

**YVELINES
VERSAILLES
POTAGER DU ROI**

Réaménagement partiel du bâtiment Saint-Louis

**C.C.T.P.
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
LOT N°6 - PEINTURE / SOLS SOUPLES**

Pierre BORTOLUSSI & Associés
Architecte en Chef des Monuments Historiques
Inspecteur Général des Monuments Historiques
Grande Écurie du Roi
1 avenue Rockefeller
RP834
78008 VERSAILLES

Août 2025 – Ind 1

1 CLAUSES PROPRES AU PRÉSENT LOT	3
1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX - RÉGLEMENTATIONS - NORMES	3
1.1.1 GÉNÉRALITÉS.....	3
1.1.2 PROGRAMME	3
1.1.3 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS	3
1.2 PROTECTION DES EXISTANTS CONSERVÉS.....	4
1.3 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	4
1.3.1 Fournitures	4
1.3.1.1 Remarques préliminaires.....	4
1.3.1.2 Peintures	4
1.3.2 Réception des supports	4
1.3.2.1 État de livraison des supports et travaux préparatoires	4
1.3.3 Conditions de réalisation des ouvrages	5
1.3.3.1 Travaux d'enduit et de peinture	5
1.3.3.2 Ouvrages annexes	5
1.3.3.3 Échantillons	5
1.3.3.4 Définition des états de finition	6
1.3.3.5 Choix des fournitures	7
1.3.3.6 Exécution des ouvrages - Coordination	7
1.3.3.7 Protection des ouvrages exécutés	7
1.4 OBSERVATIONS	7
1.5 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR.....	7
1.6 CONDITIONS DE L'OFFRE	8
1.7 PRESCRIPTIONS INHÉRENTES AU FORFAIT	8
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
2.1 MOYENS D'INVESTIGATIONS ET PROTECTIONS	9
2.2 TRAVAUX DE PEINTURE.....	9
2.2.1 Peinture de sol.....	9
2.2.2 Peinture sur menuiseries	9
2.2.2.1 Travaux préparatoires sur support neuf.....	9
2.2.2.2 Travaux préparatoires sur menuiseries anciennes	10
2.2.2.3 Finitions	10
2.2.3 Peinture sur murs et plafonds.....	10
2.2.3.1 Travaux préparatoires	10
2.2.3.2 Finitions	11
2.3 REVÊTEMENT DE SOL.....	11
2.3.1 Travaux préparatoires	11
2.3.1.1 Enduit de lissage au sol.....	11
2.3.2 Revêtement de sol en polychlorure de vinyle.....	12
2.4 NETTOYAGE	12

1 CLAUSES PROPRES AU PRÉSENT LOT

1.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX - RÉGLEMENTATIONS - NORMES

1.1.1 GÉNÉRALITÉS

L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira les C.C.T.P. de l'ensemble des lots, il n'ignore rien de leurs conséquences.

En cas de doute concernant un lot ou une prestation, l'Entrepreneur devra demander à consulter le ou les C.C.T.P. des lots correspondants qui seront à sa disposition dans les bureaux du Maître d'Ouvrage.

1.1.2 PROGRAMME

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main-d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus aux plans et définis dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

LE RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DU BÂTIMENT SAINT-LOUIS À VERSAILLES / YVELINES.

Ces travaux seront exécutés en deux tranches définis à l'article 1.2 des préliminaires ; ils comprendront notamment dans la limite du programme défini dans les préliminaires ainsi que sur les plans :

*** Mise en place de moyens d'investigations nécessaires afin de permettre l'exécution des travaux**

*** Travaux de peinture**, comprenant :

- . Peinture de sol
- . Mise en peinture compris tous travaux préparatoires nécessaires
 - > murs et plafonds
 - > menuiseries bois

*** Sols souples**, comprenant :

- . Travaux préparatoires
- . Revêtement de sol souple en linoléum

*** Divers**, comprenant :

- . Nettoyages d'usage en fin de travaux

1.1.3 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché ; ils ne sont donc pas rappelés dans le descriptif.

Lorsque les références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- Sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ;
- Sur un détail technique particulier pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement le texte figurant dans les documents réputés connus de l'entreprise.

1.2 PROTECTION DES EXISTANTS CONSERVÉS

Le titulaire du présent lot devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer aucune détérioration aux existants ainsi que ceux avoisinant le projet lors de l'exécution de ses travaux. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

L'architecte en chef se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entreprise de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute de se conformer aux prescriptions du présent article, l'entrepreneur défaillant en subira toutes les conséquences.

