par rapport à l'application de tout produit de lessivage sur les menuiseries aluminium notamment **ou un test de réaction sera à réaliser au préalable**. Dans le cas où la réaction n'est pas satisfaisante, les huisseries devront être protégées.

Le traitement devra éliminer toutes les surfaces de micro-organisme est la solution de traitement et de désinfection des fonds prêts à l'emploi afin d'éliminer toutes les traces de micro-organismes

Performances principales :

Prêt à l'emploi.

Large spectre d'efficacité sur les micro-organismes.

Bonne pénétration des supports poreux.

Recouvrement sans rinçage à prévoir.

7 – NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES

Après intervention prévoir un nettoyage de la vitrerie, et des menuiseries face extérieure, de toutes les façades concernées par les travaux (Lavage et ravalement).

A- BATIMENT SEDIAC

1 ÉTAT GENERAL

a) Description des travaux

Type de bâtiment	Collectif
Année de construction	1975
Surface estimée	2000 m²
Nombre de bâtiments	1
Nombre de niveaux	R+1
Date de la dernière réfection	12 ans
Implantation du site	Urbain & maritime
Atmosphère	Moyennement agressive

a) Nature du support et désordres observés

Il s'agit de la rénovation d'un bâtiment :

- Béton
- Enduit ciment au relief lisse, taloché, moyen & compact
- Enduit gratté brut friable
- Béton lavé
- Présence d'anciennes peintures appliquées il y a 12 ans de type acrylique (système D3), farinantes, adhérentes exceptées pour le soubassement et d'une épaisseur supérieure à 300 µm

2 - Etat du support

Nous pouvons observer :

- Des souillures biologiques, encrassement généralisé (mousses...).
- La présence de microfissures et fissures
- Une bonne adhérence de l'ancienne peinture, test de quadrillage
- décollement de peinture
- des épaufrures.
- de fer à béton et de clocs.

→ Encrassement généralisé



→ Présence de microfissures

→ Présence de fissures :

- Type : horizontales et verticales
- Localisation : planchers
- Longueur : 3 à 7 ml

→ Présence de fissures : verticales, allèges et en escalier



→ Présence de décollements



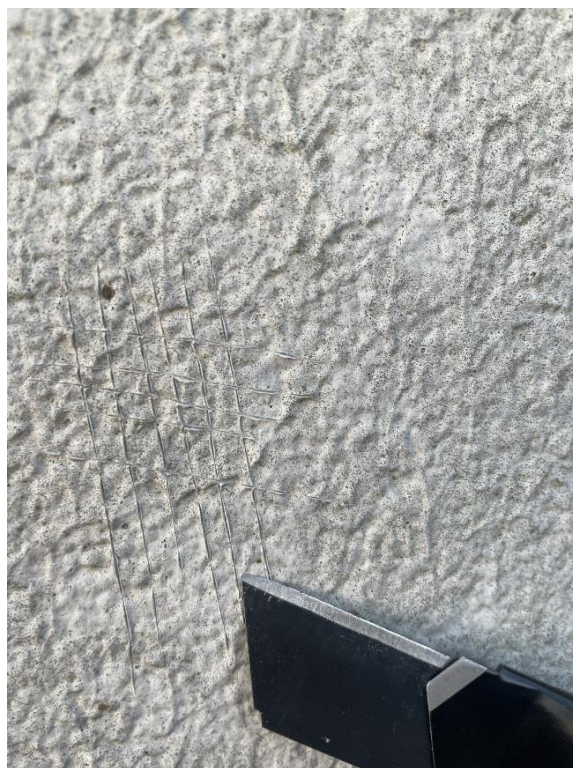
→ Présence de fers à béton



→ Présence de cloques



- Enduit adhérent :
 - Aspect bon
 - Quadrillage à sec bon



- Présence d'humidité ascensionnelle (soubassements)

3 TRAVAUX DE PRÉPARATION DU SUPPORT (voir page suivante également)

Avant tout travaux de réfection, veiller à :

- Éliminer tous produits mal adhérents
- Débarrasser les supports de toutes souillures
- Consolider tous matériaux n'ayant pas une cohésion superficielle
- Réaliser une réfection des éclats
- Passiver les fers à béton
- Traiter les fissures
- Traiter les zones contaminées.