1.3 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.3.1 Fournitures

1.3.1.1 Remarques préliminaires

Les marques et références de produits qui pourraient être indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif dans un but de clarification.

L'entrepreneur devra proposer sous sa responsabilité et soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef les caractéristiques précises des fournitures qu'il propose d'approvisionner, avec pour objectif de respecter au mieux les exigences fonctionnelles et l'aspect des produits indiqués dans le présent document et de répondre aux caractéristiques particulières de l'opération.

1.3.1.2 Peintures

Tous les produits utilisés (peintures, vernis, enduits) seront de marque réputée soumise à l'agrément de l'Architecte en chef et seront acheminés jusqu'à leur lieu d'utilisation dans leur emballage d'origine.

L'Architecte en chef se réserve le droit de subordonner son accord à la production par le fabricant d'une garantie conjointe avec l'entrepreneur de la bonne tenue des peintures.

Le fabricant s'engagera par cette garantie à contrôler le mode d'utilisation de ses produits.

L'Architecte en chef se réserve en outre le droit de procéder inopinément sur le chantier à des prélèvements de produits qu'il fera analyser par un laboratoire compétent. Si ces analyses révélaient une anomalie, l'ensemble des travaux correspondants serait refusé.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits utilisés sont bien compatibles avec les supports et en particulier avec les produits de cure qui peuvent être utilisés lors de l'exécution des ouvrages de gros-œuvre ainsi qu'avec les supports anciens conservés (peinture au plomb par exemple en cas d'encapsulage). L'entrepreneur devra également vérifier que les produits utilisés sont compatibles avec les conditions climatiques locales.

Tous les produits d'addition, solvants, seront utilisés conformément aux prescriptions du fabricant. Les produits utilisés pour les nettoyages seront conformes aux instructions des producteurs des différents matériaux à nettoyer.

1.3.2 Réception des supports

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur procédera à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux. Il contrôlera en particulier leur état de surface ainsi que leur bonne tenue. Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par l'Architecte en chef.

1.3.2.1 État de livraison des supports et travaux préparatoires

Parements plâtre et plaque de plâtre :

- Les ouvrages en plaque de plâtre ou matériaux équivalents seront livrés bruts après traitement des joints au calicot et enduit spécial.
- L'entrepreneur procédera à une révision des joints, à leur ponçage et à un dépoussiérage général.

Menuiserie bois

Après mise en place et réglage des menuiseries, l'entrepreneur procédera à une révision des impressions effectuées en atelier, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles et joints, ainsi qu'à un ponçage général. Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide n'est pas à la charge du présent lot.

Ouvrages métalliques

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une ou deux couches de peinture antirouille appliquée avant leur mise en œuvre. L'entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

1.3.3 Conditions de réalisation des ouvrages

1.3.3.1 Travaux d'enduit et de peinture

L'application des enduits et peintures se fera après préparation des supports, de telle manière que ceux-ci soient propres, secs et sains. Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'entrepreneur veillera à obtenir l'approbation de l'Architecte en chef sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas, l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu par température inférieure à 5°C, sur supports gelés ou surchauffés, sur supports humides.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, marches, menuiseries et ferronneries, quincaillerie et appareillages divers, etc.).

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse, au rouleau ou au pistolet pneumatique.

Dans ce dernier cas, l'entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaires.

En aucun cas une couche d'enduit ou de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleur légèrement différente déterminée de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons approuvés.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être totalement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, ni embus, ni traces de reprise.
- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

1.3.3.2 Ouvrages annexes

Outre les ouvrages principaux spécifiquement décrits dans ce qui suit, l'entrepreneur doit tous les travaux de peinture des ouvrages de l'opération.

Ces ouvrages comportent en particulier :

- Les canalisations de toute nature (acier, cuivre, fonte, à l'exception des canalisations plastiques), bien que ces canalisations soient apparentes ou situées dans des gaines techniques, faux-plafonds, etc.
- Les parties métalliques de toute nature, supports d'appareillages divers, que ces parties métalliques soient apparentes ou situées dans des gaines techniques, faux-plafonds, etc.
- Dans les locaux techniques, gaines ou placards techniques, les maçonneries en sol, murs et plafonds, les menuiseries et serrureries à l'exception des équipements mécaniques spécialisés mis en place par l'entrepreneur correspondant.

1.3.3.3 Échantillons

Avant exécution de chaque type d'ouvrage, l'entrepreneur réalisera des échantillons de nature, de surface et de couleur dans les conditions exactes de l'exécution et y apportera les modifications nécessaires pour obtenir l'approbation de l'Architecte en chef.

Après approbation, deux échantillons conformes aux revêtements approuvés seront réalisés sur contreplaqué et remis à l'Architecte en chef pour servir de témoins de contrôle.

1.3.3.4 Définition des états de finition

Le présent CCTP prévoit, pour chaque système de peinture les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- finition A
- finition B
- finition C

Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1, articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.

1.3.3.4.1 Enduits intérieurs

Comprenant :

- supports à base de liants hydrauliques ;
- enduits mortiers ciment ou chaux ;
- maçonneries ;
- éléments préfabriqués en plâtre fibres-ciment, de cloisons et plafonds.

Finition type A

- La planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires.
- De faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.
- Le remplissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

Finition type B

- La planéité générale initiale n'est pas modifiée.
- Les altérations accidentelles sont corrigées.
- La finition B est d'aspect poché.
- Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

Finition type C

- Le film de peinture couvre le subjectile.
- Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.
- La finition C est d'aspect poché.

1.3.3.4.2 Bois et matériaux dérivés du bois

Finition type A

- Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis.
- Aspect final uniforme.
- Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

Finition type B

- La planéité initiale n'est pas modifiée.
- Des défauts d'aspect et de traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

Finition type C

- Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur.
- Le film de peinture couvre le subjectile.
- Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du subjectile.

1.3.3.4.3 Ouvrages métalliques

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.

Finition type A

- Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs.
- Légères traces d'outils admises.

- Très faibles défauts d'aspect admis.
- Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

Finition type B

- Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application.

Finition type C

- L'état de finition C n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.

1.3.3.4 Finition très soignée

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1
Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition, selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si, pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

1.3.3.5 Choix des fournitures

L'entrepreneur soumettra à l'agrément de l'Architecte en chef les marques et types de produits qu'il propose d'approvisionner pour toutes les fournitures dont il a la charge.

L'Architecte en chef pourra demander toutes justifications, références, procès-verbaux d'essai qu'il jugera nécessaires, il pourra également demander une garantie conjointe du fabricant.

1.3.3.6 Exécution des ouvrages - Coordination

L'entrepreneur doit toutes les prestations nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris les manutentions, les échafaudages et l'outillage.

Il devra mettre en œuvre les moyens et le personnel nécessaires pour respecter les délais d'exécution.

Avant d'exécuter ses propres ouvrages, il devra vérifier que les ouvrages des autres corps d'état qui sont en relation avec les siens sont correctement réalisés.

1.3.3.7 Protection des ouvrages exécutés

L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception de l'opération ; il doit en conséquence les protections éventuellement nécessaires. Les protections mises en place ne doivent pas gêner l'exécution des autres corps d'état.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires, le nettoyage de ses ouvrages ainsi que les remises en état éventuellement nécessaires.

1.4 OBSERVATIONS

Le C.C.T.P. a pour objet de renseigner au maximum l'entrepreneur sur la nature des ouvrages à exécuter, leur importance et leur implantation. L'entrepreneur devra réaliser sans exception tous les ouvrages nécessaires au parfait achèvement de ses travaux.

1.5 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées par le présent document.

Il doit en conséquence sélectionner, sous sa propre responsabilité, les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les renseignements donnés par le présent document devant être considérés comme indicatifs.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter à l'Architecte en chef l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leurs fonctions et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par l'Architecte en chef.

1.6 CONDITIONS DE L'OFFRE

L'offre sera obligatoirement établie sur le cadre du bordereau quantitatif joint au présent dossier d'appel d'offres.

Les entreprises mentionneront clairement dans le mémoire technique annexé à leurs offres les ouvrages complémentaires qu'elles jugeraient bien d'exécuter en fonction de leurs spécialités et habitudes.

1.7 PRESCRIPTIONS INHÉRENTES AU FORFAIT

Les quantités mentionnées dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire ne sont données qu'à titre indicatif le marché étant traité à forfait. L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités fournies dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, de les modifier si besoin est, puis de s'engager forfaitairement sur celles-ci.