Enfin se reporter aux fiches techniques pour les préparations spécifiques des différents supports. ***Les fiches techniques des peintures et produits utilisés (décapages, traitements des épaufrures, passivations...) pour cette opération, doivent être joints à votre offre de prix, ainsi que les DFS et FDES.***

3a Cas particulier

- Béton lavé : ne pas le peindre
- Décapage obligatoire des appuis de fenêtres par tout moyen approprié
- Passivation des fers à béton avec un produit adapté
- Traitement des épaufrures et reprise des éclats par reprise de maçonnerie
- Traitement des fissures par tout moyen approprié
- Traitement de l'humidité par tout moyen approprié
- Lavage haute pression

LOCALISATION DES SUPPORTS A TRAITER

- La préparation du support et l'exécution des travaux se feront conformément aux DTU 59.1 et 42.1. Concerne également la sous-face des auvents notamment.
- La bonne tenue ne s'applique pas aux revêtements dont la couleur de finition a un coefficient d'absorption solaire supérieur à 0,7 ou dont la valeur d'indice luminance Y est inférieure à 35% (selon D.T.U. 59.1. ou D.T.U. 42.1.)
- En façade, le revêtement de peinture ne doit pas recouvrir les soubassements à moins de 25cm du sol en raison des remontées d'humidités prévisibles sans coupures de capillarité. Le soubassement sera réalisé avec un revêtement D2.
- Une surface témoin par façade doit être réalisée avant tous travaux de peinture. Les dimensions de celles-ci seront au préalable définies avec le maître d'ouvrage.
- En raison du caractère non exhaustif de notre examen découlant, notamment, de
L'impossibilité d'accéder à la totalité des zones à traiter, cet examen devra, obligatoirement, être suivi d'une reconnaissance des fonds à recouvrir qui sera effectuée par une personne habilitée de la Société qui effectuera les travaux et ce, préalablement à la mise en œuvre des revêtements choisis.

4- SOUBASSEMENTS (HORS PORTES METALLIQUES)

Peinture décorative pour façades (classe D2 – film mince). Formulée à base de résine plioline.

Système I1

Revêtement de ravalement D3/I1, semi-épais à base de résine acrylique renforcée, pour travaux neufs et de rénovation. Une couche d'impression et deux couches de finition.

Assurance.

La peinture appliquée est un produit d'imperméabilité de classe 1, conforme au DTU 42.1. A ce titre, il révèle de la garantie décennale d'imperméabilité. Ce produit proposé, sera couvert en RC, conformément au code civil notamment aux articles 1792 et 1641. La société intervenante devra être couverte par une police d'assurance concernant les risques de nature décennale. ***Elle transmettra transmettre cette police lors de la remise de son offre.***

5- APPUIS DE FENETRES (APRES DECAPAGE)

Peinture décorative pour sols formulée à base de résine alkyde uréthane en phase solvant pour trafic modéré (2 couches)

6- PORTES METALLIQUES (SOUBASSEMENT)

Peinture laque de finition pour la protection anti-corrosion et la décoration des métaux ferreux. Formulée à base de résines glycérophthalique et alkyde uréthane en phase solvant. Une couche d'impression et deux couches de finition.

7-PREPARATIONS DES SUPPORTS :

- **Gratter et brosser soigneusement pour éliminer les parties non adhérentes du support à peindre**, laver, rincer, puis laisser sécher.
- **Si présence de mousses, champignons ou algues**, effectuer au préalable un traitement curatif de la surface à peindre. En cas de forte contamination par les micro-organismes de la surface à traiter, passer le nettoyeur à haute pression d'eau. Appliquer un traitement curatif, puis laisser sécher **sans rincer**.
- **Sur fonds poreux (maçonneries)** : appliquer en impression ;
- **Sur métaux ferreux** : appliquer une sous-couche anti-corrosion.
Suivant les fiches techniques des produits de votre fournisseur.
- **Après les travaux de préparation du support**, sur fonds propres et parfaitement adhérents, secs et sains, conformes au D.T.U. 59.1. Appliquer notamment, 2 couches successives en respectant un temps **de séchage de 24 heures entre les couches**.
- Avant les travaux de peinture, effectuer des essais sur le support à peindre.
- **Ne pas appliquer par température inférieure à + 5°C et supérieure à + 35°C, en respectant un taux d'hygrométrie inférieur à 80% d'Humidité**

relative.

• **Partie revêtement de façade à vocation esthétique (bleue)**

Vérifier les décollement éventuels (sondages précis). Un marquage de couleur différent de celui de support sera réalisé en concertation avec le maître d'ouvrage afin de matérialiser les zones concernées.

Vérifier la protection en tête du mur créant des infiltrations à l'interface (support/carreau). Le support doit être solide et stable exempt de salissures.

Purges systématiques à réaliser, en retirant les zones de colles, friables et farineuses. S'assurer que le support est sain avant l'étape suivante.

Suppression des traces de calcites.

Une attention particulière est demandée quant aux conditions atmosphériques pour l'application du produit de recouvrement – Respecter des prescriptions du fabricant (temps de repos, durée pratique d'utilisation, temps de séchage, ne pas neutraliser la surface enduite ou la recouvrir de peintures silicates...).

8 - NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES

Après intervention prévoir un nettoyage de la vitrerie, et des menuiseries face extérieure, de toutes les façades concernées par les travaux (Lavage et ravalement).

9 - NETTOYAGE DES ENROBES, GRAVILLON LAVE , DALLE BETON, ESCALIERS + DIVERS

a) nettoyage enrobé, gravillon lavé et dalle béton – En PSE (prestation supplémentaire éventuelle).

Nettoyage des cheminements à la pompe haute pression après application produit nettoyant, laisser agir (suivant la fiche produit) puis rinçage avant séchage, sur les zones très encrassées, renouveler l'opération). Traitement fongicide à l'antimousse.

Localisation : Suivant le plan Sediad, lavage et ravalement.

10 - NETTOYAGE CHANTIER

Après intervention remise en état des abords.

Compte tenu du décapage réalisé, un nettoyage soigné des abords sera prévu.

Localisation : ensemble des surfaces impactées par le chantier

11 - DOCUMENTATIONS TECHNIQUES DE REFERENCE

Normes françaises

DTU relatifs aux ouvrages énoncés ci-avant.

12 - PLANIFICATION INTERVENTION

Un point régulier sera fait avec le responsable de l'établissement afin de bien se coordonner.

B- BATIMENT AMICALE

Nous vous rappelons qu'avant tous travaux de peinture, il y a lieu d'effectuer les travaux confortatifs liés à la maçonnerie, à la nature du support et de se reporter aux règles de l'art définies dans les fiches techniques pour les prescriptions d'applications.

I. ÉTAT GENERAL

a) Nature du support et désordres observés

→ Panneaux préfabriqués, fibrociment



→ Enduit ciment au relief lisse, taloché, moyen & compact

→ Enduit gratté brut friable

→ Béton lavé

→ Présence d'une ancienne peinture de type acrylique (système D2), écaillée, usée, non adhérente et d'une épaisseur supérieure à 300 µm



→ Encrassement généralisé, présence de mousses

- Présence de microfissures
- Présence de fissures :
 - Type : horizontales et verticales
 - Longueur : 1 à 3 m
- Présence de décollements, cloques
- Présence de fers à béton
- Présence de végétation grimpante



- Enduit adhérent et non adhérent ; fibrociment partie haute en bon état
- Etude préalable selon DTU 42.1 :
 - Aspect : mauvais
 - Quadrillage à sec : mauvais
 - Présence d'humidité ascensionnelle (soubassements)
 - → Forte oxydation des supports métalliques

II. TRAVAUX DE PRÉPARATION DU SUPPORT

a) En général

Avant tout travaux de réfection, veiller à :

- Éliminer tous produits mal adhérents
- Débarrasser les supports de toutes souillures
- Consolider tous matériaux n'ayant pas une cohésion superficielle
- Réaliser une réfection des éclats
- Passiver les fers à béton
- Traiter les fissures et les zones contaminées.

Se reporter aux fiches techniques pour les préparations spécifiques des différents supports.

III. LOCALISATION DES SUPPORTS A TRAITER

La préparation du support et l'exécution des travaux se feront conformément au DTU 59.1

- La bonne tenue ne s'applique pas aux revêtements dont la couleur de finition a un coefficient d'absorption solaire supérieur à 0,7 ou dont la valeur d'indice luminance Y est inférieur à 35% (selon D.T.U. 59.1. ou D.T.U. 42.1.)
- En façade, le revêtement de peinture ne doit pas recouvrir les soubassements à moins de 25cm du sol en raison des remontées d'humidités prévisibles sans coupures de capillarité. Le soubassement sera réalisé avec un revêtement D2
- Une surface témoin sur chaque façade doit être réalisée avant tous travaux de peinture
- En raison du caractère non exhaustif de notre examen découlant, notamment, de :
 - L'impossibilité d'accéder à la totalité des zones à traiter, cet examen devra, obligatoirement, être suivi d'une reconnaissance des fonds à recouvrir qui sera effectuée par une personne habilitée de la Société qui effectuera les travaux et ce, préalablement à la mise en œuvre des revêtements choisis.