L'entrepreneur ne pourra plus se prévaloir d'aucune plus-value pour une erreur quelconque dans le bordereau quantitatif après la remise de son offre.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 MOYENS D'INVESTIGATIONS ET PROTECTIONS

Le titulaire du présent lot devra pour l'ensemble des travaux le concernant :

- les hausse-pieds
- les petits échafaudages
- les planchers de travail
- les sapines mobiles
- les dispositifs de levage pour l'approvisionnement
- les dispositifs d'éclairage soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre
- toutes protections à la demande
- etc.

qu'il jugera nécessaires pour la réalisation de l'ensemble des travaux de son marché compris amenée du matériel, installation, dépose/repose journalière à la demande, location et entretien pendant la durée des travaux, dépose et repli en fin de chantier.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon technicité de l'entreprise, en accord avec l'Architecte en chef et le Coordonnateur SPS, pour permettre l'exécution de l'ensemble des travaux du présent lot.*

2.2 TRAVAUX DE PEINTURE

2.2.1 Peinture de sol

Comprenant :

- Nettoyage, dégraissage, suppression des traces de laitance et balayage du support.
- Exécution d'un ragréage des sols. Quantité de produit à mettre en œuvre nécessaire pour obtenir la planéité du sol fini en partant de l'état et de la planéité du support réceptionné par l'entrepreneur.
- Enduit de lissage en produit adapté au support et au matériau de revêtement de sol.
- 2 couches de peinture polyuréthane monocomposante de qualité professionnelle.
- Coloris au choix de l'Architecte en chef dans la gamme du fabricant.

Produits proposés en fonction de l'usage des locaux:

- Epoxicote des établissements WATCO ou équivalent technique

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon planches graphiques ,*

- Au titre de la tranche ferme,

. Niveau rez-de-jardin,

> pour l'ensemble de sols intérieurs des circulations (-1.CIR.01 / -1.CIR.03), des réserves (-1.RES.11 / -1.RESJ.01 / -1.REMJ.01) et de l'atelier de maintenance (-1.ATR.01).

- Au titre de la tranche optionnelle,

. Niveau rez-de-jardin, pour le SAS référencé -1.SAS.01

2.2.2 Peinture sur menuiseries

2.2.2.1 Travaux préparatoires sur support neuf

- * Travaux préparatoires pour **finition type A** comprenant :
 - . Révision de la couche d'impression effectuée en atelier par le titulaire du **lot n°2**.
 - . Rebouchage.
 - . Ponçage.

- . Enduit repassé.
- . Ponçage à sec.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon pièces graphique et visite sur place pour les ouvrages en bois neufs, destinés à rester apparents, à savoir (sans que cette liste soit limitative) :*
- Sur les deux faces des menuiseries réalisées par le titulaire du lot n°2 et notamment pour ;
. Les bloc-portes intérieures
. Les plinthes
. Les trappes

2.2.2.2 Travaux préparatoires sur menuiseries anciennes

Pour finition type A, comprenant :

- Lessivage pour nettoyage et ravivement des peintures existantes de toute nature, lessivables y compris rinçage.
- Lessivage complémentaire, autant que de besoin, à l'eau chaude additionnée de produits adaptés à cet usage et rinçage.
- Élimination des peintures écaillantes par décapage chimique.
- Couche d'impression.
- Rebouchage.
- Enduit repassé.
- Ponçage à sec.

Prise en compte du diagnostic plomb annexé au présent dossier comprenant traitement par encapsulage des peintures plomb en bon état, décapage chimique des peintures dégradées avec mise en place de zone de confinement au droit des parties à traiter, installations de chantier spécifiques complémentaires (les installations de chantier pour les travaux étant mis en place par le titulaire du lot n°1), etc., selon réglementation en vigueur en accord avec le Coordonnateur SPS. Ces travaux seront exécutés par du personnel habilité avec équipements de protections individuels réglementaires.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** En complément de l'article précédent, pour l'ensemble des menuiseries prévues révisées par le titulaire du lot n°2.*

2.2.2.3 Finitions

2.2.2.3.1 Peinture microporeuse aux résines alkydes

Peinture microporeuse garnissante aux résines alkydes en phase solvant, comprenant :

- . Couche intermédiaire.
- . Révision.
- . Couche de finition.

Aspect finement poché / satiné

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Sur l'ensemble des menuiseries préparées précédemment.*

2.2.3 Peinture sur murs et plafonds

2.2.3.1 Travaux préparatoires

Comprenant :

Pour finition type A

- Brossage métallique (uniquement sur carreaux et plaques de plâtre).
- Époussetage.
- Couche d'impression.
- Rebouchage.
- Enduit repassé aspect lisse.
- Ponçage et époussetage.

Pour finition type C

- Brossage métallique (uniquement sur carreaux et plaques de plâtre).
- Époussetage.
- Couche d'impression.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon plans et visite sur place :*

- Pour finition de type A

▫ Au titre de la tranche ferme,

. Sur murs

> pour les murs destinés à rester apparents de la cellule sanitaire référencée -1.SAM.01.