4- SOUBASSEMENTS (HORS PORTES METALLIQUES)

Peinture décorative pour façades (classe D2 – film mince). Formulée à base de résine plioliite.

Système I1

Revêtement de ravalement D3/I1, semi-épais à base de résine acrylique renforcée, pour travaux neufs et de rénovation. Une couche d'impression et deux couches de finition.

Assurance.

La peinture appliquée est un produit d'imperméabilité de classe 1, conforme au DTU 42.1. A ce titre, il révèle de la garantie décennale d'imperméabilité. Ce produit proposé, sera couvert en RC, conformément au code civil notamment aux articles 1792 et 1641. La société intervenante devra être couverte par une police d'assurance concernant les risques de nature décennale. **Elle transmettra transmettre cette police lors de la remise de son offre.**

6- PORTES EN BOIS

Une couche d'impression et deux couches de finition – 2 faces.

7- PREPARATIONS DES SUPPORTS :

- **Gratter et brosser soigneusement pour éliminer les parties non adhérentes du support à peindre**, laver, rincer, puis laisser sécher.
 - **Si présence de mousses, champignons ou algues**, effectuer au préalable un traitement curatif de la surface à peindre. En cas de forte contamination par les micro-organismes de la surface à traiter, passer le nettoyeur à haute pression d'eau. Appliquer un traitement curatif, puis laisser sécher **sans rincer**.
 - **Sur fonds poreux (maçonneries)** : appliquer en impression ;
 - **Sur métaux ferreux** : appliquer une sous-couche anti-corrosion.
- Suivant les fiches techniques des produits de votre fournisseur.*

- **Après les travaux de préparation du support**, sur fonds propres et parfaitement adhérents, secs et sains, conformes au D.T.U. 59.1. Appliquer notamment, 2 couches successives en respectant un temps **de séchage de 24 heures entre les couches**.

- Avant les travaux de peinture, effectuer des essais sur le support à peindre.
- **Ne pas appliquer par température inférieure à + 5°C et supérieure à + 35°C, en respectant un taux d'hygrométrie inférieur à 80% d'Humidité relative.**
- **Partie revêtement de façade à vocation esthétique (bleue)**

Vérifier les décollement éventuels (sondages précis). Un marquage de couleur différent de celui de support sera réalisé en concertation avec le maître d'ouvrage afin de matérialiser les zones concernées.

Vérifier la protection en tête du mur créant des infiltrations à l'interface (support/carreau). Le support doit être solide et stable exempt de salissures.

Purges systématiques à réaliser, en retirant les zones de colles, friables et farineuses. S'assurer que le support est sain avant l'étape suivante.

Suppression des traces de calcites.

Une attention particulière est demandée quant aux conditions atmosphériques pour l'application du produit de recouvrement – Respecter des prescriptions du fabricant (temps de repos, durée pratique d'utilisation, temps de séchage, ne pas neutraliser la surface enduite ou la recouvrir de peintures silicates...).

8 - NETTOYAGE MENUISERIES EXTERIEURES

Après intervention prévoir un nettoyage de la vitrerie, et des menuiseries face extérieure, de toutes les façades concernées par les travaux (Lavage et ravalement).

9 - NETTOYAGE DES ENROBES, GRAVILLON LAVE, DALLE BETON, ESCALIERS + DIVERS

a) nettoyage enrobé, gravillon lavé et dalle béton – En PSE (prestation supplémentaire éventuelle).

Nettoyage des cheminements à la pompe haute pression après application produit nettoyant, laisser agir (suivant la fiche produit) puis rinçage avant séchage, sur les zones très encrassées, renouveler l'opération). Traitement fongicide à l'antimousse.

10 - NETTOYAGE CHANTIER

Après intervention remise en état des abords.

Compte tenu du décapage réalisé, un nettoyage soigné des abords sera prévu.

Localisation : ensemble des surfaces impactées par le chantier

11 - DOCUMENTATIONS TECHNIQUES DE REFERENCE

Normes françaises

DTU relatifs aux ouvrages énoncés ci-avant.

12 - PLANIFICATION INTERVENTION

Un point régulier sera fait avec le responsable de l'établissement afin de bien se coordonner.