> pour l'ensemble des murs des circulations (-1.CIR.01 / -1.CIR.03), des réserves (-1.RES.11 / -1.RESJ.01 / -1.REMJ.01) et de l'atelier de maintenance (-1.ATR.01).

> pour les murs destinés à rester apparents de la cellule sanitaire référencée 01.SAN.05.

> pour l'ensemble des murs du bureau du directeur (01.BUR.18).

. En plafond

> pour le plafond de la cellule sanitaire référencée -1.SAM.01

> pour le plafond de la cellule sanitaire référencée 01.SAN.05.

> pour le plafond du bureau du directeur (01.BUR.18).

▫ Au titre de la tranche optionnelle,

. Sur murs

> pour les murs destinés à rester apparents de la cellule sanitaire référencée -1.SAV.01

> pour l'ensemble des murs du vestibule (-1.VEST.01).

. En plafond

> pour le plafond de la cellule sanitaire référencée -1.SAV.01

2.2.3.2 Finitions

2.2.3.2.1 Peintures minérales dépolluantes

Famille 1 - classe 4 a.

- Aspect : Finement poché / Satiné

Comprenant

- Pour finition type A

. Couche intermédiaire

. Révision

. Couche de finition

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Sur l'ensemble des supports préparés ci-avant devant recevoir une finition de type A.*

2.3 REVÊTEMENT DE SOL

2.3.1 Travaux préparatoires

2.3.1.1 Enduit de lissage au sol

Comprenant :

- Nettoyage du support, balayage, dégraissage du support et enlèvement des déchets et autres.
- Exécution de l'enduit de lissage et/ou de dressage en produit adapté au support et au matériau de revêtement de sol.
- Quantité de produit à mettre en œuvre nécessaire pour obtenir la planéité voulue du revêtement

de sol fini en partant de l'état et de la planéité du support réceptionné par l'entrepreneur avec toutes sujétion de raccordement avec l'existant conservé.

- Nature du support : sol existant conservé .
- En fonction du classement UPEC du local.
- . Enduit de lissage de type : P1.
- . Enduit de lissage de type : P2.
- . Enduit de lissage de type : P3.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon plans :*

- Au titre de la tranche ferme,

α Sol type polychlorure de vinyle, niveau 1er étage, pour le bureau du directeur référencé 01.BUR.18.

- Au titre de la tranche optionnelle,

α Sol type polychlorure de vinyle, niveau rez-de-jardin, pour le vestibule référencé -1.VEST.01.

2.3.2 Revêtement de sol en polychlorure de vinyle

Comprenant:

- Travaux de fourniture et pose d'un revêtement de sol en polychlorure de vinyle acoustique de 2.5mm épaisseur dans le respect du DTU 53.12 .
- . Les joints sont réalisés par tranchage des lisières superposées avant encollage.
- . Surface lisse ne nécessitant aucune protection de surface ni en usine ni après la pose.
- . Classement **U4 P3 E2/3 C2** .
- . Comportement au feu **B_n-s1** .
- . Résistance au glissement **R10**.
- . Innocuité toxicologique en cas d'incendie.
- . Composition sans halogène, sans plastifiant et sans nitrosamine.
- . Écolabels sur la qualité de l'air intérieur Classement A+ des émissions selon la réglementation de l'étiquetage.
- La pose du revêtement sera effectuée dans les règles de l'art selon le DTU 53.2 et les recommandations du fabricant qui préconisera également la colle à utiliser.
- Les joints seront chanfreinés avant d'être soudés à chaud. Toutes sujétions pour intégration des siphons de sol ou système d'évacuation des eaux avec une parfaite étanchéité. Les soudures entre lès dans les espaces douches ne seront pas tolérés.
- Toutes sujétions pour façons de plinthes en relevé sur 0.13 m htr mini avec réalisation d'une forme d'appui entre sol et mur. Réalisation des angles rentrant ou sortant avec découpe du revêtement à 45° et soudure du cordon. Spécifiquement pour les angles sortant, apport d'une pièce de revêtement en complément.
- Choix des coloris : Au choix de l'Architecte en chef dans la gamme du fabricant

Modèle envisagé : MARMOLEUM COCOA des établissements FORBO ou équivalent technique.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Selon planches graphiques, pour les sols préparés précédemment.*

2.4 NETTOYAGE

L'entreprise devra, avant réception, le nettoyage de toutes les vitres, de la quincaillerie ainsi que les nettoyages d'usage.

LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :

** Pour l'ensemble du chantier selon technicité de l'entreprise.*

Lu et accepté

L'Entrepreneur